

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

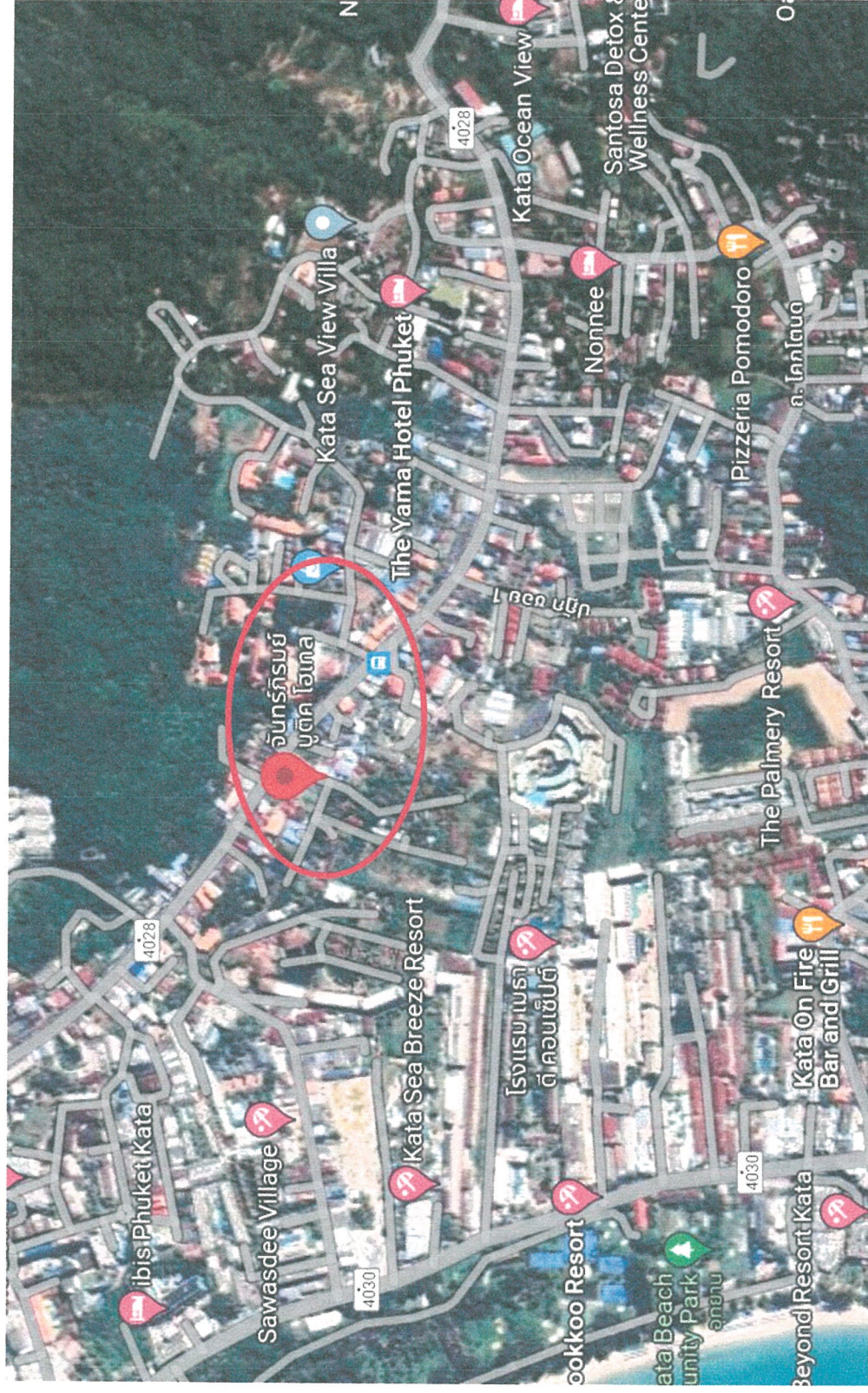
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ (CHANPIROM)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ (CHANPIROM) (ชื่อเดิม Best house)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 307,309 หมู่ที่ 3 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นายนิวัฒน์ จันทรตระกูล
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 19/150 หมู่ที่ 3 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

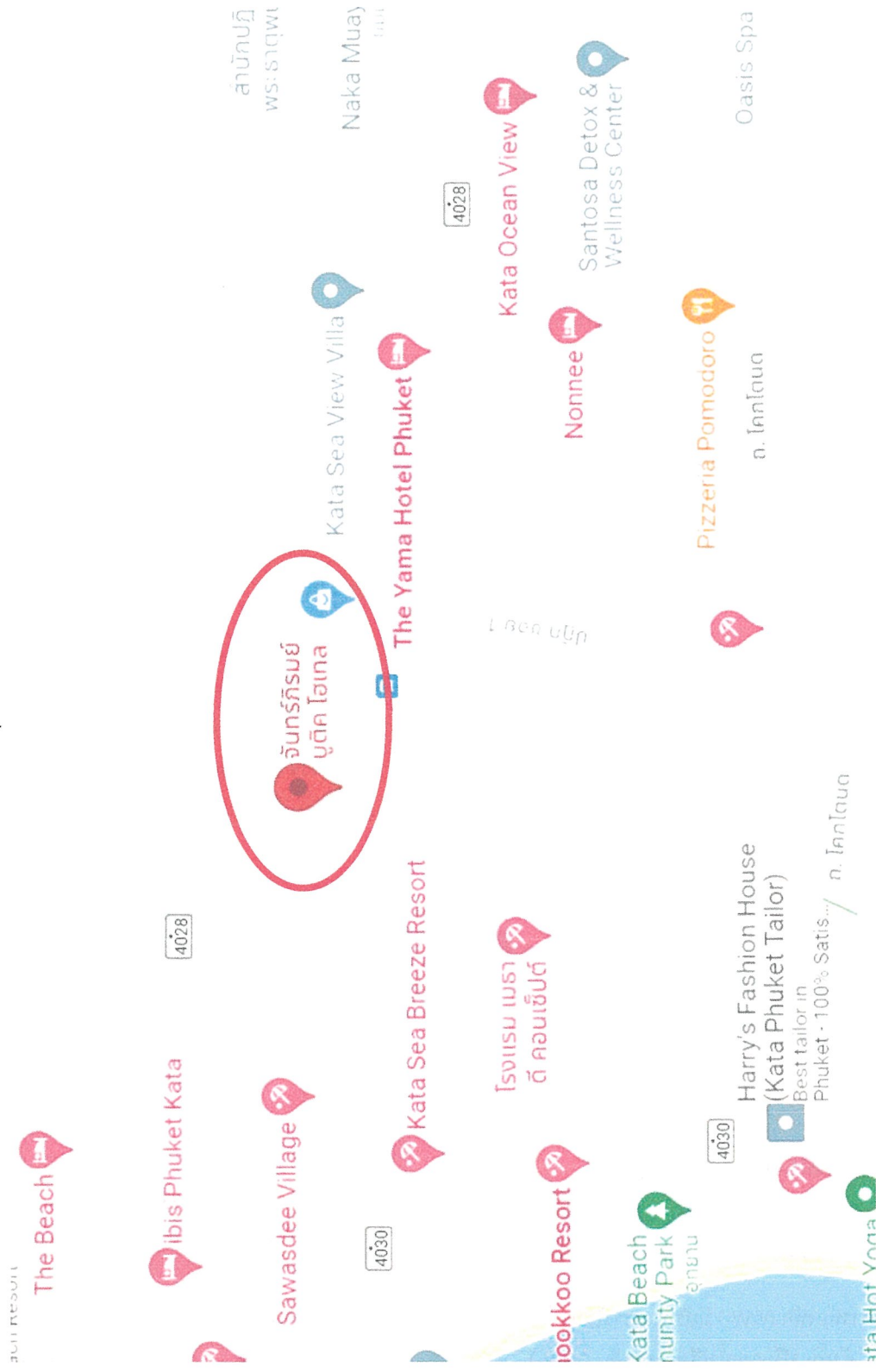
เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 29 ห้องพัก โครงการตั้งอยู่ในเนื้อที่ขนาด 0-0-75 ไร่ หรือ 300 ตารางเมตร บนเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฉบับ ได้แก่ นส.3ก. เลขที่ 1240 เลขที่ดิน 77 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร นส.3ก. เลขที่ 1241 เลขที่ดิน 78 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร และ นส.3ก. เลขที่ 1242 เลขที่ดิน 79 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ หรือ 100 ตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรมของโครงการ บริเวณทิศเหนือติดกับโครงการจำนวน 1 แปลง คือ นส.3ก. เลขที่ 722 เลขที่ดิน 29 เนื้อที่ 0-0-75 ไร่

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นโรงแรมถาวร ปาล์ม รีสอร์ท และร้านอาหาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชนถัดไปเป็นร้านโคโค นัทมินิมาร์ทและธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาซอยกะรน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนปฎัก (ตะวันออก) กว้าง 9.0 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นและสถานีนอนาเมย์ตำบลกะรน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านเรือนประชาชน



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้จะคาดการณ์โดยอ้างอิงตัวเลขหลักจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อัตราการใช้น้ำของห้องพักโรงแรม = 750 ลิตร/ห้อง/วัน

อัตราการใช้น้ำของส่วนต้อนรับ = 50 ลิตร/ห้อง/วัน

รายละเอียดการใช้น้ำในแต่ละส่วนของโครงการ

1) ส่วนห้องพัก มีปริมาณการใช้น้ำ = 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ส่วนต้อนรับ มีปริมาณการใช้น้ำ = 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการ (Q_T) = $Q_1 + Q_2$
 = 22.50 + 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 = 23.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 หรือ = 0.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยทางโครงการจัดให้มีท่อประปาต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ระบบการจ่ายน้ำจะเริ่มจากถังเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัดแรงดัน สำหรับปั๊มเพื่อจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแล้วผ่านระบบกรองน้ำก่อนที่จะแจกจ่ายตามห้องพักของอาคาร

แหล่งสำรองน้ำใช้ โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ที่จัดเตรียมไว้เป็นแหล่งเก็บน้ำสำรองของโครงการ รวมทั้งโครงการมีแผนการจัดหาน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำในเขตพื้นที่ตำบลกะรน เพื่อใช้ในกรณีที่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของบริษัทจำหน่ายก่อน เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำว่าได้มาตรฐานตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 18.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)
 แยกเป็นน้ำเสียจากแต่ละส่วนของโครงการ ดังนี้

1) อาคารห้องพัก (WW_1) มีปริมาณการใช้น้ำ = 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW_1) = 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ส่วนต้อนรับ (WW_2) มีปริมาณการใช้น้ำ = 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจะเท่ากับ (WW_2) = 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ (WW}_T\text{)} &= (WW_1) + (WW_2) \\
 &= 18.00 + 0.60 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 &= 18.60 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 \text{หรือ} &= 0.77 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

2.2 คุณลักษณะของน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป โดยคุณลักษณะน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สรุปได้ดังนี้

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้อง (จะเป็นน้ำเสียรวมทั้งอาบและน้ำส้วม) มีค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3 ชนิดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็น ถึง Aerotol รุ่น AT-70 โดยการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- **ขั้นตอนที่ 1** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้อากาศ ซึ่งเหมาะสมกับลักษณะน้ำเสียจากห้องพักที่มีค่า BOD แรกเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำไม่เกิน 40%)
- **ขั้นตอนที่ 2** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านระบบเติมอากาศจะทำให้ค่าความสกปรกหรือ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- ดังนั้น น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (กำหนดค่า BOD_{out}) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยทางระบายน้ำดังกล่าวอยู่ในพื้นที่บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะหระในระยะที่ 2 ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลตำบลกะหระยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียตอนแรกแต่ละอาคาร

ในการคำนวณปริมาณตะกอนสะสมจะใช้อัตราการสะสม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี เพื่อประมาณการระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

ถังเกรอะของถัง Aerotol รุ่น AT-70 ของห้องพัก

- อัตราการสะสม	=	0.06	ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี
- ปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรที่ยอมให้มีการสะสมตะกอนคิดที่ 1 ใน 3 ของปริมาตรของถังเกรอะ	=	4.2/3	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.4	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำนวนคนที่ใช้ในการประเมินผู้พักอาศัย จำนวน 3 คน/ห้องพัก	=	3	คน
- ดังนั้น ปริมาณการสะสมตะกอน	=	0.06×3	ลูกบาศก์เมตร/ปี
	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/ปี
- เวลาที่ใช้ในการสะสมของตะกอน	=	(1.4/0.18)	
	=	7.78	ปี

ดังนั้น ทางโครงการจะต้องทำการสูบน้ำออกจากถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรกในแต่ละห้องพักอย่างน้อย 7.78 ปี ต่อครั้ง ทั้งนี้ เพื่อรักษาปริมาตรของถังเก็บและรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ระบบการระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ โครงการจะมีการเก็บกักน้ำฝนเป็นบ่อพักน้ำอยู่บริเวณใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 2.4 เมตร มีปริมาตร 12.7 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ของโครงการ โดยหากมีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้จะมีการผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรน แสดงดังรูปภาพที่ 1.3

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเกิดจากห้องพักจำนวน 29 ห้องพัก คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3.1 กิโลกรัม/ห้อง/วัน ขยะมีความหนาแน่น 0.21 กิโลกรัม/ลิตร ดังนั้น อัตราการเกิดขยะต่อห้อง เท่ากับ 14.76 ลิตร/ห้อง/วัน

4.1 จำนวนและขนาดของถังรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีการรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนต้อนรับ

4.2 วิธีการจัดการมูลฝอย

แม่บ้านจะทำการเก็บขนและแยกขยะจากห้องพักทุกวัน ไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน โดยหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยโครงการ เพื่อนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลกะรน ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยเลือกใช้ถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยจะแยกเป็นถังพักขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1.5 วัน

5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับถนนปฎัก (ตะวันออก) เป็นถนนลาดยาง อัลฟาส์ ผิวถนนกว้าง 7.0 เมตร เติร์ด 2 ทาง ขนาด 3.5 เมตรต่อช่องจราจรต่อทิศทาง ไหล่ทางกว้าง 1.0 เมตร มีรางระบายน้ำแบบเปิดข้างเขตทาง

การจัดจราจรภายในโครงการ มี 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 2 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน และจุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ 3 คัน แต่ละช่องที่จอดรถมีขนาด 2.5x6.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ

ความเพียงพอของที่จอดรถ

เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย เป็นการใช้ประโยชน์กิจการประเภทโรงแรม ซึ่งต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จำนวน 5 คัน สำหรับ 30 ห้องแรก โครงการ โรงแรม จันทน์ภิรมย์ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 29 ห้องพักและจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดังนั้น จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 150 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับการใช้ประโยชน์แต่ละส่วนของโครงการ

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ตที่ 2 มีจำนวนสายป้อน 185 สายป้อน โดยใช้รหัสสายป้อน PKB

แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ

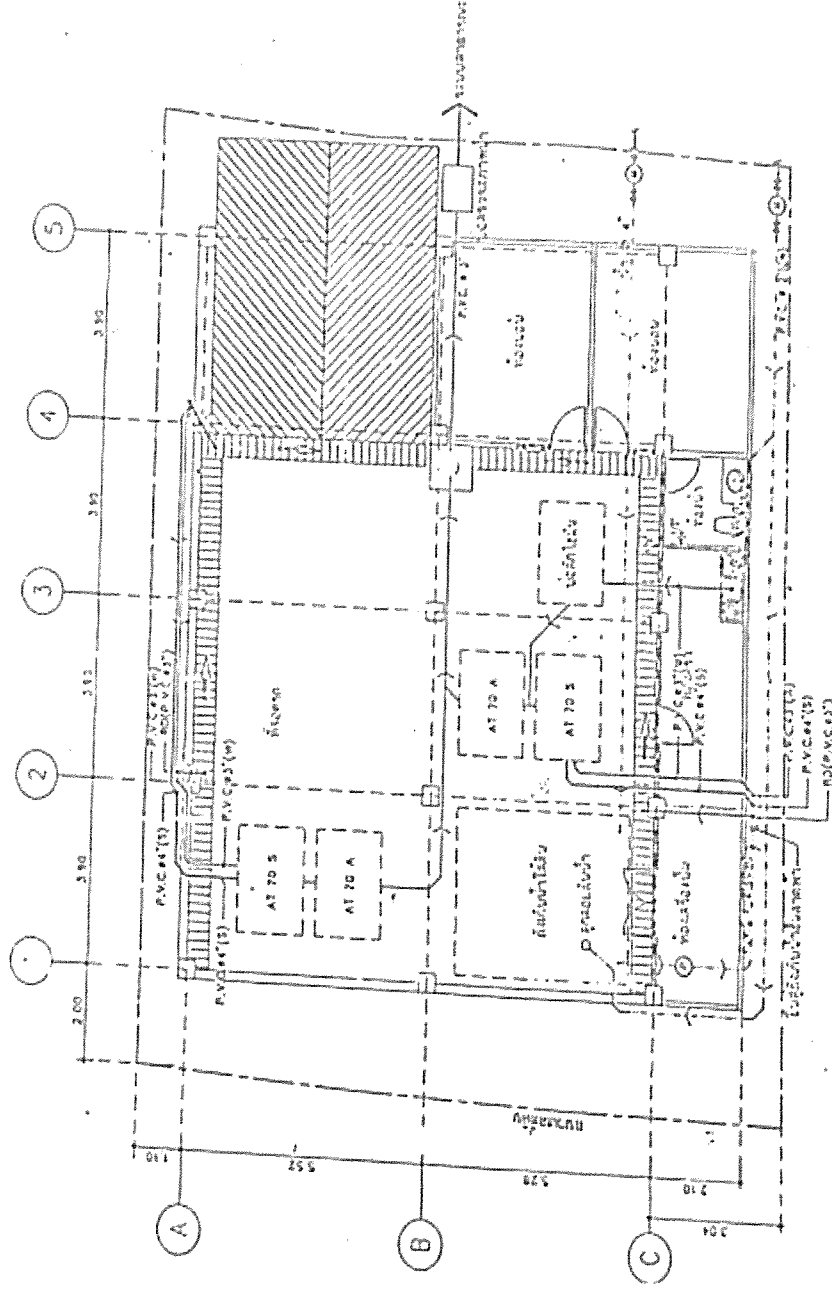
โครงการจะพิจารณาให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 50 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้กับระบบป้องกันอัคคีภัยและปั๊มต่างๆ

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เพื่อการใช้งานที่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบผจญเพลิงไหม้

- (1) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้น
- (2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (3) ติดตั้งป้ายแสดงทางออกเพื่อหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นด้านหน้าทางเข้าของห้องพัก
- (4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ
- (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีในถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งให้สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบอุปกรณ์ที่มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถอ่านและทำความเข้าใจและสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องตามหลักการใช้อย่างทันทั่วทั้งที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (7) จัดให้มีการอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อย่างไรก็ตาม โครงการมีการซ้อมใช้งานและทดสอบประสิทธิภาพของระบบอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปลี่ยนสารเคมีให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาด้วย



ระบบสุขาภิบาล
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน
โครงการ

รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม จันทร์ภิรมย์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2548 ตาม หนังสือที่ ภก.0013/363 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ (CHANPIROM)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม จันทรีภิรมย์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ตะกอนแขวนลอย - โคลิฟอร์มและฟิโคลโคไล ฟอร์ม (MNP/100 ml) - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การสูบตะกอน	- ตรวจสอบการทำความสะอาด - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย - ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น	- แม่บ้านของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมแผนดับเพลิง	- 2 ครั้งต่อปี หรือ ทุกๆ 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ