

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 26 ชั้น (ปัจจุบันเรียกในนาม Life @ Sukhumvit ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit)ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5287 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในพื้นที่จอดรถด้วยช่องระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการ มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. โครงการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น เพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ (ต่อ)			
3. ระดับเสียง - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับ บ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะ ด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4. ความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
5. การพังทลายของดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รายละเอียดแสดงไว้ในรายงาน บทที่ 4) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค9 และ ค10
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานประจำโครงการ	โครงการมีการติดป้ายเพื่อเป็นการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมา กับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ * จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่ หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยต้องจัดให้ <ul style="list-style-type: none"> • สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 7.99:1 ซึ่งไม่มากกว่า 8:1 • อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดิน ประเภท ย.10-9 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 6.63 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 	โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีการแบ่งสัดส่วนพื้นที่ อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) และ มีการจัดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
* อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 53 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)	โครงการมีการจัดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน * จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ และระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าว เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 53 โดยโครงการเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ คือ ถนนสุขุมวิทมีความกว้าง 31.30 เมตร มีแนวอาคารที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีความยาวเท่ากับ 27.30 เมตร ซึ่งมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 215.40 เมตร โดยแนวอาคารด้านที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิท 18.97-19.41 เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (ไม่เกิน 20 เมตร)	โครงการจัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าว เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 53	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
2. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 237 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 237 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
2. ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	โครงการมีระเบียบการจอดรถภายในอาคารเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	โครงการมีการเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 14 และ 15
5. ปาดมุมของทางเข้า-ออก ให้กว้างประมาณ 45 องศา ซึ่งจะทำให้รถที่จะออกจากโครงการมีมุมเลี้ยวที่กว้างขึ้น เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิทโดยตรง	โครงการมีการทำมุมของทางเข้า-ออก ให้กว้างประมาณ 45 องศา ซึ่งจะทำให้รถที่จะออกจากโครงการมีมุมเลี้ยวที่กว้างขึ้น เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิทโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท มี 2 ช่องจราจร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย * ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-8.06 เมตร เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย * ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการที่มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมี 2 ช่องจราจร และมีการจัดระบบถนนรอบอาคารและถนนภายในอาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งรอบอาคารและเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 15 ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว/สัญญาณจราจรบน พื้นทางและกระจกนูน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พัก อาศัย และเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 4, 5 และ 6
8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจาก โครงการตัดเลนจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางออก คอยโบกรถให้หยุด รอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถ ออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท และคอย กำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจร เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น และเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและผู้ใ้ รถใช้ถนนด้านหน้าโครงการ	-	-
12. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการการติดตั้งป้าย หยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจาก โครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิด อุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	โครงการมีการจัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางออก คอยอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและต่อผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p> <p>13. จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยอำนวยความสะดวกที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<p>14. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ 14
<p>15. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>15.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>15.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>15.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพระโขนงและสถานีเอกมัย) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก</p>	<p>โครงการมีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบรวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพระโขนงและสถานีเอกมัย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนการเดินทางได้สะดวกมากขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 16. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	โครงการมีการจัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางออก คอยอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและต่อผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
17. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3. การใช้น้ำ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
2. ประชาสัมพันธ์ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมแนบรูปขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำทิ้ง บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำทิ้ง บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค12
4. ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการปั๊มน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ และเพื่อลดปัญหาการดึงน้ำจากท่อน้ำหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	โครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังของอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น * เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 * เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก * ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน * การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน * ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก * ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน * ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	<p>โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยติดตั้งป้ายณรงค์ ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และ 37 ภาคผนวก ค12</p>
<p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความ เย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p>	<p>โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ ทุกเดือน และมีการทำความสะอาดพื้นที่ห้องควบคุม ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 38 และ 39 ภาคผนวก ค12</p>
<p>6. โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและ ตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึง สามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานใน การทำความเย็น</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนว เขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พัก อาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลด การใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิด โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 21
<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 22.62 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก 13
<p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p>	<p>โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23 ภาคผนวก ค9 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 20, 21 และ 22 ภาคผนวก ค 13</p>
<p>5. เพื่อความปลอดภัยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย พนักงานประจำโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยโบกรถที่วิ่งสวนทางมาให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการฯ รวมถึงในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งสวนผ่านทราบ เพื่อให้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร และโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระบอกไล่และป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็วบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการฯ สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่สวนทางและชะลอความเร็วของรถลง</p>	<p>โครงการประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีการวางกรวยสี่ล้อในช่วงการขนถ่ายมูลฝอย เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการฯ และทางโครงการมีการติดตั้งกระบอกไล่และป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการฯ สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่สวนทางและชะลอความเร็วของรถลง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 6 24 และ 42 ภาคผนวก ค 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
6. การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 395 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัทที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ค9 ค10 และ ค12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 6. การบำบัดน้ำเสีย			
3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	โครงการได้จัดทำแผนการสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และครั้งล่าสุดทำการสูบล้างถังไปเมื่อเดือน ตุลาคม 2566	-	ภาคผนวก ค 12
4. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค 12
5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	โครงการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ง
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะและมีการตรวจสอบทำความสะอาดตะแกรงดักขยะอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
8. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	โครงการมีการติดป้าย “รณรงค์ประหยัดน้ำ” ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 9. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อ หนองน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 175 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)	โครงการมีการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดิน บริเวณจุดจอดรถ สำหรับผู้เข้ามาติดต่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
10. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 170 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมน้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ	โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบรวมน้ำออกจากพื้นที่ หนองน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	-	-
11. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สิ่งอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายใน บ่อพักน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค12
12. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะแกรงดักขยะออกเป็น ประจำ	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะและมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ เพื่อให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
13. เมื่อฝนหยุดตกแล้วจะระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สิ่งอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและบ่อหนองน้ำอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ค12
14. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อม บำรุงระบบหนองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อให้ ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> * ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย * ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน อย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ซึ่งประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เพื่อให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 32 33 34 และ 35
<p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>โครงการมีแผนฉุกเฉินหรือขั้นตอนปฏิบัติเมื่อระบบเตือนภัยทำงาน และมีแผนกำหนดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</p>	-	-
<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p>	<p>โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บริเวณภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 32 33 34 และ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 4. จัดให้พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 412 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.26 ตร.ม.ต่อคน หรือประมาณ 0.51x0.51 ม.ต่อคน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จตุรรมพลของโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค12
6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการติดตั้งป้าย “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” บริเวณประตูทางเข้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค12
9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการ เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็น เงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดย เจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจาก ชุมชนโดยรอบต่อโครงการ 	โครงการได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2552 ซึ่งเป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปี มาตรการดังกล่าวจึงสิ้นสุดลง	-	ภาคผนวก ค2 ค3 และ ค4
2. การสาธารณสุข <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน * จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล * ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 	โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน และทางโครงการได้มีการติดป้ายเบอร์ติดต่อ ฉุกเฉิน ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3. ทศนิยภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,410.85 ตร.ม. หรือ เมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการ (2,395 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนหรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง เท่ากับ 678.30 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.68 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 286 ต้นซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการมีความพอเพียงในการลดปริมาณความร้อนได้ครึ่งหนึ่งของความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จำแนกเป็น</p> <p>* ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นทุกระจง (หูกวางแคระ) ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,228 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 50.94 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>* ชั้นที่ 3 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 132 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.48 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3. ทศนิยมภาพ * ชั้นที่ 6 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลำหนุม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 17.26 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด * ชั้นที่ 26 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลำหนุม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 634.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกทาสีผนังภายนอกและภายในอาคารเป็นสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น และให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 	โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ 	โครงการได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2552 ซึ่งเป็นระยะเวลามากกว่า 3 ปี มาตรการดังกล่าวจึงสิ้นสุดลง	-	ภาคผนวก ค2 ค3 และ ค4

