

## บทที่ 1 บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 2,408 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

##### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

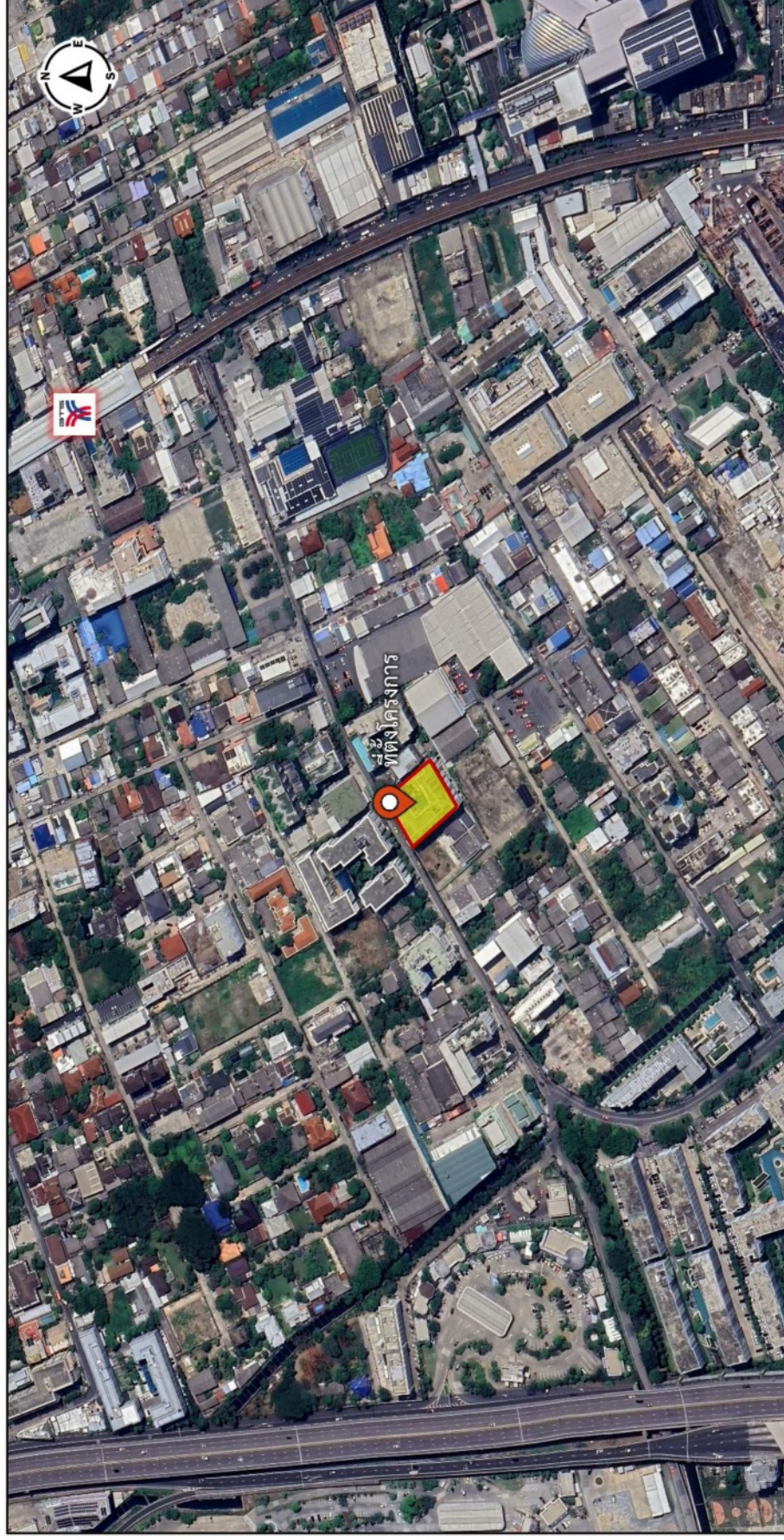
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

|             |                    |                                                              |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดออกไปเป็นคอนโดมิเนียมเมย์แฟร์เพลส |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ติดกับบ้านพักอาศัย                                           |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ติดกับวัดเกาส์ถิตออกไปเป็นบ้านพักอาศัย                       |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ติดกับบ้านพักอาศัย                                           |

การเดินทางมาที่โครงการมีการเดินทางและระยะทาง ดังนี้

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผู้ที่มาจากทิศเหนือ      | สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทางทิศมุ่งทิศใต้ (SB) หรือ ขาออกเมืองข้ามรถผ่านแยกปทุมวัน (ปากซอยสุขุมวิท 101) ไปประมาณ 420 เมตร แล้วกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ                                                                                          |
| ผู้ที่มาจากทิศใต้        | สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก   | สามารถใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราดเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 ซึ่งจะเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตามถนนซอยระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือเมื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมือง ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ |
| ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก | สามารถใช้เส้นทางสรรพาวุธเข้าสู่ถนนซอยสรรพาวุธตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตาม ถนนซอยระยะทางประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ                                                                                                                                                                                                                                        |



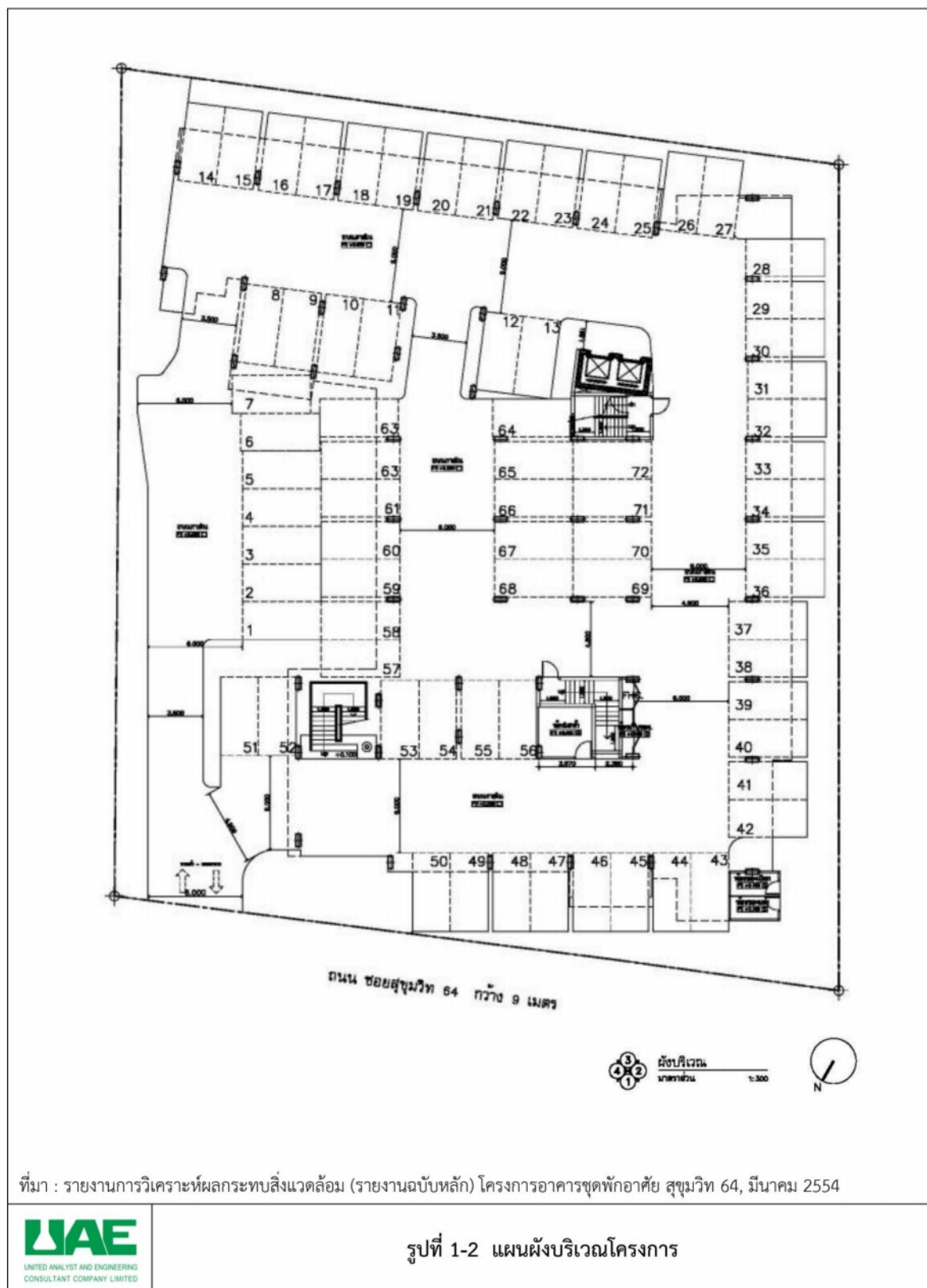




## 1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึง พื้นประมาณ 2.85 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.9 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

|             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นใต้ดิน  | ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 43.72 ตารางเมตร                                                                                                                             |
| ชั้นที่ 1   | ประกอบด้วย ที่จอดรถภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 20 และ 52 คัน ตามลำดับ รวมทั้งจอดรถทั้งหมด 72 คัน ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักรมูลฝอยแห้งและเปียก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,439.45 ตารางเมตร               |
| ชั้นที่ 2   | ประกอบด้วย พื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย สระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,173.97 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 3   | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,105.46 ตารางเมตร                                                                              |
| ชั้นที่ 4-7 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณชั้นละ 1,180.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,720.36 ตารางเมตร                         |
| ชั้นที่ 8   | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,064.5 ตารางเมตร                                                                              |
| ชั้นดาดฟ้า  | พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16.11 ตารางเมตร                                                                                                                          |



### 1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1. ระบบน้ำใช้

##### ▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขา พระโขนง ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนซอยสุขุมวิท 64 ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด Ø 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และทางโครงการ ได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและให้ทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำสูงสุด ซึ่งแต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ขนาด 75 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) และขนาด 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นต่อไป

#### 2. การบำบัดน้ำเสีย

##### ▪ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ ชั้นใต้ดินของอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้



## 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.68 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MISS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า FM ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณ ร้อยละ 90
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลผ่านเท่ากับ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

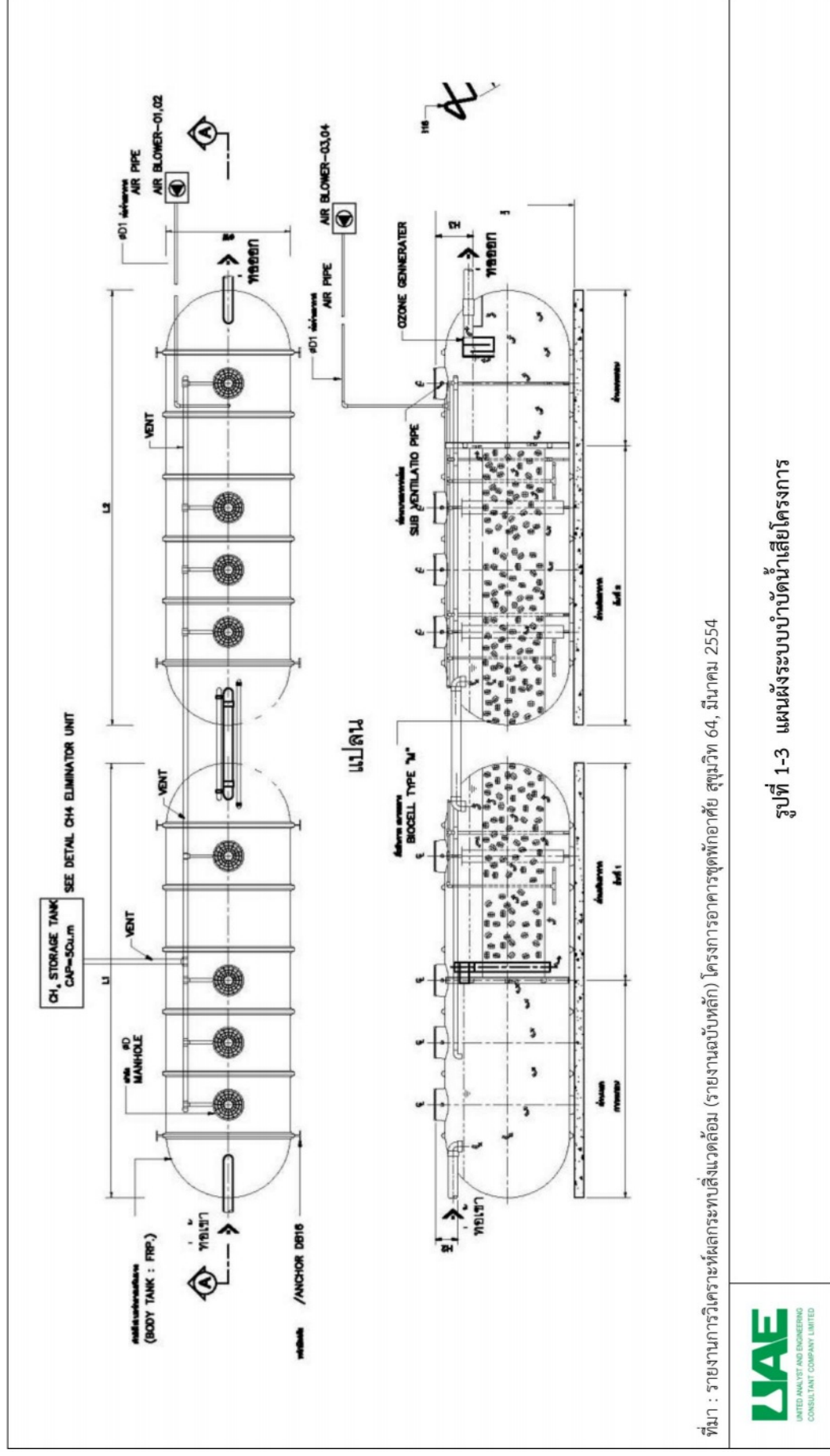
## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 19.25 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MLSS เท่ากับ

3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90

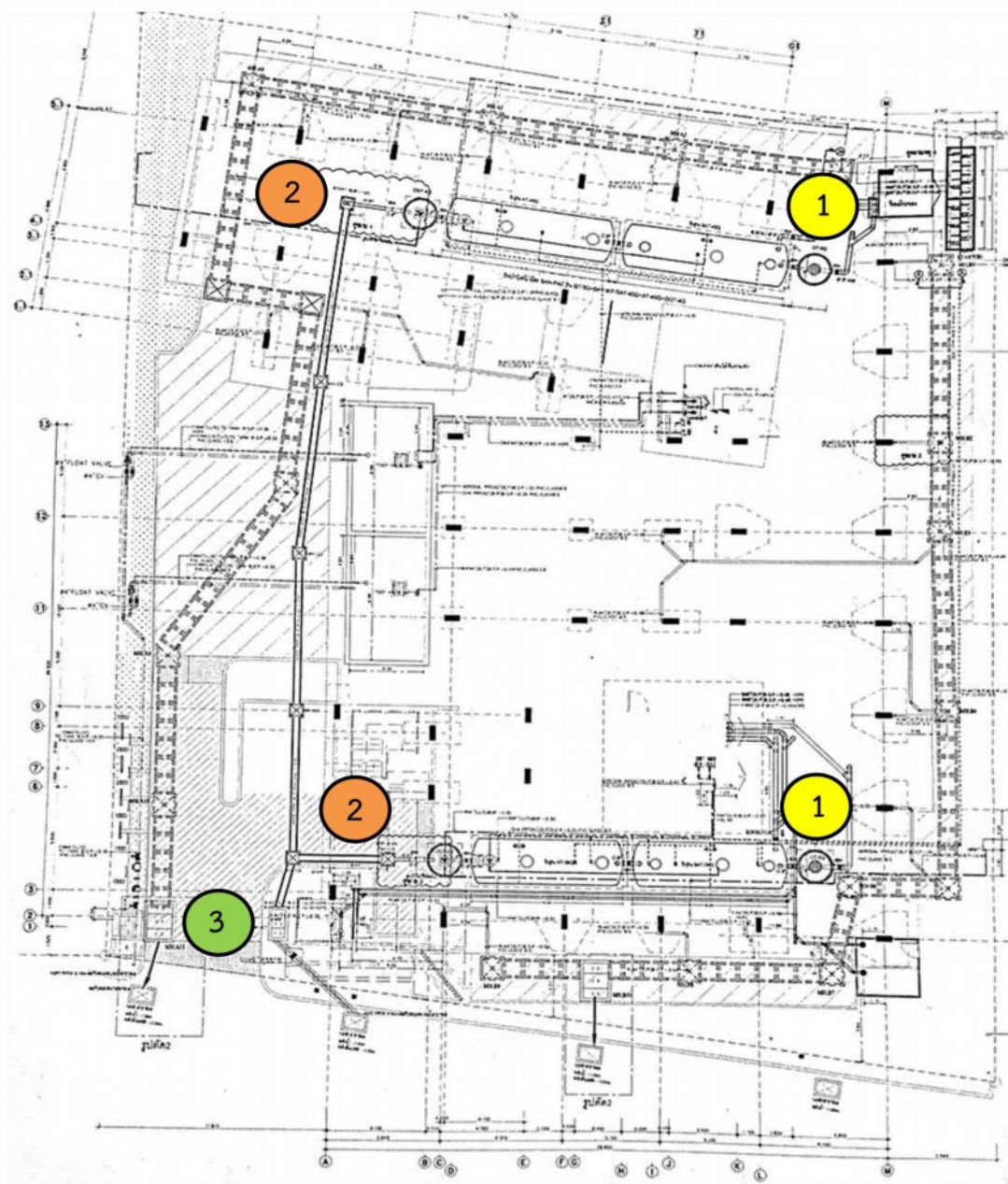
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลเฉลี่ยเท่ากับ 23.38 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.2 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจลินทรีย์จากน้ำเสียออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

รายละเอียดแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 1-3 และ รูปที่ 1-4 ตามลำดับ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554





**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- ① จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- ② จุดระบายน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัด
- ③ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



**รูปที่ 1-4** ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีที่ดินตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายออกมาตามท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 เมตร เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (Refuse Trap Manhole) ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกันกับระบบระบายน้ำฝน

### 4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้า ที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยา เครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากลูกลงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์ บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่างของอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดทางเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างโดยเข้าตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่ 1-5)





## 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส ซึ่งจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 804.08 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นล่างของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับโดยมีขอบเขตการให้บริการตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟทุกแห่งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง/เครื่องสูบน้ำเสียพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

## 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-6)

### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่บริเวณชั้นล่างทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD)** เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัย ได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงานติดตั้งบริเวณโถงบันไดห้องไฟฟ้าห้อง ไฟฟ้าสำรองโถงพักคอยสำนักงานนิติบุคคลห้องชุดพักอาศัยห้องพักรถยนต์ประจำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ห้องพักรถยนต์และเปียก

- **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

## 2) ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงานห้องประชุมห้องจัดเลี้ยงและห้องน้ำรวม
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักรีดห้องเก็บของห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อนห้องซ่อมบำรุงห้องเก็บเอกสารที่จอดรถห้องเครื่องห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็นการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)** ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะมีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร และจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำดับเพลิงอีก 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถสูบน้ำได้ 13.8 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูง 45
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร จำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารอัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาทีหรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที ตามกฎหมายทั้งนี้จะรับน้ำ

ดับเพลิงจากระดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีจำนวนทั้งหมด 1 ตัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด  $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$  นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร
- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย
  - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด  $\varnothing$  25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด  $\varnothing$  65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด
  - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้

### 3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงเพื่อใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะมีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่

- บันไดหนีไฟหลัก A (ST-1) กว้าง 1.5 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.6 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟหลัก B (ST-2) กว้าง 1.2 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

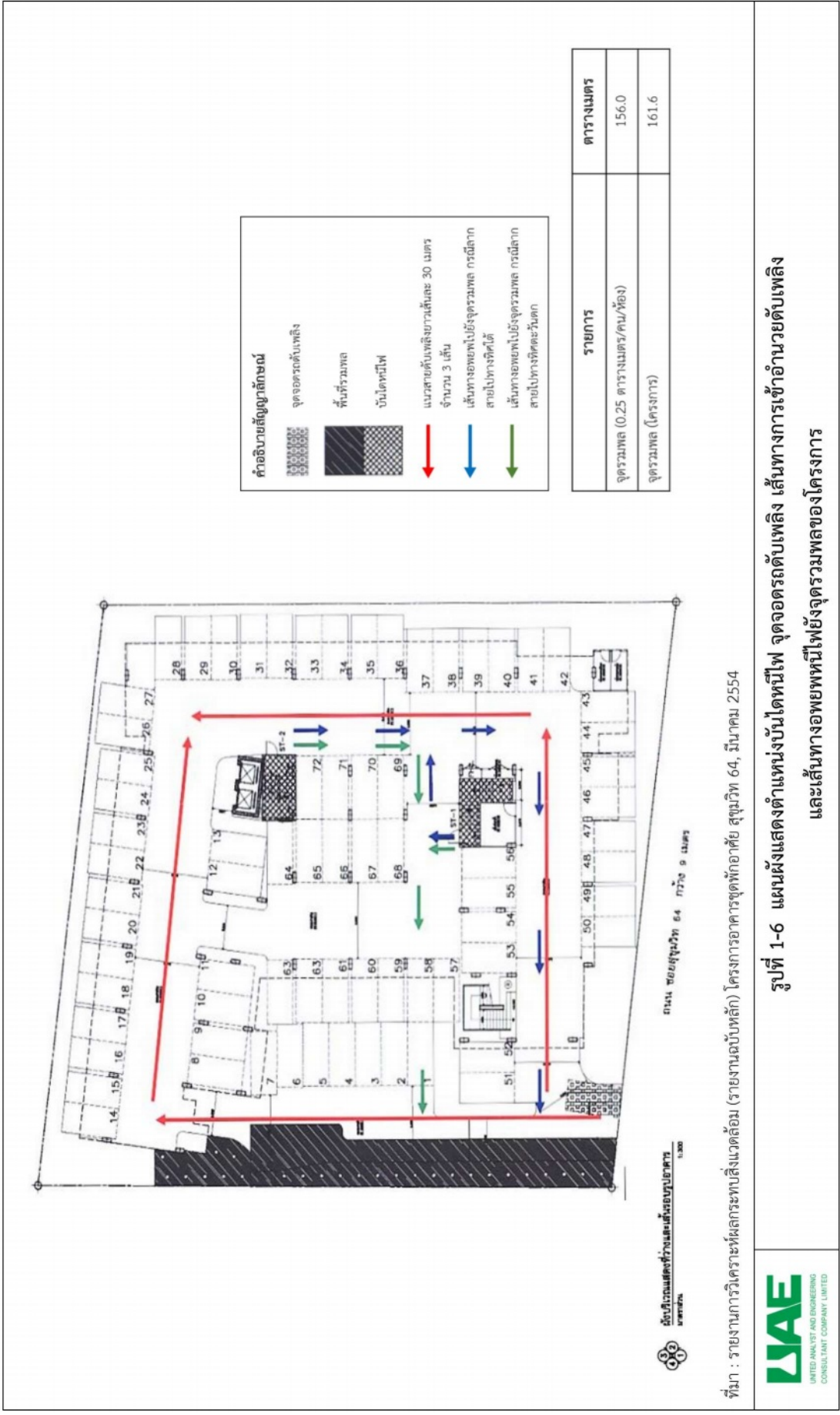
### 4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

## 7. สรุปทรัพยากร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 661.52 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 8 ของอาคาร





รูปที่ 1-6 แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดต่อตรงดับเบิล เส้นทางทางการเข้าอำนวยความสะดวก และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดได้                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1, 2, 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน                                                                                                                                                        | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2            |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเคร่งครัด” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>(2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | - โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเคร่งครัด” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>- โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายไปได้สะดวก | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7) |
| (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์                                                                                                                             | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2            |
| <b>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</b><br>(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้ด้วย                                                                                                                                                     | - โครงการติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์                                                                                                                                                             | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)                           |



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                 | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b><br><b>1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว</b><br>(1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความดันทางของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อย                                                                                                                        | -                        | -                                                                        |
| <b>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</b><br>(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน รวมถึงการจัดทำ พส.1-พส.2 อย่างต่อเนื่อง                           | -                        | ภาคผนวก ข-3<br>ภาคผนวก ข-4<br>ภาคผนวก ข-5<br>ภาคผนวก ข-6<br>และภาคผนวก ค |
| (2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ<br>(3) จัดให้มีการติดตั้งแอร์คูลูมฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ<br>- โครงการได้ติดตั้งแอร์คูลูมฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ และทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) และภาคผนวก ข-7          |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b><br><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b><br>ดูระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ ทส.1-ทส.2 อย่างต่อเนื่อง และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณ ไขมัน และตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ก) | -                        | ภาคผนวก ข-4<br>ภาคผนวก ข-5<br>ภาคผนวก ข-6<br>และภาคผนวก ค |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</b><br>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของ โครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>(1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร<br>(2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะ ประเมิน 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2 | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                | -                        | -                                                         |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                          | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง (ต่อ)</b><br>(3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22<br>(4) จัดให้มีการออกแบบถนนกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวตัดด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงอาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 เมตร) เคื่อนลล 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | -                        | -        |
| (5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประดิษฐานถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประดิษฐานถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว                                                                             | -                        | -        |

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.2 การจราจร</b><br>(1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64<br>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย<br>(4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา<br>(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                      | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา                                                                                                                                                  | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                       | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)  |



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b><br>(6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ<br>(7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>(8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง<br>(9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่<br>9.1 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน<br>9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ<br>- โครงการได้ใช้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชน<br>- ทางโครงการได้ติดป้ายหยุด สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)<br><br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)<br><br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบุญณวิถี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน                                              | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)                                                             |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                  | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b><br>9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีปุณณวิถี (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก                                            | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้รถสาธารณะมากขึ้น โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีปุณณวิถี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)         |
| 9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ | - โครงการได้มีการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ                                                                    | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)         |
| 9.6 สำหรับผู้ไม่ติดต่อกับผู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น                                                                                                                                                         | - โครงการได้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวแก่ผู้มาติดต่อ รวมถึงมีการกำหนดอัตราค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ                                                 | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)         |
| <b>3.3 การใช้น้ำ</b><br>(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องนี้/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ<br>(2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น                                | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ                                               | -                        | -<br><br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4) |

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อน้ำประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ใช้ระบบลูกกลอนในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อน้ำประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)                |
| <b>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b><br>(1) โครงการจะออกแบบพลังงานอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้<br>(2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย<br>(3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ</li> </ul> | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว<br>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว                                                                                         | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-8 |

บริษัท ยูนิടെด แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ท้องถิ่นปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                       | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                          |                        |
| <b>(4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>                                        | -                        | -                      |
| <b>(5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ</li> </ul> | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5) |



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>(6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก<br>(7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น          | - โครงการได้มีตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีที่มีผู้พักอาศัยได้แจ้งปัญหาเกี่ยวกับทางนิติบุคคล ตามสิทธิประโยชน์ภายในของโครงการ<br>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18) และภาคผนวก ข-12 |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b><br>(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น<br>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อย เท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | - โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ ประเภทเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์<br>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักขยะรวมจะแยกประเภทเป็นห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียก        | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ข-2  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)                 |

บริษัท ยูนิടെค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.5 การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b><br>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก<br>(4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย<br>ประพรมมูลฝอยและดับกลิ่นให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย<br>(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย<br>(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้<br>(8) จัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีก้อนน้ำสำหรับเปิดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย<br>- โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย<br>- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความเรียบร้อย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย<br>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้ายางขณะเก็บขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด<br>- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน สำหรับเก็บขยะมูลฝอยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24) |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                         | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.5 การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)<br>(9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรใน<br>ขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรขณะมีการ<br>จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ                                                    | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25)                                                  |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย<br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง<br>(Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน<br>(Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง<br>ยัดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation<br>Tank) | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ<br>บำบัดน้ำเสียจากอาคาร                                                      | -                        | ภาคผนวก ข-3                                                              |
| (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ<br>อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล<br>การทำงานของระบบ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร<br>ประเภท ก | -                        | ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 26 และรูปที่ 27)<br>ภาคผนวก ข-4<br>และภาคผนวก ข-5 |
| (3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดละออง<br>น้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter                                                                                                                                                                                              | - โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>อาคารเป็นระบบแบบเติมอากาศ                                                      | -                        | -                                                                        |
| (4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตไอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพ<br>ในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                 | - ทางอาคารชุดของโครงการไม่มีเครื่องผลิตไอโซน                                                                                                    | -                        | -                                                                        |
| (5) ประสานงานให้เรซูบลิ้งปฏิลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอน<br>ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอน<br>อย่างต่อเนื่อง                                                                     | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26)                                                  |

บริษัท ยูนิടെด แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>(6) บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันน้ำตกไข่น้ำออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>(7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน<br>(8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ | - โครงการได้ตรวจสอบและดูแลบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง ไม่มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และจัดทำพ.ส. 1 - พ.ส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง<br>- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบั่กน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)<br>ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 26 และรูปที่ 27)<br>ภาคผนวก ข-4<br>ภาคผนวก ข-5<br>ภาคผนวก ข-6 |
| <b>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>(1) จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                                                 | - โครงการมีบ่อบั่กน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)<br>ภาคผนวก ข-1                                                                          |



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b><br>(2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ<br>(4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ<br>- โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังจากฝนหยุดตก | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) |
| <b>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</b><br>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> | - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน ควันเตือน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ                                                                                                                                                           | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30) |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงแจ้งให้มีการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว (2)<br>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>(5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกั้นไฟฟ้า<br>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ระเบียบการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ<br>(7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.6 ตารางเมตร อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้อาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.51x0.15 เมตร/คน ซึ่งมีเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน | - โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้คนและทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการในการเกิดเหตุไฟไหม้ และได้มีโครงการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยปี พ.ศ. 2567 โครงการจะจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 13 กรกฎาคม<br>- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ<br>- โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด<br>- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกั้นไฟฟ้า<br>- โครงการได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับผู้ปฏิบัติงานในการเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง โดยปี พ.ศ. 2567 โครงการจะจัดขึ้นในเดือนกรกฎาคม รวมถึงการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดป้ายเส้นทางหนีไฟบอกเส้นทางทางเป็นระยะ ๆ แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด เพื่อเป็นจุดรวมพลขณะเกิดอัคคีภัย | -                        | ภาคผนวก ข-9                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | ภาคผนวก ข-9                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 31) และภาคผนวก ข-10             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32)                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30 และรูปที่ 34) และภาคผนวก ข-9 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35)                             |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพล<br>ของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ<br>- บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดท่อ และเบอร์ดึงติดต่อเนื่องในกรณีฉุกเฉิน                                                                                                                    | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36)                                   |
| <b>(8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร</b><br><b>(9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถาบันที่ติดต่อ</b><br><b>หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</b><br><b>(10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</b><br><b>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</b>                            | - โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567<br>จะมีการตรวจสอบในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567                                                                                                                        | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 33)                                   |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b><br>จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือหาข้อมูลชุมชนโดยรอบในกรณีนี้<br>ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ                                                                                                                                                                                | - โครงการจะมีการขอความเห็นชอบจากผู้มีส่วนได้เสียก่อนดำเนินการ<br>ตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ                                                                                                                              | -                        | -                                                         |
| <b>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b><br>(1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และ<br>อามานิตีสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ถูก<br>สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน                                                                                                                   | - ทางอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็น<br>เบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีบริการเตรียม<br>เบอร์ดึงฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียง<br>เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน) | -                        | ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 37 และรูปที่ 39)<br>และภาคผนวก ข-9 |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                       | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาทหาระสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |                          |                                         |
| (2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                  | -                        | ภาคผนวก ข-11                            |
| (3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าอิดแรง ๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน</li> <li>- กำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul> | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์โรคทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศ และการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทางเดินหายใจ และโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง | -                        | ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 38 และรูปที่ 39) |

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                   | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b><br>อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>ในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                          |                                                          |
| <b>4.3 สุนทรียภาพ</b><br>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตาราง<br>เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ<br>โครงการ ทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1.06: 1<br>(2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่<br>ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการ<br>เลือกปลูก ได้แก่ แคแสด สีสาวดี พลับพลึงหนู พุดผะยีนาม คล้าน้ำ<br>และหญ้าน้ำญี่ปุ่น เป็นต้น<br>(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในสิ่งตรงตามอยู่เสมอ และ<br>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพันธุ์ไม้<br>ที่ได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ                 | -                        | ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 1 และรูปที่ 40)<br>และภาคผนวก ข-2 |
| <b>4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม</b><br>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3<br>และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเท<br>อากาศที่ถูกลบทิ้งแสงไม่ได้อยู่กับตลิ่งตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้เวลาใน<br>บางช่วงเวลาได้<br>(2) จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวนโดยรอบ<br>ในกรณีที่มีเสียงดังเกินกว่าที่กำหนด                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และ<br>ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ดูร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน | -                        | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1)<br>และภาคผนวก ข-2                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจะมีการขอความเห็นชอบในกรณีที่มีเสียงดังเกินกว่าเกิด<br>จากการดำเนินโครงการ                                                       | -                        | -                                                        |

บริษัท ยูนิടെค แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ฮ่องกงปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                   | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.5 การปรับปรุงทัศนียภาพ</b><br>ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ทางอาคารได้ทำตามมาตรการการบังทิศทางลม ในช่วงออกแบบก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | -                        | -        |
| <b>4.6 การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b><br>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</li> </ul> | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อนจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว   | -                        | -        |



โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.6 การบังคับสัญญาณวิญญูพรทัศน์ (ต่อ)</b><br>- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทาง<br>ขอบจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้<br>เหมือนเดิม |                         |                          |          |

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งแสดงดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1 โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มีรายละเอียดดังนี้

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 5 จุด
  - 1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก
  - 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก
  - 3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก
  - 4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก
  - 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

**ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567**

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติงานมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> </ul>                                                                              | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                                                                                                                                            | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                | - โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมและแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ครบถ้วน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)<br>และภาคผนวก ข-8                                                          |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>                                                         | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                                                                                                                                     | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                              | - โครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ครบถ้วน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ภาคผนวก ข-12                                                                                       |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ</li> </ul>                                                | - ตรวจสอบสภาพห้องพักผู้สอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                   | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                             | - โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เวียบ่อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ภาคผนวก ข-11                                                                                       |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>pH, BOD, SS, Oil&amp;Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย และอัตราการใช้ของน้ำเสีย</li> </ul> | - สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด</li> </ul> | - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝน/น้ำมัน ที่ปกติได้ฝนทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ทำการ<br>- ตรวจเช็คถังเก็บขยะทุก 30 วัน ถ้ายกขยะใกล้เต็มควรรีบขนออก | - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน และถังเก็บขยะจนครบตามกำหนด<br>- ผลน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 2 จุด คัดสีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ส่งผลให้น้ำทิ้งมีทั้งปฏิกิริยาสุดท้ายในบางเดือนมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ทำให้ น้ำเสียหลังการบำบัดมีค่าบีโอดีสูง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้นำแผนในการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพของระบบบำบัดแล้ว | ภาคผนวก ข-1<br>(รูปที่ 26 รูปที่ 27 และรูปที่ 29 )<br>ภาคผนวก ข-4<br>ภาคผนวก ข-5<br>และภาคผนวก ข-7 |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกที่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>                                              | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                 | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                             | - โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำครบถ้วนเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ภาคผนวก ข-7                                                                                        |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                       | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                                                                                               | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                   | - โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการจะจัดอบรมวิธีการใช้งานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแล้ว เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2566                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 31)<br>ภาคผนวก ข-10                                                            |
| 7. สุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                        | - ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                      | - โครงการพื้นที่สีเขียวของโครงการตรงตามมาตรฐาน และได้รับการดูแลต้นไม้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 40)<br>และภาคผนวก ข-2                                              |

## 3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

### 1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

### 2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $\leq 6^{\circ}\text{C}$  พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

### 3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

**ขั้นตอนที่ 2** การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

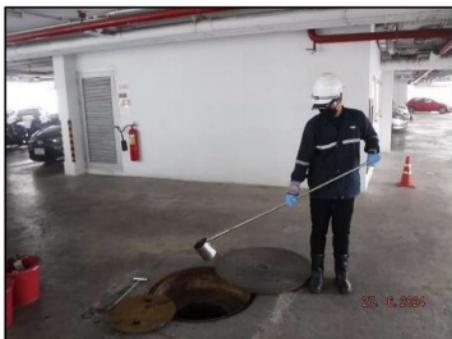
**ขั้นตอนที่ 4** การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้น นำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

**ขั้นตอนที่ 5** การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

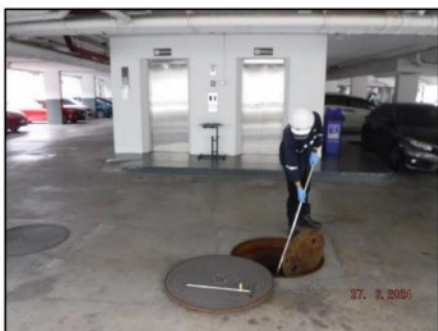
สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน



### การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



(1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก



(2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

### การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



(4) จุระบายน้ำออกหลังตึก



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีน ตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานฯ สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐานตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ : อาคารชุดอะสังค์ วานโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : ชารารามเอนสเทท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะสังค์ วานโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีติดตามตรวจสอบ                            | หน่วย                | วิธีการตรวจวิเคราะห์                                    | ผลการติดตามตรวจสอบ       |                          |                           |                           |                          |                           |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                               |                      |                                                         | ครั้งที่ 1<br>12 ม.ค. 67 | ครั้งที่ 2<br>22 ก.พ. 67 | ครั้งที่ 3<br>25 มี.ค. 67 | ครั้งที่ 4<br>23 เม.ย. 67 | ครั้งที่ 5<br>23 พ.ค. 67 | ครั้งที่ 6<br>27 มิ.ย. 67 |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง                           | -                    | Electrometric Method at Site (SM:4500-H <sup>+</sup> B) | 7.4 (30°C)               | 7.3 (31°C)               | 7.4 (30°C)                | 7.2 (32°C)                | 7.2 (31°C)               | 7.3 (30°C)                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี                       | mg/L                 | Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)      | 108                      | 1,659                    | 167                       | 175                       | 106                      | 190                       |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด                      | mg/L                 | Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)        | 197                      | 4,720                    | 408                       | 113                       | 56.6                     | 759                       |
| 4. น้ำมันและไขมัน                             | mg/L                 | Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)               | 3                        | 115                      | 22                        | 8                         | 12                       | 35                        |
| 5. คลอรีนตกค้าง                               | mg/L Cl <sub>2</sub> | Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)                       | <0.1 <sup>√</sup>        | <0.1 <sup>√</sup>        | <0.1 <sup>√</sup>         | <0.1 <sup>√</sup>         | <0.1 <sup>√</sup>        | <0.1 <sup>√</sup>         |
| 6. พิคโคลิไลฟอร์มแบคทีเรีย                    | MPN/100 ml           | Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)        | 2,400                    | >160,000                 | >160,000                  | >160,000                  | >160,000                 | >160,000                  |
| สภาพตัวอย่าง<br>สี/ลักษณะของน้ำ<br>สีของตะกอน |                      |                                                         | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | น้ำตาล/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     |

หมายเหตุ : <sup>√</sup> ปิดจี้กักต้งสุดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายยุทธกรวิน หนึ่งจบ, นายอนุศาสน์ สวดี, นายฤกษ์พนธ์ นนทิพย์ และนายพรพวดี ไกรสกุล

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทนต์สว่างซ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูนิเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : ชารมณเณสเดท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีติดตามตรวจสอบ                            | หน่วย                | วิธีการตรวจวิเคราะห์                                    | ผลการติดตามตรวจสอบ       |                          |                           |                           |                          |                           |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                               |                      |                                                         | ครั้งที่ 1<br>12 ม.ค. 67 | ครั้งที่ 2<br>22 ก.พ. 67 | ครั้งที่ 3<br>25 มี.ค. 67 | ครั้งที่ 4<br>23 เม.ย. 67 | ครั้งที่ 5<br>23 พ.ค. 67 | ครั้งที่ 6<br>27 มิ.ย. 67 |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง                           | -                    | Electrometric Method at Site (SM:4500-H <sup>+</sup> B) | 7.6 (30°C)               | 7.2 (29°C)               | 7.2 (30°C)                | 7.4 (32°C)                | 7.1 (31°C)               | 7.3 (30°C)                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี                       | mg/L                 | Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)      | 110                      | 128                      | 97.7                      | 88.9                      | 190                      | 234                       |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด                      | mg/L                 | Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)        | 109                      | 82.6                     | 165                       | 265                       | 227                      | 378                       |
| 4. น้ำมันและไขมัน                             | mg/L                 | Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)               | 7                        | 11                       | 30                        | 13                        | 16                       | 70                        |
| 5. คลอรีนตกค้าง                               | mg/L Cl <sub>2</sub> | Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)                       | <0.1 <sup>1</sup>        | <0.1 <sup>1</sup>        | <0.1 <sup>1</sup>         | <0.1 <sup>1</sup>         | <0.1 <sup>1</sup>        | <0.1 <sup>1</sup>         |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมเคทีเรีย                    | MPNV/100 ml          | Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)        | >160,000                 | 160,000                  | >160,000                  | >160,000                  | >160,000                 | >160,000                  |
| สภาพตัวอย่าง<br>สี/ลักษณะของน้ำ<br>สีของตะกอน |                      |                                                         | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายยุทธกรวิน หมั่นจบ, นายอนุศาสน์ สายดี, นายฤกษ์ณพงษ์ นามทิพย์ และนายพรพวุฒิ ไกวสกุล

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์

บริษัท ผู้วิเคราะห์: บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ : อาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก  
ของบริษัท : ชาร์มมอลล์เอสเตท จำกัด  
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64  
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีติดตามตรวจสอบ                            | หน่วย                | ผลการติดตามตรวจสอบ       |                          |                           |                           |                          |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                               |                      | ครั้งที่ 1<br>12 ม.ค. 67 | ครั้งที่ 2<br>22 ก.พ. 67 | ครั้งที่ 3<br>25 มี.ค. 67 | ครั้งที่ 4<br>23 เม.ย. 67 | ครั้งที่ 5<br>23 พ.ค. 67 | ครั้งที่ 6<br>27 มิ.ย. 67 |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง                           | -                    | 7.8 (30°C)               | 7.4 (30°C)               | 7.4 (30°C)                | 7.2 (32°C)                | 7.0 (31°C)               | 7.4 (31°C)                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี                       | mg/L                 | 22.7*                    | 7.3                      | 19.8                      | 103*                      | 84.6*                    | 45.9*                     | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด                      | mg/L                 | 44.0*                    | 11.0                     | 63.8*                     | 33.7*                     | 31.0*                    | 38.7*                     | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน                             | mg/L                 | <3 <sup>2/</sup>         | <3 <sup>2/</sup>         | <3 <sup>2/</sup>          | 7                         | 3                        | <3 <sup>2/</sup>          | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง                               | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | -                     |
| 6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย                    | MPN/100 ml           | 7,900                    | >160,000                 | 92,000                    | >160,000                  | >160,000                 | >160,000                  | -                     |
| สภาพตัวอย่าง<br>สี/ลักษณะของน้ำ<br>สีของตะกอน |                      | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ใส<br>น้ำตาล      | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | -                     |

หมายเหตุ: \* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด  
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548  
<sup>2/</sup> จัดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายยุทธกานันท์ หมั่นจบ, นายอนุศาสน์ สายดี, นายเกษมพงษ์ นามทิพย์ และนายพรชวุฒิ โกสกุล  
ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง  
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางนิยยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์  
บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูนิเต็ด แอนมัลลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเคอส์ลิงค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังดัก

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ : อาคารชุดเคอส์ลิงค์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท : บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังดัก  
ของบริษัท : ชารมณเณสเดท จำกัด  
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเคอส์ลิงค์ วาน 64  
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีติดตามตรวจสอบ                            | หน่วย                | ผลการติดตามตรวจสอบ       |                          |                           |                           |                          |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                               |                      | ครั้งที่ 1<br>12 ม.ค. 67 | ครั้งที่ 2<br>22 ก.พ. 67 | ครั้งที่ 3<br>25 มี.ค. 67 | ครั้งที่ 4<br>23 เม.ย. 67 | ครั้งที่ 5<br>23 พ.ค. 67 | ครั้งที่ 6<br>27 มิ.ย. 67 |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง                           | -                    | 7.5 (30°C)               | 7.1 (30°C)               | 7.4 (33°C)                | 7.2 (32°C)                | 7.2 (31°C)               | 7.1 (30°C)                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี                       | mg/L                 | 73.0*                    | 40.0*                    | 19.4                      | 63.0*                     | 65.8*                    | 40.0*                     | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด                      | mg/L                 | 17.8                     | 24.6                     | 27.2                      | 20.0                      | 18.6                     | 21.6                      | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน                             | mg/L                 | 5                        | 6                        | <3 <sup>2/</sup>          | 4                         | 5                        | <3 <sup>2/</sup>          | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง                               | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | -                     |
| 6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย                    | MPN/100 ml           | >160,000                 | >160,000                 | 54,000                    | >160,000                  | >160,000                 | >160,000                  | -                     |
| สภาพตัวอย่าง<br>สี/ลักษณะของน้ำ<br>สีของตะกอน |                      | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | -                     |

หมายเหตุ: \* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด  
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548  
<sup>2/</sup> จัดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายยุทธกานันท์ หมั่นจบ, นายอนุศาสน์ สายดี, นายเกษมพงษ์ นามทิพย์ และนายพรชภูมิ ไกลสกุล  
ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง  
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางนิยยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์  
บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

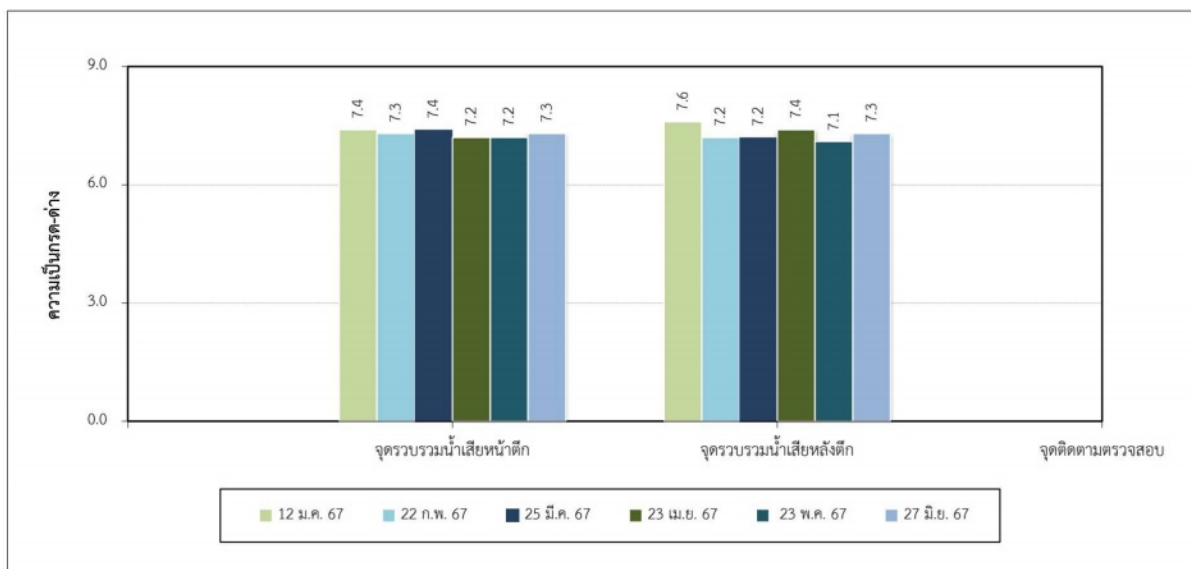
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเต็ด แอนมลิสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ของบริษัท : ชารารมย์เอสเตท จำกัด  
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64  
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

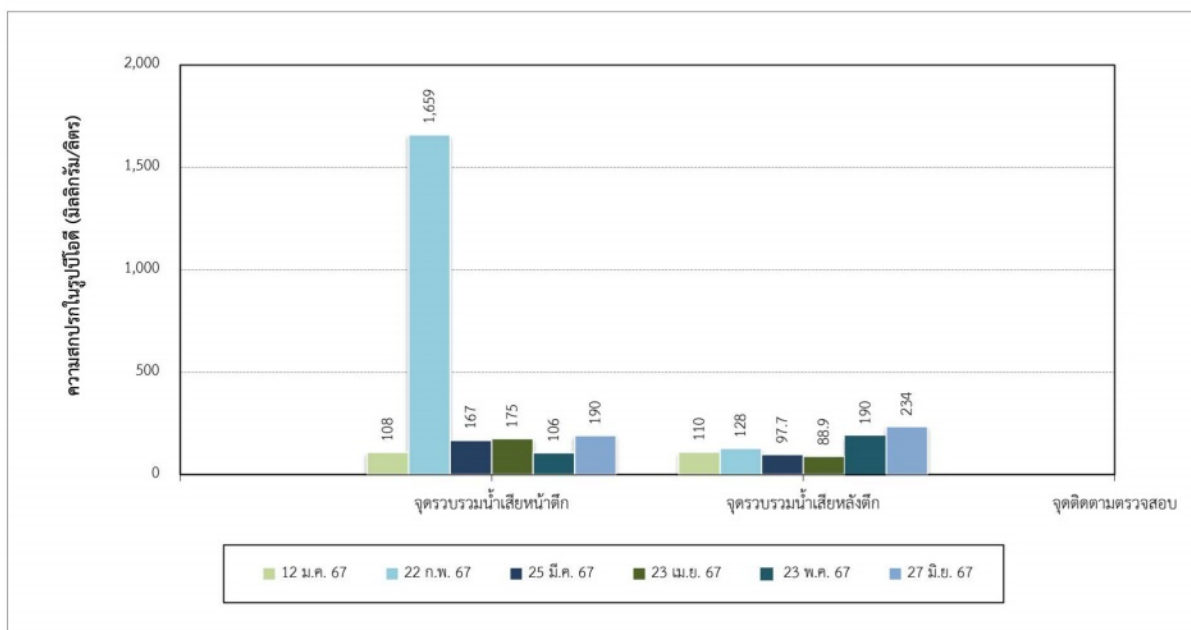
| ดัชนีติดตามตรวจสอบ                            | หน่วย                | ผลการติดตามตรวจสอบ       |                          |                           |                           |                          |                           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                               |                      | ครั้งที่ 1<br>12 ม.ค. 67 | ครั้งที่ 2<br>22 ก.พ. 67 | ครั้งที่ 3<br>25 มี.ค. 67 | ครั้งที่ 4<br>23 เม.ย. 67 | ครั้งที่ 5<br>23 พ.ค. 67 | ครั้งที่ 6<br>27 มิ.ย. 67 |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง                           | -                    | 7.8 (30°C)               | 7.4 (30°C)               | 7.5 (31°C)                | 7.2 (32°C)                | 7.2 (31°C)               | 7.4 (30°C)                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี                       | mg/L                 | 19.9                     | 43.8*                    | 31.9*                     | 73.5*                     | 62.8*                    | 48.6*                     | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด                      | mg/L                 | 19.7                     | 10.1                     | 20.6                      | 21.2                      | 21.5                     | 28.1                      | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน                             | mg/L                 | <3 <sup>2/</sup>         | <3 <sup>2/</sup>         | 4                         | <3 <sup>2/</sup>          | 8                        | 3                         | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง                               | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>        | <0.1 <sup>2/</sup>       | <0.1 <sup>2/</sup>        | -                     |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย                     | MPN/100 ml           | >160,000                 | >160,000                 | >160,000                  | >160,000                  | >160,000                 | >160,000                  | -                     |
| สภาพตัวอย่าง<br>สี/ลักษณะของน้ำ<br>สีของตะกอน |                      | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล    | เหลือง/ขุ่น<br>น้ำตาล     | -                     |

หมายเหตุ: \* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด  
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548  
<sup>2/</sup> จัดจำกัดค่าสุดท้ายของการตรวจวัด  
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายยุทธภณ หมีงับ, นายอนุศาสน์ สยดี, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์ และนายพรชวุฒิ ไกลสกุล  
ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง  
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางนิยยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์  
บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเต็ด แอนมลิสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

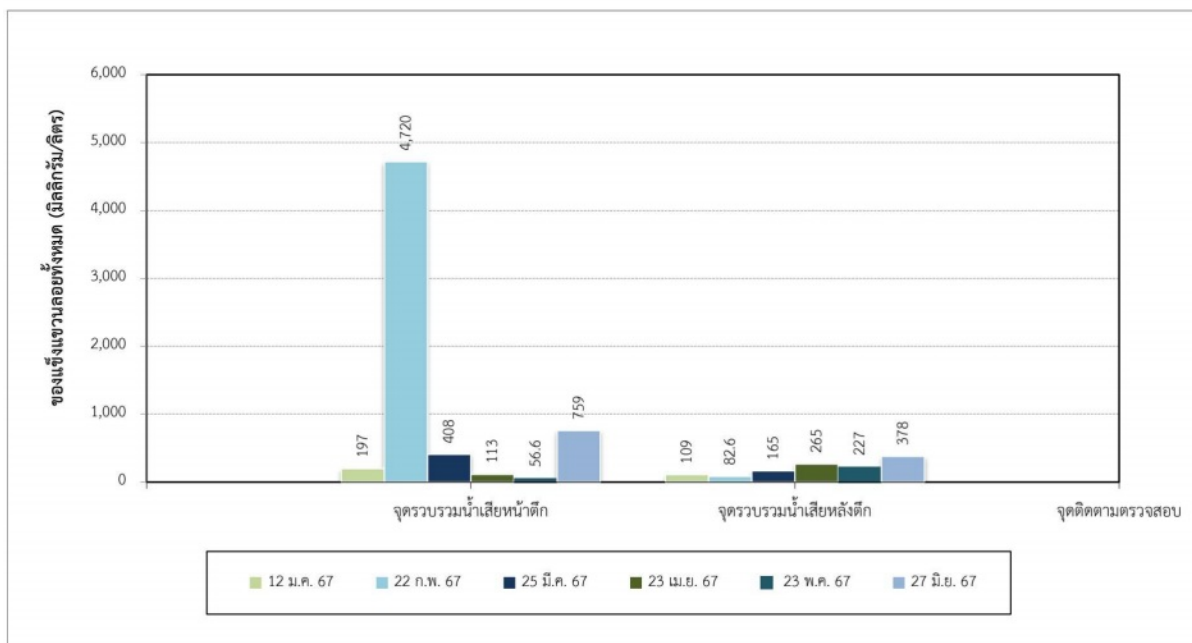
บริษัท ยูนิเต็ด แอนมลิสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



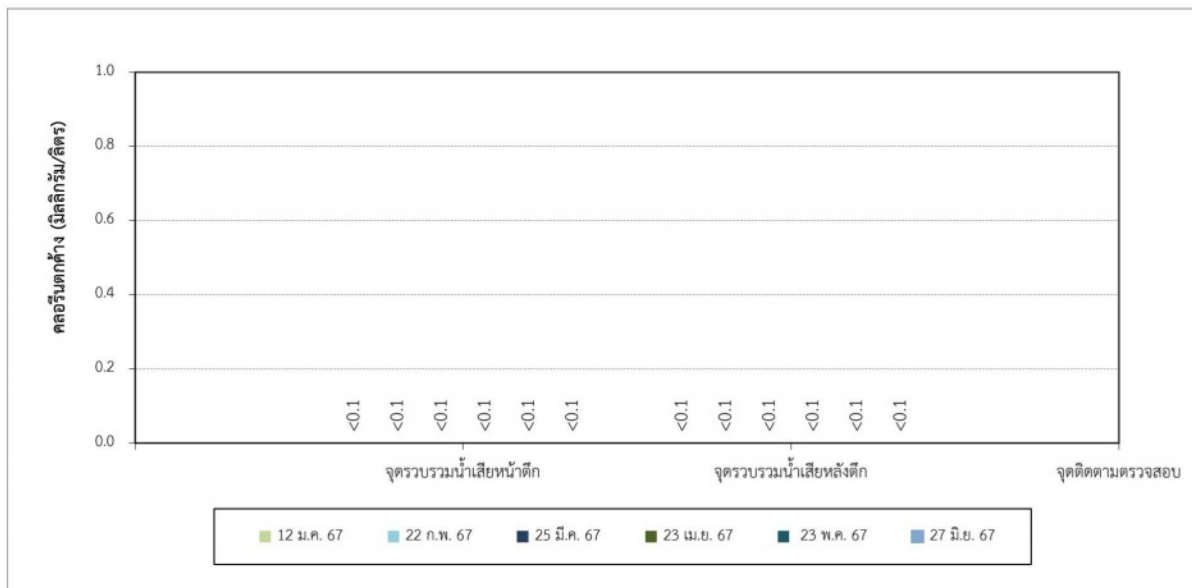
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความแตกต่าง จุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



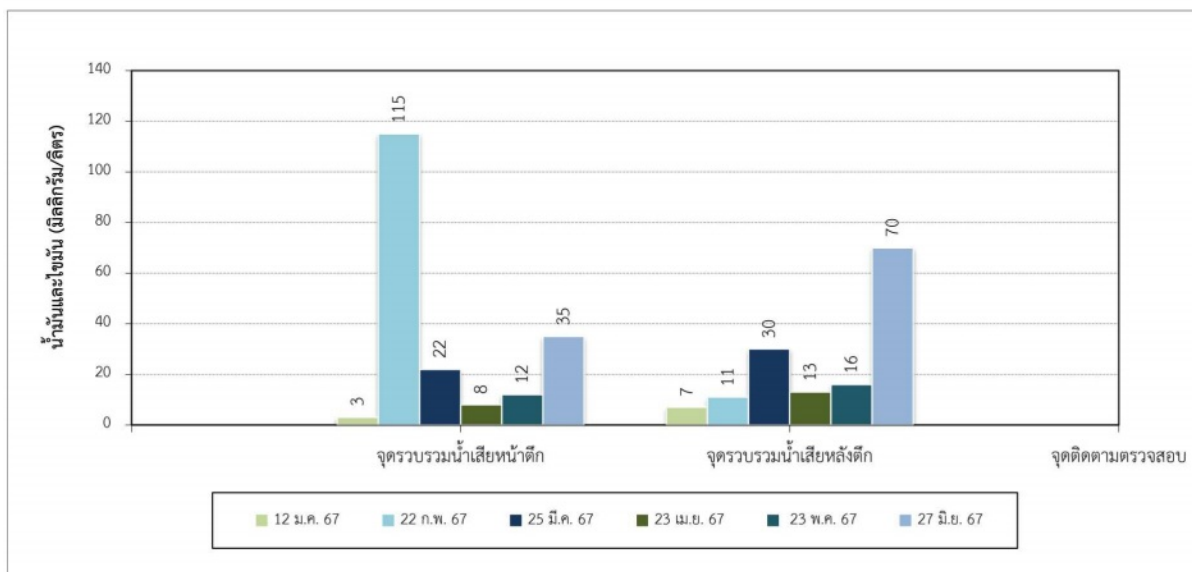
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อดี จุดรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



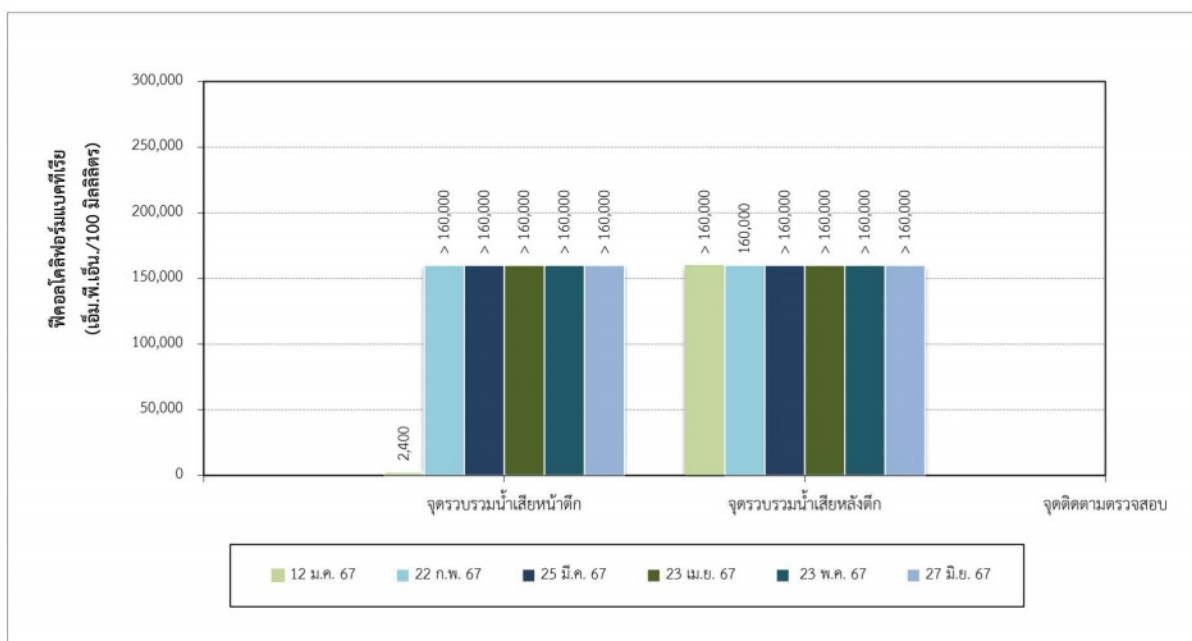
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



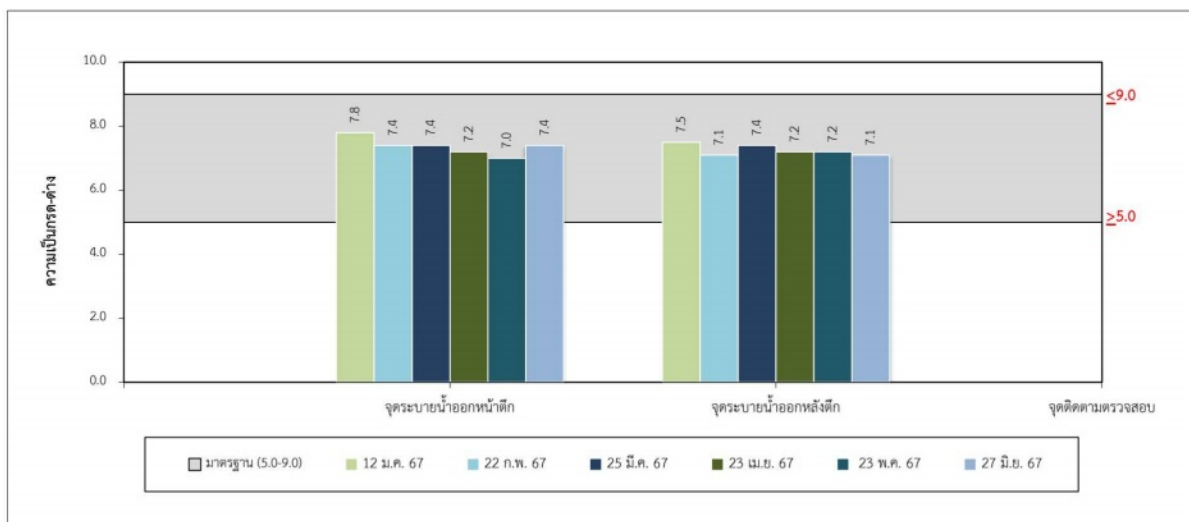
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



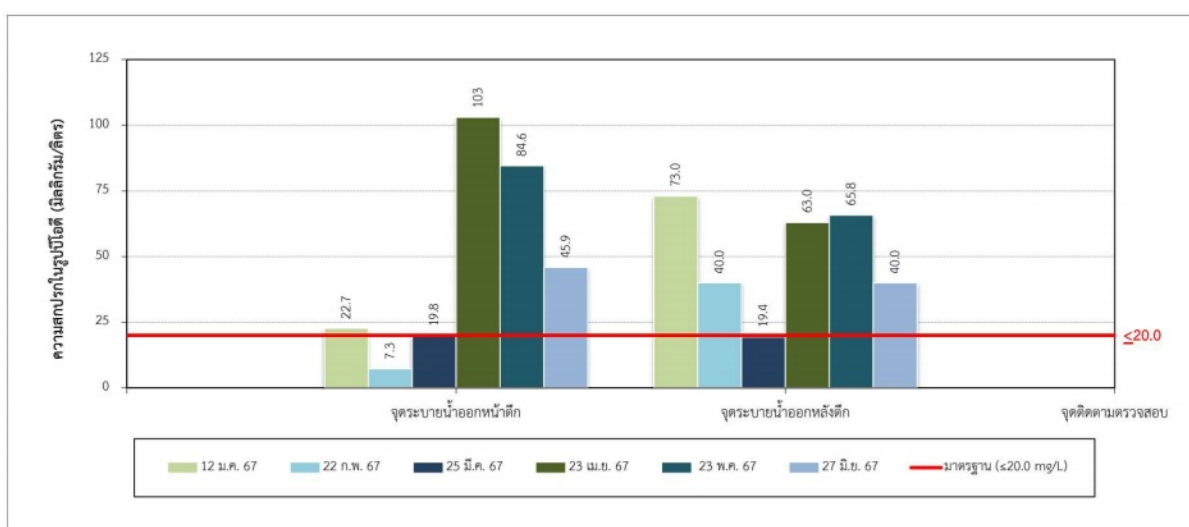
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

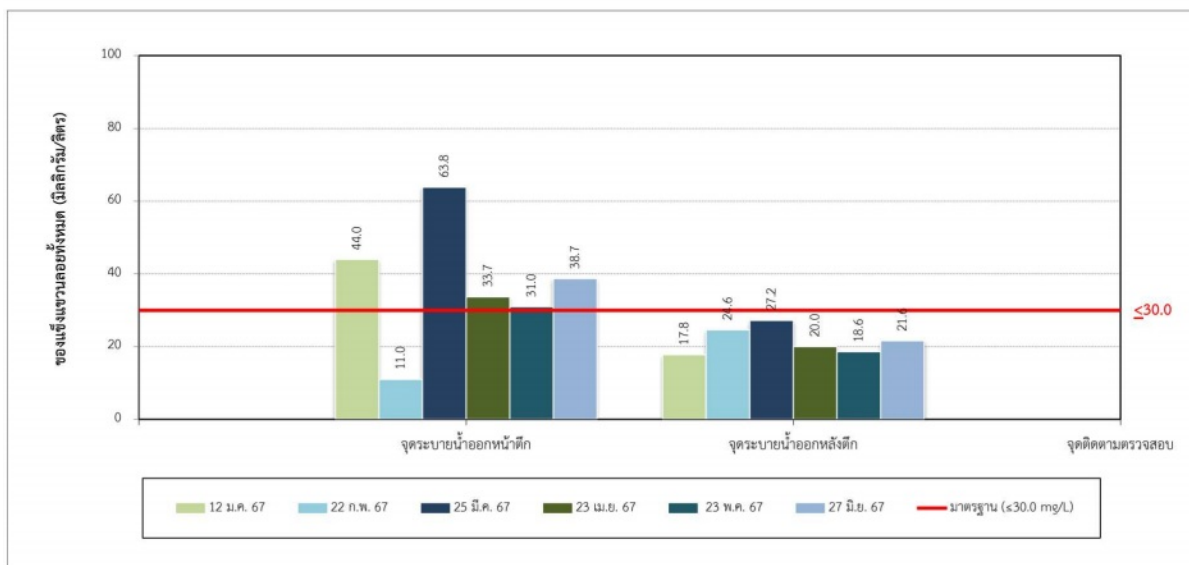


รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

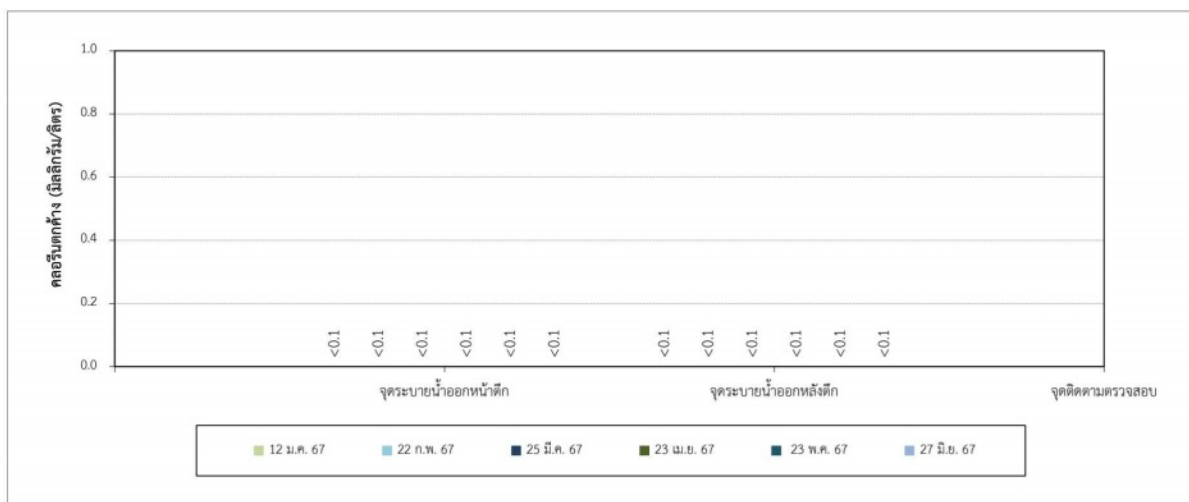


รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

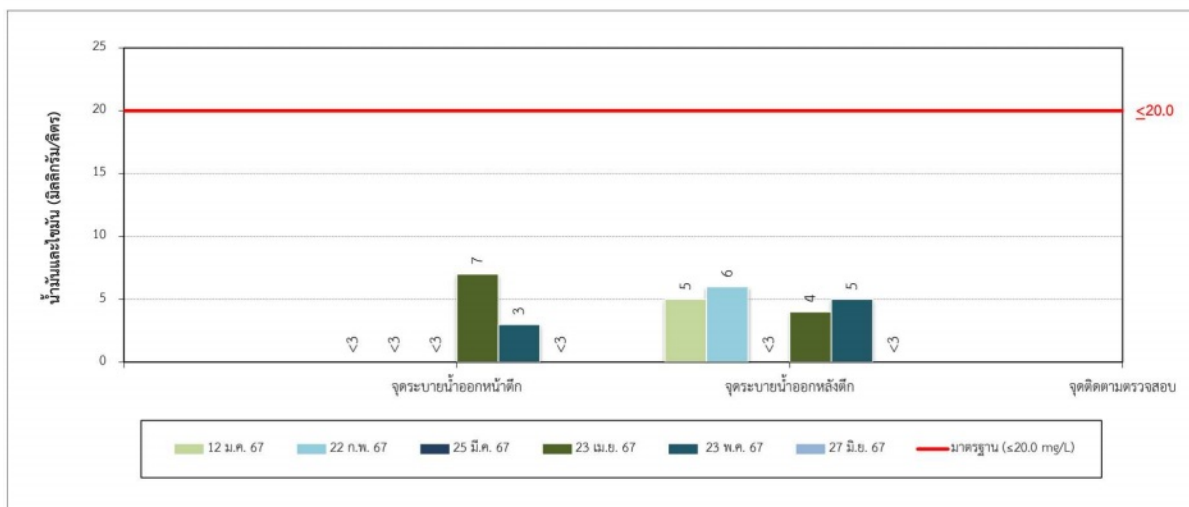




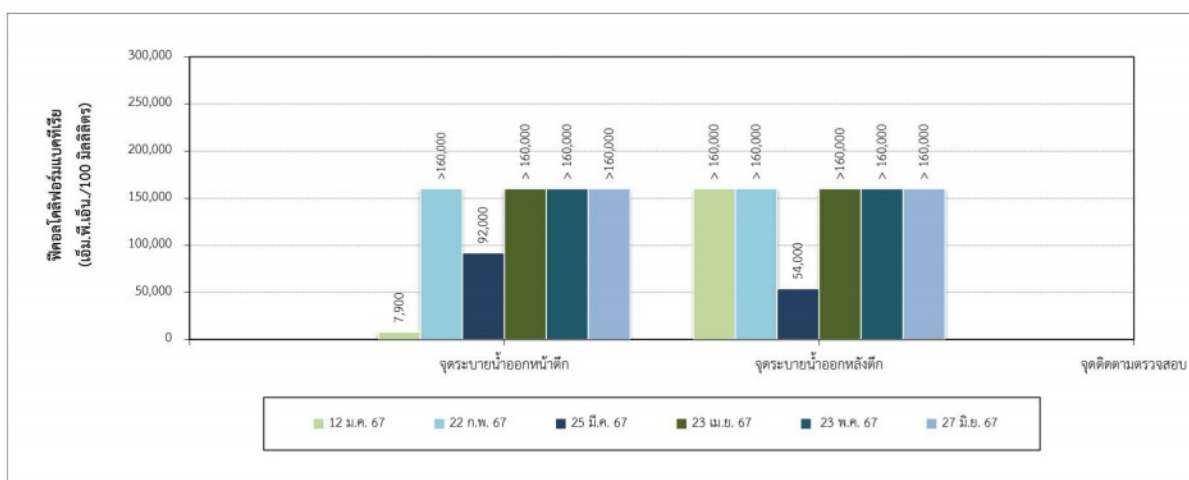
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



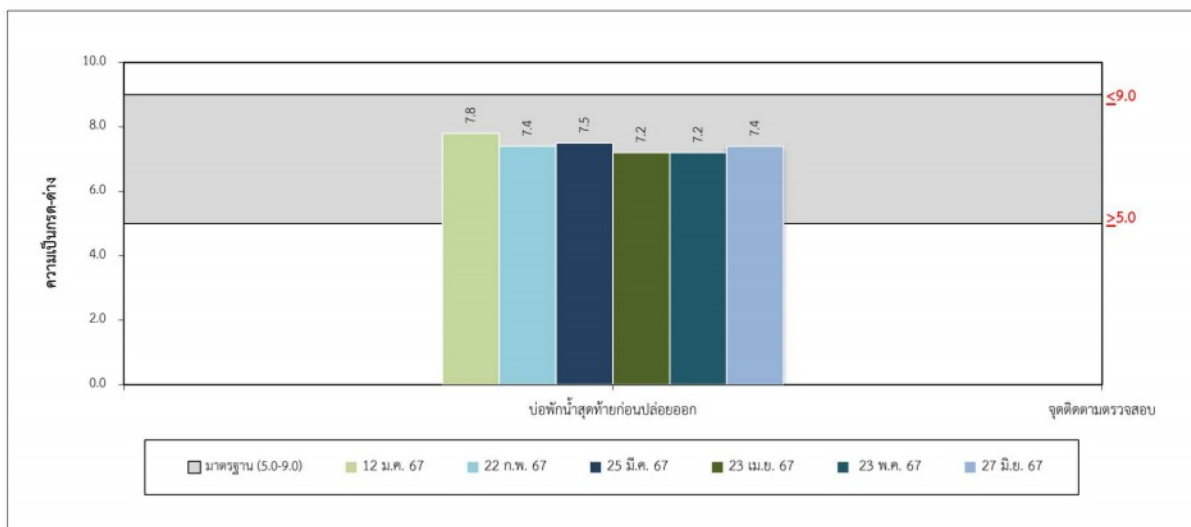
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



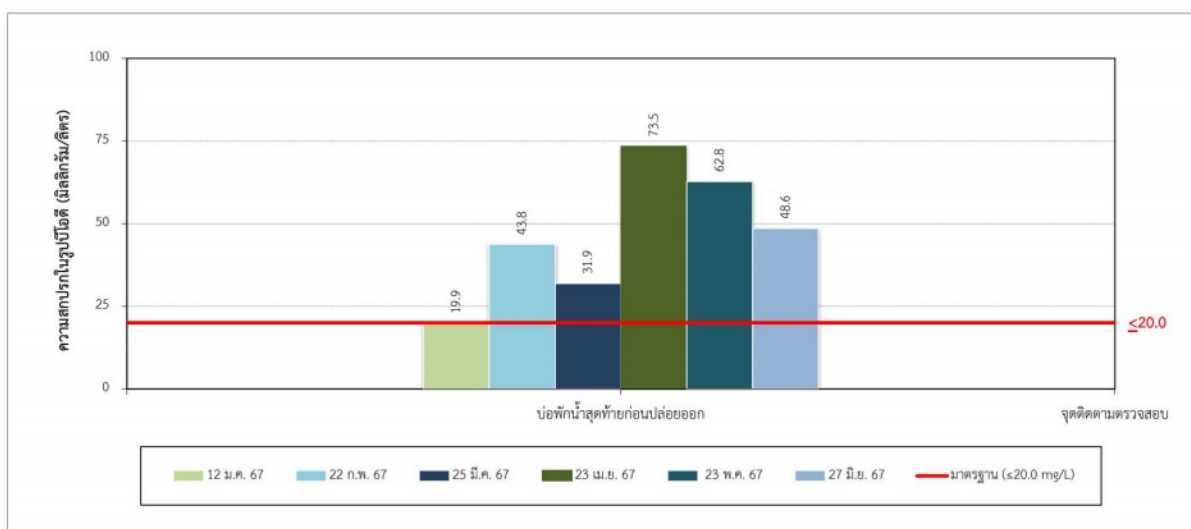
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



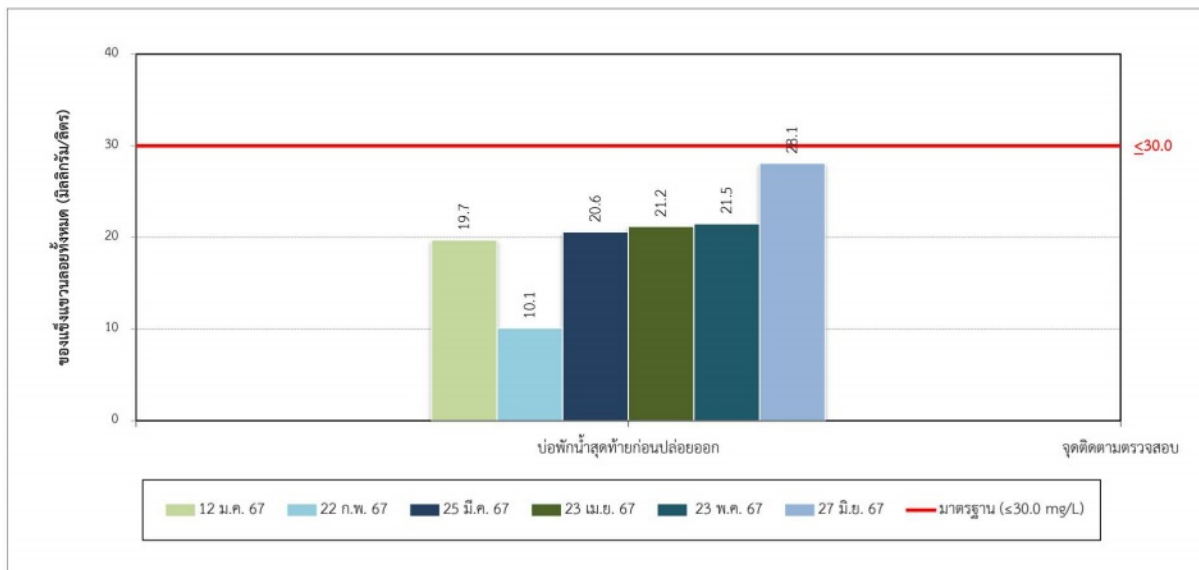
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



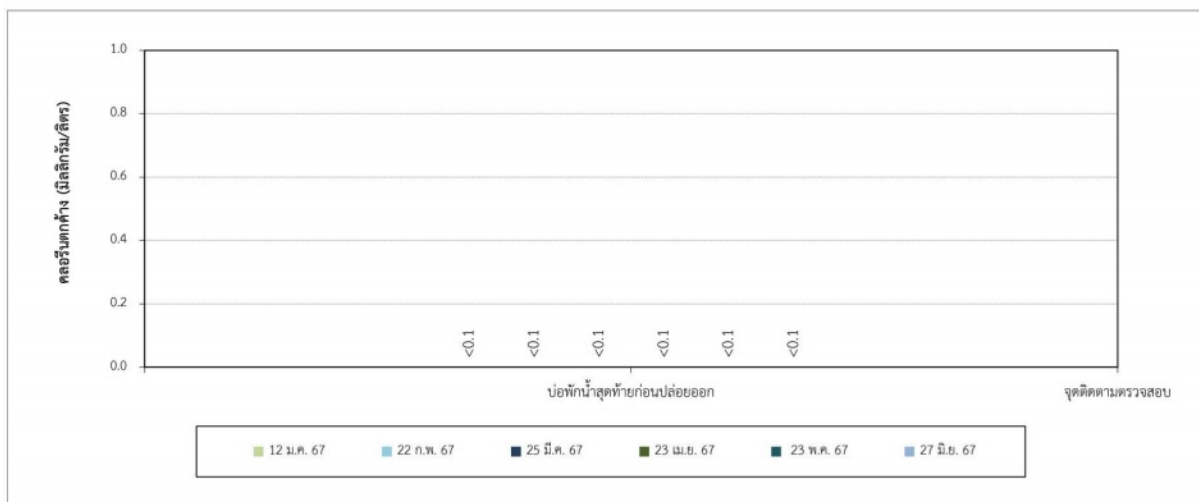
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



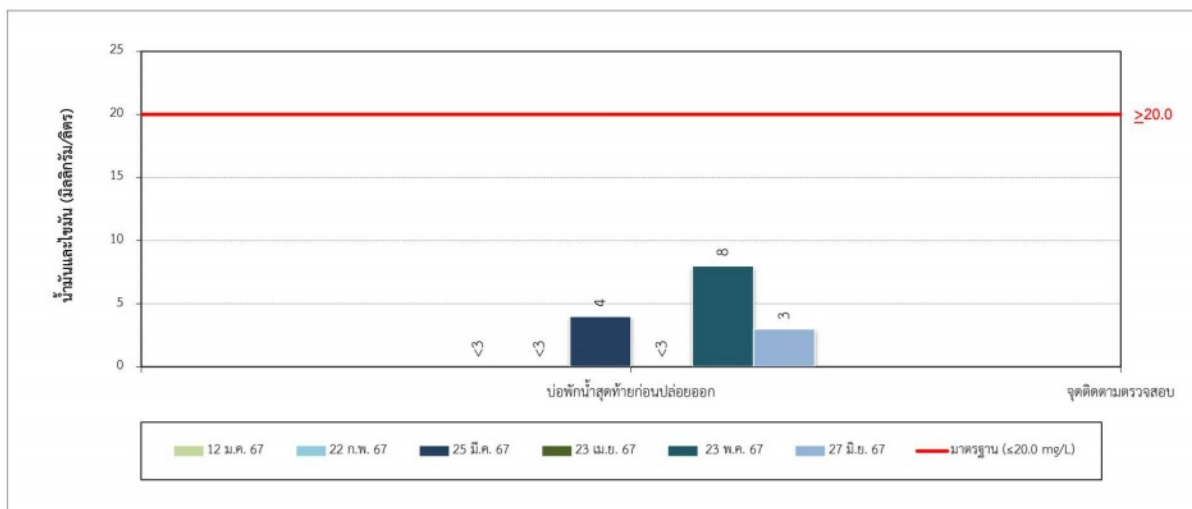
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปี้โอดี บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



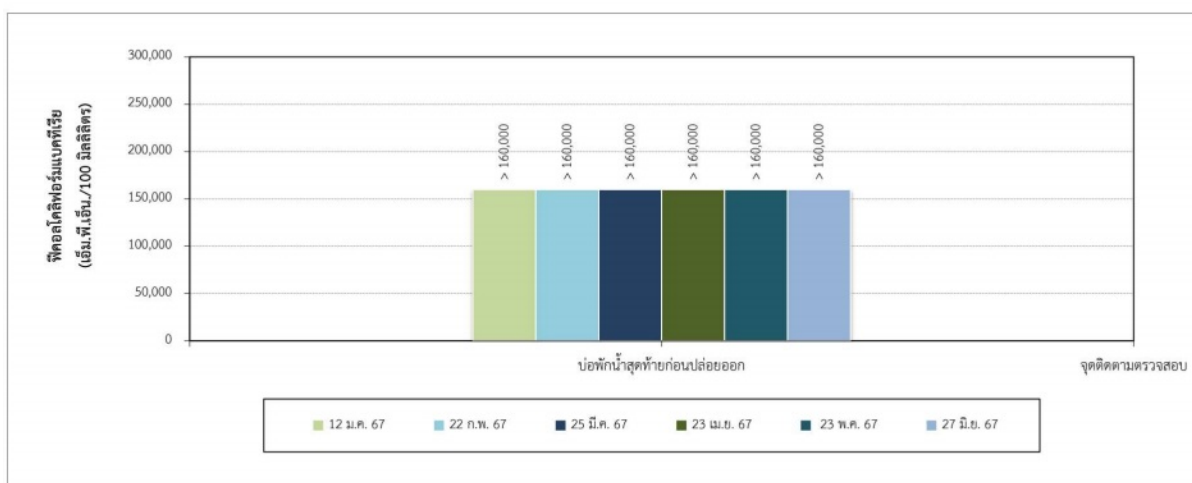
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

### 3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ที่มีแนวโน้มลดลง และน้ำมันและไขมัน ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31



- **บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งโครงการได้วางแผนและดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32 ถึงรูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2564 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                      | 28 ม.ค. 64            | 15 ก.พ. 64         | 15 มี.ค. 64        | 19 เม.ย. 64        | 17 พ.ค. 64         | 21 มิ.ย. 64        | 19 ก.ค. 64         | 16 ส.ค. 64         | 20 ก.ย. 64         | 18 ต.ค. 64         | 15 พ.ย. 64         | 22 ธ.ค. 64         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.6                   | 7.3                | 7.5                | 7.2                | 7.4                | 7.5                | 7.4                | 7.3                | 7.3                | 6.9                | 7.5                | 7.5                |
| 2. ความสกปรกในรูปปียอดี     | mg/L                 | 53.7 <sup>4/</sup>    | 46 <sup>4/</sup>   | 47 <sup>4/</sup>   | 41.7 <sup>4/</sup> | 44.7 <sup>4/</sup> | 55.2 <sup>4/</sup> | 53 <sup>4/</sup>   | 54 <sup>4/</sup>   | 74.6 <sup>4/</sup> | 60 <sup>4/</sup>   | 100 <sup>4/</sup>  | 65.6 <sup>4/</sup> |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 170                   | 202                | 182                | 160                | 122                | 184                | 174                | 124                | 224                | 202                | 270                | 129                |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 0.7                   | 7.2                | 1.0                | 1.1                | <0.5               | 1.8                | 1.3                | 1.3                | 3.9                | 0.5                | 6.9                | 2.7                |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | 160,000            | 14,000             | >160,000           | >160,000           | >160,000           | 160,000            | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2565 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                      | 17 ม.ค. 65            | 14 ก.พ. 65         | 21 มี.ค. 65        | 18 เม.ย. 65        | 23 พ.ค. 65         | 20 มิ.ย. 65        | 14 ก.ค. 65         | 22 ส.ค. 65         | 19 ก.ย. 65         | 17 ต.ค. 65         | 21 พ.ย. 65         | 19 ธ.ค. 65         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.7                   | 7.5                | 7.4                | 7.5                | 7.5                | 7.5                | 6.9                | 7.5                | 7.3                | 7.4                | 7.5                | 7.4                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 82.0 <sup>4/</sup>    | 68.6 <sup>4/</sup> | 62.0 <sup>4/</sup> | 61.1 <sup>4/</sup> | 61.0 <sup>4/</sup> | 56.0 <sup>4/</sup> | 40.0 <sup>4/</sup> | 60.0 <sup>4/</sup> | 41.0 <sup>4/</sup> | 53.0 <sup>4/</sup> | 43.0 <sup>4/</sup> | 11.7 <sup>4/</sup> |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 238                   | 240                | 206                | 198                | 202                | 136                | 208                | 162                | 230                | 196                | 192                | 200                |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 4.5                   | 5.3                | 5.8                | 1.2                | 2.5                | 1.8                | 2.9                | 2.0                | 1.8                | 1.3                | 3.1                | 3.4                |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>3/</sup> สิจัดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด

<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจลรวรบน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2566 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                      | 20 ม.ค. 66            | 22 ก.พ. 66         | 31 มี.ค. 66        | 26 เม.ย. 66        | 26 พ.ค. 66         | 23 มิ.ย. 66        | 20 ก.ค. 66         | 17 ส.ค. 66         | 21 ก.ย. 66         | 19 ต.ค. 66         | 23 พ.ย. 66         | 22 ธ.ค. 66         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.8                   | 7.6                | 7.6                | 7.6                | 7.6                | 7.4                | 7.6                | 7.5                | 7.8                | 7.7                | 7.2                | 7.5                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 108                   | 96.8               | 68.4               | 104                | 106                | 124                | 67.4               | 145                | 112                | 196                | 208                | 122                |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 174                   | 160                | 152                | 175                | 183                | 227                | 186                | 238                | 179                | 270                | 466                | 224                |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | <3 <sup>3/</sup>      | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | 3                  | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | 6                  | 3                  |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2567 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |  |  |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--|
|                             |                      | 12 ม.ค. 67            | 22 ก.พ. 67         | 25 มี.ค. 67        | 23 เม.ย. 67        | 23 พ.ค. 67         | 27 มิ.ย. 67        |  |  |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.4                   | 7.3                | 7.4                | 7.2                | 7.2                | 7.3                |  |  |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 108                   | 1,659              | 167                | 175                | 106                | 190                |  |  |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 197                   | 4,720              | 408                | 113                | 56.6               | 759                |  |  |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 3                     | 115                | 22                 | 8                  | 12                 | 35                 |  |  |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |  |  |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 2,400                 | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |  |  |

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริทอรี จำกัด  
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3/ ซิตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด  
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2563 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                      | 28 ม.ค. 64            | 15 ก.พ. 64         | 15 มี.ค. 64        | 19 เม.ย. 64        | 17 พ.ค. 64         | 21 มิ.ย. 64        | 19 ก.ค. 64         | 16 ส.ค. 64         | 20 ก.ย. 64         | 18 ต.ค. 64         | 15 พ.ย. 64         | 22 ธ.ค. 64         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.5                   | 6.9                | 7.1                | 6.5                | 7.3                | 7.5                | 7.5                | 7.2                | 6.3                | 7.3                | 7.5                | 7.5                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 37.1 <sup>4/</sup>    | 15 <sup>4/</sup>   | 18 <sup>4/</sup>   | 12 <sup>4/</sup>   | 16 <sup>4/</sup>   | 73.1 <sup>4/</sup> | 53.7 <sup>4/</sup> | 49 <sup>4/</sup>   | 36 <sup>4/</sup>   | 50 <sup>4/</sup>   | 64.1 <sup>4/</sup> | 40 <sup>4/</sup>   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 85.5                  | 87.0               | 78.5               | 120                | 72.0               | 246                | 297                | 158                | 130                | 193                | 250                | 234                |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | <0.5 <sup>3/</sup>    | 7.8                | 1.5                | 2.6                | 2                  | 2.1                | 0.7                | 4.5                | 2.0                | <0.5 <sup>3/</sup> | 3.0                | 3.6                |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 4,900                 | 14,000             | 16,000             | >160,000           | >16,000            | >160,000           | 92,000             | 160,000            | 5,400              | >160,000           | >160,000           | >16,000            |

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2565 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                      | 17 ม.ค. 65            | 14 ก.พ. 65         | 21 มี.ค. 65        | 18 เม.ย. 65        | 23 พ.ค. 65         | 20 มิ.ย. 65        | 14 ก.ค. 65         | 22 ส.ค. 65         | 19 ก.ย. 65         | 17 ต.ค. 65         | 30 พ.ย. 65         | 19 ธ.ค. 65         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.7                   | 7.6                | 6.9                | 7.6                | 7.1                | 7.8                | 7.1                | 7.4                | 7.6                | 7.5                | 7.2                | 7.3                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 64.1 <sup>4/</sup>    | 53.7 <sup>4/</sup> | 24.0 <sup>4/</sup> | 30.0 <sup>4/</sup> | 52.2 <sup>4/</sup> | 52.0 <sup>4/</sup> | 46.0 <sup>4/</sup> | 58.0 <sup>4/</sup> | 28.5 <sup>4/</sup> | 55.0 <sup>4/</sup> | 65.6 <sup>4/</sup> | 80.5 <sup>4/</sup> |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 102                   | 155                | 60.0               | 103                | 99.0               | 138                | 125                | 238                | 146                | 81.0               | 98.0               | 49.3               |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 2.6                   | 3.9                | 1.7                | 2.1                | 4.6                | 1.4                | 2.3                | 7.2                | 1.1                | 0.9                | 5.1                | 13                 |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >16,000               | >160,000           | >16,000            | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >16,000            | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด  
<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>3/</sup> สิจัดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด  
<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจลรวรบน้ำเสียหลังดัก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2566 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            |                      | 20 ม.ค. 66            | 22 ก.พ. 66         | 31 มี.ค. 66        | 26 เม.ย. 66        | 26 พ.ค. 66         | 23 มิ.ย. 66        | 20 ก.ค. 66         | 17 ส.ค. 66         | 21 ก.ย. 66         | 19 ต.ค. 66         | 23 พ.ย. 66         | 22 ธ.ค. 66         |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.5                   | 7.2                | 7.3                | 7.4                | 7.4                | 7.1                | 7.4                | 7.3                | 7.3                | 7.5                | 6.6                | 7.3                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 85.6                  | 85.4               | 159                | 77.7               | 136                | 72.6               | 172                | 137                | 153                | 139                | 174                | 83.8               |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | 37.3                  | 44.3               | 198                | 103                | 245                | 88.9               | 74.0               | 79.6               | 70.7               | 86.5               | 64.7               | 253                |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | 7                     | 5                  | 11                 | 10                 | 16                 | 16                 | 4                  | 9                  | 3                  | 3                  | 10                 | 17                 |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | >160,000           | 35,000             | 17,000             | >160,000           | >160,000           | >160,000           | 160,000            | >160,000           | >160,000           | 54,000             |

| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2567 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            |                      | 12 ม.ค. 67            | 22 ก.พ. 67         | 25 มี.ค. 67        | 23 เม.ย. 67        | 23 พ.ค. 67         | 27 มิ.ย. 67        |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.6                   | 7.2                | 7.2                | 7.4                | 7.1                | 7.3                |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 110                   | 128                | 97.7               | 88.9               | 190                | 234                |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | 109                   | 82.6               | 165                | 265                | 227                | 378                |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | 7                     | 11                 | 30                 | 13                 | 16                 | 70                 |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | 160,000            | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           |

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบริทอรี จำกัด  
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3/ ซิตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด  
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2564 <sup>1/</sup> |                      |                      |                      |                    |                    |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                             |                      | 28 ม.ค. 64            | 15 ก.พ. 64           | 15 มี.ค. 64          | 19 เม.ย. 64          | 17 พ.ค. 64         | 21 มิ.ย. 64        | 19 ก.ค. 64           | 16 ส.ค. 64           | 20 ก.ย. 64           | 18 ต.ค. 64         | 15 พ.ย. 64           | 22 ธ.ค. 64         | 22 ธ.ค. 64         |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.0                   | 7.1                  | 7.2                  | 6.9                  | 6.9                | 6.9                | 7.8                  | 6.7                  | 7.0                  | 6.9                | 7.1                  | 7.2                | 7.2                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | <2.0 <sup>3/4/</sup>  | <2.0 <sup>3/4/</sup> | <2.0 <sup>3/4/</sup> | <2.0 <sup>3/4/</sup> | 3.9 <sup>4/</sup>  | 3.1 <sup>4/</sup>  | <2.0 <sup>3/4/</sup> | <2.0 <sup>3/4/</sup> | <2.0 <sup>3/4/</sup> | 4.6 <sup>4/</sup>  | 21.0 <sup>4/</sup> * | 9.0 <sup>4/</sup>  | 9.0 <sup>4/</sup>  | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | <5.0 <sup>3/</sup>    | <5.0 <sup>3/</sup>   | <5.0 <sup>3/</sup>   | <5.0 <sup>3/</sup>   | 9.3                | 7.6                | <5.0 <sup>3/</sup>   | <5.0 <sup>3/</sup>   | <5.0 <sup>3/</sup>   | 13.8               | 27.0                 | 6.0                | 6.0                | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 1.0                   | 5.3                  | <0.5 <sup>3/</sup>   | <0.5 <sup>3/</sup>   | 0.5                | <0.5 <sup>3/</sup> | <0.5 <sup>3/</sup>   | 0.5                  | 2.1                  | 0.5                | 1.6                  | 2.5                | 2.5                | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. พืคอัลจีไลฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 16,000                | 330                  | 3,500                | 1,600                | >16,000            | 16,000             | 1,100                | 330                  | 1,700                | >16,000            | >160,000             | 1,400              | 1,400              | -                     |

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2565 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |                      |                      |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                             |                      | 17 ม.ค. 65            | 14 ก.พ. 65         | 21 มี.ค. 65        | 18 เม.ย. 65        | 23 พ.ค. 65         | 20 มิ.ย. 65        | 14 ก.ค. 65         | 22 ส.ค. 65           | 19 ก.ย. 65           | 17 ต.ค. 65           | 21 พ.ย. 65         | 19 ธ.ค. 65         | 19 ธ.ค. 65         |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 7.3                   | 7.3                | 7.1                | 7.3                | 7.1                | 7.3                | 6.6                | 7.1                  | 7.2                  | 7.5                  | 7.2                | 7.5                | 7.5                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 13.8 <sup>4/</sup>    | 11.1 <sup>4/</sup> | 5.0 <sup>4/</sup>  | 2.6 <sup>4/</sup>  | 13.7 <sup>4/</sup> | 16.2 <sup>4/</sup> | 32.0 <sup>4/</sup> | 34.0 <sup>4/</sup> * | <2.0 <sup>3/4/</sup> | <2.0 <sup>3/4/</sup> | 3.4 <sup>4/</sup>  | 10.5 <sup>4/</sup> | 10.5 <sup>4/</sup> | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 11.0                  | 8.0                | 5.6                | <5.0 <sup>3/</sup> | 14.3               | 14.0               | 13.2               | 15.8                 | <5.0 <sup>3/</sup>   | <5.0 <sup>3/</sup>   | 9.8                | 10.8               | 10.8               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | 2.8                   | 0.8                | <0.5 <sup>3/</sup> | 0.8                | <0.5 <sup>3/</sup> | <0.5 <sup>3/</sup> | 1.6                | 1.3                  | <0.5 <sup>3/</sup>   | 1.0                  | 1.7                | 2.9                | 2.9                | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup>   | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. พืคอัลจีไลฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >16,000               | >16,000            | 1,600              | >16,000            | >16,000            | >160,000           | >16,000            | >160,000             | 220                  | 1,700                | >16,000            | >16,000            | >16,000            | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนมัท แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>3/</sup> ซิต์จำกัดค่าสุดของการตรวจวัด

<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor

<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DIMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                    | หน่วย                | ปี 2566 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                          |                      | 20 ม.ค. 66            | 22 ก.พ. 66         | 31 มี.ค. 66        | 26 เม.ย. 66        | 26 พ.ค. 66         | 23 มิ.ย. 66        | 20 ก.ค. 66         | 17 ส.ค. 66         | 21 ก.ย. 66         | 19 ต.ค. 66         | 23 พ.ย. 66         | 22 ธ.ค. 66         | มาตรฐาน <sup>3/</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง      | -                    | 7.6                   | 7.2                | 7.2                | 7.1                | 7.3                | 6.8                | 7.1                | 7.2                | 7.5                | 7.5                | 6.8                | 7.4                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปปียอดี  | mg/L                 | 12.9                  | 16.0               | 35.7*              | 27.8*              | 17.3               | 5.6                | 39.2*              | 13.6               | 22.6*              | 9.0                | 15.6               | 17.5               | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด | mg/L                 | 8.2                   | 6.1                | 8.5                | 7.2                | 8.1                | <5.0 <sup>3/</sup> | 7.0                | 17.7               | 23.4               | 9.1                | 18.5               | 18.1               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน        | mg/L                 | <3 <sup>3/</sup>      | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | 7                  | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง          | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 160,000               | 24,000             | 92,000             | 92,000             | 54,000             | 130                | 92,000             | >160,000           | >160,000           | 92,000             | 160,000            | >160,000           | -                     |

| ดัชนี                    | หน่วย                | ปี 2567 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>3/</sup> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                          |                      | 12 ม.ค. 67            | 22 ก.พ. 67         | 25 มี.ค. 67        | 23 เม.ย. 67        | 23 พ.ค. 67         | 27 มิ.ย. 67        |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง      | -                    | 7.8                   | 7.4                | 7.4                | 7.2                | 7.0                | 7.4                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปปียอดี  | mg/L                 | 22.7*                 | 7.3                | 19.8               | 103*               | 84.6*              | 45.9*              | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด | mg/L                 | 44.0*                 | 11.0               | 63.8*              | 33.7*              | 31.0*              | 38.7*              | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน        | mg/L                 | <3 <sup>3/</sup>      | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | 7                  | 3                  | <3 <sup>3/</sup>   | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง          | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 7,900                 | >160,000           | 92,000             | >160,000           | >160,000           | >160,000           | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด  
<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอแนลลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>3/</sup> จัดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด  
<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor  
<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเทค แอแนลลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                       | หน่วย                | ปี 2564 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |         |  | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|--|-----------------------|
|                             |                      | 28 ม.ค. 64            | 15 ก.พ. 64         | 15 มี.ค. 64        | 19 เม.ย. 64        | 17 พ.ค. 64         | 21 มิ.ย. 64        | 19 ก.ค. 64         | 16 ส.ค. 64         | 20 ก.ย. 64         | 18 ต.ค. 64         | 15 พ.ย. 64         | 22 ธ.ค. 64         |         |  |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง         | -                    | 6.9                   | 6.9                | 7.2                | 6.9                | 7.1                | 6.8                | 6.9                | 6.5                | 6.8                | 6.6                | 7.2                | 7.0                | 5.0-9.0 |  |                       |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี     | mg/L                 | 2.2 <sup>4/</sup>     | 4.6 <sup>4/</sup>  | 5.1 <sup>4/</sup>  | 2.4 <sup>4/</sup>  | 4.2 <sup>4/</sup>  | 10.1 <sup>4/</sup> | 6.5 <sup>4/</sup>  | 5.4 <sup>4/</sup>  | 2.6 <sup>4/</sup>  | 3.0 <sup>4/</sup>  | 14.1 <sup>4/</sup> | 5.7 <sup>4/</sup>  | ≤20     |  |                       |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด    | mg/L                 | 5.2                   | 15.3               | 15.3               | 11.8               | 21.5               | 80.0               | 31.5               | 26.0               | 6.6                | <5.0 <sup>3/</sup> | 25.0               | <5.0 <sup>3/</sup> | ≤30     |  |                       |
| 4. น้ำมันและไขมัน           | mg/L                 | <0.5 <sup>3/</sup>    | 6.9                | 0.6                | 1.4                | 1.4                | 1.7                | <0.5 <sup>3/</sup> | 1.3                | 0.6                | <0.5 <sup>3/</sup> | 0.5                | 2.6                | ≤20     |  |                       |
| 5. คลอรีนตกค้าง             | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -       |  |                       |
| 6. ฟิคอลิเคิลฟอรัมแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 2,200                 | 92,000             | 4,100              | 1,600              | >160,000           | >160,000           | 160,000            | 9,200              | 1,600              | 16,000             | >16,000            | 2,800              | -       |  |                       |

| ดัชนี                     | หน่วย                | ปี 2565 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                       |  | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|                           |                      | 17 ม.ค. 65            | 14 ก.พ. 65         | 21 มี.ค. 65        | 18 เม.ย. 65        | 23 พ.ค. 65         | 20 มิ.ย. 65        | 14 ก.ค. 65         | 22 ส.ค. 65         | 19 ก.ย. 65         | 17 ต.ค. 65         | 30 พ.ย. 65         | 19 ธ.ค. 65         | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |  |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง       | -                    | 7.3                   | 6.8                | 7.0                | 6.8                | 7.2                | 7.3                | 6.6                | 6.8                | 7.2                | 7.3                | 7.4                | 7.6                | 5.0-9.0               |  |                       |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี   | mg/L                 | 16.5 <sup>4/</sup>    | 7.2 <sup>4/</sup>  | 17.4 <sup>4/</sup> | 10.8 <sup>4/</sup> | 19.0 <sup>4/</sup> | 10.5 <sup>4/</sup> | 3.4 <sup>4/</sup>  | 2.8 <sup>4/</sup>  | 6.6 <sup>4/</sup>  | 13.5 <sup>4/</sup> | 38.0 <sup>4/</sup> | 30.0 <sup>4/</sup> | ≤20                   |  |                       |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด  | mg/L                 | 10.5                  | 12.7               | 138                | 21.7               | 8.5                | 5.2                | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | 40.0               | 19.3               | ≤30                   |  |                       |
| 4. น้ำมันและไขมัน         | mg/L                 | <0.5 <sup>3/</sup>    | <0.5 <sup>3/</sup> | 1.5                | <0.5 <sup>3/</sup> | <0.5 <sup>3/</sup> | <0.5 <sup>3/</sup> | 2.2                | 2.9                | <0.5 <sup>3/</sup> | 0.6                | 2.3                | 4.5                | ≤20                   |  |                       |
| 5. คลอรีนตกค้าง           | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |  |                       |
| 6. ฟิคอลโลิฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 16,000                | >16,000            | >16,000            | >16,000            | >160,000           | >160,000           | >16,000            | 140                | >16,000            | 45                 | 92,000             | >160,000           | -                     |  |                       |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็มโพรเนอแม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>3/</sup> ซึ่ดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด

<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor

<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                        | หน่วย                | ปี 2566 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |         | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------------|
|                              |                      | 20 ม.ค. 66            | 22 ก.พ. 66         | 31 มี.ค. 66        | 26 เม.ย. 66        | 26 พ.ค. 66         | 23 มิ.ย. 66        | 20 ก.ค. 66         | 17 ส.ค. 66         | 21 ก.ย. 66         | 19 ต.ค. 66         | 23 พ.ย. 66         | 22 ธ.ค. 66         |         |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง          | -                    | 7.4                   | 7.0                | 7.1                | 7.2                | 7.3                | 7.0                | 7.2                | 7.1                | 7.2                | 7.3                | 7.0                | 7.0                | 5.0-9.0 |                       |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี      | mg/L                 | 49.8*                 | 72.2*              | 76.*0              | 68.6*              | 41.1*              | 35.8*              | 81.0*              | 64.8*              | 82.3*              | 75.6*              | 52.8*              | 86.0*              | ≤20     |                       |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด     | mg/L                 | 12.8                  | 15.2               | 24.2               | 23.2               | 12.3               | 16.5               | 15.9               | 13.9               | 38.2               | 15.7               | 30.1               | 15.7               | ≤30     |                       |
| 4. น้ำมันและไขมัน            | mg/L                 | 4.0                   | <3 <sup>3/</sup>   | 5                  | <3 <sup>3/</sup>   | 3                  | 4                  | 4                  | 3                  | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | 4                  | ≤20     |                       |
| 5. คลอรีนตกค้าง              | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -       |                       |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบเคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | >160,000           | 160,000            | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | 240                | >160,000           | -       |                       |

| ดัชนี                        | หน่วย                | ปี 2567 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                              |                      | 12 ม.ค. 67            | 22 ก.พ. 67         | 25 มี.ค. 67        | 23 เม.ย. 67        | 23 พ.ค. 67         | 27 มิ.ย. 67        | 27 มิ.ย. 67        |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง          | -                    | 7.5                   | 7.1                | 7.4                | 7.2                | 7.2                | 7.1                | 7.1                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี      | mg/L                 | 73.0*                 | 40.0*              | 19.4               | 63.0*              | 65.8*              | 40.0*              | 40.0*              | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด     | mg/L                 | 17.8                  | 24.6               | 27.2               | 20.0               | 18.6               | 21.6               | 21.6               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน            | mg/L                 | 5                     | 6                  | <3 <sup>3/</sup>   | 4                  | 5                  | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง              | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบเคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | 54,000             | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด  
<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>3/</sup> จัดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด  
<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor  
<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

### ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

#### ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2564 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                      | 28 ม.ค. 64            | 15 ก.พ. 64         | 15 มี.ค. 64        | 19 เม.ย. 64        | 17 พ.ค. 64         | 21 มิ.ย. 64        | 19 ก.ค. 64         | 16 ส.ค. 64         | 20 ก.ย. 64         | 18 ต.ค. 64         | 15 พ.ย. 64         | 22 ธ.ค. 64         | 22 ธ.ค. 64         |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.7                   | 7.4                | 7.5                | 7.3                | 7.4                | 7.3                | 7.3                | 7.3                | 7.0                | 7.0                | 7.1                | 7.4                | 7.4                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 10.2                  | 9.3                | 10.8               | 3.8                | 6.3                | <2.0               | 3.0                | 5.4                | 2.1                | <2.0               | 6.0                | 13.2               | 13.2               | ≤20                   |
| 3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | <5.0 <sup>3/</sup>    | 6.0                | <5.0 <sup>3/</sup> | 6.4                | 6.4                | <5.0 <sup>3/</sup> | 6.0                | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | 6.4                | 6.2                | 6.2                | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | 0.6                   | 5.3                | 1.4                | 1.8                | 2.5                | 1.2                | 1.7                | 1.0                | 2.2                | <0.5 <sup>3/</sup> | 2.3                | 1.9                | 1.9                | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 9,200                 | 17,000             | 1,600              | 16,000             | 1,700              | 140                | 16,000             | >16,000            | 5,400              | 1,600              | >16,000            | 450                | 450                | -                     |

| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2565 <sup>1/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                      | 17 ม.ค. 65            | 14 ก.พ. 65         | 21 มี.ค. 65        | 18 เม.ย. 65        | 23 พ.ค. 65         | 20 มิ.ย. 65        | 14 ก.ค. 65         | 22 ส.ค. 65         | 19 ก.ย. 65         | 17 ต.ค. 65         | 30 พ.ย. 65         | 19 ธ.ค. 65         | 19 ธ.ค. 65         |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.5                   | 7.2                | 7.3                | 7.9                | 7.3                | 7.4                | 7.0                | 7.3                | 7.2                | 7.4                | 7.2                | 7.7                | 7.7                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 5.6 <sup>4/</sup>     | 6.9 <sup>4/</sup>  | 6.9 <sup>4/</sup>  | 11.7 <sup>4/</sup> | 3.4 <sup>4/</sup>  | 6.6 <sup>4/</sup>  | 5.1 <sup>4/</sup>  | 3.8 <sup>4/</sup>  | 4.2 <sup>4/</sup>  | 7.2 <sup>4/</sup>  | 17.9 <sup>4/</sup> | 19.0 <sup>4/</sup> | 19.0 <sup>4/</sup> | ≤20                   |
| 3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | <5.0 <sup>3/</sup>    | 5.2                | 5.0                | 8.5                | <5.0 <sup>3/</sup> | 6.4                | <5.0 <sup>3/</sup> | 5.6                | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | 16.0               | 16.0               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | 2.4                   | 0.6                | 0.6                | 3.3                | <0.5 <sup>3/</sup> | 4.1                | 0.8                | 0.8                | <0.5 <sup>3/</sup> | 1.3                | 1.7                | 1.2                | 1.2                | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 9,200                 | >16,000            | >16,000            | >160,000           | >16,000            | >16,000            | >16,000            | 3,500              | 3,500              | 17,000             | 1,700              | 92,000             | 92,000             | -                     |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บราทอรี จำกัด

<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>3/</sup> ซึ่ดจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด

<sup>4/</sup> Add AUT of Nitrification Inhibitor

<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

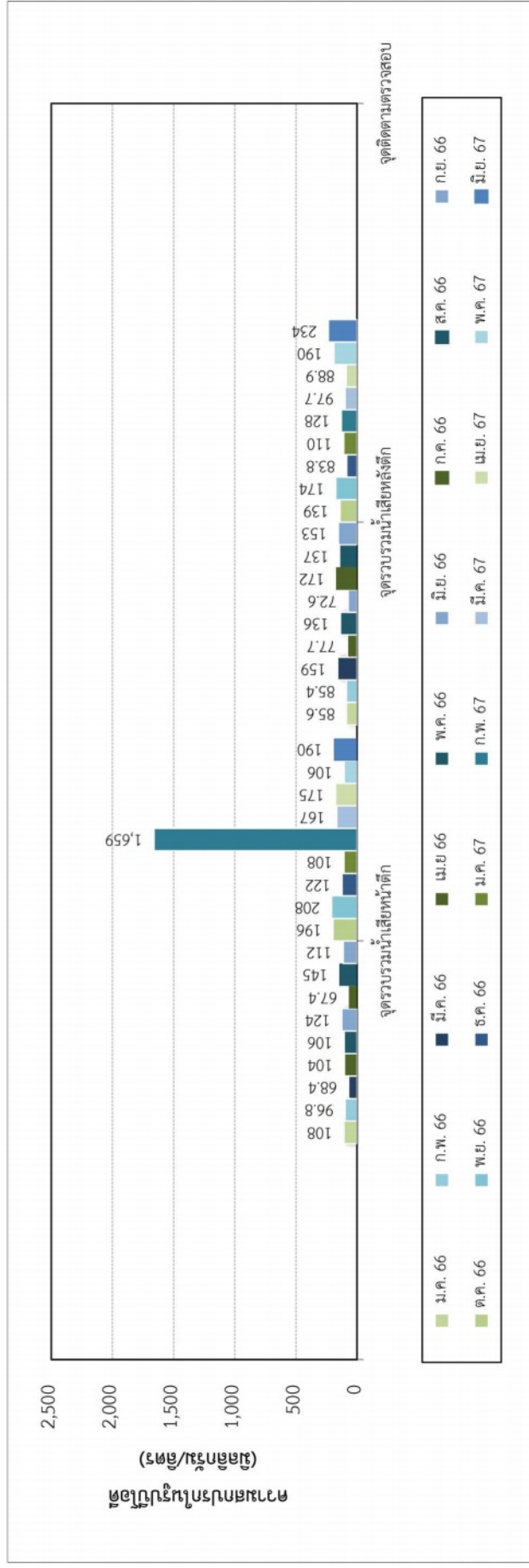
| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2566 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                       |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                      | 20 ม.ค. 66            | 22 ก.พ. 66         | 31 มี.ค. 66        | 26 เม.ย. 66        | 26 พ.ค. 66         | 23 มิ.ย. 66        | 20 ก.ค. 66         | 17 ส.ค. 66         | 21 ก.ย. 66         | 19 ต.ค. 66         | 23 พ.ย. 66         | 22 ธ.ค. 66         | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.6                   | 7.3                | 7.4                | 7.5                | 7.9                | 7.2                | 7.2                | 6.9                | 7.6                | 7.3                | 6.8                | 7.2                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 39.3*                 | 6.5                | 26.6*              | 11.5               | 10.8               | <2.0 <sup>3/</sup> | 79.8*              | 33.5*              | 60.3*              | 50.4*              | 34.7*              | 45.2*              | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | 11.0                  | <5.0               | 6.1                | 7.3                | <5.0 <sup>3/</sup> | <5.0 <sup>3/</sup> | 12.7               | 10.8               | 14.6               | 11.5               | 21.6               | 13.3               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | <3 <sup>3/</sup>      | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | <3 <sup>3/</sup>   | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิคอลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย | MPN/100 mL           | 160,000               | 7,900              | 2,600              | 24,000             | 4,900              | 1.8                | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | -                     |

| ดัชนี                      | หน่วย                | ปี 2567 <sup>2/</sup> |                    |                    |                    |                    |                    | มาตรฐาน <sup>5/</sup> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|                            |                      | 12 ม.ค. 67            | 22 ก.พ. 67         | 25 มี.ค. 67        | 23 เม.ย. 67        | 23 พ.ค. 67         | 27 มิ.ย. 67        |                       |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง        | -                    | 7.8                   | 7.4                | 7.5                | 7.2                | 7.2                | 7.4                | 5.0-9.0               |
| 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี    | mg/L                 | 19.9                  | 43.8*              | 31.9*              | 73.5*              | 62.8*              | 48.6*              | ≤20                   |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด   | mg/L                 | 19.7                  | 10.1               | 20.6               | 21.2               | 21.5               | 28.1               | ≤30                   |
| 4. น้ำมันและไขมัน          | mg/L                 | <3 <sup>3/</sup>      | <3 <sup>3/</sup>   | 4                  | <3 <sup>3/</sup>   | 8                  | 3                  | ≤20                   |
| 5. คลอรีนตกค้าง            | mg/L Cl <sub>2</sub> | <0.1 <sup>3/</sup>    | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | <0.1 <sup>3/</sup> | -                     |
| 6. ฟิคอลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย | MPN/100 mL           | >160,000              | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | >160,000           | -                     |

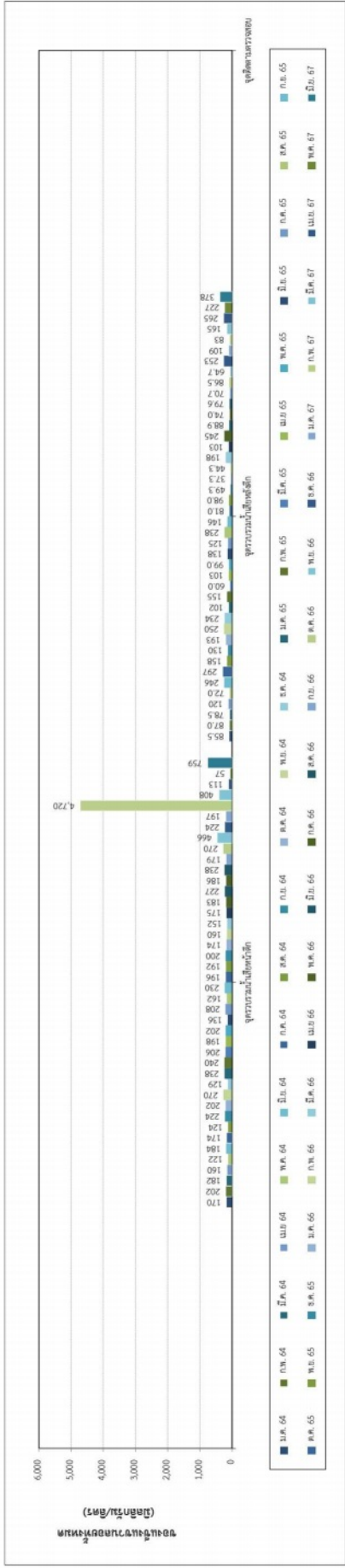
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นโรเอนเม้นท์ แอนด์ แลบริเอทรี จำกัด  
<sup>2/</sup> ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเด็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>3/</sup> สัปดาห์ล่าสุดของการตรวจวัด  
<sup>4/</sup> Add AUIT of Nitrification Inhibitor  
<sup>5/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ตอนที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548  
\* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน





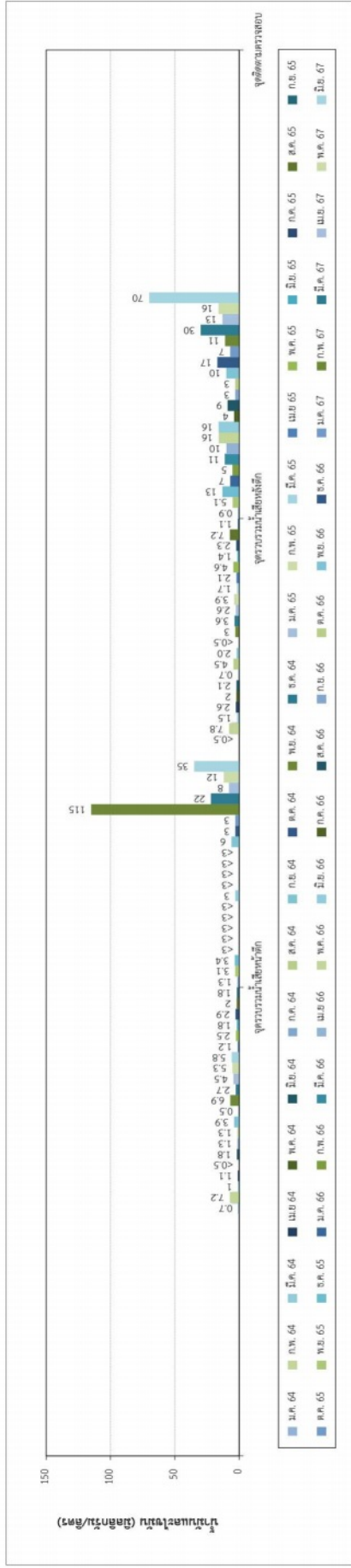


รูปที่ 3-21 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอดี บริเวณจุดตรวจรวมน้ำเสียก่อนบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแจ้งขบวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

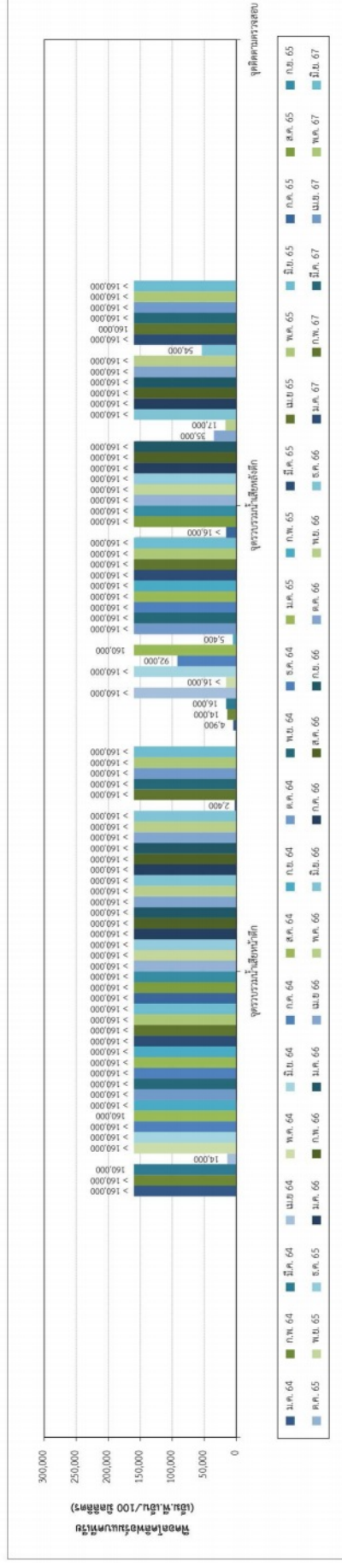


รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำดื่มและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



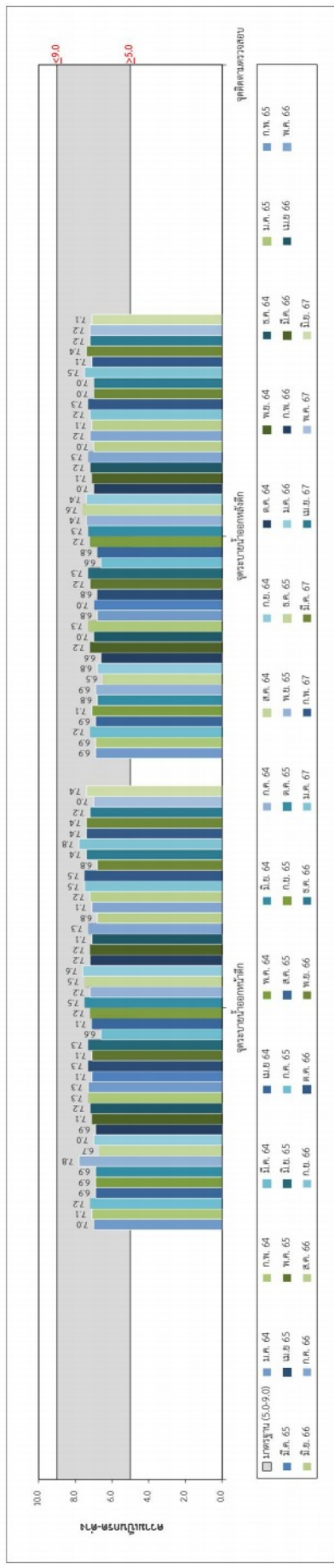
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอโรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบพีคโพลีเมอร์แคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

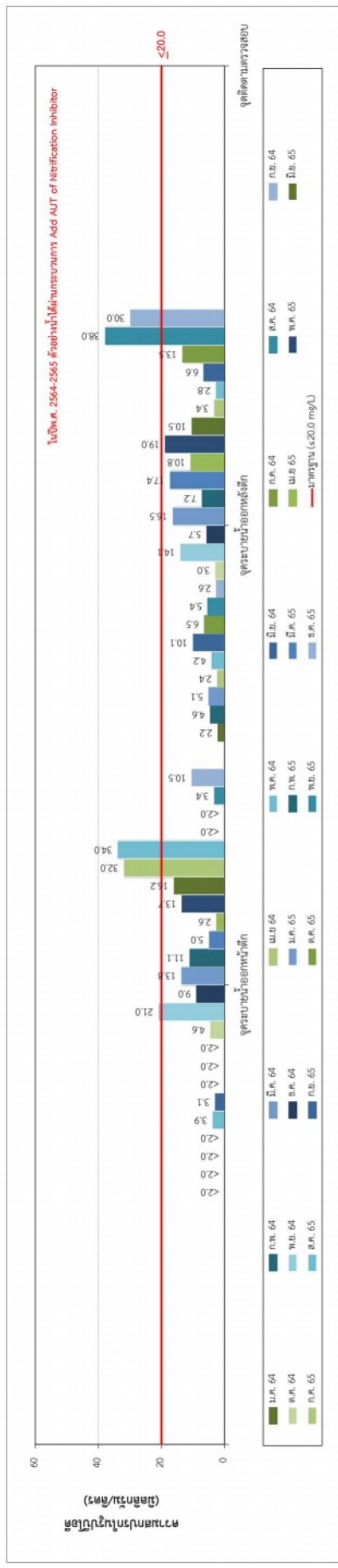
บริษัท ยูไนเต็ด แอมนอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ





รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

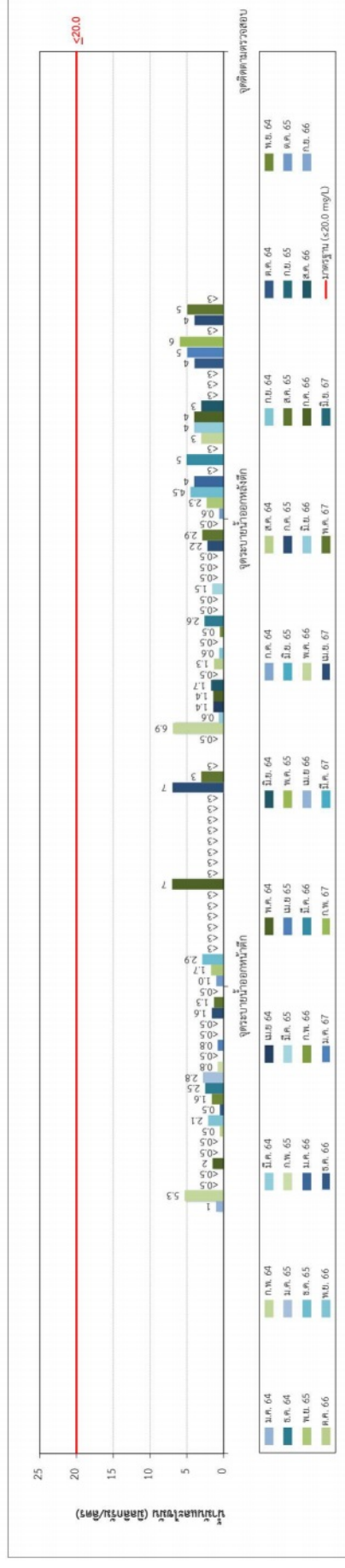
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



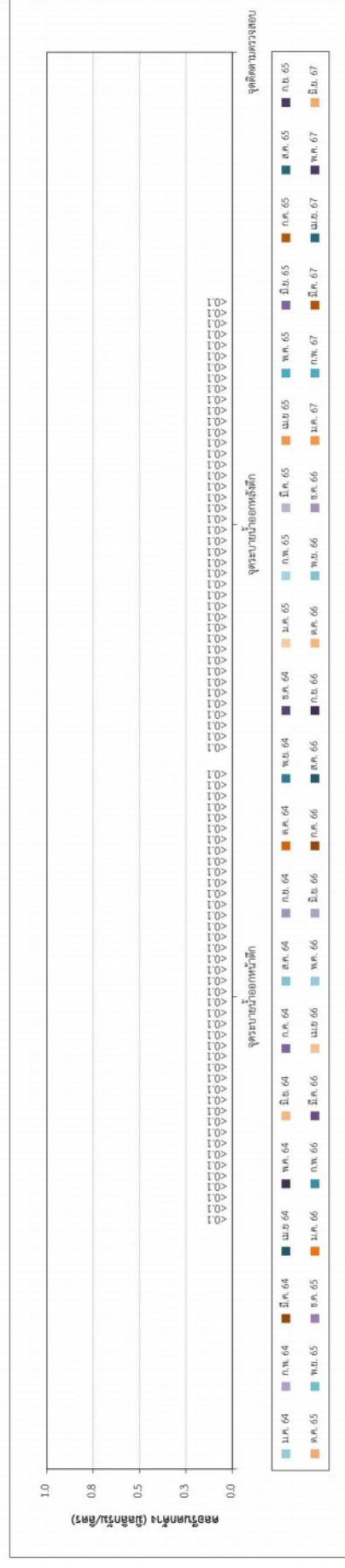
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปซีไอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



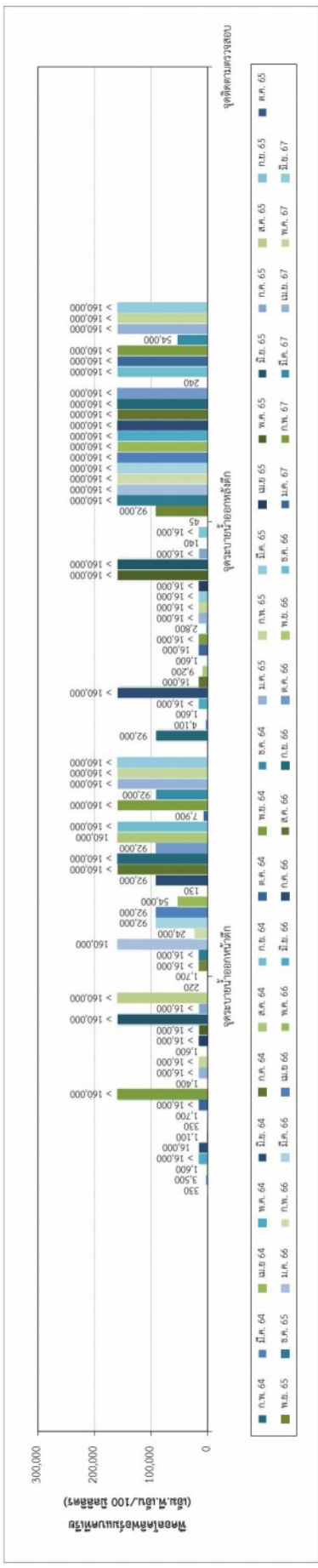


รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

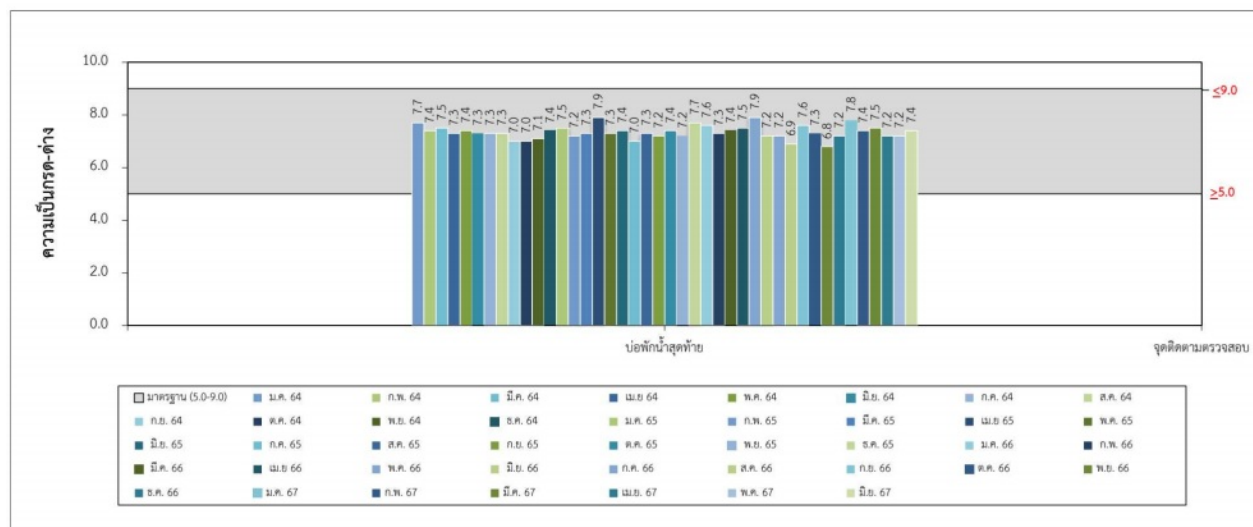




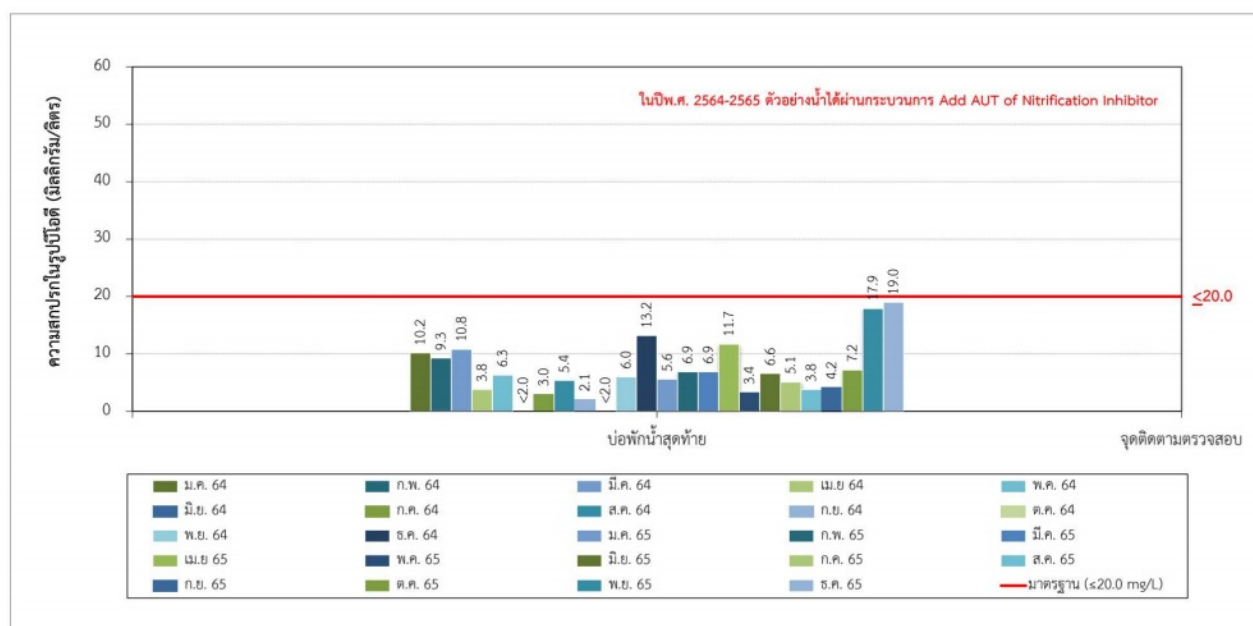
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



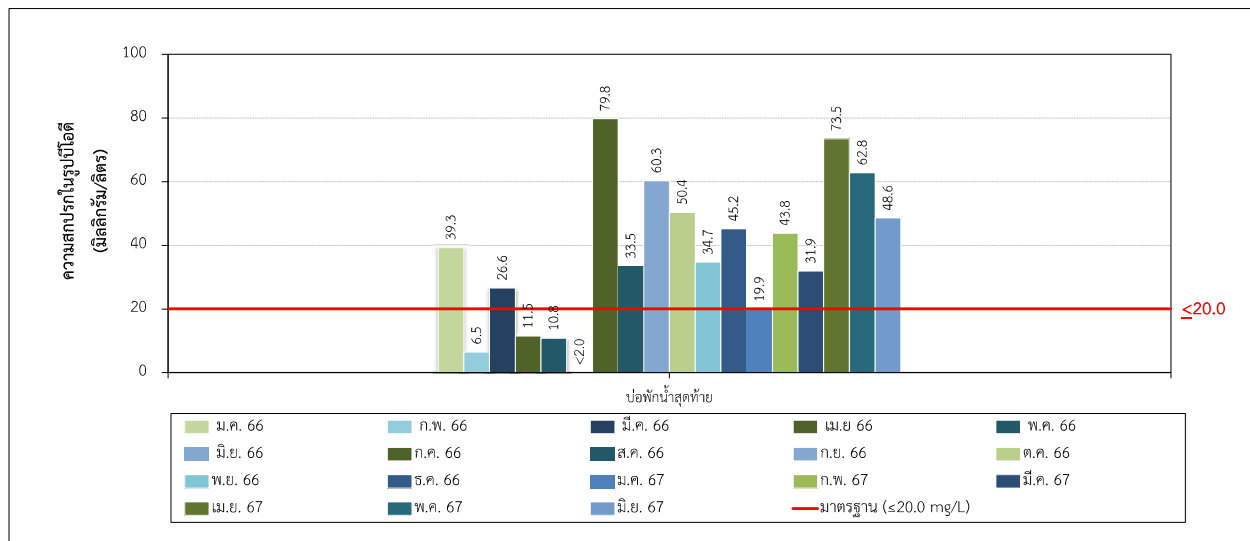
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



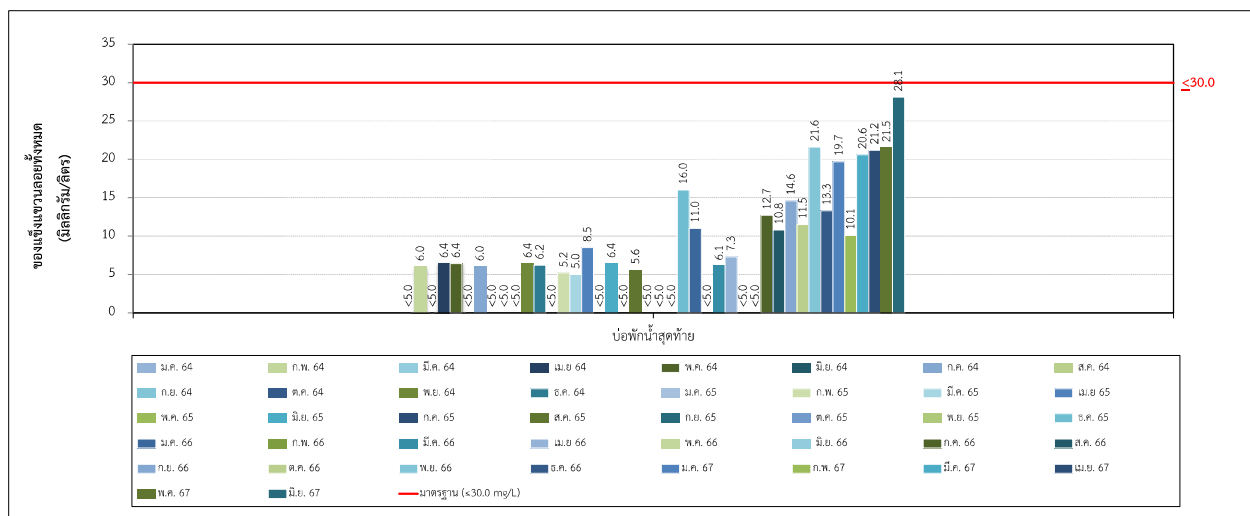
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



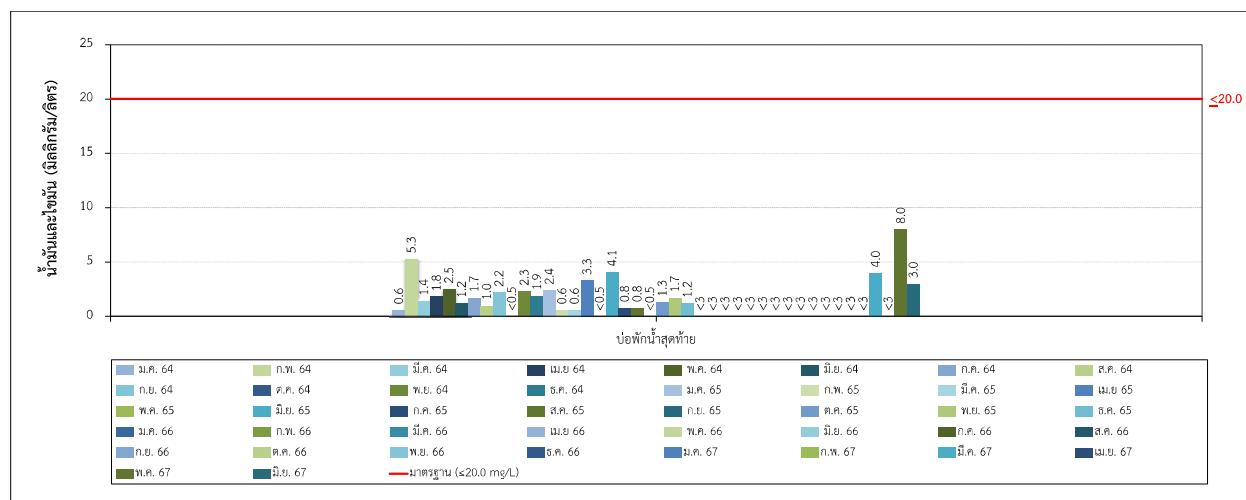
รูปที่ 3-33 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

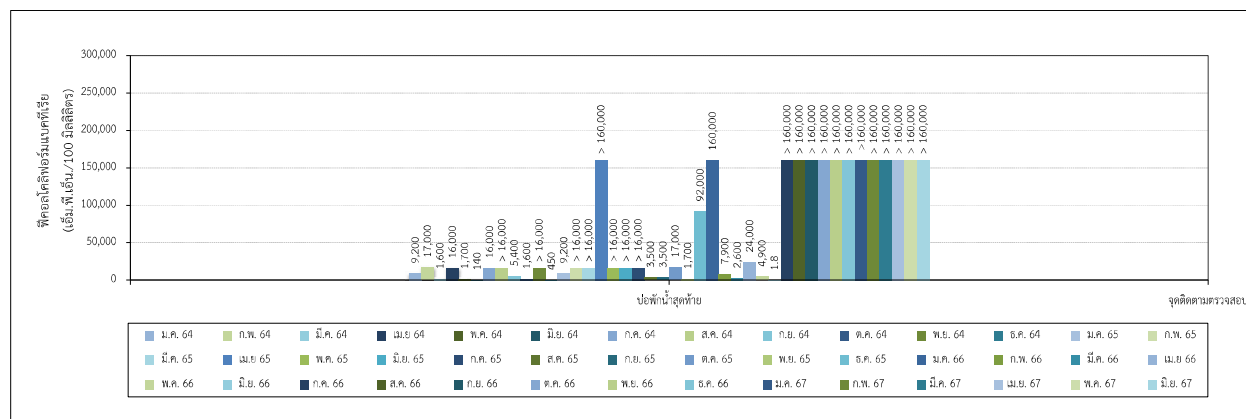
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

#### บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้อนุญาตไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

##### 4.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีน ตกค้าง และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก และปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานฯ สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐานตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว