

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการขุสุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้กำหนดหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่เสมอเหมาะสมตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบโครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ ซึ่งดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566 - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้ภายในโครงการ - โครงการได้มีคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู่-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู่-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดตั้งให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งระดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดจนระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - พบโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถโดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน	- - -	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่เขียว รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องยนต์
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งระดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่เขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- -	- -
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การควบคุมชุมชนสง</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน</p> <p>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 72 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ - ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการโดยไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ - ทางโครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันกำหนดจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง ชั่วโมงถัดไป 100 บาทหลัง 18.00 น. - ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการโดยไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะตุ๋-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ๋-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ๋-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(4) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจสอบรถเข้า - ออกตลอดเวลา</p> <p>(8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิเทศฯ คอยแจ้งรถสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอยู่ประจำสำนักงานนิเทศฯ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายทิศทางเดินรถ เข้า-ออก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอมโมด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอมโมด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ
(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- พบโครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	-	รูปภาพที่ 2.41 ไหล่ทางหน้าโครงการ
(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะลอรถได้ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(2) จัดให้ถึงกับน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณที่เก็บกักในโครงการ 523.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีการทาสีผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิลิ วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) เพื่อป้องกันการรั่วซึม การกัดกร่อนของผิววัสดุ และการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีการสำรวจความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดได้ ส่วนถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจะมีท่อน้ำสำหรับน้ำเข้าและท่อน้ำออก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้ถึงกับน้ำใต้ดินเพียงพอต่อสำรองใช้ 1 วัน และสภาพถังเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- พบโครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงาน และแก้ไขผลกระทบบึงของโครงการ คือนโด กะทะ-ป่าทอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทาง โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 154.08 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากเกินไปก่อนการพัฒนาโครงการ (2) จัดให้มีการตัดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นทางท่อและการทวงน้ำในเส้นทางให้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบ การอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการหากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	- - - - -	- - - - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผู้เช่ารวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่สิ่งแวดล้อมนั้นได้ และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณอากาศเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และถังเก็บก๊าซชีวภาพ จำนวน 6 ชุด เพื่อกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - ทางโครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิมอากาศ - พบโครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - พบโครงการมีเดิมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อย่อยสลายไขมัน และมีการดูดไขมันโดยบริษัทเอกชนเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 การสูบน้ำตะกอน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อดังถึง ปฏิภานของเทศบาลเมืองกะทุ่มให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(8) ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 135 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีช่างเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นที่ปรึกษา</p> <p>- ทางโครงการมีการสุ่มตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงระดับที่ต้องกำจัด</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีส่วนช่วยลดดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 การสุ่มตะกอน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะตุ-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางในภายในห้องพักแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องนี้ จะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะตุเข้ามาเก็บขยะทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรถูกเก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนี้ดีบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน - พบโครงการมีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะตุเข้ามาเก็บขยะทุกวัน - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ - พบโครงการมีถังขยะที่แยกประเภทของขยะวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักขยะแต่ละชั้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ถังขยะภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระซู่-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระซู่-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าที่พักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.45 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกเวลาเก็บมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300AT/400AF ซึ่ง ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อ แปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่ น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้ งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร - พบโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker อยู่บริเวณห้อง ไฟฟ้า - พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร มี ทั้งหมด 3 ชุด มีมาตรฐานซึ่งติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.47 Circuit Breaker รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 รายงานการใช้ ไฟฟ้า/ประปา รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.48 ป้ายเตือน ไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 2.12รูปแบบอาคารของ โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้สว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้ต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้ให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้อย่างประหยัด</p> <p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มี Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ - โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.28 ไฟฟ้สว่างส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยผู้ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีทุก เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูป ภาพ ที่ 2.19 การ ตรวจสอบระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การซ่อม อพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 จุลรวมพล</p>
<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 522.93 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 530.93 ตารางเมตร โดยหักโกนดินไม่ออก) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวม พลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.78 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,974 คน (รวม จำนวนพนักงาน)</p>	<p>- พบโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ ซึ่ง ดำเนินการซ่อมล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566</p> <p>- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพ ใน รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้ง ทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร (9) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล และความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด- โครงการการจัดทำผังเส้นทาง อพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละ ส่วนไว้ในแผน	-	รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทาง หนีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน เตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มียืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายคั่นเคื่องย่นตั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายคั่นเครื่องย่นตั้ง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นสีเขียว</p>
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงสภาพภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้พิจารณาปรับปรุงสภาพภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานทั้งนี้ตามความเหมาะสมของงาน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยติดตามประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน - ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของ อาคาร - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอันตรายใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ - กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับบังคับบุคคลอาคารชุด แจกให้กับผู้พักอาศัย - ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดผู้พักอาศัยจะต้องแจ้ง ให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามมีการต่อเติมหรือตัดแปลงโครงสร้างรูปลักษณะแบบ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอันตรายใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายใน บริเวณอาคารชุด - การผ่านเข้าออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - ห้ามเทเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบ พักอาศัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปิดกาศพิเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุห้องชุด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงของอนุญาตใช้ไฟฟ้าจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุก ครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้เช่า เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้พักอาศัยปิดกาศพิเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งป้ายโฆษณาทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงต่อฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - ทางโครงการมีระเบียบให้ผู้พักอาศัยมาขอขึ้นทะเบียนรับ สติกเกอร์จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบพักอาศัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System :CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการจัดพนักงานให้อยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณที่จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการ และเฝ้าระวังเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- พบโครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 กล้องวงจรปิด</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด CCTV</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ตลอดเวลา 	-	<p>รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>
<p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>
<p>(9) กำชับไม่มีการทำความสะอาดขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากขยะของเทศบาลเมืองกะลุ-ป่าตองถูกขนมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุด และอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะลุ-ป่าตองทำการเก็บมูลฝอย - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 	-	<p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคาร ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงซึ่งมีน้ำหนักได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- พบสระว่ายน้ำของโครงการวางอยู่ในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรฐาน และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ทำระง่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- - - - - - - -	รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.32 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.33 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้บริการ รูปภาพที่ 2.53 จุดชำระร่างกาย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้นเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(13) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและเลเซอร์ระดับบอกความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(15) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ทางโครงการมีป้ายบอกความเสี่ยงและเลเซอร์ระดับบอกความเสี่ยงที่มองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.52 ป้ายบอกความเสี่ยง</p> <p>รูปภาพที่ 2.51 ห้องเก็บสารเคมี</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ - ไร้ระบบทางเดินหายใจ (1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (2) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งทำการรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและ ที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และลด ความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอด ระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ ภายในบริเวณโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.54 การระบาย อากาศ รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำ ความสะอาดถนน รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- โรคที่มีเหตุเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวาง บริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบ เห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะ อุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การฉีดพ่นแมลง</p>
<p>- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก</p> <p>ทุก 1 เดือน</p>	<p>- ภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- โรคที่มีผู้เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง เป็นต้น หรือ คลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รื้อรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงได้ดี</p> <p>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะ ยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิต้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้สัไม่ให้เกิด การอุดตัน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ - มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอก คั่วเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - พบโครงการมีคณสวณคอยตัดแต่งต้นไม้ให้หนาแน่น จนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบ โครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.38 การฉีดพ่น แมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการ ฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีเมนต์</p> <p>(2) จัดป้ายให้ผู้ที่พักอาศัยดับเครื่องยนตในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถหรือผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารด น้ำต้นไม้ โดยจะทำการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวปล่อยลงสู่ ลำรางสาธารณะ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และความเร็ว ของรถภายในโครงการ</p> <p>- พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวน คอยบำรุง รักษา ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม.</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นตู้และคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ทางโครงการมีสวนคอนกรีตพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับ เครื่องย่นตู้ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยรายการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก เดือน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การซ่อม อพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่าง ๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>- พบโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ภายในโครงการให้แก่นักงานและผู้ที่พัก อาศัย ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ ซึ่ง ดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพ ใน รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ดัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ดัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยได้ไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล - พบโครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยมี การติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะตุ้-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(15) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องชุดทุกห้อง ระเบียบมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 รูปแบบอาคารของโครงการ</p>
<p>4.1 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,588.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.75 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ทางโครงการมีสวนคอมมูนิตี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

โครงการ ดี คอนโด กะทั๋-ป่าตอง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กระทุ่มป่าตอง (ต่อ)

อ้างอิง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ ซึ่งดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566	โครงการมีแผนดำเนินการซ้อมอพยพในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ
2. การคมนาคมขนส่ง 2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2. ห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นทางวาง ท้ายจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
3. การใช้น้ำ 3.1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4.1 ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-
<p>5.การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของบริษัทของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดเอชดีและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชีวไฟต์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรย์ทิงหมด บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยการจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกวันเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย 6.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดถังขยะรวม	-	-
7. การจัดการสระว่ายน้ำ 7.1 ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7.2 จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) 7.3 นับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>7.4 ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7.5 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7.6 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพ ดี ไม่เลอะเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบการชำรุดรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฏข้อระเบียบ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะซู้-ป่าตอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. สุขภาพ 8.1 ตรวจสอบถึงขยะ และอาคารท้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมทันที ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 8.2 ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 8.3 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 8.5 ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนให้ทันที ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- พบทางโครงการมีบ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะ และการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุง และแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าอยู่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.25 ถึงขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูป ภาพ ที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด กะลุ-ป่าตอง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. สุขภาพ (ต่อ) 8.6 ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 8.7 ให้ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางโดยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นทางแฉ่งห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9. การป้องกันอัคคีภัย 9.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- พบโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดจนระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	-	รูป ภาพ ที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



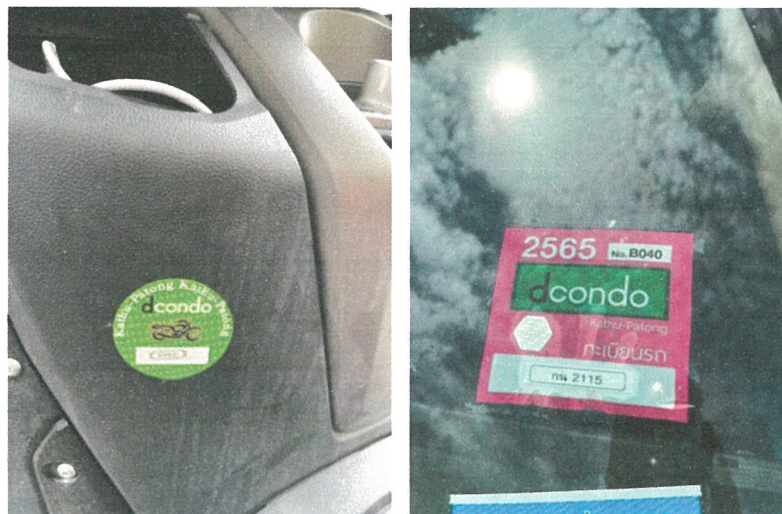
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออก โครงการ



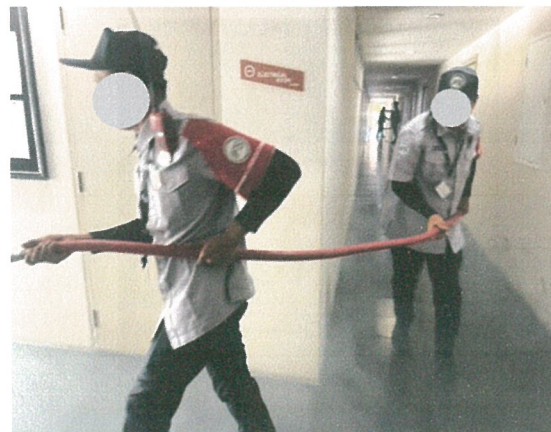
รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 รูปแบบอาคารของโครงการ



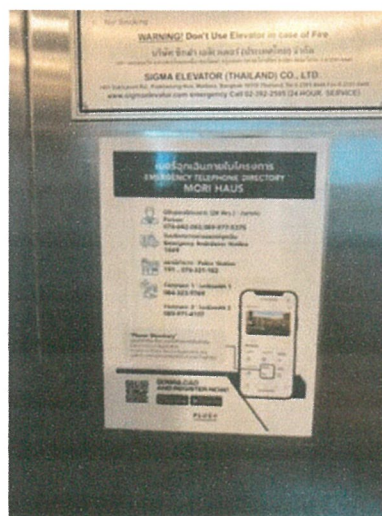
รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.14 จุตุรวมพล



รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ตู้เก็บอุปกรณ์



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ทางออกฉุกเฉิน

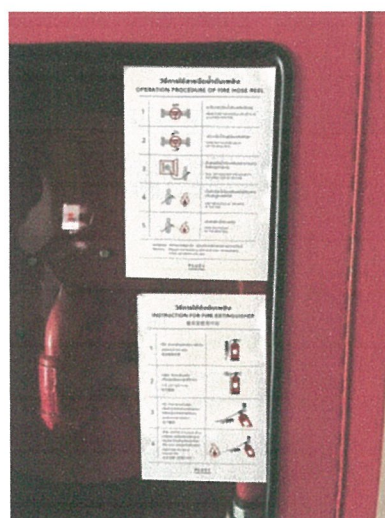


ไฟฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปภาพที่ 2.23 การทำความสะอาดห้องพักรวม



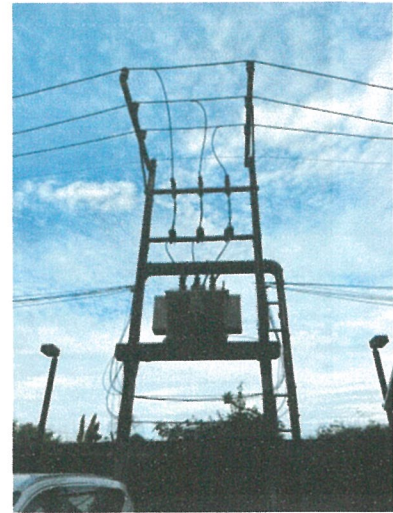
รูปภาพที่ 2.24 การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร



รูปภาพที่ 2.25 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



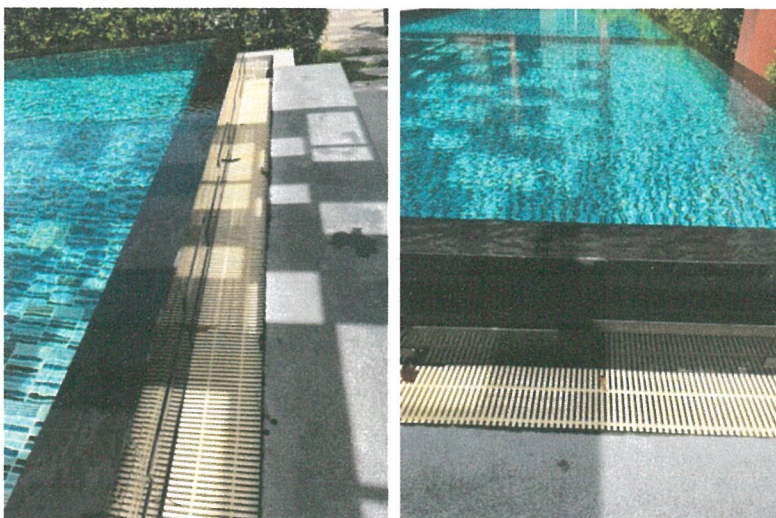
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.32 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



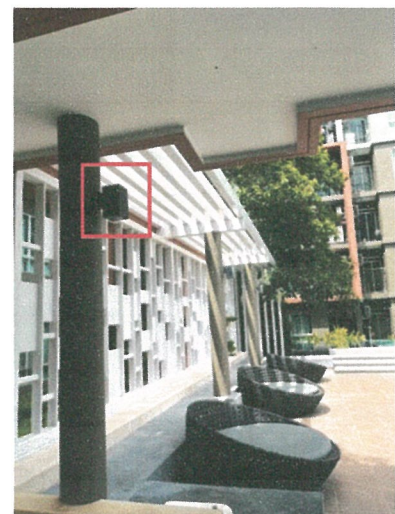
รูปภาพที่ 2.33 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.38 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.39 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.40 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



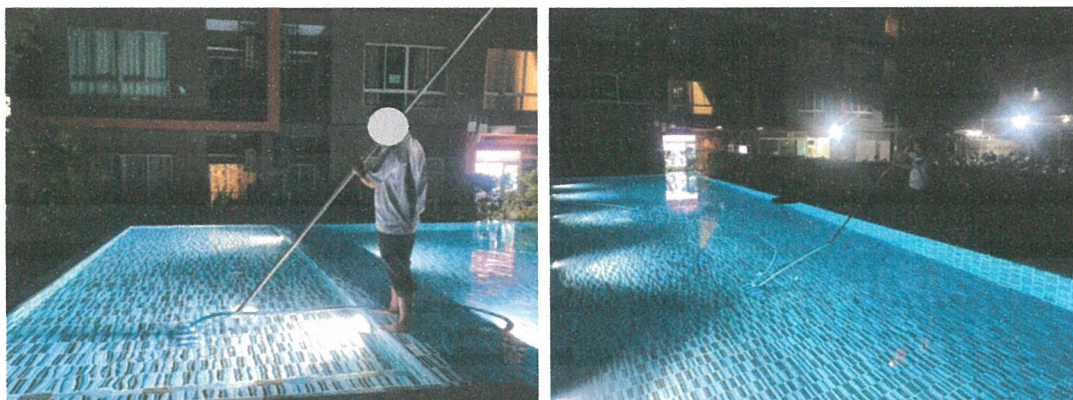
รูปภาพที่ 2.41 ไหล่ทางหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.43 การสูบน้ำก่อน



รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.45 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.47 Circuit Brecker



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



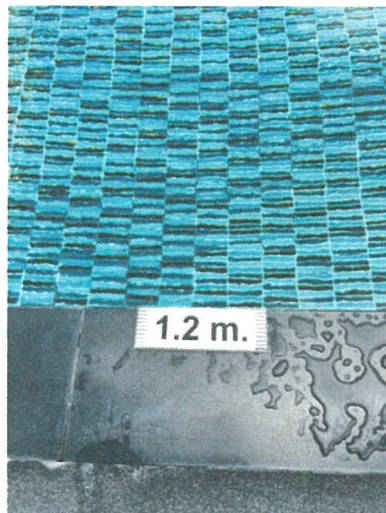
รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบผู้พักอาศัย



รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สระ



รูปภาพที่ 2.51 ห้องเก็บสารเคมี



รูปภาพที่ 2.52 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.53 จุดชำระก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.54 การระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง