

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท นายเลิศ পারค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ประจำเดือน มีนาคม - มิถุนายนพ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

**ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residence, Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)**  
**ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกและจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	3) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในพื้นที่โครงการ หากทางโครงการมีการติดป้ายดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข -2 ภาคผนวก ข -3 ภาคผนวก ข -8
<b>2. เสียง</b>	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในพื้นที่โครงการ หากทางโครงการมีการติดป้ายดังกล่าวจะรายงานให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 14
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำรองชั้นหลังคาภายในพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถัง เนื่องจากเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารโดยใช้ระบบลูกลอยวัดระดับน้ำเป็นการควบคุมการสูบน้ำภายในโครงการ	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำพื้นสระ และขอบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 21
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำพื้นสระ และขอบสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 21
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ อีกทั้งสระน้ำยังไม่ได้เปิดใช้งาน หากโครงการได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าวแล้ว มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ และโทรศัพท์ อีกทั้งสระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน หากโครงการได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว และมีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine เนื่องจากสระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้มีการเตรียมแบบฟอร์มในการบันทึกค่าดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว หากโครงการได้มีการมีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine แล้วทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-13
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-1
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) หากมีการตรวจวัดแล้วจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ก-1

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ ได้มีการจัดทำแบบฟอร์มในการตรวจสอบการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำไว้แล้ว หากมีการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำโครงการจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-6
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สระว่ายน้ำยังไม่ได้เปิดใช้งาน หากโครงการได้มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการ ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหามลพิษ และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวน พ.ศ. 2555) (ตามทบทวน พ.ศ. 2555) (ตามทบทวน พ.ศ. 2555) 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดเตรียมแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ทศ.1) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-14

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ และ ท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 71
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาชุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 72
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจําชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักขยะ ประจําชั้น ส่วนถังขยะมูลฝอยอยู่ระหว่าง การจัดหาอุปกรณ์ ทั้งนี้ได้ให้มีถังขยะไว้ใน บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 23 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 24
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระว่างอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลอบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการติดป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ไว้ในบริเวณ พื้นที่ระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการ ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ รวมถึง ได้มีการติดตั้งพ่นกันเสียงภายในห้อง ระบบไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 32
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาชุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้เตรียมแบบฟอร์มในการ ตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง</li><li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li><li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li><li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า</li><li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li><li>- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li><li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง เลือกขนาดสายไฟ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกโครงการ และกำหนดตำแหน่งของหลอดไฟ รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดประตุน้ำต่าง เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ ให้ตั้งอุณหภูมิในห้องที่ 25 -26 องศาเซลเซียส อีกทั้งให้ปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ก่อนออกจากห้อง ภายในพื้นที่โครงการอีกทั้งได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 16</li><li>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 34</li><li>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 35</li><li>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 36</li><li>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 37</li></ul>

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดงตำแหน่งห้องภายในโครงการทุกห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้วหากโครงการมีการติดตั้งแผนผังดังกล่าว จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สภาพพร้อมใช้งานสำรองอยู่ตลอดเวลา	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 40 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 41 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 45 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 46 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 47 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 48 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนผังอาคาร เพื่อแสดงตำแหน่งห้องภายในโครงการทุกห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง สัญญาณเตือนต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้วหากโครงการมีการติดตั้งแผนผังดังกล่าว จะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 39 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 40
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 41
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 42
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 43
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 44
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 45
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 46
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 47
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 48
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 49 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 51 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 52 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 57

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ และผู้ดูแลอาคารภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	2) พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศ และผู้ดูแลอาคารภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว หากโครงการจัดทำป้าย และเครื่องหมายดังกล่าวเสร็จแล้วจะแจ้งให้ทราบในรอบต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ รวมถึงมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก และภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทรงระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมแซม หรือปรับปรุง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดให้มีขั้นตอน ในการรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-8

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการการคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-8
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการการคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-8
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยมีการการคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการจัดทำแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์ติดต่อประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-8

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม แสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม แสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากสารเคมีจากการดำเนินการของโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok คือ ความเป็นกรดแอมโมเนีย (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

สำหรับค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดแอมโมเนีย (pH), คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2





รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก

#### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)			
	ประจำเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567			
	น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น		น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก	
	Total Coliform Bacteria <sup>2</sup>	Fecal Coliform Bacteria <sup>2</sup>	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
31 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
21 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : <sup>1</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.1.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด พบว่า บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

#### 3.1.5.2 ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

#### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักไขมัน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	11.2	11.3	9.6	6.8	6.8 - 11.3	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.5	3.9	21.9	12.9	3.5 - 21.9	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	<5	<5	18	<5 - 18	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	0.1	0.7	<0.1 - 0.7	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	4.8	<3.0 - 4.8	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	5.4	<4.0	17.1	4.9	<4.0 - 17.1	-
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	170	490	<1.8 - 490	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	260	24,000	<1.8 - 24,000	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	498	438	382	346	346 - 498
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	192 - 262
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2/</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.2	6.8	6.6	6.0	6.0 - 6.8	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	190 <sup>2</sup>	166 <sup>2</sup>	17.2	135 <sup>2</sup>	17.2 - 190	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	291 <sup>2</sup>	69 <sup>2</sup>	42 <sup>2</sup>	47 <sup>2</sup>	42 - 291	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.3	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.3	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	1.5 <sup>2</sup>	<0.1	0.7 <sup>2</sup>	0.5	<0.1 - 1.5	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	3.8	<3.0 - 3.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	63.0 <sup>2</sup>	72.1 <sup>2</sup>	6.4	7.9	6.4 - 72.1	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	>160,000	24,000	>160,000	24,000 - >160,000	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	160,000	>160,000	24,000	>160,000	24,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	1,140 <sup>3</sup>	840 <sup>3</sup>	1,442 <sup>3</sup>	607	607 - 1,442
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	198 - 259
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>3</sup> ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.0	6.7	6.5	5.7	5.7 - 6.7	5 - 9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	163 <sup>2</sup>	189 <sup>2</sup>	12.9	132 <sup>2</sup>	12.9 - 189	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	297 <sup>2</sup>	73 <sup>2</sup>	20	44 <sup>2</sup>	20 - 297	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.6 <sup>2</sup>	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.6	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.2	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	3.8	<3.0 - 3.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	58.4 <sup>2</sup>	64.4 <sup>2</sup>	4.8	29.8	4.8 - 58.4	≤35
ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	>160,000	160,000	>160,000	92,000 - >160,000	-
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	>160,000	160,000	>160,000	92,000 - >160,000	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		29 มี.ค. 67	12 เม.ย. 67	31 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	mg/l	1,137 <sup>3</sup>	917 <sup>3</sup>	1,420 <sup>3</sup>	604	604 - 1,420
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	mg/l	206	192	202	262	198 - 259
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	706	692	702	762	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>3</sup> ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน บ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2.5.1 บริเวณบ่อดักไขมัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 - 11.3, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3.5 - 21.9 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-18 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 346 - 498 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เท่ากันทุกเดือน, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 4.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 - 17.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 490 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 24,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากน้ำในบ่อดักไขมัน ไม่มีการปล่อยน้ำออกภายนอกโครงการ

### 3.2.5.2 บริเวณบ่อกักน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.0 - 6.8, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 17.2 - 190 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 42 - 291 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 607 - 1,442 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 72.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 24,000 - >160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 24,000 - >160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Settleable Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม, เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน, สารแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน, สารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม, ตะกอนหนักในเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม และทีเคเอ็นในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ค่าการตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

### 3.2.5.3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.7 - 6.7, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 12.9 - 189 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 20 - 297 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 604 - 1,420 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 3.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 4.8 - 58.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 92,000 - >160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 92,000 - >160,000 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน กำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Settleable Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม, เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน, สารแขวนลอยทั้งหมดในเดือนมีนาคม, เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน, สารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม, ซัลไฟด์ในเดือนมีนาคม และทีเคเอ็นในเดือนมีนาคม และเดือนเมษายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

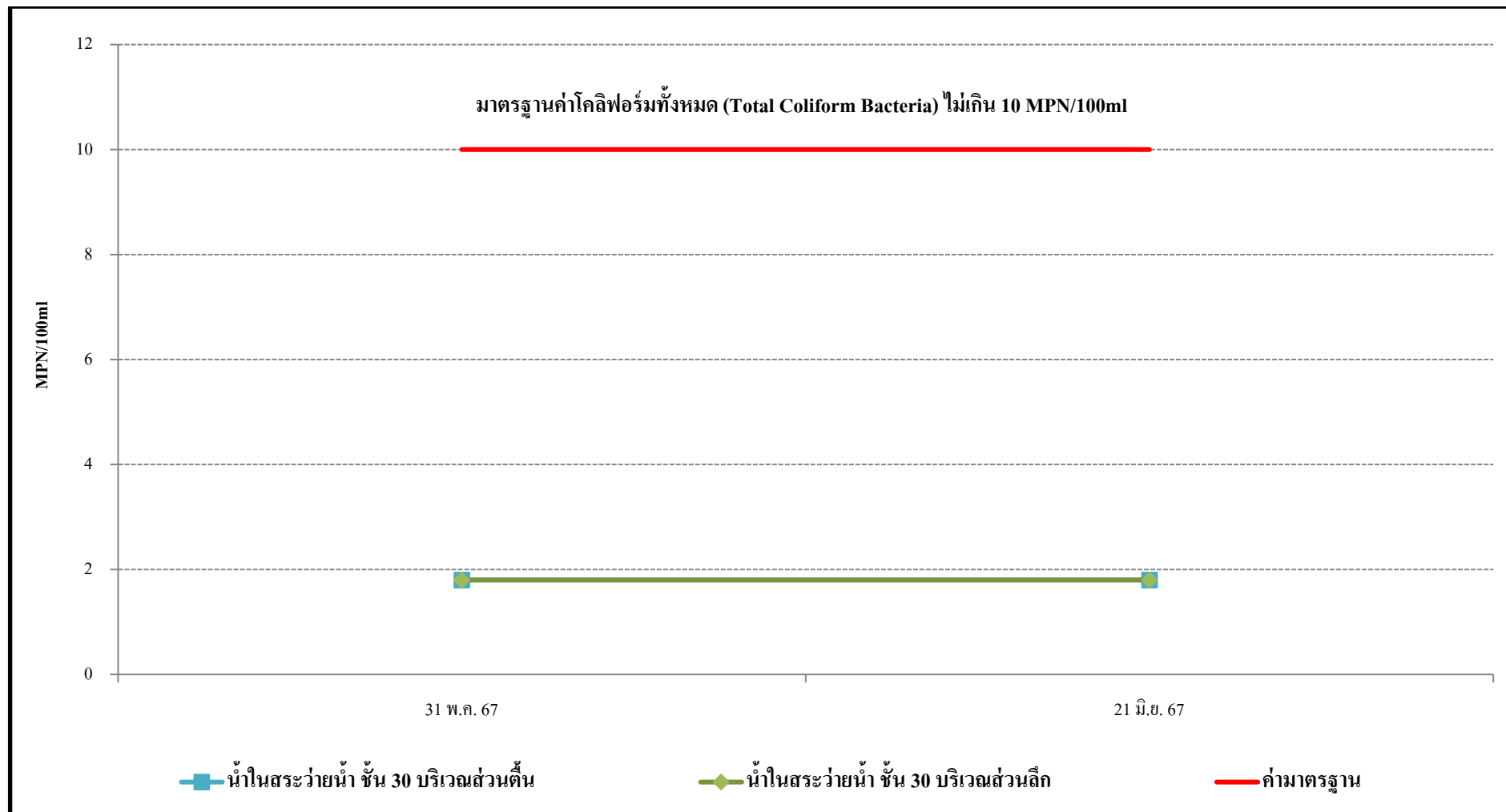
ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ค่าการตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

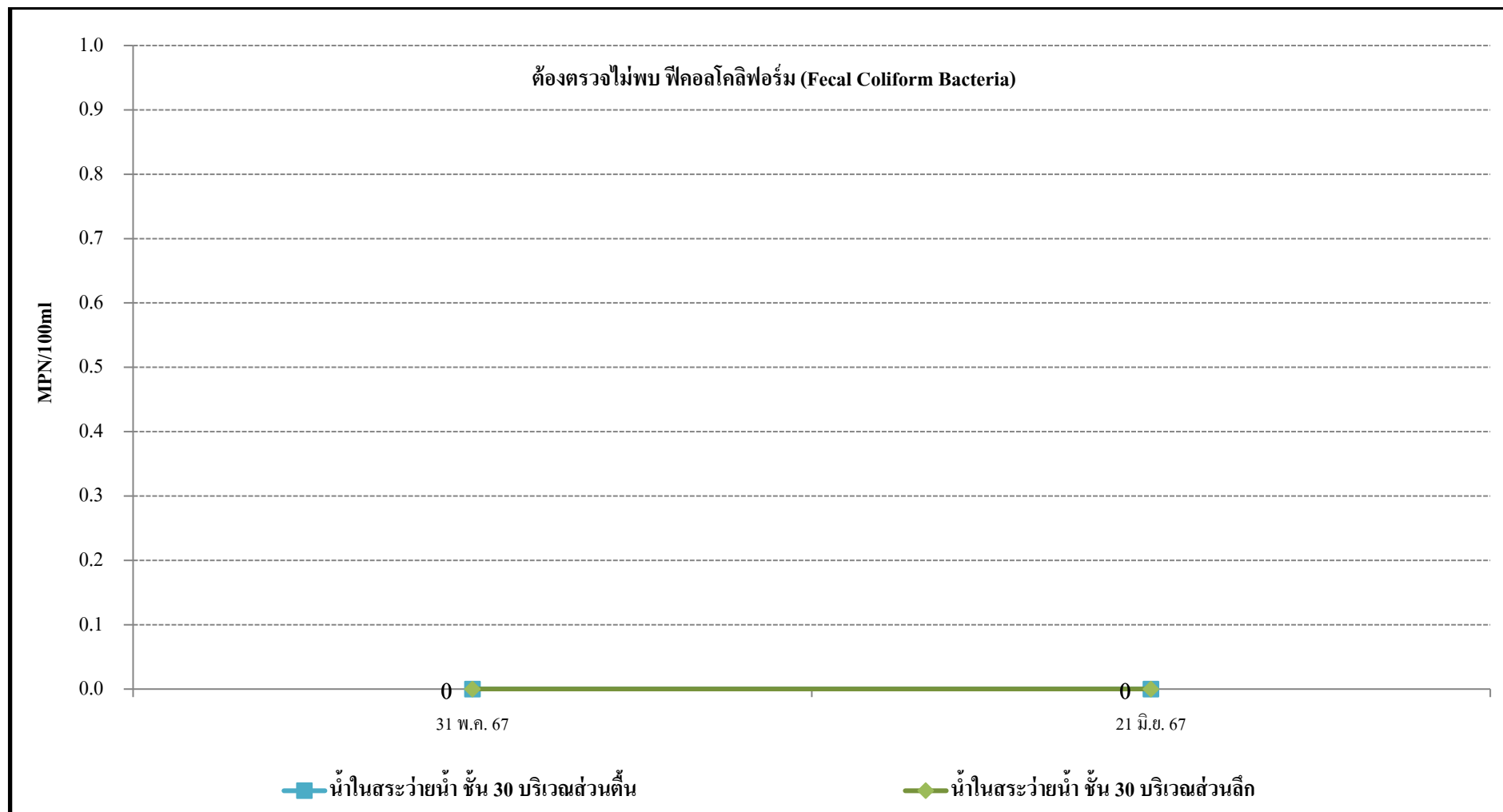
### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งแต่เดือนมีนาคม - มิถุนายนพ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนต้น และน้ำในสระว่ายน้ำ ชั้น 30 บริเวณส่วนลึก ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

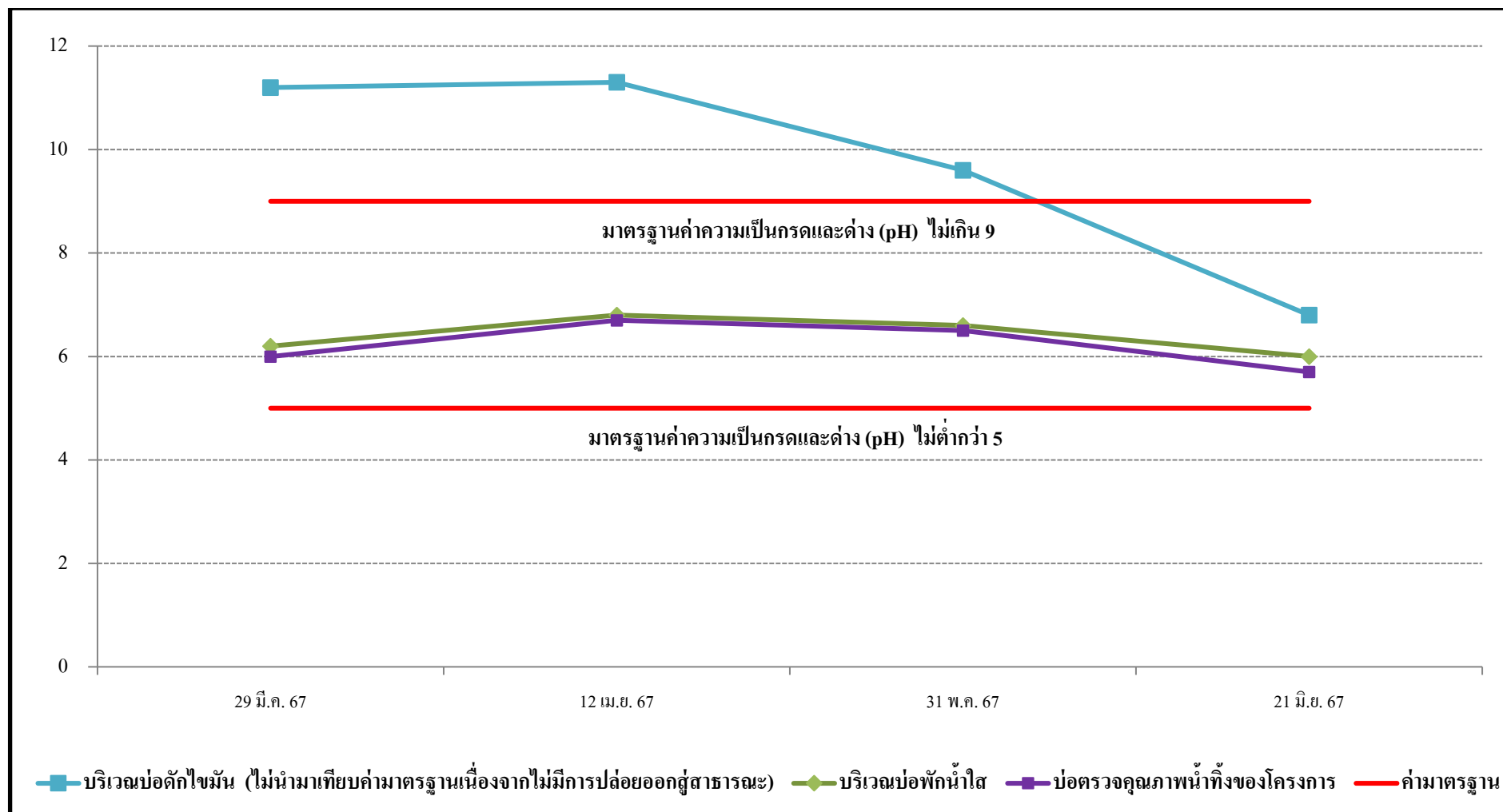


รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

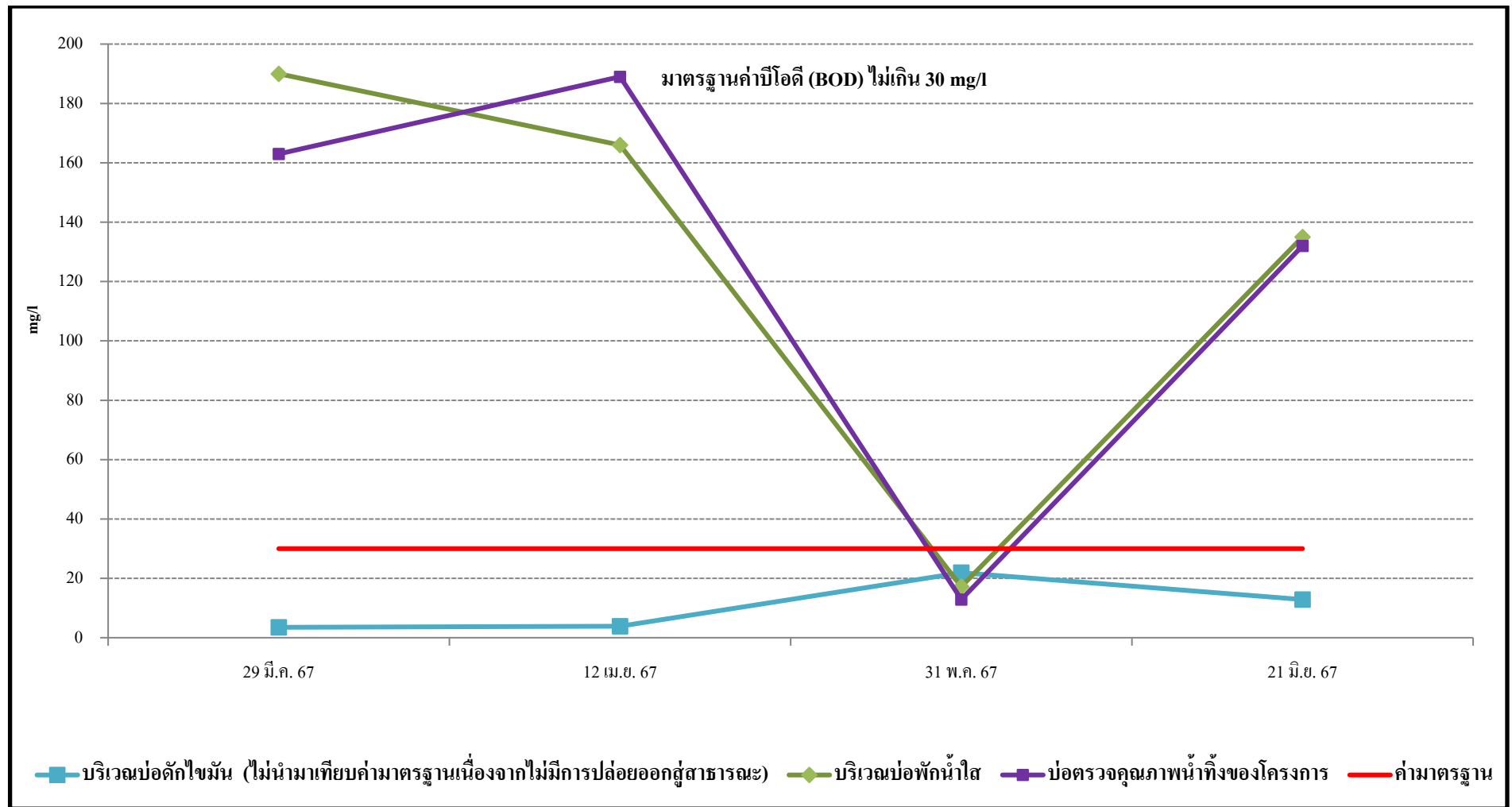
### 3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Nai Lert Park, Hotel and Residences, Bangkok ตั้งแต่เดือนมีนาคม - มิถุนายนพ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-3 ถึงรูปที่ 3.3-12

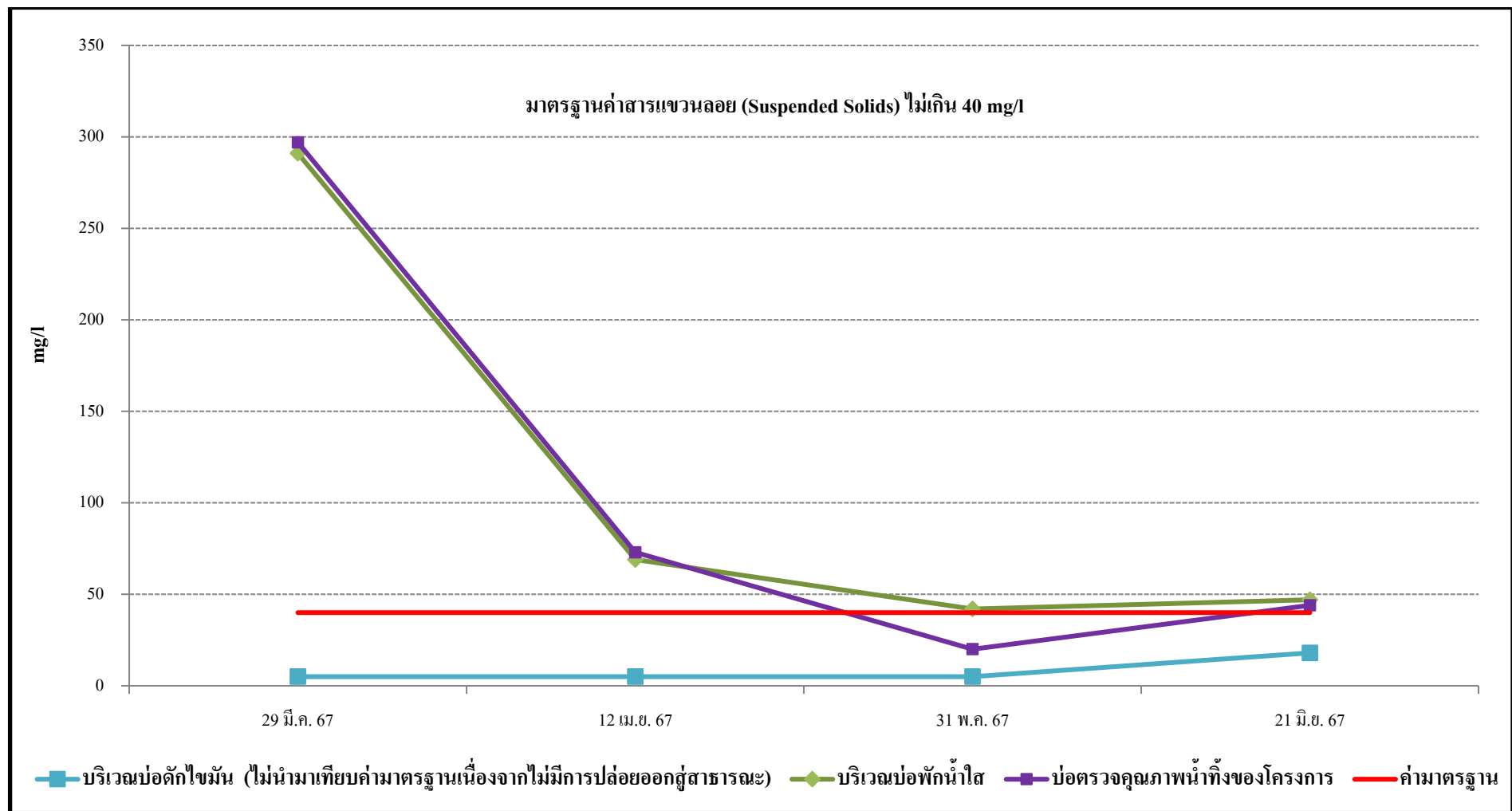




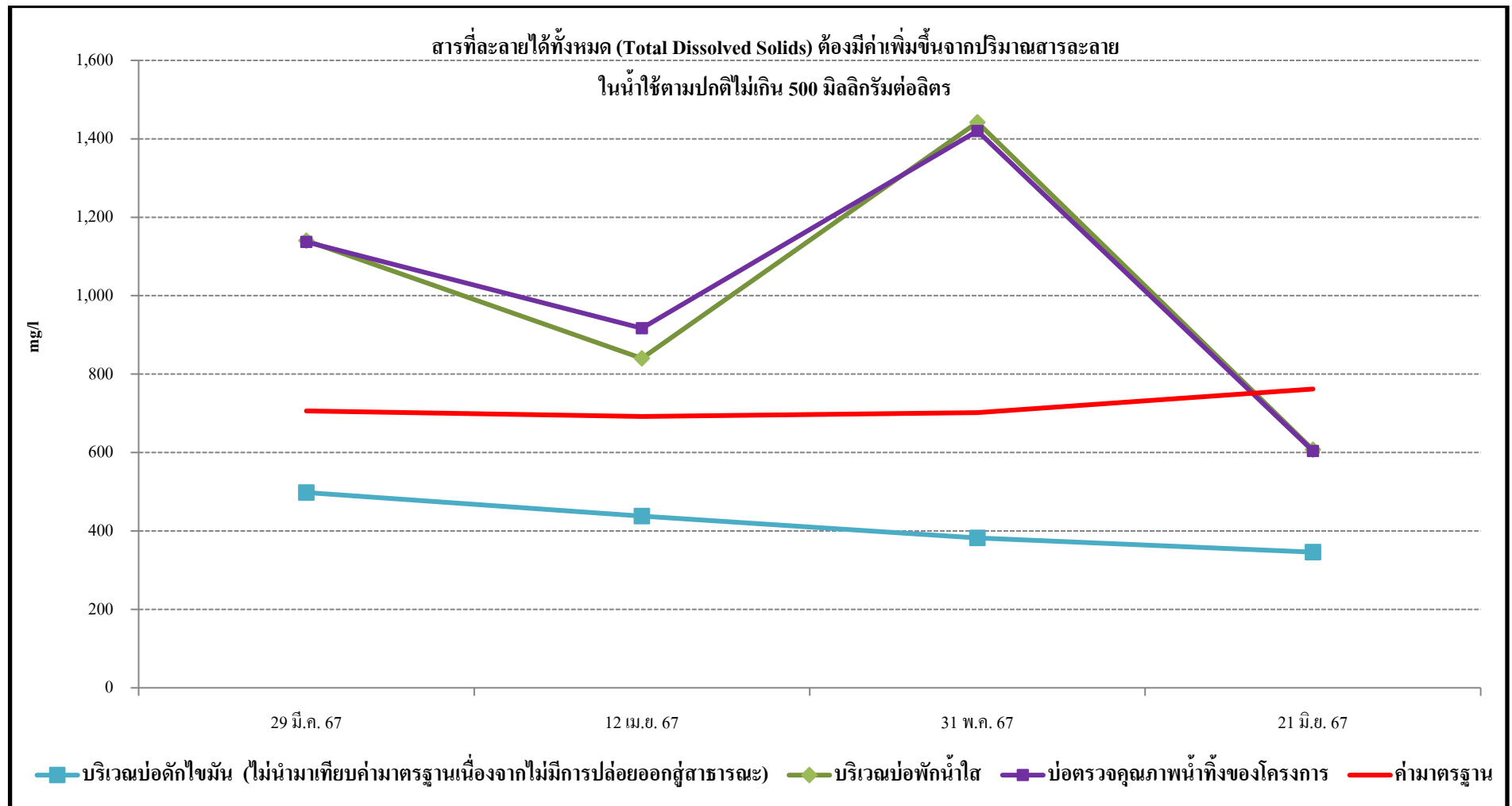
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



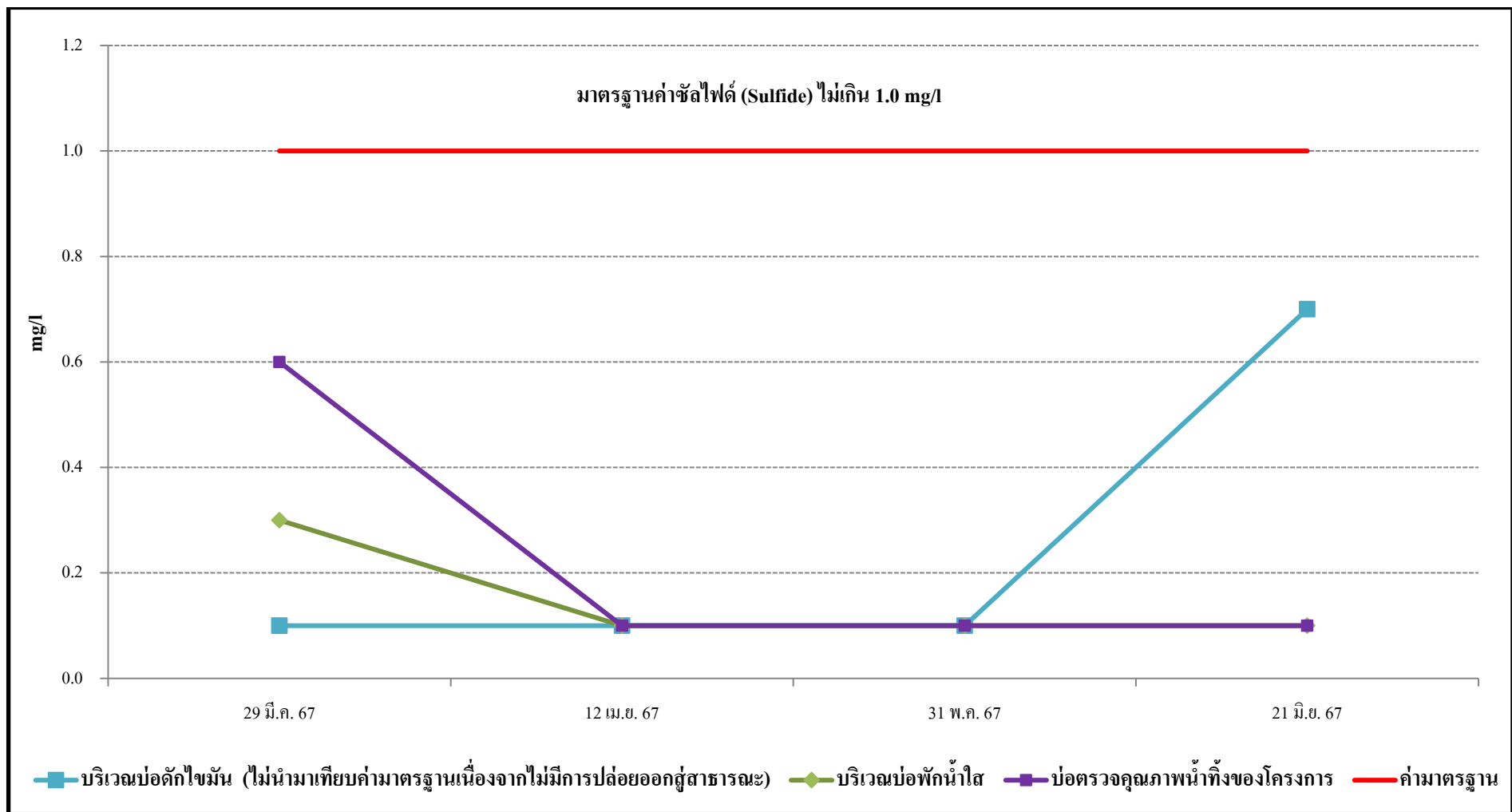
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



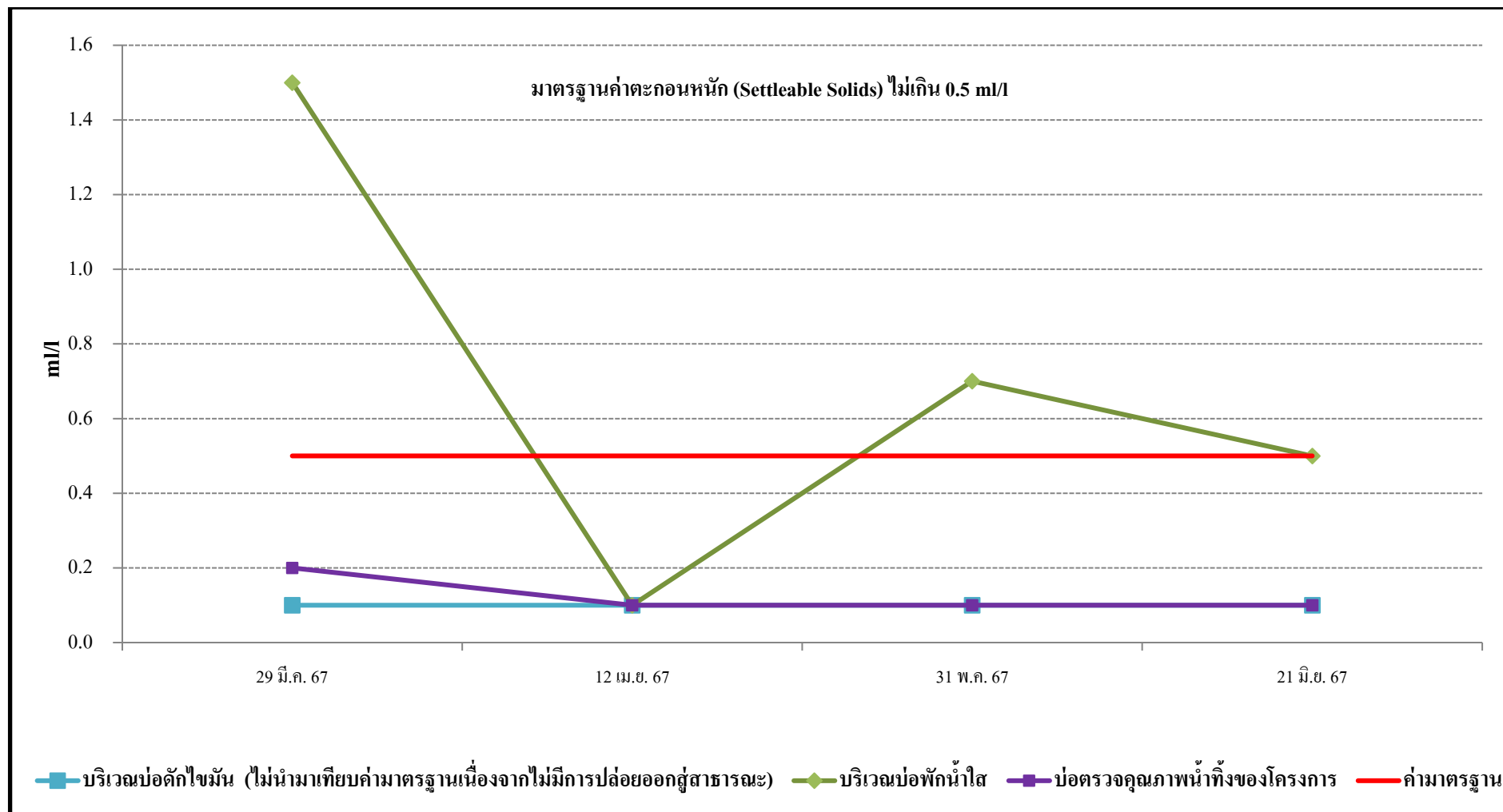
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



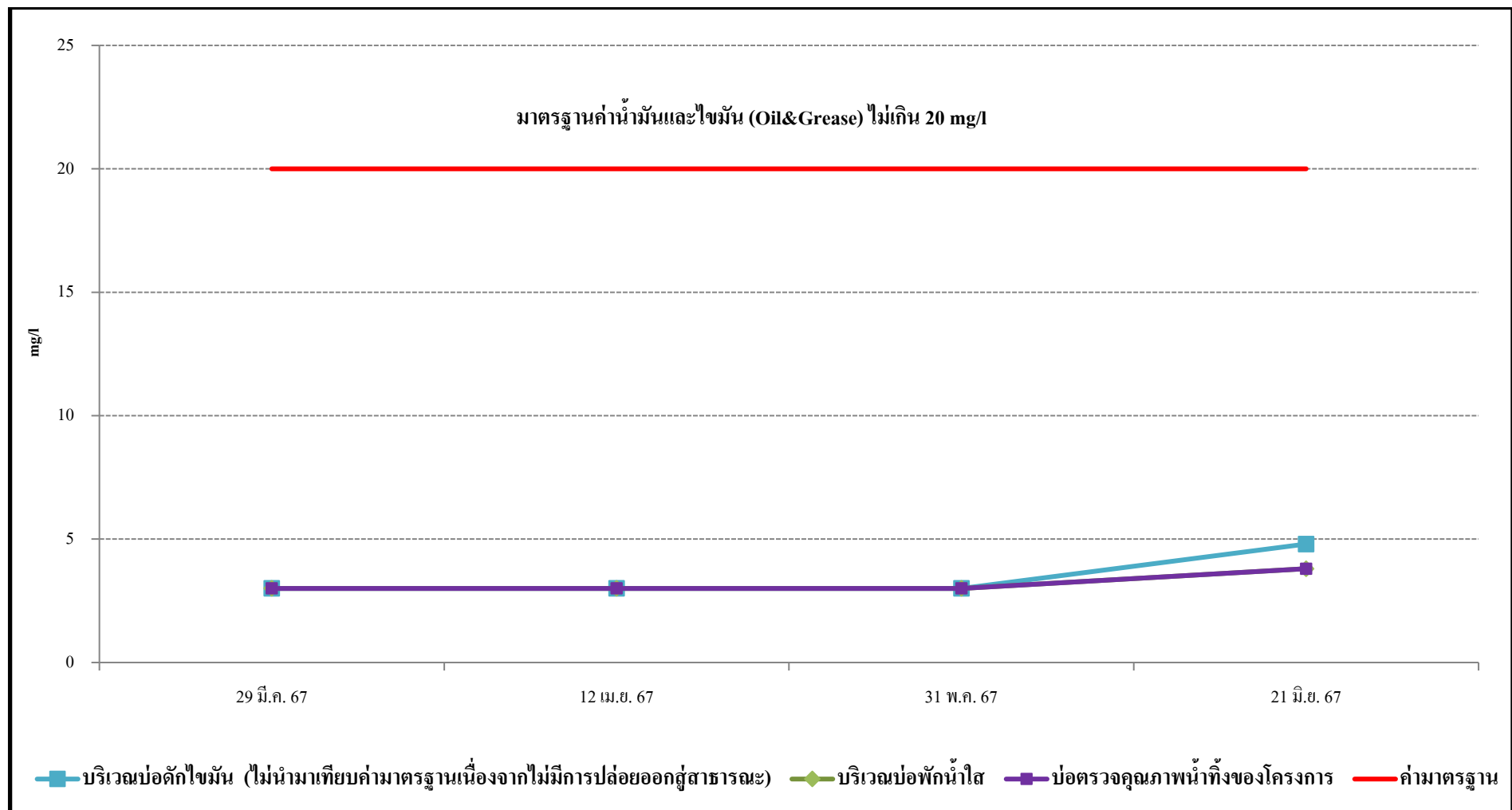
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



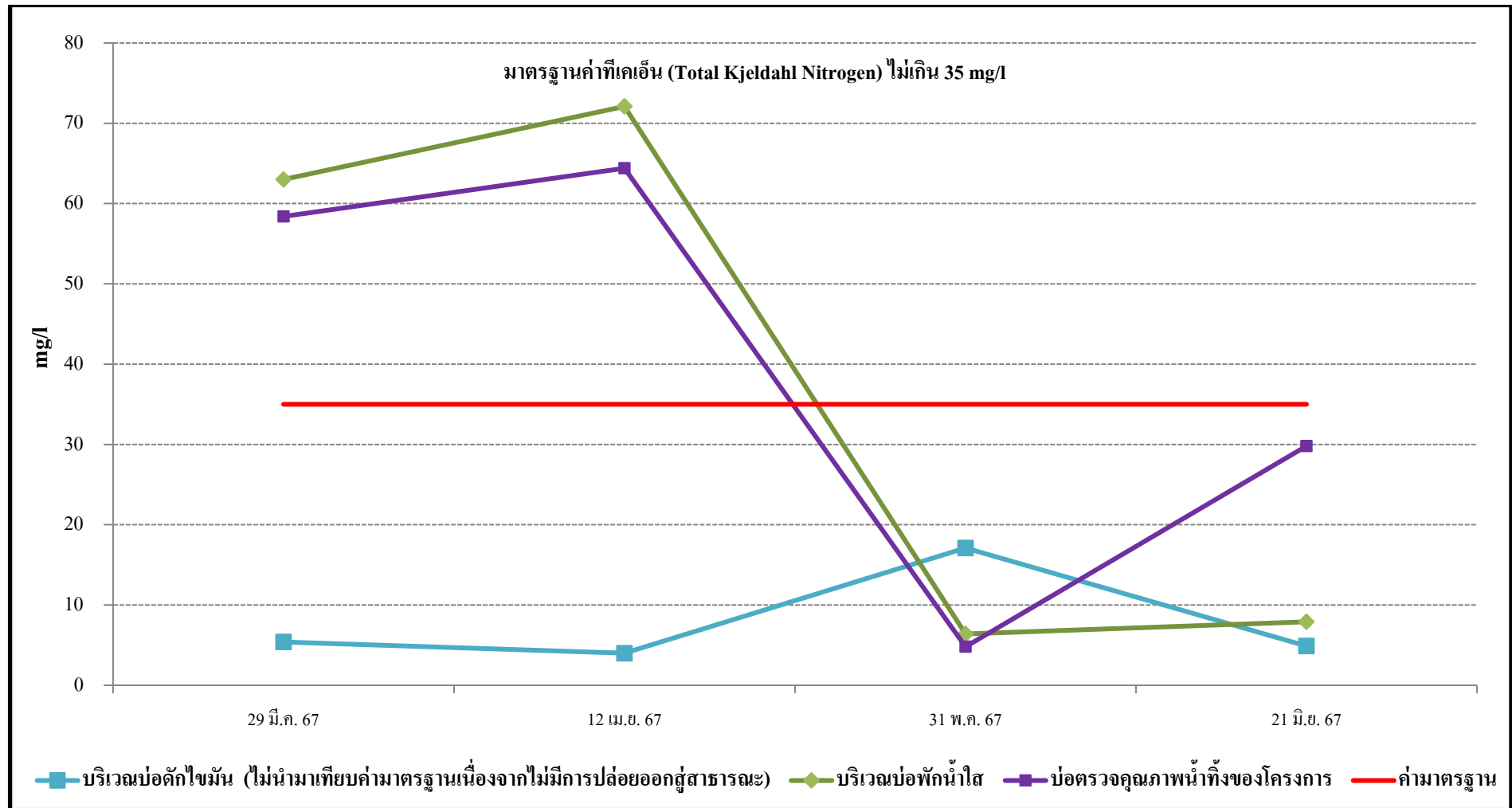
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids)

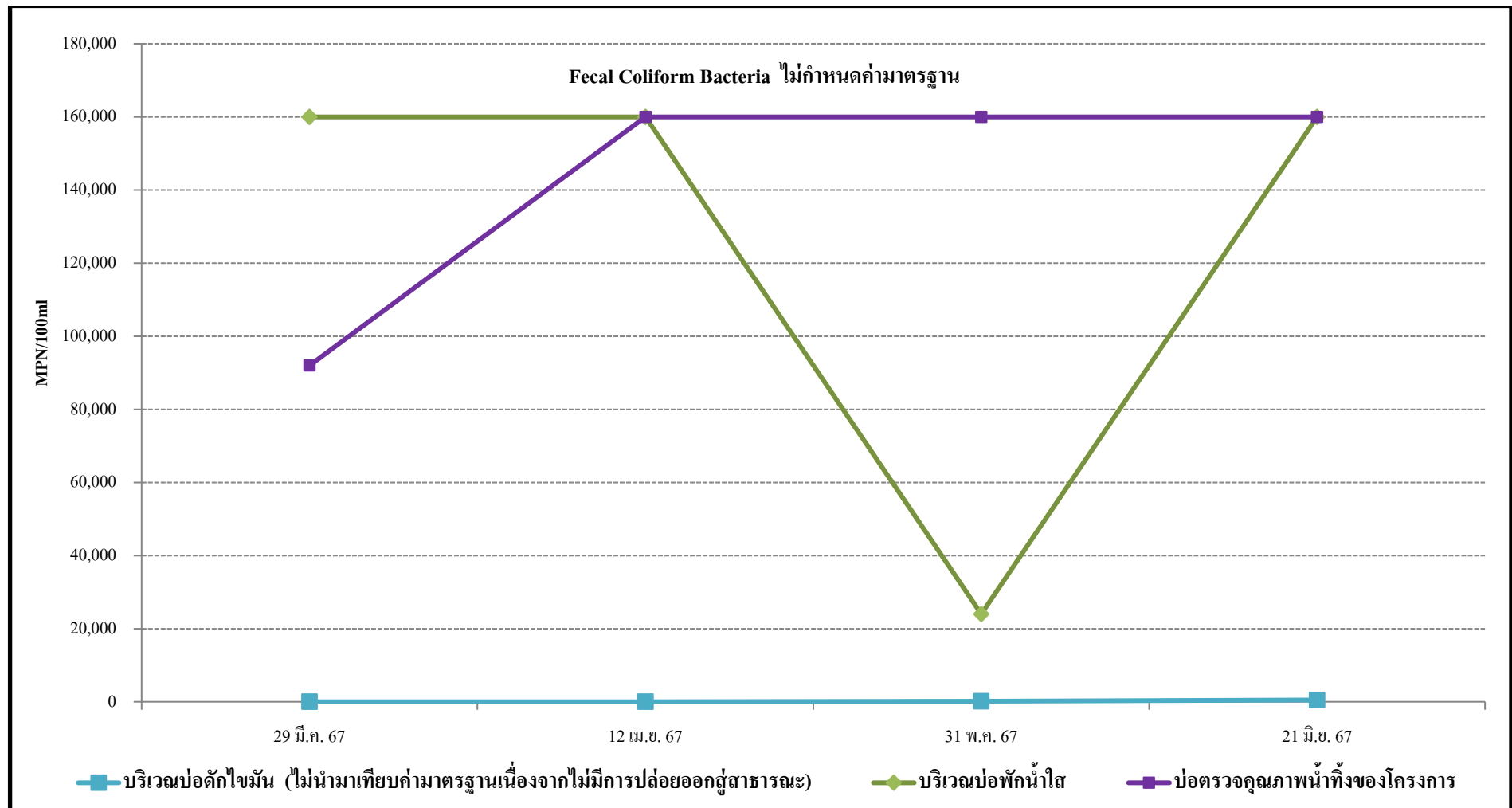


รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

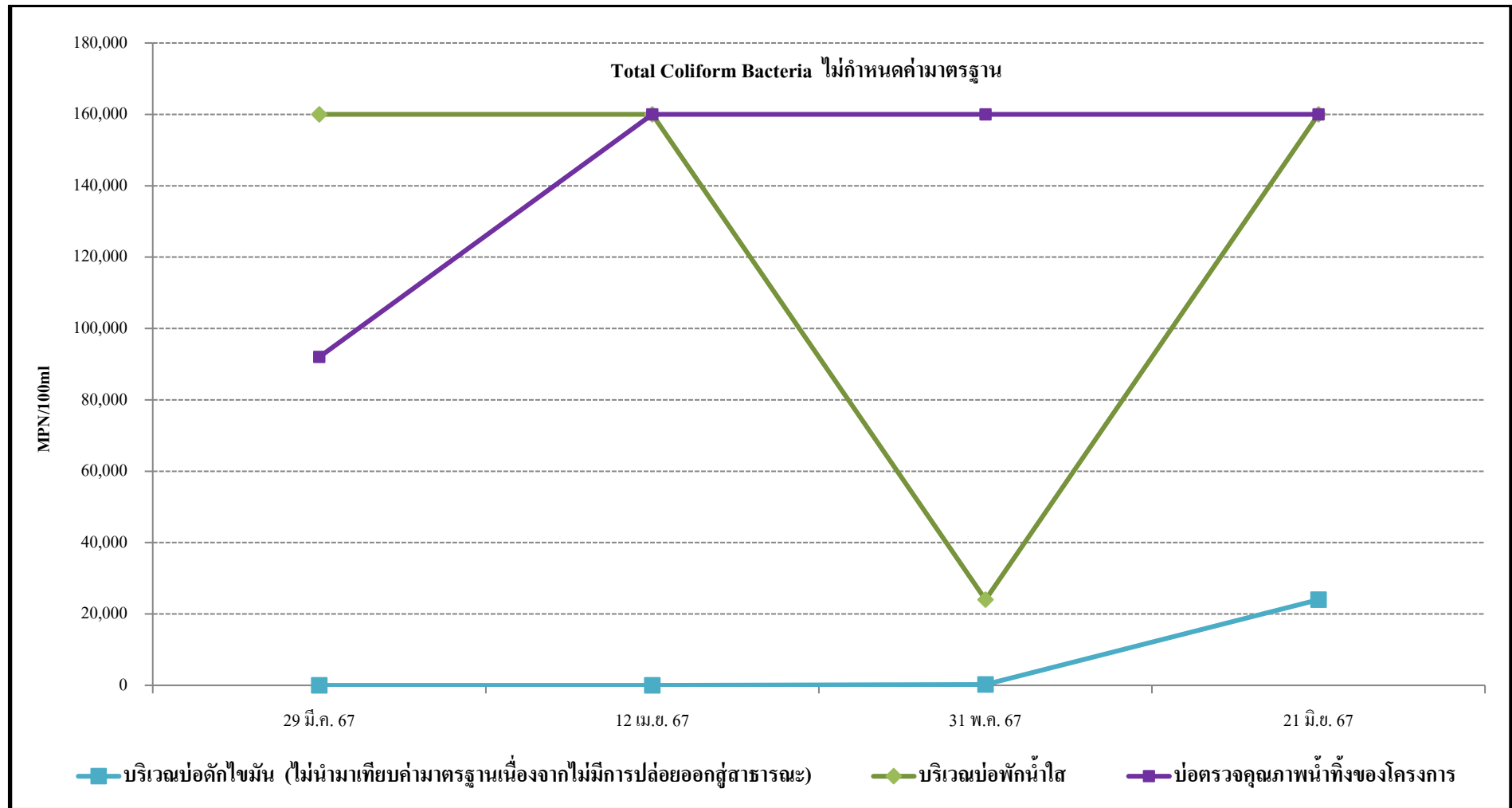


รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)





รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)