



อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้องมาขอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๓๒ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๓๘/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง มะเร็ต อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง มะเร็ต อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๑๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๓๔๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิดค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๒ ห้อง เพื่อใช้เป็น โรงแรม และ สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๘๒๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิดค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ๘ ห้อง เพื่อใช้เป็น โรงแรม และ สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๗๓๒
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุเมธัส ประพทธิธรรม ภย.๑๒๖๖๑ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวรรณ ลิมป์เฉลิม ส-สธ ๑๙๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ สย.๘๔๓๔ ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นายวรรณ ลิมป์เฉลิม ส-สธ ๑๙๓๕ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย
(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อ
วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) (นายสุเมธัส ประพทธิธรรม) ผู้อนุญาต
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี เกาะสมุย
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
สุราษฎร์ธานี

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่	(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่
การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่อใบอนุญาต ฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่	(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ