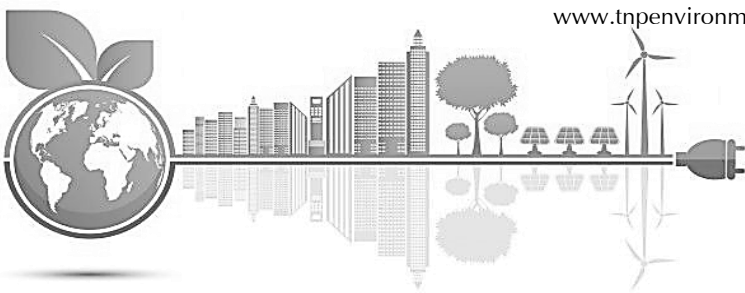


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ อริจิน พลัส แอนด์ เฟลย์ ซีริธ สเตชั่น  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสีรินธร แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อริจิน พลัส แอนด์ เฟลย์ จักรวรรดิ จำกัด  
เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2988628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนสิรินธร แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,034 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ ลีรินธร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรวรรดิ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ ลีรินธร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรวรรดิ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ ลีรินธร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรวรรดิ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/17653 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1 และ ตารางที่ 1-2



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	งานรื้อถอน ○	งานรื้อถอน ○	เริ่มงาน ฐานราก ✓
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					

หมายเหตุ : ○ งานรื้อถอน ตรวจวัดสภาพพื้นที่ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (เริ่มงานรื้อถอน วันที่ 21-24 ตุลาคม พ.ศ. 2565)  
 ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน (เริ่มงานเสาเข็มและฐานราก วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2565)  
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
 (ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1 )  
 ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
 (ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)



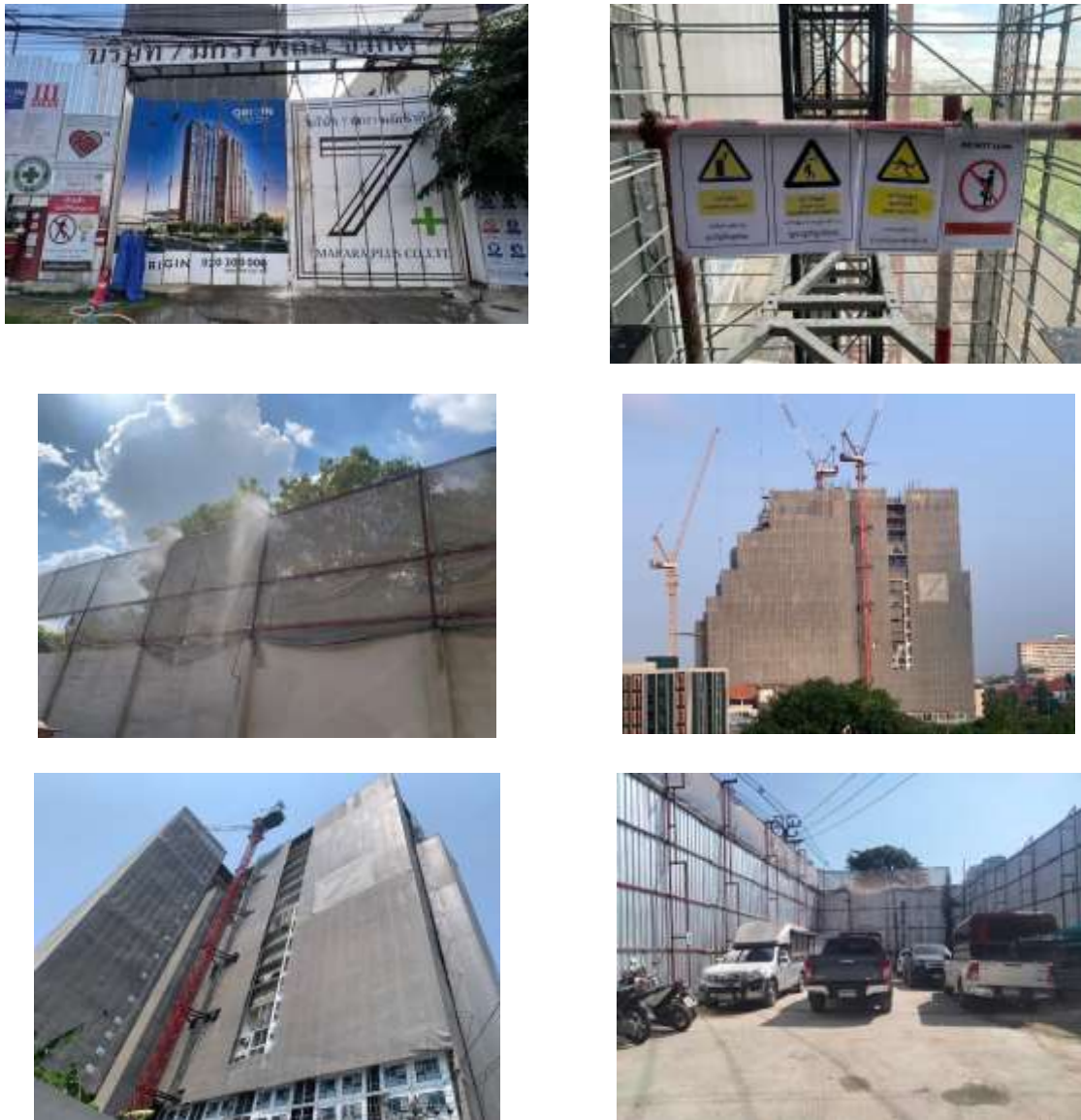
**ตารางที่ 1-2** รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ สิรินคร สเตชั่น

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียง, ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงดัง  
ภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567





## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น  
 สถานที่ตั้ง : ถนนสิรินธร แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จริญ ราชวิถี จำกัด  
 สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
 จังหวัดสมุทรปราการ  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด  
 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 : เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2565 ทส 1009.5/17653

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :-

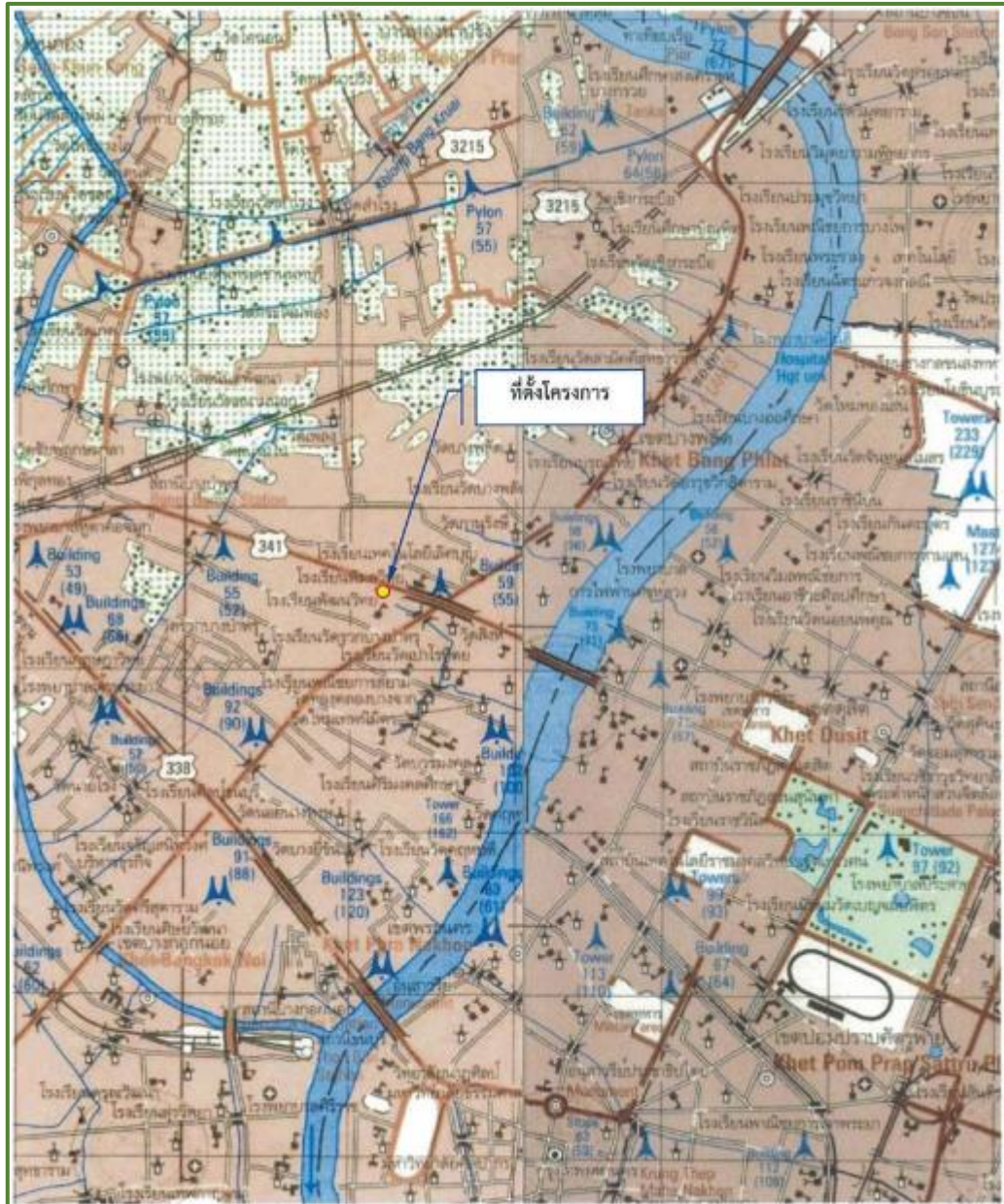
#### รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 121.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวม 1,037 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-19.8 ไร่ หรือ 6,479.20 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (Origin plug & play sirindhorn station) ตั้งอยู่ถนนสิรินธร แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.1-1 และรูปที่ 2.1-2) ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จริญ ราชวิถี จำกัด ซึ่งโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 121.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,037 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-19.8 ไร่ หรือ 6,479.20 ตารางเมตร





รูปที่ 2.1-1 ผังที่ตั้งโครงการ

(ที่มา : อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))







## 2.2 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศเหนือเชื่อมออกถนนลีรินธร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1)

### 2.2.1 การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

1) **เส้นทางที่ 1** เดินทางจากถนนจรัญสนิทวงศ์มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนจรัญสนิทวงศ์แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 450 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) **เส้นทางที่ 2** เดินทางจากถนนจรัญสนิทวงศ์มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนจรัญสนิทวงศ์แล้วเลี้ยวขวาที่แยกบางพลัดเข้าสู่ถนนลีรินธร ระยะประมาณ 450 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) **เส้นทางที่ 3** เดินทางจากถนนลีรินธรมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนลีรินธรรถที่จอดกลับรถ ก่อนถึงแยกบางพลัด ระยะทางประมาณ 300 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

4) **เส้นทางที่ 4** เดินทางจากถนนราชวิถีมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนราชวิถีช่องทางด้านซ้ายเพื่อเข้าสู่แยกสัญญาณไฟจราจรแยกบางพลัดมุ่งตรงสู่ถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 450 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

### 2.2.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

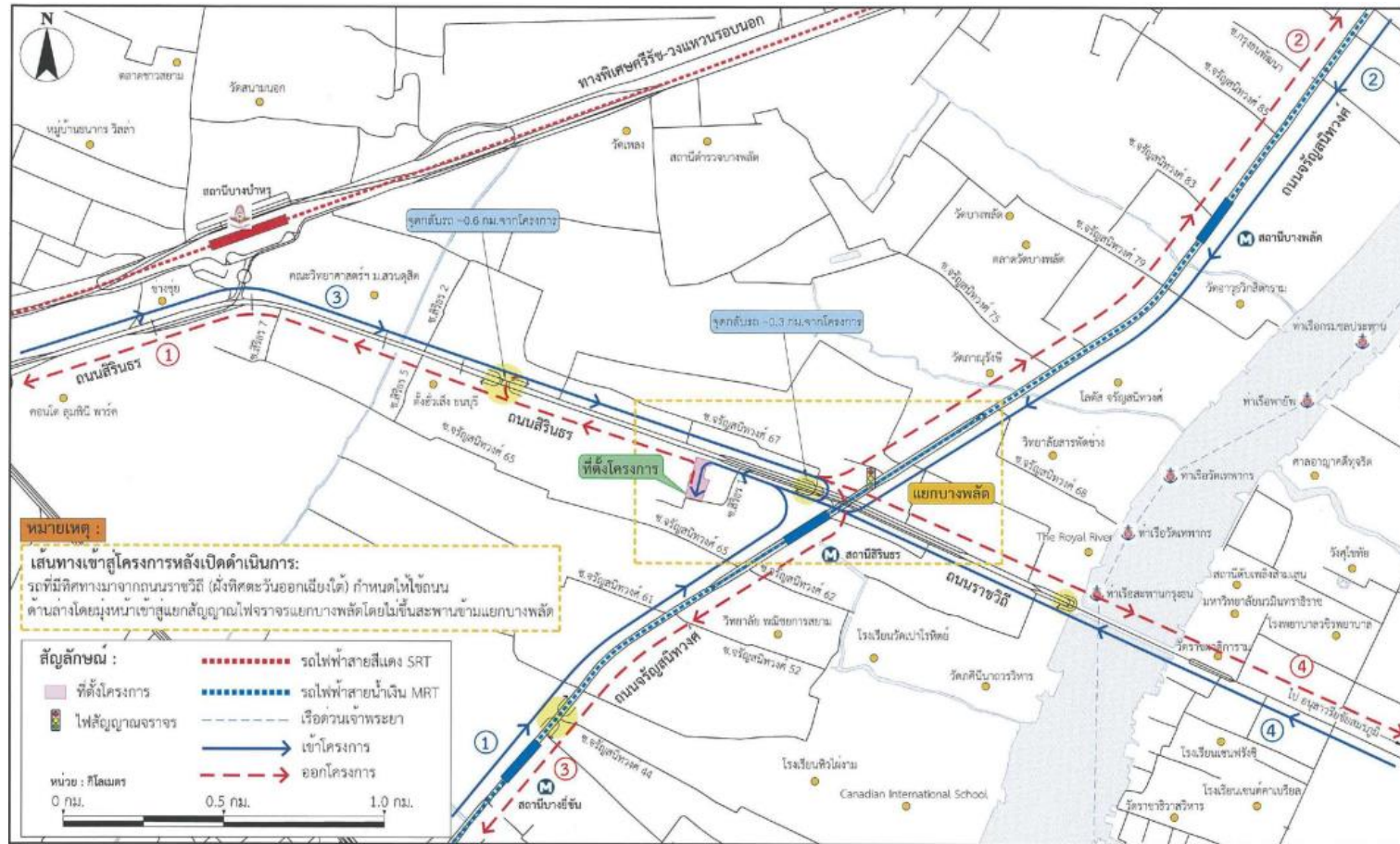
1) **เส้นทางที่ 1** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร เข้าสู่ถนนบรมราชชนนีทิศมุ่งตะวันตกเฉียงใต้

2) **เส้นทางที่ 2** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ แล้ววิ่งตรงไปบนถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางพลัดเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้

3) **เส้นทางที่ 3** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถแล้ววิ่งตรงไปบนถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางพลัดเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้

4) **เส้นทางที่ 4** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนลีรินธร ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถแล้ววิ่งตรงไปบนถนนลีรินธร เบี่ยงขวาเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกบางพลัดเข้าสู่ถนนราชวิถีทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้





รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ  
(ที่มา : อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))



## 2.3 อาณาเขตพื้นที่ติดต่อโครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสิรินธร เขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 8 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดังขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทาวน์โฮม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสิรินธร 1 เขตทางกว้างประมาณ 4.9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง อาคารพักอาศัยซิลซิล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดังขนาดชั้นเดียว และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพักอาศัย (ร่วมพัฒนา อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 3 คูหา และทางเข้า-ออก เป็นทางส่วนบุคคล ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 จำนวน 1 หลัง

## 2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

### 2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้าง เป็นบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง อาคารโกดัง จำนวน 1 หลัง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ จำนวน 1 หลัง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน (รวมรื้อถอนอาคารเดิม และสำนักงานขายชั่วคราว 2 เดือน) ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังตารางที่ 2.4-1





ตารางที่ 2.4-1 ขั้นตอนและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

รายละเอียดงาน	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม																												
2. งานปรับสภาพพื้นที่หน้าโครงการ																												
3. งานเสาเข็มและฐานรากอาคารโครงการ																												
4. งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค																												
5. งานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว																												
6. งานตกแต่งภายในและภายนอกและทำความสะอาด																												

ที่มา : อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)





สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างมี ดังนี้

### 1) ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างโครงการ ภายในพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ บ้าน/อาคารขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง อาคารโกดัง จำนวน 1 หลัง ซึ่งจะต้องรื้อถอนบ้าน/อาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 2 เดือน โดยรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ มีดังนี้

#### (1) ขั้นตอนเตรียมการ

(1.1) โครงการจะรื้อถอนบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และอาคารโกดัง จำนวน 1 หลัง และลานคอนกรีตก่อนก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (มีลักษณะเป็นบ้านปูน) ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 950 ตารางเมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต เสาคาน หลังคาคอนกรีต ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้อง และผนัง

- บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง (มีลักษณะเป็นบ้านปูน) ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 180 ตารางเมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต เสาคาน หลังคากระเบื้อง ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้องและผนัง

- อาคารโกดัง จำนวน 1 อาคาร (มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล.) ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,105 ตารางเมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต เสาคานเหล็ก หลังคา Metal Sheet ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้อง และผนัง

- ลานคอนกรีต ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,410 ตารางเมตร

- บัอมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (มีลักษณะเป็นปูน) ขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตารางเมตร โครงสร้างส่วนที่เป็นคอนกรีต เสาคาน หลังคาคอนกรีต ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้อง ผนัง

สำหรับสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ที่จะรื้อถอนช่วงเดือนที่ 25-26 (มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล.) ขนาดพื้นที่ 282 ตารางเมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต เสาคานเหล็ก หลังคา Metal Sheet ฝ้าเพดาน พื้นกระเบื้อง และผนัง

(1.2) ดำเนินการติดตั้งรั้วและระบบ Protection รอบพื้นที่การรื้อถอน โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet และผ้าใบกันฝุ่น

(1.3) เครื่องมือและเครื่องจักรในการทำงาน ได้แก่ รถขุด และรถบรรทุกเทท้าย

#### (2) รื้อถอนงานโครงสร้าง

(2.1) รื้อถอนบ้าน/อาคาร ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 หลัง อาคารโกดัง จำนวน 1 หลัง จะทำการรื้อถอนภายในและรื้อถอนโครงสร้างอาคารตามลำดับ โดยรื้อถอนจากบนลงล่าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนกับอาคารข้างเคียง

(2.2) เริ่มรื้อถอนพื้นและโครงสร้างหลักโดยใช้ Jack Hammer ทั้งนี้ ในระหว่างรื้อถอนจะมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทุกขั้นตอน

(2.3) การขนย้ายเศษวัสดุ เศษปูน โดยใช้รถดั๊กเศษวัสดุ เศษปูน ใส่รถบรรทุก และการขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ คลุมผ้าใบ กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่เพื่อออกสู่ถนนลีรินธร ส่วนการจอดรถคนงานและ



เครื่องจักรสามารถจอดบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ที่ใช้ในการจอดรถและเครื่องจักร

## 2) งานเสาเข็มและงานฐานรากอาคารโครงการ

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มจะประกอบด้วย ระบบเสาเข็มเจาะ โดยในส่วนของอาคารโครงการใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 58 เมตร จำนวน 18 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความยาว 58 เมตร จำนวน 158 ต้น

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาว 21 เมตร จำนวน 122 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

(3) ปริมาณดินขุดดินถม และการจัดการ ในช่วงก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 14,771 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการ 1,944 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ 12,827 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะมีเบนโทไนท์จากการทำเสาเข็มที่ต้องนำไปกำจัดปริมาณ 51,000 ลิตร หรือ 51 ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะมีปริมาณโดยรวม 12,878 ลูกบาศก์เมตร

### 2.4.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสีย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ดังนี้

1) น้ำใช้ จำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน มีความต้องการใช้น้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำสำหรับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศและกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) มูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 250 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 250 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน



### 2.4.3 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 29.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง จำนวนคณงานก่อสร้าง 250 คน มีความต้องการใช้น้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157)

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โครงการใช้ผนังแบบ Precast (แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งมีการติดตั้งที่ต้องใช้คอนกรีตในการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำที่ใช้ คำนวณได้ดังนี้

- ปริมาณน้ำใช้ผสมคอนกรีต 9,250 ลิตร/วัน
- ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานก่อ และงานฉาบผนัง ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.4.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และมีน้ำเสียเกิดขึ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรไหลเข้าสู่คลองบางบำหรุ และไปสู่คลองบางกอกน้อยก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

อนึ่ง การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) และการบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคณงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) รายละเอียดดังนี้

### 1) การจัดการถึงบำบัดน้ำเสีย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้างของคณงาน ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำริมถนนสิรินธร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร ไหลเข้าสู่คลองบางบำหรุ และไปสู่คลองบางกอกน้อยก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูปที่มีรูปร่างแบบแคปซูลผลิตจากไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี



ทั้งนี้ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาดำเนินการย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบน้ำทิ้งในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบน้ำออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำริมถนนสิรินธร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรไหลเข้าสู่คลองบางบำหรุ และไปสู่คลองบางกอกน้อยก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป จากนั้นจึงติดต่อให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงาน เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป

## 2) การบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

คนงานก่อสร้างมีจำนวน 250 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% ของปริมาณน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.4.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำความกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (Man Hole) ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะ ค.ส.ล. มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ริมถนนสิรินธรบริเวณหน้าโครงการ จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรไหลเข้าสู่คลองบางบำหรุ และไปสู่คลองบางกอกน้อยก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

ทั้งนี้ ระดับท่อระบายน้ำทั้งท่อที่จะอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร และกันบ่อดักขยะมีระดับอยู่ที่ -0.35 เมตร (เมื่อเทียบค่าระดับ 0.00 เมตร ที่ถนนสิรินธร ในขณะที่ถนนสิรินธรและแปลงที่ดินข้างเคียง มีระดับอยู่ที่ +0.00 และ 0.29 เมตร ตามลำดับ) นอกจากนี้ เมื่อพิจารณากระดับดินภายในพื้นที่โครงการ มีระดับเท่ากับ +0.65 เมตร พบว่า มีระดับสูงกว่าระดับทางเท้าหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.55 เมตร และพื้นที่ข้างเคียง 0.36 เมตร ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกน้ำฝนจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำในโครงการ และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร

### 2.4.6 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 47 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 12 เที่ยว/วัน
- 2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ ประมาณ 30 เที่ยว/วัน
- 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน

อนึ่ง จำนวนเที่ยวในการคำนวณคิดกรณีเลวร้ายที่สุด กรณีมีการเทคอนกรีตฐานรากที่ 40 เที่ยว/วัน ซึ่งกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถรับ-ส่งคนงานในช่วงการทำฐานรากและช่วงงานโครงสร้างอาคาร



#### 2.4.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 2.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 28 เดือน (รวมรื้อถอนอาคารเดิม 2 เดือน และสำนักงานขายของโครงการ (ชั่วคราว) 2 เดือน) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้านใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลาดเสี่ยงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

#### 2.4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,037 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ใช้เวลาการก่อสร้างโครงการ 28 เดือน (รวมรื้อถอนอาคารเดิม 2 เดือน และสำนักงานขาย 2 เดือน) ทั้งนี้ ในการจัดการโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้

##### 1. การรับเรื่องร้องเรียน

##### 1.1 การรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

- 1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง)
  - ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง, E-mail และ Line Add
  - เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
  - กล่องรับความคิดเห็นที่บอหมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
  - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ





- 2) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
  - (1) ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตามข้อ 1)
  - (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องแล้วจะต้องดำเนินการบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ผู้ควบคุมงาน) ทราบทันที
  - (3) ผู้ควบคุมงานต้องประสานแจ้งผู้รับเหมาภายใน 1 ชั่วโมง โดยผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบ สำนักรว และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที
    - (3.1) หากปัญหานั้นแก้ไขได้จะต้องแก้ไขทันที และแจ้งผลให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง
    - (3.2) หากปัญหาแก้ไขไม่ได้ ผู้รับเหมาต้องแจ้งตัวแทนโครงการภายใน 3 ชั่วโมง และโครงการต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายและชดเชยเยียวยาผู้เสียหายภายใน 7 วัน และแจ้งผลให้ทราบทุก 7 วัน หากไม่แล้วเสร็จตามที่กำหนด
- 3) มาตรการฯ ไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องต้องบันทึกเหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดวิธีการทำงานและมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ
- 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

## 1.2 การรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ

- 1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง) ได้แก่
  - ทางโทรศัพท์, E-Mail และ Line Add
  - เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ
  - กล้องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ
- 2) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
  - (1) ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตามข้อ 1)
  - (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน
    - (2.1) หากปัญหานั้นแก้ไขได้ต้องแก้ไขทันที และแจ้งผลให้ผู้เสียหายทราบภายใน 24 ชั่วโมง
    - (2.2) หากปัญหาแก้ไขไม่ได้ทันที แบ่งเป็น
      - (2.2.1) หากเป็นปัญหาส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ (ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) ได้แก่ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพวิญญูทัศน์ ต้องแจ้งตัวแทนบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ จักรวรรดิ จำกัด ภายใน 3 ชั่วโมง
      - (2.2.2.) หากเป็นปัญหาส่วนที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบ ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดจากการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายใน 3 ชั่วโมง เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป



3) มาตรการ ๗ ไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องต้องบันทึกเหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการออกกฎระเบียบ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

## 2. การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยา

### 2.1 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง

#### 1) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบ

เมื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับข้อร้องเรียน และได้ตรวจสอบความเสียหาย หากเป็นความเสียหายแก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องดำเนินการ ดังนี้

1.1) แก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ ซึ่งโครงการต้องรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือความเสียหายเบื้องต้นโดยแจ้งการแก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน และโครงการต้องกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน ซึ่งจำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ของวงเงินที่ตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)

1.2) ในขณะเดียวกันโครงการต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบว่าปัญหาแก้ไขไม่ได้

- กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อสรุปจากการสำรวจความเสียหาย

- กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

2) มาตรการ ๗ ไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องต้องบันทึกเหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดวิธีการทำงานและมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง

### 2.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ

#### 1) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบ

เมื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับข้อร้องเรียน และได้ตรวจสอบความเสียหาย หากเป็นความเสียหายแก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องดำเนินการดังนี้

1.1) หากเป็นปัญหาล้วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ (ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนเป็นอาคารชุด) ได้แก่ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบังทิศทางลม การบดบัง



คลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยแจ้งการแก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน และโครงการต้องกำหนดวงเงินสำรองเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาท ให้ชัดเจน เพื่อใช้สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญหานั้นในขณะเดียวกันโครงการต้องประสานบริษัทประกันภัยพิบัติความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบว่าปัญหาแก้ไขได้

- กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อสรุปจากการสำรวจความเสียหาย

- กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบังทิศทางลม บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

1.2) หากเป็นปัญหาส่วนที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบ ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดจากการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยแจ้งการแก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันภัยพิบัติความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบว่าปัญหาแก้ไขไม่ได้

**2) มาตรการ ๗ ไม่ให้เกิดซ้ำ** ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องต้องบันทึกเหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการออกกฎระเบียบ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

**3) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)** ต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ ลีรินธร สเตชัน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จริญ ราชวิถี จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/17653 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-3











ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>✓ จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบทันที</p>	-	-

หมายเหตุ :



= ปฏิบัติ



= ไม่ได้ปฏิบัติ



= ปฏิบัติไม่ได้



= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ



= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ









ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (Origin plug&amp;play Sirindhorn station) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 121.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,037 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 1,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p>	<p>✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (Origin plug&amp;play Sirindhorn station) โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการชัดเจนตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>	<p><b>ภาคผนวก ข</b></p> <p><b>รูปที่ 3</b></p>

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		















**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวนประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคารชื่อผู้ดำเนินการชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (Origin plug&play Sirindhorn station) โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการชัดเจนตามมาตรการกำหนด	-  <b>ภาคผนวก ข</b> <b>รูปที่ 3</b>
4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ทำการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-  <b>ภาคผนวก ข</b> <b>รูปที่ 2</b>

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		




















**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</b> 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษดิน เศษหินที่ติดตามล้อรถ ขึ้นไปบนผิวการจราจร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และคอยอำนวยความสะดวกในขณะที่ยกจะขึ้นผิวการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดิน เศษหินที่ติดตามล้อรถขึ้นไปบนผิวการจราจร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในขณะที่ยกจะขึ้นผิวการจราจร	-	<b>ภาคผนวก ข</b> รูปที่ 18 และ 20
5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	✓	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	<b>ภาคผนวก ข</b> รูปที่ 21
6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	-	<b>ภาคผนวก ข</b> รูปที่ 61 <b>ภาคผนวก ค-8</b> <b>และค-13</b>

หมายเหตุ :  = ปฏิบัติ  = ไม่ได้ปฏิบัติ  = ปฏิบัติไม่ได้  
 = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ









**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 4. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	✓	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร และดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองให้ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค19
5. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓	โครงการเลือกมีการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก	✓	โครงการควบคุมดูแลและกำชับคนงานไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะหยุดการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 61 ภาคผนวก ค-8
8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในกฎระเบียบ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยข้างเคียง	-	-
9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง			-	-
10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

**หมายเหตุ :**






✓	= ปฏิบัติ	x	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
⊙	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		





**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> (ต่อ) และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-	-
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่สำคัญ เช่น การทำเสาเข็ม การถอน Sheet pile เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ก่อนที่มีกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-6
4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพง บ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็น หลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	✓ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ บ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหาก เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็น หลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยโดยจะคุ้มครองใน เรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการ บาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจาก การดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-1 และภาคผนวก ค-9
5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง			

หมายเหตุ :  = ปฏิบัติ  = ไม่ได้ปฏิบัติ  = ปฏิบัติไม่ได้  
 = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ











ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	✓ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำการติดป้ายบริเวณด้านข้างรถ ด้านหน้ารถ หรือในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
6. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่เร่งเครื่องในพื้นที่ชุมชน และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันผิวทางจราจรเสียหาย	-	-
8. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงอัตโนมัติฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	✓ โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ      ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ







**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.7 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 68
2. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ณ วันที่ทำการติดตามตรวจสอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณไม่มาก โครงการจึงกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการรั่วไหลให้รีบแจ้งผู้รับเหมาและรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		















**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร ต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ และมีบ่อดักตะกอนดิน ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปตามท่อระบายน้ำ ริมถนนสิรินธรต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้คนงาน คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยการตักเศษ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ออกเพื่อไม่ให้กีดขวาง การไหลของน้ำ	-	<b>ภาคผนวก ข</b> รูปที่ 11, 12 และ 64
2. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางพลัด ในการขุดลอก ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร	● ก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการจะประสานสำนักงานเขต บางพลัด ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้า โครงการ	-	-
3. บริษัท ออริจิ้น พลัส แอนด์ เฟลย์ จัรญุ ราชวิถิ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะมีแผนการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ โดยจะดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่ได้รับผลกระทบน้ำท่วมจากโครงการเพื่อ ระบายน้ำลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และต้องหาสาเหตุที่ เกิดขึ้นร่วมกับผู้อยู่ข้างเคียงเพื่อแก้ปัญหาในระยะยาวต่อไป	✓ โครงการยินดีให้ความร่วมมือหากพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบนั้นเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ จริง และมีแผนการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจะดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ      ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ





















ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยการติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	●	โครงการยังจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยการติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	-	-
6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 260 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 250 คน	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวมพลเพื่อรวบรวมและนับจำนวนคนงาน ซึ่งสามารถรองรับคนงานได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
2. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้ 2.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีระบบสำรองน้ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างรอรอดดับเพลิงจากหน่วยงานที่ประสานขอความช่วยเหลือ	-	-
2.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)	●	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ โครงการยังดำเนินงานไม่ถึงช่วงโครงสร้างและตกแต่ง หากการดำเนินงานไปถึงขั้นตอนขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ      ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ











**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b> 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสิรินธร และถนนซอยสิรินธร 1 ด้วย	✓	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกให้เคารพกฎจราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้รถวิ่งเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรทำให้เกิดการชะงักงันบนถนนสิรินธร	-
6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสิรินธรและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณริมถนนสิรินธร เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถบนถนนสิรินธร	-
7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกให้เคารพกฎจราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรทำให้เกิดการชะงักงันบนถนนสิรินธร	-

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ      ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b> 8. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หาก จำเป็น)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร เช่น ไฟ กระพริบ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 47
9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	✓	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีด ล้อให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	✓	โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันก่อนนำรถ ออกนอกโครงการ จะต้องทำการปิดคลุมท้ายกระบะ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
11. รถบรรทุกที่จะเข้าโครงการที่มีทิศทางมาจากถนนราชวิถี (ฝั่งทิศตะวันออก) กำหนดให้ใช้ถนนด้านล่างโดยไม่ต้องใช้ สะพานข้ามแยกบางพลัด เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรและ ความปลอดภัยในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการแจ้งพนักงานขับ รถบรรทุกทุกคันให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		



**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</b> โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้วิธีการคำนวณตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และใช้วิธีพลศาสตร์	<div>✓</div> โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว และโครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และทุกขั้นตอนต้องไม่ขัดต่อประกาศดังกล่าว	-	<b>ภาคผนวก ข</b> <b>รูปที่ 15</b> <b>ภาคผนวก ค-5</b>
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</b> 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	<div>✓</div> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการดำเนินโครงการ	-	<b>ภาคผนวก ข</b> <b>รูปที่ 1</b>

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสิรินธร ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอริจิน์ ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (Origin plug&amp;play Sirindhorn station) โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการชัดเจนตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>	<p><b>ภาคผนวก ข</b></p> <p><b>รูปที่ 3</b></p>
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการดำเนินโครงการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือบ้านปิดไม่มีคนอยู่ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน</p>	<p>-</p>	<p><b>ภาคผนวก ข</b></p> <p><b>รูปที่ 1</b></p>
<p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	x	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
⊙	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		







ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ)</b> 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้รับการ ร้องขอ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิด ความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	✓ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ บ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจ สภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหาก เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็น หลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยโดยจะคุ้มครอง ในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึง การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของ ทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-4 และภาคผนวก ค-9
4. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ/ หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง	✓ โครงการจัดให้มีประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษา พยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้าง โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง	-	ภาคผนวก ค-9
5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของ บุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้า โครงการ			

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. <b>คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p>4.1 <b>ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b></p> <p>2) <b>ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>6. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p>	<p>✓ กรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการยินดีเข้าซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ :



= ปฏิบัติ



= ไม่ได้ปฏิบัติ



= ปฏิบัติไม่ได้



= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ



= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

















**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>1. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)</b></p> <p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)</p> <p>(2) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนที่มีกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p><b>ภาคผนวก ค-4</b></p>
<p>(4) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคาร ย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง มีเวลาในการเปิด-ปิดหัวฉีดสเปรย์น้ำช่วงก่อสร้าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. โดยมีความถี่ในการเปิด-ปิด ทุก 3 ชั่วโมง หรือช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เวลาในการเปิด-ปิดหัวฉีดสเปรย์น้ำช่วงก่อสร้าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. โดยมีความถี่ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p><b>ภาคผนวก ข</b></p> <p>รูปที่ 52</p>

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ      ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ      ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ





ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)</p> <p>(6) (ต่อ) และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด และกำหนดกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-	-
<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>(1) ด้านความประมาทจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์</p> <p>(1.1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 61</p> <p>ภาคผนวก ค-13</p>

หมายเหตุ : ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ















ตารางที่ 3-3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</p> <p>(2.2.3) เดือนที่ 24 และ 27-28 (งานตกแต่งภายใน และภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว (ส่วนไฟฟ้า) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และลิฟต์งานก่อสร้าง) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว (รถบรรทุก ส่วนไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และลิฟต์งานก่อสร้าง) ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ในกรณีที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงทั้งเรื่องฝุ่นละออง หรือเสียงดัง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 53</p>

หมายเหตุ :



= ปฏิบัติ



= ไม่ได้ปฏิบัติ



= ปฏิบัติไม่ได้



= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ



= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ







**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)**

**หมายเหตุ :**

✓	= ปฏิบัติ	×	= ไม่ได้ปฏิบัติ	○	= ปฏิบัติไม่ได้
◎	= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		











ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ ลี รินธร สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ จัรญ ราชวิถิ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ), ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียง, ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน งานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรวรรดิ จำกัด ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 ต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1 ตั้งแต่	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ในช่วงเวลาก่อสร้าง	เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ ในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งาน สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณบ้านเลขที่ 756)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 ต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณบ้านเลขที่ 756)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ในช่วงเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม และได้ ดำเนินการสำรวจบ้านผู้พักข้างเคียง ประจำทุกเดือน	-
<b>2. - ระดับเสียง</b> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> ) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน(L <sub>dn</sub> )	พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 ต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ ในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งาน สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. - ระดับเสียง</b> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L <sub>dn</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> )	พื้นที่อ่อนไหว ใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณบ้านเลขที่ 756)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 ต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ ในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ งาน สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อขุด และ ได้ ดำเนินการสำรวจบ้านผู้พักข้างเคียง ประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b> - ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ ในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งาน สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม และได้ ดำเนินการสำรวจบ้านผู้พักข้างเคียง ประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูล ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ ในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
<b>5. การพังทลายของดิน</b> - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ อย่างเคร่งครัด	-





ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. การพังทลายของดิน</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม และได้ ดำเนินการสำรวจบ้านผู้พักข้างเคียง ประจำทุกเดือน	-
<b>6. น้ำใช้</b> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วไหลจะ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. น้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ของแข็งละลาย (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าที่เคเอ็น (TKN)</li> </ul>	ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และได้ดำเนินการสำรวจบ้านผู้พักข้างเคียงประจำทุกเดือน	-
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการบ่อกักน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดหรือขุดลอกทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	สำหรับการจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งทาง โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรจุขนย้ายมูล ฝอยไปกำจัด	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และได้ดำเนินการสำรวจบ้าน ผู้พักข้างเคียงประจำทุกเดือน	-
<b>10. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> - ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวันที่มีการขนส่งออก นอกโครงการ	สำหรับการจัดการเศษวัสดุ ทางโครงการจัดให้ มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุในบริเวณที่ เหมาะสมและติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด	-
<b>11. ระบบไฟฟ้า</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. การป้องกันอัคคีภัย</b> - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ถังดับเพลิง บ้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ ของถังดับเพลิงและป้ายเครื่องหมายให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-
<b>13. การจราจร</b> - บ้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการมีการจัดติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และ ติดไฟกระพริบพร้อมป้ายแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และได้ดำเนินการสำรวจบ้าน ผู้พักข้างเคียงประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. ความปลอดภัย</b> - สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องจักรที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบ ทึบ และ Chain Link		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผ้าใบ และ Chain Link ที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	
- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ โทรทัศน์วงจรปิดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	
- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการสำรวจบ้านข้างเคียงประจำ ทุกเดือน โดยมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ แก้ไขผลกระทบชุมชนข้างเคียง หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียน ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>15. การรับเรื่องร้องเรียน</b> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการสำรวจบ้านข้างเคียงประจำ ทุกเดือน โดยมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ แก้ไขผลกระทบชุมชนข้างเคียง หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียน ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	-
<b>16. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ การก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>16. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้</li> <li>■ บ้าน/อาคารข้างเคียง</li> <li>■ บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร</li> <li>■ พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>■ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใน แนวเส้นทางขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อ เสนอแนะที่ ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในช่วง ปลายปี พ.ศ. 2566 ซึ่งรายงานผลใน ภาคผนวก ค21	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

###### 4.1.1 ระยะก่อสร้าง

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อหนึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 ถึงตารางที่ 4-5

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
25-26/01/2567	0.0712	0.0341
26-27/01/2567	0.0750	0.0362
27-28/01/2567	0.0614	0.0293
26-27/02/2567	0.0786	0.0381
27-28/02/2567	0.0562	0.0275
28-29/02/2567	0.0585	0.0289
18-19/03/2567	0.0765	0.0341
19-20/03/2567	0.0834	0.0344
20-21/03/2567	0.0664	0.0373
17-18/04/2567	0.0472	0.0259
18-19/04/2567	0.0484	0.0257
19-20/04/2567	0.0484	0.0240
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33<sup>(1)</sup></b>	<b>0.12<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





**ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)**

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
10-11/05/2567	0.0384	0.0206
11-12/05/2567	0.0296	0.0170
12-13/05/2567	0.0300	0.0179
21-22/06/2567	0.0370	0.0210
22-23/06/2567	0.0393	0.0206
23-24/06/2567	0.0376	0.0200
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33<sup>(1)</sup></b>	<b>0.12<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

**ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง)**

วันที่ตรวจวัด	บริเวณบ้านเลขที่ 756	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
25-26/01/2567	0.0339	0.0168
26-27/01/2567	0.0379	0.0172
27-28/01/2567	0.0313	0.0144
26-27/02/2567	0.0366	0.0176
27-28/02/2567	0.0331	0.0155
28-29/02/2567	0.0321	0.0157
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33<sup>(1)</sup></b>	<b>0.12<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



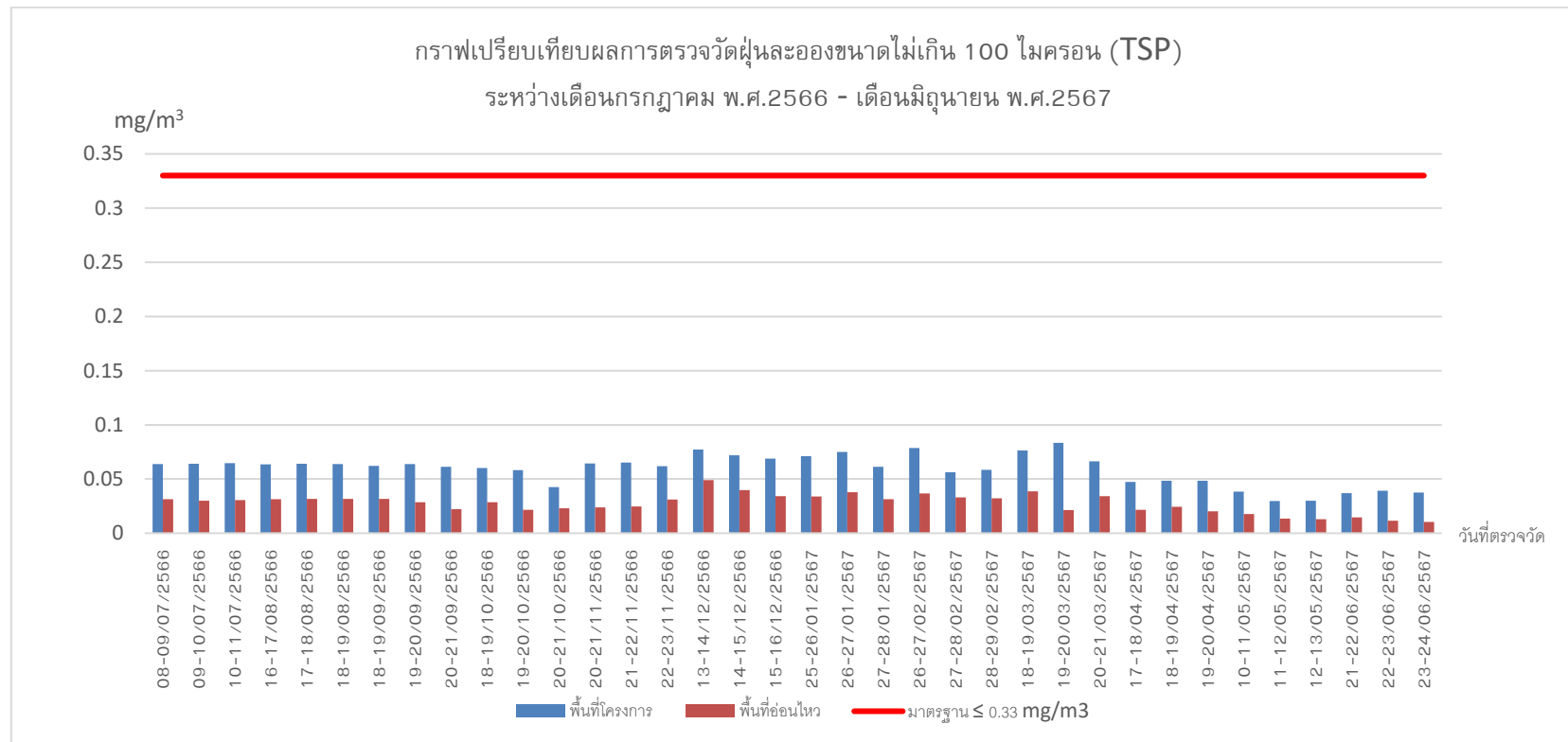
**ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง)**

วันที่ตรวจวัด	บริเวณบ้านเลขที่ 756	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
18-19/03/2567	0.0387	0.0228
19-20/03/2567	0.0214	0.0088
20-21/03/2567	0.0341	0.0140
17-18/04/2567	0.0216	0.0115
18-19/04/2567	0.0243	0.0161
19-20/04/2567	0.0201	0.0104
10-11/05/2567	0.0178	0.0090
11-12/05/2567	0.0134	0.0093
12-13/05/2567	0.0130	0.0109
21-22/06/2567	0.0147	0.0066
22-23/06/2567	0.0115	0.0059
23-24/06/2567	0.0104	0.0054
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33<sup>(1)</sup></b>	<b>0.12<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

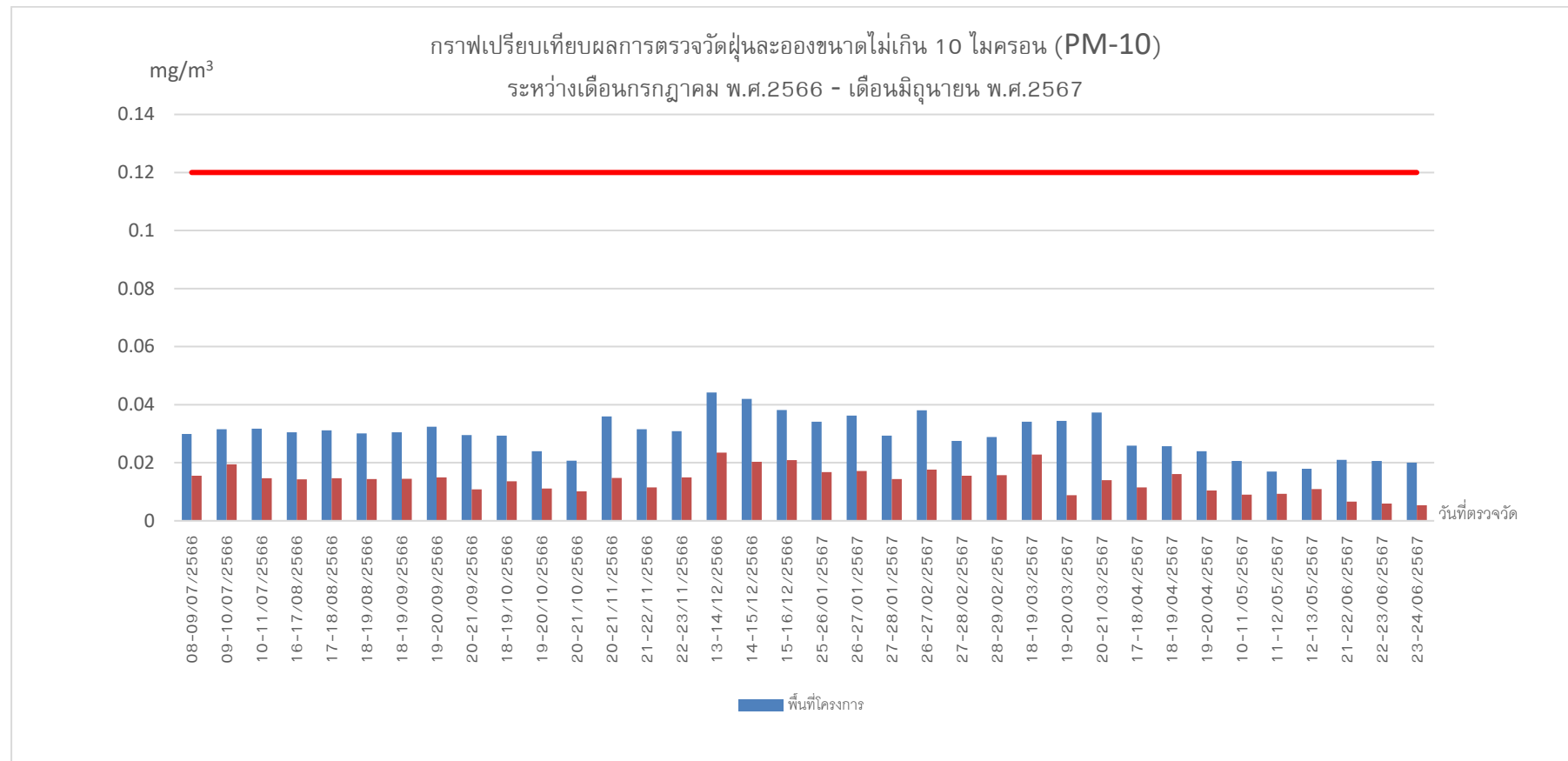
หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





**รูปที่ 4-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรู ราชวิถี จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 ถึง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	1.0154	1.0665
	26-27/01/2567	0.9994	1.1331
	27-28/01/2567	1.0389	1.0553
	26-27/02/2567	1.0086	1.0597
	27-28/02/2567	0.9940	1.0597
	28-29/02/2567	0.9940	1.1277
	18-19/03/2567	1.0302	1.0466
	19-20/03/2567	0.9916	1.0427
	20-21/03/2567	0.9429	0.9995
	17-18/04/2567	1.0323	1.0693
	18-19/04/2567	0.9655	1.0054
	19-20/04/2567	1.0784	1.2212
	10-11/05/2567	2.5825	3.2440
	11-12/05/2567	2.7755	3.0840
	12-13/05/2567	2.2743	3.0050
	21-22/06/2567	2.3425	3.0040
	22-23/06/2567	2.5255	2.8340
	23-24/06/2567	2.1443	2.8750
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

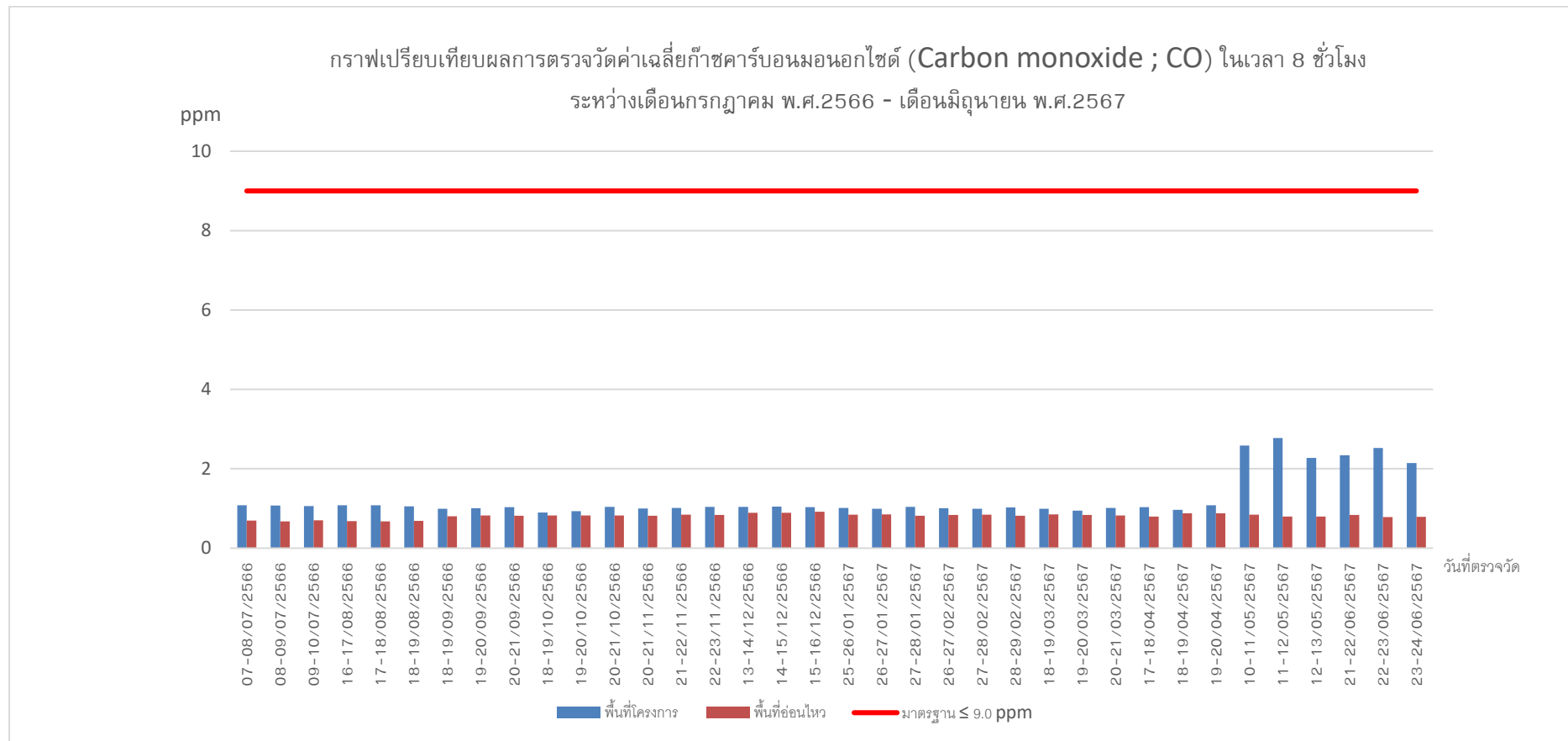


**ตารางที่ 4-4** ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บ้านเลขที่ 756	25-26/01/2567	0.8415	0.8872
	26-27/01/2567	0.8477	0.8526
	27-28/01/2567	0.8183	0.8548
	26-27/02/2567	0.8380	0.8836
	27-28/02/2567	0.8418	0.8461
	28-29/02/2567	0.8147	0.8512
	18-19/03/2567	0.8514	0.8970
	19-20/03/2567	0.8403	0.8582
	20-21/03/2567	0.8242	0.8607
	17-18/04/2567	0.7976	0.8659
	18-19/04/2567	0.8777	0.9356
	19-20/04/2567	0.8757	0.8997
	10-11/05/2567	0.8440	0.9521
	11-12/05/2567	0.7985	0.8257
	12-13/05/2567	0.7951	0.8223
	21-22/06/2567	0.8350	0.9431
	22-23/06/2567	0.7825	0.8097
	23-24/06/2567	0.7881	0.8153
มาตรฐาน		9.0	30.0

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน  
บรรยากาศโดยทั่วไป

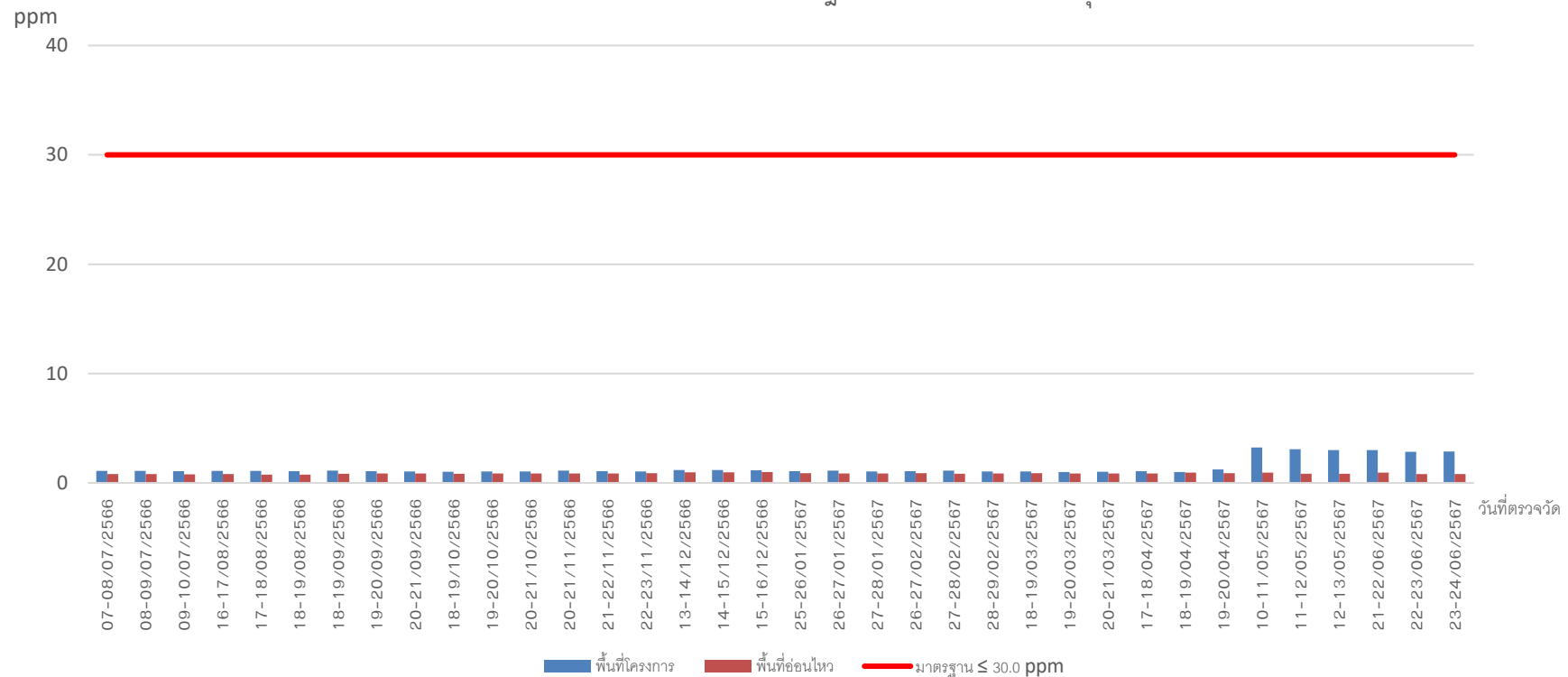




รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide ; CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



**รูปที่ 4-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) โครงการ ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เพลย์ จักรู ราชวิถี จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	0.0196	0.0245
	26-27/01/2567	0.0201	0.0254
	27-28/01/2567	0.0206	0.0248
	26-27/02/2567	0.0180	0.0229
	27-28/02/2567	0.0183	0.0236
	28-29/02/2567	0.0191	0.0234
	18-19/03/2567	0.0171	0.0221
	19-20/03/2567	0.0174	0.0227
	20-21/03/2567	0.0182	0.0224
	17-18/04/2567	0.0158	0.0207
	18-19/04/2567	0.0161	0.0213
	19-20/04/2567	0.0163	0.0214
	10-11/05/2567	0.0164	0.0213
	11-12/05/2567	0.0157	0.0209
	12-13/05/2567	0.0159	0.0210
	21-22/06/2567	0.0151	0.0200
	22-23/06/2567	0.0149	0.0201
	23-24/06/2567	0.0151	0.0202
มาตรฐาน		-	0.17

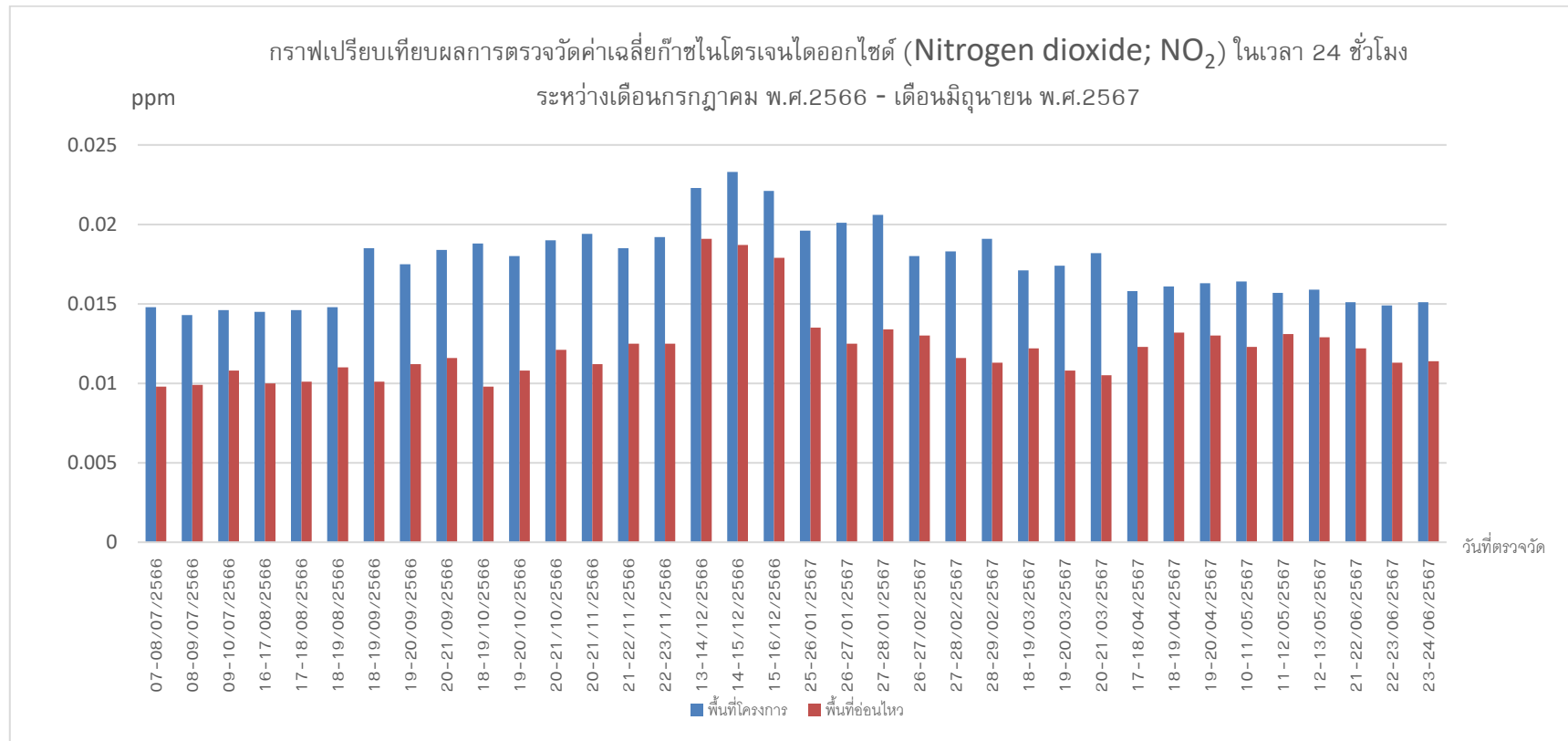
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บ้านเลขที่ 756	25-26/01/2567	0.0135	0.0185
	26-27/01/2567	0.0125	0.0178
	27-28/01/2567	0.0134	0.0197
	26-27/02/2567	0.0180	0.0229
	27-28/02/2567	0.0183	0.0236
	28-29/02/2567	0.0191	0.0234
	18-19/03/2567	0.0122	0.0171
	19-20/03/2567	0.0108	0.0161
	20-21/03/2567	0.0105	0.0171
	17-18/04/2567	0.0123	0.0165
	18-19/04/2567	0.0132	0.0159
	19-20/04/2567	0.0130	0.0165
	10-11/05/2567	0.0123	0.0165
	11-12/05/2567	0.0131	0.0158
	12-13/05/2567	0.0129	0.0164
	21-22/06/2567	0.0122	0.0165
	22-23/06/2567	0.0113	0.0140
	23-24/06/2567	0.0114	0.0149
มาตรฐาน		-	0.17

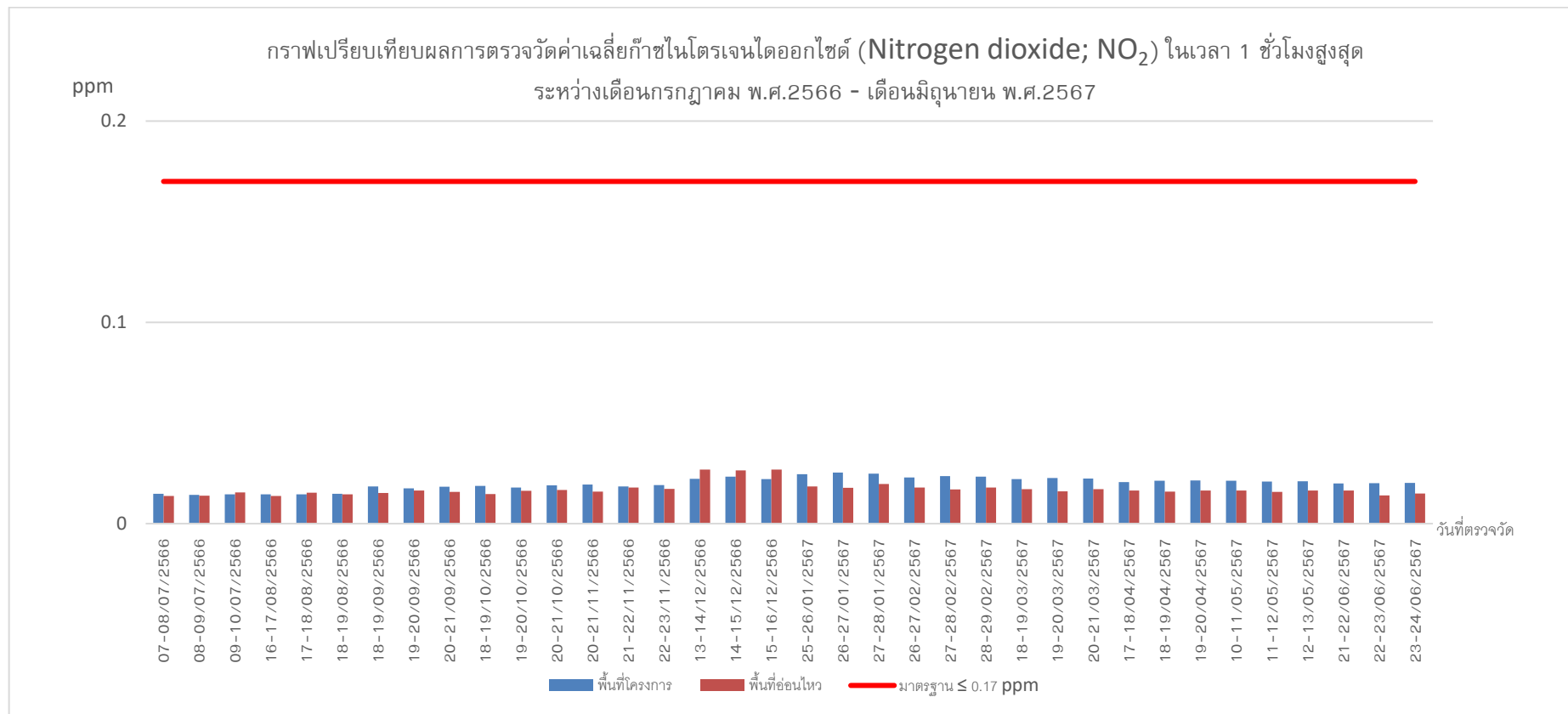
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110  
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





**รูปที่ 4-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)  
โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จำกัด  
ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง  
ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	0.0055	0.0079
	26-27/01/2567	0.0100	0.0126
	27-28/01/2567	0.0062	0.0081
	26-27/02/2567	0.0060	0.0085
	27-28/02/2567	0.0094	0.0120
	28-29/02/2567	0.0065	0.0085
	18-19/03/2567	0.0070	0.0094
	19-20/03/2567	0.0090	0.0116
	20-21/03/2567	0.0062	0.0081
	17-18/04/2567	0.0059	0.0084
	18-19/04/2567	0.0081	0.0106
	19-20/04/2567	0.0070	0.0087
	10-11/05/2567	0.0055	0.0080
	11-12/05/2567	0.0073	0.0097
	12-13/05/2567	0.0065	0.0082
	21-22/06/2567	0.0047	0.0071
	22-23/06/2567	0.0057	0.0081
	23-24/06/2567	0.0057	0.0073
มาตรฐาน		0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน  
บรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์  
ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



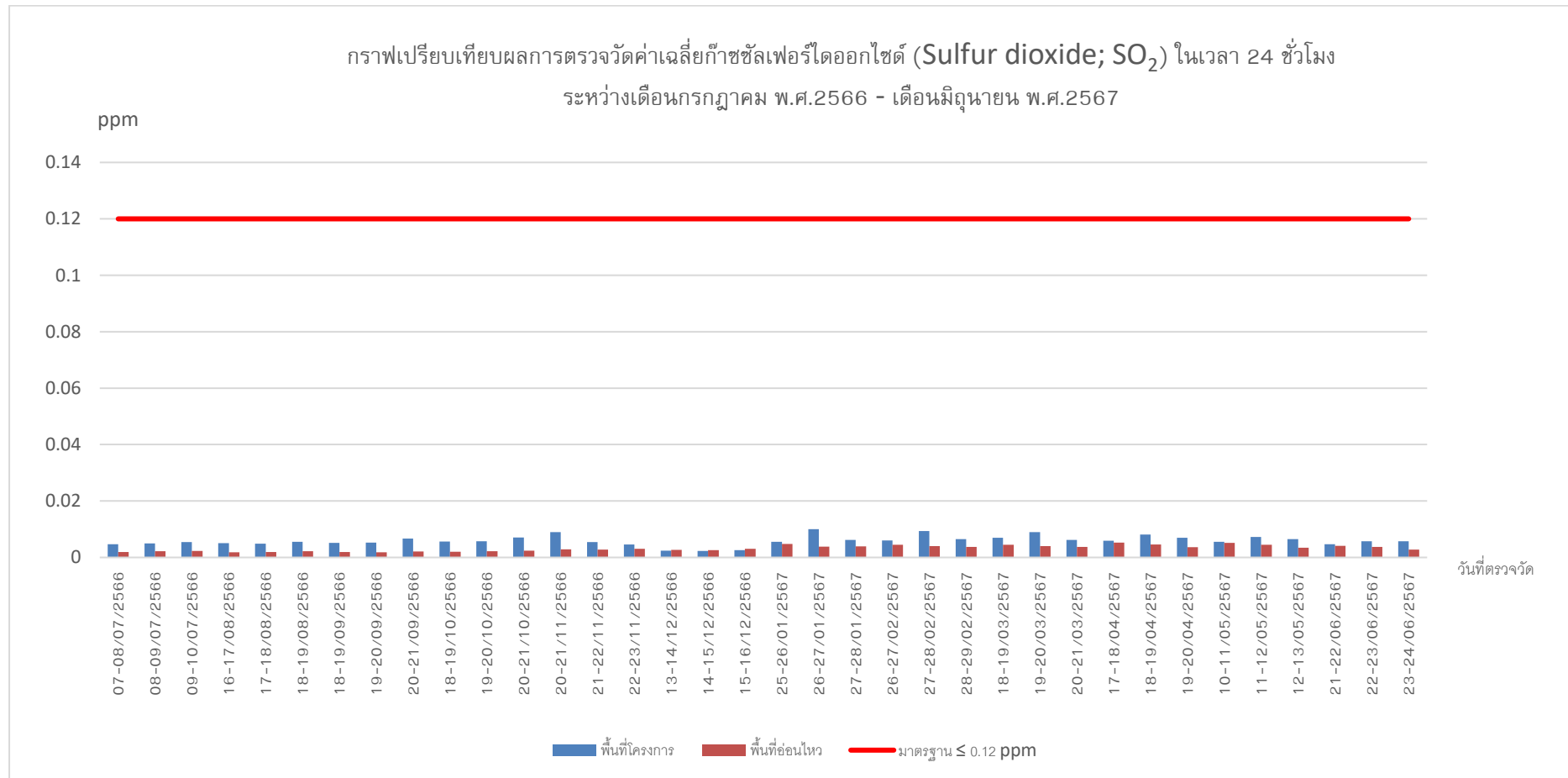
**ตารางที่ 4.6** ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บ้านเลขที่ 756	25-26/01/2567	0.0048	0.0070
	26-27/01/2567	0.0038	0.0061
	27-28/01/2567	0.0039	0.0062
	26-27/02/2567	0.0045	0.0067
	27-28/02/2567	0.0040	0.0063
	28-29/02/2567	0.0037	0.0059
	18-19/03/2567	0.0045	0.0067
	19-20/03/2567	0.0040	0.0063
	20-21/03/2567	0.0037	0.0059
	17-18/04/2567	0.0053	0.0068
	18-19/04/2567	0.0046	0.0057
	19-20/04/2567	0.0036	0.0045
	10-11/05/2567	0.0052	0.0065
	11-12/05/2567	0.0045	0.0055
	12-13/05/2567	0.0034	0.0043
	21-22/06/2567	0.0041	0.0056
	22-23/06/2567	0.0037	0.0048
	23-24/06/2567	0.0028	0.0037
มาตรฐาน		0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

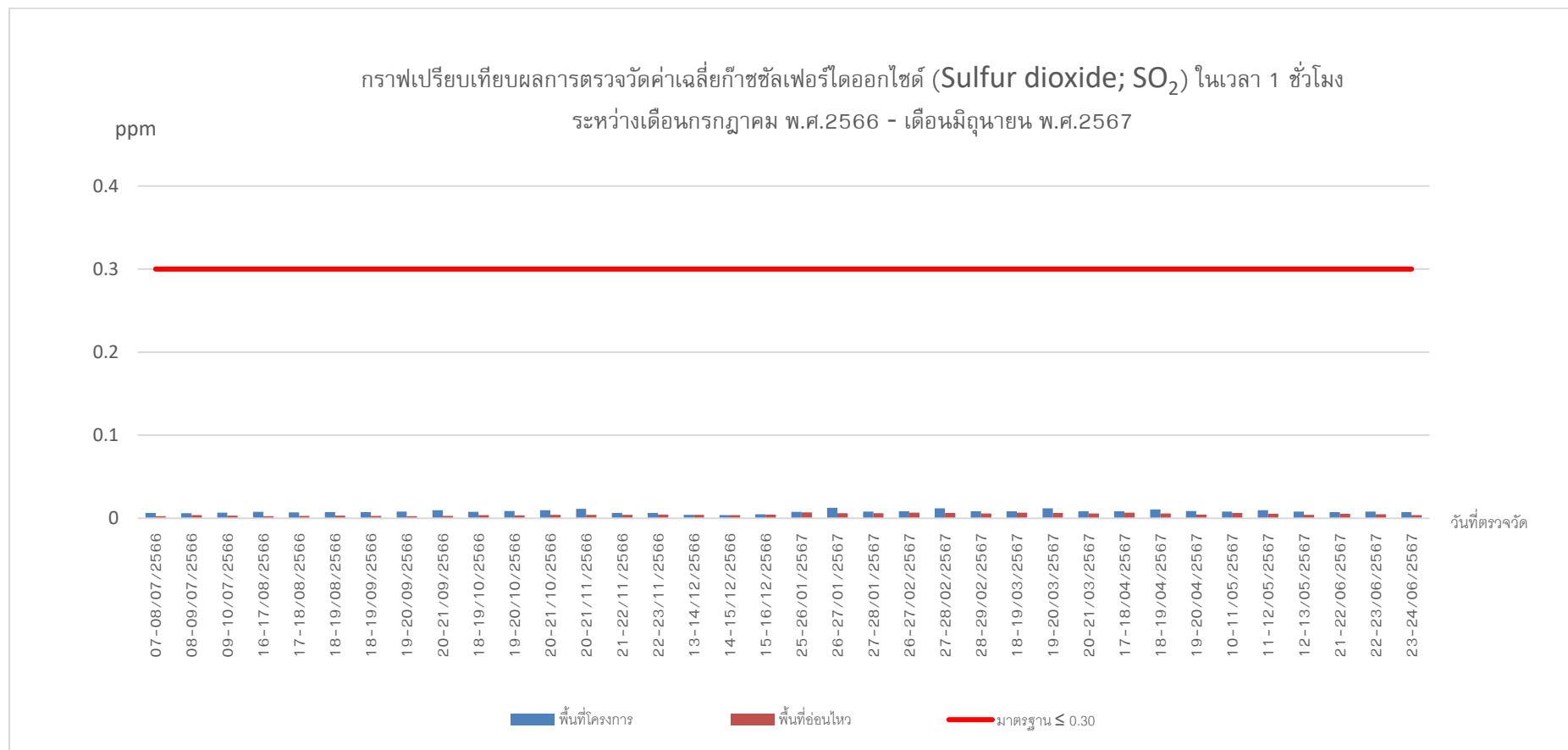
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	3.727
	26-27/01/2567	3.860
	27-28/01/2567	3.888
	26-27/02/2567	2.484
	27-28/02/2567	2.273
	28-29/02/2567	2.653
	18-19/03/2567	2.326
	19-20/03/2567	2.310
	20-21/03/2567	2.192
	17-18/04/2567	2.220
	18-19/04/2567	2.351
	19-20/04/2567	2.417
	10-11/05/2567	2.180
	11-12/05/2567	2.165
	12-13/05/2567	2.123
	21-22/06/2567	1.818
	22-23/06/2567	1.878
	23-24/06/2567	1.806
มาตรฐาน		0.12 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด

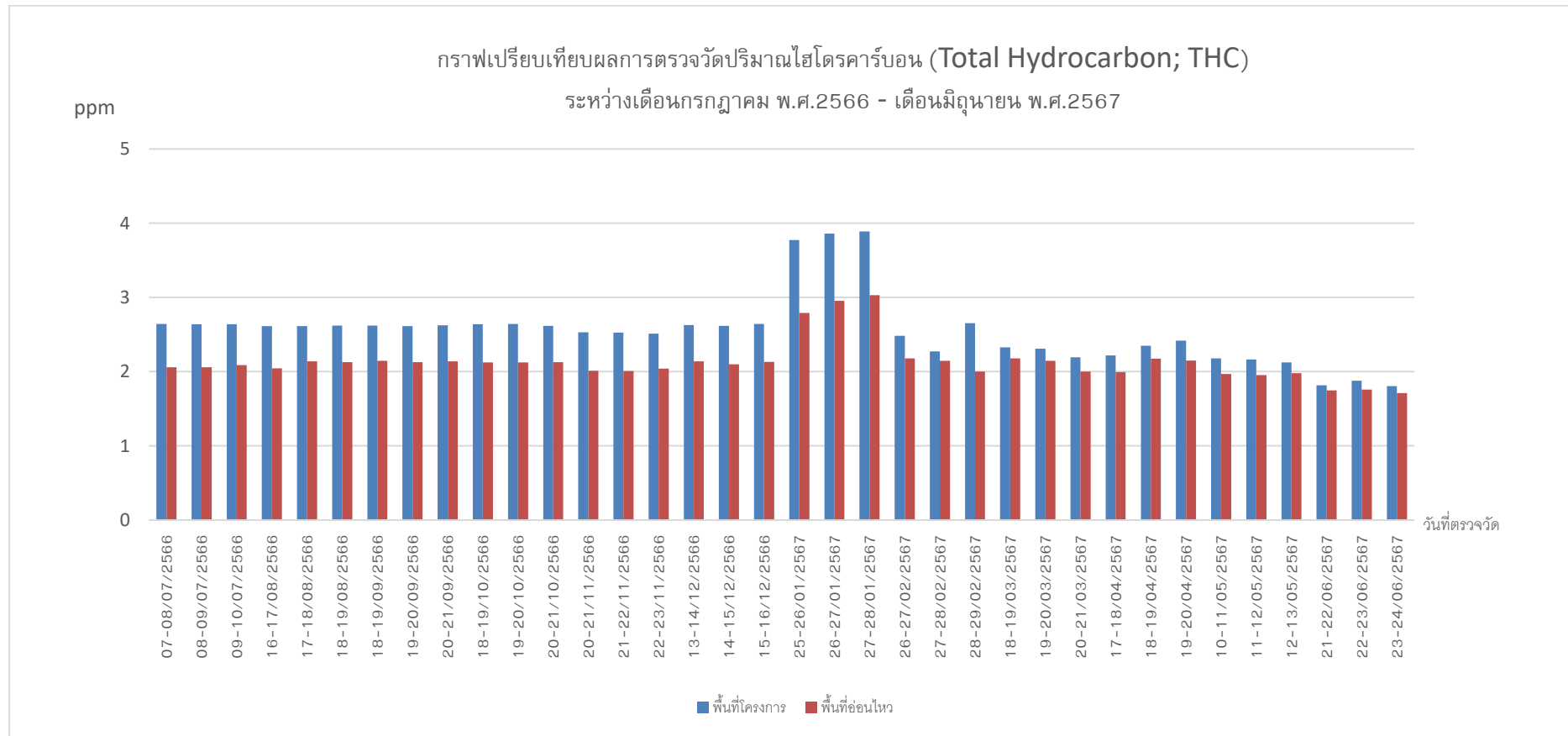


**ตารางที่ 4-7** ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
บ้านเลขที่ 756	25-26/01/2567	2.793
	26-27/01/2567	2.954
	27-28/01/2567	3.030
	26-27/02/2567	2.180
	27-28/02/2567	2.148
	28-29/02/2567	2.001
	18-19/03/2567	2.180
	19-20/03/2567	2.148
	20-21/03/2567	2.001
	17-18/04/2567	1.994
	18-19/04/2567	2.175
	19-20/04/2567	2.151
	10-11/05/2567	1.970
	11-12/05/2567	1.954
	12-13/05/2567	1.981
	21-22/06/2567	1.749
	22-23/06/2567	1.760
	23-24/06/2567	1.710
มาตรฐาน		0.12 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด





**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

### 4.2.1 ระยะก่อสร้าง

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq} 24 \text{ hr}$	$L_{max}$	ระดับเสียง รบกวน
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	71.0	93.6	1.1
	26-27/01/2567	71.3	100.7	7.6
	27-28/01/2567	69.4	95.7	8.8
	26-27/02/2567	67.4	96.7	4.8
	27-28/02/2567	65.9	97.0	4.6
	28-29/02/2567	65.0	96.7	5.7
	18-19/03/2567	65.8	97.1	3.6
	19-20/03/2567	68.1	97.4	1.0
	20-21/03/2567	67.9	92.1	1.5
	17-18/04/2567	62.3	90.9	0.9
	18-19/04/2567	65.8	103.6	1.0
	19-20/04/2567	63.5	90.6	0.4
	10-11/05/2567	64.1	94.5	7.3
	11-12/05/2567	92.9	94.0	6.8
	12-13/05/2567	66.9	99.1	4.5
	21-22/06/2567	66.9	99.4	5.8
	22-23/06/2567	67.2	97.8	9.6
	23-24/06/2567	65.8	93.9	6.7
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ  
 $L_{eq} 24 \text{ hr}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
 $L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



**ตารางที่ 4-8** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะก่อสร้าง)

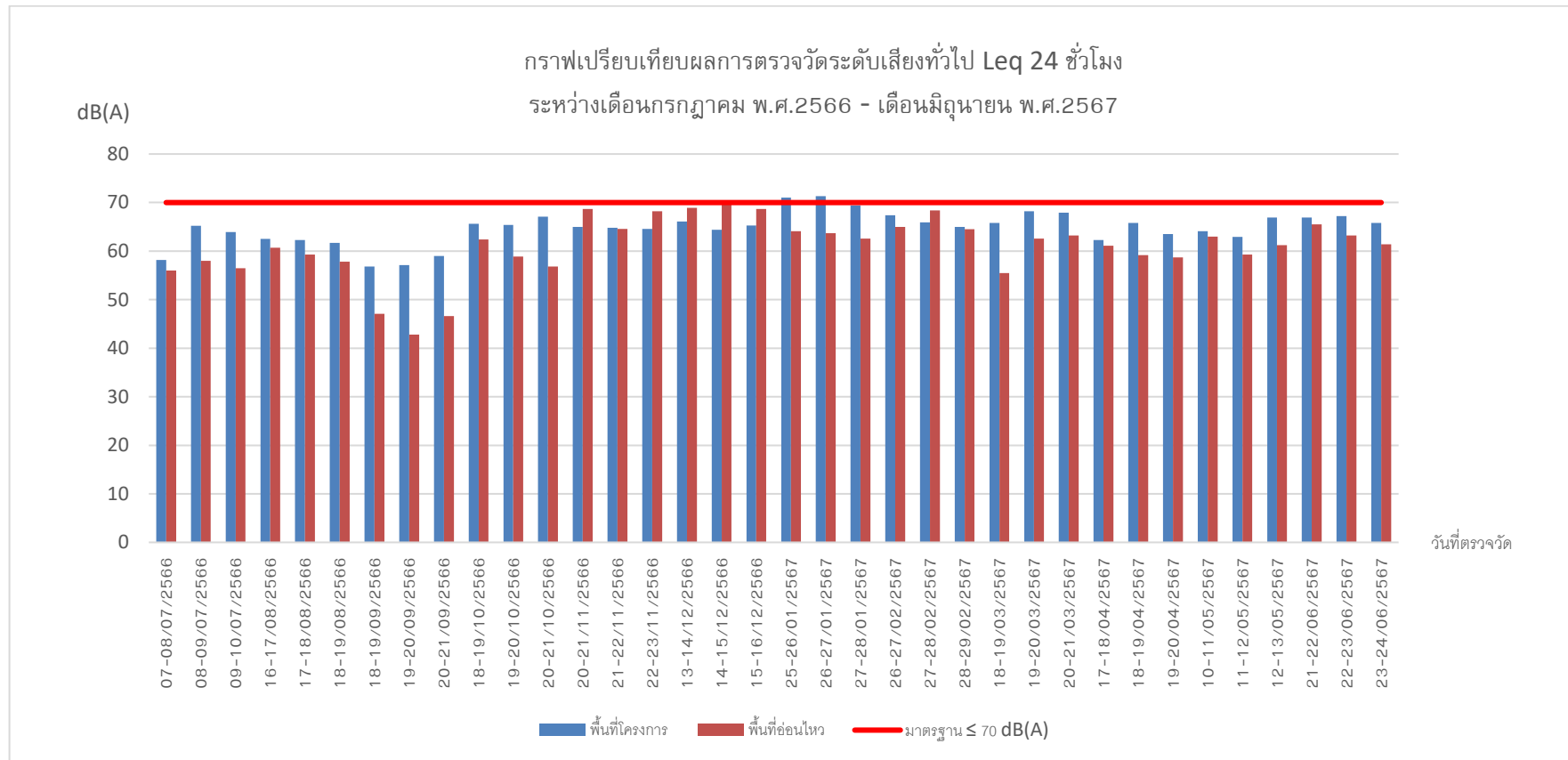
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	$L_{max}$	ระดับเสียง รบกวน
บ้านเลขที่ 756	25-26/01/2567	64.1	99.6	5.4
	26-27/01/2567	63.7	92.3	9.1
	27-28/01/2567	62.6	96.8	5.0
	26-27/02/2567	65.0	94.7	5.0
	27-28/02/2567	68.4	96.7	6.1
	28-29/02/2567	64.5	96.5	4.1
	18-19/03/2567	55.5	79.1	7.4
	19-20/03/2567	62.6	89.4	4.6
	20-21/03/2567	63.2	95.7	2.8
	17-18/04/2567	61.1	95.3	2.0
	18-19/04/2567	59.2	92.7	2.8
	19-20/04/2567	58.7	90.3	3.7
	10-11/05/2567	63.0	90.6	5.0
	11-12/05/2567	59.3	97.6	9.6
	12-13/05/2567	61.2	86.4	6.7
	21-22/06/2567	65.5	82.7	4.1
	22-23/06/2567	63.2	98.4	2.7
	23-24/06/2567	61.4	89.4	4.9
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

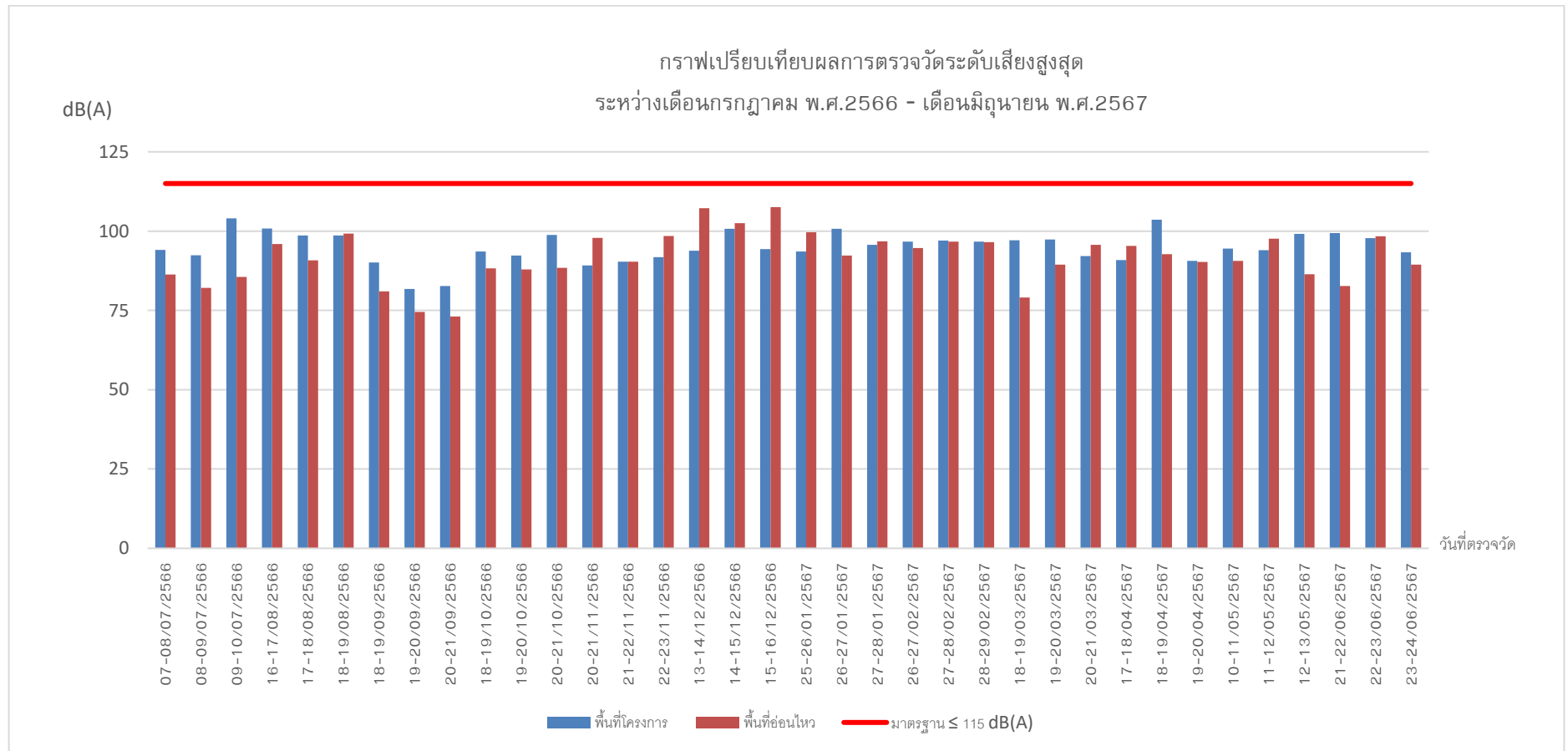
หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ  
 $L_{eq\ 24\ hr}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
 $L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





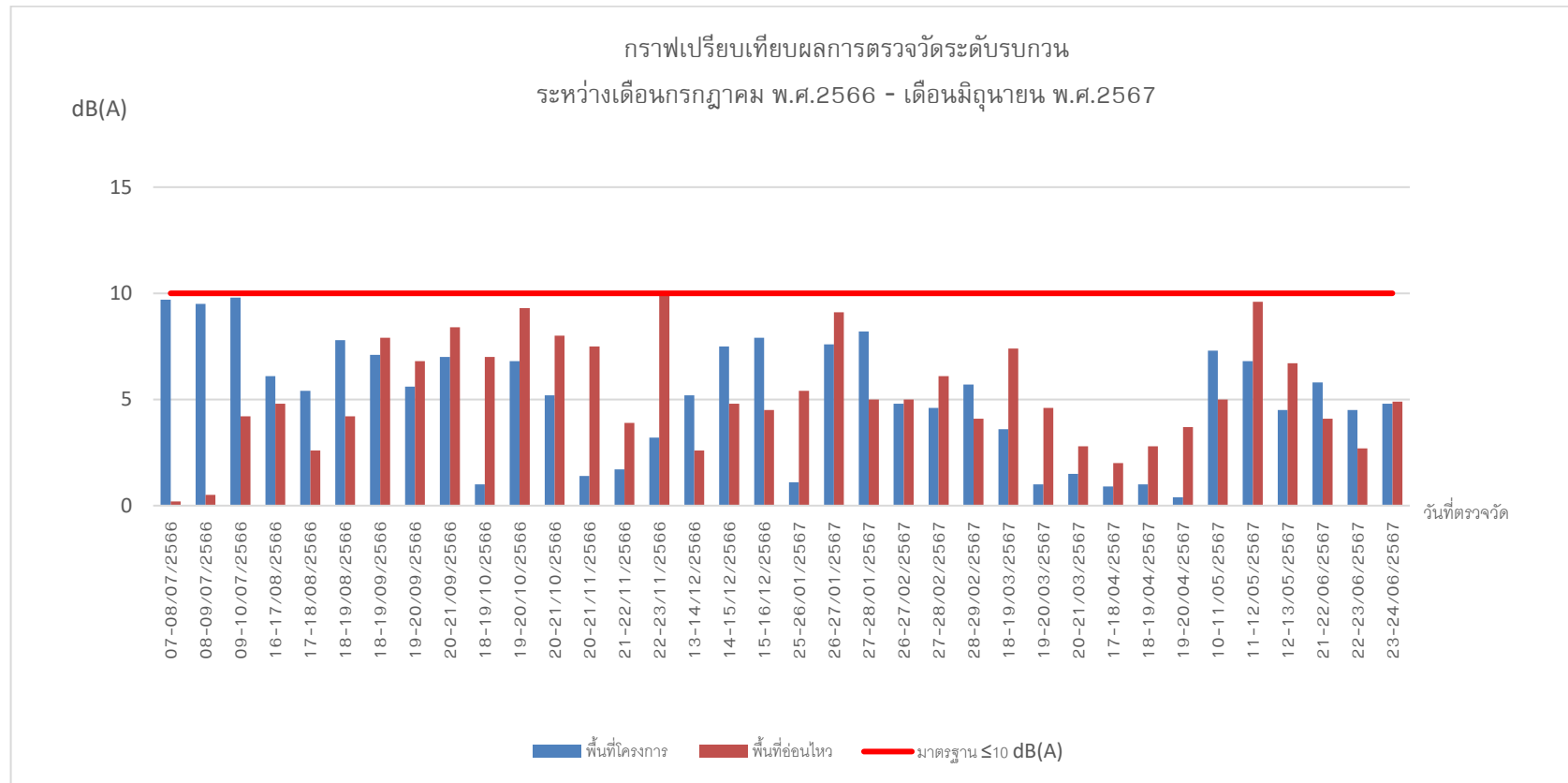
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

#### 4.3.1 ระยะก่อสร้าง

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ ลีรินธร สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ จักรวรรดิ จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/01/2567	Vert	2.546	3.7	5.000
26-27/01/2567	Vert	3.255	3.5	5.000
27-28/01/2567	Vert	2.696	3.3	5.000
26-27/02/2567	Tran	1.025	4.2	5.000
27-28/02/2567	Vert	1.036	5.8	5.000
28-29/02/2567	Vert	1.868	9.8	5.000
18-19/03/2567	Vert	1.198	4.3	5.000
19-20/03/2567	Vert	0.591	3.3	5.000
20-21/03/2567	Vert	2.199	3.6	5.000
17-18/04/2567	Vert	1.203	3.2	5.000
18-19/04/2567	Vert	0.783	2.8	5.000
19-20/04/2567	Vert	2.054	4.0	5.000
10-11/05/2567	Vert	1.857	5.2	5.000
11-12/05/2567	Vert	1.025	2.3	5.000
12-13/05/2567	Vert	1.132	2.3	5.000
21-22/06/2567	Vert	1.625	4.8	5.000
22-23/06/2567	Vert	0.468	1.4	5.000
23-24/06/2567	Vert	0.788	2.2	5.000

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	
	*	หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด	



**ตารางที่ 4-12** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณบ้านเลขที่ 756 (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/01/2567	Vert	1.355	2.3	5.000
26-27/01/2567	Vert	2.313	2.9	5.000
27-28/01/2567	Vert	1.754	3.7	5.000
26-27/02/2567	Tran	0.607	3.5	5.000
27-28/02/2567	Tran	0.670	3.3	5.000
28-29/02/2567	Tran	0.615	3.2	5.000
18-19/03/2567	Vert	0.652	6.0	5.000
19-20/03/2567	Vert	0.575	5.5	5.000
20-21/03/2567	Tran	0.536	2.5	5.000
17-18/04/2567	Vert	0.467	2.3	5.000
18-19/04/2567	Vert	0.507	3.1	5.000
19-20/04/2567	Vert	0.412	2.0	5.000
10-11/05/2567	Vert	0.657	5.0	5.000
11-12/05/2567	Vert	0.354	2.2	5.000
12-13/05/2567	Vert	0.320	1.2	5.000
21-22/06/2567	Vert	0.714	3.5	5.000
22-23/06/2567	Vert	0.254	2.3	5.000
23-24/06/2567	Vert	0.396	2.8	5.000

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

**หมายเหตุ :** Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

##### 4.4.1 ระยะก่อสร้าง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ สิรินคร สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ จริญ ราชวิถี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-32

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	25/01/2567	26/02/2567	18/03/2567	18/04/2567	13/05/2567	21/06/2567		
pH	7.2	7.8	7.2	8.2	7.4	8.1	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	2.4	2.0	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	52	< 25	160	102	131	174	≤ 500	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

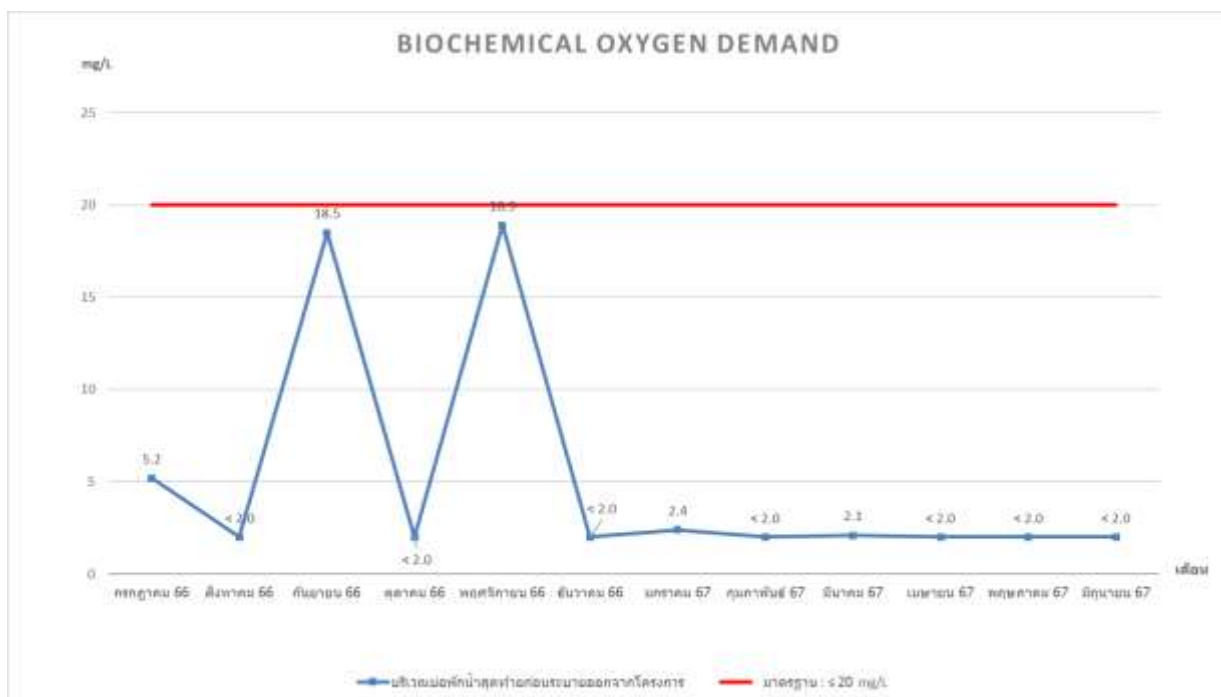
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ก เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,034 ห้อง)

หมายเหตุ : ND หมายถึง Non Detectable (ตรวจไม่พบ)





**รูปที่ 4-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

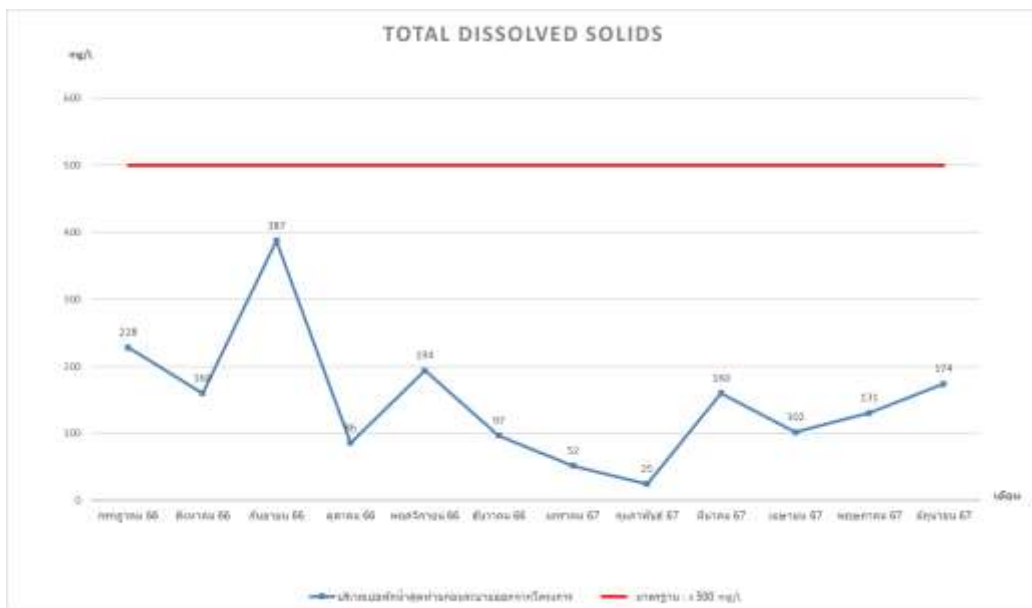


**รูปที่ 4-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์  
(Biochemical Oxygen Demand )  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



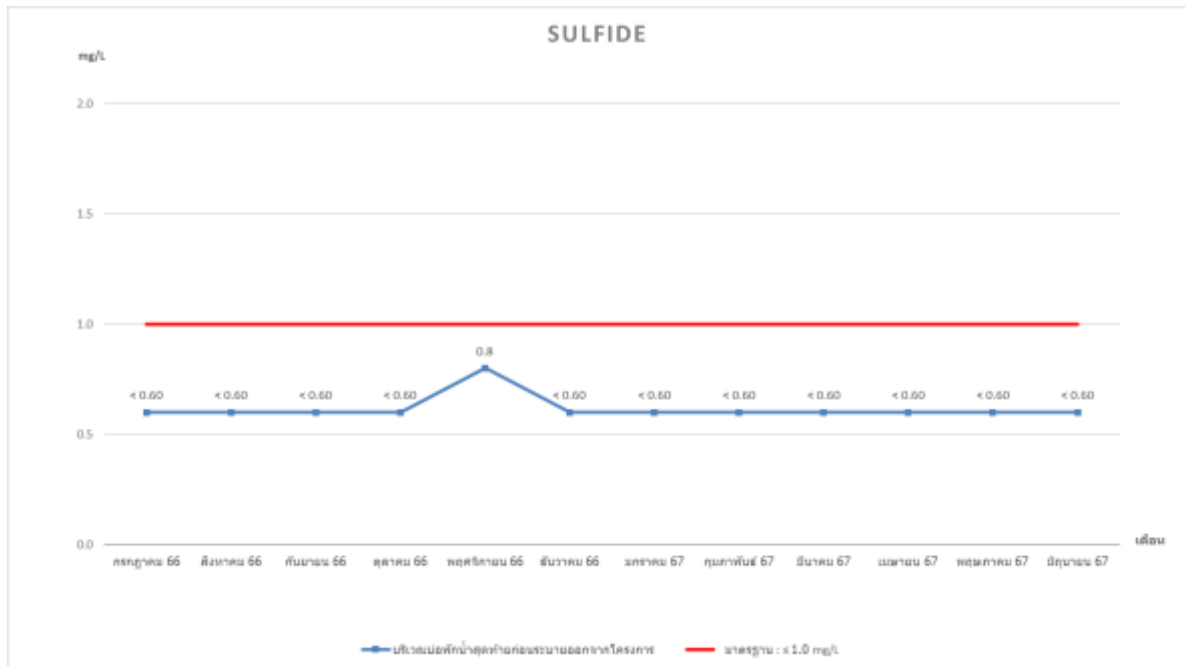


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

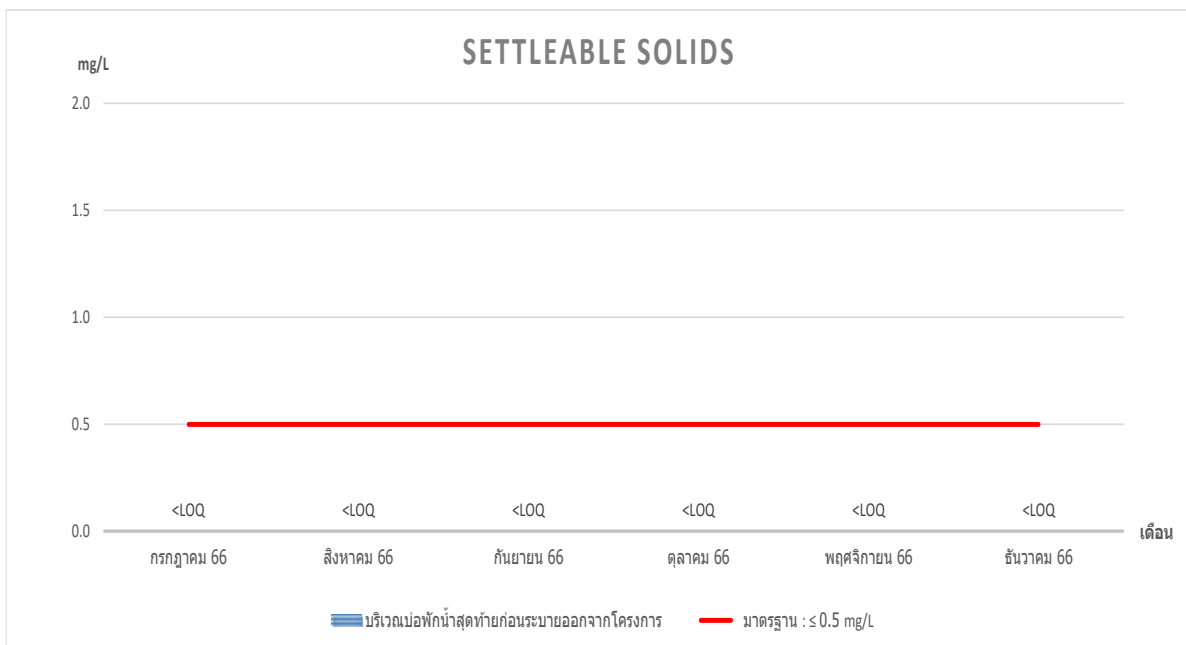


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



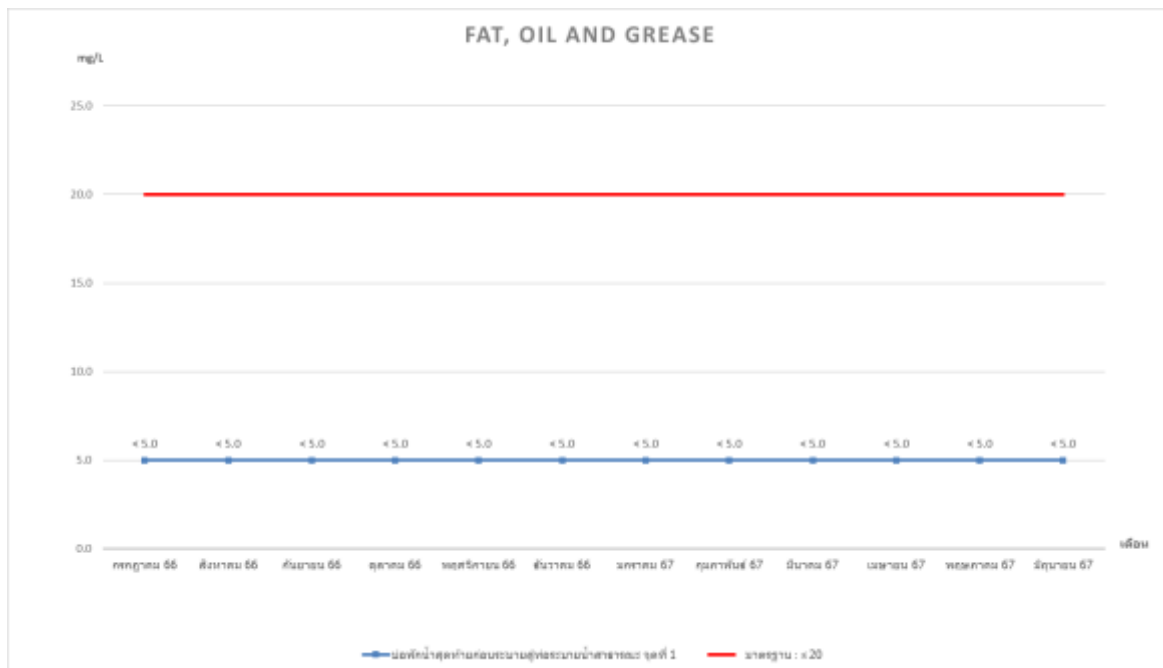


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

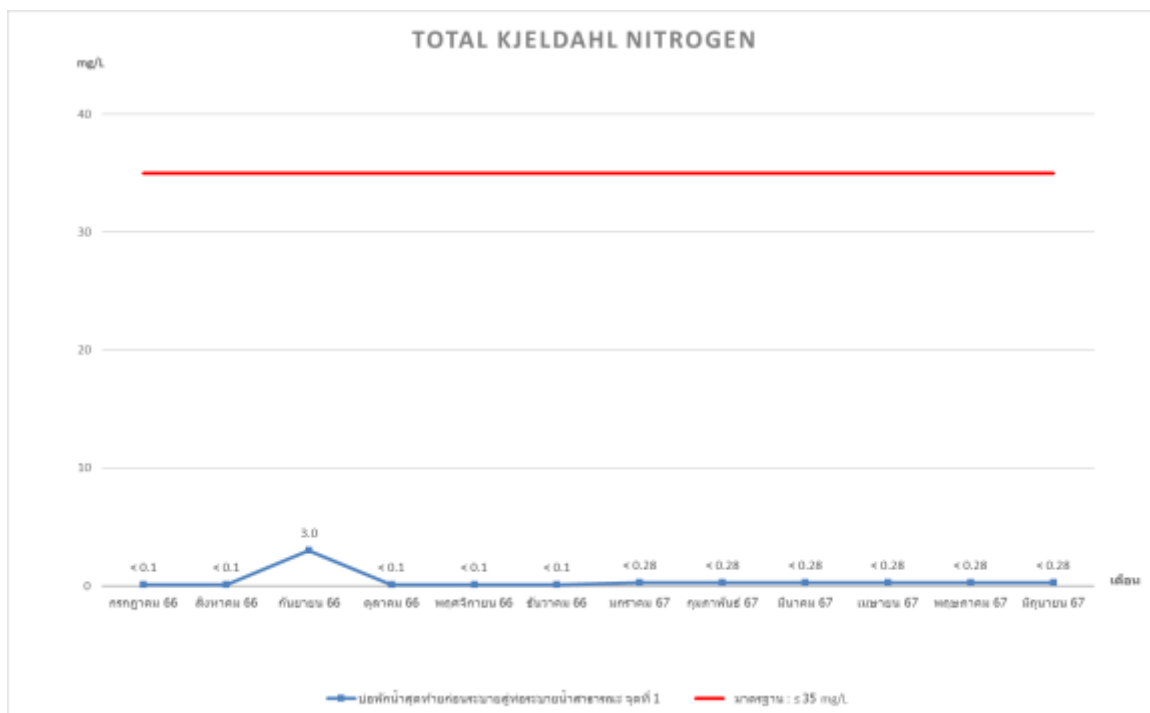


รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

#### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 0.0834 และ 0.0387 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับ ปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0381 และ 0.0228 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ย ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 2.7759 และ 0.8777 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.2440 และ 0.9521 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ บ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 0.0254 และ 0.0236 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 0.0100 และ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0126 และ 0.0070 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





## (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 3.888 และ 3.030 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

#### 4.5.2.1 ระยะก่อสร้าง

##### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 71.3 และ 68.4 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 103.6 และ 99.6 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้หากโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) ซึ่ง มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-34) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 9.6 และ 2.9 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้หากโครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ทำให้ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่ทะลุผ่านมีค่าลดลง จึงมีผลทำให้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป

ทั้งนี้หากโครงการมีการติดตั้งแผ่น Metal Sheet ตามที่มาตรการกำหนดความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) จะทำให้โครงการสามารถลดทอนเสียงทะลุผ่านลงได้ 25 dB(A) ซึ่งประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) แสดงดังตารางต่อไปนี้ ฉะนั้น ระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านจะอยู่ในช่วง 57.7-79.0 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



**ตารางที่ 4-10** แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm (inches)	Transmisssion Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8" × 8" × 16") light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549



**ตารางที่ 4-11** แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
25-26/01/2567	93.6	68.6
26-27/01/2567	100.7	75.7
27-28/01/2567	95.7	70.7
26-27/02/2567	96.7	71.7
27-28/02/2567	97.0	72.5
28-29/02/2567	96.7	71.7
18-19/03/2567	97.1	72.1
19-20/03/2567	97.4	72.4
20-21/03/2567	92.1	67.1
17-18/04/2567	90.9	65.9
18-19/04/2567	103.6	78.6
19-20/04/2567	90.6	65.6
10-11/05/2567	94.5	69.5
11-12/05/2567	94.0	69.0
12-13/05/2567	99.1	74.1
21-22/06/2567	99.4	74.4
22-23/06/2567	97.8	72.8
23-24/06/2567	93.9	68.9
<b>มาตรฐาน</b>	<b>115.0 dB(A)</b>	

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



#### 4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

##### 4.5.3.1 ระยะก่อสร้าง

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 756 มีค่าเท่ากับ 3.255 และ 2.313 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 73.0 และ 4.5 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 3.5 และ 2.9 มิลลิเมตรต่อวินาที ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

##### 4.5.4.1 ระยะก่อสร้าง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข้มเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ



- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น

#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นั้รื้อ หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ



#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลี่คลายความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลี่คลายความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

