

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เมย์โจว ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 1/5 ถนนหลังฟ่าอวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
นางสาวดวงฤทธิ์ ชีวาวิศิษฐ์

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม เมย์โจว ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 1/5 ถนนหลังพ่อวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

นางสาวดวงฤทธิ์ ชีวาวิศิษฐ์

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

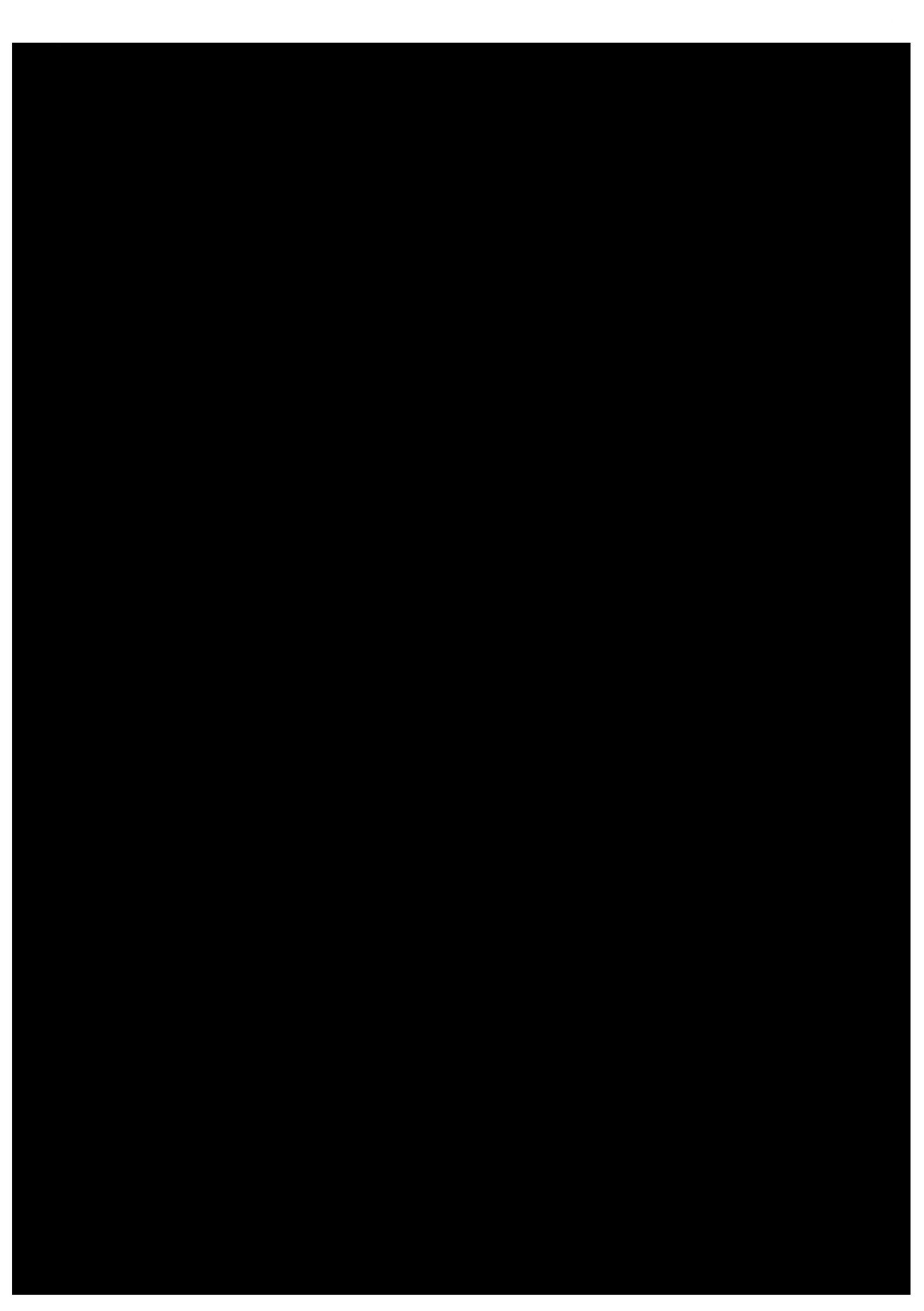


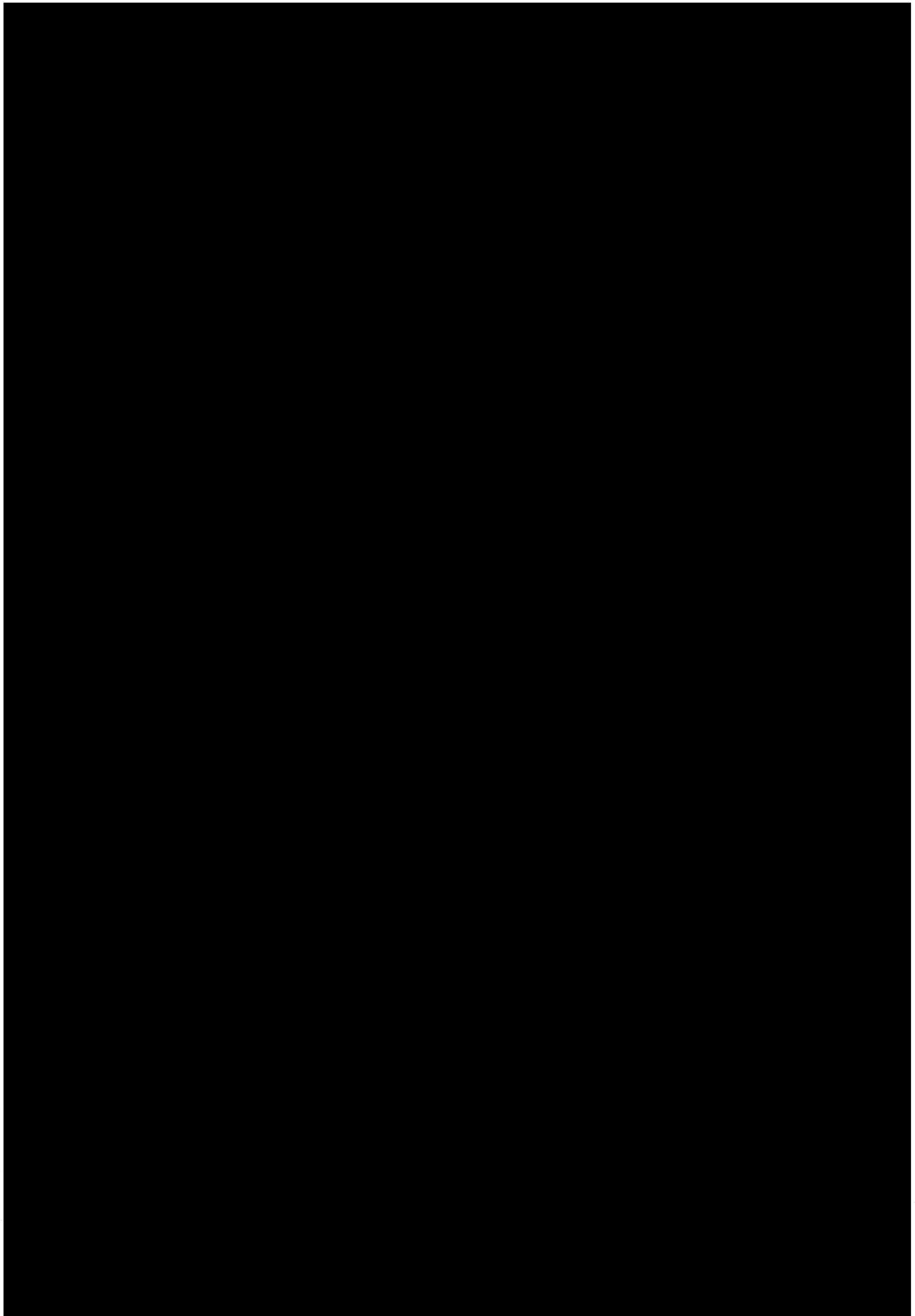
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ โรงเรน เมมยโจว ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์ เจ้าของกิจการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงเรน เมมยโจว ภูเก็ต

การได้ที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำการทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







ที่ กก. 010761

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เมเนจเม้นท์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัครพล บุตรสุริย์
3. นางสาวเสาวนี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือนายเลริกุ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวนี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สี่ล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลสังขะ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อดังปรากฏในส้านาเสนอสรุปแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษาอมรคุล)

นายทะเบียน

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารที่นำมาขอรับรอง
และมาตราการปฏิบัติตามมาตราฐานที่กำหนดให้แก่หน่วยงานที่ออกใบอนุญาตประกอบกิจการจัดทำ
รายงานผลการดำเนินการจัดทำโครงการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาต ให้เป็นไปตามที่กำหนด

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อมูลทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่สำนักงานธุรกิจ

Leading Business
Transformation





ที่ กก. 010761

สำนักงานทะเบียนทั่วส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ กก. 010761

1. นิติบุคคลนี้ข้าดส่งงบการเงินปี 2565
 2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายท่านนั้น ข้อเท็จจริงเป็นลักษณะที่ควรไว้พิจารณาฐานะ
 3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนมีลักษณะดัง หรือมีเนื้อหาไม่ดีดีงาม ไม่เหมาะสม ไม่สุภาพ ไม่ดูดี ไม่ดูสะอาด ไม่ดูเรียบร้อย



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่นักธุรกิจ

Leading Business
Transformation



7.1 (3W.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

J. V. Jordan

วัดถุที่ประสงค์หัวไป



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพหัวตัดดิน หรือส่วนร่องบ-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ *2014*
- (21) สิ่งข้ามขาหน่ายในประเทศไทยและส่งออกไปจ้าหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดได้ในวัสดุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมงเพื่อขายสินค้าตามวัสดุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ห้างภายในและภายนอกประเทศไทย
- (23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโนม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจ่าหน่าย
- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และเชิงภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขยายผลสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขยายสิ่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ กรณีแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปาในชุมชนเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันภัยแล้งที่ดำเนินการตามที่ระบุในแบบฟอร์มดังต่อไปนี้
และมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงเรม เมหมยโจว

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ثورัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงเรม เมหมยโจว ถนนหลวงพ่อวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของนางวินิตา ชีววิศิลฐ์ ฉบับประจำเดือน

- มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ขันสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลไย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณา ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันทุน		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายเสรีญ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ثورัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงเรม เหมยโจา ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ก
สารบัญตาราง	ก
บทสรุปผู้บริหาร	ก
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การคุณภาพ	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	44
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54
เอกสารแนบ	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่

หน้า

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงเรน เมมยโจว ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงเรน เมมยโจว ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	35
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	35
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.4 อาคารของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	36
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	36
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	36
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	36
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายกรุณาอย่าส่งเสียงดัง	37
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร	37
รูปภาพที่ 2.12 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	37
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก	38
รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบสุขภัณฑ์	38
รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	39
รูปภาพที่ 2.22 rangle; ระบายน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	40
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	40
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	40
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง	41
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	41

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	42
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟ	42
รูปภาพที่ 2.32 ตู้ควบคุมไฟฟ้า	42
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	45

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ	5
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	14
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	32
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอกรอบบ้าน้ำ	46
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะน้ำ	50

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงเรม เหมยโจ ภูเก็ต ของนางสาวดวงฤทธิ์ ชีววิศิษฐ์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การปรับเปลี่ยน/ปรับลดพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับลด, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ชีวภาพทางบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและการของเสีย, ไฟฟ้า, การคมนาคมขนส่ง, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยน/ปรับลดพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) พื้นที่ข้างเคียงของโครงการ มีการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศแล้ว
- (2) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบพื้นถนนเป็นหลุมหรือมีน้ำขัง จะดำเนินการการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันพื้นถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี
- (4) บริเวณพื้นที่ของโครงการที่ไม่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะทบทวนหน้าดินด้วยชีเมนต์
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่กำจัดขยะและซึ่งแน่นให้แก่ผู้พักอาศัยได้ด้วยจุดระดับในบริเวณที่โครงการเตรียมไว้

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับลด

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคารหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) วางระบายน้ำของโครงการเป็นระบายน้ำที่มีฝาปูนชีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันวางระบายน้ำที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการหลีกเลี่ยงทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดการพุ่งกระเจาของฝุ่น
- (3) โครงการได้วาง บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เป็นประจำ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง
- (4) การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขยะมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ

4. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โรงเรมได้แจ้งกฎระเบียบทองโครงการที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนข้างห้อง และอื่นๆ ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตั้งแต่วันแรกที่ผู้อาศัยเข้าพัก และมีการติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด หรือถนนผุพัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันสภาพพื้นถนนบริเวณโครงการอยู่ใน สภาพที่ดี
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถที่ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่งกระฉายของฝุ่นบริเวณ ผิวน้ำ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

1.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ

1. ชีวภาพทางบก

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ค้นสวน ตรวจสอบและค่อยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่สมบูรณ์อยู่เสมอหากต้นไม้เสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำ
- (3) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการลาดตัดด้วยปูนซีเมนต์เกือบทั้งหมด ซึ่งเห็นว่าสามารถหลบของ โครงการมีปริมาณพื้นที่ที่น้อยมาก

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ซึ่งน้ำที่ใช้ภายในโครงการเป็นน้ำบ่อเป็น หลักและมีการใช้น้ำประปาเป็นน้ำสำรอง เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำ.
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ซึ่งติดไว้ภายใน ห้องน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันระบบการส่งจ่ายน้ำยังอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย
- (4) โครงการมีการใช้น้ำบ่อเป็นหลักและน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการเป็น โครงการขนาดเล็ก ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 42 ห้อง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์ทั้งหมด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดของสุขภัณฑ์ ต่างๆ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย

2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบฝ้าปูดที่ปูดอยู่บนรากระยะน้ำยังใช้งานได้ดี
- (2) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบฝ้าปูดที่ปูดด้วยปูนซีเมนต์ วัสดุหรือเศษต่างๆไม่สามารถเข้าไปอุดตันระบายน้ำได้
- (3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงตักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขยะน้ำฝนไปยังจุดแยกขยะของโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน
- (3) โรงเรนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลครุภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ปีเคนเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง ตามมาตรการกำหนด

4. การจัดการมูลฝอยและการของเสีย

- (1) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขยะน้ำฝนไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมอบหมายหน้าที่ให้แม่บ้านดำเนินการล้างถังขยะน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น ป้องกันกลิ่นรบกวน และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (3) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะภายในโครงการที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (5) ถังขยะภายในโครงการมีถุงดำรองรับภายในถังขยะ เพื่อความสะอาดในการเก็บขยะ ตามมาตรการกำหนด

5. ไฟฟ้า

- (1) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (3) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีการต่อสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงเดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากการไฟฟ้าช็อต และไฟรั่ว
- (4) ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ (ไฟถนน) เป็นระบบเปิด-ปิดด้วยมือ ซึ่งมีการทำหนดเปิด-ปิด และติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดจ้างซ่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (6) พบว่าภายในห้องควบคุมไฟฟ้า มีการติดป้ายเตือนอันตรายติดอยู่บริเวณภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน

6. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณข้างหน้าโครงการ และภายในโครงการ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการแบ่งสีเส้นที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการส่องสว่างในเวลากลางคืน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดในการเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบตั้งแต่เพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในห้องไฟฟ้า
- (4) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการได้ติดตั้งตามมาตรการกำหนด
- (5) โครงการมีการจัดจ้างซ่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ
- (6) ทางโครงการไม่มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไฟ เนื่องจากโครงการไม่มีครัว
- (7) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ เที่ยได้ว่ามีการติดตั้งโดยหันวิธีการใช้ออกมาด้านหน้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในจุดที่ไม่มีแสงแดดส่อง
- (8) โครงการไม่มีระบบไฟฟ้าสำรอง แต่มีไฟฉุกเฉินที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- (9) การอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าการอบรมการซ้อมอพยพ อัคคีภัยและแผ่นดินไหว และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่คนอื่นในโครงการได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดอัคคีภัยและแผ่นดินไหวที่ชัดเจน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย เป็นอันดับแรก

8. ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มเงาและความสวยงามของโครงการ รวมทั้งยังมีคนสวนที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด หากมีการเที่ยวทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที
- (2) อาคารและสีของโครงการมีการออกแบบที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขยะ ฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน โดยการเก็บขยะฝอยแม่บ้านจะรวบรวมมุ่ลฝอยใส่ลงในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมีดีด

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ นางสาวดวงฤทธิ์ ชัวริศิษฐ์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอยและการของเสีย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าตรวจสอบการทำงานของระบบห่อจ่ายน้ำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.2 การจัดการมูลฝอยและการของเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบถังขยะและจุดพักขยะของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.4 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที