

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

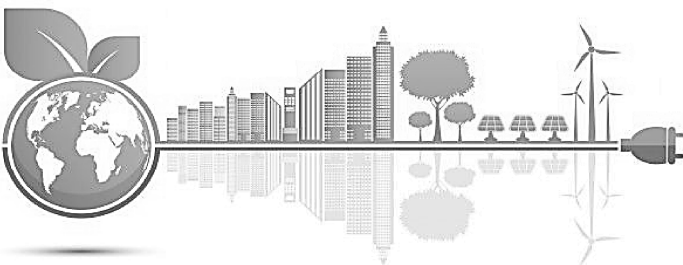
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8
ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
เลขที่ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้น 15 ถนนวิฑู
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8
ตั้งอยู่ที่ ขอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้น 15 ถนนวิฑู
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8)

วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัดฉบับประจำเดือน

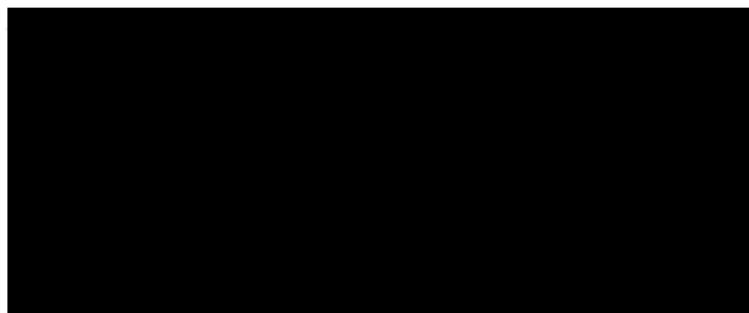
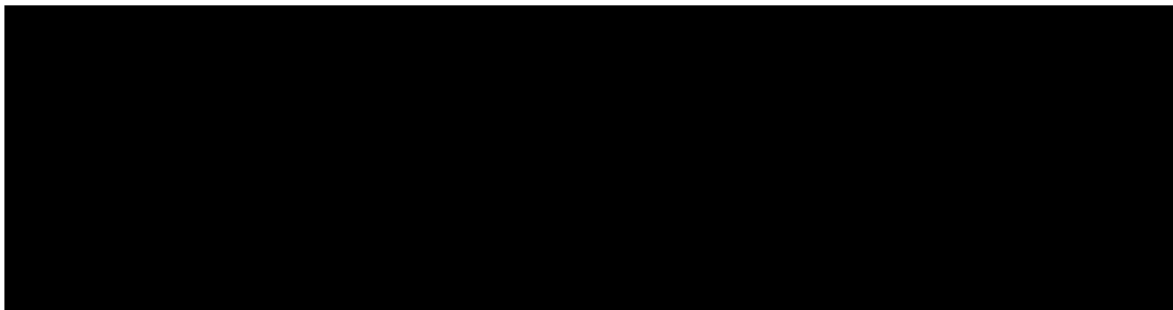
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8)
2. สถานที่ตั้ง ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้น 15 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2562 เลขที่ ทส 1010.5/17375
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden
Thonglor 8) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง ที่จอดรถยนต์
ส่วนกลาง 71 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 70 คัน และที่จอดรถยนต์
แบบปกติ 1 คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-2.7 ไร่ หรือ 1,610.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิทัศน์	2-7
2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-7
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-8
2.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-8



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-22
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-34
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-39
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-39
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-40
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-43
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-44
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-44
4.6.2 ระดับเสียง	4-45
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-46
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-46
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/17375 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562
	ข รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน
	ค2 แผนงานประจำปี 2567
	ค3 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค4 หนังสือแจ้งบ้านข้างเคียงกรณีทำกิจกรรมล่วงเวลา
	ค5 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)
	ค6 แผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2567
	ค7 แบบตำแหน่ง DERRICK CRANE
	ค8 ใบผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน
	ค9 ตารางสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
	ค10 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ เอกสารสอบเทียบ
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566	1-4
2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
2-2	ภาพจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	2-7
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-31
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-31
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-32
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-35
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-35
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-36
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-36
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-37



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-37
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-38
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8	4-38



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1.1-1	โฉนดที่ดินของโครงการ	2-1
2.2.2-1	ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการ	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท ลิสต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท ลิสต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-22
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-26
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-27
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-29
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-34

