

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่

บริษัท ต้นบุญ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 171 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่
บริษัท ต้นบุญ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 171 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567

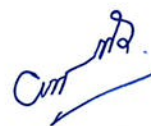
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 171 ถนนห้วยแก้ว ตำบลดอยสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ต้นบุญ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอภิญญา จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร ทুমสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์ แยกปลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่**

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 171 ถนนห้วยแก้ว ตำบลดอยสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ต้นบุญ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 171 ถนนห้วยแก้ว ตำบลดอยสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1008.2/14095 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ ของบริษัท
ต้นบุญ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม โดยมีห้องพัก จำนวน 120 ห้อง และห้องพักเจ้าของ จำนวน 1
ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ห้องอาหาร Sauna ห้อง
ออกกำลังกาย ห้องสมุด และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ส่วน Tower B สูง 3
ชั้น เป็นอาคารชุดมีห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 4,913.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ รายละเอียดแสดงตามบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร	2-9
2.2.1 ประเภทโครงการ	2-9
2.2.2 ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร	2-10
2.2.3 สัดส่วนพื้นที่ภายในอาคาร พื้นที่อาคารปกคลุม และพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่โครงการ	2-22
2.2.4 ความสูงอาคาร	2-24
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-24
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-25
2.5 จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	2-25
2.6 ระบบน้ำใช้	2-26
2.6.1 ความสูงอาคาร	2-26
2.6.2 ระบบการจ่ายน้ำ	2-26
2.6.3 การสำรองน้ำใช้	2-27
2.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-27
2.7.1 ประเภทและปริมาณน้ำเสีย	2-27
2.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2.7.3 การจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน	2-28
2.8 ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	2-28
2.8.1 ระบบระบายน้ำ	2-28
2.8.2 การป้องกันน้ำท่วม	2-29



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
2.9 การจัดการขยะมูลฝอย	2-30
2.9.1 ปริมาณขยะมูลฝอย	2-30
2.9.2 การจัดการขยะมูลฝอย	2-30
2.10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-31
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-31
2.11.1 ระบบเตือนอัคคีภัย	2-31
2.11.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-32
2.11.3 ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	2-33
2.11.4 พื้นที่จุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-33
2.11.5 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-34
2.11.6 การรักษาความปลอดภัย	2-34
2.12 ระบบจราจร	2-34
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1008.2/14095 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบเสร็จการเก็บขยะ
- ค2 ใบเสร็จการขายของเก่า
- ค3 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง Extinguisher
- ค4 เอกสารตรวจสอบตู้ Fire hose cabinet
- ค5 เอกสารตรวจสอบบล็อกรถยนต์
- ค6 เอกสารตรวจสอบบันไดหนีไฟ Exit Door
- ค7 เอกสารตรวจสอบประตูหนีไฟ
- ค8 เอกสารทดสอบสัญญาณ Fire Alarm
- ค9 เอกสารบันทึกสถิติการทำงานบ่อบำบัดน้ำเสีย
- ค10 เอกสารตรวจสอบกล้อง CCTV
- ค11 เอกสารบันทึกการตรวจสอบห้องจ่ายไฟฟ้าประจำวัน
- ค12 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- ค13 บันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ค14 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
- ค15 เอกสารตรวจสอบท่อเดินน้ำ
- ค16 เอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉิน
- ค17 เอกสารตรวจสอบแสงสว่างในอาคาร

ง ผลการตรวจวัด

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-3
2-2 ผังต่อโฉนดของโครงการ	2-4
2-3 แสดงเส้นทางคมนาคมและวิธีการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-5
2-4 สภาพถนนห้วยแก้ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-6
2-5 สภาพภายนอกของพื้นที่โครงการ	2-8
2-6 สภาพภายนอกของพื้นที่โครงการ	2-2



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	โฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ต้นบุญ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีสตินตัน เชียงใหม่ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ต้นบุญ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนเกรอะ	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักน้ำใส	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำ	4-13

