

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
(The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)


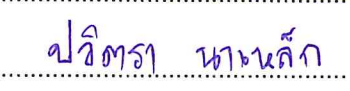
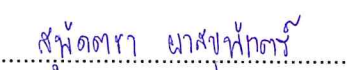
วันที่ 26 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวสุพัตรา ผาสุขพักรณ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

- ชื่อโครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ชื่อเดิมโครงการ -
- สถานที่ตั้ง ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 087-694-2545 โทรสาร -
e-mail : theaddress.sr@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
-
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสอง ห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวสุพัตรา ผาสุขพักรณ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ จัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	2-6
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-6
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-8
2.4.1 ถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-8
2.4.2 น้ำใช้	2-8
2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-10
2.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-13
2.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-13
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-14
2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-15
2.4.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-22
2.4.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-22
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-17
4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-17
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง	4-20
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-20
4.2.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-24
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนโครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
(The Address Siam-Ratchathewi)
- 2.1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร. (ยผ.๔)
- 2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- 2.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- 2.4 หนังสือรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
- 2.5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 เอกสารตัวอย่างการประชาสัมพันธ์/การโฆษณาขายห้องชุดของโครงการ
- 6.2 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปรับอากาศ
- 6.3 มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน
- 6.4 เอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ/ปั๊มน้ำ
- 6.5 การตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา
- 6.6 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำ
- 6.7 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า
- 6.8 แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- 6.9 ระเบียบการห้ามสูบบุหรี่และการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ
- 6.10 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-4
2.3-1 รายละเอียดระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ	2-6
3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-57
4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-2
4.1-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-21
4.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567)	4-22
4.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-25
4.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-27

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังบริเวณโครงการ
2.2-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
2.4-1	สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเลี้ยว
2.4.2	ลานจอดรถภายในโครงการ
2.4-3	ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของอาคาร
2.4-4	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.4-5	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.4-6	ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น
2.4-7	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
2.4-8	ระบบป้องกันเพลิงไหม้
2.4-9	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ
2.4-10	บันไดหนีไฟ
2.4-11	ลิฟต์ดับเพลิง
2.4-12	ประตูหนีไฟ
2.4-13	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
2.4-14	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
2.4-15	ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)
2.4-16	ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่
2.4-17	ลานหนีไฟทางอากาศ
2.4-18	จุดรวมพล
2.4-19	เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง
2.4-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.4-21	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
2.4-22	พื้นที่นัดพบ
2.4-23	พื้นที่สีเขียว
3-1	ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของพื้นที่โครงการ
3-2	สภาพอาคาร และสภาพแวดล้อมภายในโครงการ
3-3	เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
3-4	พื้นที่สีเขียว
3-5	ไม้เลื้อยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร
3-6	ป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ
3-7	ป้ายจำกัดความเร็ว
3-8	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการ
3-9	ตุ๋ยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่	หน้า
3-10	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ
3-11	ชุดรวมพล
3-12	ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ
3-13	ช่างประจำอาคาร
3-14	รถรงคิให้ผู้ใช้บริการปิดน้ำหลังเลิกใช้งาน
3-15	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
3-16	สระว่ายน้ำในโครงการ
3-17	ป้ายแสดงผลตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3-18	ป้ายแสดงความเสี่ยงน้ำสระว่ายน้ำ
3-19	ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
3-20	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
3-21	พื้นสระว่ายน้ำ
3-22	พนักงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ
3-23	บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
3-24	ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ
3-25	อ่างล้างมือบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ
3-26	สารเคมีสำหรับใช้ในสระว่ายน้ำ
3-27	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
3-28	โทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ
3-29	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
3-30	หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน
3-31	เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ
3-32	อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ
3-33	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
3-34	ห้องพักขยะประจำชั้น
3-35	ห้องพักขยะรวม
3-36	พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก
3-37	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
3-38	รถเก็บขยะของเทศบาลฯ
3-39	แม่บ้านสวมใส่ถุงมือขณะปฏิบัติงาน
3-40	ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ
3-41	ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3-42 บ่อหน่วงน้ำ	3-70
3-43 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-70
3-44 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-70
3-45 ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนเพชรบุรี	3-70
3-46 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	3-70
3-47 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-71
3-48 ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ	3-71
3-49 จุติรับแลกบัตร เข้า-ออกโครงการ	3-71
3-50 ป้ายแสดงชื่อโครงการ	3-71
3-51 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ	3-71
3-52 กระงกนูนโค้ง บริเวณลานจอดรถ	3-71
3-53 กระงกนูนโค้ง บริเวณจุดกลับสายตา	3-72
3-54 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	3-72
3-55 พื้นที่จอดรถยนต์	3-72
3-56 พื้นที่จอดรถสาธารณะ	3-72
3-57 เบอร์โทรจุกเงิน	3-73
3-58 ระบบความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโถงตอนรับของอาคาร	3-73
3-59 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-73
3-60 หัวรับน้ำดับเพลิง	3-74
3-61 ท่อยื่นของระบบน้ำดับเพลิง	3-74
3-62 ประตุน้ำไฟของอาคาร	3-74
3-63 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ	3-74
3-64 ป้ายแนะนำการใช้สายส่งน้ำดับเพลิง	3-74
3-65 แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	3-74
3-66 บันไดหนีไฟ	3-75
3-67 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	3-75
3-68 ผังกระงกนูนรัยบริเวณสระว่ายน้ำ	3-75
4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)	4-19
4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-23

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-23
4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-28
4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-28
4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-29
4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-29
4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-30
4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-30
4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-31
4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-31
4.2-11 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-32
4.2-12 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-32
4.2-13 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-33

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ตี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของนิติบุคคลอาคารชุด ตี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 449 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น ทั้งนี้ยังสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS สถานีราชเทวี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร โดยผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังโครงการได้สะดวก และสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้อีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด ตี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ ทส 1010.5/2028 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 (สำเนาหนังสือเห็นชอบ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวีที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓						☆ -	
2. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -
3. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
4. คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น												☆ -
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
5. ระดับเสียง - เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การเกิดแผ่นดินไหว - บ้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบบ้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
7. การใช้น้ำ 7.1 การใช้น้ำ - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา/การทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
7.2 การจัดการระบบระบายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง							☆ -					
- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย												
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ (ต่อ)													
7.2 การจัดการระบบส้วม (ต่อ)		☆											☆
- บริเวณส้วมและส่วนประกอบ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณรอบส้วม	- ตรวจสอบแสงสว่างทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน												
- บริเวณรอบส้วม	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี												
- บริเวณส่วนประกอบส้วม	- ตรวจสอบจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าส้วม												
- บริเวณส่วนประกอบส้วม	- ตรวจสอบจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณส้วม และเติมน้ำลงลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ												
- บริเวณรอบส้วม	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมอย่างสม่ำเสมอ												
- บริเวณรอบส้วม	- ตรวจสอบมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม												
- บริเวณรอบส้วม	2. คุณภาพน้ำในส้วม	☆											☆
- บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ	- คุณภาพน้ำในส้วม จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในส้วม	- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือเศษใบไม้ในส้วม												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ (ต่อ) 7.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร	☆ ✓						☆ -					
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ												
- pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค							☆ -					
- บริเวณสระว่ายน้ำ	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี												

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ (ต่อ) 7.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ												
	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ												
8. การใช้ไฟฟ้า - พื้นที่โครงการ	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด/การรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- สภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	☆ ✓						☆ -					
9. การจัดการขยะ - พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ขยะตกค้าง												
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	☆ ✓						☆ -					

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อบำบัดน้ำใส จำนวน 1 จุด	- กากไขมัน	☆											☆
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ												
	- pH, BOD - SS, Settleable Solide, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease												
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม												
12. การคมนาคม - พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	☆											☆
	- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี (โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือน.....2567)											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. เศรษฐกิจ และสังคม - คริวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
15. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พัก อาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- คริวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ												
16. การสาธารณสุข - บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ดัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ^{1/}											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. ความปลอดภัยสาธารณะ - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการการตกหล่น	☆ ✓				☆ ✓				☆ -			
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
18. การป้องกันอัคคีภัย - อาคารโครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-Entry						☆ ✓						☆ -
19. สุขภาพ และทัศนียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้												☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ตี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ชั้นห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 449 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น ตั้งอยู่ ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 2.1-1 ถึงรูปที่ 2.1-2 โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนการะจำยอมกว่า 12 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรบุรี กว้าง 33.40-34.00 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 386/59 สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์เลขที่ 374/234 สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 7 คูหา เลขที่ 374/77 ถึง 374/83 ถนนสงวนสิทธิ์ (ซอยเพชรบุรี 14) กว้าง ประมาณ 6.0 เมตร และบ้านเลขที่ 486/24 สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (เลขที่ 386/43-48) อาคาร Siam Swana Hotel สูง 3 ชั้น อาคารชาญประกาศ สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (เลขที่ 365/20-22) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น 17 คูหา และถนนซอยเพชรบุรี 12
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารจอดรถของโรงแรมเอเชีย สูง 12 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น 19 คูหา และถนนซอยเพชรบุรี 16
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 16 คูหา เลขที่ 386/26 ถึง 386/40 ถัดไปเป็นถนน ซอยเพชรบุรี 12

(2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 4 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้า และระบบขนส่งทางเรือ

การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนเพชรบุรี เป็นเส้นทางสายหลัก

1) การเดินทางจากถนนพญาไท ทิศมุ่งใต้ ผ่านแยกราชเทวี ตรงไปประมาณ 400 เมตร เพื่อกลับรถที่ใต้สะพานเฉลิม หล้า 56 และวนกลับไปแยกราชเทวีเพื่อแล้วขวาเข้าถนนเพชรบุรี ตรงไปประมาณ 100 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางจากถนนพญาไท ทิศมุ่งเหนือ ผ่านแยกปทุมวัน ตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกราชเทวี เพื่อเข้าถนนเพชรบุรี ตรงไปประมาณ 100 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

3) การเดินรถจากถนนเพชรบุรี ทิศทางมุ่งตะวันตก ผ่านแยกราชเทวี ตรงไปประมาณ 100 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

4) การเดินรถจากถนนเพชรบุรี ทิศทางมุ่งตะวันออก ผ่านแยกเพชรพระราม ตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถแล้วตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตราชเทวี มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนบรมราชเทวี และถนนพระรามที่ 1 นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมต่อพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนเพชรบุรี และถนนพญาไท ดังนี้

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	2	สำโรง	ปากคลองตลาด	บริการตลอดคืน
2	2 ทด	สำโรง	ปากคลองตลาด	03:40 - 21:00 น.
3	2 ส	อุเมกาบางนา	BTS อุดมสุข	04:30 - 22:00 น.
4	11	ประเวศ	มาบุญครอง	05:00-22:00 น.
5	16	อุ่มผอชิด 2	สุรวงศ์	05:00 - 18:00 น.
6	23	สำโรง	เทเวศร์	บริการตลอดคืน
7	23 ทด	สำโรง	เทเวศร์	04:20 - 22:00 น.
8	29	อูร์รังสิต	หัวลำโพง	บริการตลอดคืน
9	34	อูร์รังสิต	หัวลำโพง	บริการตลอดคืน
10	36	อุพระราม 9	สีพระยา	04:30 - 22:00 น.
11	50	สะพานพระราม 7	สวนลุมพินี	04:30 - 22:00 น.
12	54	อุพระราม 9	ดินแดง	บริการตลอดคืน
13	59	อูร์รังสิต	สนามหลวง	บริการตลอดคืน
14	60	อุสวนสยาม	ปากคลองตลาด	บริการตลอดคืน
15	60 ปอ	อุสวนสยาม	ปากคลองตลาด	05:00-22:00 น.
16	79	อุพุทธมณฑลสาย 2	ราชประสงค์	05:00 - 22:00
17	93	หมู่บ้านนักกีฬา	สีพระยา	05:00-22:00 น.
18	172	เคหะธนบุรี	หมู่บ้านนักกีฬา	05:00-22:00 น.
19	177	บางบัวทอง	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ	05:00 - 22:00
20	183	อ้อมใหญ่	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ	05:00 - 22:00
21	187	ม.เอื้ออาทรคลอง 3	ท่าน้ำสีพระยา	05.00-22.00 น.
22	505	ปากเกร็ด	สวนลุมพินี	04:30-22:00 น.
23	511	ปากน้ำ (อุฟาร์มจระเข้)	สายใต้ใหม่ (ตลิ่งชัน)	03:00 - 22:00 น.

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.), ปี พ.ศ.2561

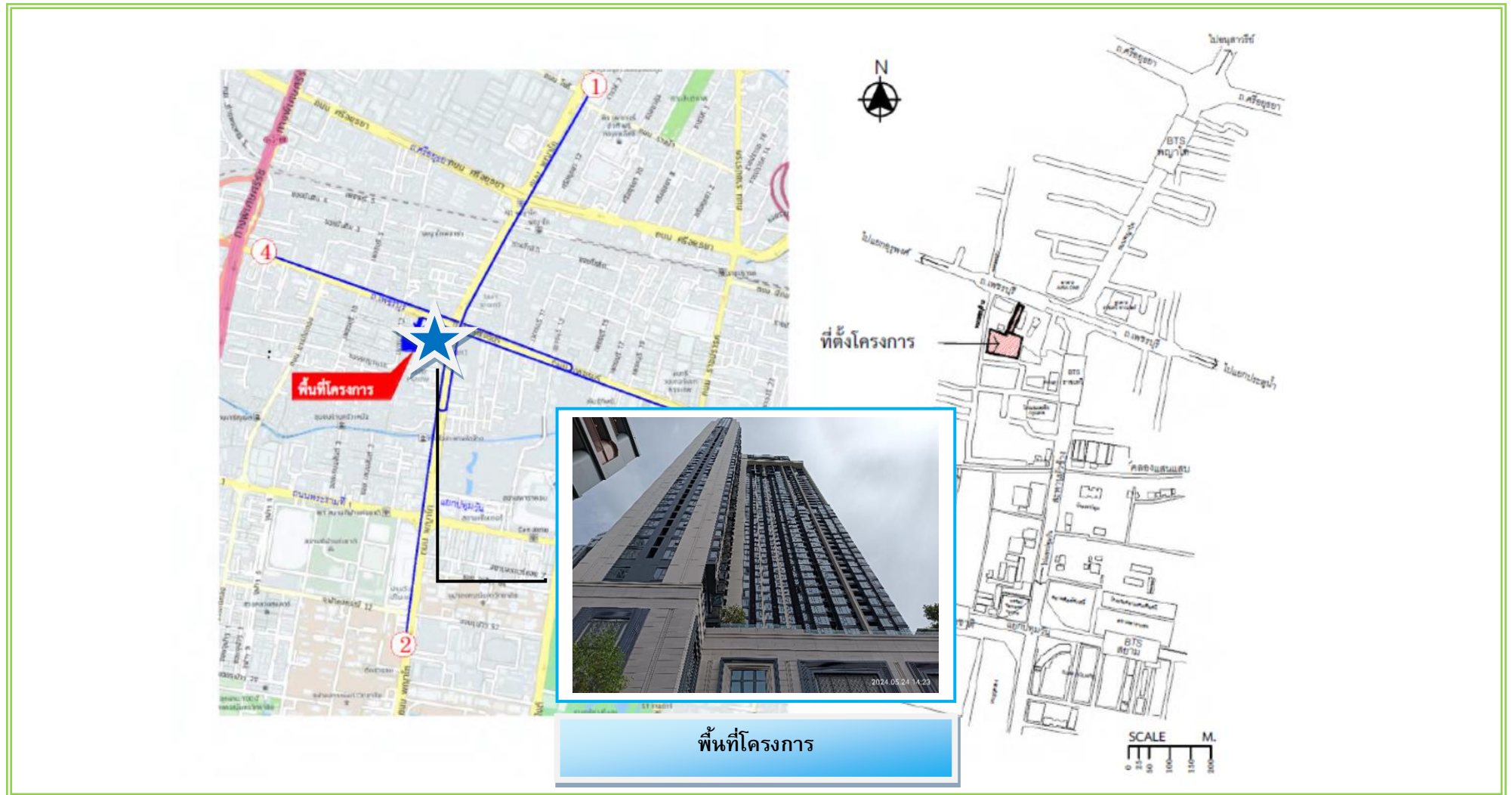
หมายเหตุ : ทด คือ ทางด่วน, ส คือ เสริม, ปอ คือ ปรับอากาศ

การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

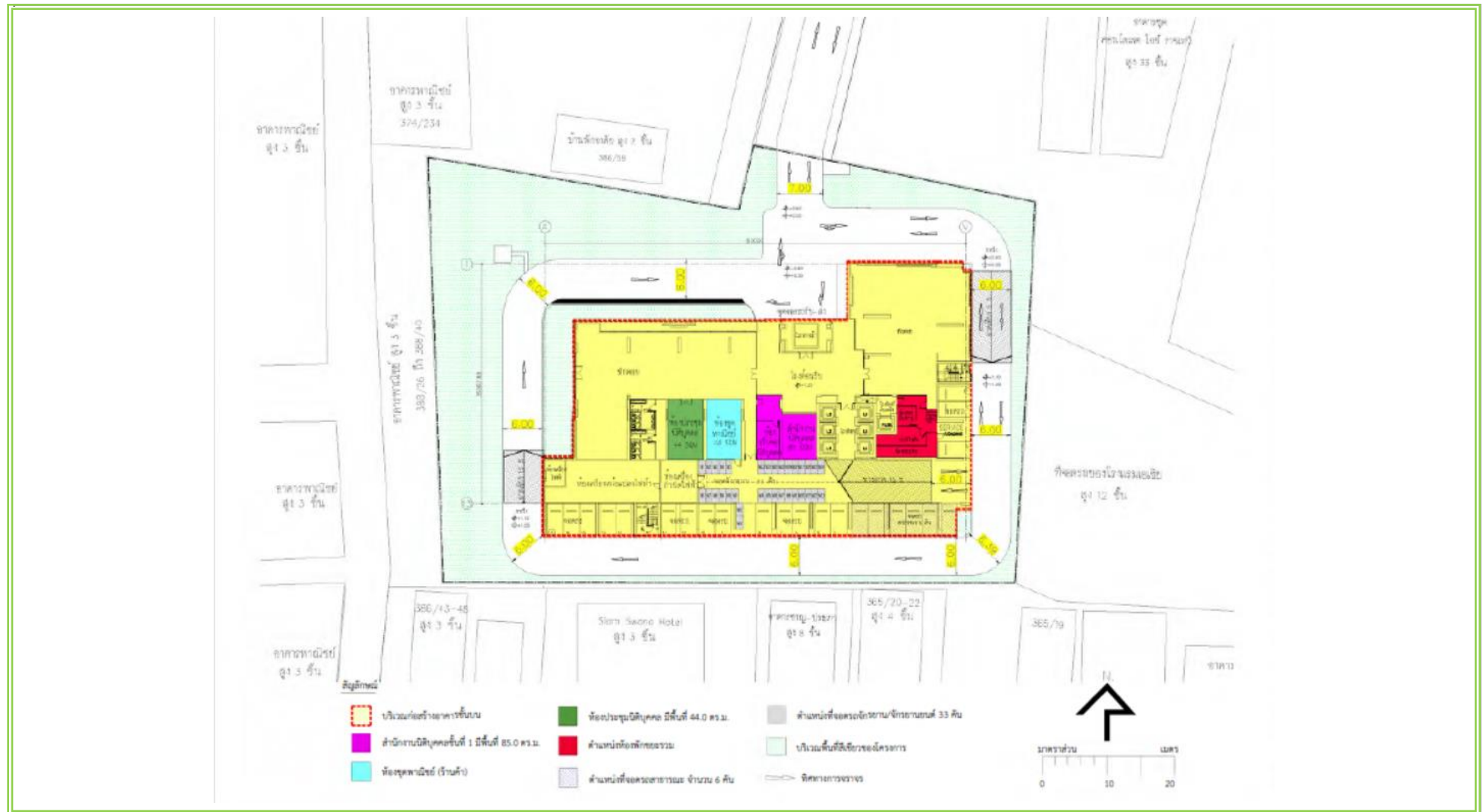
โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีราชเทวี มีระยะห่างจากตัวสถานีถึงอาคารโครงการประมาณ 100 เมตร และมีระยะทางเดินจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 3 ทางไปสี่แยกราชเทวี และซอยกิ่งเพชร ประมาณ 150 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ เดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ระบบขนส่งทางเรือโดยสารคลองแสนแสบ

โครงการตั้งอยู่ใกล้กับระบบขนส่งทางเรือ ท่าเรือสะพานหัวช้าง มีระยะห่างจากตัวท่าเรือถึงอาคารโครงการประมาณ 350 เมตร และมีระยะทางเดินจากโครงการไปยังท่าเรือ ประมาณ 550 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ เดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก



รูปที่ 2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ชั้นห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ระดับหลังคาของอาคาร +208.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 881 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้องที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 449 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม แสดงดังรูปที่ 2.2-1

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 64,785.0 ตารางเมตร

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ตัวอาคารออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบอาคารจึงเน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน ส่วนการออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

บริเวณโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โดยการออกแบบตัวอาคารจึงได้กำหนดระยะห่างจากผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1

รายละเอียดระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ระยะห่างของขอบเขตนอกสุดของอาคารจากแนวเขตที่ดินเอกชน/ถนนสาธารณะ
เหนือ	ถนนการะจำยอมกว้าง 12 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรบุรี กว้าง 33.40-34.00 เมตร บ้านพักอาศัย เลขที่ 386/59 สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ เลขที่ 374/234 สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์	11.25-20.81
ใต้	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา (เลขที่ 386/43-48) อาคาร Siam Swana Hotel สูง 3 ชั้น อาคารพาณิชย์-ประภา สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (เลขที่ 365/20-22)	7.15-7.18
ตะวันออก	อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถของโรงแรมเอเชีย สูง 12 ชั้น	9.38-11.56
ตะวันตก	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 16 คูหา เลขที่ 386/26 ถึง 386/40	15.33-21.24

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 6, 2563



ป้ายชื่อของโครงการ



สภาพภายนอกของอาคาร



รั้วถาวรของโครงการ



สระว่ายน้ำของโครงการ



ป้ายทางเข้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ อาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 ถนน การจราจร และลานจอดรถ

ถนนทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนเพชรบุรี ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวี ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ถนนเพชรบุรีด้านที่ติดกับโครงการมีเขตทางกว้าง 33.40-34.00 เมตร และโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตราชเทวีให้เชื่อมทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมกับถนนเพชรบุรี ความกว้าง 6.00 เมตร

ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรอง ดังนี้

เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการวิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไปเพื่อเลี้ยวซ้ายขึ้นชั้นลานจอดรถยนต์ และลงจากชั้นลานจอดรถยนต์ออกจากโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เข้า-ออก และขึ้นลงที่จอดรถยนต์

เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถยนต์บริการ (TAXI) และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะและรถดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้าย ซึ่งจัดให้เป็นจราจรแบบทิศทางเดียว และวนอ้อมด้านหลังอาคาร เพื่อออกจากโครงการ

จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ แสดงดังรูปที่ 2.4.1

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 449 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 33 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องชุดร้อยละ 51.0 ซึ่งเพียงพอตามขออนุญาต กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 5-8 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2.4.2

2.4.2 น้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 673.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 44.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 134.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(3) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเพชรบุรี นำน้ำประปายังถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ สำหรับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 31 M และชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.4-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

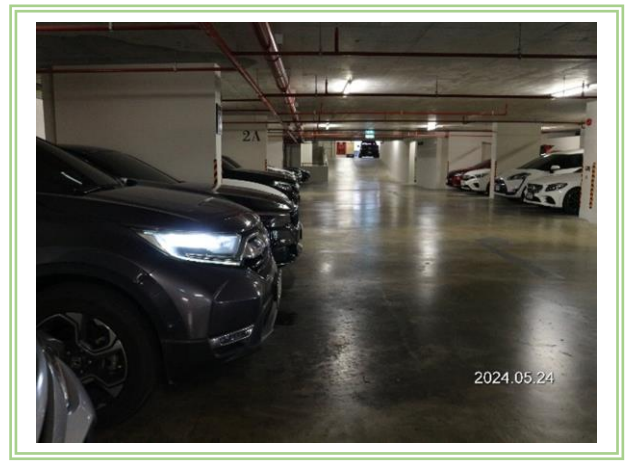
- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 490.75 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 355.75 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 135.0 ลูกบาศก์เมตร
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 312.0 ลูกบาศก์เมตรใช้สำรองน้ำทั่วไป 204.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108.0 ลูกบาศก์เมตร
- 3) ถังเก็บน้ำาดไฟ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 244.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป

(4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 54 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้นระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 โซน ได้แก่ Low Zone และ High Zone



รูปที่ 2.4-1 สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเลี้ยว



รูปที่ 2.4-2 ลานจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.4-3 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของอาคาร

2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 525.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4-4 และรูปที่

2.4-5

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร

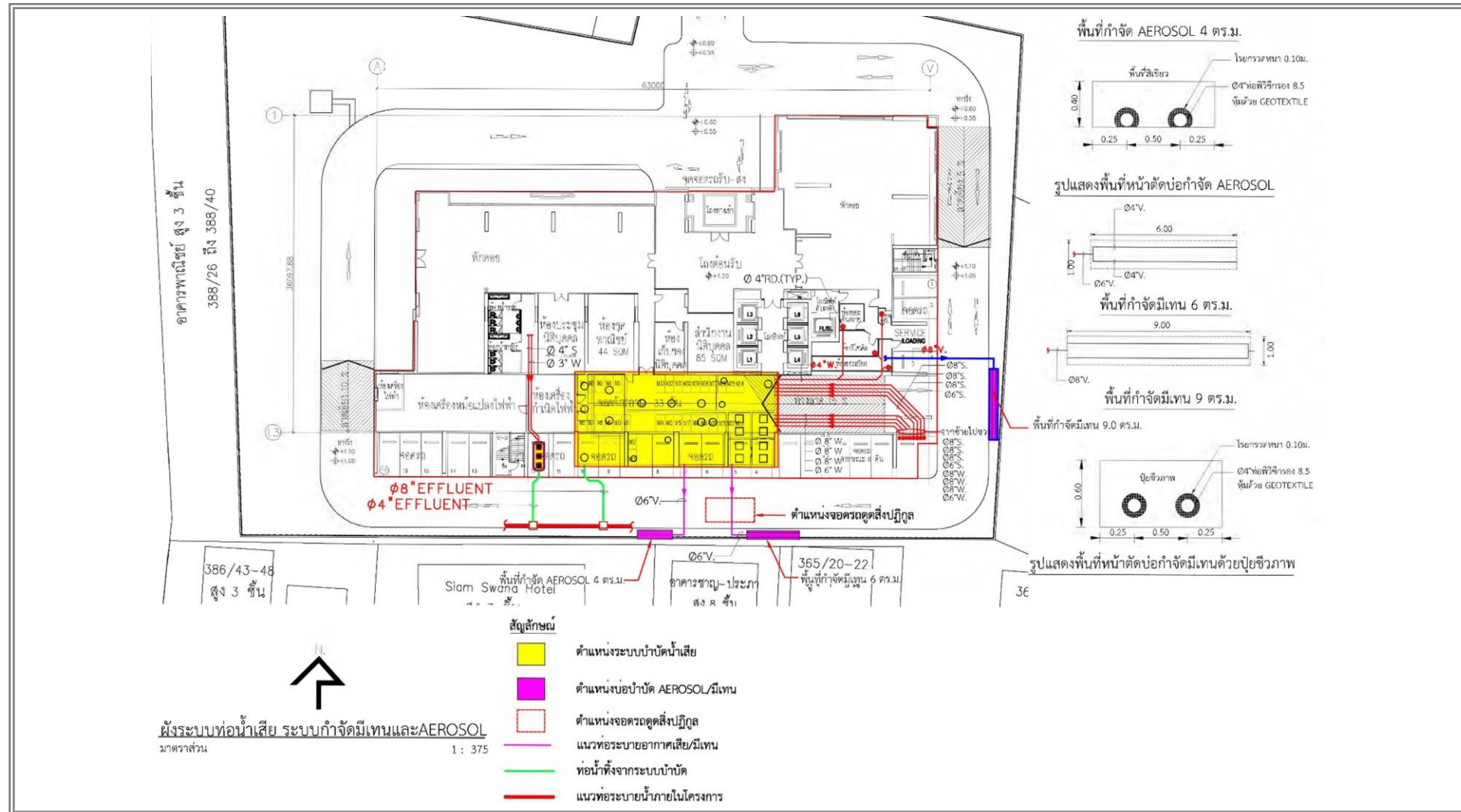
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล

โดยน้ำเสียจากโครงการจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรี

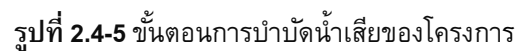
(3) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อและเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease

โครงการจะต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



รูปที่ 2.4-4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



2.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า ในปี 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา บริเวณผิวดินเพชรบุรีด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานาน บริเวณผิวดินเพชรบุรีและในซอยย่อย ได้รับผลกระทบจากน้ำรอการระบายมีระดับน้ำท่วมขังบริเวณถนนเพชรบุรี สูงประมาณ 20.0 เซนติเมตร และในซอยย่อยสูงประมาณ 50.0 เซนติเมตร นานประมาณ 30 นาที - 1 ชั่วโมง

(2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม ระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 430 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 7.0 เมตร (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

2.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 3,237.0 กิโลกรัม/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

โครงการจัดให้ห้องพักขยะประจำชั้น แยกประเภทของขยะอย่างชัดเจน

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณโถงลิฟต์โดยสารจัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

ชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1M ถึง ชั้นที่ 8 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะ เปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร

ชั้นพักอาศัยและนันทนาการ ชั้นที่ 9 - 50 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.80 ตาราง เมตร บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) รองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) **แสดงดังรูปที่ 2.4-6**

2.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะแต่ละประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย แยกประเภทขยะในแต่ละถุงให้ชัดเจน และใช้รถเข็น ขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักขยะรวม มีจำนวน 4 ห้อง แยกเป็น ห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะ รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง

2.3) การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 3,237 กิโลกรัม/วัน หรือ 14.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยโครงการได้หนังสือยืนยันการให้บริการการจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ภายในอาคารชุดพักอาศัย จากสำนักงานเขตราชเทวี โดยโครงการออกแบบห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีที่เก็บขนขยะชั่วคราวติดกับห้องพักขยะรวม จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ



รูปที่ 2.4-6 ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการได้หนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,832.23 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.4-7 ประกอบด้วย

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และ Fire Phone Jack บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบระบุตำแหน่ง โดยมีหลักการทำงานคือ การกด หรือทุบ หรือดึงแล้วแต่ชนิด เพื่อให้ตัวอุปกรณ์ทำการส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ตู้ควบคุมด้วยระบบ (FCP) แล้วตู้ควบคุมก็จะส่งงานให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนต่างๆ ทำงานตามที่กำหนดไว้ ติดตั้งไว้ในตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณโถงต้อนรับ หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้นของอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับและส่วนพักคอย ห้องนำชาย-หญิง ห้องประชุมนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคลโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักขยะรวม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าโถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้อง Steam&Sauna และภายในห้องพักอาศัย

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.4-8

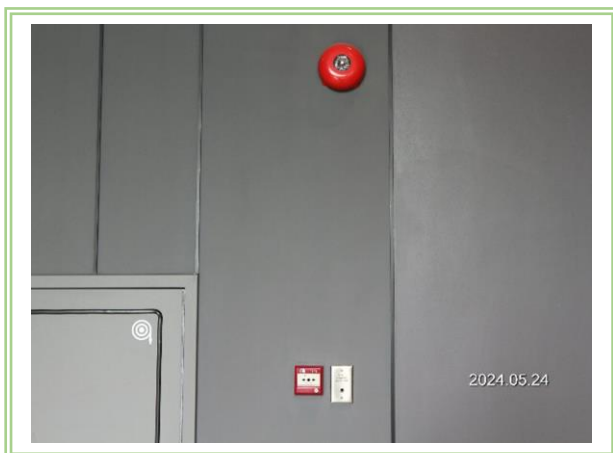
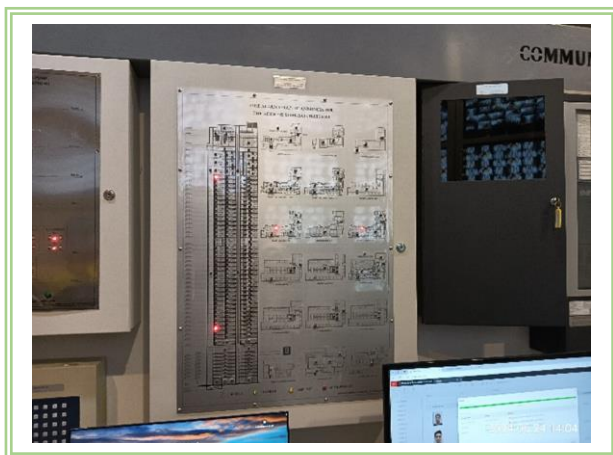
1) ท่อหยิน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อหยิน เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้จำนวน 4 จุด ในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลานจอดรถยนต์ ส่วนชั้นที่ 9-50 ติดตั้งไว้จำนวน 3 จุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

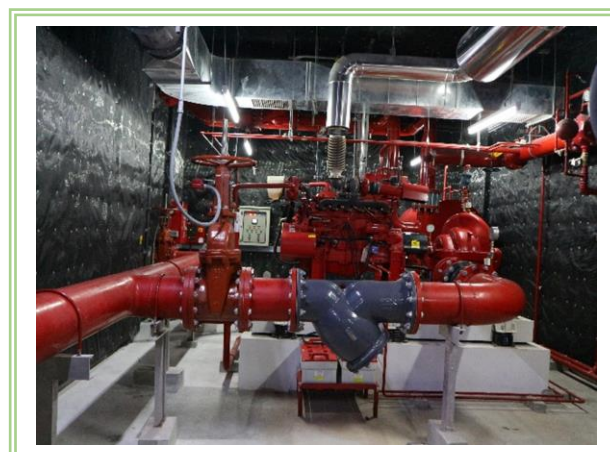
3) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น โดยระบบ Sprinkler บริเวณชั้นจอดรถยนต์จะติดตั้ง Flow Switch ประจำชั้น เพื่อตรวจจับการทำงานเมื่อเกิดอัคคีภัย และส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm และแสดงผลไปยังห้องควบคุมว่าเกิดเพลิงไหม้ที่บริเวณชั้นใด

4) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิงความจุรวม 135 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54 เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 โซน ได้แก่ Low Zone และ High Zone

5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) แยกเป็น High Zone Medium Zone และ Low Zone โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M ผ่านท่อขึ้นดับเพลิง High Zone และท่อขึ้นดับเพลิง Low Zone สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 50 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้



รูปที่ 2.4-7 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



รูปที่ 2.4-8 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดความจุ 10 lbs โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ **แสดงดังรูปที่ 2.4-9**

4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย **แสดงดังรูปที่ 2.4-10**

5. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคารซึ่งมีผนังและประตูแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยถังลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 18,000 CFM จำนวน 1 ชุด และทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถจอดได้ทุกชั้น **แสดงดังรูปที่ 2.4-11**

6. ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร **แสดงดังรูปที่ 2.4-12**

7. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 500 KVA เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น **แสดงดังรูปที่ 2.4-13**

8. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ทางเดิน โถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น **แสดงดังรูปที่ 2.4-14**

9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นกล่องป้ายที่มีสัญลักษณ์รูปคนวิ่ง สัญลักษณ์ลูกศรชี้ และตัวอักษรมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน **แสดงดังรูปที่ 2.4-15**

10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายแสดงภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น แสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง **แสดงดังรูปที่ 2.4-16**

11. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่ลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคา โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงหนีไฟทางอากาศ **แสดงดังรูปที่ 2.4-17**

12. จุฬารวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 1,000.0 ตารางเมตร โดยจุฬารวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 585.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-31 จำนวน 1,767 คน จุฬารวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 415.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 32-49 และพนักงานโครงการ จำนวน 1,470 คน ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดของ สผ. และไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด และสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ่อมดับเพลิงประจำปี ของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง **แสดงดังรูปที่ 2.4-18 และรูปที่ 2.4-19**



รูปที่ 2.5-9 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 2.5-10 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.5-11 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2.5-12 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 2.5-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.5-14 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.5-15 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)



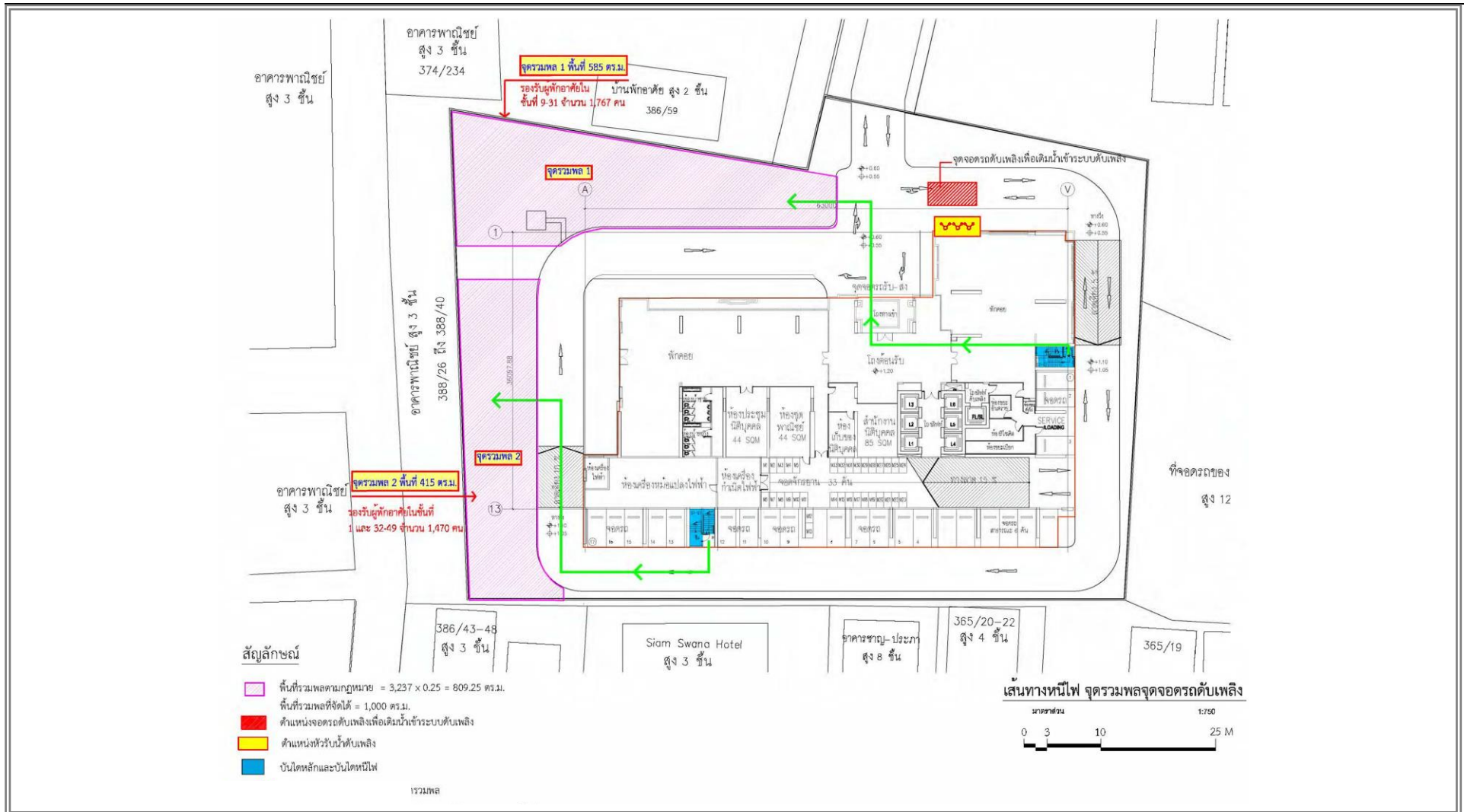
รูปที่ 2.5-16 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



รูปที่ 2.5-17 ลานหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2.5-18 จุดรวมพล



รูปที่ 2.4-19 เส้นทางหนีไฟ จุตุรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง

2.4.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4-20 และรูปที่ 2.4-21



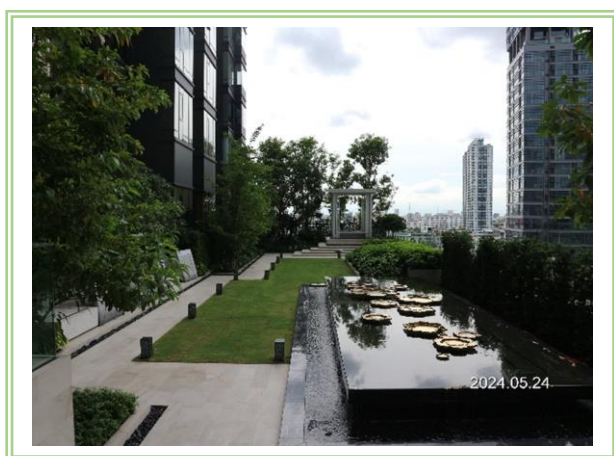
รูปที่ 2.4-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



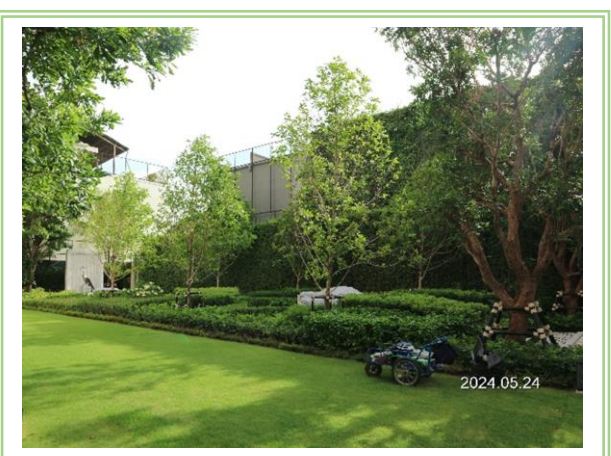
รูปที่ 2.4-21 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

2.4.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ออกกำลังกาย การออกแบบพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และรั้วของโครงการ และไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร และพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มาคิดคำนวณ สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคารมีความหนาของดินที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 50 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,269.34 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.4-22 และรูปที่ 2.4-23



รูปที่ 2.4-22 พื้นที่นันทนาการ



รูปที่ 2.4-23 พื้นที่สีเขียว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2563 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดพักทั้งสิ้น 881 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 880 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 449 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136 III 6420-12 โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 5 แปลง เนื้อที่ดินรวม 3-1-55.5 ไร่ หรือ 5,422.0 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินภาระจำยอม จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-2-38.0 ไร่ หรือ 952.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดของการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวที่ 3.2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังหัวข้อในบทที่ 4	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดของการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวที่ 3.2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังหัวข้อในบทที่ 4	-	-
		2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ถือปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ จัดทำเป็นครั้งที่ 1 ประจำปี 2567 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	-	-
		3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีแผนสำหรับ รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงโครงการ อันเนื่องมาจากการ ดำเนินงานของโครงการ โครงการจะเร่ง หาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขเพื่อลด เหตุเดือดร้อนรำคาญนั้นๆ ทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้จัดเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปตามมาตรการ	-	ภาคผนวกที่ 6.1
	การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นและได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	- ทางโครงการได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน		

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 50 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ที่ระดับ +208.95 เมตร (ระดับชั้นหลังคาของอาคาร) พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการในการประชุมใหญ่ประจำปีทางนิติจะหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบ กรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,387.8 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.3 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.3 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และได้มีการจ้างผู้รับเหมาภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซมตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่ สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอก อาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศ หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศในระดับหนึ่ง	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม โดยพิจารณาถึงการ หมุนเวียนของอากาศทั้งภายใน และ ภายนอกอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ ได้ดี	-	รูปที่ 3-2
	3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย 449 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน รวมจำนวน 455 คัน</u>	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้ เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- อาคารโครงการถูกออกแบบให้มีการ ระบายอากาศเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	รูปที่ 3-2
	3.1 <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ คุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก	- โครงการมีการเปิดประตูระบายอากาศ ของอาคารเป็นระยะเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 3-3
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการ ในปัจจุบัน (0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น พื้นดินโดยรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และ สระว่ายน้ำบนอาคาร เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและทัศนียภาพที่สวยงาม โดย ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ที่สามารถช่วยดูด ซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ จากการคายน้ำของพืช	-	รูปที่ 3-4
		6. บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย เพื่อลดผลกระทบ ด้านไอเสีย เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้เลื้อย บริเวณลาน จอดรถ ชั้น 2-8 ด้านทิศใต้ของอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านไอเสีย เสียง และ แสงไฟจากรถยนต์ต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งช่วยให้เกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายนอก โครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.29 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.291 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0247 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0248 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการกักขังให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 3-6
		8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งกำหนดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.2 ก๊าซ CO ₂ จาการรถยนต์ภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 4,402.14 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,212.71 กรัม/ชั่วโมง 3.3 ไอเสียรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิด ไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.013 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่ เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิด ผลกระทบ				
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่า มาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า มาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้ง รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ โดยติดตั้งป้ายแจ้งเตือนไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของ โครงการ รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ปีละ 1 ครั้ง สำหรับเครื่องปรับอากาศทาง โครงการรณรงค์ให้เจ้าของร่วมทำการ ตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.2
		4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับ เสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้ ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโต บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งของ ต้นไม้ในโครงการ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อ่างอาบน้ำแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยี่ดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการเตรียมตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่าน และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล มีถังดับเพลิง ไว้ต่างจุดต่างๆ ในอาคาร และจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 6.3 รูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณ หน้าหรือภายในลิฟต์			
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออก จากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการมีแผนการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด โดยให้ยึด หลัก “หมอบ บัง เกาะ” ไม่อยู่ใกล้ คาน หรือใกล้เสา และห้ามใช้ลิฟต์ใน การอพยพออกจากอาคาร เป็นต้น	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจจะมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- ทางโครงการมีแผนการปฏิบัติตนหลัง เหตุแผ่นดินไหวสงบให้เป็นไปตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด โดย กำหนดให้ไม่อยู่ใกล้ผนัง หรืออาคารที่ ชำรุด ให้มีการตรวจสอบท่อน้ำ ท่อ แก๊สก่อนใช้งาน เป็นต้น	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม น้ำที่เกิด จากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมและท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรีด้านหน้า โครงการต่อไป	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่ง ที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่า ด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการ จะมีปริมาณ การใช้น้ำประมาณ 673.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ การใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 44.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลัง การผลิต และการใช้น้ำในภาพรวม ของการประปา เพียงพอต่อความ ต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 490.75 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 355.75 ลูกบาศก์ เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 135.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 312.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 204.0 ลูกบาศก์ เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 108.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 244.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำหรับ สำรองดับเพลิง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำหรับ สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการใช้น้ำในโครงการ	-	รูปที่ 3-12
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-13
		3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 31M และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 31M และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหาก พบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการปิดป้ายรณรงค์ให้ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการได้เลือกใช้แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-14
		6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการออกแบบให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินยกสูงจากพื้น และปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 3-12
		7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ทางโครงการมีแผนการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567	-	-
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำใช้ถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำ	-	-
		10. กรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลม กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 50 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-21
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
		3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่ให้เกิดตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3-16
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-17
		2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform และ Free Coliform ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 4
		3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2567	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีกล้อง CCTV ไว้เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 3-15
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3-19
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำทิ้ง และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และติดป้ายสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ติดไว้ให้มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3-26
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตของไว้ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการมีอยู่ และสภาพของอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการ ใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-27
		6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับ ติดต่อสื่อสารบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-28
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน คาดว่าจะมีปริมาณ ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,832.23 KVA ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อ แปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยการไฟฟ้า นครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวง ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้า แสงสว่าง ทางเข้า ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบ ระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อัน เนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้อง เปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุก ห้อง</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก</p> <p>- ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างแบบ ประหยัดพลังงานในห้องพัก ทางเดิน และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดไฟ และไม่มีการใช้สาร CFC เป็น ส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	- - - -	- รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</u> 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เป็นไปตามคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	-
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.2
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพัก 25-26 องศาเซลเซียส	-	รูปที่ 3-32
		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
		<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</u> 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานหม้อ แปลงไฟฟ้า เพื่อให้สามารถดูแลและ บำรุงรักษาแปลงไฟฟ้าในเบื้องต้นได้	-	-
		3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้ชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณหน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดง ข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-33
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 3,237.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 14.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะ ประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะ รวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามา จัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิด มูกมอมที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใน โครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพัก ขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำ แต่ละชั้น โดยจะแยกเป็นประเภทมูลฝอย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของ โครงการ	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 4.0 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 16.49 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 19.79 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 20.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 8.13 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 9.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตรายบริเวณชั้นพื้นดินของโครงการ	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	- โครงการเลือกใช้ Automatic Door Closer ควบคุมให้ ประตู นั้น เมื่อเปิดแล้วให้สามารถปิดกลับได้เอง	-	-
		4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 9.0ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภายในห้องพักขยะมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้ช่วยลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-36
		5. สัราวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยจะปิดประตูมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	รูปที่ 3-37
		6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนก่อนกำหนด	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38
		7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- แม่บ้านประจำโครงการที่ทำการเก็บขนจะคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-37
		8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)</u> 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับ ขยะ	- ทางโครงการจัดเตรียมถุงมือยางแจก ให้กับแม่บ้าน และกำชับให้สวมถุงมือ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-39
		10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอย โดยได้ติดตั้งป้าย แสดงประเภทของถังรองรับมูลฝอย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-40
		11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- หากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลาเช้ามืด โครงการจะเปิดไฟ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย และกำชับ ให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบ เพื่อเป็นสัญญาณเตือนให้ระวัง	-	รูปที่ 3-38
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนา โครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 50 ชั้น และ 1 ชั้น ใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จึงส่งผลให้อัตราการ ไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่า สูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝน ที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำแบบ คอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-41
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 430 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ความสูงสูบลบ 7.0 เมตร (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบาย น้ำออก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สำหรับหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งมีขนาด เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-13
		<p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการมีแผนกำหนดระยะเวลาในการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวกที่ 6.4
		<p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	<p>- ทางโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p>	-	-
		<p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจเช็คท่อระบายน้ำเป็นประจำ และจะฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน</p>	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 	<p>มาตรการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด ซึ่งชุดที่ 1 ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ชุดที่ 2 ผังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล โดยได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศพร้อมสื่อชีวภาพ และส่วนตกตะกอน</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 525.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอมที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรีต่อไป</p>	<p>ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศพร้อมสื่อชีวภาพ และส่วนตกตะกอน</p> <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอมที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรบุรีต่อไป</p>			

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกาก ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงมี ปริมาณไขมันน้อยอยู่ หากมีปริมาณไขมัน มาก จะทำการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความ สะอาด และสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามา ดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	-	-
		3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอน ประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อ บ่อกัก ตะกอนเต็ม โดย บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ จัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงาน อุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตาม ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและ พัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ทางโครงการมีแผนกำจัดกากตะกอนจากบ่อ กักตะกอนส่วนเกิน เมื่อพบว่าบ่อกักตะกอน ส่วนเกินเต็ม โดยมีแผนว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกาก อุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการ	-	-
		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-
		5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัด ละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และ อยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจาก ระบบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์กรณีที่เกิดความ เสียหาย	-	-
		7. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-43
		8. รมรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอย โดยได้ติดตั้งป้ายแสดง ประเภทของถังรองรับมูลฝอยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-40
		9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัด น้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	- ทางโครงการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ ไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 3-44
		10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี ตรวจวัด เป็น ไป ตาม ประ กาศ กระ ทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวรอน เมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดทำการ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส โดย ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจ วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2 ส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นรับทราบ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นได้	-	-
		2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้กำหนดระยะเวลาการซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ เพื่อให้ทราบกำหนดการดำเนินงาน	-	-
		3. ปิดฝาป้อนที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของ เจ้าหน้าที่	- เมื่อเสร็จภารกิจจะปิดฝาป้อนระบบบำบัดทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ พักอาศัย และยานพาหนะ	-	รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์ โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง หรือซ่อมบำรุงดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากมีการดำเนินการสูบน้ำทิ้ง หรือซ่อม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ พื้นที่ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียใน ช่วงเวลานั้น	-	-
3.6 การคมนาคม	1. การกีดขวางการจราจรและโอกาสเกิด อุบัติเหตุ - ช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้า ในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และ ตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และ รวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้า โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 4 ช่องจราจรในทิศทางมุ่ง ตะวันออก 2 ช่องจราจร ในทิศทางมุ่ง ตะวันตก	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการ คมนาคม 1. โครงการเปิดทางเข้าออกโครงการฯ เชื่อมต่อ ถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า- ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลาง ทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก เป็นระยะ 6.20 เมตร และห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 5.80 เมตร 2. ก่อนขออนุญาตตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิด ทางเข้าออกโครงการฯ ตามแบบแปลนที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักการจราจรและขนส่ง บริษัทฯ ต้องขออนุญาตรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้องและทรัพย์สินของทางราชการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อย้าย	- ทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง โดยมี ระยะห่างจากทางเข้า-ออกจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตก - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด โดยได้ขออนุญาตตัดคัดหินทาง เท้าเพื่อเปิดทางเข้าออกโครงการฯ ตาม แบบแปลนที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักการจราจรและขนส่งเรียบร้อยแล้ว ดำเนินการ	- -	รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และยินดีหากกรุงเทพมหานครต้องการเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ของโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-46
	<p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ 2.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 437 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 449 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 50.96 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>4. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการพื้นที่โครงการ และเส้นทางการจราจร บริเวณถนนเพชรบุรี ซอยเพชรบุรี 14 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลห้ามมิให้มีรถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-47
		<p>5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p>	-	รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถ รถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกัน ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และ การใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร ประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ คือ โครงการอาคารชุด ไอดีโอ คิว พญาไท มีจำนวนห้องชุด 552 ห้อง จัดจำนวนที่จอดรถจริง 258 คัน คิดเป็น สัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัยร้อยละ 46.74 ซึ่งโครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) จัดที่จอดรถยนต์ไว้ ร้อยละ 50.96 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถ สาธารณะ (Taxi) 6 คัน ที่จอดรถเก็บ ขยะ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 33 คัน ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับ อาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	6. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลก บัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และ หากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออก ภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้ง ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่ จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไป แล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการฯ สามารถ เข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า ออก จะใช้การส่งงานผ่านสมาร์ตโฟน สำหรับบุคคลภายนอก ต้องแลกบัตร บริเวณบิโอม รมภ. ซึ่งอยู่ภายในโครงการ ไม่ล้ำออกด้านนอก	-	รูปที่ 3-49
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิด การจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรอำนวยความสะดวกที่เข้า- ออกโครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-47
		8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในถนนเพชรบุรี รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่ง ทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิด ผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและ ขนส่งสามารถให้บริษัท ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัท เป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด	- จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายใน โครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจร ภายในและถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-47 รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเป็นจุดสังเกตบริเวณทางเข้าโครงการ ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51
		10. จัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพ บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตา ทั้งภายในอาคารจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-52 รูปที่ 3-53
		11. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงเส้นชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนเส้นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างเส้นชะลอความเร็ว มยผ.2301-56	- โครงการได้ติดป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7
		12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่น้อยกว่า 23 คัน	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน และรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		13. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัท ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามาภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 คัน	-	รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)		14. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตาม กฎจราจร	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
		15. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุ ใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51
		16. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการให้มี สภาพใช้การได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54
		17. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 449 คัน บริเวณชั้นที่ 1-8 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน บริเวณชั้นล่าง และ ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถ สาธารณะ (TAXI) ที่จอดรถเก็บขยะ และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยห้ามประกอบ กิจการใดๆ ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้สำหรับ เป็นที่จอดรถ ที่จะทำให้พื้นที่ลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	-	รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-56
		18. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจร ติดขัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3.3 ถนนการจราจร - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการ จ่ายอมคอนกรีต เสริมเหล็ก แนวเขตทาง กว้าง 12.00 เมตร ยาวประมาณ 80 เมตร ไปเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี - ถนนการจราจรไม่ได้นำมาจัดระเบียบ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมี ความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนัก รถบรรทุก สิบ ล้อ ได้ และจัดให้มี สารารูปโปก ของถนนการจราจร คือ ถนน ทางเท้า และระบบระบายน้ำ	มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหาร จัดการถนนการจราจร - บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ต้องแจ้งและ ประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการ จ่ายอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำ สัญญาซื้อขาย	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนน การจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	-	-
		มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และการบริหารจัดการถนนการจราจร การบำรุงรักษาถนนการจราจรโดยกำหนด แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ดังนี้ 1.ถนนการจราจร ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรเท่านั้น ไม่สามารถโอน กรรมสิทธิ์ได้ เนื่องจากไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ ในที่ดินดังกล่าว	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรแล้ว	-	-
		2.บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ต้องดูแลไม่ให้มี การปิดกั้นการใช้ถนนการจราจรด้วยรั้ว ไม้กั้น หรือสิ่งกีดขวางอื่นใดแก่ผู้ที่ได้สิทธิใน การใช้ถนนการจราจรไม่ว่าจะเป็นทั้งใน ปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นในอนาคต	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม (ต่อ)		3. ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการ ระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขายให้เจ้าของห้อง ชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 3.1 ถนนการจราจร ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรเท่านั้น ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ เนื่องจาก ไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว 3.2 บริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ต้องดูแลไม่ให้ มีการปิดกั้นการใช้ถนนการจราจรด้วย รั้ว ไม้กั้น หรือสิ่งกีดขวางอื่นใดแก่ผู้ที่ได้ สิทธิในการใช้ถนนการจราจรไม่ว่าจะ เป็นทั้งในปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นใน อนาคต	- ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการบริหารถนนการจราจรแล้ว	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบ แปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทาง สถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ข้อ 22</u> ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการ ท่องเที่ยว ในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำ เสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - <u>ข้อ 55</u> จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 424.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มเติม FAR ไม่เกิน 11.954 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม -ราช เท วี (The Address Siam-Ratchathewi) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 11.949 : 1อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.04 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 100.91 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร คสล.สูง 50 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการบดบังสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการในการประชุมใหญ่ประจำปีทางนิติจะหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว 	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมืองลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-47
				-	รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการอย่างเสมอ	-	-
		4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการกำชับให้มีการแลกเปลี่ยนทุกครั้งสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-49
		5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด จะทำการศึกษามีส่วนร่วมของครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 1,000 เมตร ใหม่อีกครั้ง ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลง	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม - สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ ด้านการคมนาคม - บริเวณถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท รวมทั้งแยกราชเทวีมีการจราจรหนาแน่น เมื่อมีโครงการอาจเพิ่มปริมาณรถยนต์ทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มมากขึ้น	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด จะทำการศึกษามีส่วนร่วมของครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 1,000 เมตร ใหม่อีกครั้ง ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลง	-	-
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- ทางโครงการมีการควบคุมกิจกรรมต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยคำนึงถึงทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การลดมลภาวะทั้งฝุ่น/สี/แสง/เสียงภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น แต่ใช้ทางเข้าออกคนละเส้นทางกับโรงแรม - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์ในซอยเพชรบุรี 14 เด็ดขาด - เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนเพชรบุรี และถนนพญาไทติดขัดมากขึ้น - โครงการต้องมีการบริหารจัดการให้ดี ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ <p>ด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันมีไฟตกบ่อยครั้ง กังวลว่าหากมีโครงการเกิดขึ้น อาจมีผลกระทบมากขึ้น <p>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย มีความห่วงกังวลระดับมาก เนื่องจากด้านที่ติดกับโครงการเป็นห้องน้ำและห้องพักของเจ้าของกิจการ อาจทำให้ขาดความเป็นส่วนตัว <p>ด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้โครงการทำรั้วโปร่งด้านที่ติดกับบ้าน เพื่อไม่ให้บดบังทิศทางลมของบ้าน - โครงการเป็นอาคารสูง ทำให้อาคารโครงการขวางทิศทางลม - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลระดับมาก เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารนี้ เป็นพื้นที่ว่าง โล่ง ต่อไปจะกลายเป็นอาคารชุดสูง 				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอาคารโครงการบดบังทิศทางลมจะทำให้อากาศภายในชอยไม่ถ่ายเท - อาคารโครงการมีความสูงมาก อาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบด้านการบดบังทัศนียภาพ และรูปแบบอาคาร - ตรวจสอบการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของโครงการ - อาคารข้างเคียงติดแผงโซลาร์เซลล์ไว้บนหลังคากลัวว่าเงาจากอาคารโครงการจะบังแสงแดด ทำให้ได้รับแสงแดดน้อยลงจากเดิม <p><u>ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ย้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นอยากให้อย้ายไปไว้ภายในอาคารหรือให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 				
4.3 การสาธารณสุข	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>1.2 เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านจิตใจ - เสี่ยงที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกัน ของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้				
	1.3 อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัย ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบน ถนนเพชรบุรี และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวน ขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อ ร่างกายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	1.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ ทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และ ผิวหนังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	1.5 การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิด โรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจาก การสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	1.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาด การดูแลรักษา ความสะอาด ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 3.1 (2) การจัดการ สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.7 การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.8 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.9 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องถิ่นที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.10 การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้พลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วมระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะ เสื้อผ้า ของใช้ต่างๆ รวมทั้งเศษวัสดุอื่น โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีลมพัดรุนแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะ เสื้อผ้า ของใช้ต่างๆ 	-	-
	2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 3,237 คน ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบของผู้พักอาศัยในโครงการ อีกทั้งอัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์โดยรอบโครงการ ต่อจำนวนประชากรในเขตราชเทวี มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่เหมาะสมสถานพยาบาลในเขตราชเทวี และโดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณของนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณอาคารสำนักงานของนิติบุคคล พร้อมทั้งได้ติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-57
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสัมมาชีวศิลป์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 65 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดดารุลอะมาน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบเกี่ยวกับการสูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่องยาเสพติด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
		3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจะใช้ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการ เข้า-ออกประตูของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	รูปที่ 3-58
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-47
		6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณต่างๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการตามแบบงานระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้ง ไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอด รถยนต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งจัดให้มี ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-57 รูปที่ 3-59
		7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดย แสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-51
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีระบบ ป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้ง เหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจ จับความร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีระบบอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบ เสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-59

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างครบถ้วน ตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้ อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือ สันนิบาต ซึ่งกัน และกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุรวม 135 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับเพลิงได้นาน 54 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 โซน ได้แก่ Low Zone และ High Zone มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซนที่ 1 Low Zone จ่ายน้ำดับเพลิงให้ชั้นที่ 1-31 รับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 70 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 170 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 150 เมตร - โซนที่ 2 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงให้ชั้นที่ 31M-50 รับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 31M โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 136 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 146 เมตร 	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำหรับสำรองดับเพลิง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 M สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำหรับสำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p>	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงแยกเป็น High Zone Medium Zone และ Low Zone โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ x 6 นิ้ว เป็นหัวรับแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 31M ผ่านท่อขึ้นดับเพลิง High Zone และท่อขึ้นดับเพลิง Low Zone สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 50 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้	- ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61
		4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารที่สามารถเปิดได้ทิศทางเดียวทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-62
		5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-63 รูปที่ 3-64
		7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-65
		8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่นักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	-	-
		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่นักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี โดยจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทเป็นวิทยากรในการฝึกอบรม และจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	-	-
		11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3-66 รูปที่ 3-67
		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 1,000 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-11
		13. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงว่าเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และ ตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- ทางโครงการมีแผนจะประสานงานไปยัง สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้า มาตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	-
		15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลซึ่ง ประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทน ความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควัน ไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและ ท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุ อากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหล ออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้ หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วย มองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้อง พักผอนชั้นที่ 50	- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ สำหรับหนีไฟส่วนบุคคลไว้ใน โครงการ	-	-
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิง จากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และอบรม ทุกๆ 3 ปี	- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พัก อาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี และจะ รายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	-	-
4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะ ถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คสล. สูง 50 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง เครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง ชุดทั้งสิ้น 881 ห้อง พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โดยมุมมอง และทัศนียภาพโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 50 และ ชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,269.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น พื้นดินโดยรอบอาคารเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และสระว่ายน้ำ บนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ จัดเป็นถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ทิศใต้ จัดเป็นถนนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ทิศตะวันออก จัดเป็นถนนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ทิศตะวันตก จัดเป็นถนนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 	<p>2. จัดให้มีผนังอาคารด้านทิศใต้ (ด้านที่หันไปทางวังสระปทุม) ออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีต หน้าต่างกระจกนิรภัย และราวกันตกนิรภัย 2 ชั้น สำหรับในชั้นสรวายน้ำออกแบบให้เป็นกำแพงคอนกรีตหนาที่บ 200 มิลลิเมตร สูงประมาณ 0.4 เมตร และผนังกระจกนิรภัย 2 ชั้น สูง 1.5 เมตร</p> <p>3. การออกแบบอาคารให้ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบผนังอาคารด้านทิศใต้เป็นผนังคอนกรีต หน้าต่างกระจกนิรภัย และราวกันตกนิรภัย 2 ชั้น ส่วนชั้นที่เป็นสรวายน้ำ ถูกออกแบบให้เป็นกำแพงคอนกรีตหนาที่บ และผนังกระจกนิรภัย 2 ชั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด</p> <p>- ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และได้มีการจ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีคนสวนคอยรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการ และได้มีการจ้างบริษัทภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บำรุง ดูแล และซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งเป็นประจำตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-68</p> <p>รูปที่ 3-2</p> <p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-8</p> <p>รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-8</p>

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)		7. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยหากได้รับการประชุมใหญ่ประจำปีทางนิติจะหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว	-	-
	2) การรบกวนทางเสียง (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม) - กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นพื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 374/232-374/234, 386/26-40, ที่จอดรถของโรงแรม Asia Hotel Bangkok และ 359/1 (โรงแรม Siam Swana Hotel)	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยหากได้รับการประชุมใหญ่ประจำปีทางนิติจะหารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียนดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 444 (อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi), ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่ 386/59 และ 486/98-99 	<p>ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>			
	<p>(2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่ 386/59, 444 (อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi), 359/1 (โรงแรม Siam Swana Hotel), 374/232-374/234, 386/26-40 และที่จอดรถของโรงแรม Asia Hotel Bangkok - กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 317/5, 317/6 และ 317/7 <p>(3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม)</p> <p>กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่ 386/59,</p>	<p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรมตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม 	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>444 (อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi), 359/1 (โรงแรม Siam Swana Hotel), 374/232-374/234, 386/26-40 และที่จอดรถของโรงแรม Asia Hotel Bangkok</p> <p>- กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 317/5, 317/6 และ 317/7</p> <p>(4) ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</p> <p>- กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่ 386/59, 444 (อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi), 374/232-374/234, 386/26-40 และที่จอดรถของโรงแรม Asia Hotel Bangkok</p> <p>- กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 359/1 (โรงแรม Siam Swana Hotel), 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 317/5, 317/6 และ 317/7</p> <p>(5) ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม)</p> <p>- กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก จำนวน 6 แห่ง</p>				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ได้แก่ ที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ของ บ้านเลขที่ 386/59, 359/1 (โรงแรม Siam Swana Hotel, 444 (อาคารชุด Condolette Ize Ratchathewi), 374/232- 374/234, 386/26-40 และที่จอดรถของ โรงแรม Asia Hotel Bangkok - กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 298 (อาคารชุด Pyne By Sansiri) และ 296 (โรงแรม Asia Hotel Bangkok)				
	3) การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคาร โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam- Ratchathewi) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ซึ่งได้รับเงาจากอาคารโครงการนาน มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป เป็นช่วงเช้า จำนวน 138 หลัง และช่วงบ่าย 36 หลัง	1.เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความ เดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งมาตรการ ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยหาก ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ในการประชุมใหญ่ประจำปีทางนิติจะ หารือกับเจ้าของโครงการร่วมในการ แก้ไขผลกระทบกรณีเกิดการร้องเรียน ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)		2.จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ แล้วแต่กรณีตาม ความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับ ผลกระทบ	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ทางโครงการจะชดเชยเยียวยา ตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
มาตรการทั่วไป	7	7	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรกายภาพ								-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	8	7	-	-	-	1	-	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์เป็นภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ
1.4 ระดับเสียง	4	4	-	-	-	-	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	- -
2. ทรัพยากรชีวภาพ								
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	22	20	-	-	-	-	2	- ทางโครงการมีแผนการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567 - จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการใน เดือนกรกฎาคม 2567

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.2 การใช้ไฟฟ้า	13	12	-	-	-	1	-	- ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เป็นไปตามคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	11	11	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6	6	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	15	14	-	-	1	-	-	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และอยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจากระบบ
3.6 การคมนาคม	22	22						
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

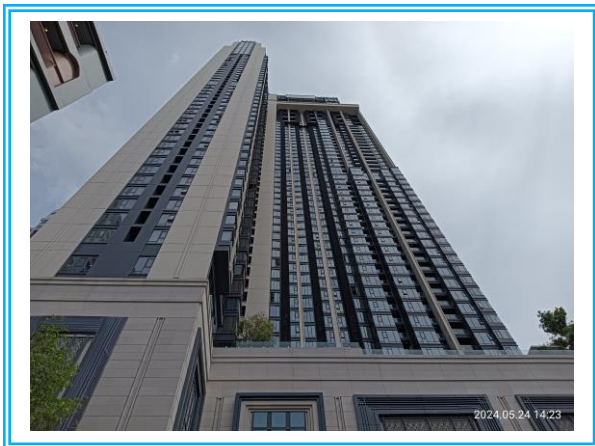
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4. คุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	5	5	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2	2	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	12	10	-	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	7	5	-	-	-	2	-	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบเกี่ยวกับการสูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	16	10	-	-	-	-	6	- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงาน โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี และจะ รายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป - ทางโครงการมีแผนจะประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำตาม มาตรการกำหนด - ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ สำหรับหนีไฟ ส่วนบุคคลไว้ในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

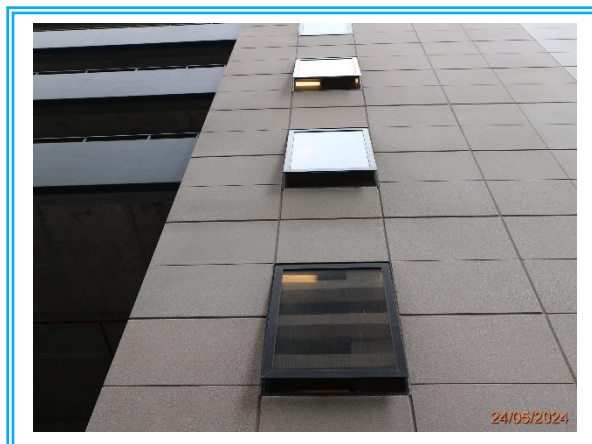
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
5. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	11	11	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 ไมยยืนต้นตามแนวรั้วของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 สภาพอาคาร และสภาพแวดล้อมภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท
ได้สะดวก



รูปที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-5 ไม้เลื้อยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร



รูปที่ 3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ



รูปที่ 3-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการ



รูปที่ 3-9 ตู้ยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-10 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

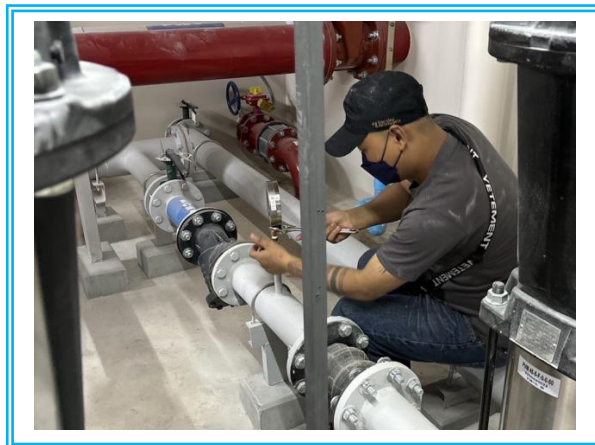


รูปที่ 3-11 จตุรรวมพล

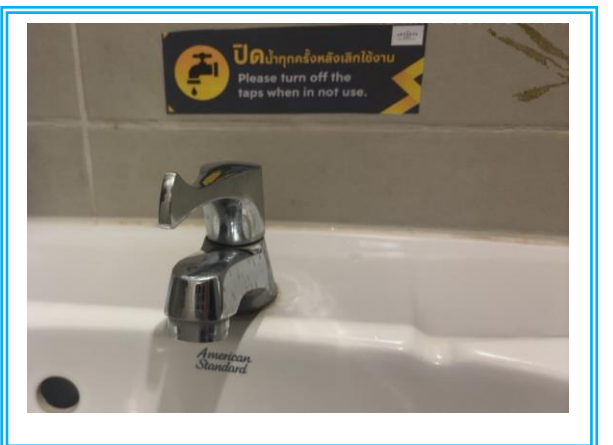




รูปที่ 3-12 ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ



รูปที่ 3-13 ช่างประจำอาคาร



รูปที่ 3-14 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปิดน้ำหลังเลิกใช้งาน



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-16 สระว่ายน้ำในโครงการ



รูปที่ 3-17 บ้ายแสดงผลตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-18 บ้ายแสดงความลึกน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-19 บ้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-21 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-22 พนักงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3-23 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-24 ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ



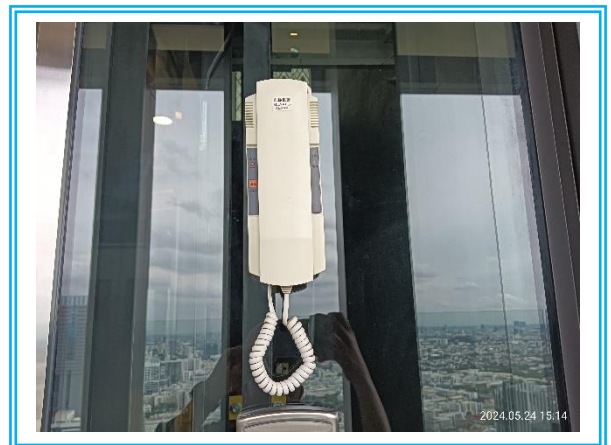
รูปที่ 3-25 อ่างล้างมือบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-26 สารเคมีสำหรับใช้ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-27 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-28 โทรศัพท์บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-29 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-30 หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-31 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 3-32 อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ



รูปที่ 3-33 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 3-34 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 3-35 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-36 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก



รูปที่ 3-37 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวม



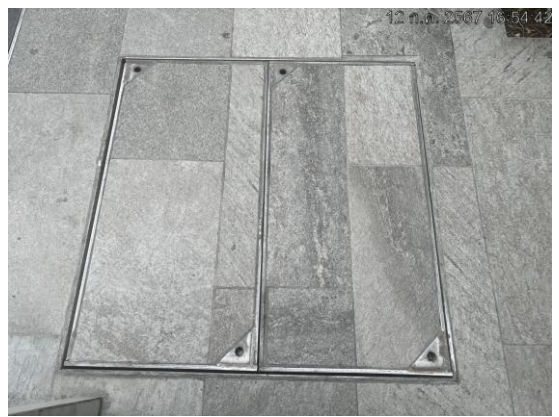
รูปที่ 3-38 รถเก็บขยะของเทศบาลฯ



รูปที่ 3-39 แม่บ้านสวมใส่ถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน



รูปที่ 3-40 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



รูปที่ 3-41 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปที่ 3-42 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-43 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-44 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-45 ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนเพชรบุรี



รูปที่ 3-46 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)





รูปที่ 3-47 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-48 ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-49 จุดรับแลกบัตร เข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-50 ป้ายแสดงชื่อโครงการ



รูปที่ 3-51 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



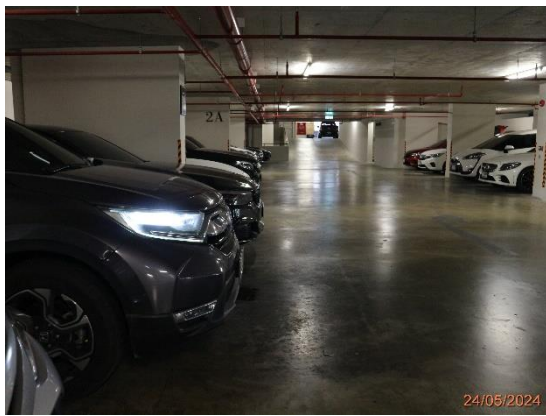
รูปที่ 3-52 กระงกหนุนโค้ง บริเวณลานจอดรถ



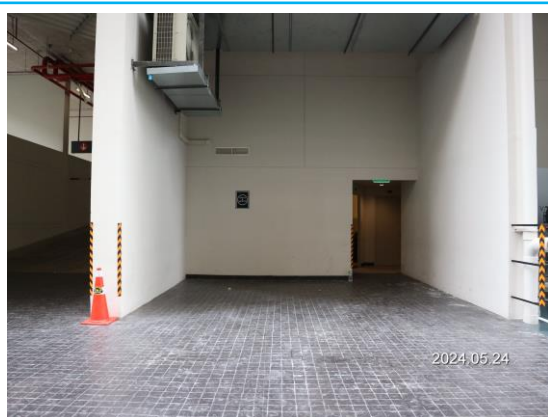
รูปที่ 3-53 กระงกหนูโค้ง บริเวณจุดกลับสายตา



รูปที่ 3-54 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

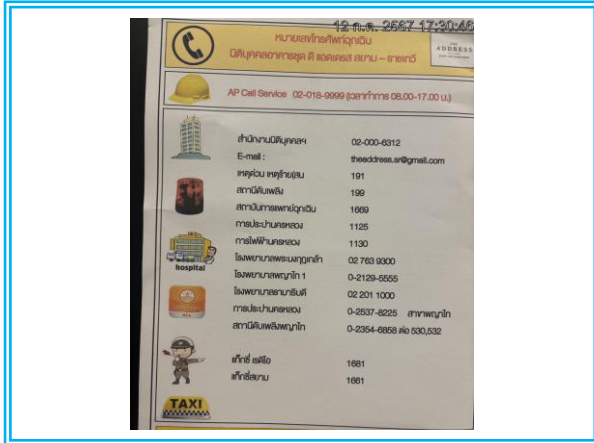


รูปที่ 3-55 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 3-56 พื้นที่จอดรถสาธารณะ

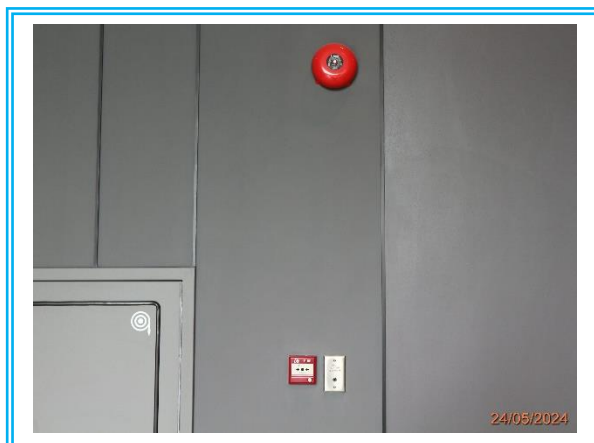
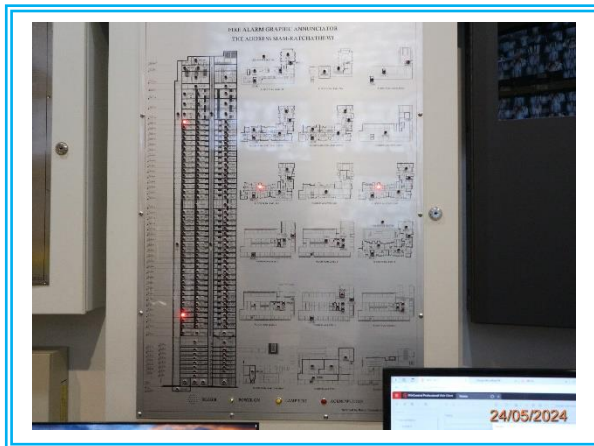




รูปที่ 3-57 เบอร์โทรฉุกเฉิน



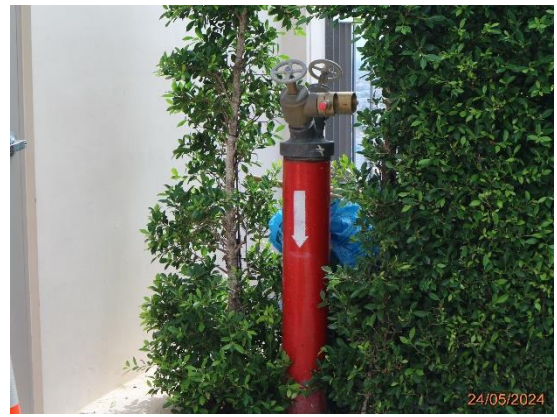
รูปที่ 3-58 ระบบความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
โถงต้อนรับของอาคาร



รูปที่ 3-59 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-60 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-61 ท่อยื่นของระบบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-62 ประตูดุหนีไฟของอาคาร



รูปที่ 3-63 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3-64 ป้ายแนะนำการใช้สายส่งน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-65 แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-66 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-67 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 3-68 ผังกระจกนิรภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 6 จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคล ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และซ่อมแซมตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และซ่อมแซมตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-5
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.2
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างประสิทธิภาพ รวมถึงมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.2
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 31M และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-13
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า รอยแตกรั่ว	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา นครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจ วิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพ และปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเป็น ประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ	-	-	-	-	-	-
6.2 การจัดการ ระบบระบายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระเวย์น้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระ เวย์น้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้อง สระเวย์น้ำ ต้องไม่แตกหรือ มีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระเวย์น้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ โครงสร้างสระเวย์น้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงพื้น กระเบื้องสระเวย์น้ำมีสภาพ ไม่แตกหรือมีคม	-	รูปที่ 3-16
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณสระเวย์น้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ รางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากมีการผูกרון หรือ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ ลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และไม่มึน้ำขัง	-	รูปที่ 3-16
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับ ความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอก ระดับความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-18
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง รอบบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-20
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีการ ปูพื้นด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ และ ไม่ดูดซึมน้ำ รวมถึงมีการ ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และไม่มึน้ำขัง	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอ่าง ล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการ เติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-23 ถึง รูปที่ 3-25
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-22
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้า ไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบ สำหรับการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อเป็น แนวทางให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบความใส เศษผง และใบไม้ด้วยสายตาในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกผลค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-17
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH Meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกผลค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.6 รูปที่ 3-17

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN Method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในระวายน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2567 พบว่า ระวายน้ำบริเวณส่วนลึกตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ส่วนระวายน้ำบริเวณส่วนตื้น ตรวจพบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 13 MPN/100 mL และตรวจพบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4.5 MPN/100 mL	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple Tube Fermentation Technique					
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH Meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- น้ำในระวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดทำบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน และสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี สำหรับในปี 2567 มีแผนในช่วงปลายปี	-	-
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และติดตั้ง CCTV ไว้ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 3-15
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น					
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีแยกไว้เป็ยสัดส่วน และมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศที่ดี และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	รูปที่ 3-26
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำไว้ที่สระว่ายน้ำครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบส้วมระบายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมระบายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณส้วมระบายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-19
	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณส้วมระบายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณส้วมระบายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-28
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 6.2
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมถึงปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-34
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับ ท่อ ระบาย น้ำ บน ถนน สาธารณะ ไม่ให้มีการอุดตันของ เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-	ภาคผนวกที่ 4
10. ระบายน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มเปิด ดำเนินการ ปริมาณตะกอนที่ เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ หากตะกอนดังกล่าวมีปริมาณ มาก จะแจ้งให้หน่วยงานเข้ามา สูบน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อบ่อบ ตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อบ่อบ ตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามา สูบน้ำกำจัดกักตะกอน	- บ่อบ่อบตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อบ่อบ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อบ่อบพร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดสิ่ง ปฏิกูล	- บ่อบ่อบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- pH, BOD - SS, Settleable Solide, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อบ่อบน้ำใส จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ บ่อบ่อบน้ำใส โดยผลการวิเคราะห์ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนี ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบายน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ พร้อมจัดทำรายงานตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 6.8
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการห้ามมิให้มีการ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	-	-
	- บ้าย หรือ สัญ ั ล ั ก ษ ณ์ การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-38
12. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ ความถี่รบกวนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- จด ทะ เบี ย น อาคารชุดแล้ว 1 ปี	- เมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุด ครบ 1 ปีแล้ว จะดำเนินการ ตรวจสอบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. เศรษฐกิจและสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คร่าวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-
14. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ และติดเบอร์โทรศัพท์ไว้สำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ	-	รูปที่ 3-47 ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การศึกษาการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คร่าวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน และสถานพยาบาลใกล้เคียง หรือเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 3-57
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ บริเวณอาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการอยู่เสมอ รวมถึงข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม ที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-46
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-Entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวกที่ 6.10
18. สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้จ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และซ่อมแซมตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-8
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง			
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ต้นข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ภาชนะสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแต่ละประเภท ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยลूमิลีเยมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

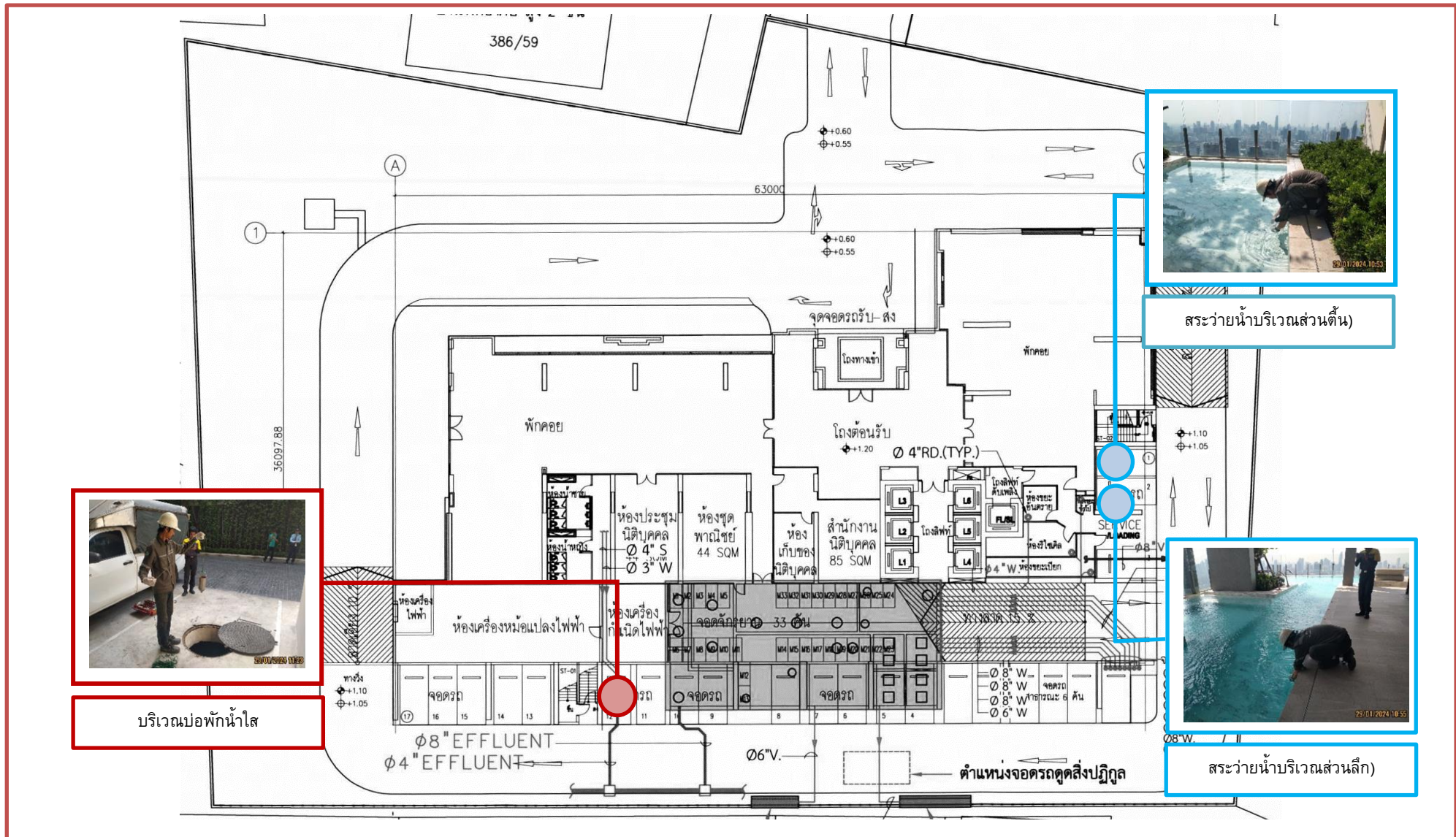
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2 และแผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง (จำนวน 6 บริเวณ) - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 2 - ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 1 - ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จุดที่ 2	- Odor - Color - Turbidity - <i>Escherichia Coli (E.Coli)</i>	- Sensory Test Method - Spectrophotometric-Single-Wavelength Method - Nephelometric Method - Most Probable Number Method	จะดำเนินการในเดือน กรกฎาคม 2567
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 บริเวณ) - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Most Probable Number Method - Most Probable Number Method - Electrometric Method - DPD Colorimetric Method - Iodometric, DPD Colorimetric Method - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Turbidimetric Method - Distillation, Titrimetric Method - Brucine Method - Most Probable Number Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	29 ม.ค. 67 จะดำเนินการในเดือน กรกฎาคม 2567
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 1 บริเวณ) - บริเวณปล่อยน้ำใส	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Dried at 180°C - Volumetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	29 ม.ค. 67 20 ก.พ. 67 19 มี.ค. 67 23 เม.ย. 67 21 พ.ค. 67 18 มิ.ย. 67



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง

4.2.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 มีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), ค่าสี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และเชื้อแบคทีเรีย *Escherichia Coli* (*E. Coli*) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565 โดยมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในปี 2567 มีแผนดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567 และจะรายงานผลในเล่มรอบถัดไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

4.2.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ปีละ 2 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ซึ่งมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทำเก็บตัวอย่างในวันที่ 29 มกราคม 2567 มีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.2-1 และการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.2-11 ถึงรูปที่ 4.2-12 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ส่วนสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นตรวจพบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 13 MPN/100 mL และตรวจพบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4.5 MPN/100 mL

4.2.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และเชื้อจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ แบคทีเรีย *Escherichia Coli* (*E. Coli*), สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และซิวโดโมแนสแอโรจีโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในปี 2567 มีแผนดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567 และจะรายงานผลในเล่มรอบถัดไป

ตารางที่ 4.2-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง/ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน ^{1/}
		วันที่ 29 ม.ค. 67		
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	13*	10
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	4.5*	None

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* ค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์
ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิชญ์ เหลืองกุล
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิริฐ เหมวรรณานุกุล
ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
และวิเคราะห์ตัวอย่าง :
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.2.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ปีละ 2 ครั้ง) และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง) จำนวน 2 บริเวณ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำ และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2

ตารางที่ 4.2-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

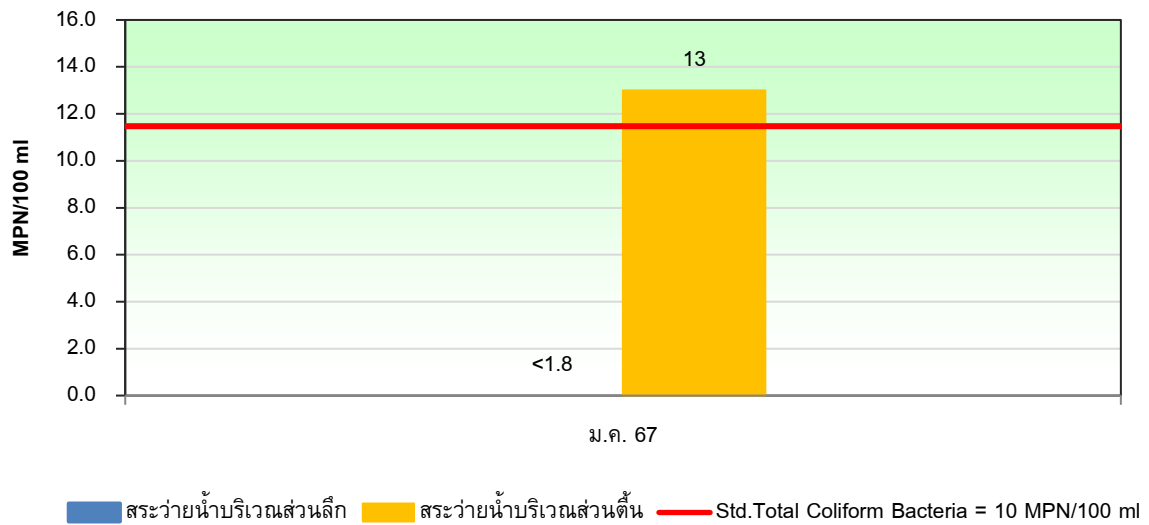
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม 2567)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
ม.ค. 67	<1.8	13*	<1.8	4.5
มาตรฐาน ^{1/}	10		ต้องตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

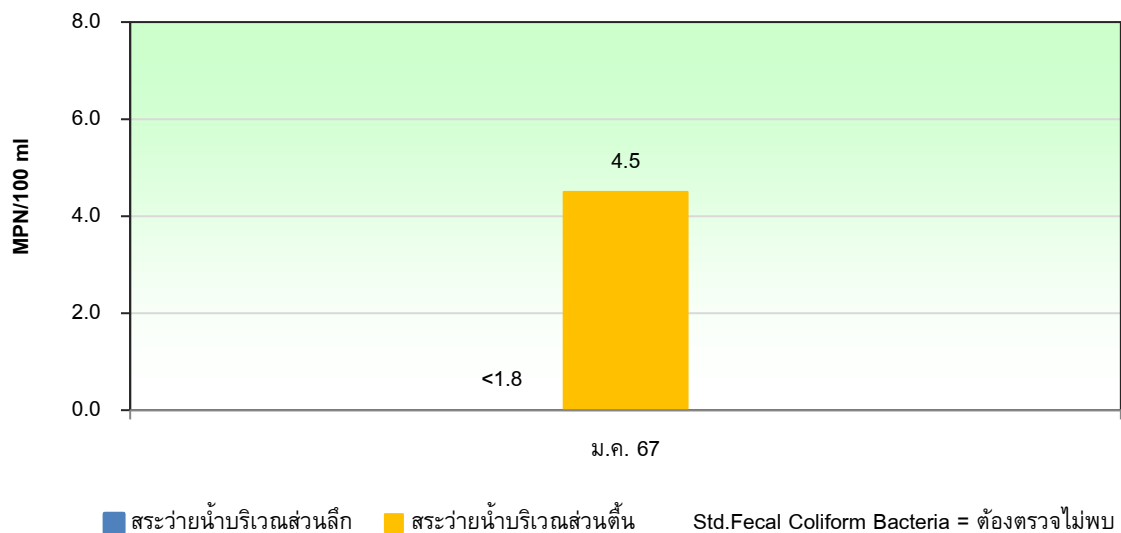
* ค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

4.2.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 4.2-3 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.2-13 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/}
		29 ม.ค. 67	20 ก.พ. 67	19 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	21 พ.ค. 67	18 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	7.0	6.7	7.4	8.0	7.7	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5.5	33*	21*	38*	18	59*	20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	10	10	13	9.6	<5.0	20	30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.2*	<0.4	9.8*	9.2*	5.7*	15*	1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	360	404	178	310	396	323	617-884 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/l	3.0	2.4	4.4	3.7	4.3	4.7	20
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	14	19	29	24	22	28	35

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 117-384 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์, นายประยูร เดชกล้า, นางสาวสุภาวดี จิตมนตรี
ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล, นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.2-4 และรูปที่ 4.2-3 ถึงรูปที่ 4.2-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการ มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

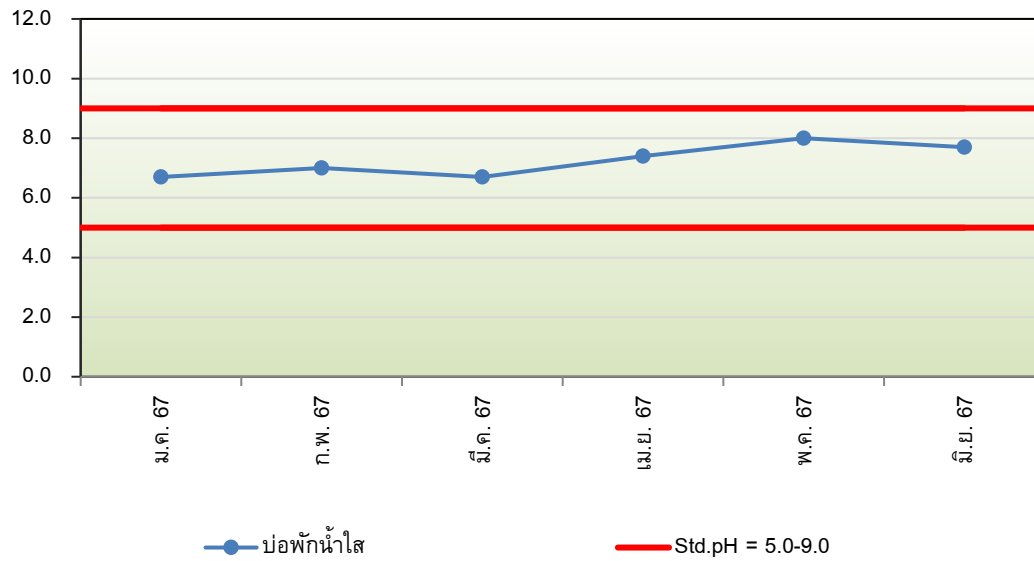
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
(ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)
ม.ค. 67	6.7	5.5	10	2.2*	360	<0.1	3.0	14
ก.พ. 67	7.0	33*	10	<0.4	404	<0.1	2.4	19
มี.ค. 67	6.7	21*	13	9.8*	178	<0.1	4.4	29
เม.ย. 67	7.4	38*	9.6	9.2*	310	<0.1	3.7	24
พ.ค. 67	8.0	18	<5.0	5.7*	396	<0.1	4.3	22
มิ.ย. 67	7.7	59*	20	15*	323	<0.1	4.7	28
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	20	30	1.0	617-884 ^{2/}	0.5	20	35

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 117-884 มิลลิกรัมต่อลิตร)

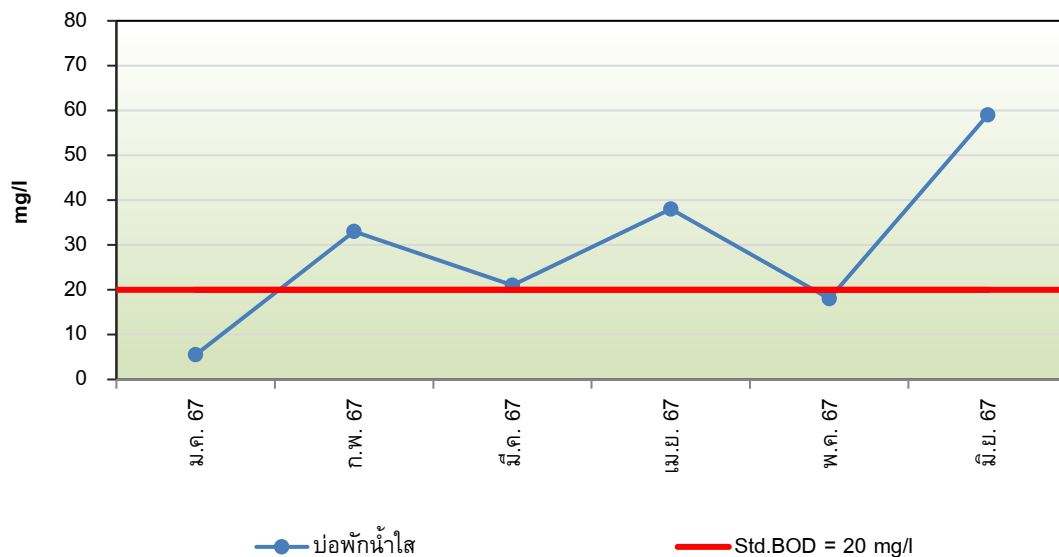
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

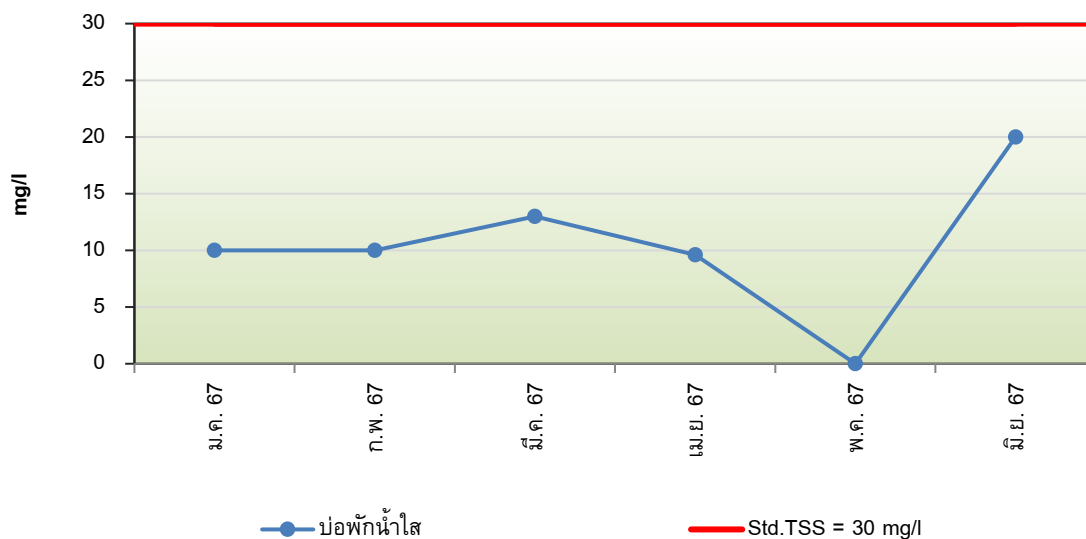
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

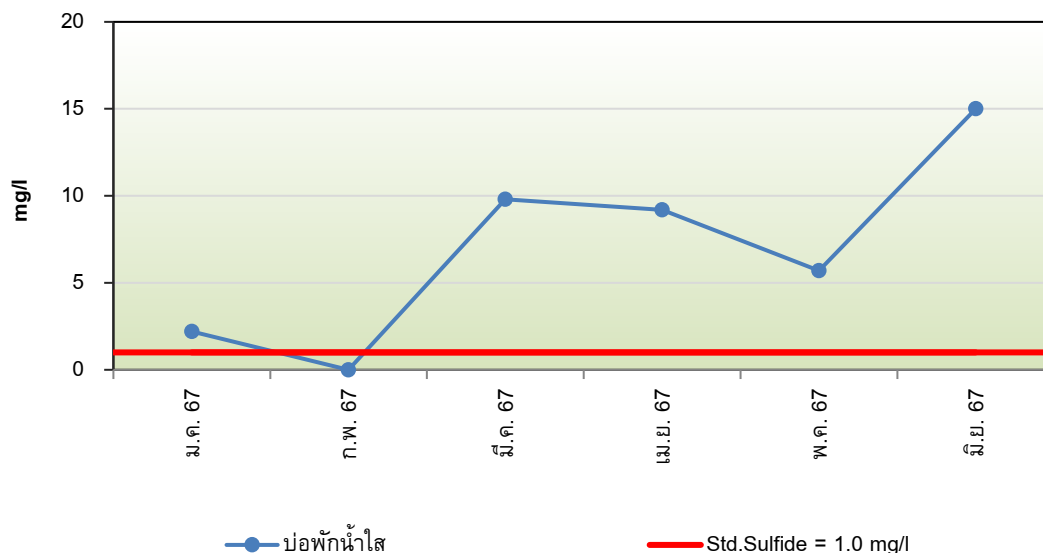
ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

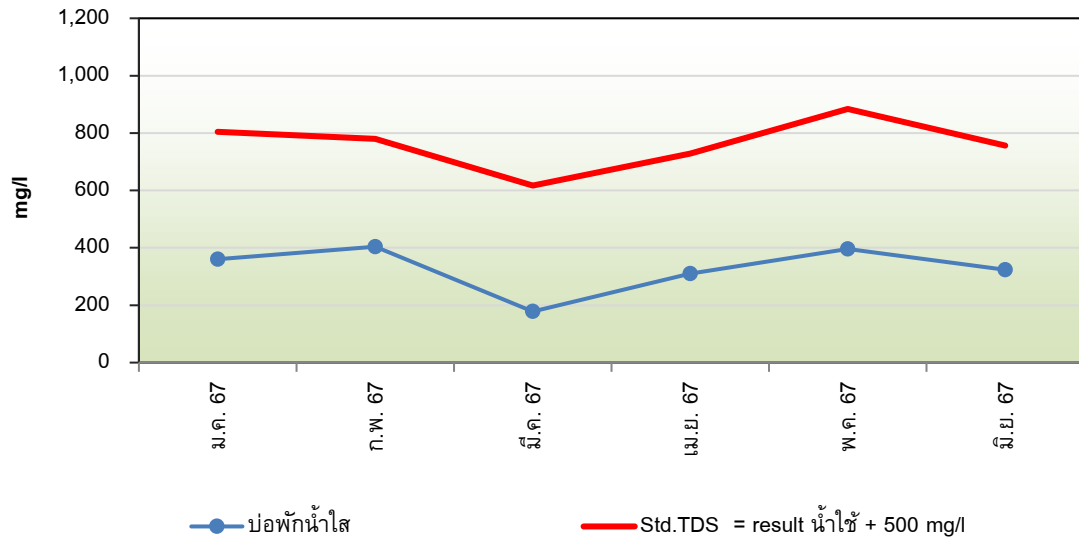
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

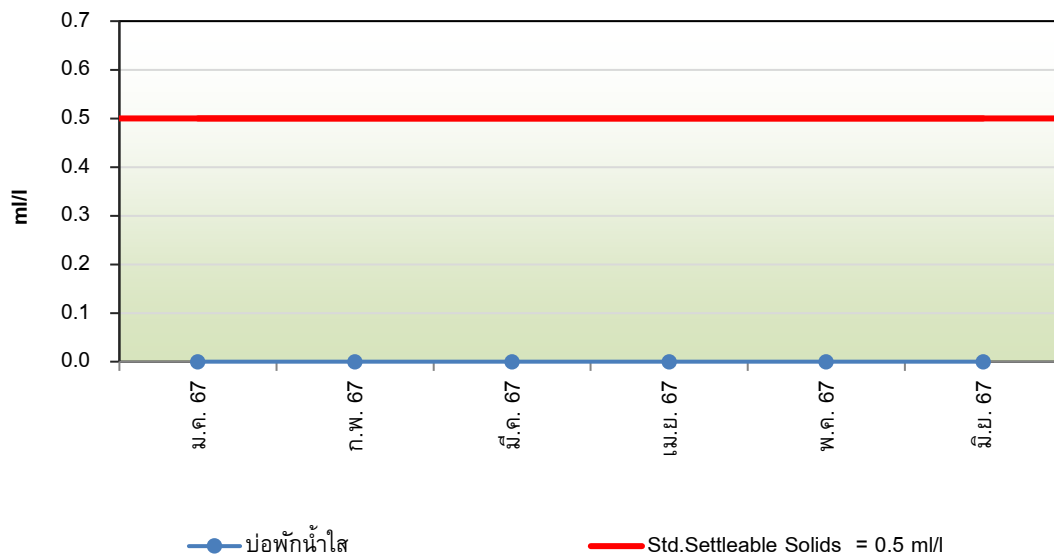
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



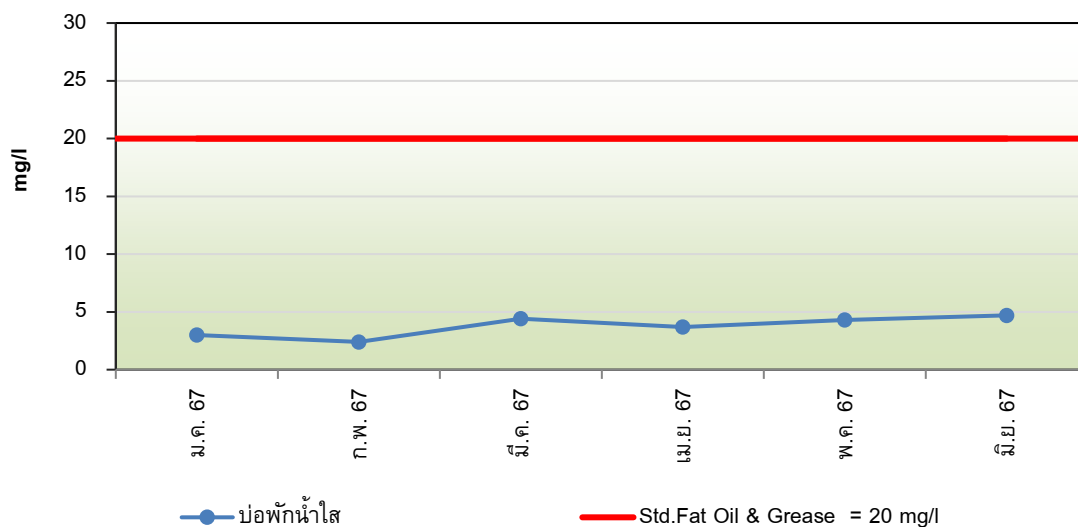
รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

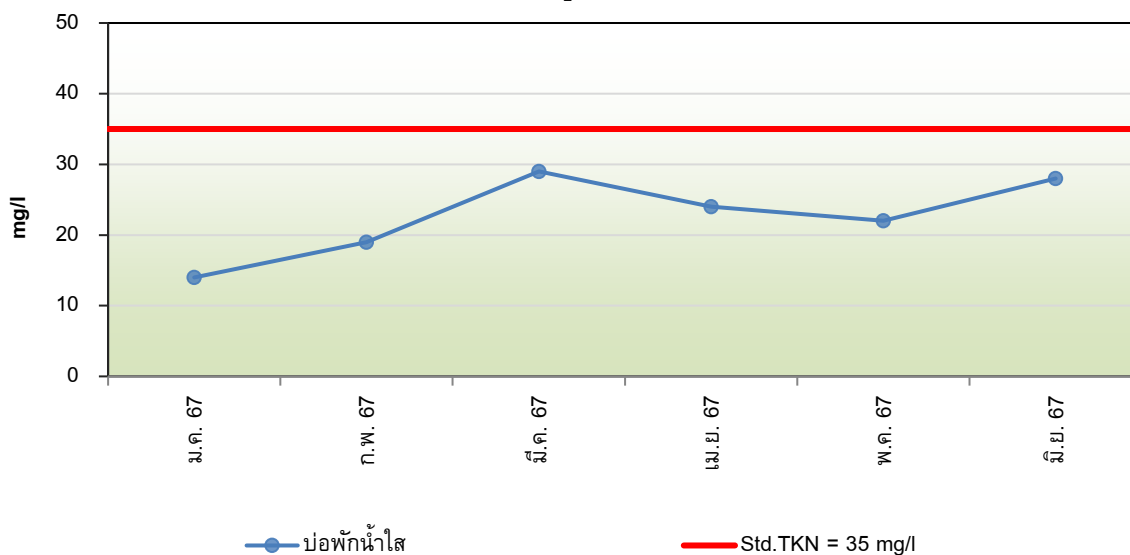
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



เดือนมกราคม

รูปที่ 4.2-11 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



เดือนมกราคม

รูปที่ 4.2-12 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-13 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด และอยู่ใต้ดินจึงไม่มีการระบายละอองน้ำออกจากระบบ

2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์เป็นภาษาอังกฤษไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ
- ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เป็นไปตามคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบเกี่ยวกับการสูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ

3) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

- ทางโครงการมีแผนการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม 2567
- จะดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2567
- ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
- ทางโครงการมีแผนจะประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามามตรวจสอบเป็นประจำตามมาตรการกำหนด
- ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ สำหรับหนีไฟส่วนบุคคลไว้ในโครงการ

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะส่งผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำสำรอง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 1, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31M จุดที่ 2, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 มีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), ค่าสี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และเชื้อแบคทีเรีย *Escherichia Coli* (*E. Coli*) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2565 โดยมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในปี 2567 มีแผนดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567 และจะรายงานผลในเล่มรอบถัดไป

5.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ซึ่งมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ส่วนสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ตรวจพบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 13 MPN/100 mL และตรวจพบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4.5 MPN/100 mL ทั้งนี้ มาตรการฯ ได้กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในปี 2567 มีแผนดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567 และจะรายงานผลในเล่มรอบถัดไป อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการควบคุมดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับการดำเนินกิจกรรม และจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดเพียงพอต่อจำนวนคนหรือไม่ นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป