

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

S.METRO

โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอส เมโทร
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส เมโทร

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ตั้งอยู่เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนพวรรณ อูรารักษ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางวิยะพัชร สุทธรณีสววงศ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรทัย จดงาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	: โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิศ ตามลำดับ
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
จัดทำโดย	: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
1.3	รายละเอียดภายในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
3.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือรับเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-3	หนังสือรับรองบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวก ข	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ค-1	แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ
ภาคผนวก ค-2	แผนผังพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ค-3	แผนการดูแลรักษา/ทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาคผนวก ค-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-5	แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-6	เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี 2566
ภาคผนวก ค-7	แผนผังตำแหน่งจุดรวมพล
ภาคผนวก ค-8	บันทึกการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง
ภาคผนวก ค-9	สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1/ทส2)
ภาคผนวก ค-10	บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ค-11	บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ค-12	เอกสารรายงาน การอบรม/ซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2566
ภาคผนวก ค-13	บันทึกการตรวจสอบการตรวจสอบปริมาณตะกอน
ภาคผนวก ค-14	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการสูบตะกอน
ภาคผนวก ค-15	กฎ ข้อบังคับ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ-1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 11 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
ภาคผนวก จ-2	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 52 ก วันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2540
ภาคผนวก จ-3	กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552
ภาคผนวก จ-4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 67 ก วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2540
ภาคผนวก จ-5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 75 ก วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2543
ภาคผนวก จ-6	กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 17 ก วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2550
ภาคผนวก จ-7	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2544
ภาคผนวก จ-8	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549
ภาคผนวก จ-9	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555
ภาคผนวก จ-10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก จ-11	ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-33
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-11
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-15
ตารางที่ 3-7	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-29
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-29
ตารางที่ 3-9	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ	3-31
ตารางที่ 3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-32
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-34

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้ง ของโครงการ เอส เน โทร 1-3
รูปที่ 1-2	ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 1-7
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-6
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 3-19
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 3-24
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-30
รูปที่ 3-5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 3-31
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 3-36