

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลาซ่า-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station))

ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18

ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

**Environment Research &  
Technology Co., Ltd.**



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)

วันที่ 26 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) ตั้งอยู่ที่ถนน พหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก
3. นางสาวรัตนชนก ชนะคำ

ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

หัวหน้าแผนก

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**  
**โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)**  
**(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station))**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิศา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาววรรณ สุวรรณภา	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวรัตนชนก ชนะคำ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)  
ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 087-694-2545 โทรสาร -  
e-mail : thanakit\_w@apthai.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 5 ตุลาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 23 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ</b>	<b>2-1</b>
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	2-3
2.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.4.1 ประเภทโครงการ และขนาดของโครงการ	2-5
2.4.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	2-5
2.5 น้ำใช้	2-5
2.5.1 ปริมาณการใช้น้ำ	2-5
2.5.2 การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	2-6
2.5.3 ระบบจ่ายน้ำใช้	2-6
2.5.4 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	2-6
2.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-7
2.6.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-7
2.6.2 ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-7
2.6.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-7
2.6.4 การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-7
2.6.5 การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-7
2.6.6 การกำจัดไขมัน และกากตะกอน	2-8
2.6.7 ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-8
2.6.8 การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	2-8
2.7 ระบบระบายน้ำ	2-8
2.7.1 การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ	2-8
2.7.2 การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ	2-9

## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.8 การจัดการขยะ	2-9
2.8.1 ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย	2-9
2.8.2 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ	2-9
2.8.3 การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	2-10
2.8.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	2-10
2.9 ระบบไฟฟ้า	
2.9.1 ระบบไฟฟ้าทั่วไป	2-10
2.9.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-10
2.9.3 ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า	2-10
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-11
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-14
2.13 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-14
2.13.1 พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-14
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-23
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-23
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-23
4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-24
4.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-24
4.3.1.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-24
4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	4-24
4.3.2 คุณภาพน้ำประปา	4-31
4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและ	4-31
ชั้นดาดฟ้า	
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>5-1</b>
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทั้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำประปา	5-2



## สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

### ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)  
(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station))
- ภาคผนวกที่ 2 เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อและรายละเอียดโครงการ
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการ
- 3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.1)
- 3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)
- 3.3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
- 3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
- 3.5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช. 13)
- ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบมาตรการ
- 7.1 ตัวอย่างเอกสารการโฆษณาของโครงการ
- 7.2 เอกสารสเปคระจกของโครงการ
- 7.3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว
- 7.4 เอกสารการตรวจรับงานถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
- 7.5 เอกสารรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา
- 7.6 เอกสารการตรวจรับงานการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
- 7.7 คู่มือการดูแลรักษาระบบของสรวายน้ำ
- 7.8 คู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำฝน
- 7.9 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ  
เสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
- 7.10 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- 7.11 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
- 7.12 φόρμήบัตรตรวจสอบถึงดับเพลิง
- 7.13 แผนการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	1-4
3.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	3-57
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-23
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	4-25
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)	4-31



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2.11-1	ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย
2.13-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
3-2	พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 8, 38, 40 และดาดฟ้า
3-3	ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร
3-4	ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ
3-5	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร
3-6	ป้ายดับเครื่องยนต์
3-7	ป้ายจำกัดความเร็ว
3-8	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบของโครงการ
3-9	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
3-10	ไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
3-11	กล่องปฐมพยาบาล
3-12	อุปกรณ์ดับเพลิง
3-13	ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ
3-14	ระบบประปาภายในโครงการ
3-15	ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ผักบัวรุ่นประหยัดน้ำ
3-16	ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด
3-17	สภาพโดยรอบสระว่ายน้ำ
3-18	พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ
3-19	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำ
3-20	สถานที่เก็บสารเคมี
3-21	หม้อแปลงไฟฟ้า
3-22	หลอดไฟ LED
3-23	เครื่องปรับอากาศ
3-24	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
3-25	ป้ายรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด
3-26	ป้ายรณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ
3-27	ป้ายเตือน “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
3-28	ห้องพักขยะประจำชั้น
3-29	ห้องพักขยะเปียก
3-30	ห้องพักขยะรีไซเคิล
3-31	ห้องพักขยะทั่วไป
3-32	ห้องพักขยะอันตราย

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-33	พัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก	3-67
3-34	ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”	3-67
3-35	พนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะแต่ละชั้น	3-68
3-36	พนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	3-68
3-37	ประสานงานกับรถขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน	3-68
3-38	ท่อระบายน้ำ	3-68
3-39	บ่อหน่วงน้ำ	3-68
3-40	พนักงานล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	3-68
3-41	บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	3-69
3-42	บ่อดิน	3-69
3-43	เครื่องมือซ่อมบำรุง	3-69
3-44	ป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว	3-69
3-45	ระบบสแกนทะเบียนรถ	3-69
3-46	ป้ายชื่อโครงการ	3-69
3-47	ลูกศรทางเข้า-ออก	3-70
3-48	แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-70
3-49	แนวเส้นที่จอดรถยนต์	3-70
3-50	กระจุกหนู	3-70
3-51	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-70
3-52	ลานจอดรถยนต์	3-70
3-53	ลานจอดรถจักรยาน	3-71
3-54	ป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	3-71
3-55	ระบบสแกนหน้า	3-71
3-56	กล้องวงจรปิด (CCTV)	3-71
3-57	ไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ	3-71
3-58	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-71
3-59	อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง	3-72
3-60	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ	3-72
3-61	เครื่องตรวจจับควัน และตรวจจับความร้อน	3-72
3-62	ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง	3-72
3-63	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-72
3-64	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	3-72
3-65	แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์	3-73
3-66	ป้ายทางออกหนีไฟ	3-73
3-67	บันไดหนีไฟ	3-73
3-68	จุดรวมพล	3-73

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)	4-20
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)	4-21
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-27
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-27
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-28
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-28
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-29
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-29
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-30
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (TKN) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-30
4.3-9	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-32
4.3-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ 27 มกราคม 2567	4-33

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการจะดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 598 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 281 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สน. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/13255 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สน. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สน. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินโครงการฉบับแรก (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 6.1 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1



ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลช-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -	
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด				☆ ✓								
2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนนอก												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระดับเสียง  - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
5. การเกิดแผ่นดินไหว  - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
6. การใช้น้ำ  6.1 การใช้น้ำ  - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า			✓			✓			-			-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	✓											-
- ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ		✓											-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลэх-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ		☆											☆
1. โครงสร้าง และส่วนประกอบระบายน้ำ													
- โครงสร้างระบายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การซึม น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้อง ระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระบาย น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนวลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินระบายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ ล้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก ระบายน้ำหรือไม่	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกระดับความลึก						-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)		☆											☆
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		☆											☆
- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบใสสะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ppm	- pH Meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH Meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด												☆ -
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค												-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	☆											☆
		อยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่						-	-	-	-	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	อยู่ระหว่างการทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ						-	-	-	-	-	
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุสถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	☆											☆
		อยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ						-	-	-	-	-	-
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การใช้ไฟฟ้า		☆											☆
- การผูกหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล / การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์						☆ ✓						☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงการตรวจวัด



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>8. การจัดการขยะ</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ						☆ ✓						☆ -
<b>10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> - กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากักตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b> - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัด สิ่งปฏิกูล	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548  - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
<b>11. การคมนาคม</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การคมนาคม (ต่อ)  - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม  - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่												☆ -
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน  - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	  - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	☆											☆
ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด													
<b>14. การสาธารณสุข</b>  - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	  - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>15. ความปลอดภัยสาธารณะ</b>  - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	  - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>15. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)</b> - เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่าง ๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง			☆ ✓			☆ ✓			☆ -			☆ -
<b>16. การป้องกันอัคคีภัย</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
<b>17. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>18. การบดบังทิศทางลม</b>  - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												☆ -
<b>19. การบดบังแสงแดด</b>  - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## บทที่ 2

### รายละเอียดของ โครงการโดยสังเขป



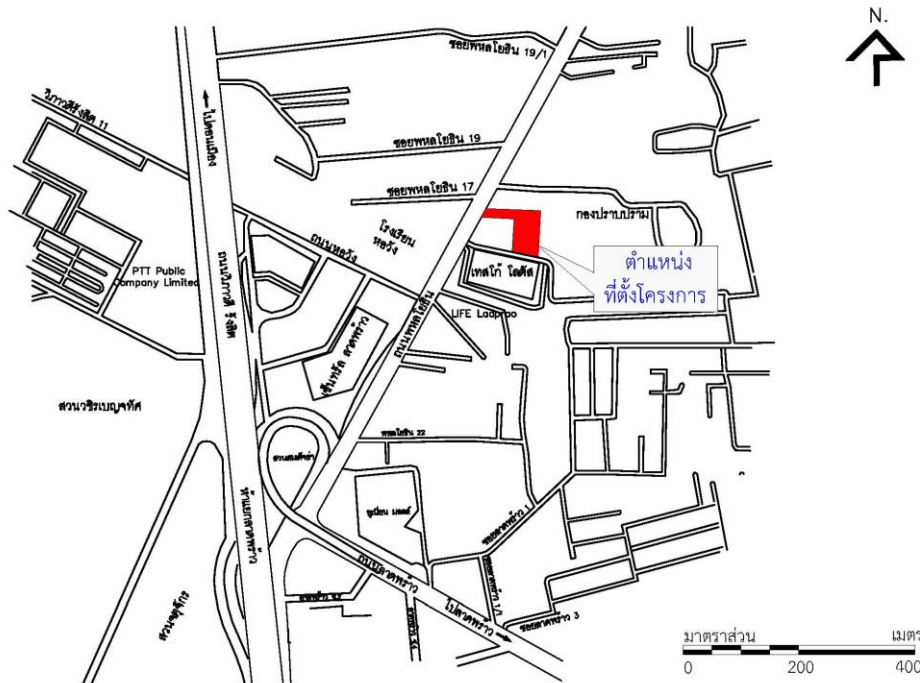
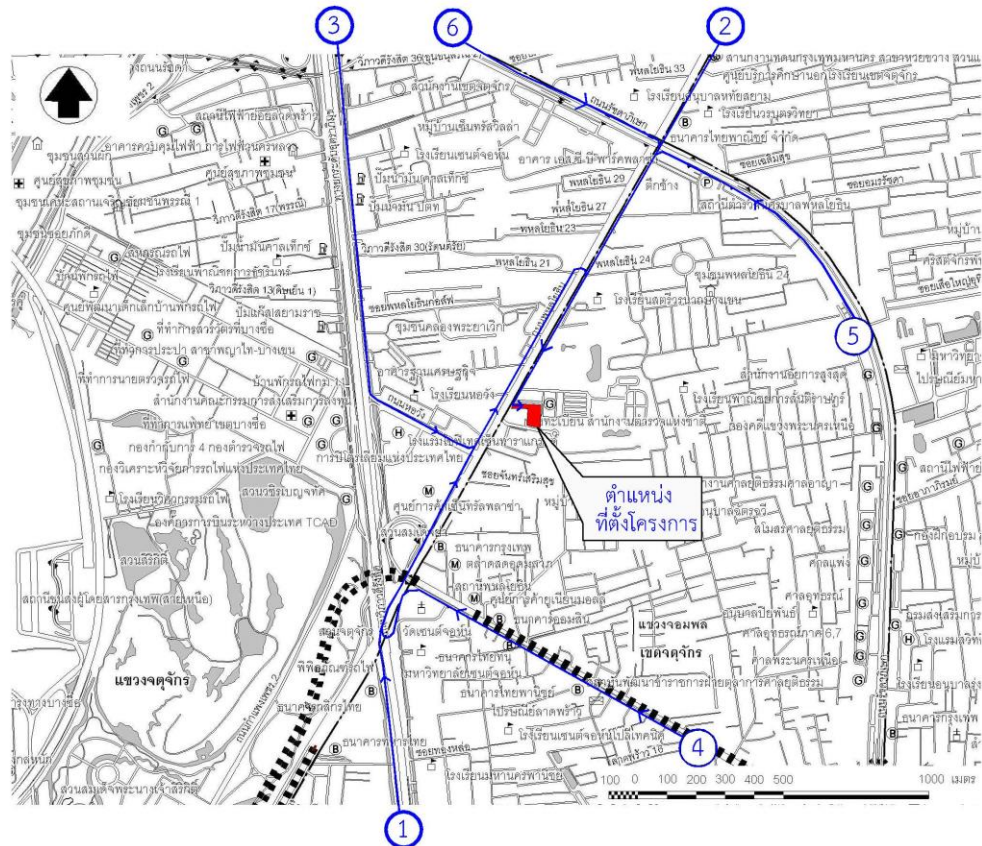
## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุดไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 598 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 281 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2.1-1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ใกล้เคียงกับถนนพหลโยธิน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนทางเข้าออกของกองบังคับการปราบปราม
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ห้างเทสโก้ โลตัส ลาดพร้าว สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนน ที่จอดรถกองปราบปราม สูง 4 ชั้น และอาคารสหกรณ์ออมทรัพย์กองปราบปราม สูง 3 ชั้น ภายในกองบังคับการปราบปราม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพหลโยธิน มีความกว้างของเขตทางสาธารณะ 32 เมตร บ้านเลขที่ 3/1 สูง 2 ชั้น ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ เลขที่ 1210/4-5 และ 12010/6 สูง 4 ชั้น



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## 2.2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุดไหล่ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยโครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงแบบแปลนของอาคารโครงการ ในส่วนของจำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย บางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการปรับเปลี่ยนรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์, รูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น รวมถึงเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ปรับเปลี่ยนชื่อโครงการอาคารชุด ดังนี้
  - เดิม ชื่อโครงการอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)
  - ปรับเปลี่ยน ชื่อโครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)
2. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุด
  - เดิม ความสูง 42 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)
  - ปรับเปลี่ยน เป็นความสูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ยังคงมีระดับความสูงอาคาร 147.00 เมตร (ระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม ดังนี้
    - 2.1 ชั้นจอดรถยนต์
      - เดิม ชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-7 (เท่าเดิม)
      - ระดับความสูง ชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-7 สูง 2.70 เมตร/ชั้น (เท่าเดิม)
    - 2.2 ชั้นห้องพักอาศัย
      - ปรับเปลี่ยน ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ 8-41 เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 8-39
      - ระดับความสูง ชั้นพักอาศัยชั้นที่ 8-34 สูง 3.05 เมตร/ชั้น (เท่าเดิม) และชั้นที่ 35-39 สูง 4.97 เมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น 1.92 เมตร/ชั้น)
    - 2.3 ชั้นสิ่งอำนวยความสะดวก
      - ปรับเปลี่ยน จากเดิมชั้นสิ่งอำนวยความสะดวกอยู่ชั้นที่ 42 เปลี่ยนเป็นชั้นที่ 40 โดยมีการปรับการใช้งานให้เหมาะสม ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว และเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำผู้พิการ บ้านได้ผู้พิการ และลิฟท์ผู้พิการ
3. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
  - เดิม ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 42,251.0 ตารางเมตร
  - ปรับเปลี่ยน ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 40,823.0 ตารางเมตร (ลดลง 1,428.0 ตารางเมตร)
4. ปรับเปลี่ยนจำนวนห้องชุด
  - เดิม จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 637 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 636 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง
  - ปรับเปลี่ยน จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 599 ห้อง (ลดลง 38 ห้อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 598 ห้อง (ลดลง 38 ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง (เท่าเดิม)
5. ปรับเปลี่ยนจำนวนที่จอดรถยนต์
  - เดิม จำนวน 285 คัน
  - ปรับเปลี่ยน เป็น 281 คัน (ลดลง 4 คัน) ปรับเป็นที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 7 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และจำนวนห้องที่ลดลง แต่ร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้น
6. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน
  - เดิม จำนวน 2,226 คน
  - ปรับเปลี่ยน เป็น 2,156 คน (ลดลง 70 คน)

## 7. ระบบสาธารณูปโภค

- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำไหลลดลง โดยขนาดถังสำรองน้ำใช้เท่าเดิม
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำเสียลดลง โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณขยะมูลฝอยลดลง โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม

## 8. พื้นที่สีเขียว

- ปรับเปลี่ยน ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร รวมเป็น 2,243.8 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

## 2.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

### 1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางสายหลัก มีรายละเอียดดังนี้

- (1) การเดินทางจากถนนพหลโยธิน มุ่งทิศเหนือ แล้วแล่นผ่าน ห้าแยกลาดพร้าว และตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ
- (2) การเดินทางจากพหลโยธิน มุ่งทิศใต้ แล้วแล่นผ่านแยกรัชโยธิน แล้วตรงไปอีก 1.0 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- (3) การเดินทางจากถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งทิศใต้ แล่นตรงไปแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหอวัง แล่นตรงไปแล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนพหลโยธินอีก 700 เมตร เพื่อกลับรถ และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ
- (4) การเดินทางจากถนนลาดพร้าว มุ่งทิศเหนือ แล้วเลี้ยวซ้ายที่ห้าแยกลาดพร้าว แล้วตรงไปประมาณ 120 เมตร เพื่อกลับรถ มุ่งทิศเหนือ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ และตรงมาประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้
- (5) การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งทิศเหนือ แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกรัชโยธิน แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.0 กิโลเมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- (6) การเดินทางจากรัชดาภิเษก มุ่งทิศใต้ ผ่านแยกรัชโยธิน แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.0 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

### 2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตจตุจักร มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษก นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต

### 3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า

#### (1) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT

โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีพหลโยธิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร เมื่อขึ้นจากรถไฟฟ้า MRT ทางออกที่ 4 บริเวณแยกลาดพร้าว ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

## (2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า (BTS)

โครงการรถไฟฟ้าสีเขียวเข้ม เป็นส่วนต่อขยายช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต มีระยะทางประมาณ 19 กิโลเมตร ก่อสร้างเป็นโครงสร้างยกระดับตลอดเส้นทาง จำนวน 16 สถานี ดำเนินการก่อสร้างโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง และแล้วเสร็จ ในปี พ.ศ. 2563

สถานีที่อยู่กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีห้าแยกลาดพร้าว ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน หน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล ลาดพร้าว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร สำหรับสถานีห้าแยกลาดพร้าวถึงสถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปัจจุบันเดือนมีนาคม 2563 ได้เปิดให้บริการแล้ว

## 2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.4.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุดไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 40 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 40,823.00 ตารางเมตร ความสูงระดับสูงสุดของอาคาร 147.00 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 598 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 281 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม มีขนาดดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $\leq 35.0$  ตารางเมตร จำนวน 427 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $> 35.0$  ตารางเมตร จำนวน 171 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $\leq 35.0$  ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย  $427 \times 3$  เท่ากับ 1,281 คน
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด  $> 35.0$  ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย  $171 \times 5$  เท่ากับ 855 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย  $1 \times 5$  เท่ากับ 5 คน
- พนักงานประจำโครงการ 15 คน

**รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (1,281+855+5+15) 2,156 คน**

### 2.4.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 40,823.00 ตารางเมตร

## 2.5 น้ำใช้

### 2.5.1 ปริมาณการใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 454.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 30.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นน้ำใช้ 15 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 90.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง



## 2.5.2 การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนพหลโยธิน จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันตกติดกับถนนพหลโยธิน ท่อท่อน้ำน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 249.04 และ 313.36 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 562.40 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 241.21 ลูกบาศก์เมตร
- สำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 321.19 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 101.50 และ 112.02 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 213.52 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป

3) ปริมาณการสำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 454.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน

4) ปริมาณการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 321.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 71.38 นาที

5) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการภายในโครงการ

6) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

## 2.5.3 ระบบจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด จากนั้นจ่ายน้ำจ่ายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster จำนวน 2 เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังชั้นอื่นๆ

## 2.5.4 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันด้วย Jockey pump จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้

## 2.6 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

### 2.6.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและห้องครัว

### 2.6.2 ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ที่ดินบริเวณที่จัดถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออก

### 2.6.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ห้องครัวของโครงการ เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ฝังไว้ที่ดินบริเวณที่จัดถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคาร

### 2.6.4 การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

#### 1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศโดยย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) 26-38 % ก๊าซอื่นๆ ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อแยกกาก เนื่องจากมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบสภาวะไร้ออกซิเจน มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,640 ลิตร/วัน

#### 2) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

### 2.6.5 การกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วกระจายออกสู่บรรยากาศซึ่งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบเปิด เช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลฯ และท้องถิ่นต่าง ๆ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเติมอากาศ โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝัปกบ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อในระดับน้อยมาก



## 2.6.6 การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

- (1) ธรณีให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไปไว้ห้องพักขยะรวม เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่ถังดักไขมัน
- (2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า จากที่รองรับขยะแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป
- (3) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน
- (4) กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

## 2.6.7 ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 381.60 บาท/วัน หรือ 11,448.00 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

## 2.6.8 การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อและเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

## 2.7 ระบบระบายน้ำ

### 2.7.1 การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบรวม คือ ท่อรองรับน้ำฝน รวมทั้งท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แนว

- แนวที่ 1 ค้ำระดับต้นท่อ แนวท่อ A1 ที่ -0.30 เมตร ไปยังบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่ -1.03 เมตร
- แนวที่ 2 ค้ำระดับต้นท่อ แนวท่อ B1 ที่ -0.30 เมตร ไปยังบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่ -1.03 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 360 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน

## 2.7.2 การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ หน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 360 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบบถนนพหลโยธิน

## 2.8 การจัดการขยะ

### 2.8.1 ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 2,226 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ/คน/วัน) ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

### 2.8.2 การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

#### 2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะประจำชั้น

- ชั้น 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณทิศตะวันออกภายในอาคาร
- ชั้น 8-41 เป็นพื้นที่พักอาศัยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังขยะสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

#### 2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ในห้องพักทั่วไป และห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิงมาเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย รอเก็บขนตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

#### 2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บขนได้จะนำไปเก็บยังเก็บยังห้องรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

### 2.8.3 การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีพัดลมระบายอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

### 2.8.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 2,226 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยกรุงเทพมหานคร โดยไม่มีขยะตกค้าง

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

### 2.9.1 ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวม 2,396.01 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

### 2.9.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1M ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

### 2.9.3 ระบบป้องกันไฟฟ้าวู และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าวู และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

## 2.10 ระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของชั้นจอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และ หน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

## 2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน (ดังรูปที่ 2.11-1) ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิด อัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

### 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน แล้วส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ทำงาน

(3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (MANUAL STATION)

(3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)

(3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)

(3.4) สวิตช์ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำดับเพลิง (FLOW SWITCH) อุปกรณ์ตรวจวัดการไหลของน้ำ เพื่อแจ้ง เหตุกรณีมีน้ำไหลในระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง

### 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อยืน จำนวน 4 ท่อยืน เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ

(3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตก เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว

(5) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 321.19 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 71.38 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

### 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันไดหนีไฟ ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารของชั้นพักอาศัย

### 4. บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได คือ บันได ST-01 และบันได ST-02

### 5. ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดการให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร

### 6. ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

### 7. แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารและโถงหน้าลิฟต์เพลิงทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

### 8. ป้ายบอกทางหนีไฟ

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดิน บริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟและทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร

### 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1M ของอาคาร โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ

### 10. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่โล่งและว่าง

### 11. จุติรวมพล

จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 Zone ดังนี้

- Zone 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 282.83 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,117 คน
- Zone 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 283.21 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,109 คน



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



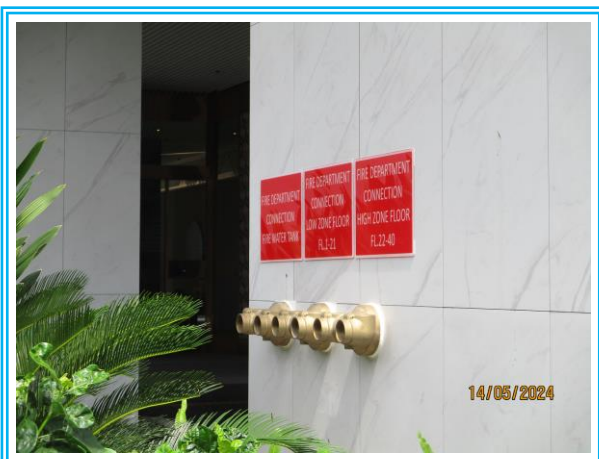
เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 2.11-1 ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย



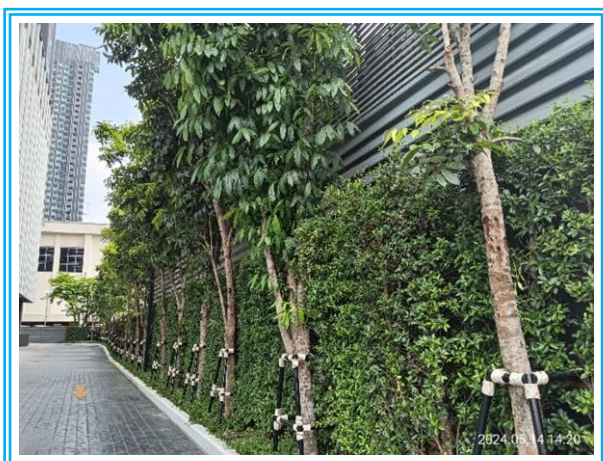
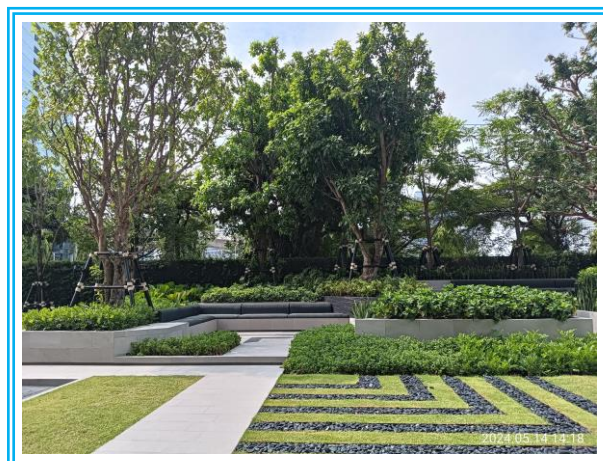
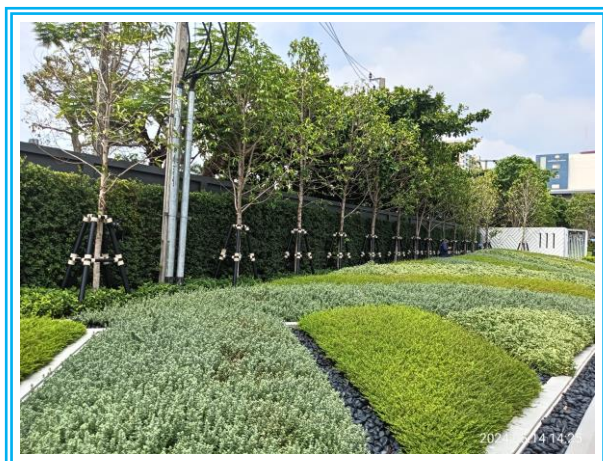
## 2.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ

## 2.13 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

### 2.13.1 พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อม และพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการและพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และไม่นำพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคารในแนวระบบสาธารณูปโภค มาคิดคำนวณ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,243.74 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 2.13-1)



รูปที่ 2.13-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

**ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)**

โครงการ	:	อาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station))
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 281 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 IV 6826-3 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-2-92.20 ไร่ หรือ 4,368.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station) (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 16 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
		2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
		3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ทางโครงการมีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟหละ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้</p>			

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่หากพบข้อเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p><b>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</b></p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p>	-	ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p><b>2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</b></p> <p>เมื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลช-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทางทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,243.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2
		2. จัดให้มีกระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	รูปที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 7.2
		3. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
		4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่วางที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฬหฬ-ลัดฬร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</b> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,321 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมระบายอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.18°C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7°C เป็น 35.8°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p><b>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ</b> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมากเนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่อันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,243.8 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาให้มีระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน</p> <p>- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในอาคาร และกำชับพนักงานให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อถ่ายเทอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-5</p> <p>รูปที่ 3-5</p>

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลัช-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>3. คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ฝุ่นละออง (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1384 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (มาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> </ul>	<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</li> </ul>	-	รูปที่ 3-6  รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.47 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.4703 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0226 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0226 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 2,747.72 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม่ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 1,695.41 กรัม/ชั่วโมง หรือ 16,954 กรัม/วัน</li> <li>5. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0003°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถยนต์</li> <li>ทางโครงการได้จัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ</li> <li>ทางโครงการได้มีการแจ้งกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องทำการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน</li> <li>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ</li> </ul>	- - - - - -	<p>รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.3</p> <p>รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.3</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.3</p> <p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-4</p>
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณโถงหน้าลิฟต์ พร้อมทั้งจัดเตรียมไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล รวมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ชดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	รูปที่ 3-9
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- ทางโครงการมีการศึกษาแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรการและจะดำเนินการจัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติในลำดับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดไปถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้ โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อ น้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายใน พื้นที่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการ รวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนพหลโยธิน	-	-	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ใกล้เคียงกับถนน พหลโยธิน ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนมิถุนายน 2563) ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ ประโยชน์เป็นสถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพัก อาศัย และอาคารสำนักงาน	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก (ต่อ)	สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดินเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 440.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 29.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเฉลี่ยที่ 15 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถัง ขนาด 249.04 และ 313.36 ลูกบาศก์เมตรปริมาตรรวม 562.40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 241.21 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 321.19 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> จำนวน 2 ถัง ขนาด 101.50 และ 112.02 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 213.52 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ 2 แห่ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 3-13
		2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบให้มีการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-14
		3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.4
		4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ทางโครงการจัดให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ยกสูงจากพื้นและมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือน มกราคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
		6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria โดยล่าสุดตรวจวัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.5
		7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
		8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกวัน 6 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใช้ถึงเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการล่าสุดเมื่อเดือน มกราคม ก่อนการส่งมอบงานให้ทางโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หรือพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ ชั้นที่ 42 ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ ระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ  - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-17
		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ  - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำโดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน - ทางโครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัดประจำปี 2567 ในรอบถัดไป	-	รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-17
				-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b>			
		1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	-
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตรายระบุว่า “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	-	รูปที่ 3-20
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ดัดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆที่จะติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,345.03 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดเสียรวม แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	<p>- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าต่างๆ ที่ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงของชุมชน</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อการประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 3-21</p> <p>รูปที่ 3-22</p> <p>รูปที่ 3-23</p>

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดย อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน แก่ผู้ พักอาศัยในโครงการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ</u>	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-24
		1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และ รณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
		2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ปรับระดับ อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C	-	รูปที่ 3-26
		3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และ รณรงค์การประหยัดพลังงานโดย อ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน	-	รูปที่ 3-24
		1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ซึ่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการทำแบบฟอร์ม เพื่อสะดวกแก่การตรวจสอบและ ครบถ้วนตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ</li> <li>หากมีหน่วยงานเข้ามาตรวจสอบทางโครงการพร้อมให้ความร่วมมือเสมอ</li> <li>ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าและห้องไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	-  -  -	รูปที่ 3-8  -  รูปที่ 3-27
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 2,156 กิโลกรัม/วัน หรือ 9.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตจตุจักร จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 8-41 ขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง)</li> </ul>	-	รูปที่ 3-28



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดรถและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.92 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 15.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.3 วัน โดยจัดเก็บขยะรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.57 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 13.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะ รีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส (3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.67 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีความจุขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.4 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.80 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 15.5 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0347 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	-	รูปที่ 3-33
		4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”	-	รูปที่ 3-34
		5. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง ขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”	-	รูปที่ 3-34
		6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-35
		7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-35
		8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ทางโครงการได้จัดเวลาให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 09.00-11.00 น. และ ช่วง 14.00-16.00 น.	-	ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลช-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 3-35
		10. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้กำชับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน	-	รูปที่ 3-37
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-38
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 360 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธิน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ท่อรองรับน้ำฝน รวมกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
		4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำล่าสุดก่อนเข้าฤดูฝน	-	รูปที่ 3-40
		5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำล่าสุดก่อนเข้าฤดูฝน	-	รูปที่ 3-40
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 365.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่บริเวณใต้ลานจอดรถผู้พิการ โดยบริเวณนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ  - ทางโครงการได้กำหนดการดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและหากถึงเวลาสูบน้ำตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-  -	รูปที่ 3-41  ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหุ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b>	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 351.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงถนน และลิฟต์โดยสาร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 365 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน	- ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อระบบบำบัดและปิดฝาทันทีเมื่อเสร็จภารกิจเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ในกรณีการซ่อมบำรุงประจำปี ทางโครงการจะจัดในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด - ในกรณีมีการซ่อมบำรุง ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับเส้นทางจราจรชั่วคราวในแอปพลิเคชันของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคาร	- - - -	รูปที่ 3-41  -  -  รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขต จตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำ กากไขมัน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัย ไม่มากพอ ปริมาณกากไขมันยังคง น้อย หากกากไขมันมีปริมาณมากทาง โครงการจะประสานให้เขตจตุจักรเข้า มาสูบน้ำกากไขมัน	-	-
		3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็น ประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอน เต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไป กำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและ พัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำ ตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่ มากพอ ปริมาณตะกอนยังคงน้อย หาก ถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะ ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed	-	รูปที่ 3-42 ภาคผนวกที่ 7.8
		5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด ละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ	-	รูปที่ 3-42 ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือซ่อมบำรุงเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์กรณีที่เกิดความเสียหายได้ทันที	-	รูปที่ 3-43
		7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		9. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไป เก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อ รอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้มีการ คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ก่อนให้ แม่บ้านนำไปเก็บยังห้องพักขยะ	-	รูปที่ 3-44
		11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพัก น้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส โดยผล การวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการ ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
		12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพร.บ.ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.10



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฬหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1) ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ประกอบกับบริเวณถนน พหลโยธิน มีซอยย่อยต่างๆ ที่สามารถไปยังเส้นทางลัด เพื่อไปออกสู่ถนนสายหลักสายอื่นได้ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินได้	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก	- ทางโครงการใช้ระบบตรวจจับป้ายทะเบียน ในการเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-45 ภาคผนวกที่ 7.3
	2) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 271 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 281 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 46.9 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-46 รูปที่ 3-47
		3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ และไม่ทำการติดตั้งป้ายใดๆ ที่เป็นการบดบังการมองเห็น	-	รูปที่ 3-48
		4. จัดให้มีการแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-49
		5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณ ทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกนูนช่วยในการมองเห็น ในบริเวณทางแยกหรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	(2) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ  จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียวบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค อาคาร เอ และแซปเตอร์วัน มิตทาวน์ ลาดพร้าว 24 บริเวณใกล้เคียงโครงการ จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 39.7-42.5 ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 281 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 46.9 สอดคล้องกับพื้นที่จอดรถของอาคารชุดบริเวณโดยรอบโครงการ และคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมประจำโครงการ	-	รูปที่ 3-51
		8. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และกำชับกับผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับการห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะ	-	-
		9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 281 คัน และที่จอดรถจักรยาน 16 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-52 รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>12. แนะนำให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าสู่โครงการ ที่มาจากถนนพหลโยธิน (มุ่งทิศเหนือ) ไปใช้จุดกลับรถที่บริเวณแยกซอยพหลโยธิน 21 (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) แทนการใช้จุดกลับรถที่บริเวณหน้ากองปราบปราม (ห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรที่บริเวณจุดกลับรถดังกล่าว อีกทั้งจุดกลับรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการจึงก่อให้เกิดความไม่สะดวก และความไม่ปลอดภัยต่อผู้สัญจรอีกด้วย</p>	<p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะโดยการ</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-54</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		13. ติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ห้ามเลี้ยวขวาและห้ามตรงไป บริเวณทางออกจากโครงการเพื่อห้ามเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (มุ่งทิศเหนือ) เนื่องจากการเลี้ยวขวาและตรงไป เป็นการตัดกระแสจราจรและไม่ปลอดภัยต่อผู้สัญจรบริเวณจุดกลับรถหน้าโครงการ โดยติดป้ายให้เลี้ยวซ้าย เมื่อเดินทางออกจากโครงการสู่ถนนพหลโยธิน (มุ่งทิศใต้) เท่านั้น	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มี การควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทาง สถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-1 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่ กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้ อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.22:1 (ต้องไม่เกิน FAR+Bonus 20% 9.6 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.89 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 86.53 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำ เสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและ ทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>	โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon- Ladprao) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 40 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน</b> <b>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</b>	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะมีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานนิติบุคคล 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อผ่าน Call Center, แอปพลิเคชันของโครงการ และ สำนักงานนิติบุคคล - ทางโครงการจัดเตรียมเงินทุนสำรองประจำโครงการ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน</b>	2.1 <u>คุณภาพอากาศ</u> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.2 <u>เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พัก อาศัย</u> - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.3 <u>การใช้น้ำ</u> - โครงการแย่งใช้น้ำของประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลงมีความห่วง กังวลในระดับปานกลาง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.4 <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือ กระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอมีความห่วงกังวลใน ระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>2.5 การจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</li> <li>- ควรตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</li> <li>- ควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</li> <li>- ควรจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<p>2.6 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบมีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> </ul>	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	<b>2.7 <u>น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u></b> - น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก - กังวลเรื่องกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ควรติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใกล้บ้าน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>2.8 <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></b> - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับมาก - โครงการอยู่ใกล้ที่กัลปพฤกษ์มาก อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ควรเปิดทางเข้า-ออกจากถนนที่เข้าโลตัสได้ด้วย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>2.9 <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u></b> - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง - ควรจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<b>2.10 <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</u></b> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยมีความห่วงกังวลในระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)</b>	2.11 <u>อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อ ที่พักอาศัย</u> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ มีความห่วงกังวล ในระดับมาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.12 <u>การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทศนียภาพ</u> - การเปลี่ยนสุนทรียภาพและทัศนียภาพมีความ ห่วงกังวลในระดับปานกลาง - ควรจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณทางเข้าออก โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดฝุ่น ควันและแสงสะท้อนจากรถที่วิ่งเข้าออก โครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.13 <u>การบดบังทิศทางลม</u> - การบดบังทิศทางลม มีความห่วงกังวลในระดับ มาก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2.14 <u>การบดบังแสงแดด</u> - การบดบังแสงแดดมีความห่วงกังวลในระดับ ปานกลาง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การสาธารณสุข</b> <b>1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ</b>	<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจาก เครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ <b>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</b> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง เช่น เสียงที่เกิดจาก รถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ <b>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาด ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ <b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทาง น้ำ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และ ผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ  จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง  จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ  จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด  - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาน สู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิด โรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจาก การสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยใน บริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนน พหลโยธิน เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนน เพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่ง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อ ร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง การออกแบบโครงการต้องมีการ ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิง ไหม้ที่ความสอดคล้อง และควมถ่วงเป็นไป ตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้อาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยใน บริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจาก หลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันใน เขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้ง ทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจน จิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับ ความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถาง ต้นไม้ เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตก หล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อ การพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ  - ทางโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ ข้างเคียง	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตจัดจรัสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลและเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.11
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนหอวัง, โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน, วิทยาลัยอาชีวศึกษาสันติราษฎร์ในพระอุปถัมภ์ฯ, มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น และโรงเรียนเซนต์จอห์น	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)	สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนหอวัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว				
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดเซนต์จอห์น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-51
		2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโครงการต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ทางโครงการใช้ระบบสแกนใบหน้าแทนระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-55
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-51
		4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-56



ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้หันเข้าเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-57
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ที่บังคับใช้กำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน ปริมาตร 321.19 ลูกบาศก์เมตร ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 75 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 205 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 210 เมตร	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน - ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้สำหรับการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- -	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61  รูปที่ 3-62

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็น ดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็น ดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติม น้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 3-62
	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่า มีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไข ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
	(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำ วิธีการใช้งานอุปกรณ์ติดตั้งไว้ที่ตัว อุปกรณ์	-	รูปที่ 3-64
		6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-65

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันห่วงที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีแผนที่จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป</p> <p>- ทางโครงการมีแผนที่จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป</p>	-  -  -	ภาคผนวกที่ 7.13  -  -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในรอบถัดไป	-	-
		11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการได้ติดตั้งเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-66 รูปที่ 3-67 รูปที่ 3-68
		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 Zone มีขนาดพื้นที่ประมาณ 282.38 และ 283.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	
		13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- หากถึงกำหนดการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาตรวจสอบ	-	-
4.9 สุขทรียภาพและทัศนภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon- Ladprao) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีภายนอกอาคารเป็นสีเทา และสีน้ำตาล เน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทางเข้าด้านหน้าโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ยาวต่อเนื่องเข้ามาจนถึงตัวอาคาร การจัดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นที่ 8 ทำให้เกิดพื้นที่ว่างที่เปิดโล่ง เพิ่มระยะห่างของอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกกับอาคารข้างเคียง นอกจากนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 40 และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่ชั้นดาดฟ้าโดยให้มีความต่อเนื่องกันขึ้นไปเติมพื้นที่ทั้งชั้นเพื่อสร้างมุมมองที่ดี และสวยงาม ของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,243.8 ตารางเมตรเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุเป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 8, 40, 42 และชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี  - ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-  -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2  รูปที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลห-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขทรียภาพและทัศนภาพ (ต่อ)		3. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
		4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
		5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางที่รับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขทรียภาพและทัศนภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	- ทางโครงการจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
	2. <u>การบดบังทิศทางการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 5 เมตร และ 56 เมตร</u> จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตราโบฟอร์ต พบว่าความเร็วลมในช่วงหลังพัฒนาโครงการมีค่าความเร็วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยไม่มีอาคารขวางเคียงในระยะ 150 เมตรจากพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการไหลเวียนของกระแสลมในโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางการไหลเวียนของกระแสลมในโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไฟล์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)**

[illegible]



ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟหละ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
มาตรการทั่วไป	8	8	-	-	-	-	-	-
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	6	5	1	-	-	-	-	- ทางโครงการกำลังจัดทำป้ายรณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	2	1	-	-	-	-	- ทางโครงการมีการศึกษาแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรการและจะดำเนินการจัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติในลำดับถัดไป
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลช-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>								
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.1 การใช้น้ำ	23	18	3	-	-	-	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสรวายน้ำโดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน</li> <li>- ทางโครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัด ประจำปี 2567 ในรอบถัดไป</li> <li>- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</li> <li>- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสรวายน้ำ</li> </ul>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	12	12	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	10	10	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5	4	1	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟหละ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

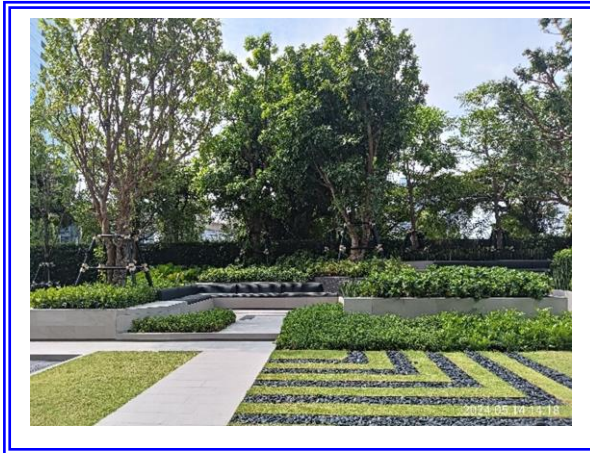
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>								
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	17	15	-	-	-	-	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำทิ้ง เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณน้ำทิ้งยังน้อย หากถึงเวลาสูบน้ำทิ้งทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งจากอาคาร เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารยังน้อย หากอาคารมีปริมาณน้ำทิ้งมากทางโครงการจะประสานให้เขตจัดจักรเข้ามาสูบน้ำทิ้งจากอาคาร</li> </ul>
3.6 การคมนาคม	13	13	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

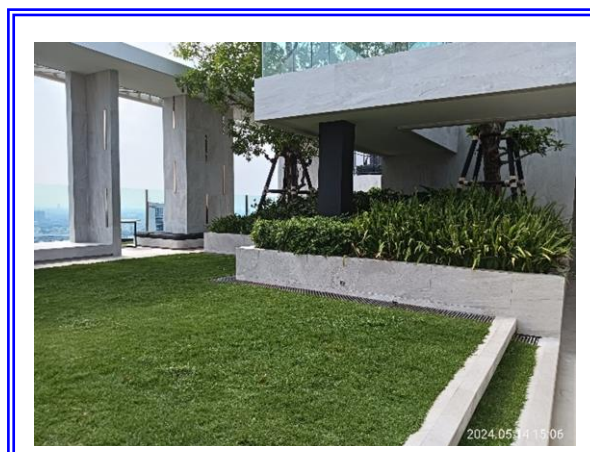
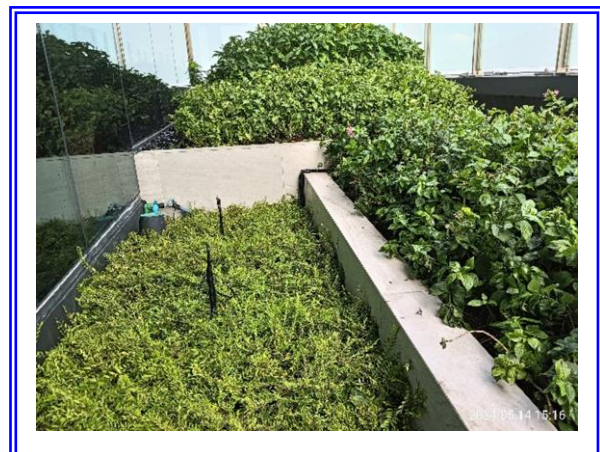
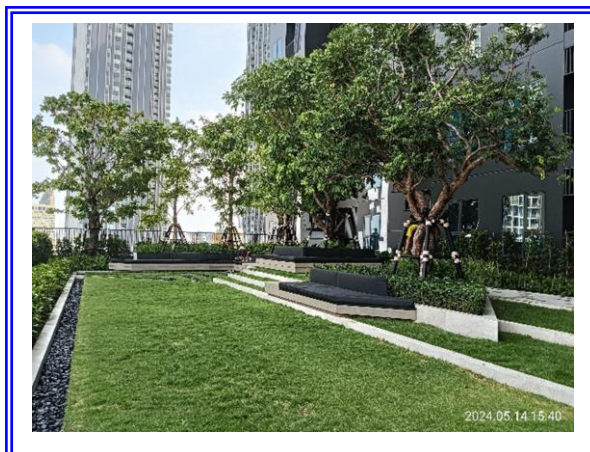
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	4	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	18	18	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	12	12	-	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	1	1	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	5	5	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	14	10	-	-	-	-	4	- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในรอบถัดไป - หากถึงกำหนดการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาตรวจสอบ
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	10	10	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 8, 38, 40 และดาดฟ้า





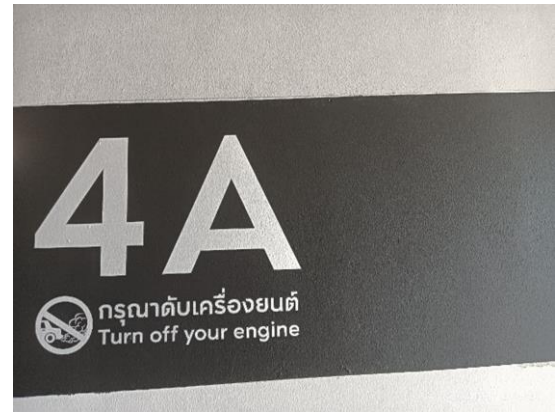
รูปที่ 3-3 ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 3-4 ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รูปที่ 3-5 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



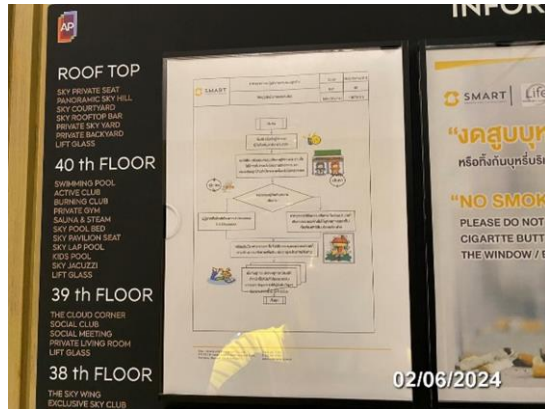
รูปที่ 3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบของโครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน  
เมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-10 ไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 3-11 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-12 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-12 (ต่อ) อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-13 ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ





รูปที่ 3-14 ระบบประปาภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ  
ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-15 (ต่อ) ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก  
และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-16 บ้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



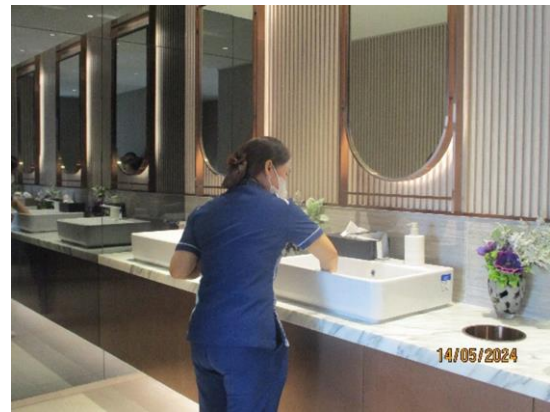
รูปที่ 3-17 สภาพโดยรอบสระว่ายน้ำ







รูปที่ 3-17 (ต่อ) สภาพโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-18 พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ



รูปที่ 3-19 เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  
ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 สถานที่เก็บสารเคมี



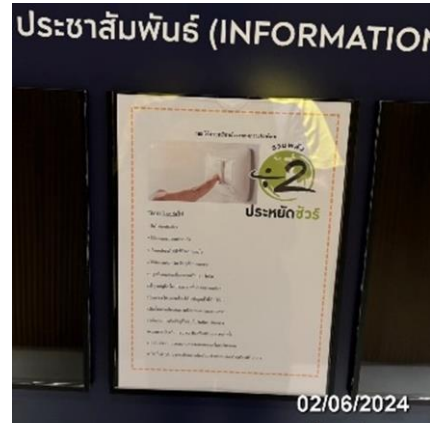
รูปที่ 3-21 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 หลอดไฟ LED



รูปที่ 3-23 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-24 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-25 ป้ายรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด



รูปที่ 3-26 ป้ายรณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ



รูปที่ 3-27 ป้ายเตือน "ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



รูปที่ 3-28 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3-29 ห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 3-30 ห้องพักขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3-31 ห้องพักขยะทั่วไป



รูปที่ 3-32 ห้องพักขยะอันตราย



รูปที่ 3-33 พัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 3-34 ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ  
“กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”





02/06/2024

รูปที่ 3-35 พนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะแต่ละชั้น



02/06/2024

รูปที่ 3-36 พนักงานทำความสะอาดที่พักระยะรวม  
ทุกครั้งที่เก็บขน



02/06/2024

รูปที่ 3-37 ประสานงานกับรถขนขยะโครงการเปิด  
ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน



14/06/2024

รูปที่ 3-38 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-39 บ่อหนองน้ำ



21/05/2024

รูปที่ 3-40 พนักงานล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-41 บ่อน้ำบาดน้ำเสียรวม



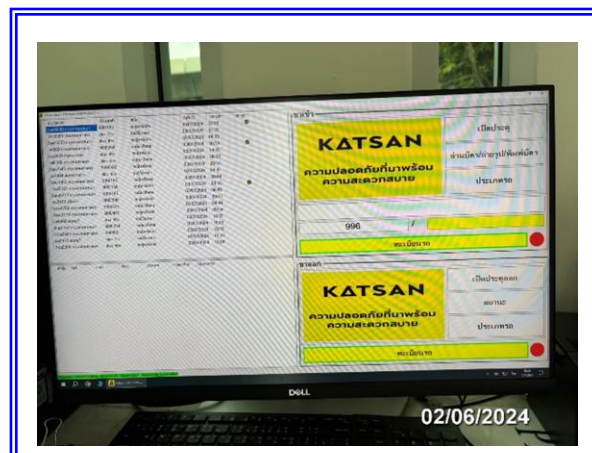
รูปที่ 3-42 บ่อดิน



รูปที่ 3-43 เครื่องมือซ่อมบำรุง



รูปที่ 3-44 ป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



รูปที่ 3-45 ระบบสแกนทะเบียนรถ

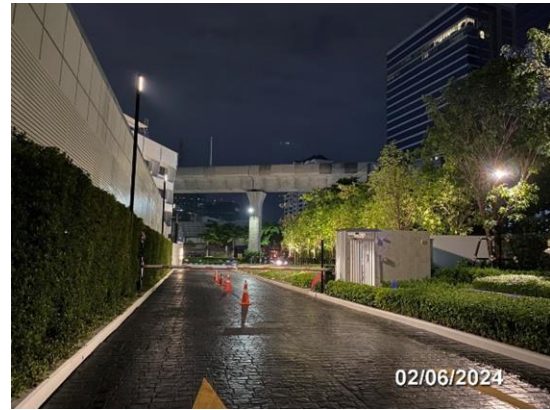


รูปที่ 3-46 ป้ายชื่อโครงการ





รูปที่ 3-47 ลูกศรทางเข้า-ออก



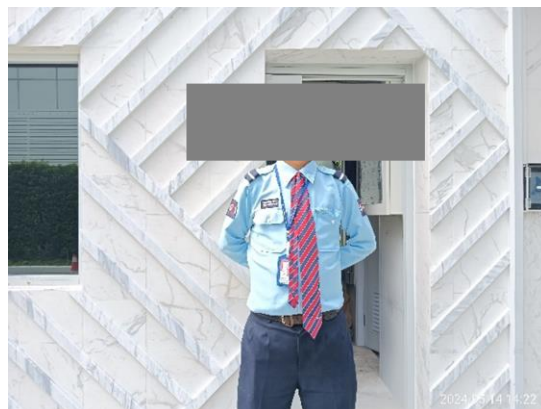
รูปที่ 3-48 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



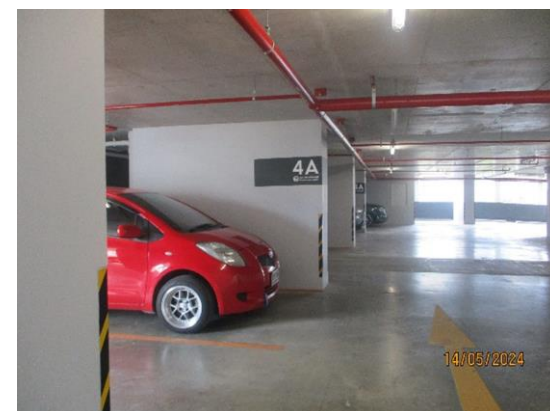
รูปที่ 3-49 แนวเส้นที่จอดรถยนต์



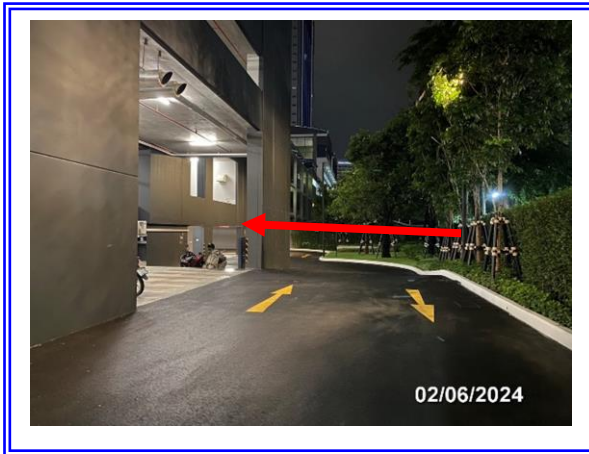
รูปที่ 3-50 กระจกนูน



รูปที่ 3-51 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



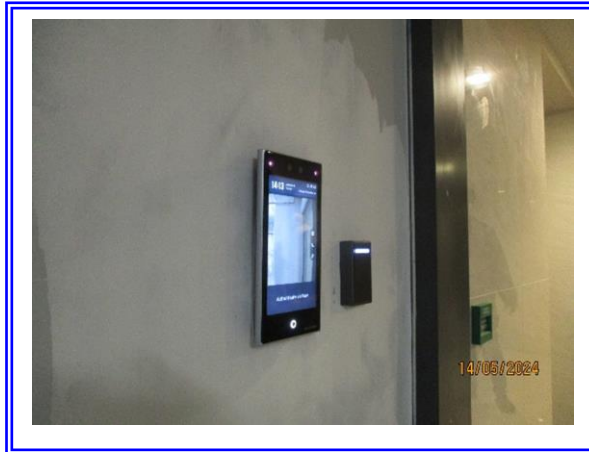
รูปที่ 3-52 ลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-53 ลานจอดรถจักรยาน



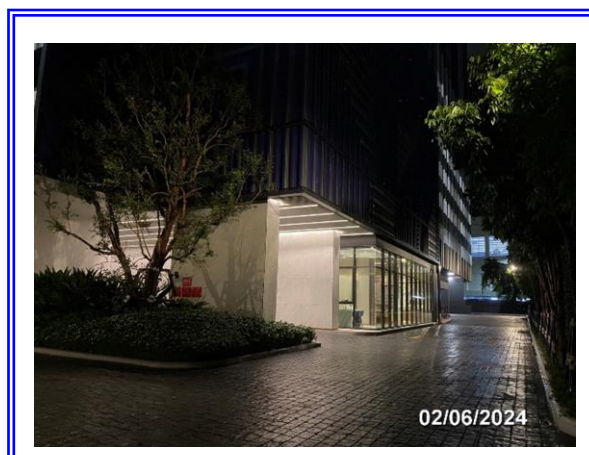
รูปที่ 3-54 ป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้  
บริการรถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 3-55 ระบบสแกนหน้า



รูปที่ 3-56 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-57 ไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ  
โครงการ



รูปที่ 3-58 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ  
เพลิงไหม้





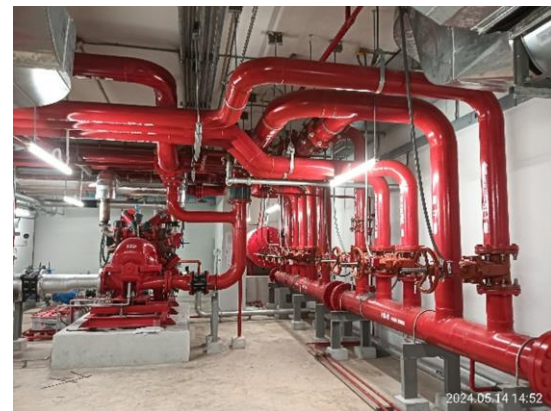
รูปที่ 3-59 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง



รูปที่ 3-60 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



รูปที่ 3-61 เครื่องตรวจจับควัน  
และตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3-62 ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-63 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง





รูปที่ 3-65 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์



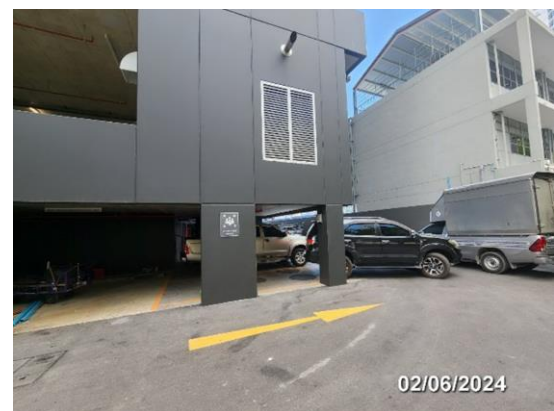
รูปที่ 3-66 ป้ายทางออกหนีไฟ



รูปที่ 3-67 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-68 จุดรวมพล



## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

# การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชัน (Life Ladprao Station)) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโดยกำหนดให้เก็บตัวอย่างทุกๆ เดือน และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ทุก 6 เดือน ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอเนสทิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามี การส่งมอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคล	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างส่งมอบงานให้นิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-8
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบให้มีการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-14
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.4
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเดือนมกราคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฬหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบ</u> <u>สรวายน้ำ</u> - โครงสร้างสรวายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพื้นกระเบื้องสรวายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตราย	- บริเวณสรวายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างของสรวายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นของสรวายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระชนิตลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินสระน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือล้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนแสดงความลึก	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ล้นอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือล้นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- ตรวจสอบล้างตัว ล้างเท้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบระบายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- -	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระวายน้ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในระวายน้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการระวายน้โดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน	-	รูปที่ 3-19
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในระวายน้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัด pH ทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการระวายน้โดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน	-	รูปที่ 3-19
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 PPM	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการระวายน้โดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบส้วม (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.7
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้างกรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในส้วม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัด ประจำปี 2567 ในรอบถัดไป	-	-
	3. ความปลอดภัยในการใช้ส้วม - มีเจ้าหน้าที่ดูแลส้วมอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณส้วม	- ทุกวัน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบส้วม	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภายในภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตรายระบุว่า “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”	-	รูปที่ 3-20
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลซ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้สภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-35
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-35
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบกากไขมัน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณกากไขมันยังคงน้อย หากกากไขมันมีปริมาณมากทางโครงการจะประสานให้เขตจุฬจักรเข้ามาสูบกากไขมัน	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อกับตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกับตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- บ่อกับตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณตะกอนยังคงน้อย หากถึงเวลาสูบตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณสิ่งปฏิกูลยังคงน้อย หากถึงเวลาสูบสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.10



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้แจ้งกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยก่อนเข้าพักอยู่อาศัยเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
12. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางารับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุบสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อผ่าน Call Center, แอปพลิเคชันของโครงการ และสำนักงานนิติบุคคล ปัจจุบันยังไม่มีย่อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมขอประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมขอประชาชนให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-15)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	ภาคผนวกที่ 7.11
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-56
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-16)

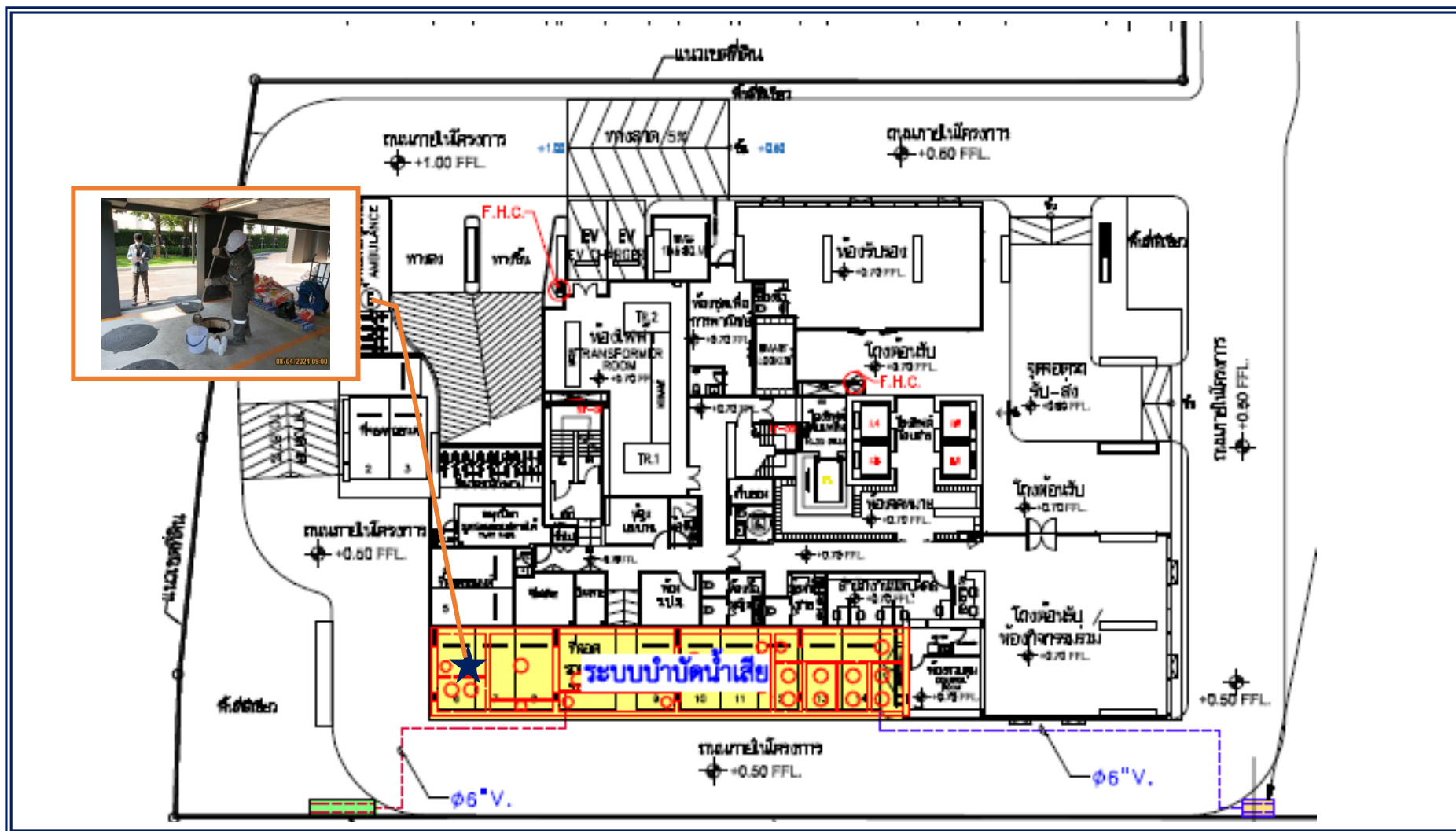
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ ฟลэх-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานของ Fire Alarm Ball, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4

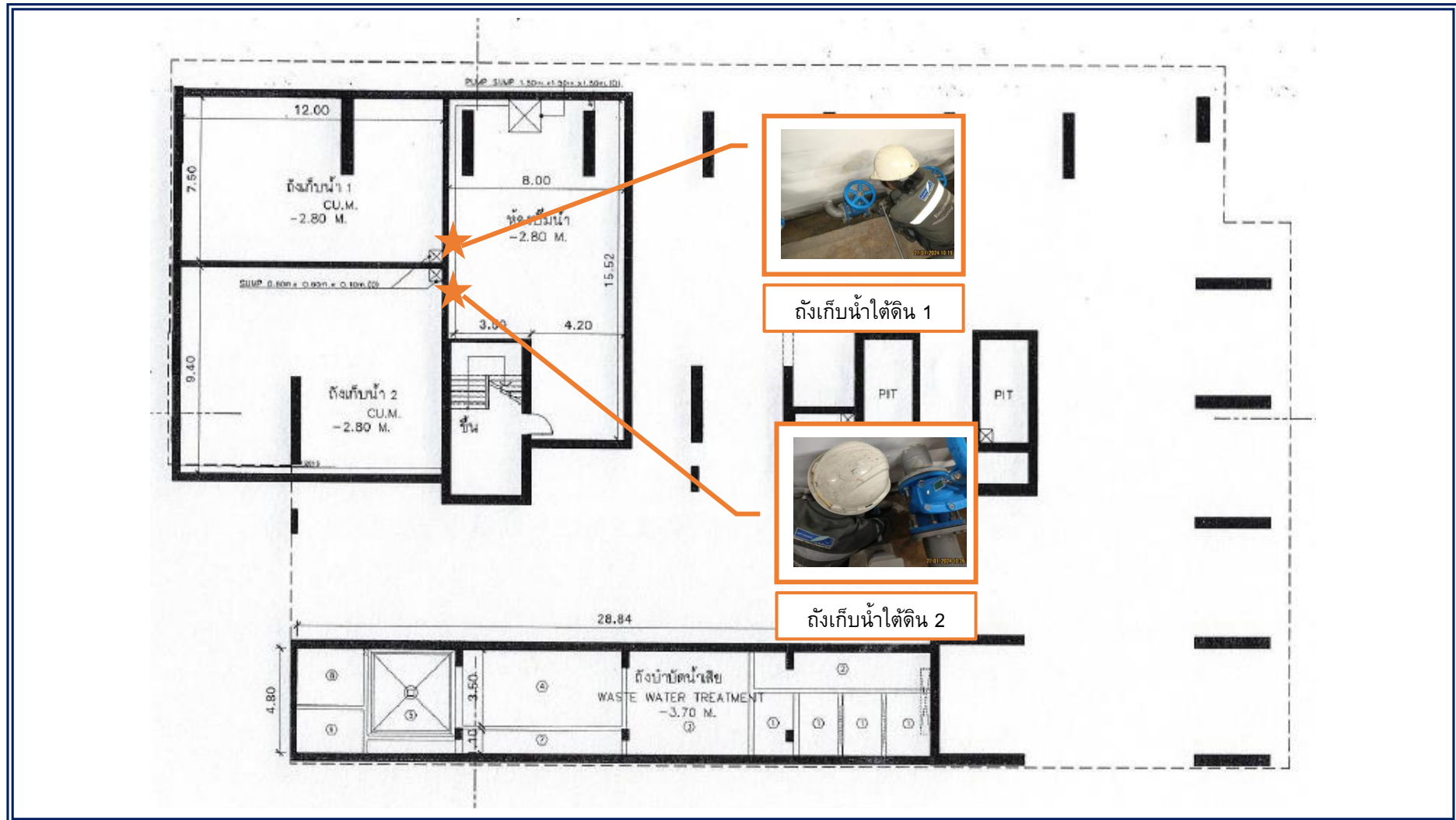
ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-17)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พลัส-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
19. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และชกเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารของโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

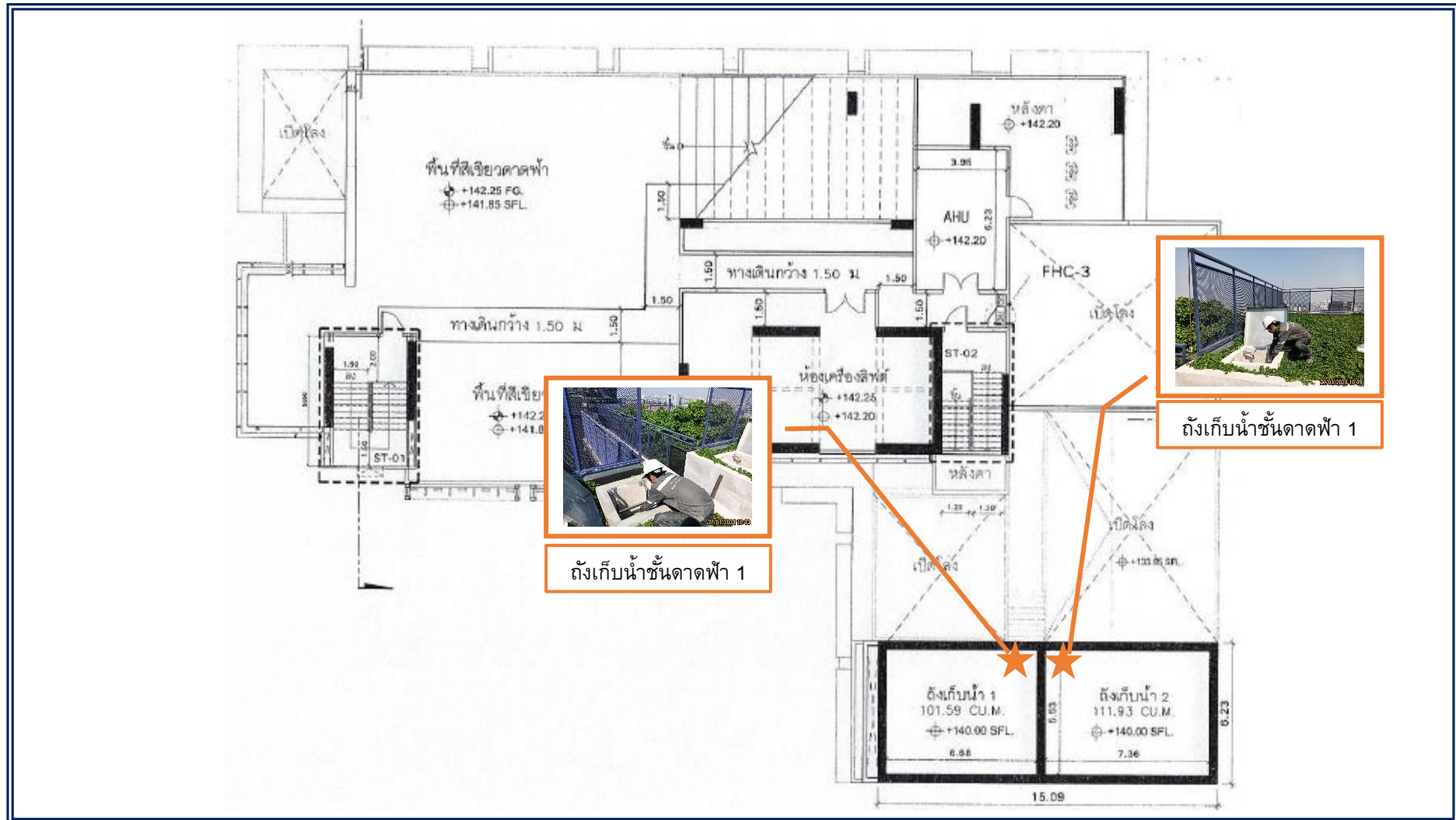


**รูปที่ 4.1-1** แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไหล่ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)





รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)



## 4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

### 4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใส	- pH	Electrometric Method
	- Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	- Settleable Solids	Volumetric Method
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	- Color	Visible Absorption Spectrophotometry
	- Odor	Sensory
	- Turbidity	Nephelometric
	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method
	- <i>Escherichia Coli</i>	Most Probable Number Method

#### 4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

##### 4.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

###### 4.3.1.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่บริเวณบ่อกักน้ำใส เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-9 เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปได้ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนเมษายน 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนเมษายน 2567 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

### ตารางที่ 4.3-1

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)

#### ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีการตรวจวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)
บ่อบำบัดน้ำเสีย	27 ม.ค. 67	9.3*	<2.0	9.2	<0.4	547	<0.1	<1.0	2.0
	9 ก.พ. 67	11.4*	103*	44*	<0.4	1,194*	0.2	4.0	4.1
	8 มี.ค. 67	8.6	12	16	<0.4	602	<0.1	2.3	34
	8 เม.ย. 67	7.7	8.0	14	1.1*	322	<0.1	2.0	41*
	8 พ.ค. 67	8.0	5.1	8.9	<0.4	340	<0.1	<1.0	33
	7 มิ.ย. 67	8.1	6.4	5.8	<0.4	457	<0.1	4.0	27
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	691-820 <sup>2/</sup>	0.5	20	35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

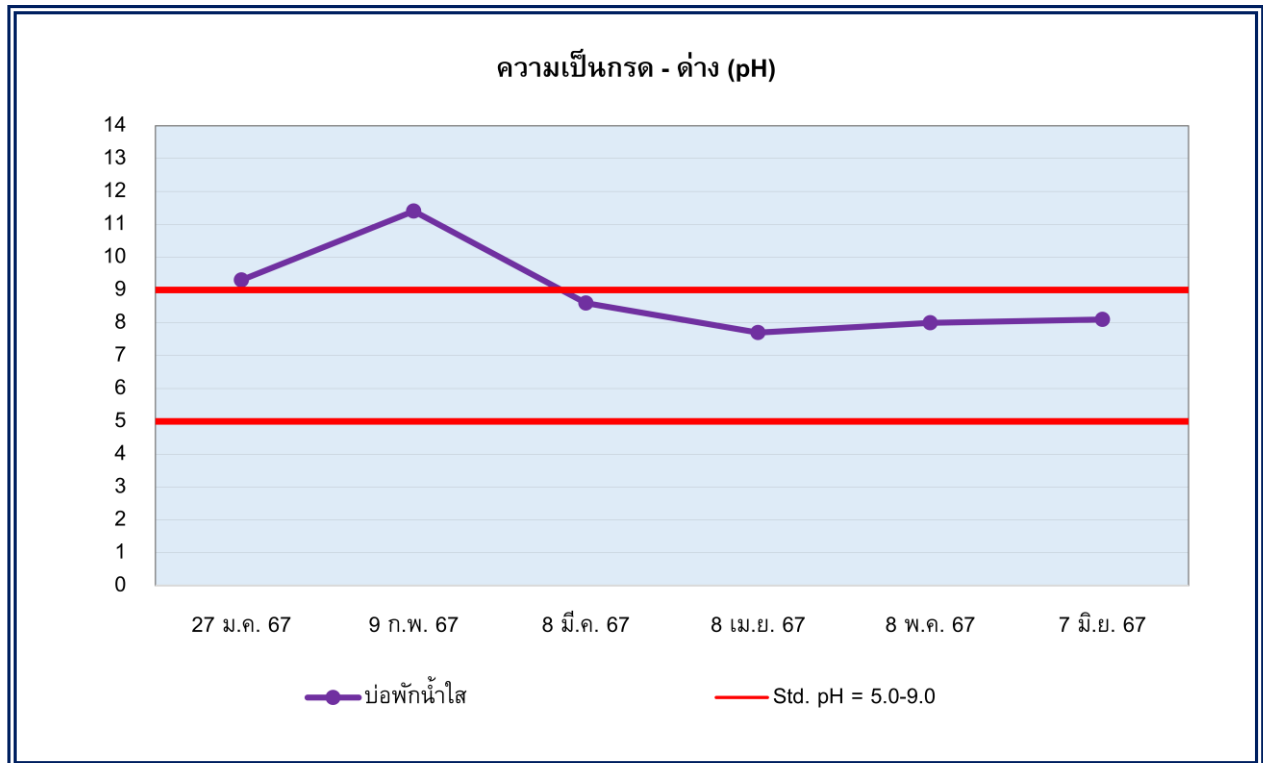
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้มีค่าระหว่าง 191-320 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

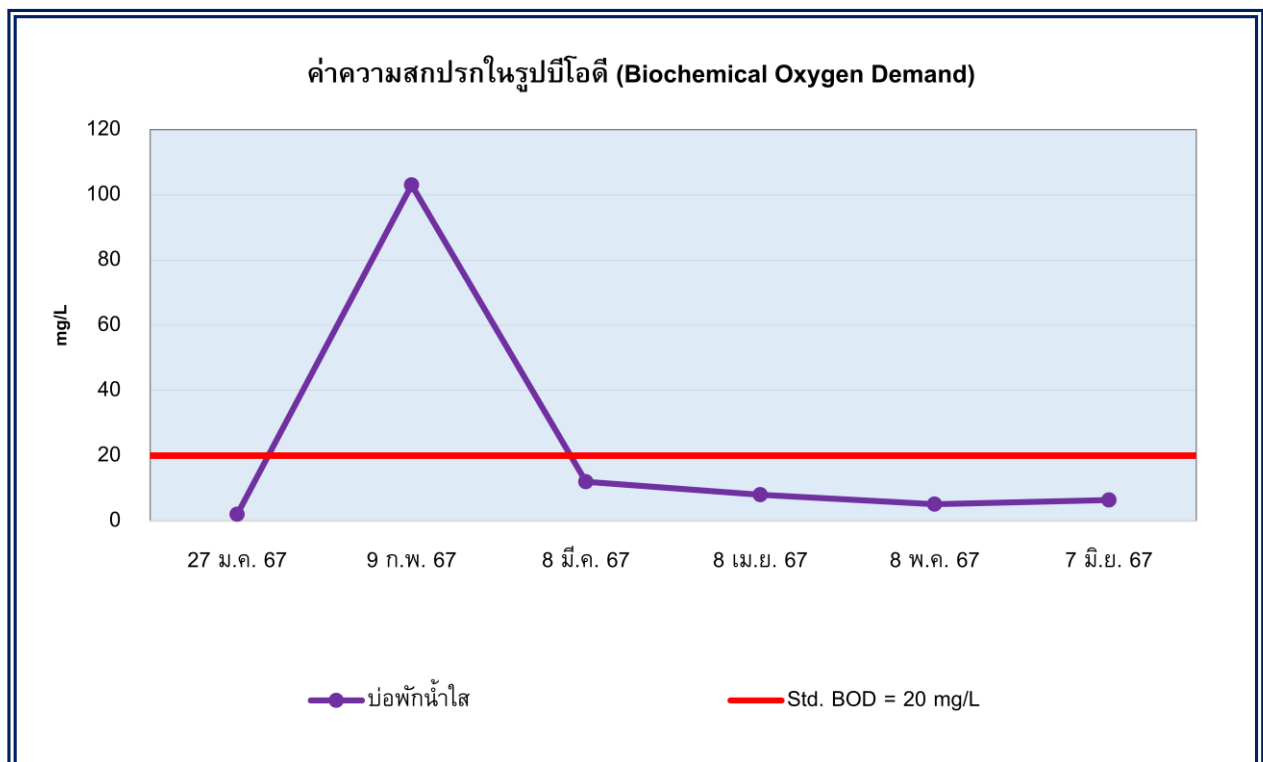
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายอัศวิน บุญส่ง, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบัว, นายคุณากร รัตนวงษา, นายภาณุพล โพธิ์แดง  
 ชื่อผู้บันทึก : นายสิทธิพร วงษ์คำ, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายโรมมณี กาเต๊ะ, นายอานนท์ กวนฮางฮอง, นายอภิชาติ พูลพล  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

#### 4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

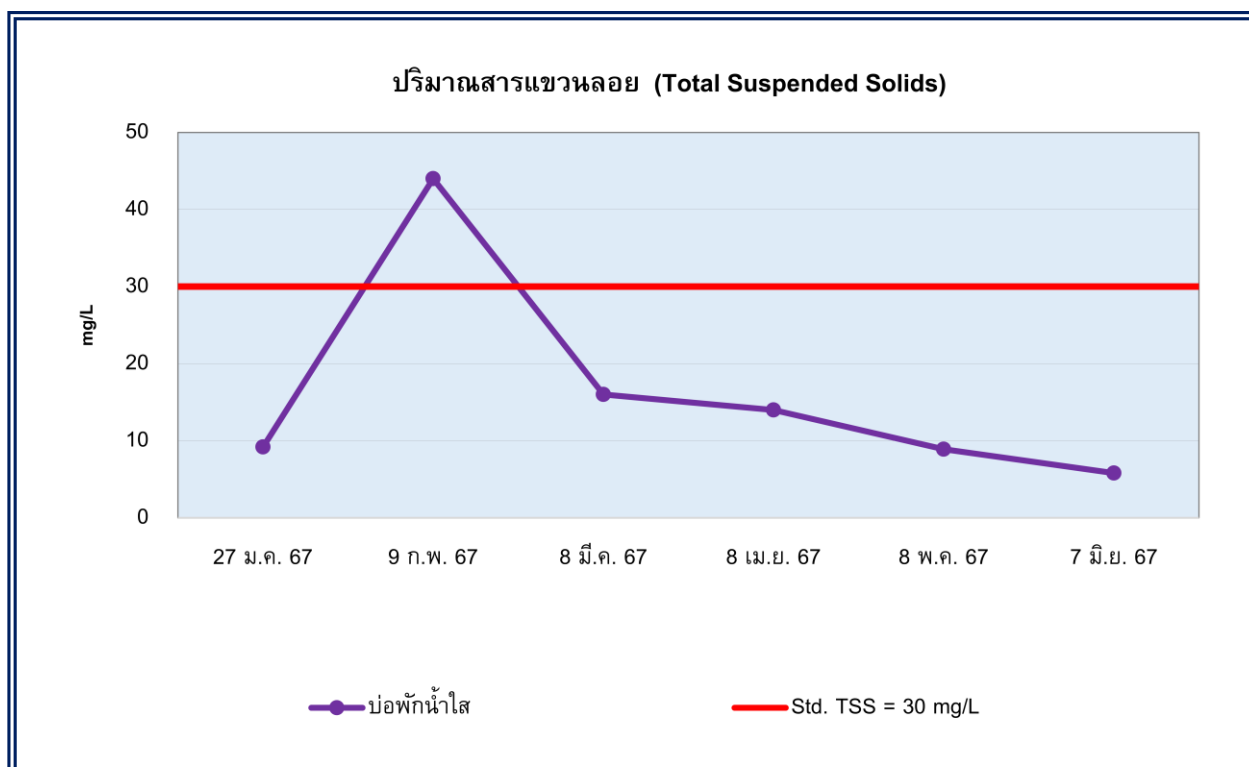
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-1 ถึง รูปที่ 4.3-8 พบว่า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ อาจเนื่องมาจากปริมาณน้ำที่เข้าสู่ระบบรวมถึงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้จึงให้มีการตรวจสอบหาสาเหตุเร่งปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสัปดาห์ก่อนบ่อบำบัดและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่องต่อไป



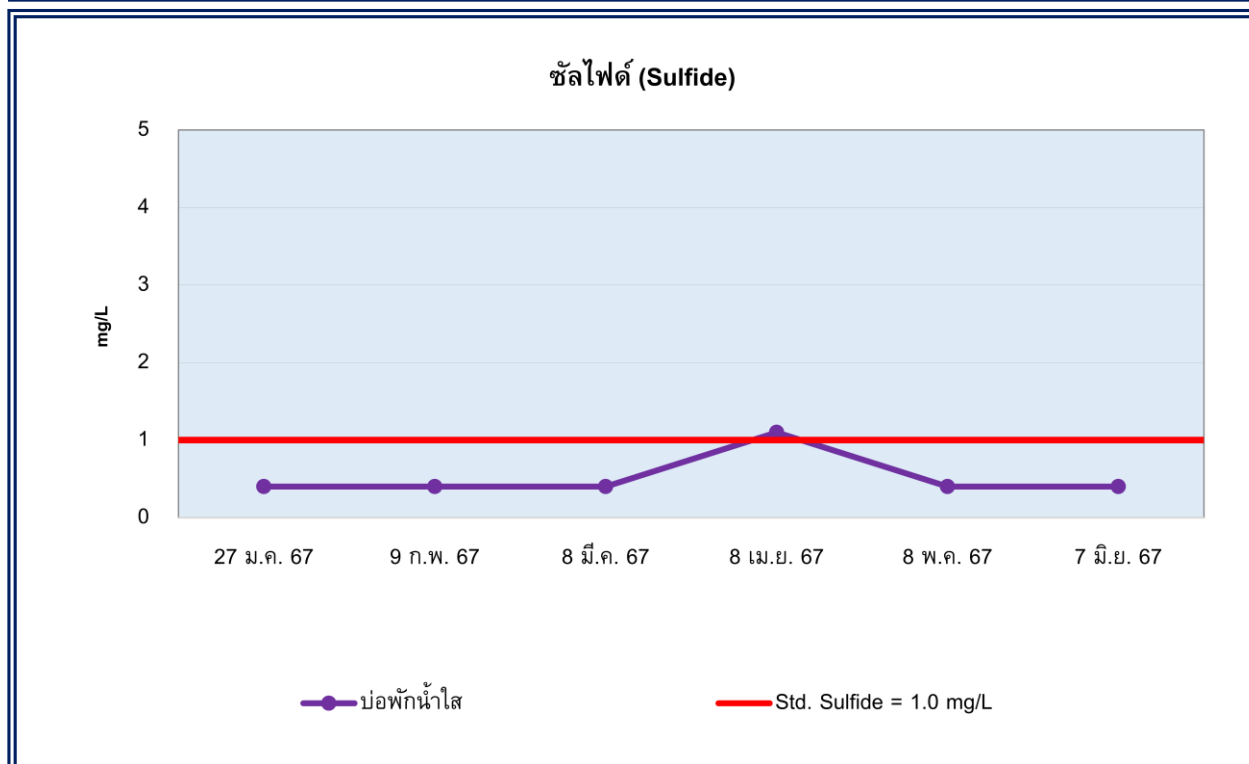
**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

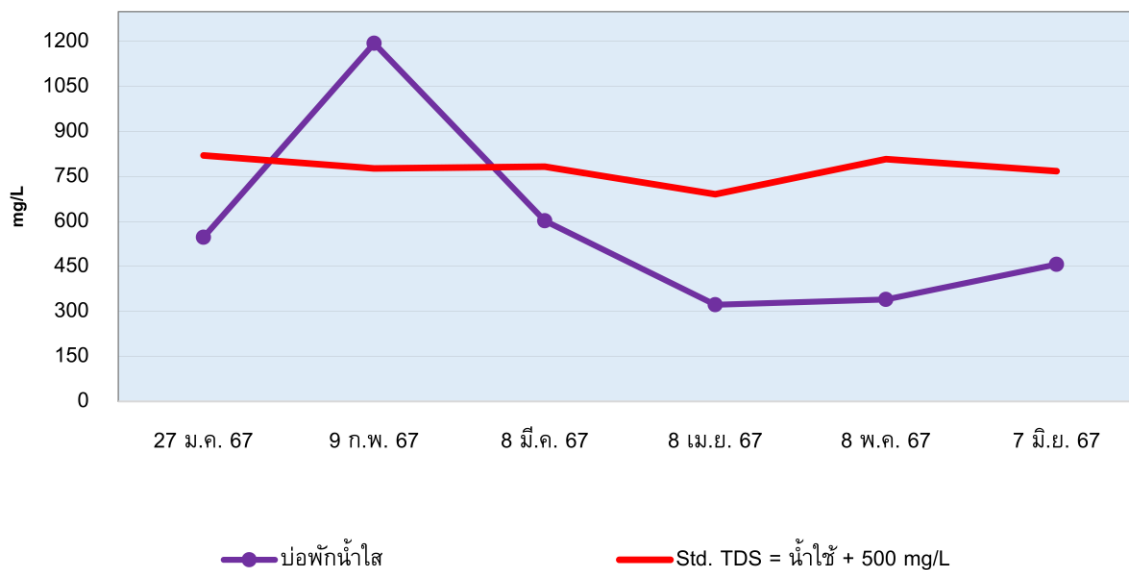


**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



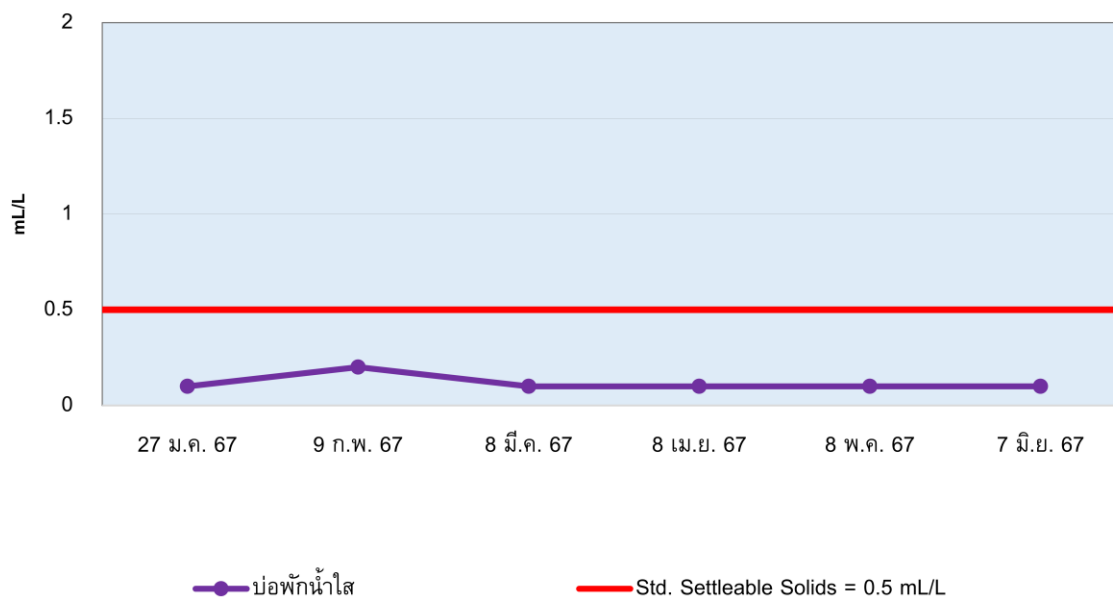
**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

### ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

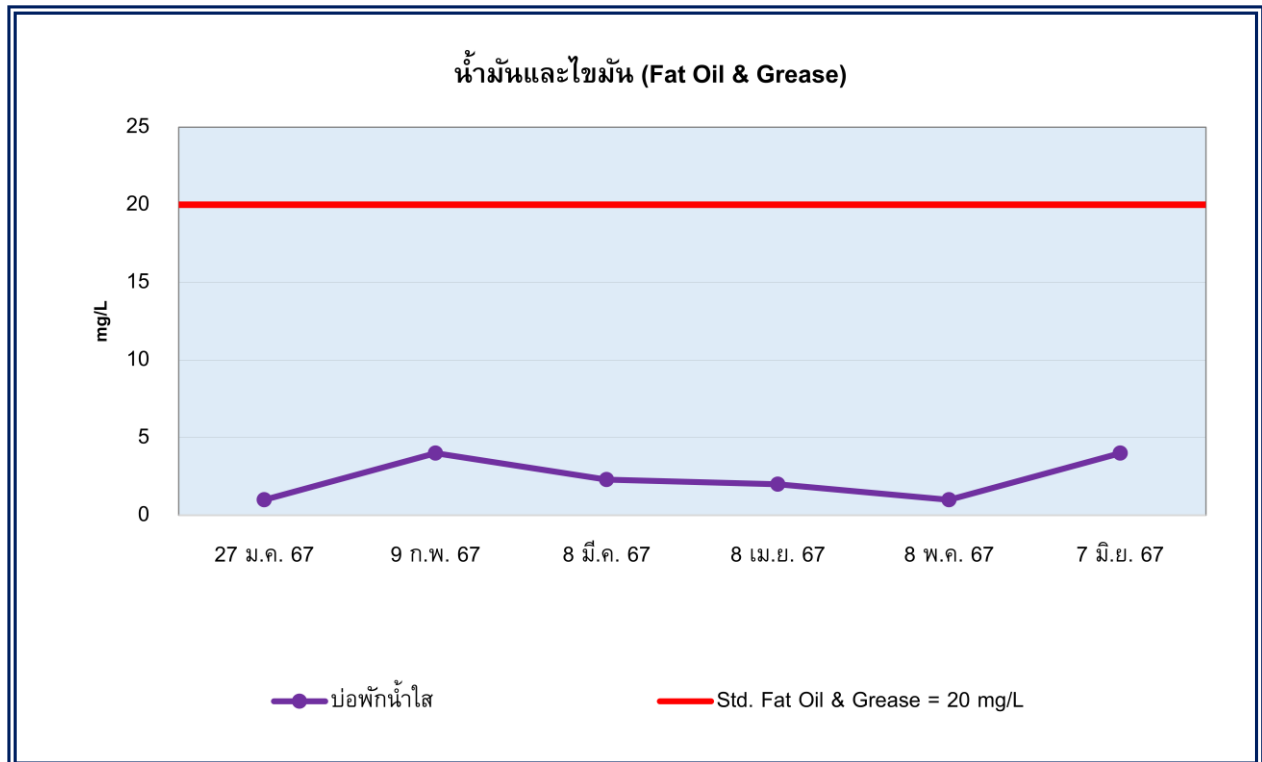


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

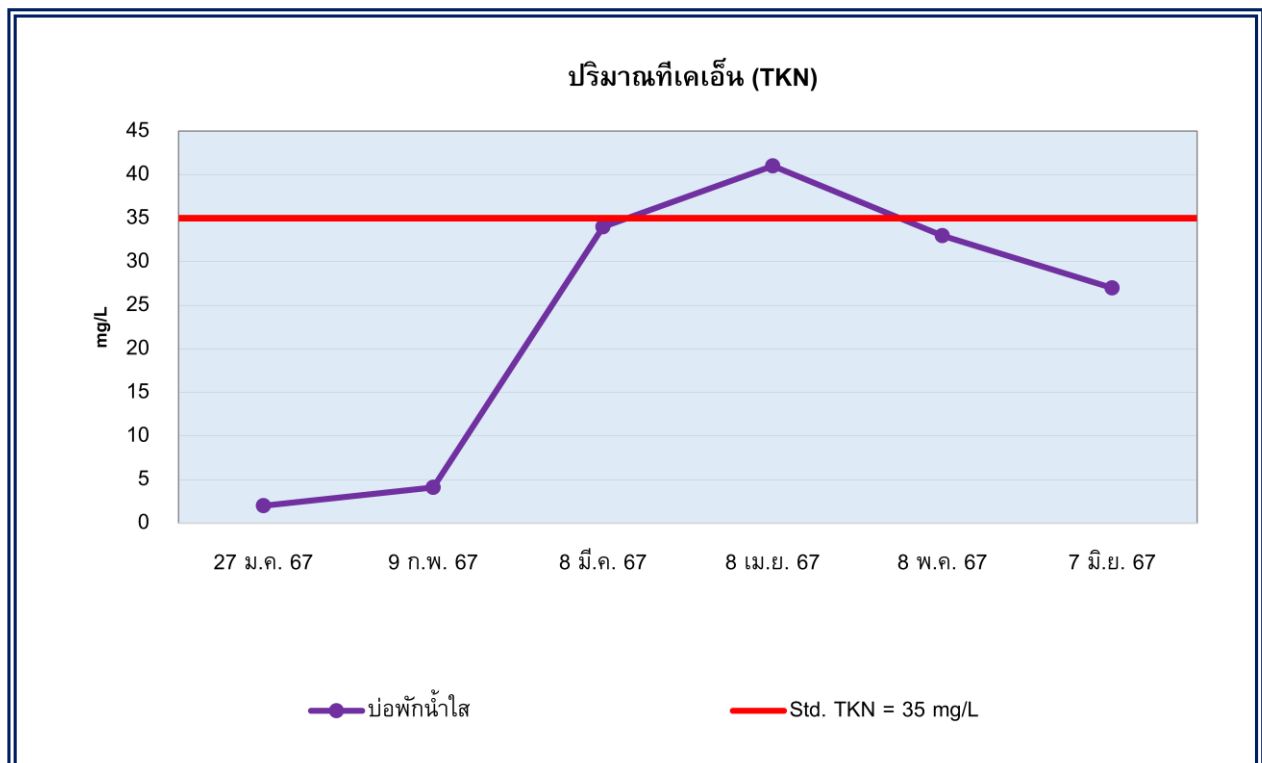
### ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ทีเคเอ็น (TKN)  
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



#### 4.3.2 คุณภาพน้ำประปา

##### 4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 27 มกราคม 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ สี, กลิ่น, ความขุ่น, โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia Coli*) แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-10 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2

##### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (ระยะดำเนินการ)  
(เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2567)

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์				
	Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>Escherichia Coli</i> (MPN/100 mL)
1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.56	<1.8	ไม่พบ
2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	6.3	ไม่มีกลิ่น	0.60	46*	4.5*
3. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	5.7	ไม่มีกลิ่น	0.81	1,600*	ไม่พบ
4. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	6.8	ไม่มีกลิ่น	0.66	7.8*	ไม่พบ
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	5	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิราษฎร์  
ชื่อผู้บันทึก : นายสิทธิพร วงษ์คำ  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณกุล  
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



27 มกราคม 2567



9 กุมภาพันธ์ 2567



8 มีนาคม 2567



8 เมษายน 2567



8 พฤษภาคม 2567



7 มิถุนายน 2567

**รูปที่ 4.3-9** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2

**รูปที่ 4.3-10** รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่  
บริเวณถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ 27 มกราคม 2567

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)) (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะเกิดต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบสามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station)) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ยกเว้นดังต่อไปนี้

##### 5.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน 6 ข้อ

- ทางโครงการกำลังจัดทำป้ายรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ
- ทางโครงการมีการศึกษาแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรการและจะดำเนินการจัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติในลำดับถัดไป
- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัย รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ
- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

##### 5.1.2 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 8 ข้อ

- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำโดยอยู่ระหว่างการปรับสภาพน้ำให้เหมาะสมแก่การใช้งาน
- ทางโครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัด ประจำปี 2567 ในรอบถัดไป
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบลดตะกอน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณตะกอนยังคงน้อย หากถึงเวลาสูบลดตะกอนทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การสูบลดไขมัน เนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยไม่มากพอ ปริมาณกากไขมันยังคงน้อย หากกากไขมันมีปริมาณมากทางโครงการจะประสานให้เขตจัดเก็บเข้ามาสูบลดไขมัน
- ทางโครงการมีแผนที่จะจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนที่จะซ่อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในรอบถัดไป
- หากถึงกำหนดการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ทางโครงการจะประสานงานให้สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาตรวจสอบ

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะ  
ที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับ การดำเนินกิจกรรม และจำนวนคนงานของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดเพียงพอ ต่อจำนวนคนงานหรือไม่ และหาแนวทางในการลดค่าความสกปรกดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนดต่อไป นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

### 5.2.2 คุณภาพน้ำประปา

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดำเนินการ เก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลง คุณภาพน้ำ

.....