

# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

352



คำเตือน

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ(ยผ.๔) เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จพร้อมการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๙ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๗๙/ ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท จีรภาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ  
๔๙๕ อาคารศิริกัญญา ชั้น ๘ - เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๙๕/๑ ซอย ๘ ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ ๘  
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๘๙๕/๑ ซอย ๘ ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ๘  
แขวง คลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./ส เลขที่/ส.ค.๖๕ เลขที่ ๒๒๖๕ ๓๐๒๒-๓๐๒๔ ๓๐๒๗ ๓๐๕๕ ๓๐๕๖ และ ๓๐๕๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท จีรภาส เรียลตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๑๗๘ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๗๖,๙๐๖.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๘๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๖๐๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๕๕๒.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐ คัน  
พื้นที่ ๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐ คัน  
พื้นที่ ๐ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธนศร พรพัฒน์พงศ์(ส-ส๑ ๘๔๖), นายทรงพล เอี่ยมสุวรรณ (สย.๔๑๙๐)  
นายจักรพันธ์ รินนันทน์ (สก.๒๓๐๑), นางสาวมาลินี จุ่มป่า (สส.๓๗๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายธงชัย จันทราทิพย์ (สพก.๔๔๗๔)  
นายอรุณพล ชื่นหลิวษ์ (สพก.๔๗๖๑)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ SKV ๓๖

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



กองจัดการสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๖๓

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๒๘๐ ลงวันที่ ๒๕  
กันยายน ๒๕๖๐

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร  
และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๗๙๑  
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐



คำเตือน

ให้จัดสำเนาแบบแปลนตรวจสอบยื่นต่ออาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนไปรับรองการก่อสร้างอาคารชุดประเภทควบคุมการใช้

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๑๕๗/ ๒๕๖๓ บริษัท จิราส รีลตี้ จำกัด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ มรณศิริ  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
(ยผ.๔) ๑๕๖ ๒๕๖๐ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐  
เลขที่ ด.๓๙ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๑๗๘ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน ๕๘๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่ ๖๖๖๖ ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท จิราส รีลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท จิราส รีลตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่/น/ส/ร/เลขที่/ส/ส/๑ เลขที่ ๒๒๖๕ ๓๐๒๒-๓๐๒๔ ๓๐๒๗

เป็นที่ดินของ บริษัท จิราส รีลตี้ จำกัด ๓๐๕๔ ๓๐๕๖ และ ๓๐๕๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

EIA = โครงการ SKV ๓๖

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ก.ค. ปีที่ ๒๕๖๓ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) -

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท จีรภาส เรยิลตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โลเกะ เสวัส"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๒๖๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๒๔, ๓๐๒๗, ๓๐๕๔, ๓๐๕๖, ๓๐๕๘

ตำบล/แขวง..... คลองตัน..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๑๗๘..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ตั๋วหมาย, โฉนดที่ดิน, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องควบคุม, ที่จอดรถ, ที่จอดรถจักรยาน, ที่จอดรถแท็กซี่, ห้องน้ำ, ห้องแม่บ้าน, ห้อง HV, ห้องไฟฟ้า, ห้องงานระบบ, ห้องเก็บของ, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะอันตราย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ห้องซักritz, ห้องน้ำ/ห้องขาวน้ำ ชาย-หญิง, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสันทนาการ, ห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันไดรื้อรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายสัญลักษณ์, ทางร้วง, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบ Sprinkler, ระบบดับเพลิงด้วยถังเคมีดับเพลิง, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบระบายอากาศ, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบรวม, ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรง

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๑,๑๗๘..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... -..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... -..... คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

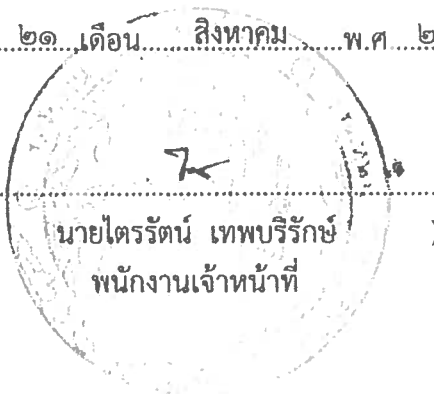
ด้วย.....บริษัท จีรภาส เรือลตี้ จำกัด.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๒๖๕, ๓๐๒๒, ๓๐๒๓, ๓๐๒๔, ๓๐๒๗, ๓๐๕๔, ๓๐๕๖, ๓๐๕๘  
ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร  
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....โอเกะ เฮาส์.....”  
ทะเบียนเลขที่.....๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่.....๒๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๒๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....  
(.....นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)  
พนักงานเจ้าหน้าที่



## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน<br>เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน  | ชื่อ   |      | จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>ลงลายมือชื่อ<br><br>ประทับตรา |
|-------------------|-----------------------|--|--|------|---------------------------|---|
| ๒๑/๒๕๖๓           | ไอเคะ เฮาส์           | เลขที่ ๓๓๙๙<br>ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น<br>เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ | ที่อยู่ของผู้จัดการ  | ชื่อ |                           | (นายสมพล ธนบุรีวง)                                  |
|                   |                       |  | บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>เลขที่ ๕๙ ซอยรัชดาภิเษก ซอย ๖<br>แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร<br>โดยทางสำนักงานเลขที่ ๑๐๑๑๐<br>ผู้ค้าเหมาเช่าเหมา |      |                           |   |

(นางสาวสุภาพร ภูมิจิตร)

นักวิชาการที่ดำเนินการ

๕ มิ.ย. ๒๕๖๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้





(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๑/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โอเค เฮาส์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๔๔ หมู่ที่ ๑ ต.ตรอก/ซอย .....  
ถนน พระรามที่ ๕ ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมพล ธนวิชาบุรณ์

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง