

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย  
(ชื่อเดิม มารีน่า เฮาส์-ตาเอียด)

ตั้งอยู่เลขที่ 71 หมู่ที่ 1 ซอยตาเอียด 12 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก  
ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย  
(ชื่อเดิม มารีน่า เฮาส์-ตาเอียด)

ตั้งอยู่เลขที่ 71 หมู่ที่ 1 ซอยตาเอียด 12 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก  
ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ดี โฮเทล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





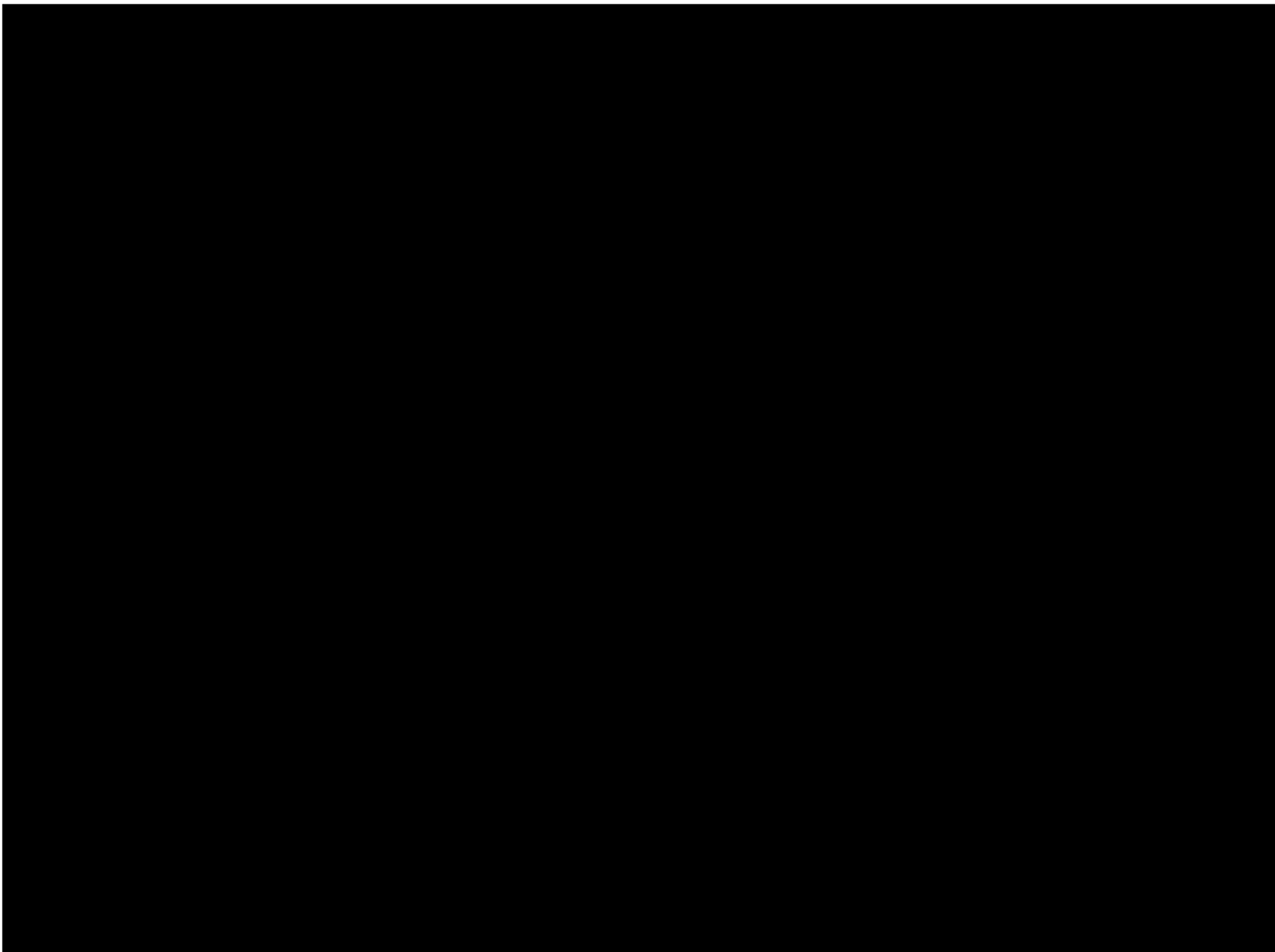
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด

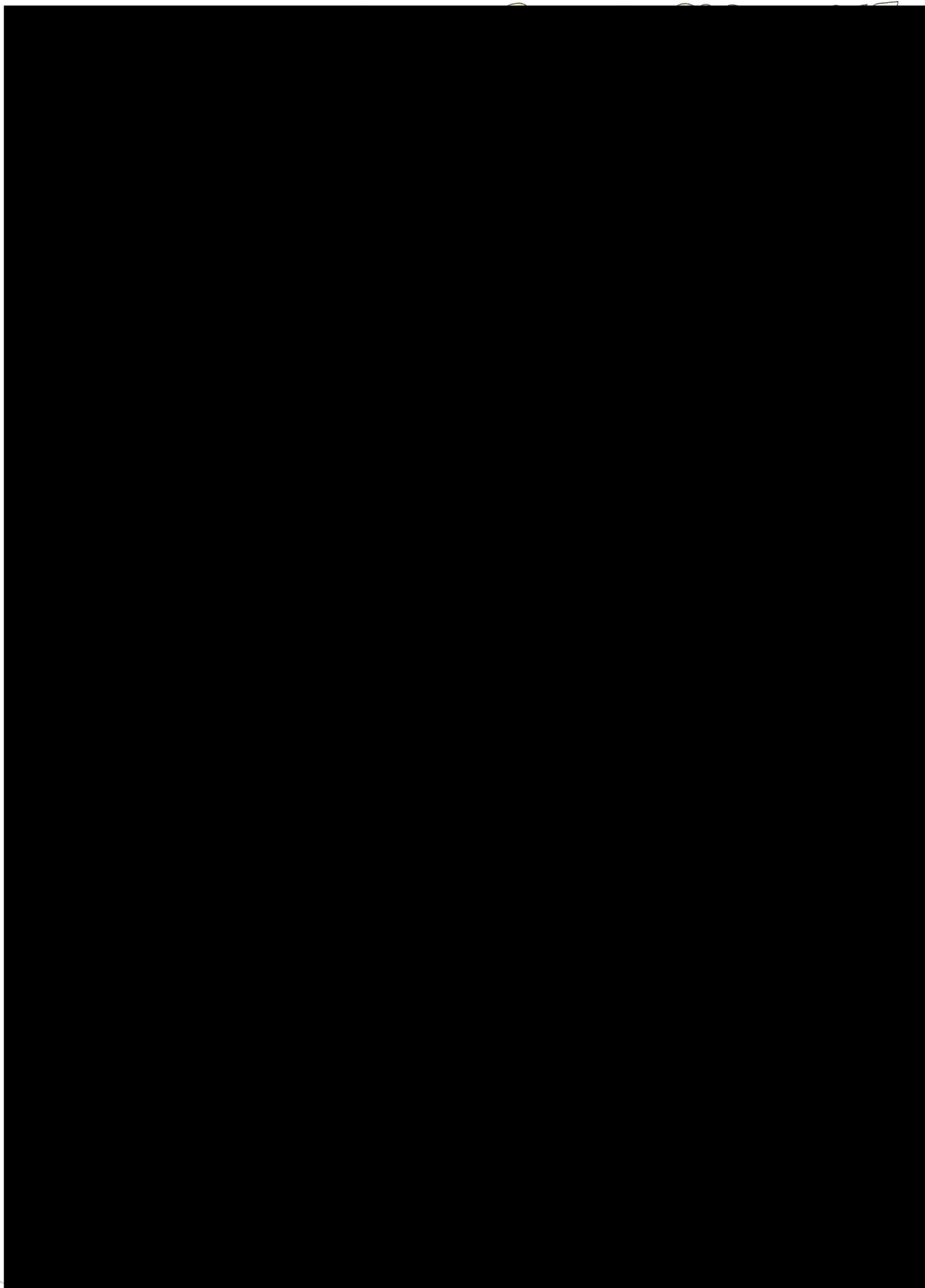
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ดี ไฮเทิล เอ็กซ์เพรส จำกัด โดยมี นายสุเชลิมพร ประมจเจริญโรจน์ กรรมการ บริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการ ดำเนินการทำการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์ อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







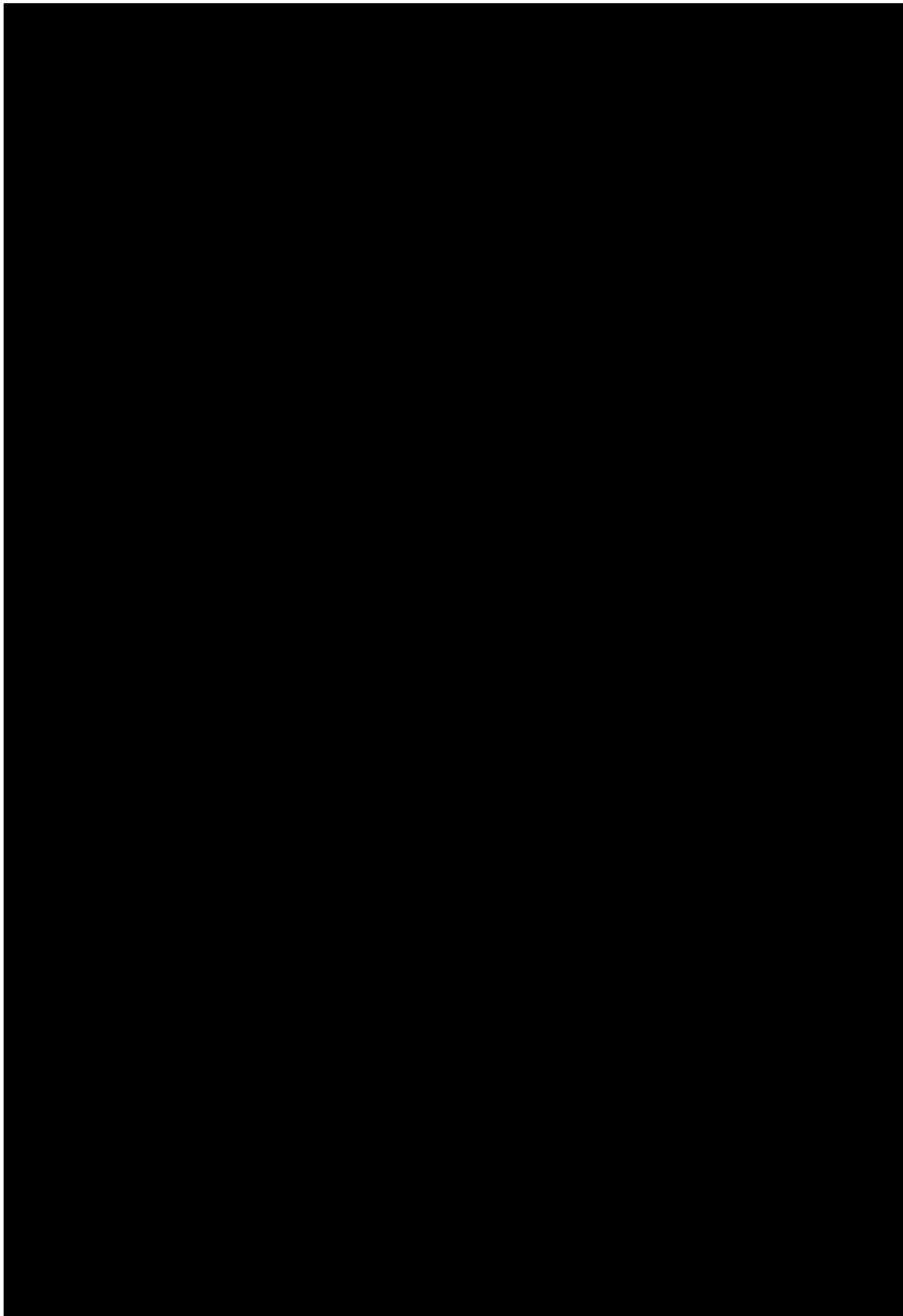




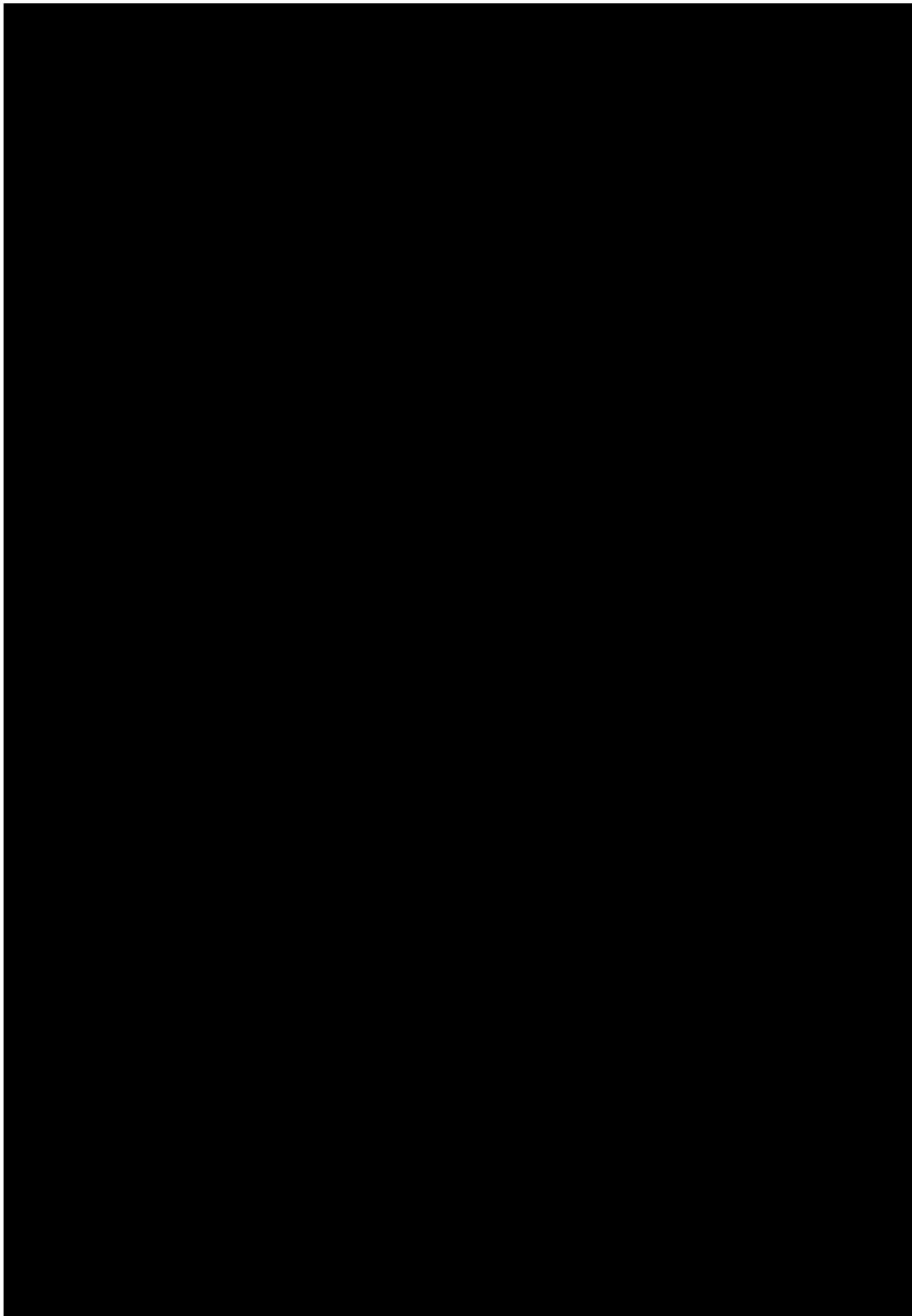




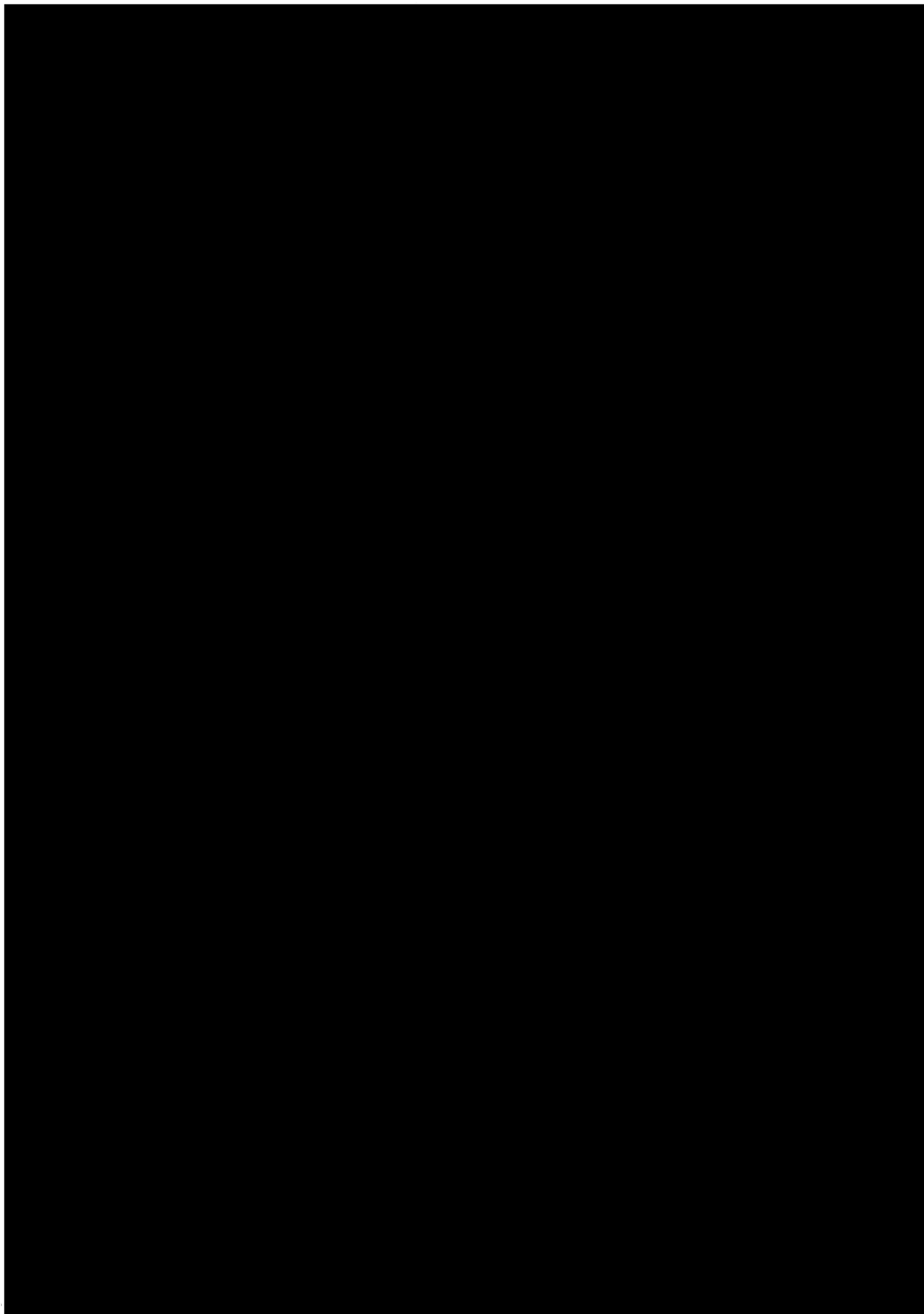




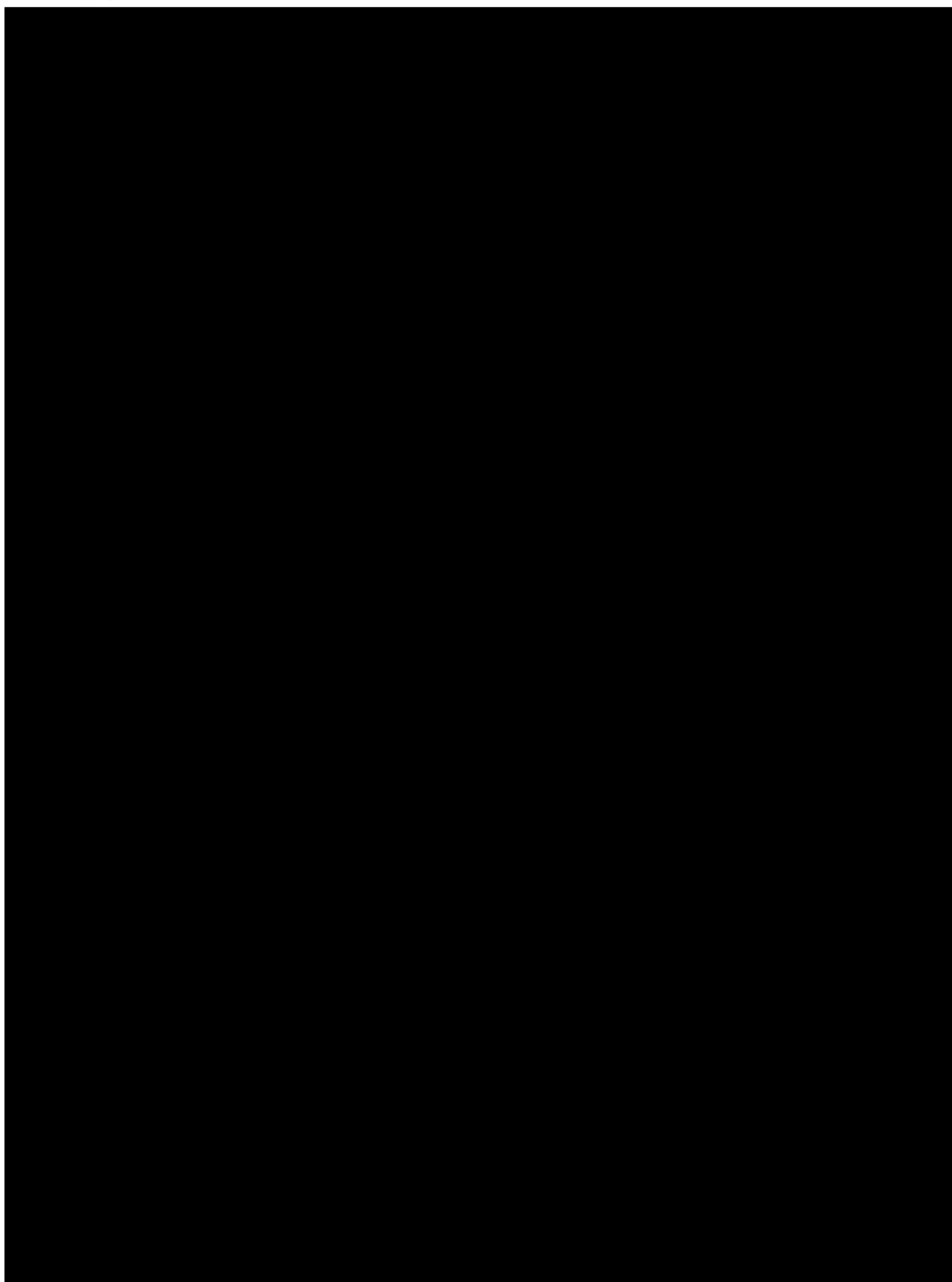


















ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายอัครพล บุตรสุริย์
  2. นายเสริญ ขวัญภูมิ/
  3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญภูมิ หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business  
Transformation



ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business  
Transformation





(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปาดื่มได้

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567






หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย เลขที่ 71 หมู่ที่ 1 ซอยตาเอี้ยด 12 ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลโย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ต้นหนู		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสริญ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม มารีน่า เอ๊าส์ มวยไทย

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายอากาศและปรับอากาศ	14
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบสื่อสาร	14
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 9. การจราจร	17
กิจกรรมในโครงการ 10. พื้นที่สีเขียว	17
กิจกรรมในโครงการ 11. การออกแบบเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	17
กิจกรรมในโครงการ 12. การจัดการและการดูแลสวะน้ำของโครงการ	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	27
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	118
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	142
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	143
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	143
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	145
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	162
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	163
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	163

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5. แผนอพยพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว
- เอกสารแนบ 6. แผนสำหรับอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบ 7. รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบ 8. รายงานการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์
- เอกสารแนบ 9. บันทึกการตรวจเช็คค่าเคมีสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบ 10. รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบ 11. ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำบาดาล
- เอกสารแนบ 12. รายงานบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำ

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า เอ๊าส์ มวยไทย (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม มารีน่า เอ๊าส์ มวยไทย	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน	128
รูปภาพที่ 2.2 สีของตัวอาคาร	128
รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	128
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ	129
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการ	129
รูปภาพที่ 2.6 กล้องปฐมพยาบาล	129
รูปภาพที่ 2.7 กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ	129
รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	129
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ	129
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	130
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายดับเครื่องยนต์	130
รูปภาพที่ 2.12 การล้างทำความสะอาดพื้นถนน	130
รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า	131
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	131
รูปภาพที่ 2.15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	131
รูปภาพที่ 2.16 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง	131
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	131
รูปภาพที่ 2.18 หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง แบบประหยัดพลังงาน	132
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	132
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	132
รูปภาพที่ 2.21 ช่องเปิดระบายอากาศ	132
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	133
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	133
รูปภาพที่ 2.24 การทำความสะอาดไฟฟ้าส่องสว่าง	133
รูปภาพที่ 2.25 ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	133
รูปภาพที่ 2.26 บ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	134
รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย	134
รูปภาพที่ 2.28 บ่อเก็บน้ำทิ้ง	134
รูปภาพที่ 2.29 บ่อหน่วงน้ำ	134
รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบระบบประปา	134
รูปภาพที่ 2.31 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	135
รูปภาพที่ 2.32 การขุดลอกตะกอน	135

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.33 การฉีดพ่นแมลง	135
รูปภาพที่ 2.34 รถเก็บขยะจากห้องพัก	136
รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแบบแยกประเภท	136
รูปภาพที่ 2.36 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	136
รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	137
รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	137
รูปภาพที่ 2.39 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	138
รูปภาพที่ 2.40 ผังเส้นทางอพยพหนีภัยให้ป้องกันอัคคีภัย	138
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว	138
รูปภาพที่ 2.42 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	138
รูปภาพที่ 2.43 สระว่ายน้ำของโครงการ	138
รูปภาพที่ 2.44 รางระบายน้ำล้น	138
รูปภาพที่ 2.45 ราวกันตกรอบสระว่ายน้ำ	138
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกความลึก	139
รูปภาพที่ 2.47 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	139
รูปภาพที่ 2.48 พื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	139
รูปภาพที่ 2.49 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	139
รูปภาพที่ 2.50 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	139
รูปภาพที่ 2.51 ห่วงยางช่วยชีวิต	139
รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำ	140
รูปภาพที่ 2.53 ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นรอบสระว่ายน้ำ	140
รูปภาพที่ 2.54 ทางเข้า-ออกโครงการ	140
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	140
รูปภาพที่ 2.56 จุดรวมพล	140
รูปภาพที่ 2.57 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ	141

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้โครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำทิ้งของโครงการ	6
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	118
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาน้ำตัวอย่าง และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	143
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	145
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	149
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดส่วนลึก)	153
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดส่วนตื้น)	153
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบ	155
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านกรอง	155
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	156



## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, การชะล้างพังทลายของดิน, การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน) ทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล, การจราจร, การใช้ไฟฟ้า, การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง, การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ, ความเป็นส่วนบุคคล และสาธารณสุขและสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

#### 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีการมีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

##### 2. การชะล้างพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

##### 3. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

- (1) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือน กันยายน 2566
- (3) พื้นที่ของโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิ เนื่องจากอยู่ห่างจากชายฝั่ง แต่หากเกิดผลกระทบ โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลลอง ให้เข้ามาช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย
- (4) โครงการมีจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยวางไว้ภายในบริเวณห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีจัดทำแผนในการช่วยเหลือ อพยพและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวและสึนามิ

##### 4. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (6) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที

## 5. ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อคอยตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

### 1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

#### 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

### 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และน้ำผ่านกรอง 1 ถัง รวมปริมาตร บ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (3) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดน้ำ และมีการบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลางซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามียุงลายปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน
- (6) บ่อเก็บน้ำของโครงการ มีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้
- (7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง โดยมีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและพื้นผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของบ่อเก็บน้ำ เส้นท่อของระบบประปา และลักษณะทางกายภาพของน้ำอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเก็บน้ำผ่านกรองของโครงการในรายการทดสอบ E. coli ทุกๆ 3 เดือน โดยห้องปฏิบัติการเอกชน
- (10) โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามียุงลายปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน
- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (12) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ผู้จำหน่ายมีการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรมเรียบร้อยแล้ว และหากเกิดปัญหาจะมีการให้คำปรึกษาอยู่ตลอดเวลา
- (13) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำตามคู่มือ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากเกิดปัญหาจะมีการขอคำแนะนำจากบริษัทผู้จำหน่ายอุปกรณ์
- (14) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำอยู่ทุกวันตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยห้องปฏิบัติการเอกชน
- (15) โครงการใช้แหล่งน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งมีคุณภาพที่เหมาะสมต่อการนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อใช้ภายในโครงการ
- (16) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบชุดกรอง และทำการล้างย้อน (backwash) เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการเปลี่ยนสารกรองใหม่เป็นประจำทุก 1 ปี หรือหากพบชำรุดเสียหายหรือทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

- (17) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบประปาภายในโครงการ ตรวจสอบเส้นท่อ ระบบปั๊ม แผงควบคุมทางไฟฟ้า controller และชุดกรอง อยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

## 2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกส่วน ภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีบ่อสำหรับเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ผู้จำหน่ายมีการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ แก่พนักงานโรงแรมที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว และหากเกิดปัญหาจะมีการให้คำปรึกษาอยู่ตลอด
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- (7) ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีตะกอนในปริมาณน้อย แต่หากมีปริมาณตะกอนมากเพียงพอ โครงการจะดำเนินการจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดโดยทันที
- (8) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (9) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

## 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบมีขยะ หรือสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการ กำจัดหรือขุดลอกตะกอนโดยทันที
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

- (4) โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดหนู ยุงและแมลงสาบภายในบ่อน้ำ และบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำทุกเดือน อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร และสำนักงาน จากนั้นก็นำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (2) โครงการมีจุดสำหรับพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบบแยกประเภท เพื่อรอเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ซึ่งมูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจังอะลูมิเนียม โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ ก่อนนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า
- (4) โครงการถูกออกแบบให้เป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ก็เป็นการดำเนินกิจกรรมปกติของคนทั่วไป ทำให้มีมูลอันตรายน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้
- (5) โครงการมีพนักงานประจำโครงการคอยดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน
- (6) โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท แต่มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีการติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน และมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลลอง ให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (7) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ และโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สระว่ายน้ำ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 5. การจราจร

- (1) บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าโครงการมีการติดตั้งกระจกเงาจราจร เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการและรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร
- (6) ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องจราจรบริเวณหน้าโครงการ

- (7) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดกระจายโดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
- (9) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (10) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง
- (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (12) โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักรับถึงกฎระเบียบในการเข้าพัก และจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง

## 6. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการบำรุงรักษา
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่เหนือจากพื้นดินทำให้ป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อต หรือเกิดประกายไฟ
- (5) โครงการมีการติดป้ายเตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญเป็นประจำทุก 1 ปี
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (8) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัด และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีนโยบายให้พนักงานในสำนักงานปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลาพักเที่ยง เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน
- (10) โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก

- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (12) ห้องสำนักงานของโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ และมีกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้
- (13) โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ รวมทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานตั้งแต่ระยะดำเนินการ
- (14) โครงการมีการติดตั้งปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้ปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน
- (15) โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (16) โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
- (17) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานพร้อมทั้งมีนโยบายให้พนักงานในสำนักงานปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลาพักเที่ยง เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน
- (18) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงสุด และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการอยู่เป็นประจำ รวมทั้งมีการบำรุงรักษา ล้างทำความสะอาดแอร์ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังอยู่เป็นประจำทุกเดือน
- (19) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟฟ้ดวงที่ไม่จำเป็น ปลดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน ปรับอุณหภูมิแอร์ให้เหมาะสม รวมทั้งปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังเลิกใช้งาน ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญในเรื่องของการประหยัดพลังงาน

#### 7. การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที
- (3) โครงการได้สำรวจผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

#### 8. การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

- (1) โครงการได้สำรวจผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย

ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ  
ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

#### 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

##### 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง  
ของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง  
โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการมีนโยบายในการรับพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก และในปัจจุบันภายใน  
โครงการก็มีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นทำงานอยู่
- (3) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดกระจายโดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดย  
มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- (4) โครงการมีการส่งเสริมการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร รวมทั้งเข้าร่วมกิจกรรมกับ  
เทศบาลตำบลลองเมื่อการร้องขอ

##### 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอย  
ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษา  
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดกระจายโดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดย  
มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีไฟภายในโครงการและมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ  
เป็นประจำทุกปี โครงการดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีไฟภายในโครงการ และมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ  
โครงการ ซึ่งมีการแบ่งบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน และมีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน  
ไปพร้อมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โครงการดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 5  
กันยายน 2566
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ  
ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการเก็บน้ำและตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำ  
ทุกปี
- (7) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้  
ชัดเจน
- (8) โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบ  
ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (10) รวบรวมน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีฝาปิดมิดชิด อยู่ในที่สภาพสมบูรณ์ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (11) โครงการมีการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง

- (12) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (13) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน
- (14) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (15) โครงการมีพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำของโครงการ
- (16) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ติดกับระเบียงห้องพัก ซึ่งผู้ใช้งานสามารถ ใช้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า รวมทั้งห้องน้ำในห้องพักส่วนตัวได้เลย
- (17) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ตามที่มาตรการกำหนด ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (18) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเบื้องต้นในรายการค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุกเดือน
- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที
- (21) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ซึ่งห่างจากจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่อาจขงทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ
- (22) โครงการมีการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดบริการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง
- (23) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ซึ่งน้ำท่วมไม่ถึง มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออก สะดวก
- (24) โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง
- (25) โครงการมีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นที่ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (26) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย และมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (27) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (28) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่สระ ว่ายน้ำของโครงการลึกเพียง 1.2 เมตร จึงไม่มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ

- (29) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน
- (30) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ในการก่อสร้างอาคาร และพื้นอาคาร มีลักษณะเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (31) สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ติดกับระเบียงห้องพัก ซึ่งผู้ใช้งานสามารถใช้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า รวมทั้งห้องน้ำในห้องพักส่วนตัวได้เลย
- (32) โครงการมีพนักงานประจำโครงการคอยทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร และภายนอกพื้นที่อาคารอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (33) โครงการไม่อนุญาตให้มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ
- (34) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุก 1 ปี
- (35) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่สำหรับเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบายอากาศดี และภาชนะที่ใช้บรรจุสารเคมี มีการป้องกันน้ำซึม และมีการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี
- (36) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีความรู้ความชำนาญ และมีใบอนุญาตในการจัดเก็บสารเคมี ให้เข้ามาดูแลและเติมสารเคมีในสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น หากผู้ปฏิบัติงานไม่มีความรู้ความชำนาญมากพอ
- (37) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ที่มีแสงสว่างเพียงพอการทำงานไว้ตามที่มาตรการกำหนด
- (38) โครงการมีการจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ส่วนสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ โครงการจะจัดการตามหลักตามหลักสุขาภิบาล
- (39) โครงการมีการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้
- (40) โครงการมีการจัดซื้อน้ำดื่มในภาชนะปิดสนิทที่ได้มาตรฐานมาให้บริการลูกค้าภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการ พร้อมกับแก้วส่วนตัวที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่
- (41) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยทำความสะอาด และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลง ที่อาจเป็นพาหะนำโรคอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง เป็นประจำทุกเดือน

- (42) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล และควบคุม มิให้มีเหตุที่ก่อให้เกิดความรำคาญ กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (43) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปิดให้บริการในส่วนของห้องอาหารและห้องครัวจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านสุขาภิบาลร้านอาหาร แต่หากมีการเปิดดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

### 3. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการจัดทำแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ ของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน รวมทั้งมีการฝึกอบรมในเรื่องของการระงับอัคคีภัย อพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในรอบปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนกันยายน 2566
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (5) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุดภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาเข้าพักภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อย และควบคุมดูแลเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณประตูห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการฝึกอบรมในเรื่องของการระงับอัคคีภัย อพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โครงการดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566
- (9) โครงการจะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลคลอง ให้เข้ามาช่วยเหลือผู้ประสบภัยภายในโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อย และควบคุมดูแลเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ไปพร้อมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โครงการดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566

#### 4. ทคินียภาพ

- (1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที

#### 5. ความเป็นส่วนบุคคล

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที
- (3) โครงการมีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองเห็นออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนั้นยังมีม่านกันเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำอีกด้วย

#### 6. สาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที
- (5) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อคอยตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (7) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกส่วนภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ

- (8) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด
- (9) โครงการมีข้อสำหรับเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ผู้จำหน่ายมีการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ แก่พนักงานโรงแรมที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว และหากเกิดปัญหาจะมีการให้คำปรึกษาอยู่ตลอด
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- (13) ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีตะกอนในปริมาณน้อย แต่หากมีปริมาณตะกอนมากเพียงพอ โครงการจะดำเนินการจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดโดยทันที
- (14) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (15) ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยออกสู่สาธารณะ
- (16) โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร และสำนักงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (17) โครงการมีจุดสำหรับพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบบแยกประเภท เพื่อรอเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ
- (18) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ซึ่งมูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ ก่อนนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า
- (19) โครงการถูกออกแบบให้เป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม ซึ่งการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ก็เป็นการดำเนินกิจกรรมปกติของคนทั่วไป ทำให้มีมูลอันตรายในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้
- (20) โครงการมีพนักงานประจำโครงการคอยดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน
- (21) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ และโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สระว่ายน้ำ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (22) บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าโครงการมีการติดตั้งกระจกเงาจราจร เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการและรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น
- (23) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (24) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (25) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร
- (26) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (27) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง
- (28) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (29) โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักรับถึงกฎระเบียบในการเข้าพัก และจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรม มารีน่า เฮาส์ มวยไทย ของบริษัท ดี โฮเทล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้ น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล, การจราจร, การใช้ไฟฟ้า, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ และสาธารณสุขและสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีการมีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

### 2.2 คุณภาพอากาศ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีสภาพที่สมบูรณ์และพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการฉีดล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เป็นประจำทุกเดือน อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างของบ่อเก็บน้ำหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน

## 2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบมีขยะ หรือสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการ กำจัดหรือขุดลอกตะกอนโดยทันที โดยดำเนินการทุก 6 เดือน และมีการเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน

## 2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด

## 2.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีพนักงานประจำโครงการคอยดำเนินการคัดแยกขยะจากต้นทาง ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการรวมทั้งดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ

## 2.7 การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบสีซีด หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที โดยดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 2.8 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

## 2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเบื้องต้นในรายการค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ รวมทั้งดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนครบของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที
- (5) โครงการมีการจัดเตรียม ห่วงชูชีพและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีโคมช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการลึกเพียง 1.2 เมตร
- (6) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการติดต่อประสานงานตลอด 24 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (7) โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ตามที่มาตรการกำหนด ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

#### 2.10 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบโดยหน่วยงานภายนอกไปพร้อมกับการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีและมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเบื้องต้นในรายการค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) เป็นประจำวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 2.11 ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม พืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากพบมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที

#### 2.12 สาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวันโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ