

ภาคผนวกที่ 11

---

หนังสือสำคัญการจัดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "59 เซอร์วิเพจ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 8241
- ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 228 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8241 เลขที่ดิน 370 หนาสำรวจ 1655 ตำบลพระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 - 1 - 24 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 59 (บุญชนะ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม

- รั้วด้านหน้าอาคารพร้อมห้องยามรักษาความปลอดภัย, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร

- ระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร เอ ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร, อาคาร บี ความจุ 187 ลูกบาศก์เมตร)

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารที่พักอาศัย อาคาร เอ 2 ถัง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด, อาคาร บี 1 ถัง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร เอ แบบ Aerobic จำนวน 1 ตัว และบ่อดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 บ่อ

(4) ห้องระบบปั๊มน้ำพร้อม Cold Water Pump Set ทุกอาคารพร้อมระบบส่งน้ำทั้งหมด

(5) ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิงพร้อม Fire Pump Set ที่อาคาร บี พร้อมระบบส่งน้ำดับเพลิงทั้งหมด

(6) สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ มีจำนวน 39 ตัว ชนิดสายยางดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว และสายผ้าใบดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว

(7) ท่อน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยทุกห้องถึงระบบน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนจากคาน้ำ และระบืออง  
ถึงบ่อพักของระบบน้ำรอบอาคาร

(8) มิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด

- ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ แบบ OIL TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด, อาคาร บี แบบ DRY  
TYPE ขนาด 1250 KVA จำนวน 1 ชุด

(2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร เอ และอาคาร บี มีระบบ Smoke Detector ทุกห้อง

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะจัดให้มีขึ้น  
ในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 18/1 - 18/228 รวมจำนวน 228 ห้องชุด

