

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39**

**ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567  
(ระยะก่อสร้าง)**



**TNP**  
**TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)**

**ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ.2567**

**(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด พักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แสบกลิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



  
(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)  
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท ฮีลทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                898 อาคาร เพลินจิต พาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท  
39 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2  
อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-4
2.4.1 รูปแบบอาคาร	2-4
2.5 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-6
2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-6
2.5.2 รายละเอียดงานดิน	2-6
2.5.3 งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง	2-7
2.5.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-7
2.5.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง	2-7
2.5.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-7
2.5.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-8
2.5.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-8
2.5.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างโครงการ	2-8
2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-9
2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-9
2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-9
2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4- 1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-37
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-38
4.5.3 ระดับเสียงรบกวน	4-38
4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-39
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-39
4.6.2 ระดับเสียง	4-40
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-40
4.6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	9-40



ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค2 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

ค3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ค4 กรมธรรม์ประกันภัย

ค5 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ค6 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ค7 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

ค8 เจ้าหน้าที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์

ค9 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์

ค10 จัดอบรมความปลอดภัย

ค11 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-11
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-21
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	4-28
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	4-36

