

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)



ฉบับ

แบบ อ.1

11346/22

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่

อนุญาตให้ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)เจ้าของอาคาร

สถานที่เลขที่ 26ตรอก/ซอย ถนน นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ตำบล/แขวง ยานนาวาอำเภอ/เขต สาทร์

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 59 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ตำบล/แขวง คลองตันเหนืออำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 8241 เลขที่ดิน 370

เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด รั้ว ค.ส.ล จำนวน 1 แถว เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต

พื้นที่/ความยาว 42.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ป้ายสแตนเลส จำนวน 2 บ้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว 8.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุตใจ แป้นหมื่นไวย อย.51557เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือท้ายบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 74.00 บาท

รวม 94.00 บาท (เก้าสิบสี่บาทถ้วน)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๒๐๖๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๒
นาย ภูมิพล ไพจิตรพานิช โรงทอเต้านกกรรม ศาลา (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีป้ล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ. 6 และข้อ. 7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบคำนวณแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง

13/10/2005 14:15

022255734

To คุณ สุภากร

PAGE 06

ปัญหาการตรวจการประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในกรณีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งคณะกรรมการการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2552

อาคารชุด 59 เซอร์เทจ เบท วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 8241 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ)

ย่านผ พระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A	ชั้นที่ 1	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนค้ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
B	ชั้นที่ 1-10	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนค้ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
A	ชั้นที่ 2	64,200	ห้องชุดพักอาศัย
		32,100	พื้นที่ระเบียง
		32,100	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 3	64,400	ห้องชุดพักอาศัย
		32,200	พื้นที่ระเบียง
		32,200	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 4	64,600	ห้องชุดพักอาศัย
		32,300	พื้นที่ระเบียง
		32,300	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 5	64,800	ห้องชุดพักอาศัย
		32,450	พื้นที่ระเบียง
		32,450	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 6	65,100	ห้องชุดพักอาศัย
		32,550	พื้นที่ระเบียง
		32,550	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 7	65,400	ห้องชุดพักอาศัย
		32,700	พื้นที่ระเบียง
		32,700	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 8	65,800	ห้องชุดพักอาศัย
		32,900	พื้นที่ระเบียง
		32,900	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 9	66,200	ห้องชุดพักอาศัย
		33,100	พื้นที่ระเบียง
		33,100	พื้นที่วางแอร์

ชั้นที่ 10...

13/10/2005 14:15 022255734

PAGE 87

-2-

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A	ชั้นที่ 10	66,700	ห้องชุดพักอาศัย
		33,350	พื้นที่ระเบียง
		33,350	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 11,12	68,200	ห้องชุดพาร์ทเมนท์
		34,100	พื้นที่ระเบียง
		34,100	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 11	67,200	ห้องชุดพักอาศัย
		33,600	พื้นที่ระเบียง
		33,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 12	67,800	ห้องชุดพักอาศัย
		33,900	พื้นที่ระเบียง
		33,900	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 12A	68,400	ห้องชุดพักอาศัย
		34,200	พื้นที่ระเบียง
		34,200	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 14	69,200	ห้องชุดพักอาศัย
		34,600	พื้นที่ระเบียง
		34,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 15	70,000	ห้องชุดพักอาศัย
		35,000	พื้นที่ระเบียง
		35,000	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 16	70,900	ห้องชุดพักอาศัย
		35,450	พื้นที่ระเบียง
		35,450	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 17	71,900	ห้องชุดพักอาศัย
		35,950	พื้นที่ระเบียง
		35,950	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 18	72,900	ห้องชุดพักอาศัย
		36,450	พื้นที่ระเบียง
		36,450	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 19	74,100	ห้องชุดพักอาศัย
		37,050	พื้นที่ระเบียง
		37,050	พื้นที่วางแอร์

วันที่ 20...

13/10/2009 14:15 022255734

PAGE 08

-3-

อาคาร	ชั้น	ราคามาท่อตารางเมตร	หมายเหตุ
B	ชั้นที่ 20	75,200	ห้องชุดพักอาศัย
		37,600	พื้นที่ระเบียง
		37,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 21	76,500	ห้องชุดพักอาศัย
		38,250	พื้นที่ระเบียง
		38,250	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 22	77,700	ห้องชุดพักอาศัย
		38,850	พื้นที่ระเบียง
		38,850	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 23	79,000	ห้องชุดพักอาศัย
		39,500	พื้นที่ระเบียง
		39,500	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 24	80,200	ห้องชุดพักอาศัย
		40,100	พื้นที่ระเบียง
		40,100	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 25	81,400	ห้องชุดพักอาศัย
		40,700	พื้นที่ระเบียง
		40,700	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 26	82,500	ห้องชุดพักอาศัย
		41,250	พื้นที่ระเบียง
		41,250	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 27	83,400	ห้องชุดพักอาศัย
		41,700	พื้นที่ระเบียง
		41,700	พื้นที่วางแอร์