รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

DEWA RESIDENCE

นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เอกสารท้ายประกาศ

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dewa Residence

วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dewa Residence ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนันญา อาจมังกร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dewa Residence

๑. ชื่อโครงการ โครงการ Dewa Residence

๒. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

๔. สถานที่ติดต่อ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม พ.ศ. 2567

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด 69 ห้องชุด (ดำเนินกิจการ 62 ห้องชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา
- สถานการณ์ปัจจุบัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในจุดพักขยะรวมบริเวณใต้อาคารชุด โดยเป็นถังขยะแบบแยกประเภทขยะจำนวน 4 ถัง และรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคู เข้ามาเก็บขน เพื่อนำบางส่วนที่นำไปรีไซเคิลได้ไปขาย และบางส่วนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับการดูดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วมมาดูด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ 65/64 นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวสินีนาฎ บุญแสง ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ สำนักงานตั้งอยู่บนเลขที่ 65/64 อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dewa Residence

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์ มีเนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 7 + 4/10 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,229.6 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 ห้องชุด (ดำเนินกิจการ 62 ห้องชุด) มีหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 1/2552 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก. 0013.2/3905 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ Dewa Residence ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2

[redacted]

[redacted]

รูปที่ 2.2 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนในยาง ซอย 2
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงเรียนวัดมงคลวนาราม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม เดวา ภูเก็ต

2.1.1 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 3 มีรายละเอียด คือ มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

ก. มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย

ข. ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลนครภูเก็ตกำหนด

ทั้งนี้ โครงการ Dewa Residence ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร ซึ่งสามารถนำมาคำณวนหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังต่อไปนี้

- พื้นที่โครงการทั้งหมด 5,229.60 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม / พื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.) 1.91 : 1
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,798.23 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน / พื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.) ร้อยละ 53
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 2,431.37 ตารางเมตร
    - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.) ร้อยละ 46

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

2.2 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ Dewa Residence มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ

2.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ Dewa Residence เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 69 ยูนิต ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ประกอบด้วย ถนน สระว่ายน้ำ ทางเท้า และพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

2.3.1 รูปแบบอาคาร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบร่วมสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก โดยประกอบด้วย อาคาร คสล. 5 ชั้น ความสูงวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 16.00 เมตร

ระยะถอยร่นของแนวอาคารแต่ละด้าน (ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศใต้ ผนังอาคาร มีระยะห่างจากแนวกึ่งกลางถนนข้างวัดมงคลวนาราม (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 9.06 เมตร ซึ่งถนนดังกล่าวมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่น้อยที่สุด) เท่ากับ 3.22 เมตร

รูปที่ 2.3 ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ

2.3.2 ส่วนประกอบของโครงการ

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 35566 เลขที่ดิน 38 มีเนื้อที่ 3-1-7.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,229.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 9,990.33 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 2,798.23 ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด 2,431.37 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.1 ส่วนประกอบของโครงการ

ชั้นที่	ห้องพักประเภท 2 ห้องนอน (ยูนิต)	ห้องพักประเภท 1 ห้องนอน (ยูนิต)	จำนวนยูนิต / ห้องนอนรวม (ห้อง)	ส่วนอื่นๆ
1	1	4	5 ยูนิต / 6 ห้องนอน	พื้นที่นั่งเล่น โถงต้อนรับ ห้องเซอร์วิส ห้องน้ำรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ถนนและที่จอดรถ
2	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
3	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
4	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
5	4	12	16 ยูนิต / 20 ห้องนอน	ห้องเก็บของ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
รวม	17	52	69 ยูนิต / 86 ห้องนอน	

ตารางที่ 2.2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
1	ห้องพัก	124.52	1	124.52	
	ห้องพัก	62.00	4	248.00	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	บันได	11.44	1	11.44	
	บันได	7.40	1	7.40	
	บันไดและโถงทางเดิน	34.67	1	34.67	
	ส่วนต้อนรับและพื้นที่นั่งเล่น	227.68	1	227.68	
	ห้องเซอร์วิส	100.76	1	100.76	
	ห้องน้ำรวม	19.54	1	19.54	
	ห้องน้ำรวม	11.34	1	11.34	
	ห้องออกกำลังกาย	45.82	1	45.82	
	ห้องเก็บของ	25.92	1	25.92	
	ถนนและที่จอดรถ	1,360.30	-	1,360.30	
	ทางเดิน	564.20	-	564.20	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**2,798.23**	
2	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	บันได	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องเก็บของ	7.10	1	7.10	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	พื้นที่จัดสวน	307.88	-	307.88	
	ระเบียงริมสระว่ายน้ำ	250.36	-	250.36	
	สระว่ายน้ำ	224.77	-	224.77	
	ทางเดินไปสระว่ายน้ำ	243.89	-	243.89	
	ทางเดินหน้าห้องพัก	259.54	-	259.54	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	1	7.10	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**2,568.20**	
3	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,541.30	
4	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,541.30	
5	ห้องพัก	124.52	2	249.04	
	ห้องพัก	106.21	2	212.42	
	ห้องพัก	62.00	12	744.00	
	ทางเดิน	259.54	-	259.54	
	ลิฟท์	4.82	2	9.64	
	บันไดหลัก	15.63	2	31.26	
	บันไดหนีไฟ	3.50	2	7.00	
	ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	7.10	2	14.20	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			1,541.30	
พื้นที่หลังคา				**429.76**	**429.76**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน 69 ยูนิต				**9,990.33**	**2,798.23**

2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

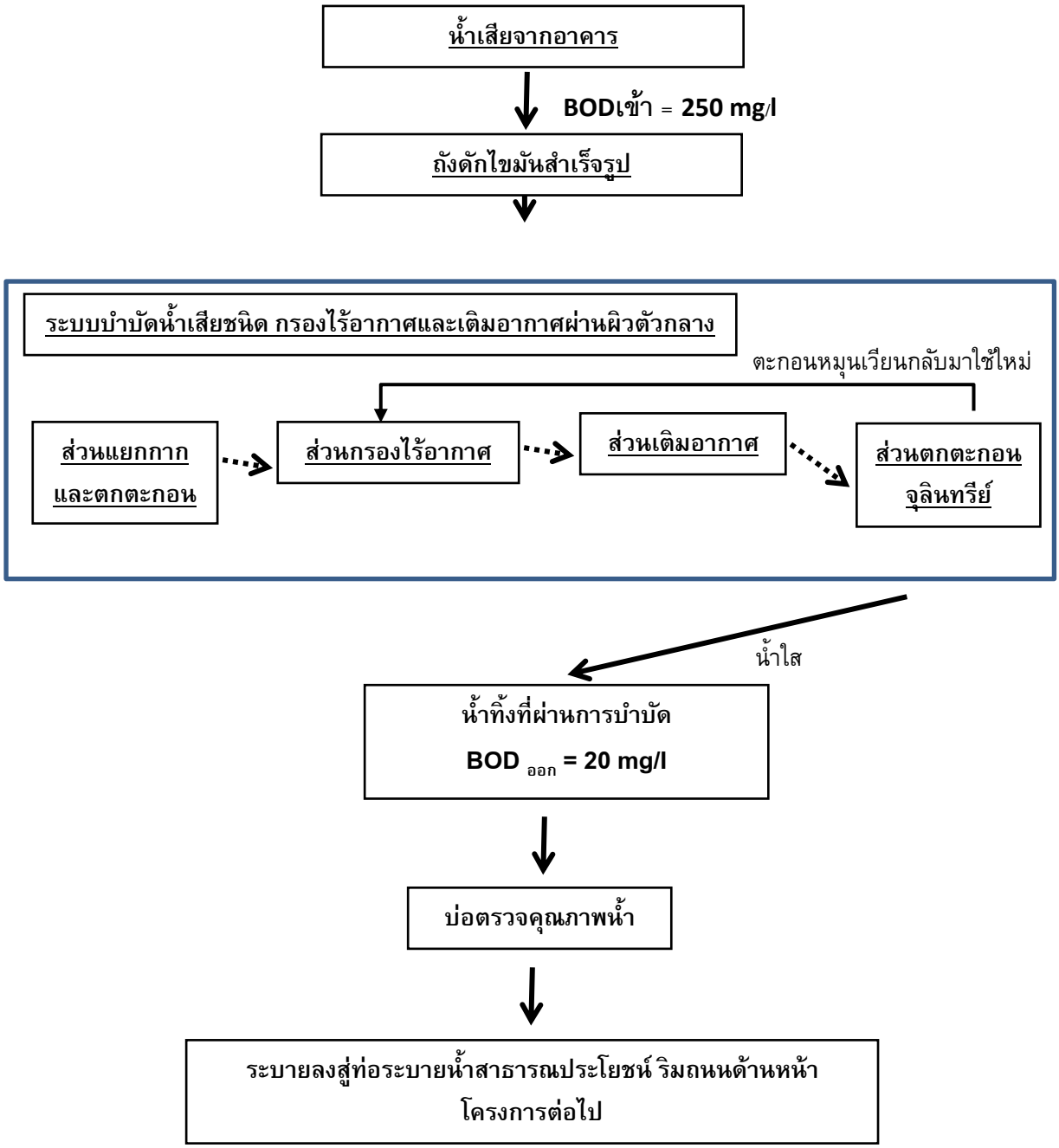
โครงการ Dewa Residence ประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 69 ห้องชุด มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 102 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) มีผู้พักอาศัย 170 คน พนักงานซึ่งไม่ได้พักอาศัย 5 คน รวมทั้งหมด 175 คน

2.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2.3

ตารางที่ 2.3-1 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ) ประมาณ 34.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย 34.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำใช้ที่เกิดจากพนักงานในโครงการ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บใน 1. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาด 100 ลบ.ม. 1 บ่อ 2. บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้านข้างอาคารทางทิศตะวันออก ขนาด 200 ลบ.ม. 1 บ่อ (แยกเป็นน้ำใช้ 150 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 50 ลบ.ม.) โดยมีปริมาตรเก็บน้ำรวม 250 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ สำรองได้ประมาณ 7 วัน - น้ำจากการประปาจะถูกปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. ด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำขนาด 200 ลบ.ม. ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 3 เครื่อง สูบไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป
3 การบำบัดน้ำเสีย **3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด**	- น้ำเสียประมาณ 27.84 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูป และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รวมทั้งสิ้นจำนวน 6 จุด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มก./ล.



รูปที่ 2.4 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.3-2 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ **4.1 การจัดการน้ำทิ้ง**	- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จะถูกรวบรวมลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีขนาด 0.8*0.8*1 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จากนั้นจะถูกรวบรวมไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม บริเวณริมถนน ทางเข้า-ออก โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคาซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดาดฟ้า โครงการจะมีการเจาะรู เพื่อระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าลงมาสู่ชั้นล่าง รวมทั้งถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ HDPE ขนาด ∅ 0.15 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1 * 1 * 1 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - น้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปในโครงการ เช่นถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะไหลไปตามสภาพความลาดชันของพื้นที่ ลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. 1*1*1 เมตร ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการ โดยท่อระบายน้ำจะเป็นท่อ คสล. ขนาด ∅ 1.0 เมตร วางชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ และน้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 523.5 ลิตร/วัน หรือ 174.5 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน - การรวบรวมมูลฝอยของผู้พักอาศัย โครงการจะมีจุดรวบรวมขยะบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง

เรื่อง	รายละเอียด
	โดยแยกเป็น ห้องพักขยะปียก ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำขยะมาทิ้ง - การรวบรวมมูลฝอยของแม่บ้าน ในแต่ละวันแม่บ้านรวม 3 คน จะรวบรวมขยะในจุดพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อคัดแยกและส่งไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย - การจัดการขยะ วัสดุที่สามารถนำไปขายหรือรีไซเคิลได้ จะเก็บไว้ขาย ส่วนมูลฝอยเปียกและมูลฝอยที่คัดแยกไว้แล้ว จะนำไปทิ้งที่พักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นห้อง คสล. ขนาด 1.5*1.5*1.0 เมตร จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นขยะแห้ง 1 ห้อง และขยะเปียก 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบาง แตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด - การจัดการน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรางระบายน้ำ ขนาด 0.1*0.1 เมตร โดยรอบห้องพักขยะ สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักขยะ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 6 ต่อไป

[redacted]

รูปที่ 2.5 ผังตำแหน่งที่พักมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2.3-3 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ต่อ)

เรื่อง	รายละเอียด
6. การคมนาคม **6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ**	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนข้างวัดมงคลวนารามเป็นเส้นทางหลัก โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนลาดยางมะตอย จำนวน 2 ช่องจราจรความกว้างผิวจราจรประมาณ 6 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำข้างถนน - สภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้เส้นทางเดียว โดยจากสามแยกสนามบินภูเก็ต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปประมาณ 100 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอย ในยาง 2 ตรงไปตามถนนซอย ประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนข้างวัดมงคลวนาราม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 59 คัน (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร กำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถ 35 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ แต่ละช่องจอดมีขนาด 7*3 เมตร
7. การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง สาขาภูเก็ต โดยกระแสไฟฟ้าจะปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าก่อนเข้าแผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวมของโครงการ (Main Distribute Board, MDB) หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม ซึ่งจะติดตั้งในห้องควบคุมไฟฟ้าของแต่ละชั้น ก่อนจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดต่อไป

เรื่อง	รายละเอียด
8. การป้องกันอัคคีภัยและระบบเพลิงไหม้ **8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟ**	**ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** - โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ <u>ชั้นที่ 1</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) 1 จุด, สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ,ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต <u>ชั้นที่ 2-5</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร (FIRE ALARM CONTROL PANEL) ชั้นละ 2 จุด อยู่ด้านหน้าและด้านหลังโครงการอย่างละ 1 จุด , สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ,ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 4 จุด คือ ด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะอยู่ในห้องพักของแต่ละยูนิต **เส้นทางหนีไฟ** - โครงการสร้างบันไดหนีไฟ 2 จุด บริเวณด้านหน้า 1 จุด และด้านหลัง 1 จุด โดยบันไดจะเป็นบันไดคสล. แบบมีชานพักทุกชั้น กว้าง 0.8 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาถึงชั้นที่ 1 นอกจากนี้ในทุกๆ ชั้น โครงการจะติดป้ายชี้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรมีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร ด้วย
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินสำหรับเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 50 ลบ.ม. โดยมีหัวฉีดน้ำดับเพลิงรอบอาคาร

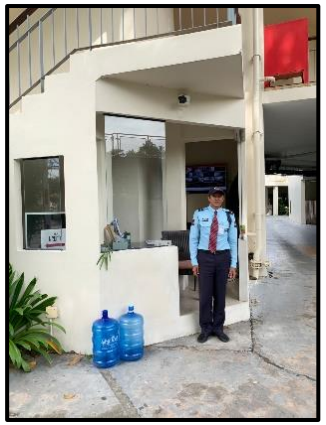
เรื่อง	รายละเอียด
	ในชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน 1 ถัง อยู่หลังห้องปั๊มน้ำ - ในชั้นที่ 2-5 ของอาคาร ประกอบด้วย + ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายม้วนแบบมีขาตั้งพื้น จำนวน 4 จุด บริเวณอาคารด้านหน้า 2 จุด และด้านหลัง 2 จุด + ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 กก. จำนวน ชั้นละ 4 จุด โดยอยู่ข้างบันไดหนีไฟและบันไดข้างลิฟต์ส่วนด้านหน้าและด้านหลังโครงการ
8.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ตั้งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 30 ตร.ม.

บทที่ 3
การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ **1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่** การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุด เปิดหรือทำลายหน้าดิน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ไว้อย่างสวยงามเป็นระเบียบ	1. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดิน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	2. ในการปลูกพืชคลุมดินนั้น ควรเน้นพืชที่มีรากฝอยมากๆ เพื่อให้สามารถยึดเกาะ และปิดคลุมหน้าดินได้ดี  3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่าง สามารถปิดคลุมหน้าดินได้เป็นอย่างดี  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มากที่สุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและ รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า 2. ดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่ามีการอุดตันของรางระบายน้ำจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุมหน้าดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า จะเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนจะดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่มีเพียงการอยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่ทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชนแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัด	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. หมั่นบำรุงรักษาไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้งคราว เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
พื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวมากที่สุด เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	4. ตรวจสอบสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย	 	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดับเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เพื่อเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสุขภาพของถนนที่เข้าสู่โครงการมิให้เกิดการชำรุด หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังหรือแรงสั่นสะเทือนได้เมื่อรถวิ่งตกหลุม 4. กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้พักอาศัย ที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความเดือนร้อนรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เพื่อเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน จะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลทางเข้า-ออกและถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้อยู่อาศัยชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
สั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ			
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	1. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน 2. ตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจนเป็นอันตรายได้ 3. น้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเท่านั้น ห้ามปล่อยลงดินโดยเด็ดขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ชีวภาพทางบก** ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่พื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
สร้างความกลมกลืนของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก  	2. ปรับปรุงพื้นที่ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ถูกตัดออกไป เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมให้มากที่สุด 3. นำพืชมาปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ จะต้องเน้นพืชที่มีความสัมพันธ์กับพื้นที่ 4. ดูแลการระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้น้ำขัง 5. ทิศทางปล่องควันระบายอากาศ จะต้องไม่ทำให้ต้นไม้เหี่ยวหรือตาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ การเปิดดำเนินโครงการ มิได้มีการปล่อยน้ำทิ้งหรือระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวมากขึ้น จึงทำให้การใช้น้ำในชุมชนมากขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำดิบในชุมชนได้	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	2. หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบจ่ายและสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีบันทึกตรวจสอบระบบจ่ายน้ำในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้อุปโภค/บริโภคอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลให้อยู่ในสภาพดี โดยมีเอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้มีความเพียงพอกับความต้องการใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีความจุรวมของบ่อเก็บน้ำขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้น้ำของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้เก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำใช้ ตามเอกสารในภาคผนวก ญ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้ใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยประแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น	1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มีการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อชำรุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดี โดยมีเอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในภาคผนวก ซ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ไฟสนามควรเลือกใช้ระบบเปิด-ปิด อัตโนมัติ โดยใช้ตัววัดแสงกำหนดการทำงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม โครงการเลือกใช้สวิตซ์บังคับแบบใช้แสงกำหนดการทำงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลการใช้ไฟฟ้าจากใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ ตามเอกสารในภาคผนวก ฎ นอกจากนี้ยังมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ ในกรณีจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าในยามฉุกเฉินด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. แม่บ้านจะต้องดูแลทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ ไม่ให้มีสัตว์ ที่จะกัดสายไฟ ทำให้ระบบไฟมีปัญหาได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน รวมทั้งดูแลจุดพักมูลฝอยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหากมีการดูแลรักษาไม่ถูกวิธี	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการวิศวกรรมสุขาภิบาล	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตามที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นมิตรต่อระบบบำบัดน้ำเสียและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุก 4 เดือน  	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้ บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อรวบรวมน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 น้ำเสียผ่านระบบบำบัดมีค่าความสกปรกในรูป BOD_{out} ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ทุกเดือน โดยมีค่าเฉลี่ย 24.70 มก./ล. แต่มี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
		ค่า TKN-Nitrogen เกินมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ต่อไป	
	6. ตรวจดูการไหลของน้ำเสียเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมคอยดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. ดูแลการทำงานของเครื่องสูบตะกอน ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมคอยดูแลการทำงานของเครื่องสูบตะกอน ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. ตะกอนส่วนเกินที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ควรนำมาใช้ในการทำปุ๋ยชีวภาพหรือนำกลับไปใส่ในบ่อเติมอากาศ	9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบสูบตะกอนหมุนเวียนกลับมาใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	10. ไม่ควรวางสิ่งของหรือวัตถุที่มีน้ำหนักมาก บนถังบำบัดน้ำเสีย	10. ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน มีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำฝนจากส่วนต่างๆ และพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเช่นกัน โดยน้ำฝนที่มีปริมาณมาก อาจเป็นปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 	1. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 3. ช่วยกันดูแลสภาพส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่สวน ทำหน้าที่ดูแลส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการทุกวัน 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งขยะที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักต่างๆ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอย และมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ในบริเวณทั่วๆไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ตต่อไป	1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ไว้อย่างเพียงพอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย  	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย โดยแยกเป็น 5 ชนิดขยะ ได้แก่ แก้ว (รวมกระป๋องอลูมิเนียม) พลาสติก กระดาษ ขยะเปียก และขยะอันตราย  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

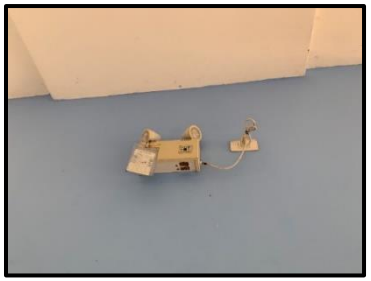
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
 		นอกจากนี้ มูลฝอยประเภทใบไม้แห้ง แผนกสวนได้รวบรวมไว้ในจุดพักใบไม้ กิ่งไม้แห้ง เพื่อรวบรวมทำเป็นปุ๋ยไว้ใช้บำรุงต้นไม้ในโครงการด้วย	
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะแยกประเภท ซึ่งมีถังขยะรีไซเคิล สามารถให้แม่บ้านแยกขยะ และนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก	4. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย และควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวม ซึ่งมี 2 จุด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้น ควรเพิ่มขนาด/จำนวน ให้มีความเพียงพอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการบรรจุขยะของถังพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะของเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.สาคู จะเข้ามาเก็บขน และแสดงใบอนุญาตการเก็บขนขยะ ในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.6 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการ จะมีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งการเข้า-ออก จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะในขณะที่มีการเข้า-ออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 2. บุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ ต้องมีการแลกบัตร	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า-ออก พร้อมให้บุคคลภายนอก แลกบัตรในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	4. ควรจัดให้มีหลังเต่าตามแนวถนนในพื้นที่เนิน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในซอย ในยาง 2 ซึ่งเป็นถนนเข้า-ออก โครงการ มีหลังเต่าคอยจำกัดความเร็วของรถเป็นระยะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
 	6. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	6. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ติดป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณเข้าที่จอดรถ ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น รถส่งของ รถเก็บขนขยะ ต้องมีพื้นที่สำรองเฉพาะ	8. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ และมี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การป้องกันอัคคีภัย** ในระยะดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตามอาจเกิดเหตุได้จากเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือการรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงเพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในขั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในขั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 2. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ 3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ แสดงป้ายตำแหน่งของระบบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

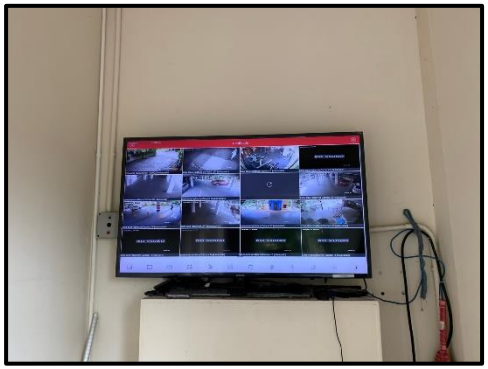
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
 	ป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนวิธีใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร		
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ในภาคผนวก ช	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลการวางสิ่งของ ไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
 	6. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัย	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	9.ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิงจะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
   	10. แนะนำผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	10. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	11. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	11. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	12. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน เนื่องจากความร้อนสะสมจะทำให้ระเบิดได้	12. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังดับเพลิงไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	13. ต้องติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงอย่างชัดเจน	13. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	14.ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไฟฟ้าสำรองจะส่งไประบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	14. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองแยกอิสระจากระบบอื่นและมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	15. บันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูผลัก เปิด-ปิดเอง 16. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไม่ควรใช้บันไดหลักของอาคาร เนื่องจากไม่สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้ 17. ในช่องบันไดหนีไฟจะต้องมีหน้าต่างเพื่อระบายควันหรือระบบอัดอากาศ 18. ช่องบันไดหนีไฟในอาคารจะต้อง มีแสงจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟทุกชั้น ทั้งด้านใน-นอก ของบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรต้องสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.	15. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูผลัก เปิด-ปิดเอง 16. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบันไดหลักของโครงการ เปิดโล่ง สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้ 17. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟเปิดโล่งเพื่อระบายควัน 18. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่องบันไดหนีไฟมีคุณสมบัติดังกล่าวครบถ้วน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้อย่างสะดวกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 16 เมตร มีการแต่งสภาพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อม บริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ และพยายามตกแต่งโดยใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่น และ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีแผนกคนสวน คอยดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ ให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ทัศนียภาพอ่อนนุ่มอยู่เสมอ เป็นการลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ     	จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงาม 2. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ 3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
4.2 ความปลอดภัย ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้   	1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุธ 4. หมั่นอบรมและทดสอบความประพฤติของพนักงานเป็นประจำ 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแล และระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อค กุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออก จากห้องพัก เป็นต้น 6. ควรจัดให้มีป้ายสติกเกอร์ หรือสัญลักษณ์อื่นใดที่สามารถระบุได้ว่ารถคันดังกล่าวเป็นรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันรถแปลกปลอมเข้ามา	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ กุญแจห้องเป็นระบบคีย์การ์ด 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย และแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องจัดให้มีป้อมยามด้านหน้าเพื่อไว้คอยกั้นรถบุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออกโครงการ 8. หากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและสึนามิ</u> 1. ต้องมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของดครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์	<u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและสึนามิ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของดครงการ ในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	2. จะต้องมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันท่วงที	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันท่วงที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้แนวชายหาด ดังนั้น การแก้ปัญหาขั้นต้นในการเกิดคลื่นยักษ์สามารถทำได้โดยการวิ่งออกจจากโครงการไป	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถนำผู้พักอาศัยแก้ปัญหาขั้นต้นได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	ทางถนนข้างวัดมงคลวนาราม เพื่อหนีจากชายหาด		
	4. หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการโดยมีธงนำให้เห็นชัดเจน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ใช้เวลาอพยพให้น้อยที่สุด และมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ	5. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมการหนีภัยและอพยพจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว/สึนามิ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. โครงการต้องมีการจัดเตรียมเสบียงอาหารในที่ปลอดภัย เพื่อสามารถนำมาให้ทันที่ที่เกิดเหตุการณ์	6. ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ให้เป็นตามดุลยพินิจของผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. โครงการจะต้องมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องวิธีปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุสึนามิ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร	7. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มเติมมาตรการนี้ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยฟังข่างสารจากวิทยุ หรือโทรทัศน์เกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	8. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการรับฟังข่างสารตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการทับด้วยซีเเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	ตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกสวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การเปิดหน้าดิน/การขุด / เคลื่อนย้าย	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่	- ตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่ - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหรือไม่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกหญ้าคลุมดิน จัดสวน หรือทับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกสวนเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างเป็นผู้ดูแล	

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
3. การใช้น้ำ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการและหลังเปิดโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการทันทีและมีการเก็บใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้น้ำด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า - สอบถามประชาชนข้างเคียงโครงการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ / ไฟตกหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจมิเตอร์การใช้ไฟฟ้า ค่าใช้ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด จะเร่งดำเนินการทันทีและมีการเก็บใบเสร็จการใช้ไฟฟ้าเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้าด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบอัตราไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	การอุดตันหรือตื้นเขินและความสามารถในการระบายน้ำ	ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. การบำบัดน้ำเสีย / คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD TDS SS Settleable Solids Sulfide Nitrogen (TKN) Oil&Grease	ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 น้ำเสียผ่านระบบบำบัดมีค่าความสกปรกในรูป BOD_{out} ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ทุกเดือน โดยมีค่าเฉลี่ย 24.70 มก./ล. อย่างไรก็ตามค่า TKN-Nitrogen มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามารตการ	ปัญหาและอุปสรรค
				การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 4.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ภาคผนวก จ	
4. การจัดการมูลฝอยและสิงปฏิกูล	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด / กลิ่นถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ / จุดพักขยะรวม	ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านและแผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ช	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ตารางที่ 4.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เดือน / พารามิเตอร์	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 ^{O}C	-	7.55	7.26	7.06	7.25	7.26	7.53	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	22	< 10	< 10	23	12	13	≤ 50
Sulfide	mg/l	2.83	1.07	0.4	0.27	0.4	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	54.38	37.15	42	58.69	47.53	37.03	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	0.6	0.4	0.6	3.0	1.0	1.6	≤ 20
BOD	mg/l	27.83	37.83	23.87	14.53	14.15	30.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	382 (68.5)	346 (58)	267 (64.6)	373 (101)	385 (139)	366 (127)	≤ 500*
Settleable Solids	mg/l	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	

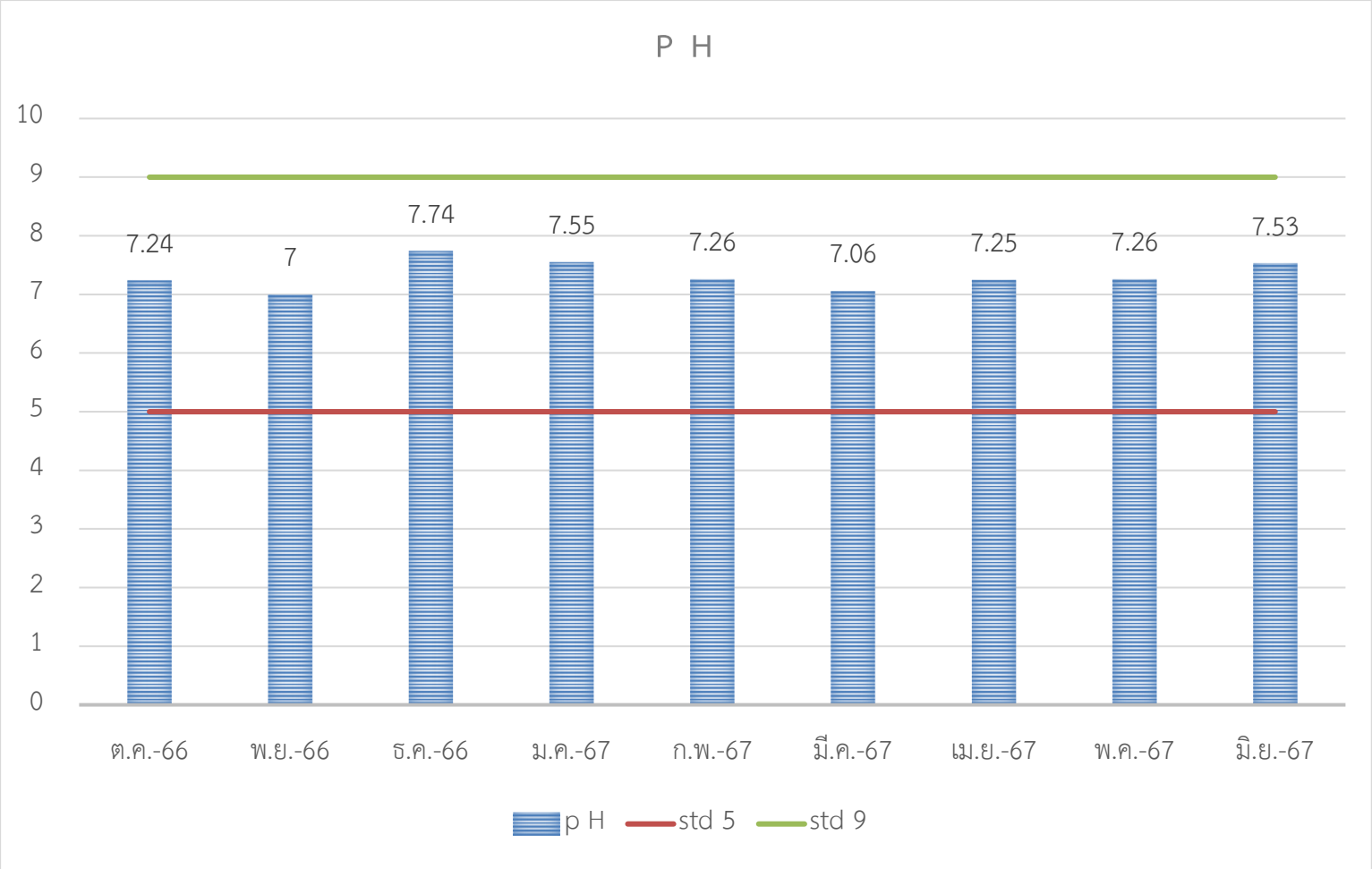
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

***** : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ ( ) : ค่าปริมาณสารละลายในน้ำใช้

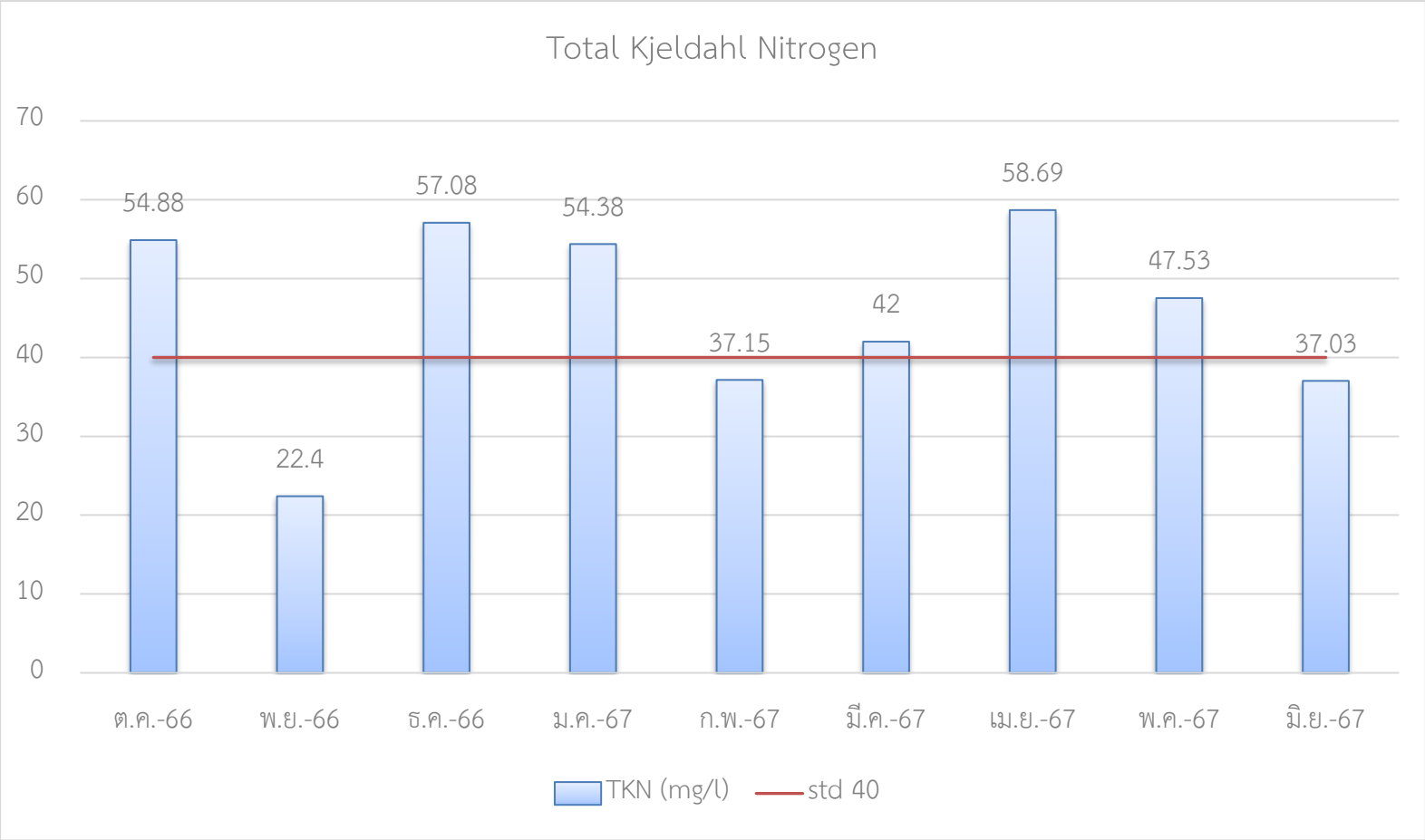
ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

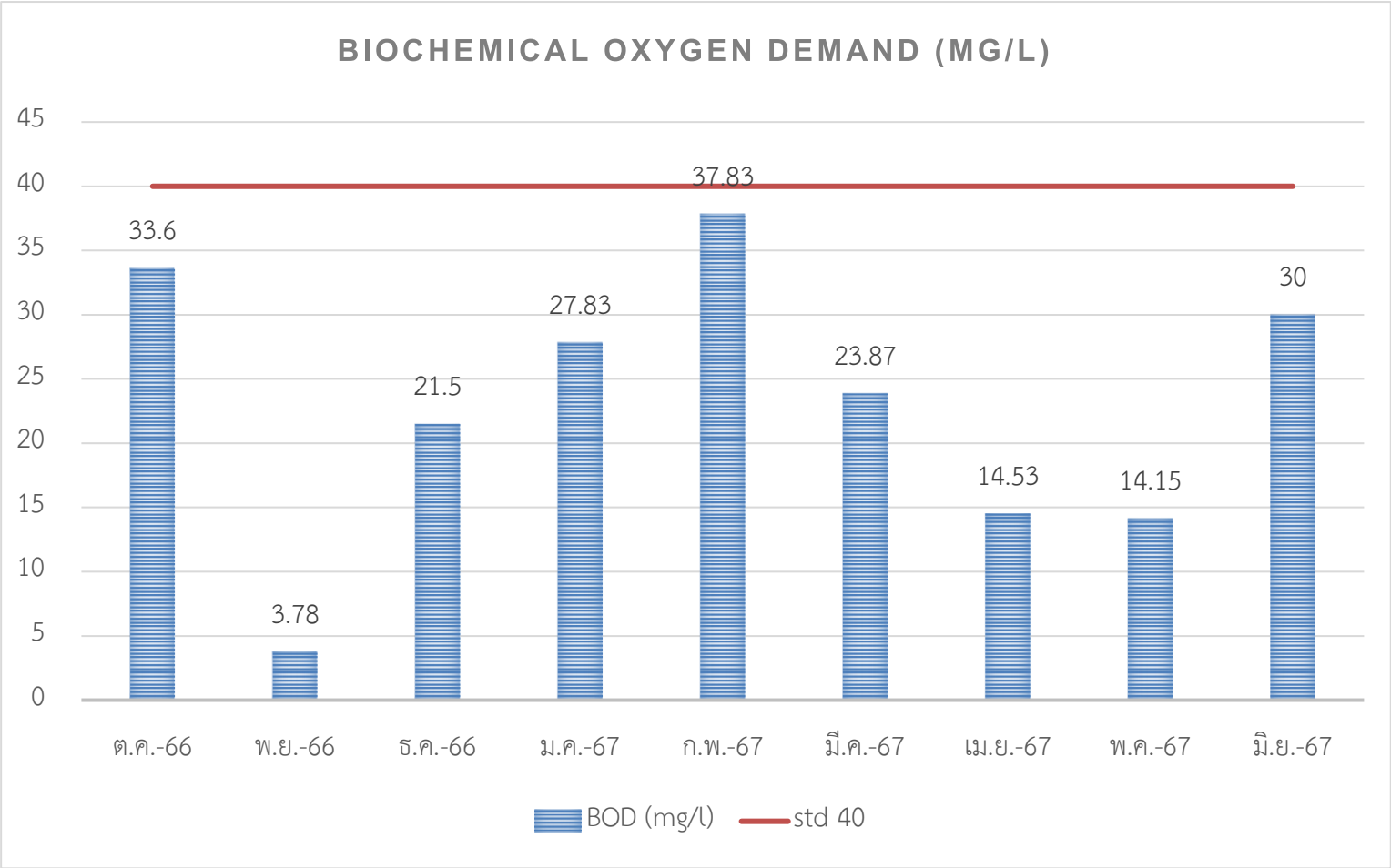
ตารางที่ 4-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนตุลาคม 2566 - มิถุนายน 2567

	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	Total Dissolved Solid (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 40	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30
เดือน / ปี	**2566**							
ตุลาคม	7.24	395 (110)	15	< 0.1	9.6	**54.88**	2	33.6
พฤศจิกายน	7	221 (112)	< 10	< 0.1	0.53	22.4	0.2	3.78
ธันวาคม	7.74	396 (101)	< 10	< 0.1	2	**57.08**	1	21.5
ค่าต่ำสุด	**7**	**221 (112)**	**< 10**	**< 0.1**	**0.53**	**22.4**	**0.2**	**3.78**
ค่าสูงสุด	**7.74**	**396 (101)**	**15**	**< 0.1**	**9.6**	**57.08**	**1**	**33.6**
เดือน / ปี	**2567**							
มกราคม	7.55	382 (68.5)	22	0.1	2.83	54.38	0.6	27.83
กุมภาพันธ์	7.26	346 (58)	< 10	< 0.1	1.07	37.15	0.4	37.83
มีนาคม	7.06	267 (64.6)	< 10	< 0.1	0.4	42	0.6	23.87
เมษายน	7.25	373 (101)	23	0.1	0.27	58.69	3	14.53
พฤษภาคม	7.26	385 (139)	12	< 0.1	0.4	47.53	1	14.15
มิถุนายน	7.53	366 (127)	13	< 0.1	0.27	37.03	1.6	30
ค่าต่ำสุด	**7.06**	**267 (64.6)**	**< 10**	**< 0.1**	**0.27**	**37.03**	**0.4**	**14.15**
ค่าสูงสุด	**7.55**	**385 (139)**	**23**	**0.1**	**2.83**	**58.69**	**3**	**37.83**


P H
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
7.24
7
7.74
7.55
7.26
7.06
7.25
7.26
7.53
ต.ค.-66
พ.ย.-66
ธ.ค.-66
ม.ค.-67
ก.พ.-67
มี.ค.-67
เม.ย.-67
พ.ค.-67
มิ.ย.-67
p H
std 5
std 9


Total Suspended Solids (mg/l)
60
50
40
30
20
10
0
15
10
10
22
10
10
23
12
13
ต.ค.-66
พ.ย.-66
ธ.ค.-66
ม.ค.-67
ก.พ.-67
มี.ค.-67
เม.ย.-67
พ.ค.-67
มิ.ย.-67
TSS (mg/l)
std 50


Total Kjeldahl Nitrogen
70
60
50
40
30
20
10
0
54.88
22.4
57.08
54.38
37.15
42
58.69
47.53
37.03
ต.ค.-66
พ.ย.-66
ธ.ค.-66
ม.ค.-67
ก.พ.-67
มี.ค.-67
เม.ย.-67
พ.ค.-67
มิ.ย.-67
TKN (mg/l)
std 40



รูปที่ 4.1 แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนตุลาคม 2566 - มิถุนายน 2567

บทที่ 5
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ DEWA RESIDENCE ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 5.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DEWA RESIDENCE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 การปรับเปลี่ยน / ปรับถมพื้นที่	1. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้	✓		
	2. ในการปลูกพืชคลุมดินนั้น ควรเน้นพืชที่มีรากฝอยมากๆ เพื่อให้สามารถยึดเกาะ และปิดคลุมหน้าดินได้ดี	✓		
	3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินให้มากที่สุด	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า	✓		
	2. ดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น	✓		
	3. พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน	✓		
	4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	✓		
	5. ดูแลสนามหญ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓		
	2. หมั่นบำรุงรักษาไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ	✓		
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นครั้งคราว เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓		
	4. ตรวจสอบสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย	✓		
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เพื่อเสียงดังและการสั่นสะเทือนรบกวนต่อผู้พักอาศัย	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	✓		
	3. ตรวจสอบดูแลสุขภาพของถนนที่เข้าสู่โครงการมิให้เกิดการชำรุด หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังหรือแรงสั่นสะเทือนได้เมื่อรถวิ่งตกหลุม	✓		
	4. กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้พักอาศัย ที่ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความเดือนร้อนรำคาญ	✓		
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	1. ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ใต้ดิน	✓		
	2. ตรวจสอบจุดพักมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจนเป็นอันตรายได้	✓		
	3. น้ำทิ้งของโครงการจะต้องปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเท่านั้น ห้ามปล่อยลงดินโดยเด็ดขาด	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
2. สิ่งแวดล้อมกลุ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ			✓
	2. หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบจ่ายและสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	✓		
	3. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้อุปโภค/บริโภคอยู่เสมอ	✓		
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓		
	5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	✓		
	6. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้มีความเพียงพอกับความต้องการใช้งาน	✓		
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด	✓		
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า			✓
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	✓		
	4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อชำรุด	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5. ไฟสนามควรเลือกใช้ระบบเปิด-ปิด อัตโนมัติ โดยใช้ตัววัดแสงกำหนดการทำงาน	✓		
	6. บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	✓		
	7. แม่บ้านจะต้องดูแลทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ ไม่ให้มีสัตว์ ที่จะกัดสายไฟ ทำให้ระบบไฟมีปัญหาได้	✓		
2.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการวิศวกรรมสุขาภิบาล	✓		
	2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง	✓		
	3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นท่อ	✓		
	4. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	✓		
	5. ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุก 4 เดือน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	6. ตรวจดูการไหลของน้ำเสียเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	7. ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓		
	8. ดูแลการทำงานของเครื่องสูบตะกอน ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓		
	9. ตะกอนส่วนเกินที่ได้จากการบำบัดน้ำเสีย ควรนำมาใช้ในการทำปุ๋ยชีวภาพหรือนำกลับไปใส่ในบ่อเติมอากาศ	✓		
	10. ไม่ควรวางสิ่งของหรือวัตถุที่มีน้ำหนักมาก บนถังบำบัดน้ำเสีย	✓		
2.4 การระบายน้ำ	1. ติดตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	✓		
	2. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	✓		
	3. ช่วยกันดูแลสภาพส่วนหย่อมและต้นไม้ในโครงการ	✓		
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	5. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ไว้อย่างเพียงพอ	✓		
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย	✓		
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	✓		
	4. ควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติก	✓		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	✓		
	6. พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม และนำมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก มาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	✓		
	7. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	8. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้น ควรเพิ่มขนาด/จำนวน ให้มีความเพียงพอ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
2.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	✓		
	2. บุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ ต้องมีการแลกบัตร	✓		
	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	✓		
	4. ควรจัดให้มีหลังเต่าตามแนวถนนในพื้นที่เนิน	✓		
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ			✓
	6. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	✓		
	7. ติดป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ			✓
	8. กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น รถส่งของ รถเก็บขนขยะ ต้องมีพื้นที่สำรองเฉพาะ			✓
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น	✓		
	2. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก เป็นระเบียบ	✓		
	3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนวิธีใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร		✓	
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	✓		
	5. ดูแลการวางสิ่งของ ไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ	✓		
	6. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	✓		
	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบป้องกันสาเหตุต่างๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัย	✓		
	9. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓		
	10. แนะนำผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง	✓		
	11. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร จากระดับพื้น	✓		
	12. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน เนื่องจากความร้อนสะสมจะทำให้ระเบิดได้	✓		
	13. ต้องติดตั้งแผนผังในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุถึงตำแหน่งของห้องทุกห้อง เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับพนักงานดับเพลิงอย่างชัดเจน		✓	
	14.ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไประบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำและระบบสื่อสาร	✓		
	15. บันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีประตูผลัก เปิด-ปิดเอง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	16. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ไม่ควรใช้บันไดหลักของอาคาร เนื่องจากไม่สามารถป้องกันควันไฟและเปลวไฟได้	✓		
	17. ในช่องบันไดหนีไฟจะต้องมีหน้าต่างเพื่อระบายควันหรือระบบอัดอากาศ	✓		
	18. ช่องบันไดหนีไฟในอาคารจะต้อง มีแสงจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นและทางหนีไฟทุกชั้น ทั้งด้านใน-นอก ของบันไดหนีไฟ โดยตัวอักษรต้องสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓		
3.2 ทัศนียภาพ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ และพยายามตกแต่งโดยใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นและจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงาม	✓		
	2. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ	✓		
	3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓		
3.3 ความปลอดภัย	1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	2. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคล ภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมมีพิรุธ	✓		
	4. หมั่นอบรมและทดสอบความประพฤติของพนักงานเป็นประจำ	✓		
	5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแล และระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล้อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออก จากห้องพัก เป็นต้น	✓		
	6. ควรจัดให้มีป้ายสติกเกอร์ หรือสัญลักษณ์อื่นใดที่สามารถระบุได้ว่ารถคันดังกล่าวเป็นรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันรถแปลกปลอมเข้ามา	✓		
	7. โครงการจะต้องจัดให้มีป้อมยามด้านหน้า เพื่อไว้คอยกั้นรถบุคคลภายนอกที่จะเข้า-ออก โครงการ	✓		
	8. หากมีเหตุร้ายเกิดขึ้นในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ทั่วกันทันที	✓		
	<u>การป้องกันภัยจากเหตุการณ์ณ์แผ่นดินไหว และสึนามิ</u>			
	1. ต้องมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของดครงการในการอพยพผู้คนออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุคลื่นยักษ์	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. จะต้องมีปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยจากป้อมยามไปสู่อาคารต่างๆ ในโครงการได้ทันท่วงที	✓		
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้แนวชายหาด ดังนั้น การแก้ปัญหาขั้นต้นในการเกิดคลื่นยักษ์ สามารถทำได้โดยการวิ่งออกจจากโครงการไปทางถนนข้างวัดมงคลวนาราม เพื่อหนีจากชายหาด	✓		
	4. หากมีการแจ้งเตือนจากเจ้าหน้าที่ว่ามีเหตุการณ์คลื่นยักษ์ เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำหน้าที่เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการโดยมีธงนำให้เห็นชัดเจน	✓		
	5. ใช้เวลาอพยพให้น้อยที่สุด และมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ		✓	
	6. โครงการต้องมีการจัดเตรียมเสบียงอาหารในที่ปลอดภัย เพื่อสามารถนำมาให้ทันที่ที่เกิดเหตุการณ์			✓
	7. โครงการจะต้องมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องวิธีปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุสึนามิ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร			✓
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยฟังข่างสารจากวิทยุ หรือโทรทัศน์เกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓		

ตารางที่ 5.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ DEWA RESIDENCE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่	- ตรวจสอบดูพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	✓		
2. การเปิดหน้าดิน/การขุด / เคลื่อนย้าย	- ตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	✓		
	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓		
	- ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่	✓		
3. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	✓		
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจมิเตอร์การใช้ไฟฟ้า ค่าใช้ไฟฟ้า	✓		
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	✓		
6. การบำบัดน้ำเสีย / คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ต่อไปนี้	✓		
	pH	✓		
	BOD	✓		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	TDS	✓		
	SS	✓		
	Settleable Solids	✓		
	Sulfide	✓		
	Nitrogen (TKN)	✓		
	Oil&Grease	✓		
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป	✓		
	- สภาพของถังขยะ / จุดพักขยะรวม	✓		
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓		
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

[redacted]

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวณัฏฐนิช ภักดีจิตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
		5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

[redacted]
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**
SYSTEM : **Booster Pump**
ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**
LOCATION : **Booster Pump Control Room**

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : **Grundfos** Model : **MG132SC2-38FF265-D1** Serial No. : **85D17417**
Pump Brand : **Grundfos** Model : **A96501897P20737 (CR15-06)** Serial No. : **1**
Voltage Rating : **380-415 Volt.** Current Rating : **11.2 Amp.** Capacity : **5.50 Kw. 7.5 Hp.**
Flow Rate : **17 m3/h (H 67.3 m.)** Set Point : Start 40 psi Stop 45 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	6.8	6.6	6.5	393	393	393	40	45
Pump 2	6.4	6.2	6.3	393	393	393	40	45
Pump 3	6.7	6.5	6.4	393	393	393	40	45

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	วิชะ		
Date	20/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Filter**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : **Booster Pump Control Room**

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : HAYNARD

Model : S 220T

Serial No. :

Multimedia Type : Sand Filter

Capacity : 11 ตัน/ชม

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : - Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : - Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ประเทศ		
Date	20/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Pressure Diaphragm Tank**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : **Booster Pump Control Room**

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : BesTTank Model : BHT-500VL-PW-10 Serial No. : 202403160007

Precharge Pressure : 4 BAR psi Set Point : Start 40 psi / Stop 45 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิทช์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 40 psi	✓ ปกติ	○ เติมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 40 Psi / bar

Stop : 45 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	21/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Filter Filter**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : **Swimming Pool Control Room**

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : **EMAUX**

Model : **V900 (Top Mount)**

Serial No. :

Multimedia Type : **Sand Filter**

Flow Rated : **31.20 m3/h**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	เช็คสภาพและตำแหน่งของวาล์ว / มัลติพอร์ทวาล์ว	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วแรงดัน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของท่อและซีลต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันก่อนล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังล้างย้อนกลับ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ล้างย้อนกลับถังกรองจนกระทั่งน้ำใส	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	กรองน้ำทิ้ง 5 นาที	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ล้างสารกรอง (2 ปี)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

แรงดันก่อนล้างย้อนกลับ : 20 Psi / bar

แรงดันหลังล้างย้อนกลับ : 16 Psi / bar

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ประทีป		
Date	21/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Transfer Pump / Filter Pump**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : **Booster Pump Control Room**

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : MITSUBISHI

Model : 3SP-755SA

Serial No. : B23

Pump Brand : SUPER PUMP

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating : 5.7 Amp.

Capacity : 0-310 4 m³ Kw. 1 hp.

Flow Rate : 17.3 M m3/h

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อออ่อน	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	4.7 A			220 V.				
Pump 2								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	20/6/67		

CBRE

Dewa Residence

Booster Pump Daily Check List

Month :

วันที่	มิเตอร์ประปา	บันทึกค่าแรงดัน (Psi)	เช็คสถานะการทำงานของตู้ควบคุม	เช็คสถานะการทำงานปั๊มตัวที่ 1	เช็คสถานะการทำงานปั๊มตัวที่ 2	เช็คสถานะการทำงานปั๊มตัวที่ 3	เช็คการสั่นสะเทือนของตัวปั๊ม	เช็คน้ำรั่วซึมตามจุดต่างๆ	เช็คปริมาณน้ำในถังเก็บ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1-6-67	3403.906	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	อิ่มฟาด	
2-6-67	3429.977	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
3-6-67	3447.131	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
4-6-67	3466.444	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
5-6-67	3477.943	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
6-6-67	3492.491	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
7-6-67	3506.294	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
8-6-67	3521.837	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	อิ่มฟาด	
9-6-67	3539.817	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
10-6-67	3557.118	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
11-6-67	3580.797	50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
12-6-67	3599.697	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
13-6-67	3612.988	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
14-6-67	3628.183	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
15-6-67	3638.714	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	อิ่มฟาด	
16-6-67	3652.127	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
17-6-67	3665.573	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
18-6-67	3677.580	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
19-6-67	3698.279	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
20-6-67	3710.398	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
21-6-67	3727.240	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
22-6-67	3736.990	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	อิ่มฟาด	
23-6-67	3746.359	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
24-6-67	3759.714	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
25-6-67	3770.979	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
26-6-67	3782.431	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
27-6-67	3792.801	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
28-6-67	3803.344	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	
29-6-67	3811.789	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	อิ่มฟาด	
30-6-67	3782.431	45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Full	ปิยะภพ	

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670115-050
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67010071
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/01/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 06/01/2024 - 15/01/2024
SAMPLING DATE	: 05/01/2024	REPORTED DATE	: 15/01/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{o}C /1	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.55	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1,2	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o} C	22	≤ 50
Sulfide /1	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	2.83	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	54.38	≤ 40
Fat, Greses & Oil /1	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.60	≤ 20
BOD /1	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	27.83	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192 /2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670115-050
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67010071
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/01/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 06/01/2024 - 15/01/2024
SAMPLING DATE	: 05/01/2024	REPORTED DATE	: 15/01/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	382	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 68.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670212-071
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67020369
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 02/02/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 03/02/2024 - 12/02/2024
SAMPLING DATE	: 02/02/2024	REPORTED DATE	: 12/02/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{o}C /1	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.26	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1,2	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o} C	< 10	≤ 50
Sulfide /1	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	1.07	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	37.15	≤ 40
Fat, Greses & Oil /1	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.40	≤ 20
BOD /1	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	37.83	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192 /2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670212-071
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67020369
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 02/02/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 03/02/2024 - 12/02/2024
SAMPLING DATE	: 02/02/2024	REPORTED DATE	: 12/02/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	346	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 58 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670311-043
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67030632
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 01/03/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 01/03/2024 - 11/03/2024
SAMPLING DATE	: 01/03/2024	REPORTED DATE	: 11/03/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.06	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1,2	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o} C	< 10	≤ 50
Sulfide /1	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	42.00	≤ 40
Fat, Greses & Oil /1	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.60	≤ 20
BOD /1	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	23.87	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192 /2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670311-043
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67030632
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 01/03/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 01/03/2024 - 11/03/2024
SAMPLING DATE	: 01/03/2024	REPORTED DATE	: 11/03/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	267	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 64.6 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670417-146
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67041066
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/04/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/04/2024 - 17/04/2024
SAMPLING DATE	: 05/04/2024	REPORTED DATE	: 17/04/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{o}C /1	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.25	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1,2	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ^{o}C	23	≤ 50
Sulfide /1	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	58.69	≤ 40
Fat, Greses & Oil /1	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.00	≤ 20
BOD /1	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.53	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192 /2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670417-146
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67041066
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 05/04/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 05/04/2024 - 17/04/2024
SAMPLING DATE	: 05/04/2024	REPORTED DATE	: 17/04/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	373	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 101 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

F-7.8-01-03/20-07-65

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670513-092
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67051334
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 03/05/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 03/05/2024 - 13/05/2024
SAMPLING DATE	: 03/05/2024	REPORTED DATE	: 13/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.26	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1,2	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 $^{\circ}$ C	12	≤ 50
Sulfide /1	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	47.53	≤ 40
Fat, Greses & Oil /1	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.00	≤ 20
BOD /1	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.15	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192 /2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670513-092
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67051334
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 03/05/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 03/05/2024 - 13/05/2024
SAMPLING DATE	: 03/05/2024	REPORTED DATE	: 13/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	385	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 139 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

Southern Lab & Engineering Co. Ltd. LAB

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670619-185
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67061734
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 07/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 07/06/2024 - 19/06/2024
SAMPLING DATE	: 07/06/2024	REPORTED DATE	: 19/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 ^{O}C /1,2	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.53	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids /1	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	13	≤ 50
Sulfide /1,2	mg/l	4500-S^{2-} F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen /1,2	mg/l	4500-N_{org} B. Macro-Kjeldahl Method	37.03	≤ 40
Fat, Greases & Oil /1,2	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.60	≤ 20
BOD /1,2	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	30.0	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์	REPORT NO.	: 670619-185
PROJECT	: อาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์	SAMPLE NO.	: 67061734
LOCATION	: 65/46 หมู่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 07/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 07/06/2024 - 19/06/2024
SAMPLING DATE	: 07/06/2024	REPORTED DATE	: 19/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ว-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids /2	mg/l	Electrometric Method	366	≤ 500*
Settleable Solids /2	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 127 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by _____
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by _____
(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาต

ประกอบกิจการเก็บขนขยะมูลฝอย

เล่มที่ ๑ เลขที่ ๑ / ๒๕๖๖

(๑) เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ นายฉัตรมงคล พายุ สัญชาติ ไทย เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓ ๘๓๐๓ ๐๐๐๕๔ ๓๑ ที่อยู่ เลขที่ ๖๑/๘ หมู่ที่ ๑ ตำบล สาคู อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓-๓๖๗๕๓๔๗

โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า นายฉัตรมงคล พายุ ประกอบกิจการ เก็บขนขยะมูลฝอย โดยใช้ รถยนต์กระบะบรรทุก (เสริมข้าง) ยี่ห้อ TOYOTA สีขาว เลขตัวรถ MROCR๑๒G๔๐๒๑๖๔๗๘๕ เลขเครื่องยนต์ ๒KD-S๑๒๖๘๗๒ ป้ายทะเบียน ฒพ ๒๘๔๘ กรุงเทพมหานคร สถานที่ดำเนินการ โรงแรมวิสต้า เดอมา , โรงแรมเพิร์ล ออฟ ในทอน , เทสโก้ โลตัส เอ็กเพรส สาขาในยาง , ในยาง ปาร์ค

เอกสารใบอนุญาตใช้ประกอบสัญญาจ้างนำมาเก็บขยะมูลฝอย เท่านั้น

ครั้งนี้ ได้เสียค่าธรรมเนียมปีละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT - ๐๑๓๔๒ / ๖๖ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

(๒) ผู้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามสุขลักษณะทั่วไปที่กำหนดไว้ในข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู เรื่อง การกำจัดขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและสิ่งเปรอะเปื้อน พุทธศักราช ๒๕๓๙ และหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อกำหนดของท้องถิ่น

(๓) หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยมิอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

(๔) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะ ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ (และที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ) ในหมวดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการประเภทนั้นๆ

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(๖) ใบอนุญาตฉบับนี้ สิ้นอายุวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายสุรินทร์ โยธารักษ์)

ตำแหน่ง รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

(นายฉัตรมงคล พายุ)

คำเตือน

(๑) ผู้รับใบอนุญาต ต้องแสดงใบอนุญาตนี้ให้เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สัญญาเลขที่ 001/2566

สัญญาจ้างเหมาเก็บขยะมูลฝอย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โครงการ เดวาเรสซิเด้นส์ เลขที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบล ฉาคู อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต 83110 เมื่อวันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ 2566 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับนายฉัตรมงคล พายุ ผู้มีบัตรประจำตัวประชาชนหมายเลข 3 8303 00054 39 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเก็บขยะที่โครงการเดวาเรสซิเด้นส์ เลขที่ 65/64 หมู่ที่ 1 ตำบล ฉาคู อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่ 1 กันยายน 2566 จนถึง 31 สิงหาคม 2567 โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขตามข้อ ตกลง และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามสัญญานี้ เป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 5,000 บาท โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้มีการเก็บขยะทุกวัน เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการตามสัญญาข้อ 1. ในแต่ละเดือนแล้ว ทุกวันที่ 1 ของทุกเดือนทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิล เพื่อเรียกเก็บเงินกับผู้ว่าจ้าง แต่หากมีการผิดสัญญาตามเงื่อนไขข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าปรับตามสัดส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนด

ข้อ 3. ผู้รับจ้างจะต้องดูแลการเก็บขยะรวมไปถึงการทำความสะอาดสถานที่จัดเก็บให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญานี้เป็นประจำทุกครั้ง

ข้อ 4. หากข้อสัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
สินีนาฏ บุญแสง
(นิติบุคคลอาคารชุด เดวาเรสซิเด้นส์)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายฉัตรมงคล พายุ)

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวสิริกร ผลผลาหาร)

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)

Dewa Residence Juristic Person

Payment Voucher-Green

CAM Fee : SCB-886-3-00347-3

Voucher No. : 2402/ 07

Voucher Date : 27/02/2024

Payable to :	Mr.Chatmongkhon Payu
Narration :	Garbage collection service as of January 2024

Particulars	Debit	Credit
Dr. A/P Trade	5,000.00	
Cr. Bank ลงบัญชีแล้ว		4,850.00
Accr.W.H.Tax 3% 5,000.00		150.00
*Contract 1 September 2023 - 31 August 2024		
Total *Five Thousand Baht Only*	5,000.00	5,000.00

Bank:	SCB-00347-3	Cheque No. :	00641876	Amount:	4,850.00

Prepared by: ..... Verify by: 16.2.24 ..... Authorized by: SW. 19-2-2024

16 FEB 2024

Record by: ..... Received by: ..... Date: .....

เลขที่ / No. / 单据 _____

ศิริวรรณ พาฤ
111 ม.1 ต.สาย อ.ตรัง จ.ภูเก็ต 83110

บิลส่งของ
INVOICE/ 出货送货单

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 客户 Customer: นิติบุคคล อาคารชุด เดอวีเรสซิเดนส์

วันที่ 日期 Date: 30/ม.ค./2567

ที่อยู่ 住址 Address: 165 ม.1 ต.สาย อ.ตรัง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 数量	รายการ / Description / 货名	หน่วยละ Unit Price 价钱	จำนวนเงิน Amount 总额	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	-
	มกราคม 2567.			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 铢	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共计	5000	-

หมายเหตุ สินค้าจะตรวจสอบภายใน 2 วันหลังจากส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
กรณีชำระเงินแล้ว จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับของ / Receive By 收货人 _____ 31/1/24 ผู้ส่งของ / Consignee / 送货人 _____

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว

Dewa Residence Juristic Person

Payment Voucher-Green

CAM Fee : SCB-886-3-00347-3

Voucher No. : 2403/ 08

Voucher Date : 25/03/2024

Payable to :	Mr.Chatmongkhon Payu
Narration :	Garbage collection service as of February 2024

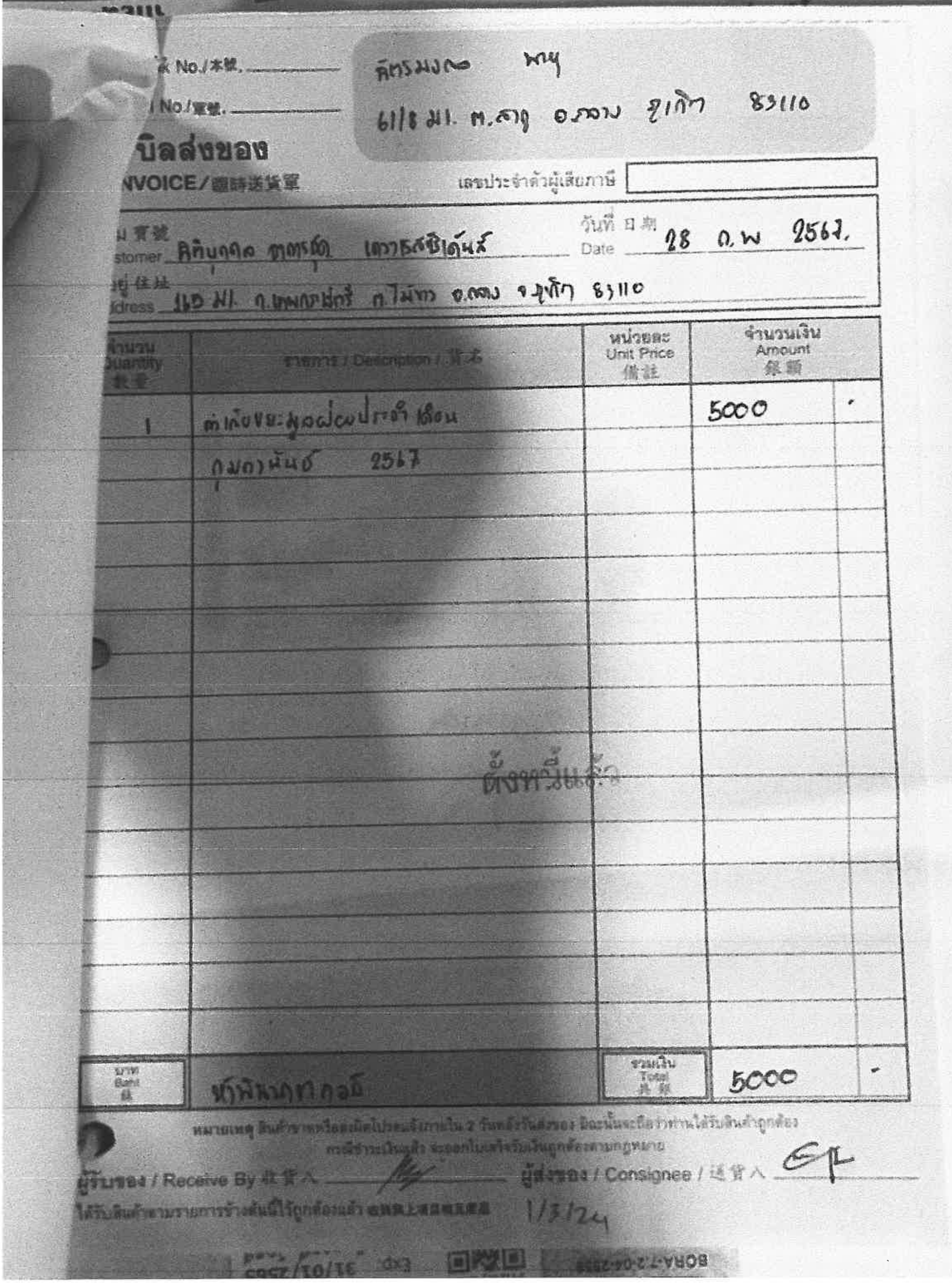
Particulars	Debit	Credit
Dr. A/P Trade	5,000.00	
Cr. Bank		4,850.00
Accr.W.H.Tax 3% 5,000.00		150.00
*Contract 1 September 2023 - 31 August 2024		
Total *Five Thousand Baht Only*	5,000.00	5,000.00

Bank:	SCB-00347-3	Cheque No. :	00651806	Amount:	4,850.00

Prepared by:..... Verify by:..... Authorized by:.....

19 MAR 2024

Record by:..... Received by:..... Date.....



No./本號.

No./單號.

ศิริมงคล หนู
61/8 ม.1 ต.สาคู อ.ถลาง ภูเก็ต 83110

บิลส่งของ

NVOICE/臨時送貨單

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

stomer นิติบุคคล อาคารชุด เดอะเรสซิเด้นซ์

วันที่ 日期 Date 28 ก.พ 2567.

อยู่ 住址 ddress 115 ม.1 ถ.เทพกระษัตรี ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน		5000	.
	กุมภาพันธ์ 2567			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 銖	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共計	5000	-

หมายเหตุ สินค้าชำรุดหรือผิดไปจากสั่งภายใน 2 วันหลังวันส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
กรณีชำระเป็นเช็ค จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับของ / Receive By 收貨人

ผู้ส่งของ / Consignee / 送貨人

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว 1/3/24

Dewa Residence Juristic Person

Payment Voucher-Green

CAM Fee : SCB-886-3-00347-3

Voucher No. : 2404/ 10

Voucher Date : 25/04/2024

Payable to :	Mr.Chatmongkhon Payu
Narration :	Garbage collection service as of March 2024

Particulars	Debit	Credit
Dr. A/P Trade	5,000.00	
Cr. Bank		4,850.00
Accr.W.H.Tax 3% 5,000.00		150.00
22		
*Contract 1 September 2023 - 31 August 2024		
Total *Five Thousand Baht Only*	5,000.00	5,000.00

ลงบัญชีแล้ว

Bank: SCB-00347-3	Cheque No. : 00651829	Amount:	4,850.00

Prepared by: ..... Verify by: ..... Authorized by: .....

18 APR 2024

Record by: ..... Received by: ..... Date .....

Book No./本號. _____

Bill No./單號. _____

บิลส่งของ

INVOICE/臨時送貨單

ลิตรมงคล ทะ

61/8 ม1. ต.สาก อ.คลอง จ.กทม 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ชื่อ 買方 Customer: ลิตรมงคล ลาดกระบัง เครื่องเรือสเตนเลส

วันที่ 日期 Date: 28 มี.ค 2567.

ที่อยู่ 住址 Address: 165 ม1. ถ.เทพคุณปัตตี ต.ไม้ทอง อ.คลอง จ.กทม 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 總額	
1	ค่าเช่าบ้านมูลค่าเดือนปี จำเดือน		5000	-
	มีนาคม 2567			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 林	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共計	5000	-

หมายเหตุ สินค้าขาดหรือสูญหายภายใน 2 วันหลังวันส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
กรณีชำระเงินแล้ว จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับของ / Receive By 收貨人 _____ ผู้ส่งของ / Consignee / 送貨人

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว

Dewa Residence Juristic Person

Payment Voucher-Green

Voucher No. : 2406/ 09

CAM Fee : SCB-886-3-00347-3

Voucher Date : 25/06/2024

Payable to :	Mr.Chatmongkhon Payu
Narration :	Garbage collection service as of April 2024

Particulars	Debit	Credit
Dr. A/P Trade	5,000.00	
Cr. Bank		4,850.00
Accr.W.H.Tax 3% 5,000.00		150.00
63		
*Contract 1 September 2023 - 31 August 2024		
ลงบัญชีแล้ว		
Total *Five Thousand Baht Only*	5,000.00	5,000.00

Bank:	SCB-00347-3	Cheque No. :	00651853	Amount:	4,850.00

Prepared by: ..... *Verify by:* ..... *Authorized by:* .....

14 JUN 2024 17-6-24

Record by: ..... *Received by:* ..... *Date* .....

ook No./本號. _____

ill No./單號. _____

บิลส่งของ

VOICE/國時送貨單

ศิตวมงคล พาย
61/8 ม1. ต.ราไว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ชื่อ
omer ศิริมุตดล อาคารชุด. เดอาเวสซิเด้นส์

วันที่ 日期
Date 29 เม.ย 2567.

ที่อยู่ 住址
ress 165 ม1. ต.ไม้ทว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額	
1	ค่าเก็บขยะมูลฝอยปา.ที่เดือน.		5000	-
	เมษายน 2567			
	ตั้งหนี้แล้ว			
บาท Baht 銖	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

หมายเหตุ สินค้าขาดหรือส่งผิดโปรดแจ้งภายใน 2 วันหลังวันส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
กรณีชำระเงินแล้ว จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

รับของ / Receive By 收貨人 _____ ผู้ส่งของ / Consignee / 送貨人 _____

รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว

Dewa Residence Juristic Person
Payment Voucher-Green

CAM Fee : SCB-886-3-00347-3

Voucher No. : 2406/ 09

Voucher Date : 25/06/2024

Payable to :	Mr.Chatmongkhon Payu
Narration :	Garbage collection service as of ~~April~~ May 2024

Particulars		Debit	Credit
Dr. A/P Trade		5,000.00	
Cr. Bank			4,850.00
Accr.W.H.Tax 3%	5,000.00		150.00
63			
*Contract 1 September 2023 - 31 August 2024			
ลงบัญชีแล้ว			
Total *Five Thousand Baht Only*		5,000.00	5,000.00

Bank:	SCB-00347-3	Cheque No.:	00651853	Amount:	4,850.00

Prepared by:..... Verify by:..... Authorized by:.....

14 JUN 2024 17-6-24

Record by:..... Received by:..... Date.....

Book No./本號. _____

/ Bill No./單號. _____

บิลส่งของ

INVOICE/臨時送貨單

ชื่อร้านค้า พายุ
61/5 ม1. ต.ลาภู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

นาม 實號 Customer: ศิริบุตรสุด อเดวชุด แอวาเรสซิเด้นส์

วันที่ 日期 Date: 27 พ.ค 2567.

ที่อยู่ 住址 Address: 165 ม1. ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

จำนวน Quantity 数量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額	
1	ค่าเก็บขยะ-มูลฝอย ประจำเดือน		5000	-
	พฤษภาคม 2567.			
	ตั้งแต่วันนี้แล้ว			
บาท Baht 銖	ห้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	5000	-

หมายเหตุ สินค้าขาดหรือสูญหายแจ้งภายใน 2 วันหลังวันส่งของ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้รับสินค้าถูกต้อง
การชำระเงินแล้ว จะออกใบเสร็จรับเงินถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้รับของ / Receive By 收貨人 _____ 29/5/67 ผู้ส่งของ / Consignee / 送貨人 _____

ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นนี้ไว้ถูกต้องแล้ว 收到上項貨物無誤

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Dewa Residence Naiyang

ADDRESS :

SYSTEM :

LOCATION : ตึก B ชั้น G-4

TECHNICAL DATA :

Brand : SANTO

Model : ST 20 VD

Serial No. :

Fire Rating : 6A-30B

Classification Of Fire : A,B

Capacity : 7.0Kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ 1	2	3	4	5	6	Remark
1	ชั้น G ตึก มินิโดนัทใต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0kg
2	ชั้น G. ตึก ลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
3	ชั้น 1 ตึก มินิโดนัทใต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 Kg
4	ชั้น 1 ตึก ลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
5	ชั้น 2 ตึก มินิโดนัทใต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.1 Kg
6	ชั้น 2 ตึก ลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5.Kg
7	ชั้น 3 ตึก มินิโดนัทใต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Will A,B 5 Kg
8	ชั้น 3 ตึก ลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7 Kg
	ชั้น 4 ตึก มินิโดนัทใต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Wai Kor A,B 4.6Kg
10	ชั้น 4 ตึก ลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
11	ภายนอกตึก B	✓	✓	✓	✓	✓	✓	SANTO A,B 7.0Kg
12	บริเวณ Pool Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	will A,B 5 Kg
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชา		
Date	18/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Emergency Light**

LOCATION : Car Wash

TECHNICAL DATA :

Brand : MAX

Model : ep-07-9 DA

Serial No. : 611208302

Current Rating 12 V/7Ah.

Voltage Rating 220V.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	○ ปกติ	✓ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation : กดดมปลั๊กเสา แบตเตอรี่ไม่ทำไฟ ไฟดับไม่ติด 30 นาที

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชาภาร		
Date	14/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

SYSTEM : **Exit Light**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

LOCATION : อาคาร A ชั้น 4 (R 1407)

TECHNICAL DATA :

Brand : Super

Model :

Serial No. :

Current Rating –

Voltage Rating 220V.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Primary	ค่าแรงดัน Secondary
– Volt	– Volt

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	17/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Main Distribution Board**

LOCATION : **MDB Room**

TECHNICAL DATA :

ACB Brand : SQUARED

Model : **Masterpact NW 20 H1**

Serial No. :

Rate Current (In) : **2,000 Amp.**

Micrologic Type : **6.0 A**

Number of Columm : **3 columm**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คการทำงานของเมนเบรคเกอร์ ACB	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของเบรคเกอร์ MCCB ทั้งหมด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ Micrologic	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของมิเตอร์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของหลอดไฟสถานะ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของตัวตรวจจับอุณหภูมิ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในห้อง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คการหมุนเวียนอากาศภายในห้องหรือการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Line -Line (V)

R - S	S - T	T - R
400	400	400

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R - N	S - N	T - N
230	230	230

ค่ากระแส (A)

R	S	T
26	50	26

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะพร		
Date	18/6/67		

CBRE

Dewa Residence

MDB Daily Check List

Month :

วันที่	บันทึกค่าแรงดัน L - L			บันทึกค่าแรงดัน L - N			บันทึกค่ากระแสแต่ละเฟส			เช็คสภาพระบบเกอร์มิตละตัว	เช็คการทำงานไฟฉุกเฉินและไฟ	บันทึกค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T					
1-6-67	400	400	400	230	230	230	81	168	19	✓	✓	0.98	อิฟฟาน	0412.0
2-6-67	400	400	400	230	230	230	78	84	13	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0415.1
3-6-67	400	400	400	230	230	230	69	51	42	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0417.7
4-6-67	400	400	400	230	230	230	39	36	25	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0420.0
5-6-67	400	400	400	230	230	230	22	56	37	✓	✓	0.97	ปรเทพ	0422.0
6-6-67	400	400	400	230	230	230	51	22	38	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0424.3
7-6-67	400	400	400	230	230	230	55	46	16	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0426.6
8-6-67	400	400	400	230	230	230	39	46	32	✓	✓	0.99	อิฟฟาน	0429.0
9-6-67	400	400	400	230	230	230	54	72	0	✓	✓	0.97	ปรเทพ	0431.4
10-6-67	400	400	400	230	230	230	58	69	48	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0434.4
11-6-67	400	400	400	230	230	230	50	36	16	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0436.7
12-6-67	400	400	400	230	230	230	134	43	24	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0439.0
13-6-67	400	400	400	230	230	230	32	45	0	✓	✓	0.97	ปรเทพ	0441.6
14-6-67	400	400	400	230	230	230	77	59	35	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0444.3
15-6-67	400	400	400	230	230	230	93	40	63	✓	✓	0.98	อิฟฟาน	0447.0
16-6-67	400	400	400	230	230	230	94	49	37	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0449.7
17-6-67	400	400	400	230	230	230	30	26	22	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0452.6
18-6-67	400	400	400	230	230	230	51	54	9	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0454.9
[illegible]-6-67	400	400	400	230	230	230	52	17	11	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0457.2
20-6-67	400	400	400	230	230	230	31	19	8	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0459.3
21-6-67	400	400	400	230	230	230	26	55	0	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0461.1
22-6-67	400	400	400	230	230	230	0	30	0	✓	✓	0.99	อิฟฟาน	0462.5
23-6-67	400	400	400	230	230	230	0	17	0	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0464.0
24-6-67	400	400	400	230	230	230	46	57	32	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0466.2
25-6-67	400	400	400	230	230	230	20	21	29	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0467.9
26-6-67	400	400	400	230	230	230	33	48	10	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0469.7
27-6-67	400	400	400	230	230	230	10	6	0	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0471.5
28-6-67	400	400	400	230	230	230	94	61	43	✓	✓	0.98	ปรเทพ	0473.9
29-6-67	400	400	400	230	230	230	26	37	0	✓	✓	0.97	อิฟฟาน	0475.8
30-6-67	400	400	400	230	230	230	33	48	10	✓	✓	0.99	ปรเทพ	0469.7

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Automatic Transfer Switch**

LOCATION : **MDB Room**

TECHNICAL DATA :

ATS Brand : **YANAN / AISIKAI**

Model : **ATS 63A 4P / SKX2-63**

Serial No. : **PG2106004102**

Rate Current (In) : **63 Amp.**

Year : **2001**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของ ATS	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คการทำงานของเบรคเกอร์ MCCB ทั้งหมด	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของมิเตอร์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของหลอดไฟสถานะ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดัน Line -Line (V)

R - S	S - T	T - R
392	392	392

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R - N	S - N	T - N
226	225	226

ค่ากระแส (A)

R	S	T
–	–	–

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรเมศ		
Date	18/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Transformer**

LOCATION : **Infront of Project**

TECHNICAL DATA :

Brand :	**Q.T.C.**	Rate Power :	**1,250 kVA.**	Phase :	**3 phase**	Frequency :	**50 Hz.**
Pri Volt :	**33,000 Volt**	Pri Amp. :	**21.87 Amp.**	Sec Volt :	**400/230 Volt.**	Sec Amp. :	**1,804 Amp.**
Type of cooling :	**ONAN**	Total WT (kg) :	**4190 kg.**				
Oil QTY :	**13.5 Liter**	Serial No. :	**51310025**	Year :	**11/01/2006**		

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของตัวตรวจจับอุณหภูมิ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	บันทึกอุณหภูมิการทำงาน (ดูจากเทอร์โมมิเตอร์)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Recommendation :

อุณหภูมิการทำงาน 40 องศา

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะ		
Date	18/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Capacitor Bank**

LOCATION : **MDB Room**

TECHNICAL DATA :

PFC Brand : **ABB**

Model :

Serial No. :

Capacitor Brand : SCHNEIDER

kVAR : **9x40 kVAR**

Megnetic Contactor Brand : **Schneider**

Rate Operation Current (Ie) :

HRC Fuse Brand : **FEDERAL**

Rate Current (In) : **125 Amp./ 120 kA.**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดทั่วไป	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของคอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของเมนเบรคเกอร์ MCCB	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแมกเนติก	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของฟิวส์ HRC และฐานฟิวส์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของหลอดไฟสถานะ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	วัดและบันทึกค่าแรงดันขณะทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	วัดและบันทึกค่ากระแสคาปาซิเตอร์ขณะทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่ากระแสคาปาซิเตอร์

Step	Phase A	Phase B	Phase C	หมายเหตุ
Step 1	60.2	59.1	57.2	
Step 2	60.3	59.0	57.3	
Step 3	60.2	59.3	57.1	
Step 4	60.1	59.1	57.3	
Step 5	60.2	59.2	57.4	
Step 6	60.3	59.2	57.2	

Step	Phase A	Phase B	Phase C	หมายเหตุ
Step 7	60.0	59.1	57.2	
Step 8	60.2	59.4	57.1	
Step 9	60.3	59.2	57.2	
Step 10				
Step 11				
Step 12				

ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	0.99

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปรีชา		
Date	18/6/67		

Generator

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**

SYSTEM : **Generator**

LOCATION : **Infront of Project**

TECHNICAL DATA :

Engine Brand : **YANAN** Model : **YNS28YD** Serial No. : **PG2106004102**

Rated Voltage : **400/230 Volt.** Current rating : **36.1 Amp.** Rate Power : **25 kVA / 20 kW**

RPM : **1500 rpm.** Engine hp. : **27 / 36.2 kW. / Hp.**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คและทำความสะอาดทั่วไป	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ควบคุม Auto/Off	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจระดับเชื้อเพลิงในถัง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คการทำงานเครื่องชาร์จแบตเตอรี่	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะการทำงานต่างๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คสภาพทอร์โบชาร์จเจอร์ และท่อไอเสีย	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

Run Test

○ Manual ○ Auto Timer Test

ความเร็วรอบ : 1566 RPM

แรงดันน้ำมันหล่อลื่น : 7.4/5.96 PSI / Bar

อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น : – °C / °F

แรงดันน้ำระบายความร้อน : – PSI / Bar

อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน : 93 °C / °F

ปริมาณเชื้อเพลิง : 80% Liters

กระแสการชาร์จแบตเตอรี่ : 14.2 Amp.

แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายไปยังโหลด

L1	402	L2	402	L3	402

ความถี่เครื่อง : 52 Hz.

ชั่วโมงการทำงาน : 45 Hour

ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ ✓ ปกติ ○ ไม่ปกติ

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปิยะ		
Date	18/6/67		

CBRE

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : **Dewa Residence Naiyang**
SYSTEM : **Swimming Pool Pump**

ADDRESS : **Naiyang Beach (Airport)**
LOCATION : **Swimming Pool Control Room**

TECHNICAL DATA :

Pump Brand : **Astral Pool**
Model : **BX 3.0-3.00 Hp.**
Serial No. : **BXFE011916111**
Voltage Rating : **240 Volt.**
Current Rating : **12.5 Amp.**
Capacity : **2.3 kW. 3.0 Hp.**
Flow Rate : **38.1 m3/h**

ข้อ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจเช็คการทำงานสวิทช์ลูกลอย (ทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจเช็คชุดตั้งเวลา	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
10	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:
11	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเติมน้ำในเซิร์จแทงค์ (อิเลคโทรด , ลูกลอย)	○ ปกติ	○ ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสและแรงดันขณะปั๊มทำงาน	
	I	V
Pump 1	10.2 A	224 V
Pump 2	10.2 A	224 V.

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	[illegible]		
Date	21/6/67		

DEWA Residence

Swimming Pool Maintenance Record

Swimming Pool system check การตรวจสอบระบบ																				
D/M/Y	Pump 1		Jacuzzi Pump	Filter 1		Salt Chlorinater		Check Vale	Foot Valve	Ball Valve	Lighting	Vacuum Hose	Flexible Vacuum	Telescopic Metal cam	Stainless Brush	Nylon Brush	Leaf Rake	PH-CL Test kit	Check by	Remark
วัน/เดือน/ปี	ปั๊ม1	ปั๊ม2	ปั๊มจากุซซี่	กรอง1	กรอง2	เครื่องผลิตคลอรีน1	เครื่องผลิตคลอรีน2	เช็ควาล์ว	ฟุตวาล์ว	บอลวาล์ว	ไฟสระ	สายดูด	หัวดูด	ด้ามต่อ	แปรงสแตนเลส	แปรงไนล่อน	ที่ตักใบไม้	ชุดทดสอบค่าน้ำ	ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
1-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	อิฟฟาน	
2-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
3-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
4-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
5-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
6-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
7-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
8-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	อิฟฟาน	
9-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
10-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
11-6-67		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
12-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	ปิดไฟ ปั๊มตามที่ ค.มาก
13-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
14-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
15-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	อิฟฟาน	
16-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
17-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
18-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
19-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
20-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
21-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
22-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	อิฟฟาน	
23-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
24-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
25-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
26-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
27-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
28-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	
29-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	อิฟฟาน	
30-6-67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	ประเทศ	

DEWA Residence

Swimming Pool Maintenance Record

Chemical Test

D/M/Y	Time	Chemical Test Result ผลทดสอบทางเคมี							Chemical Add (kg) จำนวนสารเคมีที่เติม											Check by
		PH 7.4 - 7.6	Chlorine 1.0-1.5		Salt 4,500 - 5,500 PPM	Alkalinity 90-120	Calcium Hardness 180-220	Stabiliser 30 - 50	Chlorine	Salt	Soda Ash	Sodium Bicarbonate	Acid	Cyanuric Acid	Calcium Chloride	Copper Sulfate	Pool Clear	A-Treen	Other	
วัน/เดือน/ปี	เวลา	พีเอช	F-CL คลอรีนอิสระ	T-CL คลอรีนรวม	เกลือ	ผลรวมความเป็นด่าง	ความกระด้าง	กรดแซนูริค	คลอรีน	เกลือ	โซเดียมคาร์บอเนต	แบคกิ้งโซดา	กรด	ไซยานูริคแอซิด	แคลเซียมคลอไรด์	คอปเปอร์ซัลเฟต	น้ำยากำจัดตะไคร่	สารป้องกันตะไคร่	อื่นๆ	ตรวจเช็คโดย
1-6-67	08.30	7.2		1.5	4100															อิฟฟาน
2-6-67	08.30	7.2		1.5	4000															ปราการ
3-6-67	08.30	7.2		1.5	3800															ปราการ
4-6-67	08.30	7.2		1.5	3800					4 สม										ปราการ
5-6-67	08.30	7.2		1.5	4200															ปราการ
6-6-67	08.30	7.2		1.5	4400															ปราการ
7-6-67	08.30	7.2		1.5	4200						4 กก.									ปราการ
8-6-67	08:30	7.2		1.5	4300															อิฟฟาน
9-6-67	08:30	7.6		1.5	4300					2 สม										ปราการ
10-6-67	08.30	7.6		1.5	4300															ปราการ
11-6-67	08.30	7.6		1.5	4200															ปราการ
12-6-67	08.30	7.6		1.5	4200															ปราการ
13-6-67	08.30	7.6		1.5	4200															ปราการ
14-6-67	08.30	7.6		1.5	4200															ปราการ
15-6-67	08:30	7.6		1.5	4100															อิฟฟาน
16-6-67	08.30	7.6		1.5	4100															ปราการ
17-6-67	08.30	7.6		1.5	4100															ปราการ
18-6-67	08.30	7.2		1.5	4000															ปราการ
19-6-67	08.30	7.2		1.5	4000					2 สม.										ปราการ
20-6-67	08.30	7.2		1.5	4000															ปราการ
21-6-67	08.30	7.2		1.5	4000															ปราการ
22-6-67	08:30	7.2		1.5	4000					2 สม.										อิฟฟาน
23-6-67	08.30	7.2		1.5	3800															ปราการ
24-6-67	08.30	7.2		1.5	3700					3 สม.										ปราการ
25-6-67	08.30	7.2		1.5	3800															ปราการ
26-6-67	08.30	7.2		1.5	3800															ปราการ
27-6-67	08.30	7.2		1.5	3800															ปราการ
28-6-67	08:30	7.2		1.5	3800					5 สม.										ปราการ
29-6-67	08:30	7.2		1.5	3800															อิฟฟาน
30-6-67	08.30	7.2		1.0	3800															ปราการ

DEWA Residence

Swimming Pool Maintenance Record

Daily Clean & Check Up

D/M/Y	Cleaning การทำความสะอาด					Record บันทึกค่า			Check time period of pump working ช่วงเวลาทำงานของปั๊ม		Time period of lighting ช่วงเวลาทำงานของไฟสระ	Check by	Remark
	Vacuum	Brush	Back Wash ล้างย้อนหลัง		Pump Room	Filter Pressure แรงดันถัง		Water Meter	Time Period 1	Time Period 2			
วัน/เดือน/ปี	ดูดสระ	ขัดสระ	ถัง1	ถัง2	ห้องปั๊ม	ถัง1	ถัง2	มิเตอร์น้ำ	ช่วงเวลาที่ 1	ช่วงเวลาที่ 2	ช่วงเวลาทำงาน	ตรวจเช็คโดย	หมายเหตุ
1-6-67	✓				✓	16	14		08.00-22.00		18.30 - 24.00	อิ่มปาน	
2-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
3-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
4-6-67	✓				✓	16	14		〃		〃	ปิยะ	
5-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
6-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
7-6-67	✓				✓	16	14		〃		〃	ปิยะ	
8-6-67	✓	✓			✓	16	14		〃		〃	อิ่มปาน	
9-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
10-6-67	✓			✓		16	14		〃		〃	ปิยะ	
11-6-67	✓	✓			✓	16	14		〃		〃	ปิยะ	
12-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
13-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
14-6-67	✓	✓			✓	16	14		〃		〃	ปิยะ	
15-6-67	✓				✓	16	14		〃		〃	อิ่มปาน	
16-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
17-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
18-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
19-6-67	✓				✓	16	14		〃		〃	ปิยะ	
20-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
21-6-67	✓		✓	✓		16	14		〃		〃	ปิยะ	
22-6-67	✓					16	14		〃		〃	อิ่มปาน	
23-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
24-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
25-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
26-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
27-6-67	✓	✓				16	14		〃		〃	ปิยะ	
28-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	
29-6-67	✓					16	14		〃		〃	อิ่มปาน	
30-6-67	✓					16	14		〃		〃	ปิยะ	

ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาประจำเดือน 01/2567

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส แอนด์ อเควอลิ่ชาย จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้นที่ 4 ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02-741-5700
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนซ์ สำนักงานใหญ่
64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 4030269772000

สำนักงานสาขา สาคู

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ	หมายเลขมิเตอร์	เลขที่ใบแจ้งหนี้	วันที่แจ้งหนี้	
5000337	4209863	802416/010/18	31/01/2567	
วันที่อ่านครั้งนี้	**เลขในมาตร**	**วันที่อ่านครั้งก่อน**	**เลขในมาตร**	**จำนวนใช้น้ำ**
31/01/2567	10,553	31/12/2566	9,657	896

อัตราค่าน้ำ	หน่วยละ	จำนวนเงิน
0-10	11.91	119.10 บาท
11-20	14.64	146.40 บาท
21-30	15.67	156.70 บาท
31-50	16.68	333.60 บาท
51-80	17.02	510.60 บาท
81-100	17.10	342.00 บาท
101-300	17.19	3,438.00 บาท
301-896	18.05	10,757.80 บาท

ตัวหวินล้ว

ค่าน้ำประปา (ประเภทที่ 2)	15,804.20 บาท
ค่าบริการรายเดือน	50.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0%	1,109.79 บาท
รวมเงิน (หนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยหกสิบสามบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)	**16,963.99 บาท**

ท่านค้างชำระ - เดือน

ประวัติการใช้น้ำย้อนหลัง 3 เดือน

วันที่อ่านน้ำ	31/12/2566	30/11/2566	31/10/2566
จำนวนที่ใช้น้ำ	650	478	309

หมายเหตุ

- หากท่านได้ชำระเงินดังกล่าวแล้วต้องขออภัยด้วย
- โปรดชำระเงินภายใน 7 วันหลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ มิเช่นนั้นอาจถูกระงับการใช้งาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาสาคู และสาขาไม้ขาวตีเบอร์ 098-832-8621 ,สาขาหลองทีเบอร์ 098-832-8139

ลงชื่อ ชัชพงษ์ ผู้แจ้งหนี้

(ชัชพงษ์ เจริญกุหร่ี)

31/1/24

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะดวอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาผล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67020920

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

วันที่ 27/02/2567

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364
โทร.
อ้างถึง
ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167010718
พนักงานขาย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167010718			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 896	596	18.05	10,757.80
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	15,854.20
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	15,854.20
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	15,854.20
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	1,109.79
จำนวนเงินทั้งสิ้น	16,963.99

(หนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยหกสิบสามบาทเก้าสิบเก้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 16,963.99 อื่นๆ _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะดวอดีซายน์

ผู้รับเงิน จุฑาพร์ วันที่ 27/02/2567 เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีชายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67030998

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเดนท์ สำนักงานใหญ่

วันที่ 26/03/2567

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 4030269772000
โทร.
อ้างถึง
ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167020708
พนักงานขาย
เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167020708			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 861	561	18.05	10,126.05
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	15,222.45
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	15,222.45
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	15,222.45
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	1,065.57
จำนวนเงินทั้งสิ้น	16,288.02

(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยแปดสิบแปดบาทสองสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 16,288.02 อื่นๆ
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีชายน์

ผู้รับเงิน วันที่ 26/03/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67050122

วันที่ 02/05/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364
โทร.
อ้างถึง
ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167030715
พนักงานขาย
เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167030715			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 804	504	18.05	9,097.20
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ	รวมเป็นเงิน	14,193.60
	หักส่วนลด	0.00
	ยอดหลังหักส่วนลด	14,193.60
	หักเงินมัดจำ	0.00
	ยอดหลังหักเงินมัดจำ	14,193.60
	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	993.55
	จำนวนเงินทั้งสิ้น	15,187.15

(หนึ่งหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 15,187.15 อื่นๆ
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน
เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์

ผู้รับเงิน ปาหนง วันที่ 02/05/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะดวอลซิยาน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

ลูกค้า S000337

เลขที่ RSK67051038

วันที่ 28/05/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167040740

โทร.

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167040740			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 639	339	18.05	6,118.95
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	11,215.35
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	11,215.35
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	11,215.35
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	785.07
จำนวนเงินทั้งสิ้น	12,000.42

(หนึ่งหมื่นสองพันบาทสี่สิบสองสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 12,000.42 อื่นๆ

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะดวอลซิยาน์

ผู้รับเงิน วันที่ 28/05/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะดวอดีซายน์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

73 อาคารมหาชล ชั้น 4 ซ.สุขุมวิท 62 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กทม. 10260

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553036428

เลขที่ RSK67060928

ลูกค้า S000337

14

วันที่ 26/06/2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นท์ สำนักงานใหญ่

64/65 หมู่ที่ 1 ต.สาคู อ.อลาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000727364

โทร.

อ้างถึง

ขนส่งโดย

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IR4167050735

พนักงานขาย

เขตการขาย สาคู

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IR4167050735			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 10	10	11.91	119.10
2	ค่าน้ำประปา 11 - 20	10	14.64	146.40
3	ค่าน้ำประปา 21 - 30	10	15.67	156.70
4	ค่าน้ำประปา 31 - 50	20	16.68	333.60
5	ค่าน้ำประปา 51 - 80	30	17.02	510.60
6	ค่าน้ำประปา 81 - 100	20	17.1	342.00
7	ค่าน้ำประปา 101 - 300	200	17.19	3,438.00
8	ค่าน้ำประปา 301 - 533	233	18.05	4,205.65
9	ค่าบริการรายเดือน	1	50	50.00

หมายเหตุ

รวมเป็นเงิน	9,302.05
หักส่วนลด	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด	9,302.05
หักเงินมัดจำ	0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ	9,302.05
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	651.14
จำนวนเงินทั้งสิ้น	9,953.19

(เก้าพันเก้าร้อยห้าสิบสามบาทสิบเก้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด 9,953.19 อื่นๆ

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท บจก. ไฮโดรเอ็นเดอร์โพร์ส แอนด์ อะดวอดีซายน์

ผู้รับเงิน ปาณสร์ วันที่ 26/06/2567 ผู้รับมอบอำนาจ

Anti-Bacterial

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ A0082567012300283
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 186/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000166501
เลขประจำเครื่อง F06101-90826

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 66/1 ม.1 ต.เชาอู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730263 ประเภทอัตรา 5124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204662
ประจำเดือน 01/2567 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 996.86 เลขอ่านครั้งก่อน 984.64

หน่วยที่ใช้	47,124 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	168,054.35 บาท
ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย	18,717.65 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	186,772.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	13,074.04 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	199,846.04 บาท

ชำระ 199,846.04 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 199,846.04 บาท
(มหาชน) ป่อง ภูเก็ต โป๊ทตาฎน
00641867 ลว.19/02/2567

วันที่ชำระเงิน 20/02/2567 เวลา 13:50 น. คุมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 521602944306
ลว.02/02/2567

ผู้รับเงิน ศิษณันท์ เวทพวงศ์ รหัสผู้รับเงิน 505219

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436703180469
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00200)
เลขที่ 188/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165601
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ นิสิบุตตลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 66/1 ม.1 ต.ศาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204582
ประจำเดือน 02/2567 วันที่อ่านหน่วย 29/02/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 1,005.82 เลขอ่านครั้งก่อน 996.86

หน่วยที่ใช้	42,948 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	155,329.21 บาท
ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย	17,058.95 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	172,388.16 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	12,067.17 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระ	184,455.33 บาท

การชำระเงินค่าไฟฟ้า

ชำระเงินส่วนที่เหลือ	171,297.04 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	11,990.79 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	183,287.83 บาท

ชำระ 183,287.83 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 183,287.83 บาท
(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โบ๊ทลากูน
00651802 ลว.14/03/2567

วันที่ชำระเงิน 18/03/2567 เวลา 13:48 น. คุมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 881202676706
ลว.02/03/2567

ผู้รับเงิน อารีรัตน์ หญ้าปรัง รหัสผู้รับเงิน 9005381

ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ A9062567042201158
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17 21,40 41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง 1-06101-90825

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 86/1 ม 1 ต.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 6124
1-11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20026204562
ประจำเดือน 03/2567 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 1,015 16 เลขอ่านครั้งก่อน 1,006 82

หน่วยที่ใช้	41,832 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	147,013.98 บาท
ค่า Ft 0.3972 บาทต่อหน่วย	16,615.67 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	163,629.65 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	11,454.08 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	175,083.73 บาท

ชำระ 175,083.73 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 175,083.73 บาท
(มหาชน) ยอย ภูเก็ต ไม่ใช่เงินสด
00661818 ลว 22/04/2567

วันที่ชำระเงิน 22/04/2567 เวลา 13:38 น. คุมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 8788002733413
ลว 02/04/2567

ผู้รับเงิน ศิษณันท์ เกษวงศ์ รหัสผู้รับเงิน 505219

บาทเจ็ดสิบสามสตางค์=

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50435705130299
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165591
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.ศาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562
ประจำเดือน 04/2567 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 1,024.62 เลขอ่านครั้งก่อน 1,015.15

หน่วยที่ใช้	41,256 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	147,826.65 บาท
ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย	16,386.88 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	164,213.53 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	11,494.95 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	175,708.48 บาท

ชำระ 175,708.48 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด	175,708.48 บาท

(มหาชน) ย่อย ภูเก็ต โบ๊ทลากูน
00651837 ลว.13/05/2567

วันที่ชำระเงิน 13/05/2567 เวลา 14:39 น. ดูมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 881202786904
ลว.02/05/2567

ผู้รับเงิน อารีรัตน์ หญ้าปัรัง รหัสผู้รับเงิน 9005381

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB472006706130034
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง (สาขาที่ 00287)
เลขที่ 12/29 หมู่ 5 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัด
ภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K11101-B4720

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.ศาลู อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562
ประจำเดือน 05/2567 วันที่อ่านหน่วย 31/05/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 1,031.56 เลขอ่านครั้งก่อน 1,024.62

หน่วยที่ใช้	32,040 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	113,284.88 บาท
ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย	12,726.29 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	126,011.17 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	8,820.78 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	134,831.95 บาท

ชำระ 134,831.95 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 134,831.95 บาท
(มหาชน) ป่อย ภูเก็ต โปิทลาภูน
00651851 ลว.13/06/2567

วันที่ชำระเงิน 13/06/2567 เวลา 11:01 น. คุมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 880202843904
ลว.02/06/2567

ผู้รับเงิน วราลักษณ์ ลิ้มสุวรรณ์ รหัสผู้รับเงิน 424440

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AB50436707160159
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (สาขาที่ 00286)
เลขที่ 185/17-21,40-41 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K06101-B5043

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เดวา เรสซิเด้นส์
ที่อยู่ เลขที่ 65/1 ม.1 ต.สาคู อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110
รหัสเครื่องวัด 27730253 ประเภทอัตรา 5124
K11101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20025204562
ประจำเดือน 06/2567 วันที่อ่านหน่วย 30/06/2567
เลขอ่านครั้งหลัง 1,037.58 เลขอ่านครั้งก่อน 1,031.58

หน่วยที่ใช้	29,790 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	103,374.10 บาท
ค่า FT 0.3972 บาท/หน่วย	11,832.59 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	115,206.69 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	8,064.47 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	123,271.16 บาท

ชำระ 123,271.16 บาท / ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด 123,271.16 บาท
(มหาชน) ป่อย ภูเก็ต โป๊ทลาภูน
00651866 ลว.16/07/2567

วันที่ชำระเงิน 16/07/2567 เวลา 14:38 น. ดูมใบเสร็จ
503397

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 681002896124 /
ลว.02/07/2567

ผู้รับเงิน อาทิรัตน์ หญ้าปรัง รหัสผู้รับเงิน 9005381