

เอกสารแนบที่ 20

เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (COC)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กระทรวงคมนาคม

งานจ้างก่อสร้าง

โครงการปรับปรุง Runway Strip, Runway End Safety Area
(RESA) และทางขับขนาน ท่าอากาศยานภูเก็ต

เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง

(Condition of Contract : COC)

หมายเลข 2563



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract : COC)

งานจ้างสร้างโครงการปรับปรุง Runway Strip, Runway End Safety Area (RESA) และทางขับขนาน

ท่าอากาศยานภูเก็ต

สารบัญ

สารบัญ	หน้า
1. คำนิยามและความหมาย	2
2. ลำดับความสำคัญและข้อกำหนดของเอกสารสัญญา	6
2.1 ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา	8
2.2 หนังสือรับรองแผนงานแล้วเสร็จบางส่วน (Partial Completion) หนังสือรับรอง ผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) และหนังสือรับรองงานที่แล้ว เสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)	8
2.3 ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	9
2.4 หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	10
2.5 การโอนสิทธิ	11
2.6 การให้หมายสัญญา	11
2.7 กำหนดและการขยายระยะเวลาตามสัญญา	12
2.8 การสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง	13
2.9 การผิดสัญญาโดยผู้รับจ้างที่อาจถูกยกเลิกสัญญา	13
2.10 การหักเงินเพื่อชดเชยค่าปรับและค่าเสียหาย	13
2.11 การปฏิบัติงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา และการขอใช้ค่าเสียหาย	13
2.12 การบอกเลิกสัญญา	14
2.13 ค่าปรับ	15
2.14 หนังสือยกเลิก	15
2.15 กำหนดวันแล้วเสร็จและการส่งมอบงาน	16
2.16 การปรับราคาค่าก่อสร้าง	16
3. ขอบเขตของงาน	17
3.1 วัตถุประสงค์	17
3.2 การแก้ไขแบบรูป หรือแก้ไขลักษณะของงาน	17
3.3 งานพิเศษ	17
3.4 ข้อกำหนดพิเศษ	18
3.5 การรื้อถอนเพื่อขยาย และการก่อสร้างและสิ่งกีดขวาง	18





การควบคุมงาน	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
4. การควบคุมงาน		19
4.1 การตรวจสอบผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง		19
4.2 อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ		19
4.3 อำนาจหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน		20
4.4 การทำงานระหว่างเวลาของผู้ควบคุมงาน		22
4.5 แผนผังแสดงแบบรูป		22
4.6 การปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแผนผังและการคาดเดาสิ่งที่ไม่เกิดขึ้นได้		25
4.7 ความสอดคล้องของแบบรูปและรายการประกอบแบบ		25
4.8 ความร่วมมือโดยผู้รับจ้าง		25
4.9 การให้ความร่วมมือเกี่ยวกับการสาธารณสุขความปลอดภัยต่าง ๆ		26
4.10 หน้าที่ก่อสร้าง แนว และการตรวจสอบระดับ ของผู้รับจ้าง		26
4.11 การตรวจงาน		27
4.12 การถอนเงินค่าจ้างงานที่บกพร่อง และงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ		27
4.13 การติดต่อระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ควบคุมงาน		27
4.14 การนำวัสดุในเขตพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการก่อสร้าง		27
4.15 ใบประกอบและประกันภัย		28
4.16 การจัดทำเอกสาร		28
4.17 การประชุมสัมมนาโครงการ		28
4.18 การทำความสะอาดขึ้นสู่สุดท้าย		28
4.19 ความคลาดเคลื่อนของแบบรูปหรือรายละเอียดประกอบแบบ		29
4.20 การดูแลรักษาภายหลังการก่อสร้าง		29
5. การควบคุมวัสดุ		30
5.1 แหล่งที่มาของวัสดุและข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพ		30
5.2 แหล่งวัสดุท้องถิ่นที่กำหนด		30
5.3 การตรวจโรงงาน		30
5.4 ตัวอย่างและการทดสอบ		31
5.5 การขนส่งและการเก็บวัสดุ		31
5.6 วัสดุบกพร่อง		31
5.7 การตรวจสอบวัสดุ		31



6. ความสัมพันธ์ทางกฎหมายและความรับผิดชอบต่อสาธารณะ	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
6.1 กฎหมายที่ข้อบังคับปฏิบัติตาม		32
6.2 การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และอื่น ๆ		32
6.3 สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า และค่าภาคหลวง		32
6.4 สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ		33
6.5 การอนุญาต ใบอนุญาต และภาษี		33
6.6 บทบัญญัติเกี่ยวกับการอนามัย		33
6.7 ความสะดวกและปลอดภัยสาธารณะ		33
6.8 เครื่องกัน สัญญาณเตือน และป้ายต่าง ๆ		34
6.9 การป้องกันและการบูรณะทรัพย์สินและสภาพพื้นที่		35
6.10 ความรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องในความเสียหาย		35
6.11 ประกันภัยความรับผิดชอบงานและผู้เกี่ยวข้อง		35
6.12 การปิดบ่งส่วนของการให้บริการจราจร และเพื่อการใช้งาน		37
6.13 ความรับผิดชอบสำหรับงานของผู้รับจ้าง		37
6.14 ไม่มีการละเมิดสิทธิตามกฎหมาย		37
6.15 ภาษาและตัวเลข		38
6.16 การหยุดงานชั่วคราว		38
6.17 การให้สินบน		39
6.18 สิทธิการป้องกันผลประโยชน์เกี่ยวกับการก่อสร้าง		39
6.19 การระงับข้อพิพาท		39
7. การทำงานและความก้าวหน้า		40
7.1 ใบแจ้งให้เริ่มทำงาน		40
7.2 การดำเนินการและรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำวัน		40
7.3 คุณสมบัติของพนักงาน วัสดุ และเครื่องมือ		42
7.4 การทำความสะอาดกับสภาพสถานที่ก่อสร้าง		42
7.5 แผนงานก่อสร้างหลักของโครงการ		43





	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
8. การวัดและการจ่ายเงิน		44
8.1 บทนำ		44
8.2 การวัดปริมาณ		44
8.3 ขอบเขตของการจ่ายเงิน		45
8.4 งวดงาน		45
8.5 การจ่ายเงินงวดสุดท้าย		45
9. เงื่อนไขพิเศษ		45
9.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้างและในเขตปฏิบัติการบิน		45
9.2 ข้อกำหนดของงานที่ผู้จ้างต้องจัดการรับผิดชอบและอำนวยความสะดวก		47
9.3 ข้อกำหนดการจัดการความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย		47
9.4 การออกแบบรายละเอียดโครงสร้าง (ด้ายัน เน้ร้นและโครงสร้างชั่วคราว)		48
9.5 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง		48
9.6 การค้าทางตอนแทน		49
9.7 ข้อมูลจะสำรวจชั้นดินเบื้องต้น		49
9.8 งานรื้อย้ายเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ		50
9.9 การประสานงานเสนอติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวร		50
9.10 วิธีดูแลถือใช้ในการก่อสร้าง		50

ภาคผนวก 1 รายละเอียดขอบเขตงานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุง Runway Strip, Runway End Safety Area (RESA) และทางขึ้นชน ท่าอากาศยานภูเก็ต

ภาคผนวก 2 อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว

ภาคผนวก 3 ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา

ภาคผนวก 4 การวัดปริมาณเพื่อการเบิกจ่าย

ภาคผนวก 5 รายละเอียดแบบป้ายแสดงการก่อสร้าง

ภาคผนวก 6 ข้อกำหนดอื่น ๆ

ภาคผนวก 7 แนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ล้ำกับงานสนาม ทางเข้า-ออก และที่รั้วผู้ว่าจ้างกำหนดไว้

ภาคผนวก 6

ข้อกำหนดอื่น ๆ



1. พื้นที่ก่อสร้างและการจัดการจราจร

ข้อกำหนดอื่น ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้อยู่เขตของพื้นที่ก่อสร้างมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน โดยความเห็นชอบของเจ้าพนักงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาสภาพการจราจรบนบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะและถนนชั่วคราวที่ใช้สำหรับวัสดุก่อสร้างให้ติดตลอดเวลา ถ้าหากจะมีการปิดจราจรช่วงหนึ่งช่วงใดในบริเวณที่ก่อสร้าง หรือมีความจำเป็นต้องก่อสร้างทางเบี่ยงเพื่อใช้เป็นทางเลี่ยงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนจราจรอย่างละเอียดต่อเจ้าพนักงานไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เป็นการล่วงหน้า เพื่อขอรับการอนุมัติจากผู้จ้าง โดยการอนุมัติผ่านเจ้าพนักงานถึงแผนและเขตของการจราจรนั้น จะต้องแสดงการจัดวางระบบและแผนพื้นที่งานที่จะต้องไม่ให้จราจรติดขัด และเป็นอันตรายต่อการจราจรส่วนอื่น ๆ ผู้จ้างสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น เมื่องานได้แล้วเสร็จผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนและขนย้ายสิ่งนั้นออกจากชั่วคราว ป้ายเครื่องหมายจราจรชั่วคราว และเครื่องมือก่อสร้างต่าง ๆ ออกไปให้หมด พร้อมปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม ผู้จ้างมีสิทธิที่จะหักเงิน หรือระงับการจ่ายเงินงวดถัดไป และอาจจะหักเงินคืนหากได้จ่ายไปแล้ว ในกรณีที่เจ้าพนักงานมีความเห็นว่าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่ได้เป็นไปตามแผนที่เสนอไว้ ตลอดจนการบำรุงรักษาและกรรื้อถอนไม่ได้เป็นไปตามที่ได้เสนออนุมัติไว้ ขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและรูปแบบก่อสร้าง หากไม่ได้รับอนุมัติจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการจราจรให้เสีย

1.1 ข้อจำกัดเกี่ยวกับน้ำหนัก

ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับของกฎหมายจราจร และกฎหมายทางหลวงว่าด้วยน้ำหนักบรรทุกในการขนส่งวัสดุสำหรับงานในโครงการนี้ ผู้จ้างอาจกำหนดข้อจำกัดเกี่ยวกับน้ำหนักที่จะใช้บนถนน หรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับงานนี้

ถ้าผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่า การขนย้ายวัสดุของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณะ ผู้จ้างมีสิทธิที่จะกำหนดการขนย้ายวัสดุของผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นเนื่องมาจากค่าเสียหายของผู้จ้างดังกล่าวข้างต้น การเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายทางบนเส้นทางก่อสร้างในเขตของท่าอากาศยาน ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบก่อน ในเวลาที่ผู้รับจ้างทำการขนส่งวัสดุบนถนนสาธารณะ หรือถนนภายในท่าอากาศยาน ผู้รับจ้างจะต้องจำกัดน้ำหนักเพื่อไม่ให้เกินน้ำหนัก ซึ่งถนนหรือสิ่งก่อสร้างจะสามารถรับได้ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นแก่ถนนหรือสิ่งก่อสร้าง เนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้างหรือการขนส่งดังกล่าว ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการนี้ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม หรือทำให้ให้อยู่ในสภาพที่คล้ายคลึงหรือเท่ากับสภาพที่เป็นอยู่ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมต่าง ๆ ดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่าย



1.2 ยานพาหนะทุกชนิดที่วิ่งผ่านเข้า-ออก และใช้ในพื้นที่โครงการจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อน

2. ทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง และการบำรุงรักษาในระหว่างการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้าง จนกระทั่งถึงวันที่ผู้จ้างได้อนุมัติในลายลักษณ์อักษรสำหรับรถขนส่งแล้วเสร็จ ตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญา เมื่อผู้จ้างได้รับอนุญาตแล้วให้ถือว่าผู้รับจ้างหมดพันธะหน้าที่การบำรุงรักษาทางเข้า-ออกในระหว่างการก่อสร้าง

งานที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานอย่างเต็มที่ และจะต้องถือว่าเป็นการจำเป็นที่จะต้องทำต่อเนื่องกันและได้ผลดีเป็นประจำทุกวัน โดยจะต้องปฏิบัติตามแผนอย่างเคร่งครัด และจะต้องหาวัสดุทุกอย่างตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถทำงานในสภาพที่แห้งแล้งในที่สุดตลอดเวลา

ผู้รับจ้างจะต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษเกี่ยวกับกระแสน้ำ ทั้งที่เป็นงานระบบระบายน้ำถาวรและงานระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำระบบระบายน้ำภายในและรอบ ๆ บริเวณที่ก่อสร้าง มีทั้งระบบกันการปฏิบัติงานของท่าอากาศยาน และจะต้องดำเนินการป้องกันทุกอย่างที่สามารถกระทำได้ เพื่อที่จะหลีกเลี่ยงความเสี่ยงหรือความสูญเสีย ซึ่งอาจเป็นผลเนื่องจากการสะสมและการไหลรวมกันของน้ำที่ระเหยและวัสดุที่ถูกพัดพาไปกับกระแสน้ำ ผู้รับจ้างจะต้องกั้นหรือเปลี่ยนทิศทางกระแสน้ำนั้นเมื่อมีความจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่การขุดดิน การทำกำแพงกันดิน การทำผิวจราจร สิ่งก่อสร้างต่าง ๆ รั้ว หรือทรัพย์สินอื่น ๆ นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยังต้องทำการป้องกันการพังทลายของคลอง/คันดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการนี้

ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องออกแบบรายละเอียด และก่อสร้าง-ปรับปรุงเส้นทางขนส่งวัสดุ (Haul Road) ใหม่เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ระหว่างทำการก่อสร้าง โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จ้าง หรือผู้ดูแลรักษาทางแล้วเสร็จก่อนดำเนินการให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จ้าง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบของทั้งสิ้น ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้จ้าง ผู้ควบคุมงาน และที่ปรึกษาบริหารจัดการโครงการมีสิทธิในการใช้เส้นทางดังกล่าวในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือตรวจงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกกับผู้จ้างที่ติดตั้งด้วย ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบให้รถขนส่งหรือรถบรรทุกขนส่งวัสดุหรือรถบรรทุกขนส่งวัสดุของผู้จ้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนในพื้นที่ที่มีค่าสูง และปรับปรุงพื้นที่ให้มีสภาพที่ดีขึ้น โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

การเปิดทางเข้า-ออกชั่วคราวต่าง ๆ ไปยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างทำการก่อสร้าง จะต้องอยู่ภายใต้ความเห็นชอบของผู้จ้าง ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการควบคุมการผ่านเข้า-ออก





ของสถานที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะสถานที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ขับเครื่องบินของอากาศยาน หรือพื้นที่เขตการบิน (Airside) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายจราจรหรือเครื่องหมายจราจรความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตามรูปแบบที่ผู้จ้างกำหนด และผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

เนื่องจากงานก่อสร้างภายในท่าอากาศยาน อาจดำเนินการไปพร้อมกับการก่อสร้างของโครงการอื่น ในพื้นที่ท่าอากาศยาน ผู้จ้างอาจกำหนดรูปแบบและผังของเส้นทางขนส่งวัสดุชั่วคราว (Haul Road) เพื่อใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุโดยรวมหรือเชื้อเพลิงร่วมกันกับผู้รับจ้างรายในบางเส้นทาง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมทางเดินและแบบรายการขนถ่ายวัสดุให้อยู่ติดต่อกับเส้นทางดังกล่าว และผู้รับจ้างจะต้องมีการระบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง บำรุงรักษาคานชั่วคราวในส่วนที่มีการใช้ร่วมกับผู้รับจ้างรายอื่นตามสมควร

กรณีถนนหรือตัวถ้ำกว่า 10 เซนติเมตร ผู้รับจ้างต้องเสริมผิวทางให้อยู่ในระดับเดิมในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทั่วไป

ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาในระหว่างการทำงาน และก่อนการรับมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ในที่นี้ได้รวมอยู่ในราคาย่อรวมภายใต้ประมาณราคาต่อสร้างที่เป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา และผู้รับจ้างจะไม่ได้รับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อการนี้

ในการนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาแรงงานนอกระบบจากกรมไปปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาถนนและโครงสร้างตามที่กำหนดไว้ พร้อมจัดให้มีทางเข้า-ออกที่จำเป็นสำหรับประชาชน ในพื้นที่ตลอดช่วงเวลาที่ขุดลอก หรือจนกระทั่งสัญญาผูกประกาศให้ยกเลิก

ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบกองงานส่วนที่ทำแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้จ้างหรือผู้รับจ้างรายอื่นสามารถดำเนินงานบำรุงรักษาทางเข้า-ออกนี้ โดยผู้ควบคุมงานจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบถึงการกระทำดังกล่าว การเข้าตรวจสอบกองงานบางส่วนเพื่อทำการบำรุงรักษาทางเข้า-ออกจะไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง หรือมีผลต่อหลักประกันต่างๆ ของสัญญา

3. ความล้มเหลวในการบำรุงรักษานถนน

ไม่ว่าในเวลาที่ใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.5 และในข้อ 4.14 ข้างต้น และไม่สามารถดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาตลอดจนการระบายน้ำ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขในเรื่องนี้ให้เป็นที่ยอมรับภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้งแล้ว ผู้จ้างอาจดำเนินการโดยใช้แรงงานและเครื่องมือเข้าทำงานนี้ และค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อการนี้ให้หักจากเงินที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างตามสัญญา

4. ผู้ถือใช้งานและผู้ถือการบำรุงรักษา

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งาน และการบำรุงรักษา (Operation and Maintenance Manual) สำหรับระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดหรือรายการประมาณแบบ หนังสือ



ผู้มีดังกล่าวยังมีรายละเอียดแตกต่างกับเงื่อนไขระบบ หรืออุปกรณ์นั้น ๆ แต่โดยทั่วไปจะต้องประกอบด้วยเนื้อหาหลักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

4.1 รายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดของระบบอุปกรณ์ ผู้รับจ้างและแบบประกอบส่วนประกอบต่าง ๆ ที่จำเป็นและความสัมพันธ์ในการทำงานของส่วนต่าง ๆ

4.2 วิธีใช้งานโดยละเอียดทุกขั้นตอน

4.3 ขั้นตอนต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน

4.4 วิธีการปฏิบัติในการฝึกเดิน

4.5 รายงานละเอียดของหลักเกณฑ์ วิธีการ ขั้นตอนการทดสอบและผลการทดสอบจริงทั้งที่แยกส่วนและทั้งระบบ

4.6 การบำรุงรักษา

4.7 หลักการบำรุงรักษา และตารางกำหนดระยะเวลาของแต่ละส่วนของระบบ

4.8 วิธีการและขั้นตอนโดยละเอียด พร้อมแบบฟอร์มที่แนบมาให้ใช้

4.9 บัญชี Check List สำหรับการตรวจสอบและวิเคราะห์เหตุขัดข้อง ตลอดจนอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและวิเคราะห์ให้เป็น

4.10 บัญชีอะไหล่ที่ผู้ผลิตแนะนำให้สำรองไว้ พร้อมรายละเอียดราคาชิ้นส่วนและระยะเวลาจัดส่งถึงสถานที่ก่อสร้าง

หนังสือคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษา ให้ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นจำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด เสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันนัดตรวจสอบเพื่อส่งมอบงานในระบบอุปกรณ์นั้นและจัดทำฉบับสมบูรณ์ยื่นเสนอแก่ผู้รับจ้าง จำนวน 4 (สี่) ชุด พร้อมไฟล์ในรูปแบบ PDF บันทึกลง CD จำนวน 3 (สาม) ชุดส่งให้ผู้จ้างภายใน 30 วัน หลังจากทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของส่งมอบงานในส่วนนั้น ๆ

5. การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและการบำรุงรักษา

หากระบุไว้ในรายการประกอบแบบ ข้อกำหนดต่างๆ หรือเป็นเกณฑ์ที่ผู้จ้างประสงค์ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้จ้างให้สามารถใช้งาน และทำการบำรุงรักษาระบบรายละเอียดที่ระบุไว้หรืออาจมีได้ระบุเชิงเป็นความจำเป็นและความเหมาะสมสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น



6. การป้องกันรักษาพันธุ์พืชและต้นไม้

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจากการที่คนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ตัด โคน ทำลาย ต้นไม้ หรือพืชพันธุ์ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างไม่ว่าเพื่อการดำเนินงานหรือเหตุผลส่วนตัว นอกจากนี้จะต้องรับผิดชอบผู้ควบคุมงานแล้ว

7. งานพิเศษ

งานพิเศษซึ่งเกิดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขจะมีการจ่ายเงินให้ตามสัญญาหรือเงินค่าจ้างตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงเพิ่มเติมหรือหากการมีข้อตกลงเพิ่มเติมดังกล่าว บริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) อาจสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานดังกล่าวโดยการจ่ายเงินตามอัตราต่อหน่วยดังแสดงในรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง

8. รายการงานที่ถูกละเลย

ถ้าปรากฏว่างานรายการใดที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคาไม่มีความจำเป็นที่จะต้องทำเพื่อความเสร็จสมบูรณ์ของงาน ผู้ควบคุมงานอาจเสนอแนะให้ผู้รับจ้างสั่งผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรให้ตัดรายการเหล่านั้นออกจากสัญญา การกระทำเช่นนี้จะไม่ทำให้สัญญาไม่สมบูรณ์ และจะไม่มีการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง สำหรับรายการที่ตัดไป นอกจากนี้สำหรับงานสิ่งใดทำให้โดยแท้จริง หรือวัสดุที่ผู้รับจ้างได้ซื้อจริง ก่อนที่จะได้รับคำสั่งให้ตัดงานตามรายการดังกล่าวโดยมีหลักฐาน หรือเอกสารประกอบ

9. ใบรับรองการจ่ายเงินค่าเสียหาย

ก่อนที่จะมีการออกใบรับรองเกี่ยวกับการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารต่างๆให้แก่ผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเป็นเอกสารจากหน่วยงานหรือบุคคลใดๆ หรือแสดงหลักฐานให้เป็นที่ยอมรับของผู้ควบคุมงานว่าบุคคลต่าง ๆ ที่มีสิทธิ์จะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือความยุ่งยากหรืออันตรายใด ๆ จากผู้รับจ้างได้ตามกฎหมายที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับงานนี้ว่าผู้รับจ้างได้ชดเชยให้แล้ว หรือค่าเรียกร้องต่าง ๆ เหล่านี้ได้มีการตกลงหรือจ่ายโดยผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว ในการนี้ผู้รับจ้างไม่ชดเชย หรือไม่ให้ความตกลงหรือไม่จ่ายเงินรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสิทธิที่เรียกร้องจนเป็นที่พอใจในระยะเวลาอันสมควร (นอกจากในกรณีที่มีผู้ควบคุมงานเห็นว่าผู้รับจ้างมีหลักฐานแสดงในการไม่ชดเชย หรือไม่ต้องทำความตกลง หรือไม่ต้องจ่ายเงินดังกล่าว) ผู้รับจ้างจะหักเงินจำนวนต่าง ๆ เหล่านี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายทุกอย่างออกจากจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างอาจเลือกที่จะเรียกร้องจำนวนเงินนี้จากผู้รับจ้าง หรือจากสัญญา ค่าประกันในลักษณะที่เป็นค่าเสียหาย ซึ่งจะต้องจ่ายเมื่อมีการเรียกร้องค่าเสียหาย

