

ภาคผนวกที่ 10

---

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)



ฉบับ

แบบ จ.1  
11346/22

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ .....

อนุญาตให้ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) .....เจ้าของอาคาร

สถานที่เลขที่ 26 .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....ย่านนาวา .....อำเภอ/เขต .....สมุทร

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร .....

ที่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....สุขุมวิท59 .....ถนน .....สุขุมวิท

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....คลองตันเหนือ .....อำเภอ/เขต .....วัฒนา

จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 8241 เลขที่ดิน 370

เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด .....รั้ว ค.ส.ล .....จำนวน 1 แถว .....เพื่อใช้เป็น .....กันแนวเขต

พื้นที่/ความยาว .....42.00 เมตร .....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

(2) ชนิด .....ป้ายสแตนเลส .....จำนวน 2 ป้าย .....เพื่อใช้เป็น .....ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว .....8.00 ตารางเมตร .....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

(3) ชนิด .....จำนวน .....เพื่อใช้เป็น .....

พื้นที่/ความยาว .....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ .....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุตใจ แป้นหมื่นไวย ภู.51557 .....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือท้ายบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 74.00 บาท

รวม 94.00 บาท (เก้าสิบสี่บาทถ้วน)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่

ลงวันที่

ราย กรุงเทพมหานคร คำก๊อ (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4(พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ. 6 และข้อ. 7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบคำนวณแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง

13/10/2005 14:15

022255734

To คุณ สุภากร

PAGE 06

ปัญหาการตรวจการประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในกรณีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ซึ่งคณะกรรมการการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2552

อาคารชุด 59 เซอร์เทจ เบท วิลล่า

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 8241 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ)

ย่านผ พระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A	ชั้นที่ 1	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนอกส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
B	ชั้นที่ 1-10	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนอกส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
A	ชั้นที่ 2	64,200	ห้องชุดพักอาศัย
		32,100	พื้นที่ระเบียง
		32,100	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 3	64,400	ห้องชุดพักอาศัย
		32,200	พื้นที่ระเบียง
		32,200	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 4	64,600	ห้องชุดพักอาศัย
		32,300	พื้นที่ระเบียง
		32,300	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 5	64,800	ห้องชุดพักอาศัย
		32,450	พื้นที่ระเบียง
		32,450	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 6	65,100	ห้องชุดพักอาศัย
		32,550	พื้นที่ระเบียง
		32,550	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 7	65,400	ห้องชุดพักอาศัย
		32,700	พื้นที่ระเบียง
		32,700	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 8	65,800	ห้องชุดพักอาศัย
		32,900	พื้นที่ระเบียง
		32,900	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 9	66,200	ห้องชุดพักอาศัย
		33,100	พื้นที่ระเบียง
		33,100	พื้นที่วางแอร์

ชั้นที่ 10...

13/10/2005 14:15 022255734

PAGE 87

-2-

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A	ชั้นที่ 10	66,700	ห้องชุดพักอาศัย
		33,350	พื้นที่ระเบียง
		33,350	พื้นที่วางแอร์
A	ชั้นที่ 11,12	68,200	ห้องชุดพาร์ทเมนท์
		34,100	พื้นที่ระเบียง
		34,100	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 11	67,200	ห้องชุดพักอาศัย
		33,600	พื้นที่ระเบียง
		33,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 12	67,800	ห้องชุดพักอาศัย
		33,900	พื้นที่ระเบียง
		33,900	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 12A	68,400	ห้องชุดพักอาศัย
		34,200	พื้นที่ระเบียง
		34,200	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 14	69,200	ห้องชุดพักอาศัย
		34,600	พื้นที่ระเบียง
		34,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 15	70,000	ห้องชุดพักอาศัย
		35,000	พื้นที่ระเบียง
		35,000	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 16	70,900	ห้องชุดพักอาศัย
		35,450	พื้นที่ระเบียง
		35,450	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 17	71,900	ห้องชุดพักอาศัย
		35,950	พื้นที่ระเบียง
		35,950	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 18	72,900	ห้องชุดพักอาศัย
		36,450	พื้นที่ระเบียง
		36,450	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 19	74,100	ห้องชุดพักอาศัย
		37,050	พื้นที่ระเบียง
		37,050	พื้นที่วางแอร์

วันที่ 20...

13/10/2009 14:15 022255734

PAGE 08

-3-

อาคาร	ชั้น	ราคามาท่อตารางเมตร	หมายเหตุ
B	ชั้นที่ 20	75,200	ห้องชุดพักอาศัย
		37,600	พื้นที่ระเบียง
		37,600	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 21	76,500	ห้องชุดพักอาศัย
		38,250	พื้นที่ระเบียง
		38,250	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 22	77,700	ห้องชุดพักอาศัย
		38,850	พื้นที่ระเบียง
		38,850	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 23	79,000	ห้องชุดพักอาศัย
		39,500	พื้นที่ระเบียง
		39,500	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 24	80,200	ห้องชุดพักอาศัย
		40,100	พื้นที่ระเบียง
		40,100	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 25	81,400	ห้องชุดพักอาศัย
		40,700	พื้นที่ระเบียง
		40,700	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 26	82,500	ห้องชุดพักอาศัย
		41,250	พื้นที่ระเบียง
		41,250	พื้นที่วางแอร์
B	ชั้นที่ 27	83,400	ห้องชุดพักอาศัย
		41,700	พื้นที่ระเบียง
		41,700	พื้นที่วางแอร์