

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม  
ตั้งอยู่ถนนหัตถีเวสรี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีเวียง สันติธรรม

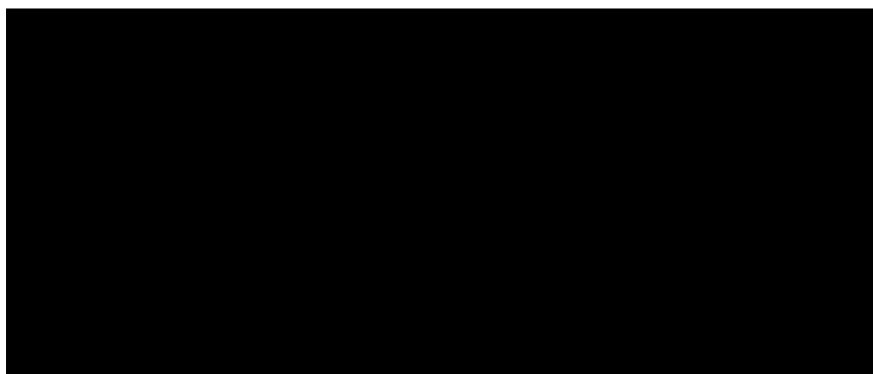
วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ ถนนหัตถิเวสรี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน			ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย	เจียรรัมย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม





## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ที่ 66 ถนนหัตถีเวเสรี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการ ดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติ ธรรม มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติธรรม ได้ มอบหมายให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12189 วันที่ 15 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวก ก-1) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.3, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

- หมายถึง เริ่มมีการว่าจ้างเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 2

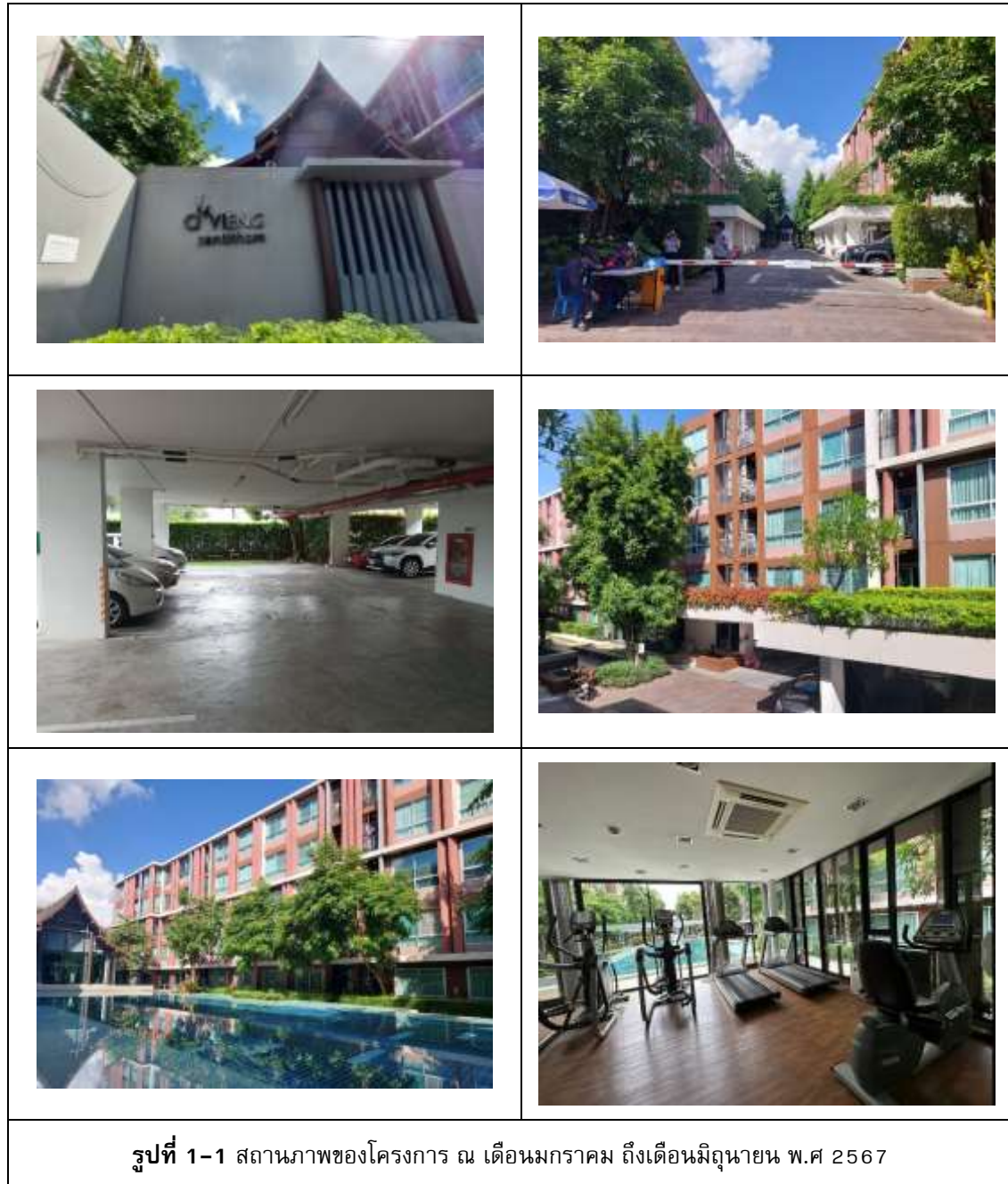
ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 3

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



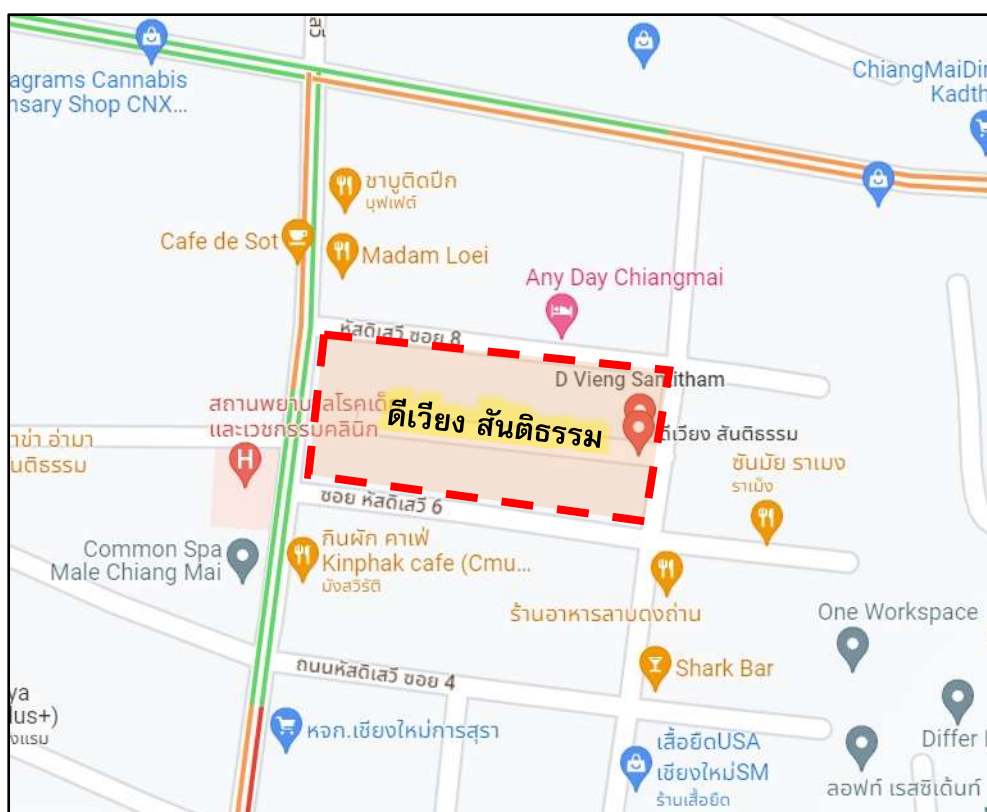
### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ 2567 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1





โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ที่ 66 ถนนหัทธัง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2-1



รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งโครงการ





## 2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร

## 2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,167.76 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นบนมีรายละเอียดดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ขนาดพื้นที่ 995.26 ตารางเมตร
- 2) พื้นที่สีเขียวชั้นบนบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ขนาดพื้นที่ 208.50 ตารางเมตร

## 2.4 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยจากการประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 224.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคดังกล่าวเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำ ดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ความจุรวม 103.20 ลูกบาศก์เมตร (51.6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) เป็นถังเก็บน้ำแบบสำเร็จรูป ความจุรวม 24.7 ลูกบาศก์เมตร (12.35 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)

## 2.5 การบำบัดน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 193.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง



## 2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

ในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมีการปรับระดับดินเพื่อรอการพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ศาลาพักผ่อน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิมมีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทั้งจะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้ว และเมื่อมีฝนตกโครงการจะระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่ที่ระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อีก 58.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ

## 2.7 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คาดว่ามิชยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8) ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคล มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักกรีด และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณ ใกล้กับบันไดแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตราย มีขนาด 2.64 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน

## 2.8 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,501.63 KVA แบ่งเป็นอาคาร A และอาคารคลับเฮาส์ 503.20 KVA และอาคาร B 998.44 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KAV จำนวน 1 ชุด



## 2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 4 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง หน้าบันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันไดห้องพัก
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก และที่จอดรถ

## 2.10 การจราจร

ที่จอดรถและทางเข้า-ออก ของโครงการ มีลักษณะเป็นทางออกทางเดียว ด้านหน้าโครงการริมถนน หัสดีเสวี ซอย 2 ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง สำหรับส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการนั้นทั้งหมดเป็นแบบเดินรถสองทางและมีที่จอดรถตลอดแนวนอน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ สำหรับจำนวนที่จอดรถในปัจจุบันยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12189 ลง วันที่ 15 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2567 ดังตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม  
ของนิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
1. เพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ โดยการรดน้ำต้นไม้ ติดตั้งสปริงเกอร์ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งสปริงเกอร์โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. ติดป้ายข่าวสารและข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์หมอกควัน	โครงการจัดให้มีการติดประกาศข่าวสาร และข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์ต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
3. ประชาสัมพันธ์ให้ดำเนินการตามแนวทางการดูแลสุขภาพ และปิดประตูหน้าต่างห้องให้มิดชิด เมื่อเกิดหมอกควัน		-	-
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบดูแลสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขียานพาหนะอย่างระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขียานพาหนะด้วยความระมัดระวัง โดยให้มีการจำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองในอากาศ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ และทางเดินภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ลานจอดรถ และทางเดินอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และจัดพนักงานดูแลรดน้ำให้เจริญเติบโต และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ที่แห้งออก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<b>1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ และจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน</b>			
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-6
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</b> กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้			
1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	โครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับการเกิดแผ่นดินไหวตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล			
3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้			
5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>			
<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้าออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
7. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น			
8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไฟชนิดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม		ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. ตักกากตะกอนไขมันใต้อ่างน้ำ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</b>	-	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ</b> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกรอะสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 น้ำใช้</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถึง ความจุรวม 103.20 ลูกบาศก์เมตร/ถึง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บ 12.35 ลบ.ม./ถัง		-	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 10
4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปา จากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อย น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ แล้วสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอีกชั้นหนึ่งแล้ว แจกจ่ายตามชั้นต่างๆ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ Booster Pump	-	-
5. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ ในระยะก่อสร้าง แต่สำหรับการคงอยู่ของวัสดุตามที่มาตรการ อ้างถึงนั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำในระหว่างการทำ ความสะอาดถึงสำรวจประจำปี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ พบ ว่าปัจจุบันวัสดุดังกล่าวส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพที่สมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีก ขาด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำให้การตรวจสอบผิวเสา ผนัง การแตกร้าว ความมั่นคง และความสะอาดของถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			
9. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด ซึ่งฝาบ่อดังกล่าวสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2566)	-	ภาคผนวก ง
12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ วัน และเวลาล้างถังเก็บน้ำล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบเห็นชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ</b>			
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ ซึ่งได้จ้างให้บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับโครงการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน<b>บทที่ 4</b></p>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้อง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง ละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณความเป็นกรด-ด่าง ซึ่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกข้อมูลค่าที่ ตรวจวัดได้เพื่อนำไว้เป็นข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้า ตรวจสอบได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะระบาย อากาศได้ดี โดยบริเวณประตูได้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่ สำหรับเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด	สารเคมีที่โครงการเลือกใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมทั้งระบุถึงวิธีปฐม พยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่สัมผัสกับสารเคมีโดยตรง เช่น เข้า ตา เข้าปาก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมี แบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการ แล้ว	โครงการได้มีการกำชับและควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตาม คำแนะนำที่ระบุในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัดในการใช้ สารเคมีนั้นๆ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบวันที่หมดอายุของ สารเคมีก่อนนำมาใช้งานเสมอ เพื่อป้องกันมิให้นำสารเคมีที่ หมดอายุแล้วมาใช้งาน	-	-
(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่าง ในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการกำหนดให้บริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสง สว่างที่เพียงพอให้พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีค่าอยู่ให้เกณฑ์มาตรฐานแสงสว่างตามที่ กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำในสวะน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ซึ่งภายในห้องน้ำมี อุปกรณ์ที่ครบถ้วนตามความจำเป็นและมีความเหมาะสม พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลโครงการได้ ดำเนินการจัดการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ บำบัดรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของ ระบบตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</b>			
<p>- คุณภาพน้ำในสวะน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			
<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งภาชนะดังกล่าวมีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูล</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูล ฝอยแล้วเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดภาชนะ และห้องพักมูล ฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ		
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</b>			
- คุณภาพน้ำในสวะน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้(ต่อ) 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษ ที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มอัตโนมัติ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำ มาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ ระบบน้ำกด ทั้งนี้จะมีการบำรุงรักษาตู้กดน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยผู้รับเหมาที่เป็นเจ้าของตู้กดน้ำดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
- โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ และทำความสะอาดง่าย	ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งน้ำท่วมไม่ถึง และสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผนัง เรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้น ซึ่งมีลักษณะที่เหมาะสม มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาด ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร ซึ่งมีลักษณะที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างซึ่ง เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ออกแบบไว้ตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
<p>- การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี พอส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ จากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/ อุปกรณ์ในระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตว้ย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการห้ามมิให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี เข้าใช้บริการสระ ว่ายน้ำเพียงลำพัง โดยต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลทุกครั้งที่ใช้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อกำหนดดังกล่าวทางโครงการ ได้ระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี พอส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับสแกนใบหน้าในการเข้าใช้ห้องออกกำลังกายที่สามารถใช้โทรสื่อสารได้ไปยังสำนักงานนิติบุคคลเพื่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
- การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำที่ดี พอส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการร่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมร่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำส้วมร่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการส้วมร่ายน้ำเป็นครั้งคราว เท่านั้น อีกทั้งตำแหน่งที่ตั้งของส้วมร่ายน้ำอยู่ไม่ไกลจากสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งสามารถเข้ามาให้ความช่วยเหลือได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมร่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณส้วมร่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในส้วมร่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำได้ 1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการเข้าใช้บริการส้วมร่ายน้ำโดยระบุห้องพัก ชื่อ และเวลาเข้าใช้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และ รับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรี ต้องสวมหมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าในบริเวณชานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขตชานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่าง ๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น	โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่ง ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ทั้งนี้ข้อปฏิบัติ หรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือน ตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไป เพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ) (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้ (10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที (14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด (15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตร ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่นอญูยาดให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ) (16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข (17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล (18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ			





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
<p>สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษา โดยคำนึงถึงปัจจัยหลัก ๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำการหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสม มีมาตรการการทำความสะอาดสระ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไ้ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้ใสสะอาด และปลอดภัยจากเชื้อโรค โดยมีมาตรการในการทำ ความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้ความถี่ในการทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติทางเคมีของน้ำทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความ เป็นกรด-ด่าง และค่าปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ได้แก่ เวลา 10.00 น. และเวลา 22.00 น.</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>			
- มาตรการการทำความสะอาดสระ 1. การทำความสะอาดสระ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขูดสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็น ช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่ สกปรกมาก	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยมี มาตรการในการทำความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุก ประการ ทั้งนี้ความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. การดูดตะกอนในสระ - ใช้สายดูดเสียบกับหัวดูด และด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทั้งลง ในน้ำ เอาสายดูดตะกอนรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้า กับหัว VACUUM ช้างสระ จากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอน ในกรณีที่ VACUUM ไม่ดูดเนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูด ต้องไล่ ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง ช่วงเวลาที่เหมาะในการดูดตะกอนประมาณ 05.30 น. แต่ไม่ ควรเกิน 08.00 น.	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน เพื่อทำความสะอาดสระอยู่ เป็นประจำ ทั้งนี้ความถี่ในการดูดตะกอนสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับ ความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - มาตรการการทำความสะอาดสระ (ต่อ) 3. การเติมสารเคมี - ตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี หากเป็นระบบคลอรีนจะมีความเข้มข้นอยู่ที่ 1.0-3.0 ppm ค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำจนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ และเทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ - คลอรีนและโซดาแอช เติมพร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมสารเคมี แต่ทั้งนี้ในส่วนจากรายละเอียดของการดำเนินกิจกรรม เช่น ความถี่ ค่าทางเทคนิค ลักษณะอุปกรณ์ ระยะเวลา และปริมาณสารเคมี อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพแวดล้อม และตามคู่มือการใช้งานระบบสระว่ายน้ำที่โครงการใช้งาน แต่โดยรวมการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก็เพื่อประสิทธิภาพที่สูงขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. การทำความสะอาดเครื่องกรอง - ให้ดูที่มาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรอง หากสูงกว่า 20 PSI. แสดงว่าแผ่นกรองสกปรกต้องทำความสะอาดแผ่นกรอง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายอยู่เป็นประจำ หากพบว่าแผ่นกรองมีความสกปรก จะดำเนินการทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะขนาด 1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	โครงการจัดให้มีการดักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ดักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปัญหามาก 2 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.8 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.6 ตารางเมตร	โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวិธีกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล้องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีความมาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งด้วยการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการ จึงส่งผลให้การรั่วซึม หรือการแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เกิดขึ้นแต่ประการใด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด			
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)			
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 22.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่มากน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-
3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร รวมกับออกแบบท่อให้สามารถหน่วงน้ำในเส้นท่อได้ 81.25 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรวมลักษณะการทำงานและประสิทธิภาพมิได้แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากรูปแบบที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือขยะบริเวณปลายท่อก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือดักขยะ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ดักขยะจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
5. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคล มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักรีด และชั้นที่ 2-5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
8. จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีก๊อกล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ (1) ปรณรงคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน 1 หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการมีได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนน และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่สอดคล้องกับที่ระบุไว้ในมาตรการ เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (ต่อ) 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของโปสเตอร์ ซึ่งเนื้อหาที่ใช้ในการรณรงค์มีความสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ต่อ) 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยครบตามที่มาตรการระบุไว้ โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร			
2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>			
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบ ด้วย (ต่อ) 3. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 4 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง หน้าบันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก และที่จอดรถ			
<b>3.8 การจราจร</b>			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>			
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวกค-6
5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 77 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการแจ้งข้อมูล ได้แก่ ข้อมูลที่จอดรถยนต์ และ ผังแสดงที่จอดรถ โดยพนักงานขายของผู้พัฒนาโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการตกลงซื้อขายห้องชุด	-	-
6. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 77 คัน ซึ่งระบบการจอดรถของโครงการจะใช้ระบบการเวียนใช้มิได้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นเจ้าของแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลความสะอาดด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การสื่อสาร (ต่อ)</b>			
1. สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ที่แจ้งโครงการหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน	ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-3
2. ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงยังไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย			
<b>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ</b>			
- <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ</b></p> <p>- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักрид และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 9</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 7. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักรวมอยู่ย้อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักรวมอยู่ย้อยสลายได้ของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักรวมอยู่ย้อยเปือก ห้องพักรวมอยู่ย้อยแห้ง และห้องพักรวมอยู่ย้อยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
8. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักรวมอยู่ย้อยแห้ง และขยะเปียก	โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมอยู่ย้อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) ผนวกรวมผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกรวมผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้น ต้องผนวกรวมผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการได้มีการผนวกรวมผู้พักอาศัยให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	นิติบุคคลอาคารชุดใช้ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียงสันติธรรม และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียง สันติธรรม” ในการควบคุมความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และเดินระบบตลอดเวลา เพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มั่งข่างเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวได้ผ่านการฝึกอบรมจากบริษัทต้นสังกัดเรียบร้อยแล้วก่อนเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในวันที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งปั๊มน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบบริเวณฝาปิด ท่อระบายน้ำ หรือบริเวณลอยต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ เช่น แม่บ้าน รปภ. เป็นต้น ยังเป็นผู้ช่วยสอดส่องดูแล โดยหากพบเห็นสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งฝ่ายช่างให้เข้ามาตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b>			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER - ปริมาณอากาศเข้าระบบ : 86.00 ลบ.ม./วัน - เครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายลม = 3.60 ลบ.ม./ชม.	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย ด้วย FILTER SCRUBBER แต่ทั้งนี้อยู่ระหว่างการศึกษาวិธีการกำจัดละอองแขวนลอย โดยติดตั้ง Carbon filter ที่ท่อระบายอากาศและต่อท่อขึ้นไปหลังคาแทน	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที - ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขขอชื้ออนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีและผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	-
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,167.76 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ ซึ่งมีความร่มรื่น สวยงามสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b>			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
3. กำหนดให้รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	-	-
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	อาคารโครงการมีลักษณะที่เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ตามแผนที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ	ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-3
3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที			
<b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-6
3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และ บริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูล ฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอย ได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูล ฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บ ขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามา เก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไป กำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรี ไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการประสาน งานร้านรับซื้อของ เก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความ เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
9. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ 1) ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4) ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
5) ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
10. จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก 11. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
12. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) งดรับวัสดุที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ งดรับวัสดุที่ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล แยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
13. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน อยู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
17. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อหน่วง	โครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
18. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.094 ลบ.ม/วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่มากน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
19. ธรณกรให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
20. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ	-	-
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
22. จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/12189 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2567 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

## 4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

## 4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง
2. การระบายน้ำ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
5. ทัศนียภาพ

## 4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ 2567 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (จำนวน 1 จุด)	- Biochemical Oxygen Demand	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Oil and Grease	
	- pH	
	- Sulfide	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	
	- Fecal Coliforms	
	- Settleable Solids	
	- Total Dissolved Solids	
	- Total Suspended Solids	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	- pH	ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ)
	- Free chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Total Coliform Bacteria	
	- <i>E. coli</i>	
	- pH	3 เดือน/ครั้ง
	- Fecal Coliform Bacteria	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	
	- <i>Streptococcus aureus</i>	
	- Chloride	
	- Combined Chlorine	
	- Cyanuric Acid	
	- Residual Free Chlorine	
	- Ammonia Nitrogen	
	- Nitrate	
	- Total Alkalinity	
	- Total Hardness	





#### 4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

#### 4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



**ตารางที่ 4.4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) ความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2) บีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) 4) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล 6) TKN 7) Sulfide	- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย 5 ชุด (5 ตัวอย่าง) - ถัง Reuse น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 5 ชุด (5ตัวอย่าง)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ให้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณจุดพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพียง 1 จุด ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการวิเคราะห์แสดงดัง <b>ตารางที่ 4.5-1</b> ผลการวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 5) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง (ปกติ/ ผิดปกติ) 6) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน การตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในที่โครงการ (ทส.1) พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำ	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกอยู่เป็นประจำ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับปริมาณของตะกอน ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่า มีตะกอนสะสมมากกว่า 2 ใน 3 ของถังจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบกากตะกอนให้กับโครงการทันที ทั้งนี้จากสถิติการสูบกากตะกอนของโครงการที่ผ่านมา พบว่าโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนเฉลี่ย 6 เดือนครั้ง	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค-9
- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างปกติ	-
- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีวัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. การระบายน้ำ</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามัววัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-
- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันและท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามัววัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย</b> - สภาพการใช้งาน	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ซึ่งจะทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันจากการตรวจสอบ พบว่าระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการยังอยู่ใน	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- การชำรุด	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)</b> - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดรวมพลจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อันได้แก่ ช่างเทคนิค เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน เป็นต้นสำหรับการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้น โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด ทำให้โครงการไม่มีปริมาณขยะตกค้างไว้ในโครงการเป็นเวลา นาน ทั้งนี้โครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำภายหลังการเก็บขน	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 ภาคผนวก ค-8
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. ทัศนียภาพ</b> - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้อยู่เสมอให้มีการแผ่เรือนยอดที่มากเกินความเหมาะสม ทำให้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการยังมีความสมบูรณ์และสวยงาม	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



## 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด คือ จุดก่อนปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-10



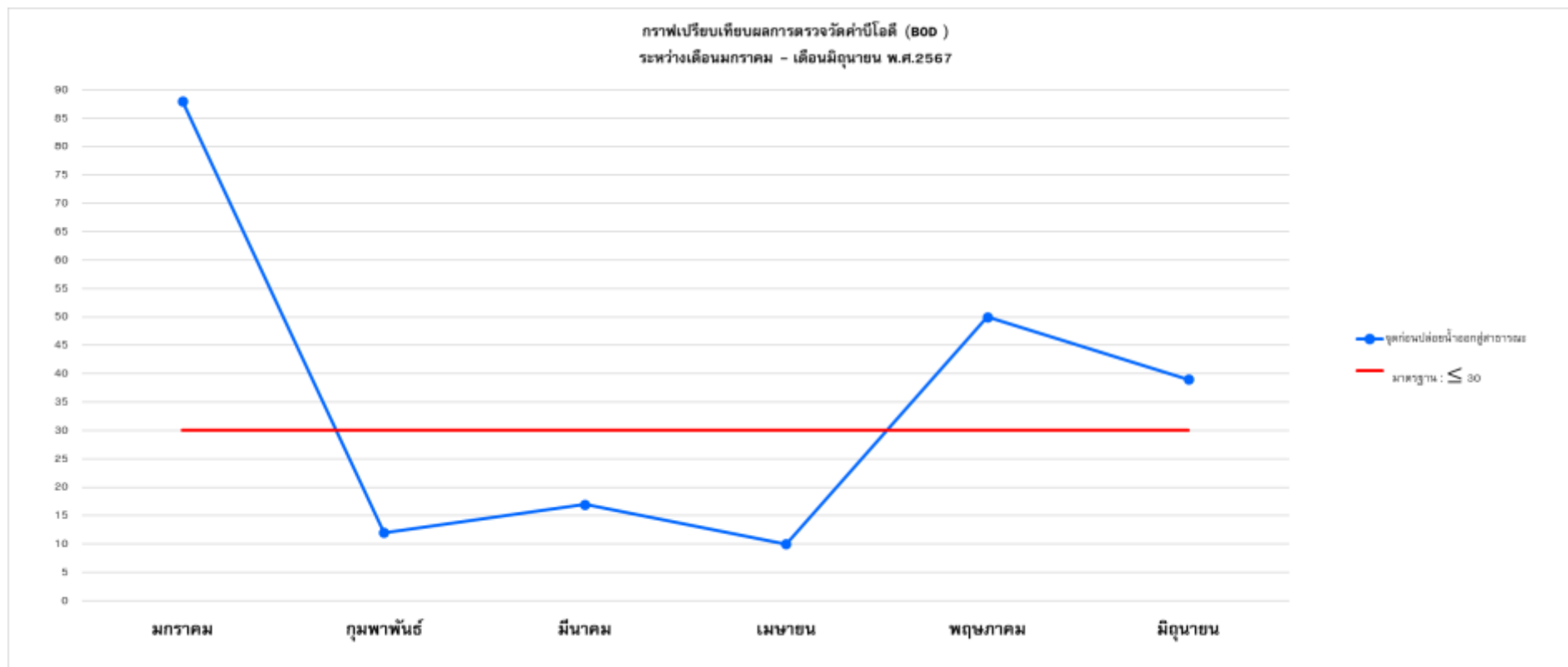


ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ						
		22/01/2567	20/02/2567	21/03/2567	19/04/2567	23/05/2567	21/06/2567	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	88.0	12.0	17.0	10.0	50.0	39.0	≤30
Oil and Grease	mg/L	<0.5	12.0	<0.5	<0.5	<0.5	NOT DETECTED	≤20
pH	-	7.0	7.4	6.4	7.1	6.8	6.7	5-9
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	NOT DETECTED	NOT DETECTED	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24.2	43.2	19.2	9.6	18.0	15.8	≤35
Fecal Coliforms	MPN/100mL	1.6×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>6</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>	2.8×10 <sup>5</sup>	9.2×10 <sup>4</sup>	1.7×10 <sup>5</sup>	**
Settleable Solids	mL/L/hr	<0.1	0.1	0.3	<0.1	<0.5	<0.5	≤0.5
Total Dissolved Solids	mg/L	320	310	300	1,495	245	300	≤500
Total Suspended Solids	mg/L	30.0	12.0	40.0	4.0	36.7	<25.0	≤40

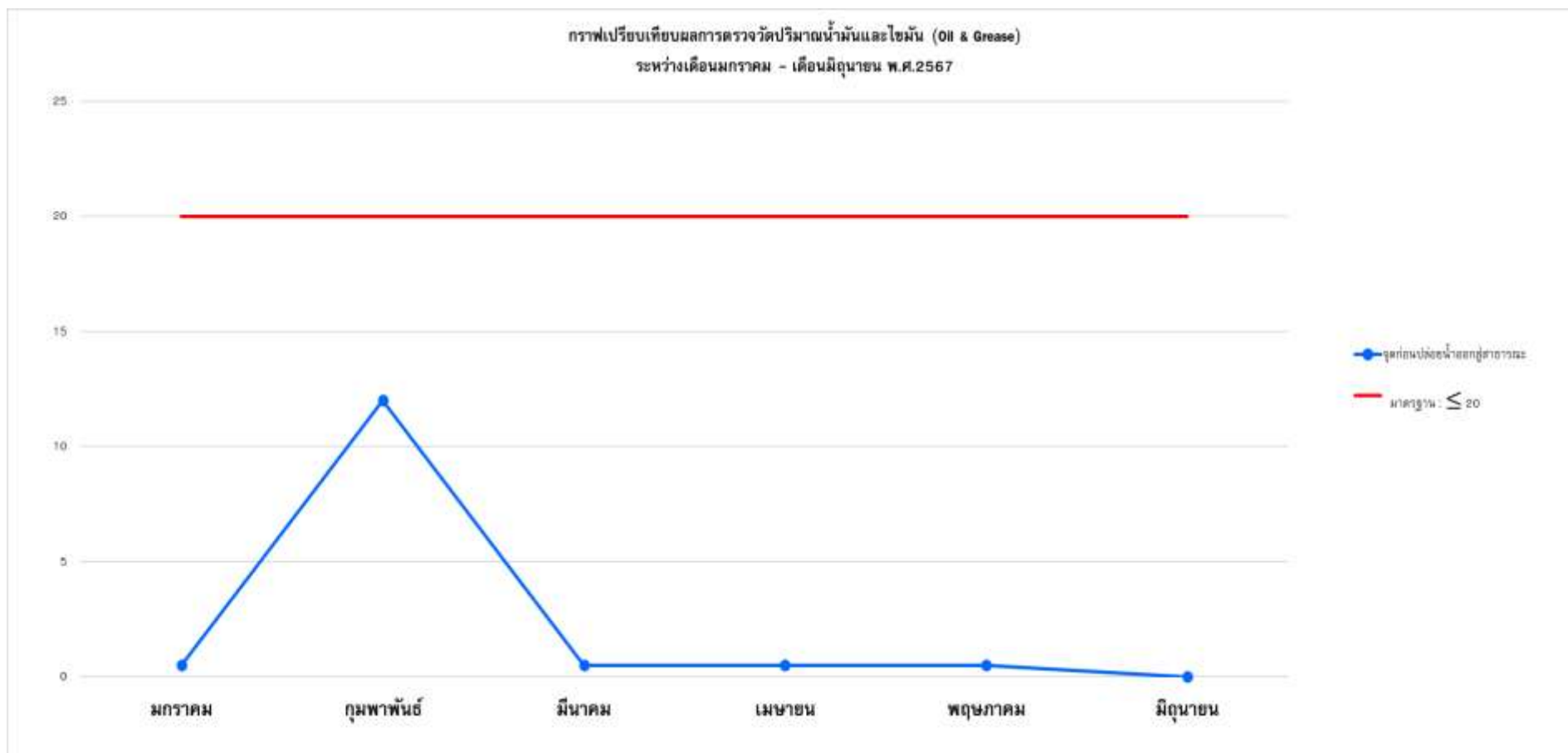
หมายเหตุ      \*\*      :      Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
    TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ  
    \*      มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด  
    \*\*      ไม่มีมาตรฐานกำหนด  
    <LOQ      :      < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)  
 มาตรฐาน      :      ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข





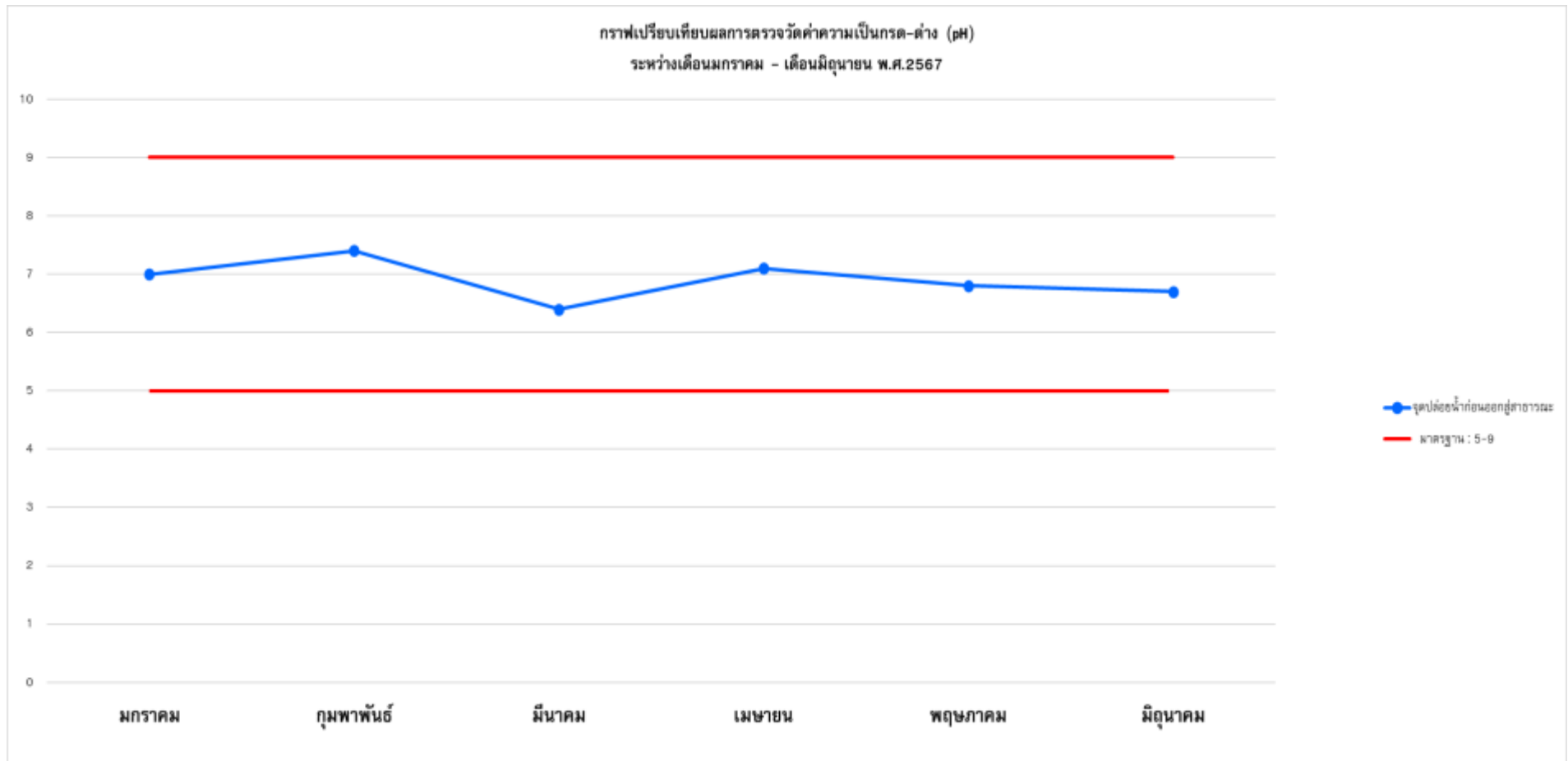
รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





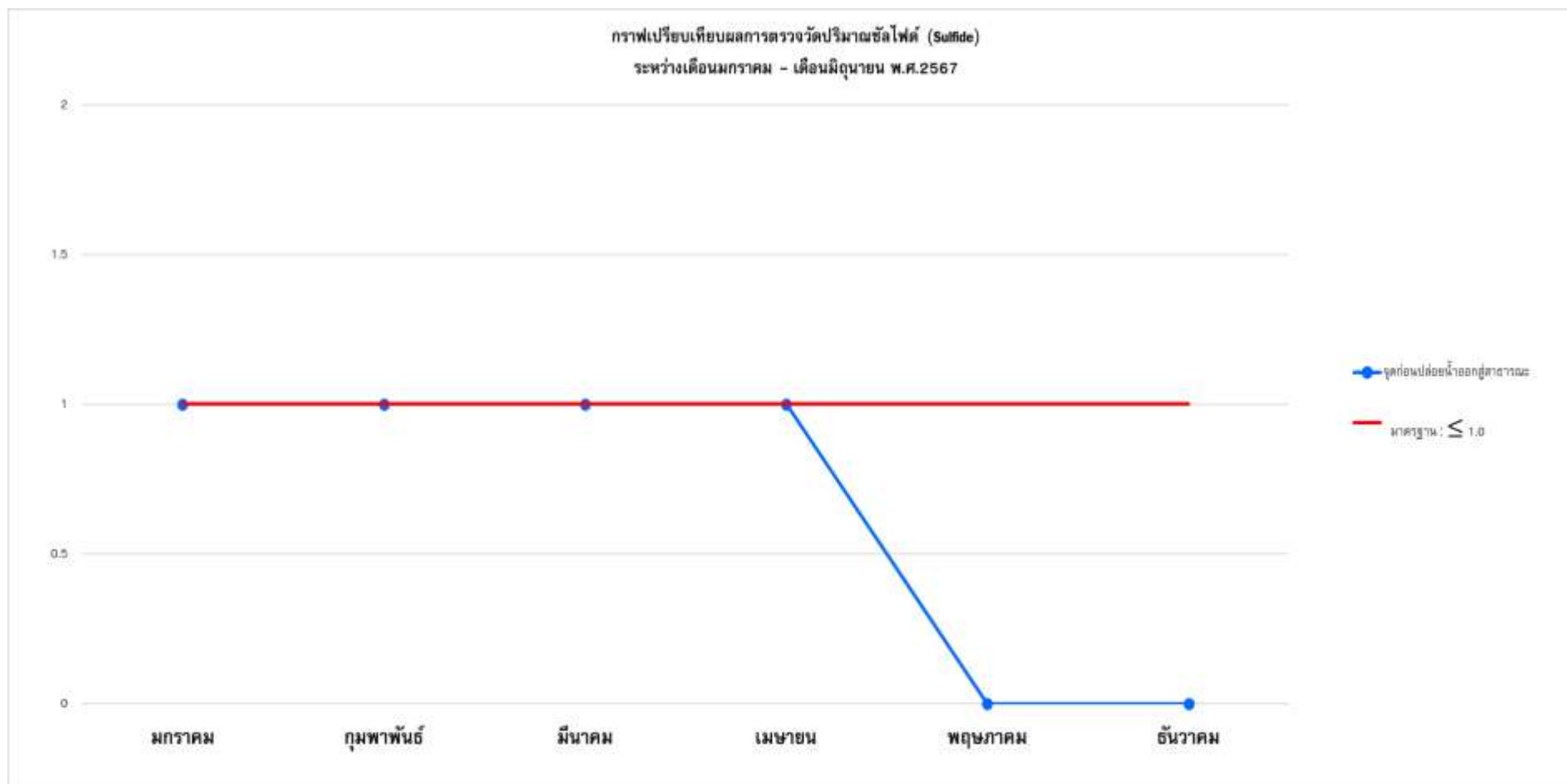
รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





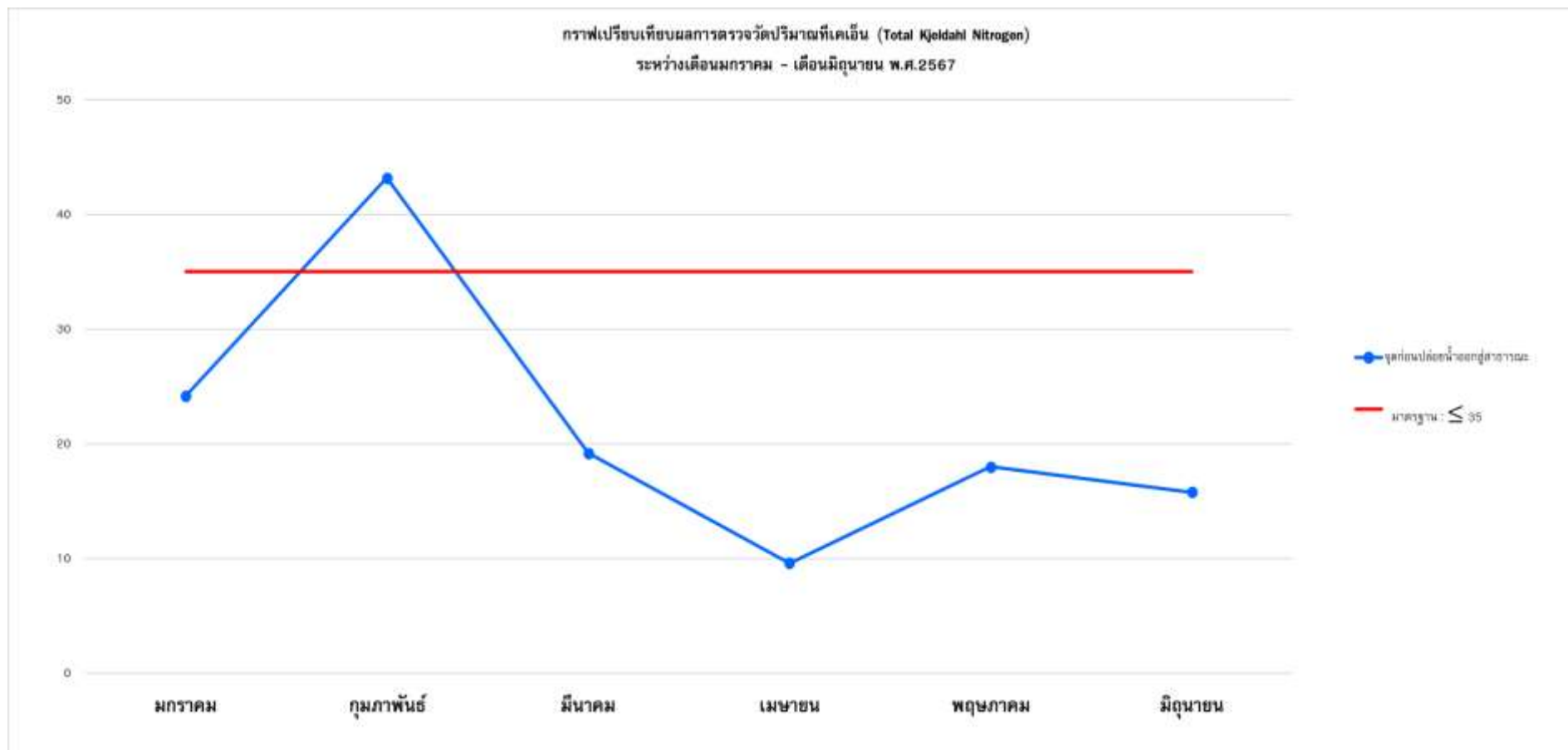
รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





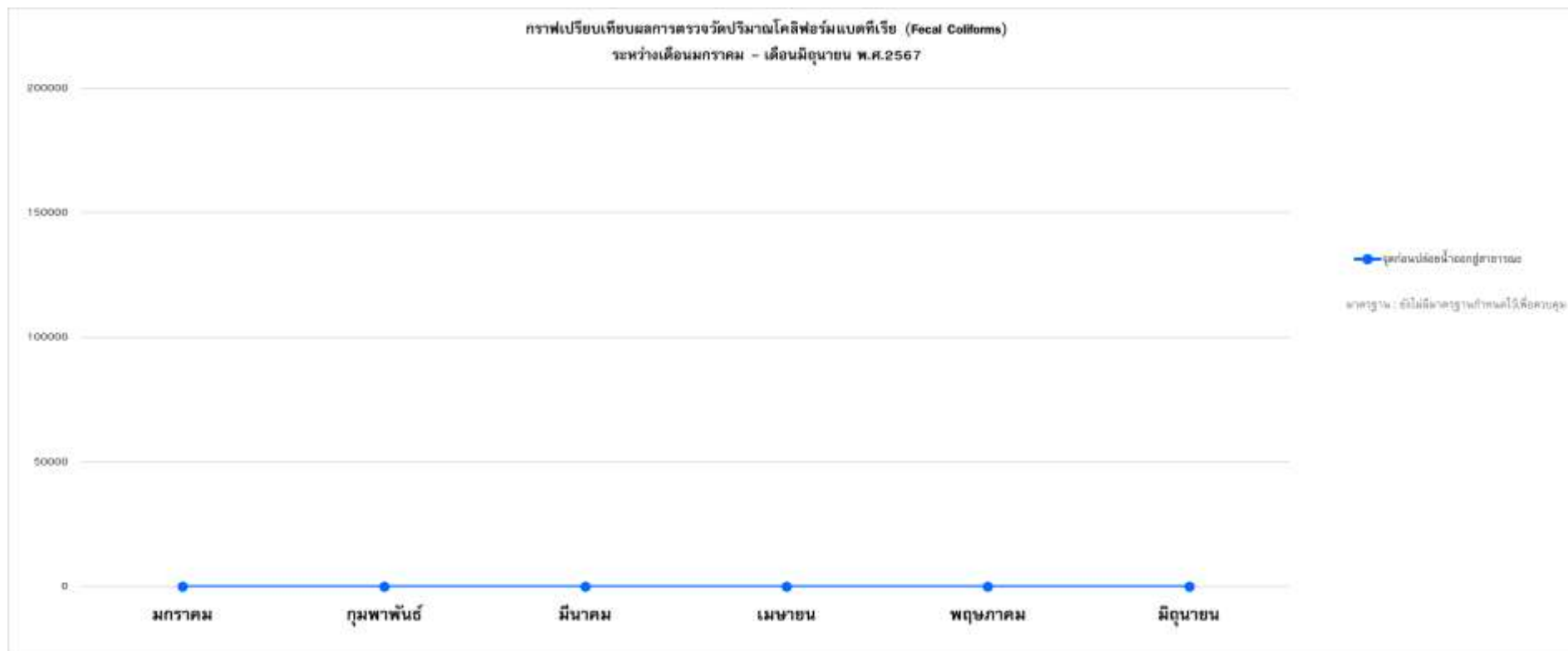
รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

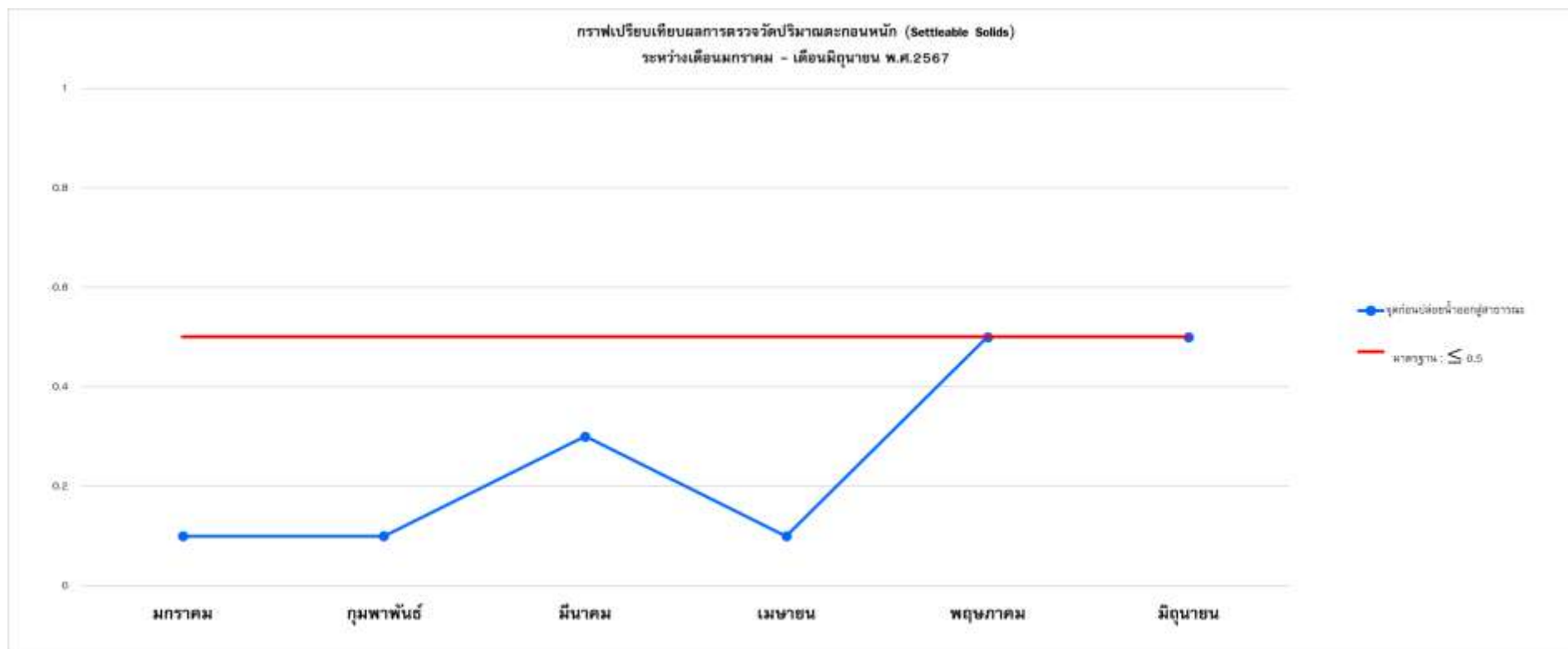
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliforms)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

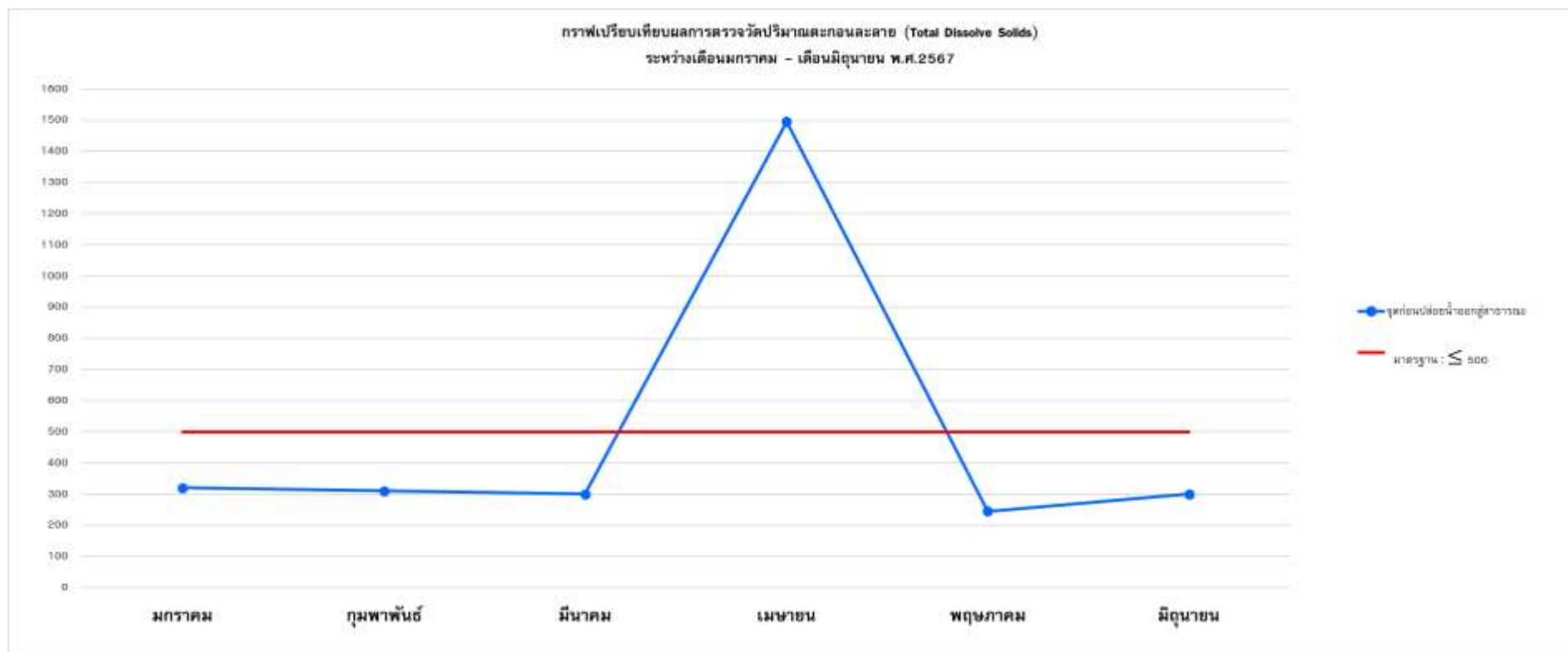




รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

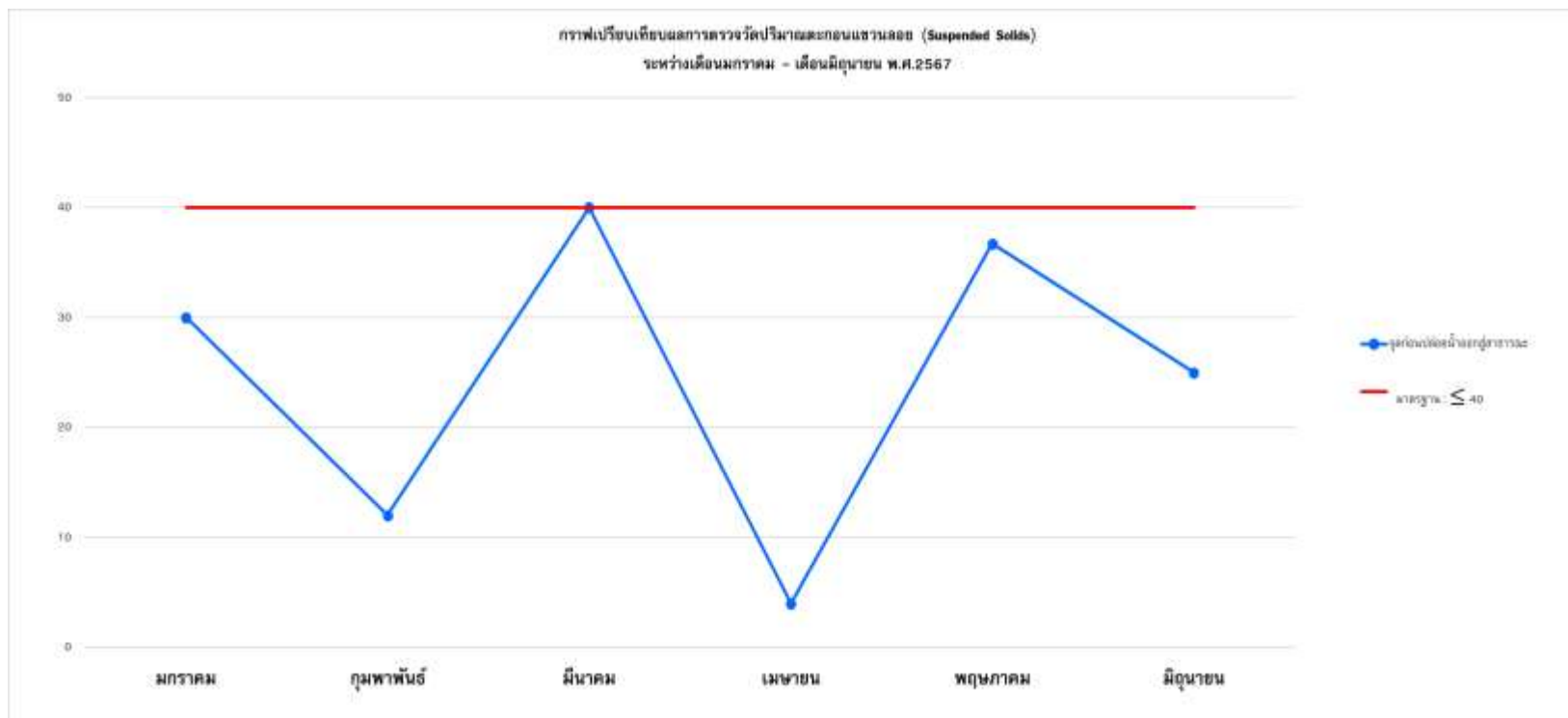






รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



#### 4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-11 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-2 ถึง ตารางที่ 4.5-3 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-11 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ น้ำ ส่วนลึก						
		22/01/2567	20/02/2567	21/03/2567	19/04/2567	23/05/2567	21/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
<i>E.coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ



หมายเหตุ : ABSENCE = ไม่มี  
: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ  
: DETECTED = ตรวจพบ  
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนต้น						
		22/01/2567	20/02/2567	21/03/2567	19/04/2567	23/05/2567	21/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
<i>E.coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



หมายเหตุ	: ABSENCE = ไม่มี
	: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ
	: DETECTED = ตรวจพบ
มาตรฐาน	: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



## 4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า pH, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Fecal Coliforms, Settleable Solids, Total Dissolved Solids และ Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

#### ➤ สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า Total Coliform Bacteria และ *E. coli* ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน

สำหรับพารามิเตอร์ที่จัดให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน พบว่า Ammonia Nitrogen, Chloride, Nitrate, Total Hardness, Fecal Coliforms, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Cyanuric Acid, pH, Residual Free Chlorine, Total Alkalinity พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### ➤ สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณ Total Coliform Bacteria และ *E. coli* ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน

สำหรับพารามิเตอร์ที่จัดให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน พบว่า Ammonia Nitrogen, Chloride, Combined Chlorine, Nitrate, pH, Residual Free Chlorine, Total Hardness, Fecal Coliforms, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Cyanuric Acid และ Total Alkalinity พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## 4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

2) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



- 3) ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 4) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 5) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 6) เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินมาตรฐาน
- 7) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

#### 4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ดักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก เหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟیلเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ





## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
4. เสียง และความสั่นสะเทือน
5. การเกิดแผ่นดินไหว
6. คุณภาพน้ำ
7. นิเวศวิทยาบนบก
8. นิเวศวิทยาในน้ำ
9. น้ำใช้
10. การจัดการสวะน้ำ
11. การบำบัดน้ำเสีย
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
13. การจัดการมูลฝอย
14. การใช้ไฟฟ้า
15. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
16. การจราจร
17. การสื่อสาร
18. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
20. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ
21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
22. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

### 1. การบำบัดน้ำเสีย

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 2 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.8 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.6 ตารางเมตร

**เหตุผล :** โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุในมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวិธีการกำจัดก๊าซมีเทน

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวิธีกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีความมาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ

### 2. การจราจร

**รายละเอียดมาตรการ :** ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร-ชั่วโมง สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน

**เหตุผล :** โครงการยังไม่มีป้ายควบคุมความวามเร็วรถ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร-ชั่วโมง และคาดการณ์ว่าจะดำเนินการได้ในเล่มรายงานถัดไป



## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 5 ข้อ

1. คุณภาพน้ำทิ้ง
2. การระบายน้ำ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. ทักษะคุณภาพ

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

