

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB, Sulfide, Residual Chlorine และ Oil and Grease ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil and Grease, FCB และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TSS และ Settleable Solids ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม มีนาคม และเมษายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 6 เดือน สำหรับ FCB และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการตกค้างพร้อมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย และตรวจสอบถังขยะถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อายุการใช้งานและสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC) หัวดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีความเสี่ยงของกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน