

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Riviera Monaco
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์ โมนาโก

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ The Riviera Monaco
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

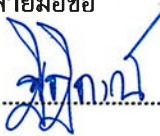



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Riviera Monaco**

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Riviera Monaco ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิฎิภรณ์	แสบกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารถยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Riviera Monaco

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Riviera Monaco
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์รา โมนาโค
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ :
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์รา โมนาโค
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยร์รา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ องค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่
อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง
3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40
ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา
หรือ 4,912.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Riviera Monaco**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Riviera Monaco
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส 1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ :

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ องค์ประกอบหลักภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร และอาคารจอดรถยนต์ เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 97 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 3537 เลขที่ดิน 487 ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 28 ตารางวา หรือ 4,912.00 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-10
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-11
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.4.1 แหล่งน้ำใช้	2-5
2.4.2 ปริมาณน้ำใช้	2-5
2.4.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.5.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-6
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย องค์กรประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6.1 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-7
2.6.2 การป้องกันน้ำท่วม	2-7



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	2-1
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.7.1 ปริมาณมูลฝอย	2-7
2.7.2 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8.1 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-9
2.8.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-9
2.8.4 ระบบโทรทัศน์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์	2-9
2.8.5 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-10
2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-10
2.9.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-10
2.9.2 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-10
2.9.3 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-11
2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-11
2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-14
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-15
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	4-1
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-28
4.5.3 ผลการตรวจคุณภาพน้ำประปา	4-33
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-36
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-36
4.6.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-36
4.6.3 คุณภาพน้ำประปา	4-37
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-38
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-38
4.7.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-38
4.7.3 คุณภาพน้ำประปา	4-38
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-5



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ก เอกสารหนังสืออนุญาต และหนังสือขออนุญาต

- ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 สำเนาใบแจ้งการขออนุญาตให้อินใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558
- ก-3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561
ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561
- ก-4 สำเนาหนังสือของบริษัท เดอะ ริเวอร์รา โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563
- ก-5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- ก-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค-1 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โมนาโค
- ค-2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน
- ค-3 รายงานประจำวันช่างประจำอาคาร
- ค-4 เอกสารตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค-5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
- ค-6 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ค-7 หนังสือรับรองการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
- ค-8 รายการตรวจสอบการดำเนินงานตาม แผน Preventive Maintenance

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค	1-4
2.2.1-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	2-4
2.4.3-1	สรุปปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำของโครงการ	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-18
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-29
4.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-30
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (ปีละ 1 ครั้ง)	4-31
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ปีละ 1 ครั้ง)	4-32
4.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-34
4.5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (3 เดือน/ครั้ง)	4-35



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2566
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเค็ลดาห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.5-11	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ
4.5-12	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาของโครงการ

