

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit ของนิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-2**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria Volum Flow rate	เดือนละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b> - ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>• Fecal Coliform Bacteria</li> <li>• อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

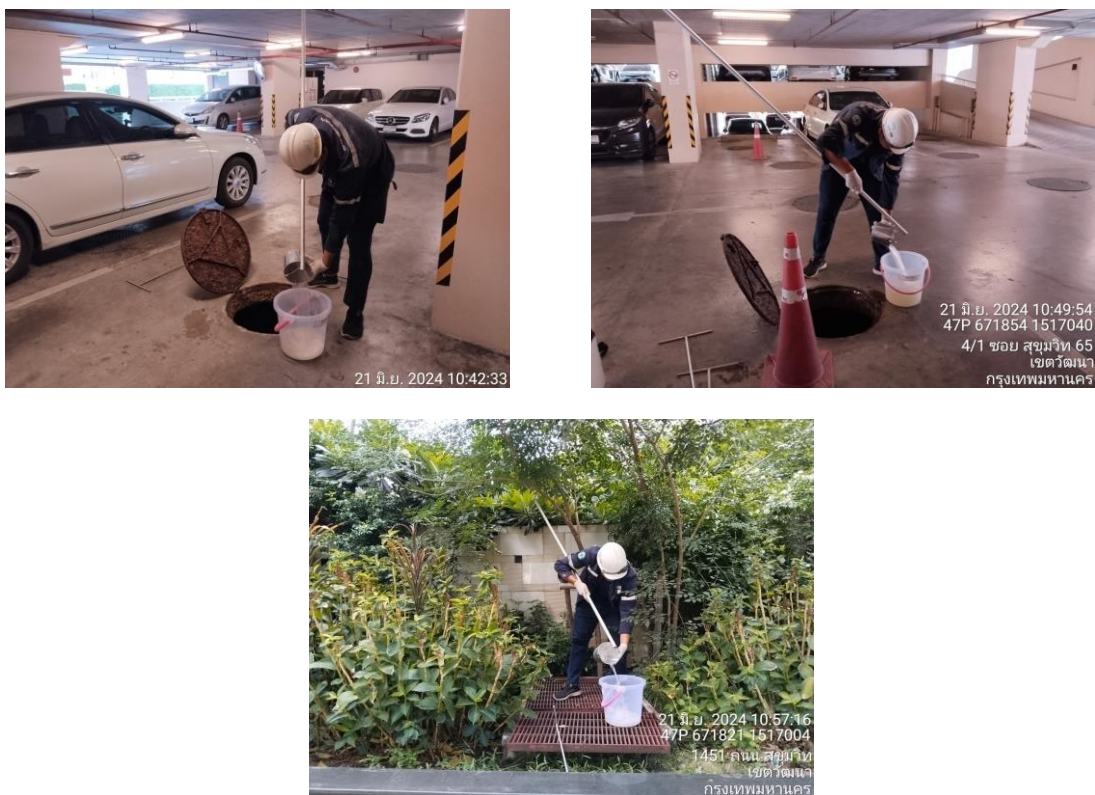
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บขยะ	ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	โครงการได้จัดทำแผนการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และครั้งล่าสุดทำการสูบน้ำตะกอนไปเมื่อเดือนตุลาคม 2566	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รับดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.	เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี  อย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ  โครงการมีแผนฉุกเฉินหรือขั้นตอนปฏิบัติเมื่อระบบเตือนภัยทำงาน และมีแผนกำหนดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-  -



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Life @ Sukhumvit จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ดังตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-5 และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 4.1-1 ถึง รูปที่ 4.1-6



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	26/04/2567	24/05/2567	21/06/2567	
pH	7.4	7.6	7.1	7.6	7.4	7.8	-
Total Suspended Solids	48.0	104	101	104	246	50.3	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	50.2	53.6	66.9	96.8	161	37.7	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	17	4.6	mg/L
Volum Flow rate	-	-	$5.652 \times 10^{-4}$	$5.652 \times 10^{-4}$	$5.652 \times 10^{-4}$	$2.826 \times 10^{-4}$	m <sup>3</sup> /s
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	< 1.0	> 160,000	24,000	54,000	54,000	MPN/100 mL



**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	26/04/2567	24/05/2567	21/06/2567		
pH	7.3	7.5	7.1	7.6	7.4	7.6	5-9	-
Total Suspended Solids	17.1	51.0*	47.5*	108*	175*	21.2	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	26.1*	32.7*	58.5*	23.1*	43.4*	31.9*	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	15	4.5	≤ 20	mg/L
Volum Flow rate	-	-	$1.413 \times 10^{-3}$	$8.478 \times 10^{-4}$	$8.478 \times 10^{-4}$	$5.652 \times 10^{-4}$	-	m <sup>3</sup> /s
Fecal Coliform Bacteria	35,000	> 160,000	> 160,000	54,000	160,000	35,000	-	MPN/100 mL

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

**หมายเหตุ** \* : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



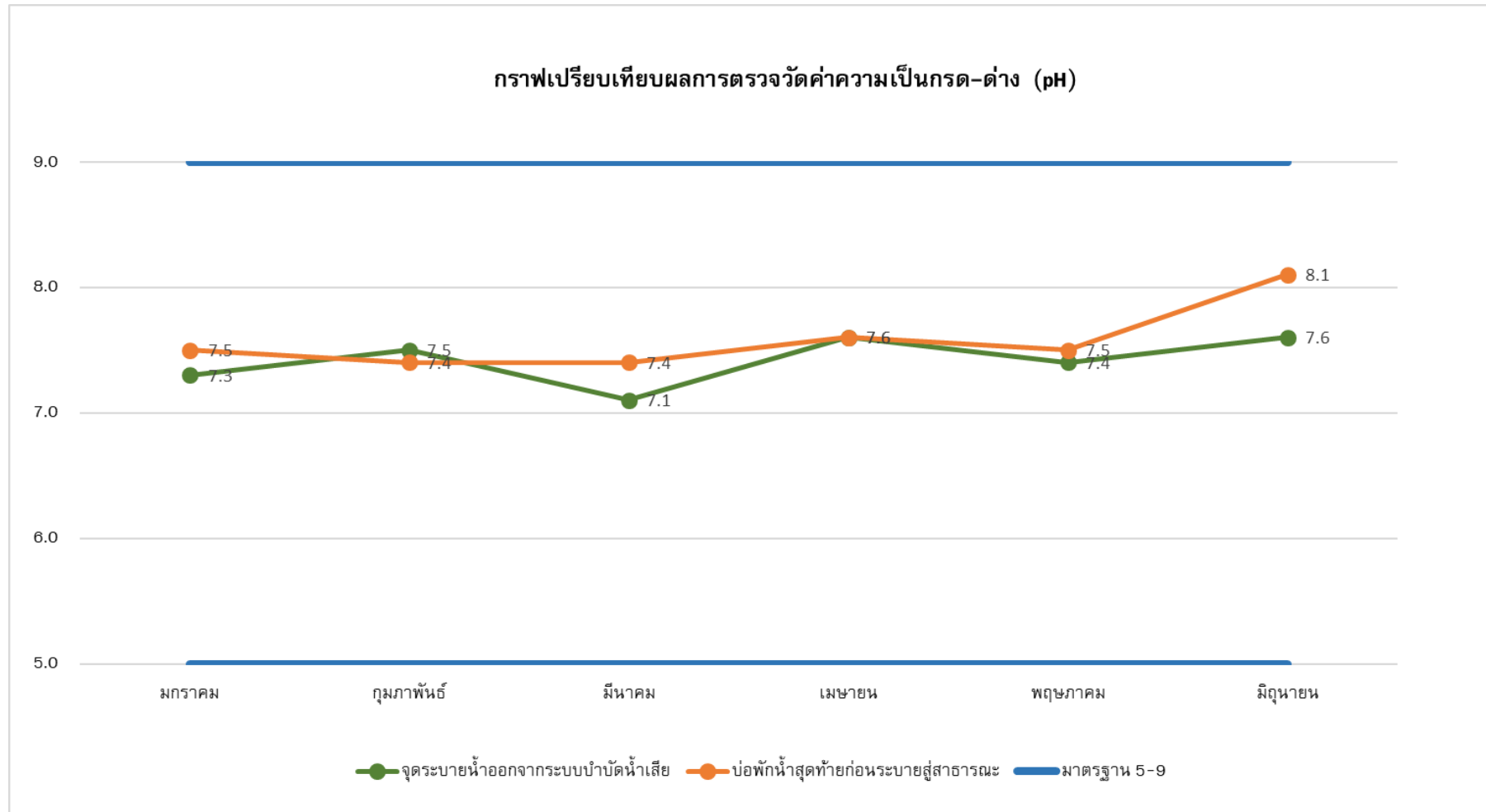
**ตารางที่ 4-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	26/04/2567	24/05/2567	21/06/2567		
pH	7.5	7.4	7.4	7.6	7.5	8.1	5-9	-
Total Suspended Solids	90.3*	79.5*	54.7*	70.3*	13.1	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	23.2*	30.3*	18.1	37.6*	4.3	4.9	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Volum Flow rate	-	-	$2.543 \times 10^{-3}$	$5.652 \times 10^{-4}$	$5.652 \times 10^{-4}$	$2.261 \times 10^{-3}$	-	m <sup>3</sup> /s
Fecal Coliform Bacteria	130	> 160,000	54,000	92,000	3,300	3,100	-	MPN/100 mL

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

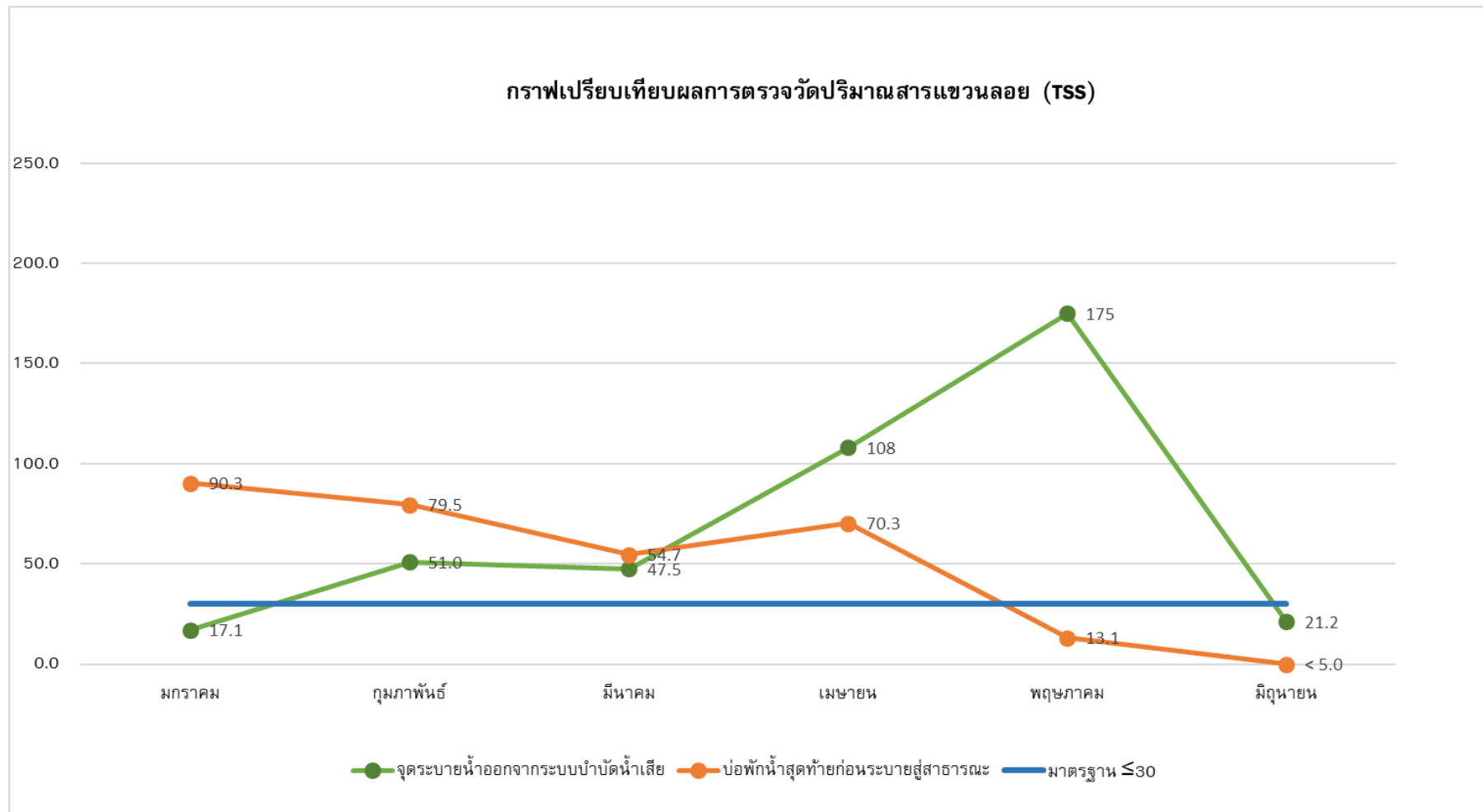
**หมายเหตุ** \* : มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





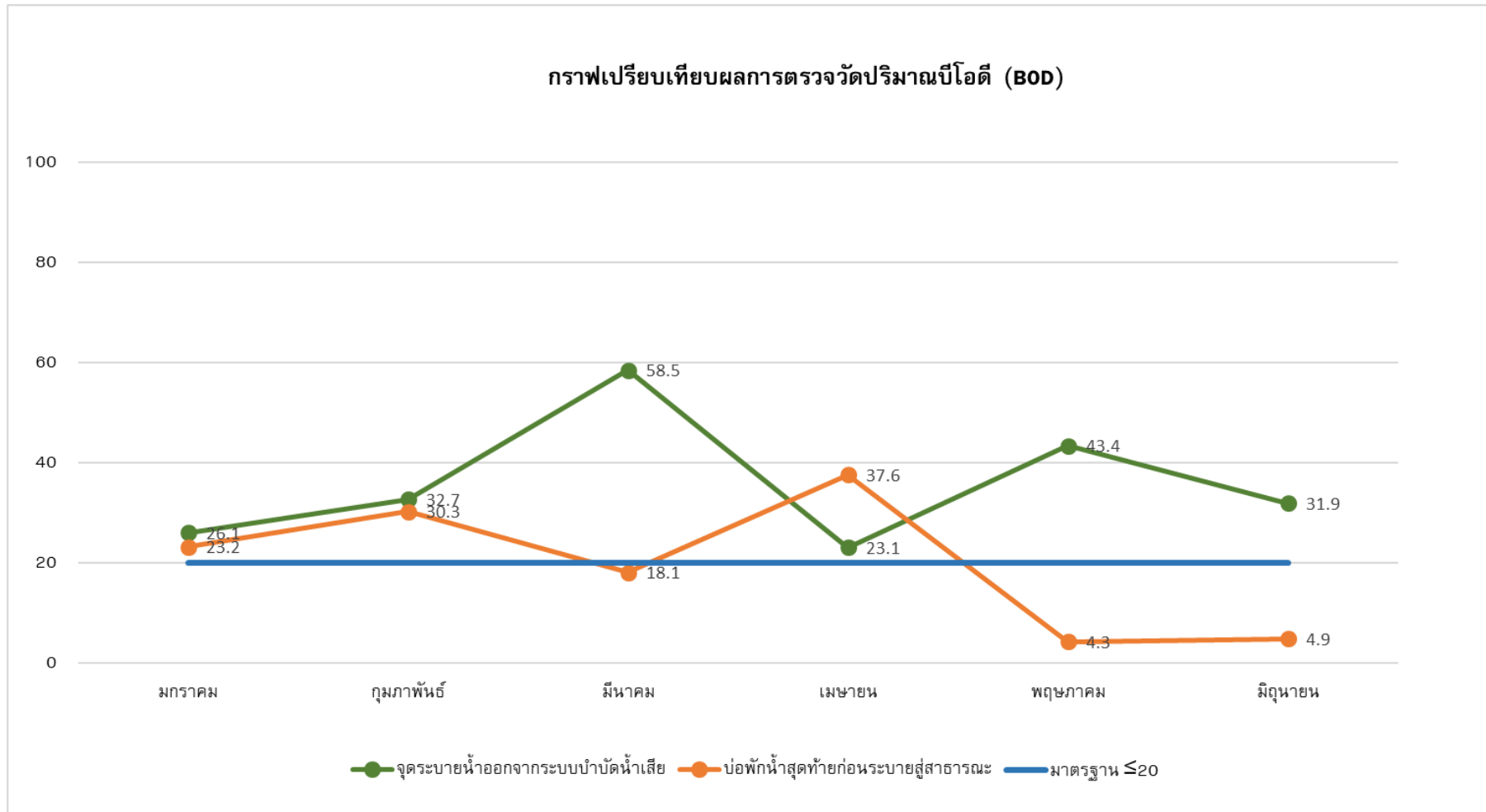
**รูปที่ 4.1-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





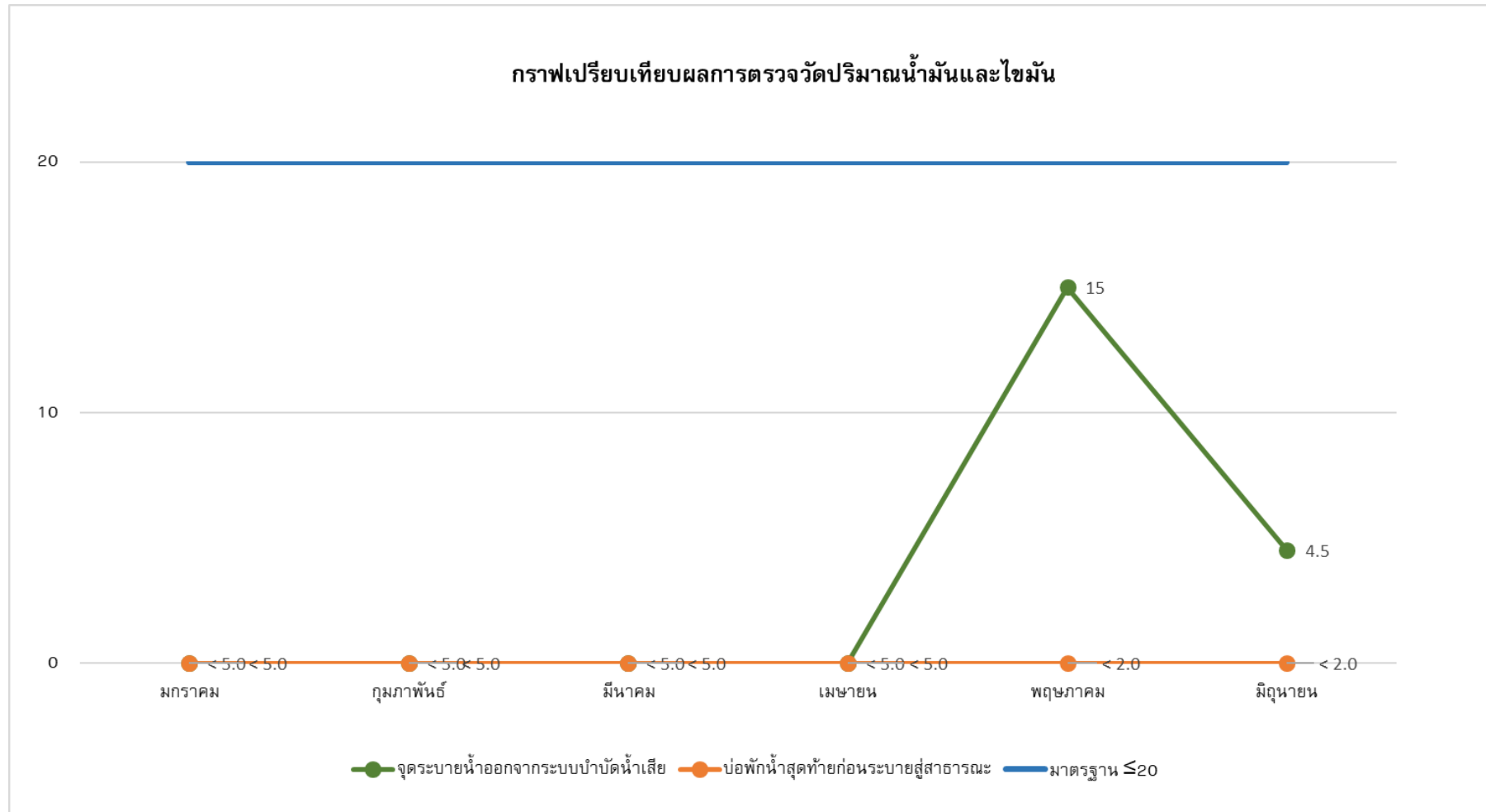
**รูปที่ 4.1-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (TSS)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





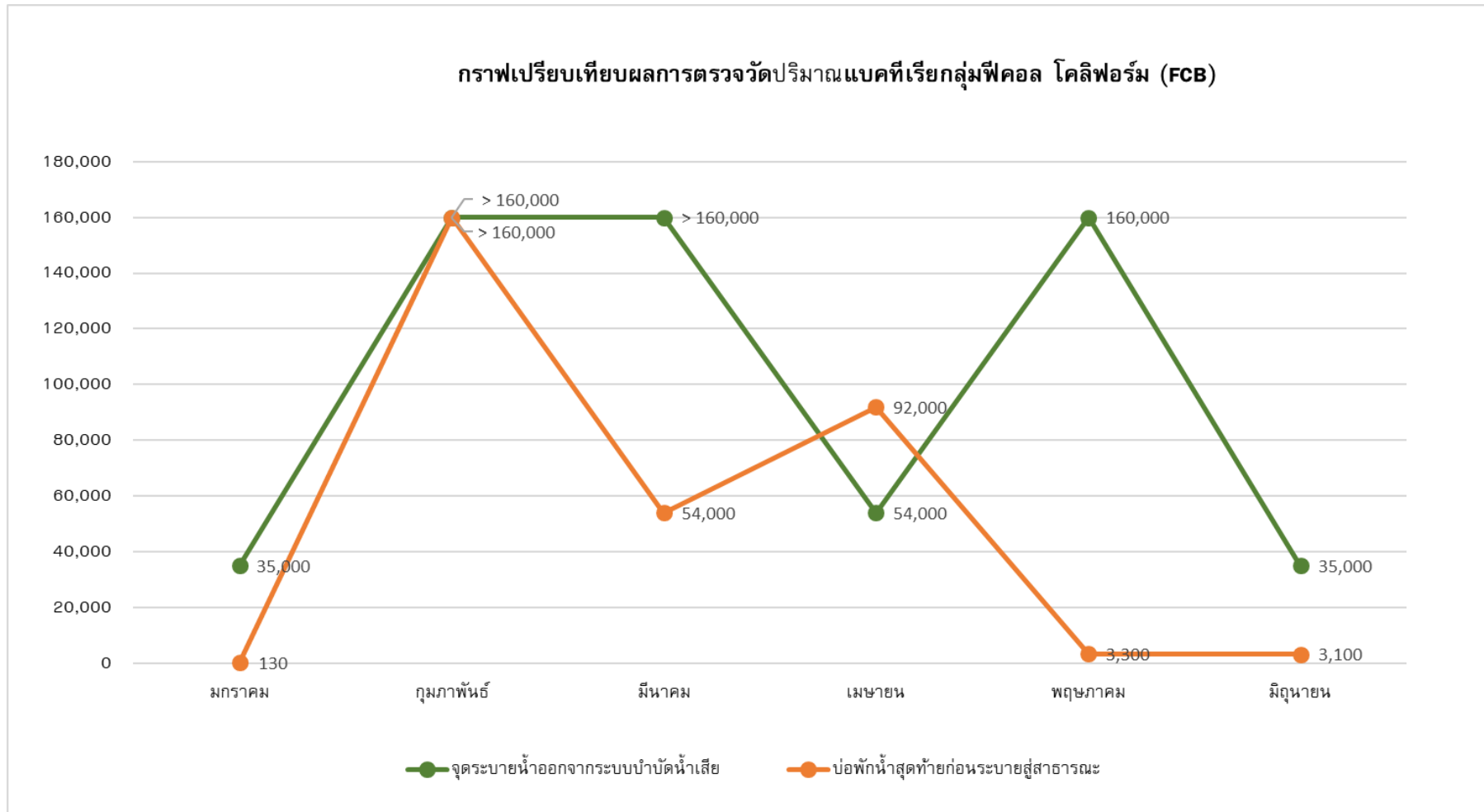
**รูปที่ 4.1-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.1-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.1-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

### 4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นได้ว่า ปริมาณบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ในบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหาร ในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



#### 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

