

## ภาคผนวก ก

เอกสารหนังสืออนุญาต และหนังสือขออนุญาต

- ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 สำเนาใบแจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558
- ก-3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561  
ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561
- ก-4 สำเนาหนังสือของบริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563
- ก-5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- ก-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



## ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗ ๓ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ  
๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๙  
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณ  
หมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๒๘ ไร่ เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน  
๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย  
รวมทั้งสิ้น ๔๑๔ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๔๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง โดยให้  
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด  
ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด โดยให้บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางปิยนันท์ ไทถนนการณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC

ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-28 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 414 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงนาม.....  
(นายยุทธนา หินไธสง)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวติดดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุโขม ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ตำแหน่งนิติบุคคล รูปตัดอาคาร ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และระยะถอยร่น ดังรูปที่ 1-6)</li> <li>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษา ต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตของอาคาร พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางเดิน ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,628.09 ตารางเมตร พื้นที่สระว่ายน้ำ ขนาด 174.26 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 1-109.65 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่</p>		

ลงนาม.....  
 (นายยุทธนาท์ ไลน์แมน)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 มิถุนายน 2558



65/185

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 132.50 เมตร และมีพื้นที่อาคาร 22,661.23 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 230.35 และ 0.46 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 230.81 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium เมื่อวันที่ 12 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 (ตำแหน่ง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่อง

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



66/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.1105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> <li>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 5.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5.8636 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	<p>ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</li> <li>จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</li> <li>ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งหลังเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”</p> <p>บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
(นายยุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



67/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>• ผู้ลงละอองรวม (TSP) 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภี ทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระเพรา และต้นสีลาวติดดอกแดง มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 335.20 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 230.81 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



68/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

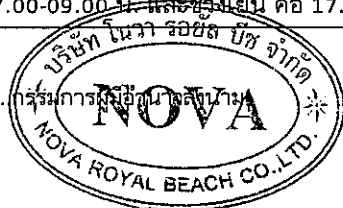
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<p>1. ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ Nantalay Condominium (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร) เมื่อวันที่ 12 ถึง วันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.4 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดทางหลวงเทศบาล ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ <math>61.4 - 34 = 27.4</math> dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ <math>61.4 - 36 = 25.4</math> dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25.4-27.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยิน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)</p> <p>5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	-

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



69/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p><b>คลื่นวิทยุ</b></p> <p>คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทางคือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจาก</li> </ul>	-

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



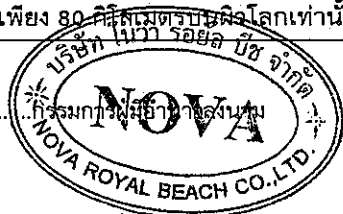
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นโอโซนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นโอโซนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก ๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p><b>คลื่นโทรทัศน์</b></p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ <math>10^8</math> เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอโซนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้</p>	<p>อาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การขุดเซตตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ</p>	

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



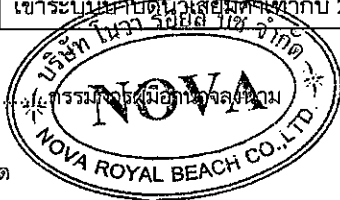
ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ นุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ยังมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 8.70-20.00 ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ แต่ละอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ยกเว้นน้ำเสียที่รองรับจากครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 238.78 ลูกบาศก์เมตร) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีความบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีความบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9)</p>	-

ลงนาม.....  
(นายยุทธนา ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



72/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญ์กัญจนต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และเข้าสู่ระบบบำบัด</p>		

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



73/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญกัญญาต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ใกล้เขตเมืองพัทยา และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากบริเวณหาดจอมเทียน ปัจจุบันมีการขยายพื้นที่ด้านการท่องเที่ยวจากเมืองพัทยายังพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน โดยสภาพพื้นที่ทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง และต้นไคกอนเดีย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ประชาชนทั่วไปเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ โพนแมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



74/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิเลสลุ่มที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องิเลสลุ่มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญ์กัญจนต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 301.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงเก็บน้ำชั้นบาดาลเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการสามารถสำรองน้ำได้ 3.09 วัน ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์เมนต์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ความจุ 834.00 ลูกบาศก์เมตร และตั้งสำรองน้ำชั้นบาดาลจำนวน 1 ถึง ถึงความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 834.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.09 วัน</li> <li>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



75/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาตและจากสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ</b></p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p><b>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าพร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิด</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุรนนท์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



76/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำ ของผู้เข้าพักภายในโครงการปริมาณ 238.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่าความสกปรกตกลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 4.98 ลูกบาศก์เมตร/วันไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ 233.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สูบส่งสูง 12.8 เมตร ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อส่งเหตุการณ์ที่มีการเติมอากาศ 24 ชั่วโมง และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญญ์กัญจนต่อไป จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบกำจัดของเสียและมีเทน โดยจัดเป็นบ่อดินเพื่อกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบเติมอากาศ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดของเสียได้อย่างเพียงพอ ส่วนบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตักภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและของเสีย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด - pH

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



77/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 11,220 ลิตร/ วัน โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลิตร 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวังเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่ม	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

ลงนาม.....

(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



78/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น</p> <p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำรดต้นไม้</p> <p>1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</p> <p>2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือ ผู้ควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย หรือ ผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของ</p>

ลงนาม.....  
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



79/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความสูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอาคารสร้างปิดท่อน้ำขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบัก ร้างซึม ระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา</li> </ul>

ลงนาม.....  
 (นายยุรนนท์ ไพน์แมน)  
 บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



80/185

ลงนาม.....  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากบ่อน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการระบายน้ำสูงสุด 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) โดยท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับพื้นที่อยู่ในช่วง +5.0 - +7.0 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง (โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับพื้นที่ +5.0 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง, บริเวณด้านหน้าสำนักงานขายโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 30 เมตร มีค่าระดับพื้นที่ +5.6 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง, บริเวณด้านหลังสำนักงานขายโครงการ ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 60 เมตร มีค่าระดับพื้นที่ +6.3 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับพื้นที่ +7.0 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลระดับน้ำทะเลท่วมถึงจากข้อมูล flood firetree.net บริเวณพื้นที่โครงการสามารถคาดการณ์ได้ว่า เมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง +4 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการจะถูกน้ำท่วม หากระดับน้ำทะเลขึ้นสูง +5 - +7 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการจะถูกน้ำท่วมบางส่วน และเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูง</p>	<p>และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</b></p> <p>1. จัดบ่อน้ำ ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบน้ำ 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา)</p> <p>2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม</p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ</p>	<p>ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



81/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่ +9 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะถูกน้ำท่วมเป็นบริเวณกว้าง อย่างไรก็ตามจากการสอบถามอดีตผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 1 ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ประมาณ 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ) และสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่กองช่าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เกี่ยวกับข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่บริเวณทางหลวงเทศบาล ถนนนาจอมเทียนซอย 4 และซอย 6 ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลน้ำขึ้น-น้ำลงจากกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ สถานีวัดระดับน้ำอ่าวสัตหีบ (ชลบุรี) ในปี พ.ศ. 2557 พบว่า ระดับน้ำขึ้นสูงสุดไม่เกิน 3.26 เมตร เหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด ดังนั้น การเกิดน้ำท่วมของโครงการจึงขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝนสะสม และการระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่าในช่วงฝนตกหนักบริเวณที่ตั้งโครงการ จะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้นและจะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก</p> <p>ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการวางโครงข่ายระบบท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเลในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>เกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผนตรวจสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ</li> <li>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาดะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</li> <li>เมื่อฝนหยุดตกต้องดูแลอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol> <p>มาตรการกรณีที่ฝนตกหนักและน้ำทะเลหนุนขึ้นสูงมากกว่า +5 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



82/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะมีการติดตั้งเสาเหล็กชั่วคราว โดยวัสดุที่ใช้ทำ Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบสนิทกันได้จนถึงด้านล่างเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อป้องกันการรั่วซึมบริเวณรอยต่อของแผ่น และวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยาแนวรอบด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ดี โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเกิดมูลฝอยทั่วไป 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยรายละเอียดดังนี้  ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 40 ถังรองรับมูลฝอยจะถูกตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดตั้งถังสีเหลืองสำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุได้ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



83/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งภาชนะที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับสำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกักถัง และห้องสันthanการ แต่ละห้องจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่ สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุแต่ละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) โดยมีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ แต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารสูง) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>นอกจากนี้ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและ</p>	<p>รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง (ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และ เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 10)</p> <p>7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรินทร์ ไพฑูริย์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



84/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำล้างทำความสะอาดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p><b>ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานแต่ละอาคารจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์โดยสารจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยแต่ละอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <p><b>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</b></p> <p>ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะถูกบังคับให้สัญจรไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ โดยจะเข้าจอด ณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เก็บขนมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และขับออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะทำให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจรและชะลอตัวช่วงที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการกับทางหลวงเทศบาล รวมทั้งกลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขน</p>	<p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p><b>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p><b>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟท์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรนาท ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



85/185

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

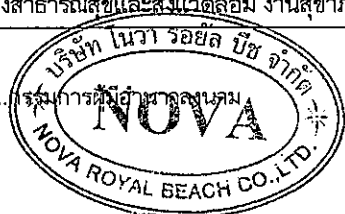
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอย กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบามาก ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางหลวงเทศบาลในระดับต่ำ</p> <p><b>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจึงติดต่อประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งได้แก่ บริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ ซึ่งบริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้มีหนังสือยืนยันว่าสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้แก่โครงการได้</p> <p>สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปโดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางจราจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร</li> <li>3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</li> <li>4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</li> <li>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ทางหลวงเทศบาล ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



86/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณทางหลวงเทศบาล (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 22.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน</p> <p>และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อาจเป็นภาระในการเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร</li> </ul> <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายยุทธนา ทัพพะนอม)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



87/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



88/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

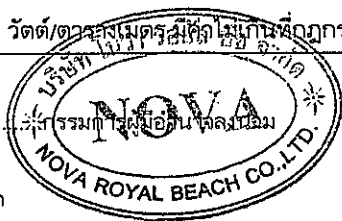
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือ ยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,706.58 KVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.60 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



89/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัด/ตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่าไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immerse Hermetically Sealed Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22KV./400-230V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคารจอดรถ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ (พื้นที่ติดแนวเขตที่ดินเป็นถนนโดยรอบของโครงการ La Royale Beach กว้าง 6 เมตร) ประมาณ 1.8 เมตร และห่างจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>เมื่อพิจารณาระยะปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการถูกติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่เป็นที่พักอาศัยที่เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนั้น พื้นที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระยะปลอดภัย</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการแผ่กระจายสนามแม่เหล็กไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็น</p>	<p>ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้</li> </ul>	

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



90/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	<p>อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ol> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ</li> </ul> </li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพฑูริย์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



91/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการ ลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และ รักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ ไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็น การเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



92/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

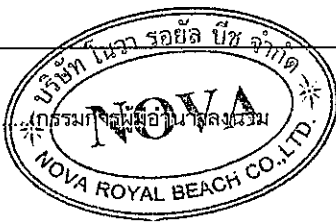
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานหนักเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> <li>ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



93/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

*(Handwritten signature)*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล</li> <li>จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> <li>ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</li> <li>จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในชุดที่หมดตามจำเป็น</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพนแมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



94/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์โดยสาร</li> </ul> </li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



95/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p> <p>2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	
3.6 การจราจร	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 99.97 PCU พบว่า</p> <p>ปริมาณจราจรวันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.203 เป็น 0.288 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)</li> </ul>	<p>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน (ตำแหน่งที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 11-12)</p> <p>2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
(นายยุรนาท ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



96/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.209 เป็น 0.294 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.157 เป็น 0.242, 0.177 เป็น 0.262 และ 0.182 เป็น 0.267 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 เป็น 0.125, 0.041 เป็น 0.143 และ 0.061 เป็น 0.163 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 เป็น 0.130, 0.035 เป็น 0.137 และ 0.043 เป็น 0.144 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.029 เป็น 0.080, 0.041 เป็น 0.092 และ 0.043 เป็น 0.094 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</li> <li>ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</li> <li>ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</li> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธนา ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



97/185

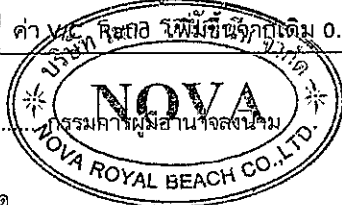
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 เป็น 0.079, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.058 เป็น 0.109 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 เป็น 0.134, 0.039 เป็น 0.141 และ 0.044 เป็น 0.146 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.031 เป็น 0.133, 0.051 เป็น 0.153 และ 0.056 เป็น 0.158 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> </ul> <p>ปริมาณจราจรวันธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.194 เป็น 0.279 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.205 เป็น 0.290 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 และสภาพการจราจร</li> </ul>	<p>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการที่ลดผลกระทบของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</li> <li>จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร</li> <li>จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณ</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



98/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.162 เป็น 0.246, 0.172 เป็น 0.257 และ 0.169 เป็น 0.254 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.139, 0.040 เป็น 0.142 และ 0.054 เป็น 0.156 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 เป็น 0.151, 0.035 เป็น 0.137 และ 0.034 เป็น 0.136 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.048 เป็น 0.099, 0.044 เป็น 0.095 และ 0.036 เป็น 0.087 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-</li> </ul>	<p>โดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หัก โคน สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>มาตรการบริหารการจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล และจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณทางแยกที่เข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการกระแสรถภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณริ้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</li> <li>5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง</li> <li>6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์และแจ้ง</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



99/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.033 เป็น 0.084, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.031 เป็น 0.082 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.046 เป็น 0.148, 0.038 เป็น 0.140 และ 0.041 เป็น 0.143 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> <li>• ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.044 เป็น 0.145, 0.045 เป็น 0.147 และ 0.067 เป็น 0.169 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ “ระดับ A”</li> </ul> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย</p>	<p>ตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้เข้าพัก</p> <p>มาตรการป้องกัน การดูแลรักษาของที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร</li> <li>2. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้ความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้ หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> </ol> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง</li> <li>2. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้เข้าพัก</li> <li>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</li> <li>4. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายอนุพันธ์ ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



100/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

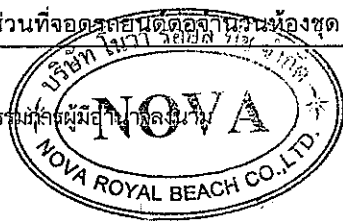
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p><b>การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</b></p> <p>ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง ช่วงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าอาคารจอดรถ และบริเวณทางเดินรถภายในอาคารจอดรถ ที่ถนนมีความกว้าง 6.00 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณแยกเข้าอาคารจอดรถ ดังนั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระกนูนไว้บริเวณดังกล่าว ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณทางหลวงเทศบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล)</p> <p><b>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 97 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่า 95 คัน) คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 23.43 ทั้งนี้ โครงการที่มีลักษณะเดียวกัน และอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โครงการ เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม จำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน โครงการ ลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน จำนวนห้องพัก 3,000 ห้อง ที่จอดรถ 974 คัน โครงการชมทะเลริสอร์ท มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง ที่จอดรถ 57 คัน และโครงการ La Royale Beach มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง ที่จอดรถ 223 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 57.25, 32.47,</p>		

ลงนาม.....  
(นายอรุณนที โพนินแมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



101/185

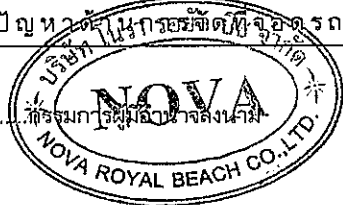
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>22.80 และ 87.45 ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดสรรส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่ต่างจากอาคารชุดอื่นๆ มากนัก</p> <p>การจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์เข้าสู่โครงการ</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 9 คัน บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์มีโอกาสที่จะขับสวนทิศทางวิ่งรถ กรณีที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการและขับขึ้นจักรยานยนต์ผ่านด้านหน้าทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อเข้าสู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรของรถยนต์ที่วิ่งตามทิศทางที่โครงการกำหนดเกิดการชะลอตัว หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือไม่จอดในตำแหน่งที่จัดไว้</p> <p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ</p> <p>โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน เมื่อเปรียบเทียบการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์กับโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการ La Royale Beach ที่มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 223 คัน แต่ไม่มีที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการชมทะเลริสอร์ท ที่มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และไม่ได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์เช่นกัน และจากการสำรวจสภาพการจอดรถภายในโครงการต่างๆ พบว่า มีการจอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณช่องจอดรถยนต์และพบรถยนต์จอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 30-40 ของพื้นที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ และโครงการต่างๆ ไม่ประสบปัญหา 2 คัน ในการจอดที่จอดรถแต่อย่างใด ดังนั้น การจัด</p>		

ลงนาม.....  
 (นายยุทธนา ทัพพะนอม)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 มิถุนายน 2558



102/185

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการจำนวน 15 คัน จึงมีความเพียงพอ</p> <p>เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ภายในบริเวณที่ 1 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และตั้งอยู่ติดกับถนนทางหลวงเทศบาล ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกับเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งกองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ตั้ง ป้ายบน พื้น ที่ ดิน ที่ ขัด ต่อ ประ กาศ ทร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดิน และในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา</li> <li>• ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม</li> <li>• ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร</li> <li>• ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือ</li> </ul> </li> </ol>	-

ลงนาม.....

(นายยุทธนันท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



103/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 22,661.23 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,763.34 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 24,424.57 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (24,424.57/4,912.00) เท่ากับ 4.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((3,306.43/24,424.57)*100)) เท่ากับ</p>	พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



104/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 13.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการเริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ (ดังรูปที่ 13) จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน ติดบันได 0.28	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี

ลงนาม.....

(นายยุทธนา ฟูโนแมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



105/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

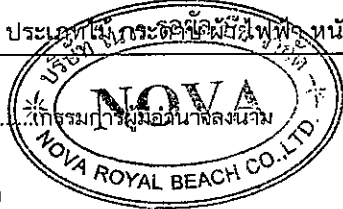
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลทั้ง 3 จุด โดยใช้เวลาเดินไปยังพื้นที่รวมพลที่ไกลที่สุดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ประมาณ 18 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตาราง (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการทั้ง 3 จุดที่กำหนดไว้ จึงเป็นจุดที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทใดก็ตามที่ติดไฟได้ ไม่ว่าจะเป็นวัสดุที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก</p>	<p>ตารางเมตร/คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14)</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง</p>	<p>มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1</p>

ลงนาม.....

(นายสุรินทร์ โพนแมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



106/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

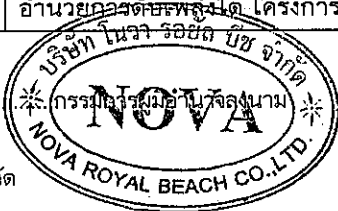




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องuestsที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>กรณีเกิดอัคคีภัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารสูง หากไม่มีมาตรการการจัดการด้านความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัยที่ดี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่ว่างที่มีความกว้าง 12 เมตร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ จนถึงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าอำนวยความสะดวกได้สะดวก และออกแบบให้อาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย และทางหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>สำหรับอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นระดับสูง บริเวณด้านหลังอาคารจอดรถอาจเกิดจุดอับที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าอำนวยความสะดวกได้ โครงการได้ออกแบบให้ภายในอาคารจอดรถมี</p>	<p>อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัย ในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ</p>	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ โพธิ์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



107/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC ตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างจากจุดที่ไกลที่สุด 17 เมตร และตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างกัน 27 เมตร ดังนั้น สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารจอดรถสามารถเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารจอดรถได้ สำหรับแหล่งรับน้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถติดกับทางเดินรถของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถอำนวยความสะดวกดับเพลิงและจ่ายน้ำให้กับหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก</p> <p>ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที ซึ่งสถานียังกล่าว มีจำนวนบุคลากร 11 คน มีรถดับเพลิง ดังนี้ รถดับเพลิง ขนาดความจุ 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถดับเพลิง ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำ ขนาดความจุ 1,200 ลิตร จำนวน 1 คัน เครื่องหาบหาม</p>	<p>หน้าลิฟท์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>15.ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>16.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>17.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>18.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย</p>	

ลงนาม.....

(นายยุทธนันท์ โพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



108/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 8 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง เครื่องดับเพลิงเคมี ขนาด 15 ปอนด์/ลิตร จำนวน 20 เครื่อง เครื่องช่วยหายใจในการเข้าดับเพลิงในอาคาร (SCBA) จำนวน 4 ชุด ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	19.วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 20.จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ 21.จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	
3.9 การระบายอากาศ	ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.59 ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.79°C และอุณหภูมิ 29.59°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 1,105.33 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาด 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าขนาด 360.88 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 15-22) - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะยอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวีตดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยขาวลั่นทม และหนุ่ยมาเลเซีย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ด้านการบดบังของเงาอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่าน

ลงนาม.....  
(นายพรพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



109/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

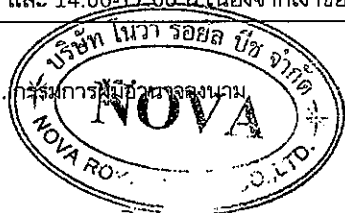
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มชะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวีตดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นเฟิร์นบอส ต้น ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นโกสน หนัมาเลเซีย และหนัมานวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p>การบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค และหนัมานวลน้อย</li> <li>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุดศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหนัมานวลน้อย</li> </ul> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากการถยนต์</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>มาตรการการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำ</p>	<p>ไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ระยะเวลาและคามถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สิ้น สุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> <p>ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ระยะเวลาและคามถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สิ้น สุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด

มิถุนายน 2558



110/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 1,500 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว</p> <p><b>การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p><b>มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะ</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายชยันต์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



111/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ด้านสังคม</p> <p>การดำเนินการโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง</p>	<p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก</p>

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



112/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างหาดจอมเทียนประมาณ 292 เมตร บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ติดต่อกับเขตเมืองพัทยา และตั้งอยู่ติดกับทางหลวงเทศบาลที่เชื่อมต่อกับถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และถนนจอมเทียนสาย 1 ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,507 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนดกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดย</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะชอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวีตดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นโกสน หนุ่ยมาเลเซีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15-22)</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> </ul>	<p>อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
(นายยุทธพันธ์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



113/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,511 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ</p> <p>3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อข้อเสนอแนะและมาตรการที่ต้องการให้รวมไว้เป็นพิเศษ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>• รักษากระยะยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด</li> <li>• ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</li> <li>• บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</li> <li>• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้</li> </ul>	

ลงนาม.....  
(นายยุรรินทร์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



114/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558

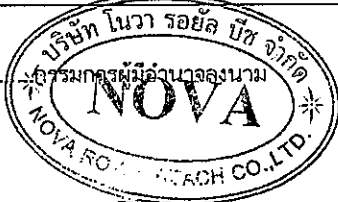




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้ภายในโครงการมากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</li> <li>- กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียง-300 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังและดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</li> <li>- กลุ่มถัดจาก 300 เมตร - 1,500 เมตร มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและความสะอาด และช่วงดำเนินการ คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยรบกวน และฝุ่นละออง และข้อเสนอแนะ คือ ควรมีการป้องกันเสียงรบกวน มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน มีกิจกรรมเสริมความรู้ให้ชุมชน, รักษาความสะอาด และป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ไม่มี และไม่มีข้อเสนอแนะ</li> <li>- กลุ่มผู้นำชุมชน <u>สมาชิกสภาเทศบาลหมู่ 1</u> ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ เรื่องฝุ่น เสียง และให้ระวังการขนส่งวัสดุที่เกินอัตราที่อาจจะทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ให้ดูแลชุมชนไม่ให้เกิดความเดือดร้อน</li> </ul>	<p>รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul> <p>ด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</li> <li>2. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ</li> </ol> <p>ด้านสาธารณสุข</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2. ส่วนพนักงานนิเทศบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด  
มิถุนายน 2558



115/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ก้านั้นชุมชนนาจอมเทียน</u> ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ดำเนินการทุกอย่างให้มีผลเสียต่อชุมชนให้น้อยที่สุด และไม่มีข้อเสนอนะ</p> <p><u>ผู้ใหญ่บ้านชุมชนนาจอมเทียน</u> ระบุว่า เรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และข้อเสนอนะ คือ เนื่องจากโครงการอยู่ไกลจึงอาจไม่ส่งผลกระทบมากนัก แต่อยากให้ดำเนินการโดยนึกถึงชุมชนให้มาก</p> <p>จากผลการสำรวจในข้างต้นของกลุ่มประชากรในรัศมี 1,500 เมตรจากโครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษามีความห่วงกังวลในช่วงดำเนินการ คือ ด้านความสะอาด เสียงรบกวน ฝุ่นละออง ทัศนียภาพที่สวยงาม ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวล พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด สามารถประเมินผลกระทบได้ ดังนี้</p> <p><b>ช่วงดำเนินการ</b></p> <p><b>1. ฝุ่นละออง</b></p> <p>ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากถนนภายในโครงการเมื่อมีการสัญจรผ่านไปมาของรถผู้พักอาศัยหรือผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งอาจก่อสร้างเกิดความรำคาญ บ้านเรือนสกปรก และหากได้รับต่อเนื่องอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้</p> <p><b>2. เสียง</b></p> <p>ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการโครงการเปิดดำเนินการประกอบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p>	<p>จำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงานจะจัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง</p> <p>4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถึง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)</p> <p>5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง</p> <p>7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรนันต์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



116/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เน้นความเจ็บสบบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเตียงนอนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนตทุครั้งขณะจอดรด กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. สาธารณสุข</p> <p>ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถ้าไม่มีการจัดการมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางอาหารเป็นต้น จากเหตุการณ์สัมผัสน้ำปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p>	<p>8. ห้องพักรมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>ด้านทัศนียภาพ</p> <p>1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา</p> <p>2. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>3. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะชอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้ชัน ต้นลิ้นวัวติดอก</li> </ul>	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ โพนเมฆน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



117/185

ลงนาม.....

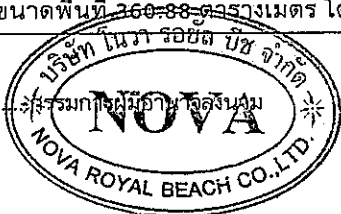
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้งยังเกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อประชาชนโดยรอบ</p> <p>4. ทัศนียภาพ</p> <p>ประชาชนมีข้อห่วงกังวลทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง โครงการจึงได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพเป็นหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา สำหรับส่วนที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้ความรู้สึกสบายตาและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,153.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นไทรเกาหลี และต้นโมก ช่วยให้เกิดร่มเงาให้ความรู้สึกร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ที่มีขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ปลูกบนอาคาร</li> </ul>	<p>แต่ง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หญ้าขนาดเล็ก และหญ้ามาเลเซีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแฉะ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้าขนาดเล็ก</li> <li>• พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแฉะ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้าขนาดเล็ก</li> </ul> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p>	

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพณเมฆ)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



118/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสตินา ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี ต้นโกศล ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตกทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย</li> <li>- ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วยลดทอนความแข็งแกร่งของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่งเป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา</li> </ul> <p>โครงการเพิ่มเติมการจัดให้มีการใช้ระแนงไม้เลื้อย ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอรทุกด้าน เพื่อลดความกระด้างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากบริเวณอาคารจอรของโครงการ</p>		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,507 คน เจ้าของหรือพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 4 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม หรือสร้างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาท</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอร</li> <li>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>3. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก</p>

ลงนาม.....  
(นายยุรินทร์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



119/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก หรือร้านค้า ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สบู่หรือ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> </ol>	<p>ทอระบายน้ำ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>รับฟังความคิดเห็นและ เรื่อง ร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นายยุทธพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



120/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งระบบคีร์การดับบริเวณประตูทาง-ออกโรงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบคีร์การควบคุมการเข้า-ออกของลิฟท์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทาง-ออกโรงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ  1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงาน ทำสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

ลงนาม.....  
 (นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 มิถุนายน 2558



121/185

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

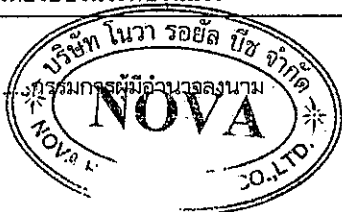
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มียกเว้นที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p>	<p>เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> </ol> <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัก</li> </ol>	

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



122/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 502 เมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ใกล้พื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	<p>มูลฝอยเปียกและให้เมืองพัฒนาย่านำไปกำจัด</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด</li> <li>- จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด</li> </ul> <p>ด้านการระบายน้ำ</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอนขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง</p>	

ลงนาม.....  
 (นายยุทธพันธ์ ฟ้าโน้แมน)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)</p> <p>5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>8. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p>	

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ฟ้าโนน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



124/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรับมุลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมุลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมุลฝอยจากขนส่งมุลฝอย</p> <p>10. ทำความสะอาดที่พักรับมุลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>12. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>13. ตรวจสอบถังรองรับมุลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>14. จัดตั้งถังรองรับมุลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยแห้ง ถังรองรับมุลฝอยเปียก และถังรองรับมุลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น</p> <p>15. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมุลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับมุลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับมุลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมุลฝอย</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมุลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมุลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรับมุลฝอย</p>	

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ พันธ์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



125/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย</li> <li>ทำความสะอาดห้องเครื่อง</li> <li>ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</li> </ol> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ</li> </ol> <p>มาตรการการจัดการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอ มาตรการการจัดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย</li> <li>จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



126/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p><b>มาตรการด้านอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา</p>	

ลงนาม.....

(นายชูนันท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



127/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณภัย</p> <p>มาตรการด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</li> </ol>	
4.4 สระว่ายน้ำ	<p>สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น</p>	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>2. ควรมียรั่วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคคภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</li> <li>4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</li> </ol>	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



128/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

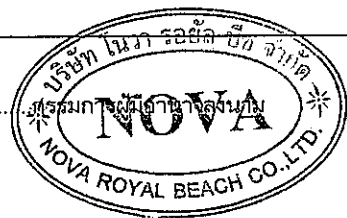
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p>	<p>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้)</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus</i></li> </ul>

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



129/185

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ</p>	<p><i>aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i></p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p>

ลงนาม.....

(นายพรนันทน์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



130/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบล้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....

(นายอนุพันธ์ ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



131/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

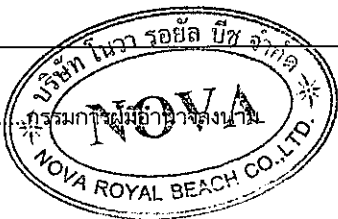
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  
(นายยุทธินท์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



132/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



133/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ</p>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



134/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11 ตรวจไม่พบพิคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใชัสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และพิคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย</p>	

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



135/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บิล 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านสุขภาพ</p> <p>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p>	

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



136/185

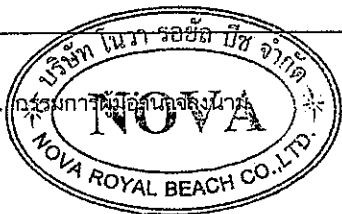
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) วางระบายน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



137/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	
4.5 สุน ท รีย ภา พ และทัศนียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญ

ลงนาม.....  
(นายยุทธพันธ์ โพนแมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



138/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอาคารสูง ที่มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 132.50 เมตร ส่วนอาคารด้านหน้าโครงการที่เป็นอาคารความสูง 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 8.65 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อนิยามภาพเป็นหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา สำหรับส่วนที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้รู้สึกสบายตา และมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,153.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะชอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุโขด ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นไทรเกาหลี และต้นโมก ช่วยให้เกิดร่มเงา ให้ความรู้สึกร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ที่มี</li> </ul>	<p>พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 15-22)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะชอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุโขด ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ยฉนวนน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย</li> <li>• พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสตินา ต้นพุทศุโขด ต้นไทรเกาหลี และหนุ่ยฉนวนน้อย</li> <li>• พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุโขด ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสตินา ต้นพลับพลึงหนู และหนุ่ยฉนวนน้อย</li> </ul> <p>2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอดรถ ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน</p>	<p>งอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



139/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ปลูกบนอาคารได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลีต้นโกศล ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นการกระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย</li> <li>- ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วยลดทอนความแข็งของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่งเป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา</li> <li>- โครงการเพิ่มเติมการจัดให้มีการใช้ระแนงไม้เลื้อย ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอรทุกด้าน เพื่อลดผลกระทบต่างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ ดูดซับมลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากกรตบริเวณอาคารจอรของโครงการ</li> </ul> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระแนงยกรันจากแนวเขตที่ดิน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคารสูง) รันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอรกรันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร โดยการระแนง</p>	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง</li> <li>ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 32 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค และหญ้านวลน้อย</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> <li>เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา</li> <li>เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</li> <li>จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



140/185


ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของทั้ง 2 อาคาร (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎหมาย ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทางหลวงเทศบาล ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นอาคารสูงถูกล้อม ในแนวเอียงประมาณ 45 องศา กับแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตทางหลวงเทศบาล ประมาณ 34 เมตร สำหรับอาคารจอดรถตั้งอยู่ในแนวขนานกับแนวยาวของที่ดินรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) การวางแนวอาคารในแนวเอียงประมาณ 45 องศา กับแนวที่ดิน ทำให้มุมมองจากระเบียงของห้องพักอาศัย และช่องหน้าต่าง จะหันไปยังทิศ</li> </ul>	<p>ตะวันตก</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มชะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวสรวายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น และบริเวณชั้น 32 ด้านที่ติดกับส่วนพักอาศัย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกรตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>5. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้</p>	

ลงนาม.....  
 (นายสุรนนท์ ไลน์แมน)  
 บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



141/185

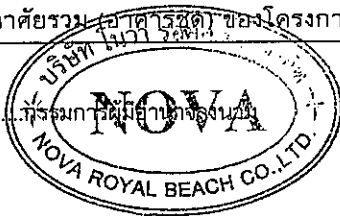
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนือ (หันไปยังบางส่วนของอาคารสูง 6 ชั้น และพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach ทางหลวงเทศบาลและอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ทิศใต้ (หันไปยังถนนการจราจร และพื้นที่บางส่วนของโครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (หันไปยังพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น) และทิศตะวันตก (หันไปยังพื้นที่บางส่วนของโครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโดยรอบมีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20-34.03 เมตร ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางพื้นที่บางส่วนของโครงการ La Royale Beach และทางหลวงเทศบาล ตามแนวพื้นที่สีเขียวได้ปลูกต้นไม้ชอกกานี ต้นกระเพรา ต้นแคนา และต้นสารภีทะเล ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ที่หันไปทางพื้นที่โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง) ตามแนวปลูกต้นไม้ชอกกานี (ความสูงมากกว่า 4 เมตร) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นที่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>• อาคารจอดรถ (ความสูง 3 ชั้น) ทางเดินรถ และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ (พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach) ทิศใต้ (พื้นที่สีเขียวของโครงการ ถนนการจราจร และโครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (ทางหลวงเทศบาล และอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) และทิศตะวันตก (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารโดยรอบมีความสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว</li> <li>ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</li> <li>หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.</li> </ul> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ</p> <p>7. เลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</li> </ol>	

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



142/185

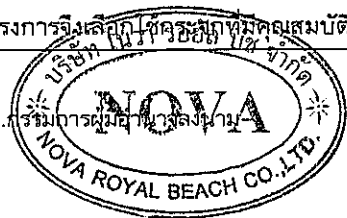
ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียงและมีความสูงมากกว่าความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งโครงการได้ ร่นแนวอาคารที่เป็นทางเดินรถ และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนว เขตที่ดิน 2.09-52.79 เมตร (ยกเว้นแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่อาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการตั้งขวางอยู่) ประกอบกับ ด้านทิศ เหนือที่หันไปทางทางหลวงเทศบาล ได้ปลูกต้นสารภีทะเล ด้านทิศใต้ ที่หันไปทางถนนการะจำยอมและพื้นที่โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ได้ปลูกต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสารภีทะเล ต้นปาล์มยะวา และต้นลิลาวติดอกแดง (ไม้ยืนต้นที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร) เพื่อบดบังแสงรบกวนจากไฟรั่วของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนความรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ และผู้ใช้เส้นทางบริเวณ ทางหลวงเทศบาล</p> <p><b>ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</b></p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูง ได้ออกแบบให้ผนังอาคาร มีสีขาว และสีน้ำตาล และผนังบางส่วนประกอบด้วยส่วนที่เป็นกระจก การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทาง ทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้าน ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ที่เป็นอาคารสูงย่อมส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ จากการ สะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น (Glare) โครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ</li> <li>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



143/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งสอดคล้องตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 11 กิโลเมตร อยู่บนถนนสุขุมวิท 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร เมื่อสำรวจอาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียน จะพบ อาคารโครงการ La Royale Beach ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 13 เมตร เป็นอาคารสูง 34 ชั้น อาคารโครงการ Nam Talay ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 24.2 เมตร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และ อาคารชมทะเล</p>		

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



144/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีสอร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 260 เมตร เป็นอาคารสูง 20 ชั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารบริเวณเลียชชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเล จึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....

(นายยุรนันท์ ไลน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



145/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- TSP - PM-10 - NO <sub>x</sub>	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective Inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายยุทธนา ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



146/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 24)	- CO - SO <sub>x</sub> - HC	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด CO, HC, SO <sub>2</sub> และ NO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบตึง Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อนสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายยุรพันธ์ ไพฑูริย์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



147/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน		
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบ จุดรั่วซึม บริเวณ ท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามา สูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้ เมืองพัทยามาสูบน้ำไป กำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้อง ส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....  
(นายยุรนันท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



149/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....  
(นายยุทธนันท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



150/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ของรั้วตาข่าย ฟ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เคน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1,500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พัดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....  
(นายสุรนนท์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



151/185

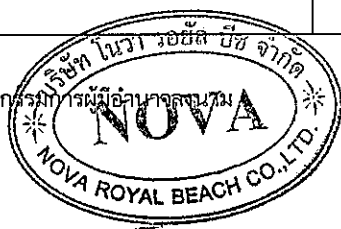
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง ลม ของ อาคาร ไป ยัง ผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค เหา ข้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่ มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัย จิตพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพัก คนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
18. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นายยุทธินท์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



152/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะ จอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3.คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า เกิดจากโครงการ โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นายชรินทร์ ไลน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



153/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์ (ดังรูปที่ 25)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ไกล่เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไป ยังห้องพัสดุฝอยเปียก และ ประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ	เจ้า ข อ ง ห รื อ ผู้ ค ร อ บ ค ร อ ง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำ เ สี ย ห รื อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัด

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



154/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ปลัดเทศบาลตำบล นาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	น้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด กรณีมี การโอนสิทธิ์ หรือบุคคล ที่ 3 (Third party) ที่ รับจ้างดูแลระบบ)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้ มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นายยุรพันธ์ ไพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



155/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีด น้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ ไพฑูริย์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



156/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  
(นายสุรพันธ์ โพน์แมน)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
มิถุนายน 2558



157/185

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้)</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i></li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีน้ำขัง</li> <li>- ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</li> </ul>	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี ตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อันห่วงชูชีพ จำนวน 2	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....

(นายสุรนนท์ ไพฑูริย์)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



158/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
15. สุข อนามัย และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุทธนา ไพน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

159/185

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

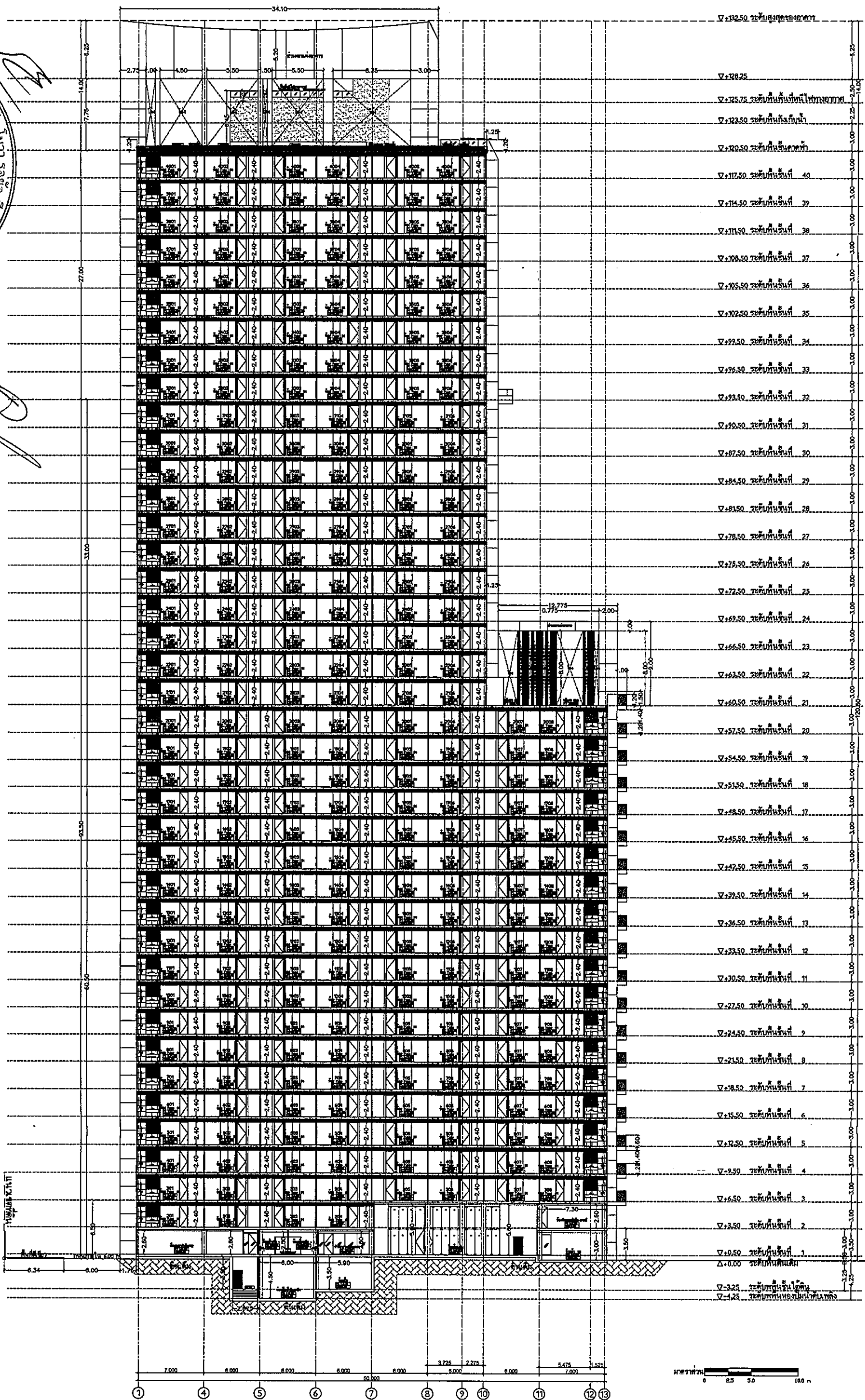
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558









**Greeno**  
co., Ltd

បរិស័ទ ករុណ្ឌៃ គុក្ខ  
ឆ្នាំ ២៥៥៨

ပေါ် ၃ ပေါ် ၁၁ A-A

**AUS ARCHITECT.** 20/68 rue 12 rue d'Alger, 13000 ALGER  
Tél : 038-231-135 Fax : 038-231-135

ЗУМОВА НАДАННЯ

အိန္ဒိယ

→ ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE

OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

မာဇက်အီး    ကံသာ

ELECTRICAL ENGINEER: 3/20/21/2011

सिद्धान्तस्य संज्ञा १८२५

**DRAWING SHOW :**

1

11/11/2023	APPROVAL
------------	----------

--	--

2

[illegible]

SCALE:

1:250

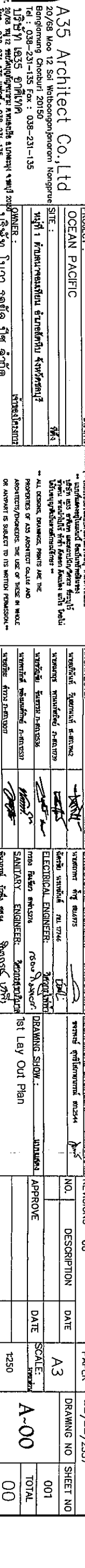
--	--

---

01

8





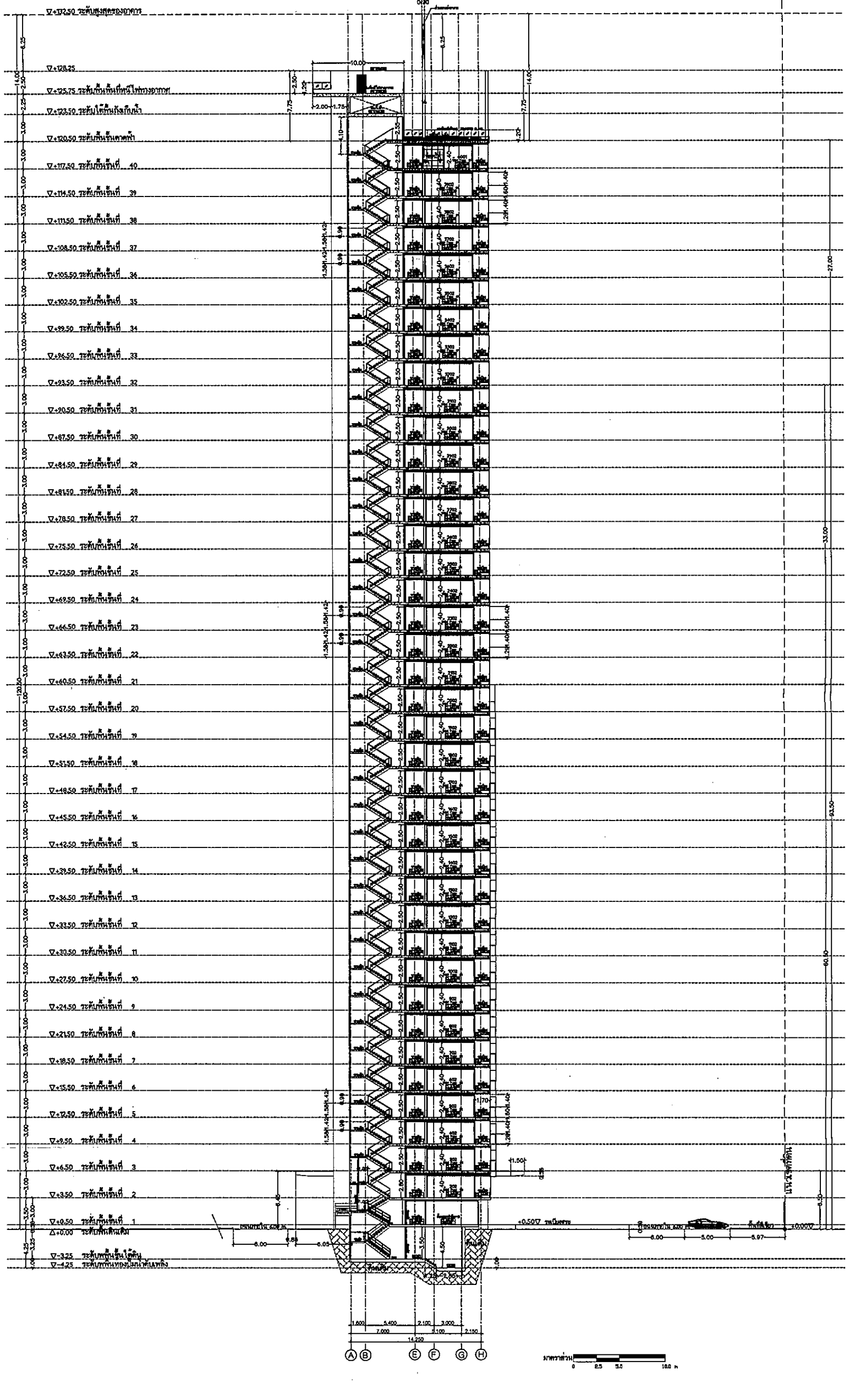
INDONESIA	
OCEAN PACIFIC	
SITE :	အိန္ဒိယ
မှတ် : ကုမ္ပဏီကလေးကို ခံယူရန်ပါပဲ ရှိနေသေးနဲ့	
OWNER :	တို့ကလေးတွေကို အိတ် ချုပ်ထားတာ

W060141	20060141	R-011042	<del>W060141</del>
W060143	20060143	R-011079	W060143
W060200	20060200	R-011056	W060200
W060201	20060201	R-011057	W060201
W060202	20060202	R-011077	W060202

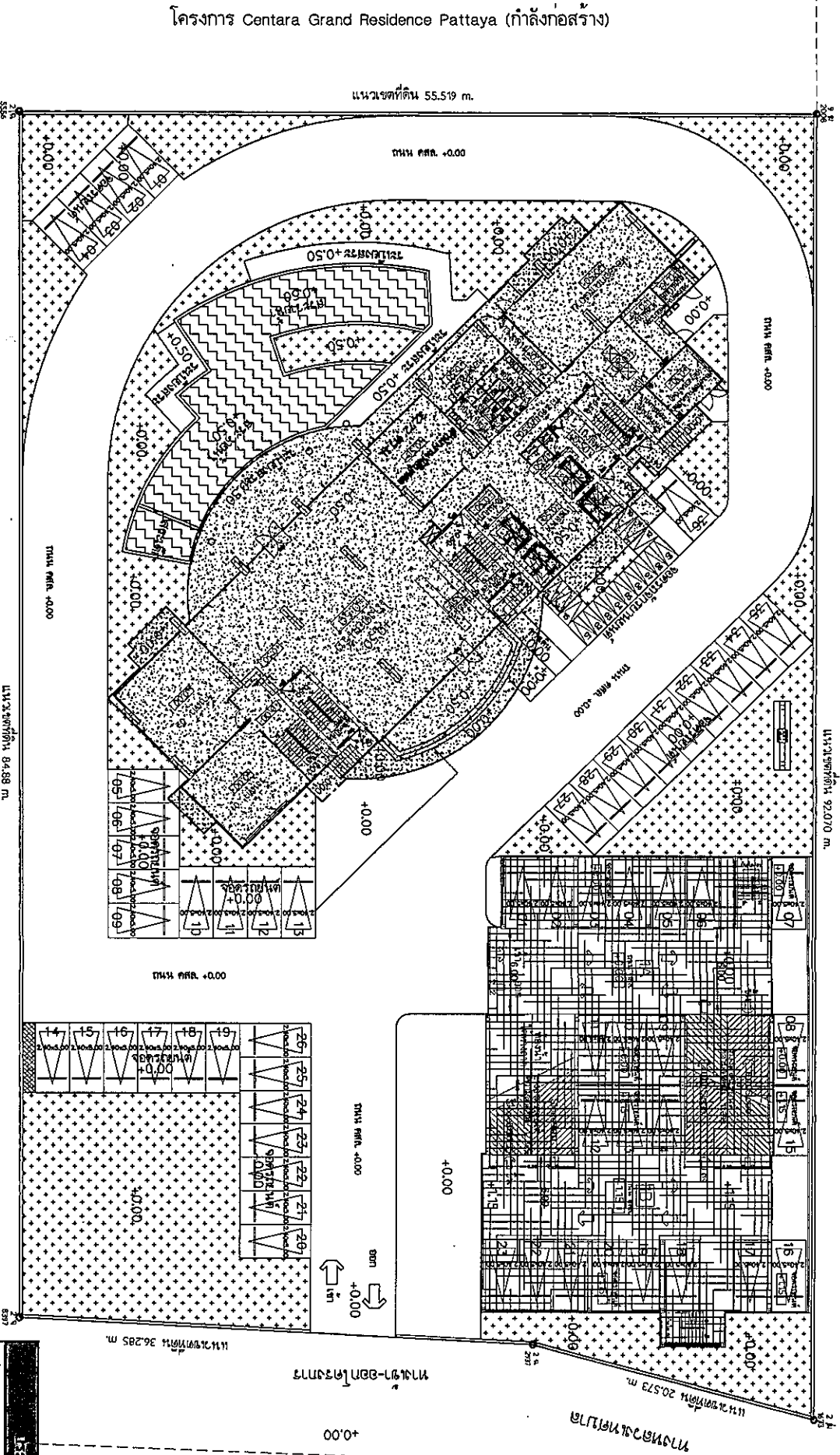
DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan

DRAWING NO	A~00	
	001	
SHEET	TOTAL	
	00	

NO				
----	--	--	--	--

[illegible]

กลุ่มอาคารโครงการ Le Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
(อาคารที่อยู่ใกล้ถนนโครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



ลงนาม .....  
(นายสุรพันธ์ ไพรัตน์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
184/185  
ถนนสุขุมวิท 2558

ลงนาม .....  
(นายปริญญา มฤคเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
12558  
ถนนสุขุมวิท 2558

greeno  
CO., LTD.

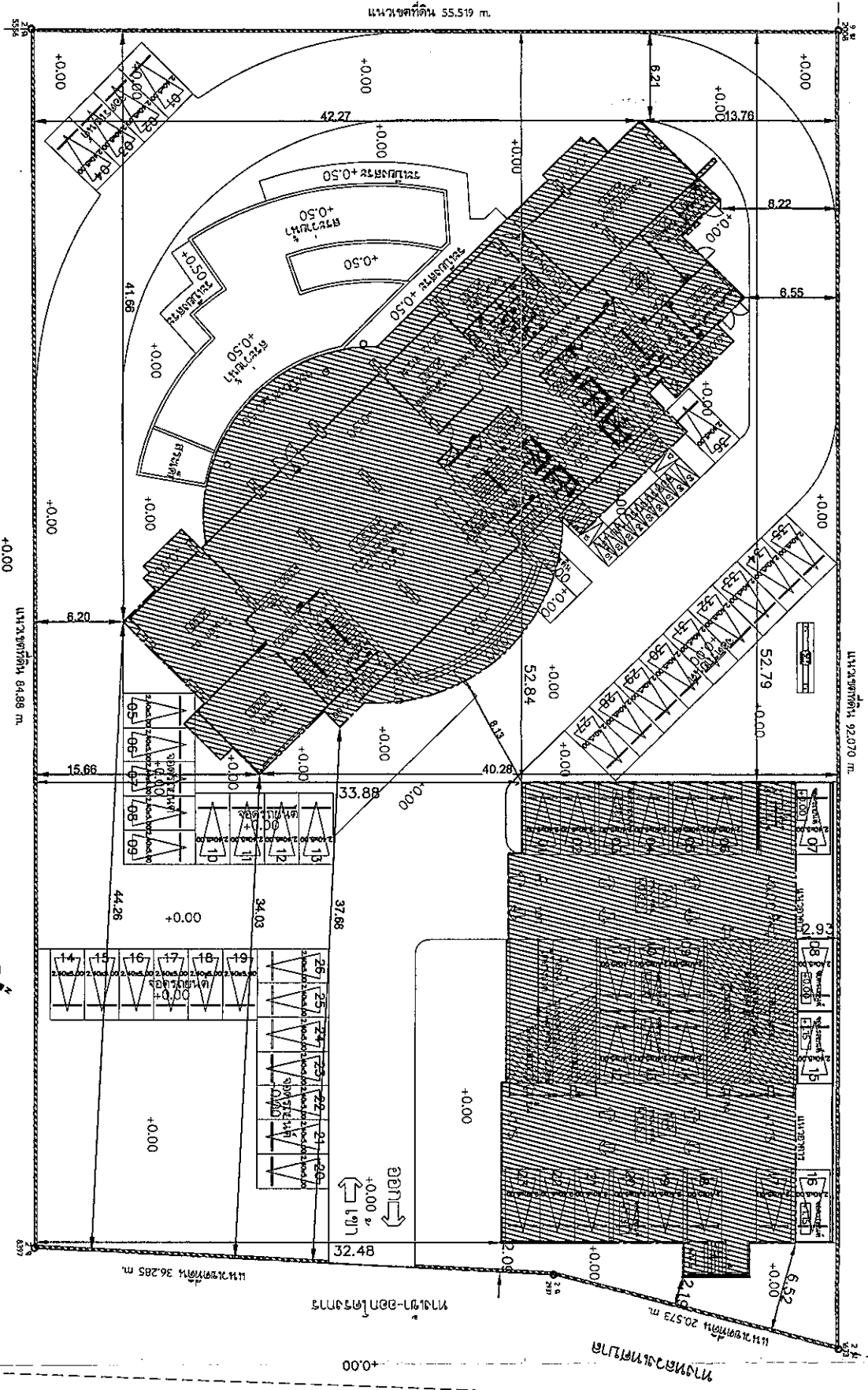
A35 Architect Co., Ltd 20/66 Moo 12 Soi Wichitongkorn Nongprue Bangkok 10250 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 353 ปีรัชยา 18355 อู่ใต้ใต้ Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135	PROJECT : OCEAN PACIFIC	โครงการ : OCEAN PACIFIC	ARCHITECTS: นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์	MECHANICAL ENGINEER: นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์ นายสุรพันธ์ ไพรัตน์	REVISIONS - 00	PAPER A3	DRAWING NO A-00	SHEET NO 001
	OWNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ผู้ว่าราชการจังหวัด	ผู้ว่าราชการจังหวัด	DATE 1250	SCALE 1:250	TOTAL 00

รูปที่ 5 แสดงงานใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

แนวถนนภายในโครงการ Le Royale Beach

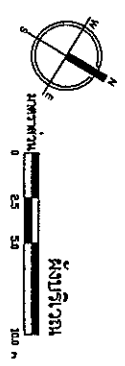
กลุ่มอาคารโครงการ Le Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร  
(อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)

โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารปกคลุมดิน
  - ระยะห่างแนวอาคารอยู่ที่ยอมรับ (อาคารชุด) จากแนวเขตที่ดิน
  - ระยะห่างแนวอาคารจอดรถจากแนวเขตที่ดิน
  - ระยะห่างระหว่างอาคาร

โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))



ลงนาม .....

(นายธนวัฒน์ ไทเนียบROYAL BEACH CO.,LTD.)

บริษัท ไทเนียบ รอยัล บีช จำกัด

165/185

บริษัท ในวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม .....

(นายอริยญา บุญชม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

รูปที่ 6 แผนผังระยะห่างระหว่างแนวอาคารระดับเหนือพื้นดินกับแนวเขตที่ดิน และแนวอาคารชุด กับแนวอาคารจอดรถ

**A35 Architect Co.,Ltd**

20/68 Moo 12 Soi Wadonongkorn Nonprue  
Bangkok Choburi 20150  
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135

บริษัท เอ35 อัครศิลป์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 038-231-135 โทรสาร : 038-231-135

PROJECT : OCEAN PACIFIC

SITE : หมู่ที่ 1 ตำบลหนองไผ่น อำเภอโคกสูง จังหวัดสระแก้ว

OWNER : บริษัท ในวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลนี้เป็นแบบร่างสถาปัตย์ 3 มิติเท่านั้น  
2. ข้อมูลนี้เป็นแบบร่างสถาปัตย์ 3 มิติเท่านั้น  
3. ข้อมูลนี้เป็นแบบร่างสถาปัตย์ 3 มิติเท่านั้น  
4. ข้อมูลนี้เป็นแบบร่างสถาปัตย์ 3 มิติเท่านั้น  
5. ข้อมูลนี้เป็นแบบร่างสถาปัตย์ 3 มิติเท่านั้น

\*\* ALL DIMENSIONS, DIMENSIONS, DIMENSIONS ARE THE  
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND  
ARCHITECTS/DRAWNERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. \*\*

ARCHITECTS:

นายอริยญา บุญชม	สถาปนิก
นายธนวัฒน์ ไทเนียบ	สถาปนิก
นายอริยญา บุญชม	สถาปนิก
นายธนวัฒน์ ไทเนียบ	สถาปนิก
นายอริยญา บุญชม	สถาปนิก
นายธนวัฒน์ ไทเนียบ	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า

Mechanical ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล

DRAWING SHOW : 1st Lay Out Plan

APPROVE

SCALE: 1:250

PAPER: A3

DRAWING NO: A-00

SHEET NO: 001

TOTAL: 00



Length 84.88 m

**๖. การดำเนินการตามแผนพัฒนาการเกษตรปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๑**

2

1  
2  
3  
4  
5  
6

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841

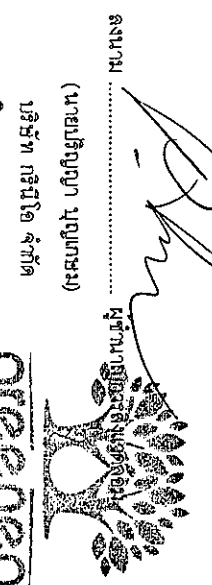
.....

(ឧត្តហារិវត្ត ហើមប្បន្ននេត)

พฤษภาคม 2558

SECRET

รูปที่ 7 แผนผังระบบงานตามสาย แนวทางอำนวยการสาย และแนวทอ เทนาคาน เสนอแนะตาม 1 ของโครงการ



၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်  
 ၂။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၃။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၄။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၅။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၆။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၇။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၈။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၉။ အကျဉ်းချုပ်  
 ၁၀။ အကျဉ်းချုပ်

113

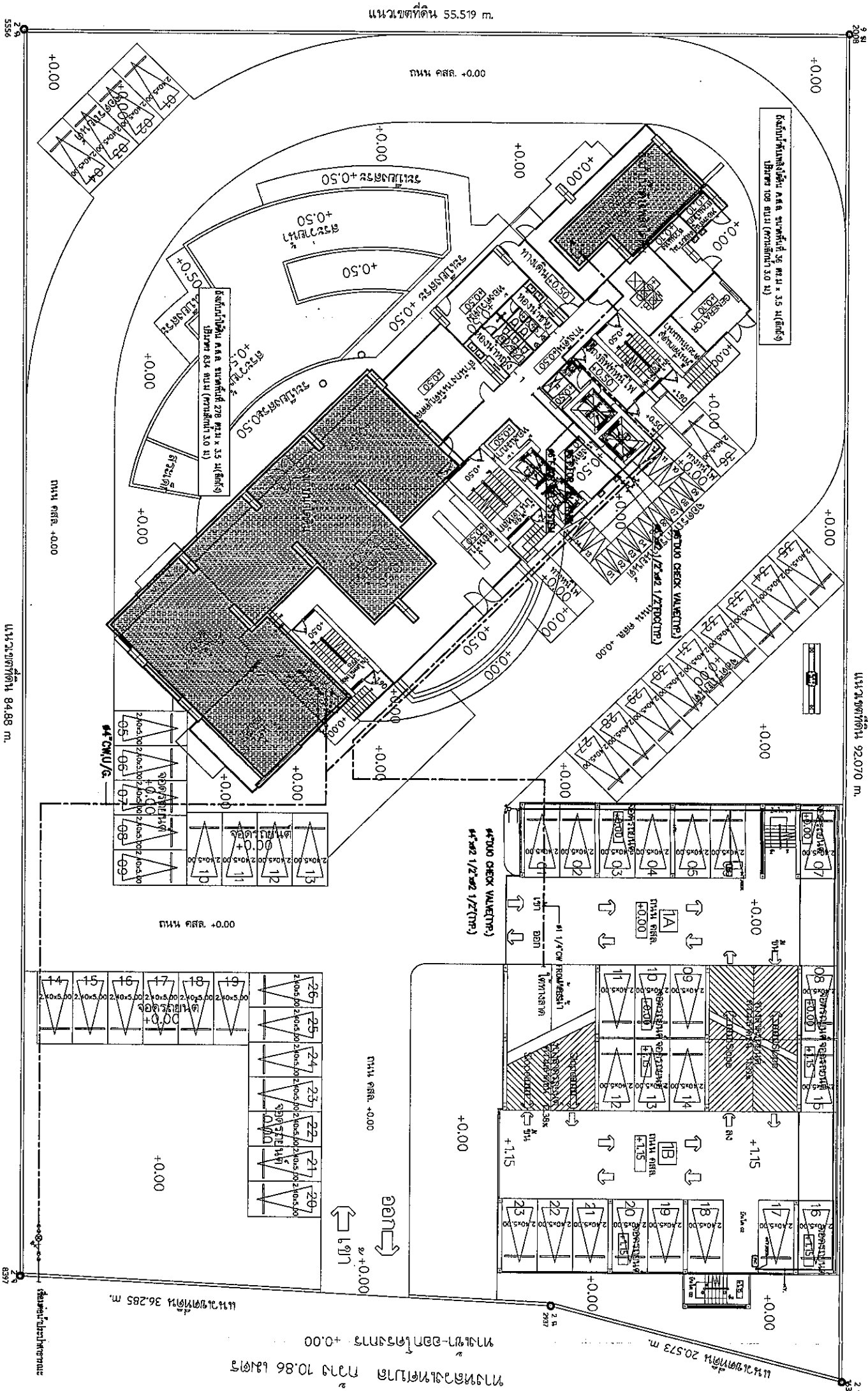
**A35 Architect Co., Ltd**  
20/68 Moo 12 San Watboonnglamaram Nongprue  
Bangkueung Chonburi 20150  
Tel : 036-231-135 Fax : 038-231-135  
135@1635@hotmail.com  
2006 Jan 12 send to you a photo a number a email a web of 2006 Jan 12  
Tel : 036-231-135 Email : 036-231-135

[illegible]

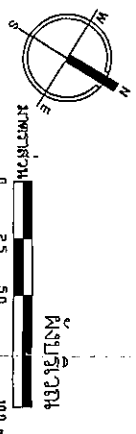
STRUCTURAL ENGINEER:	30mm/min
UTERINUS 1000 80.5979	
60000 100000 100 17745	100000
ELECTRICAL ENGINEER:	100000
1000 10000 80.5276	10000 100000
SANITARY ENGINEER:	100000
100000 1000 80.94	100000 10000

REVISIONS - 00		PAPER
NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE
		7
SCALE:		A3
		2007/07/07

Oct. 23 2013	
DRAWING NO	SHEET NO
	TOTAL



สัญลักษณ์  
 พื้นผิวลาดชัน  
 พื้นผิวเรียบ  
 พื้นผิวลาดชัน  
 พื้นผิวเรียบ



โครงการ  
 (นายสุรพันธ์ นพรัตน์)  
 บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด  
 167/185  
 ถนน  
 (นายสุรพันธ์ นพรัตน์)  
 บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด  
 167/185

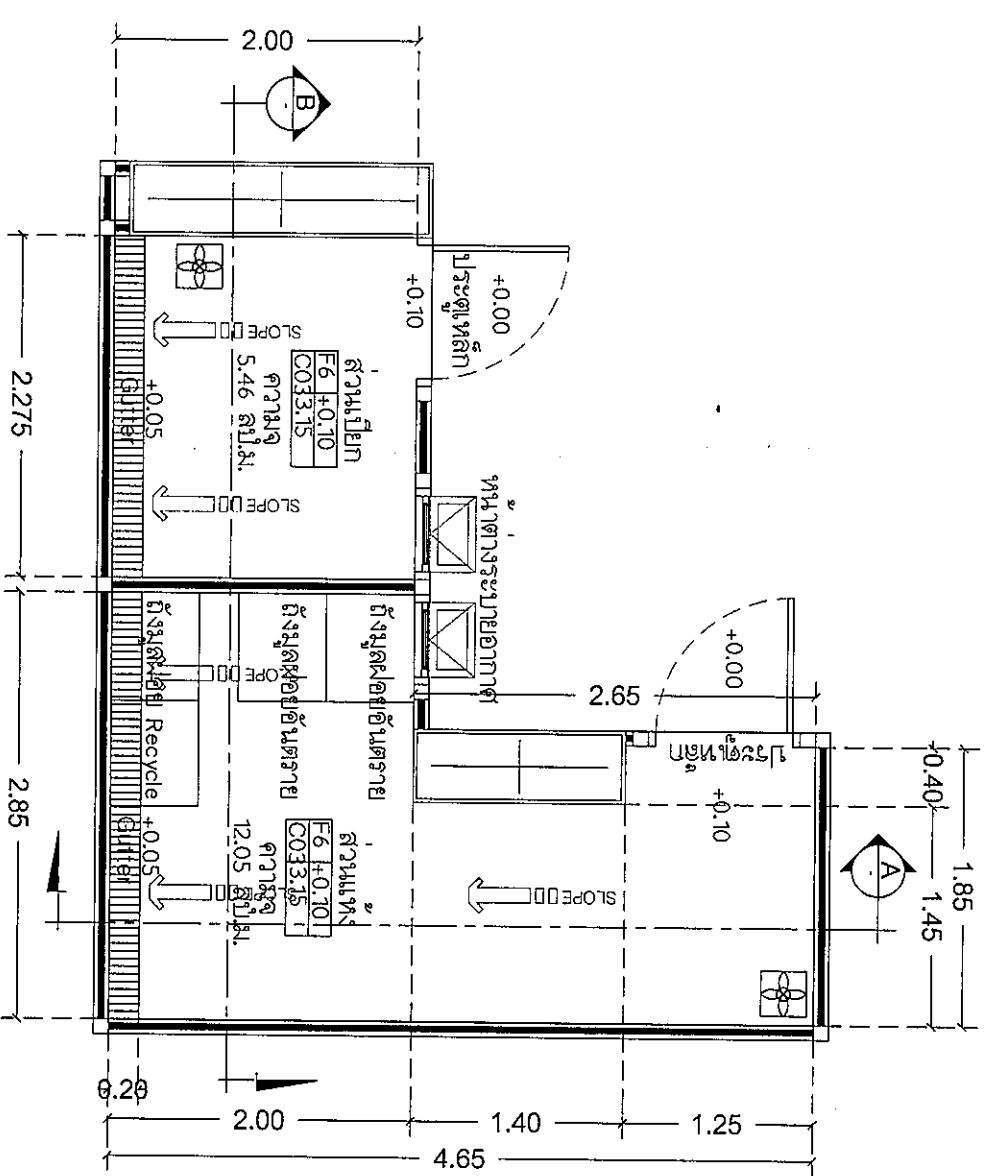
โครงการ  
 (นายสุรพันธ์ นพรัตน์)  
 บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด  
 167/185  
 ถนน  
 (นายสุรพันธ์ นพรัตน์)  
 บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด  
 167/185

รูปที่ 8 ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้างและระบบน้ำภายในบริเวณพื้นที่

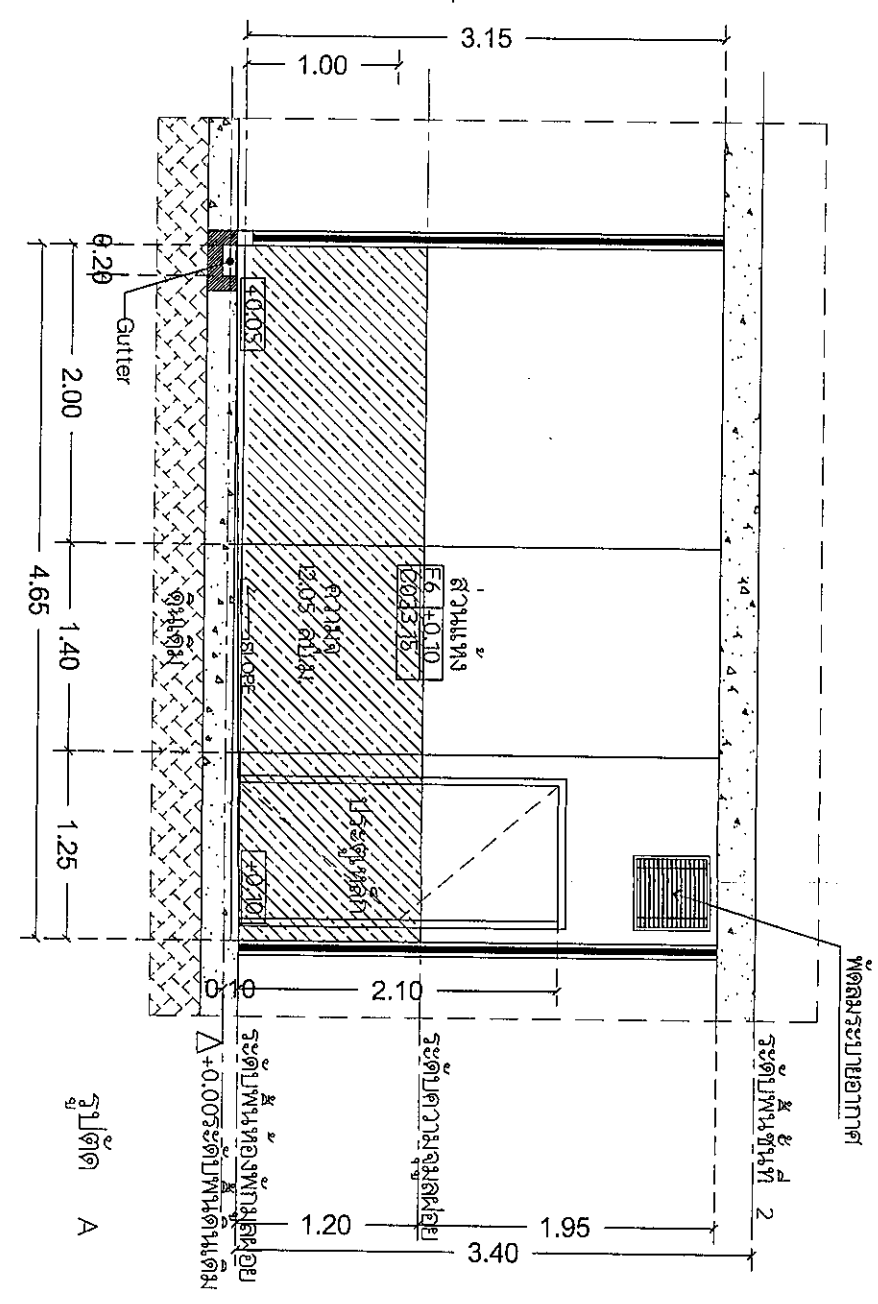
<b>A35 Architect Co., Ltd</b> 20/68 Moo 12 Soi Wiaboonjanjanaram Hongprue Bangkok Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11)		<b>PROJECT :</b> <b>OCEAN PACIFIC</b> <b>SITE :</b> หมู่ 1 ตำบลนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี <b>OWNER :</b> บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด 167/185		<b>ARCHITECTS :</b> บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด 20/68 Moo 12 Soi Wiaboonjanjanaram Hongprue Bangkok Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11)		<b>STRUCTURAL ENGINEER :</b> บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด 20/68 Moo 12 Soi Wiaboonjanjanaram Hongprue Bangkok Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11)		<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> บริษัท โอวา รอยัล บีช จำกัด 20/68 Moo 12 Soi Wiaboonjanjanaram Hongprue Bangkok Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11) 35 117/11 (335 87/11/11)		<b>REVISIONS - 00</b> NO. DESCRIPTION DATE 1. APPROVE DATE SCALE 2. APPROVE DATE SCALE 3. APPROVE DATE SCALE		<b>PAPER</b> 001.23.2013 <b>DRAWING NO</b> <b>SHEET NO</b> <b>TOTAL</b>	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--



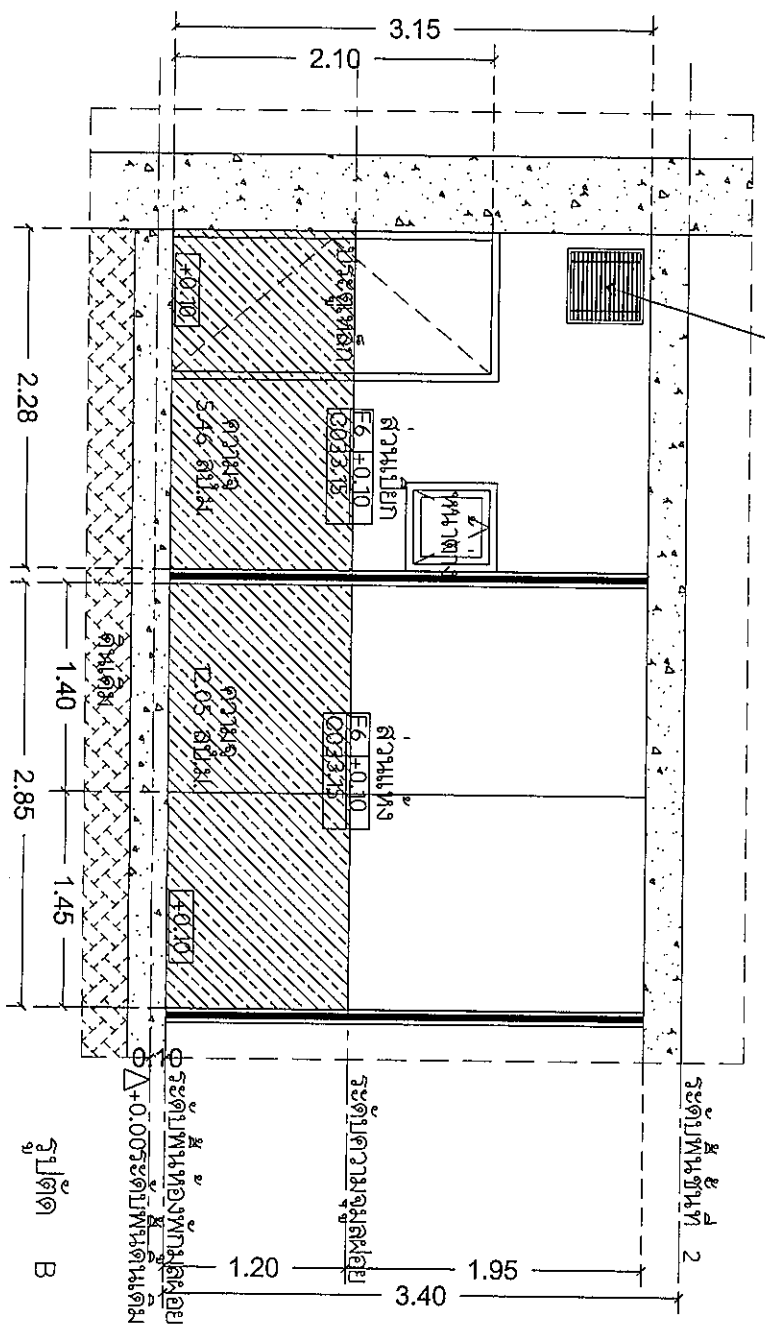




แปลนแบบขยายห้องพักรวม



รูปตัด A



รูปตัด B

**A35 Architect Co., Ltd**  
 20/68 Moo 12 Soi Watboonrakularam Nongprue  
 Banglamung Chonburi 20150  
 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135  
 35 บริษัท 1835 จำกัด  
 2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญรักษาราม นongprue จ.ชลบุรี 20150  
 โทร : 038-231-135 โทรสาร : 038-231-135

(นายอรุณ พันธ์นาม)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 ภูเก็ต ภูเก็ต 2558

(นายอรุณ พันธ์นาม)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 ภูเก็ต ภูเก็ต 2558

**NOVA**  
 NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.  
 185/185

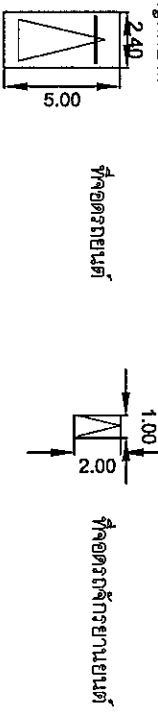
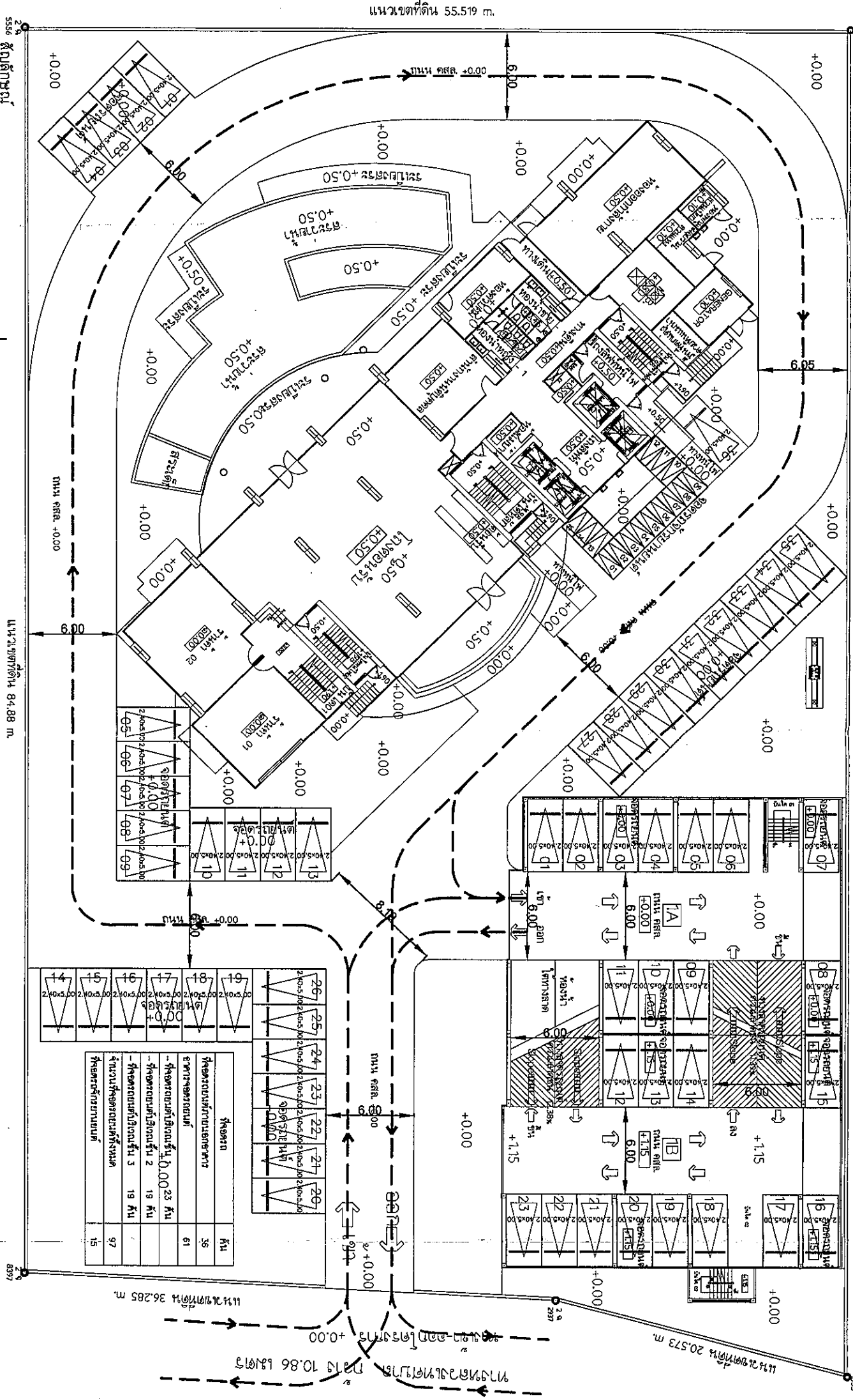
(นายอรุณ พันธ์นาม)  
 บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
 ภูเก็ต ภูเก็ต 2558

**greeno**  
 CO., LTD.

PROJECT		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		REVISIONS - 00		PAPER	
OCEAN PACIFIC		บริษัท ออเชียนแพซิฟิก จำกัด		บริษัท ออเชียนแพซิฟิก จำกัด		บริษัท ออเชียนแพซิฟิก จำกัด		NO.		Oct. 23 2013	
SITE		พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 13.17 ตารางวา		พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 13.17 ตารางวา		พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 13.17 ตารางวา		DESCRIPTION		A3	
OWNER		บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		DATE		SCALE	
								APPROVE		DRAWING NO.	
										SHEET NO.	
										TOTAL	

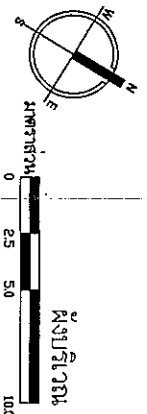
รูปที่ 9.1 แบบขยายห้องพักรวม

แนวเขตที่ดิน 92.070 m.



เส้นทางการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อไปการจราจรภายนอกโครงการ

XXXX ความกว้างถนนโดยภายในโครงการ



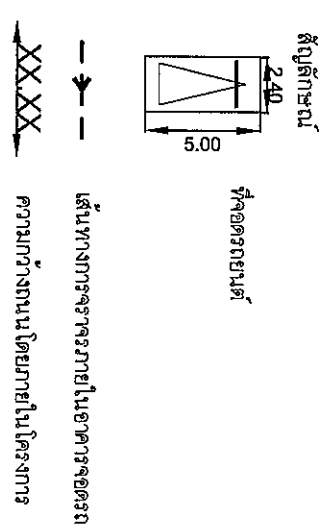
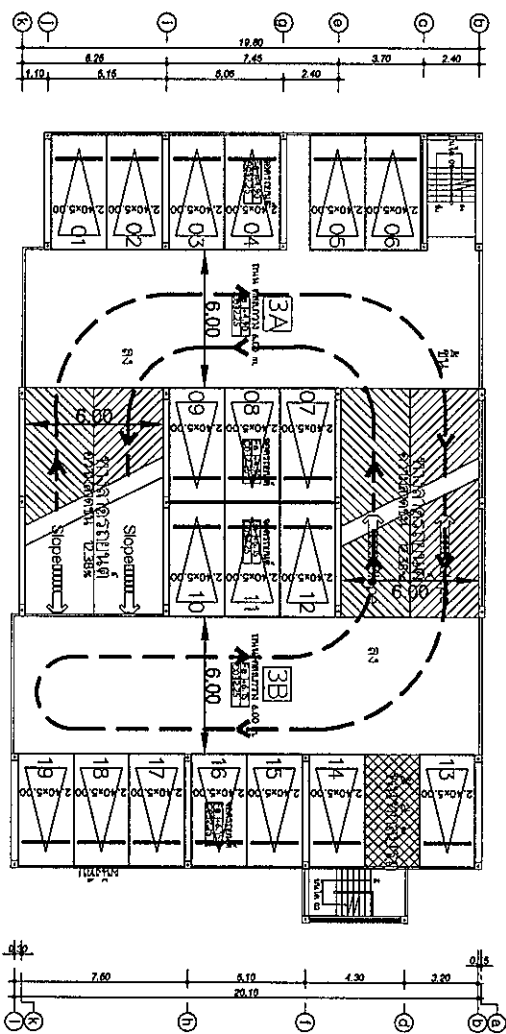
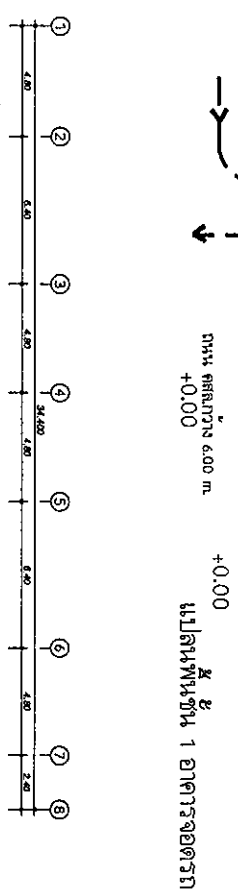
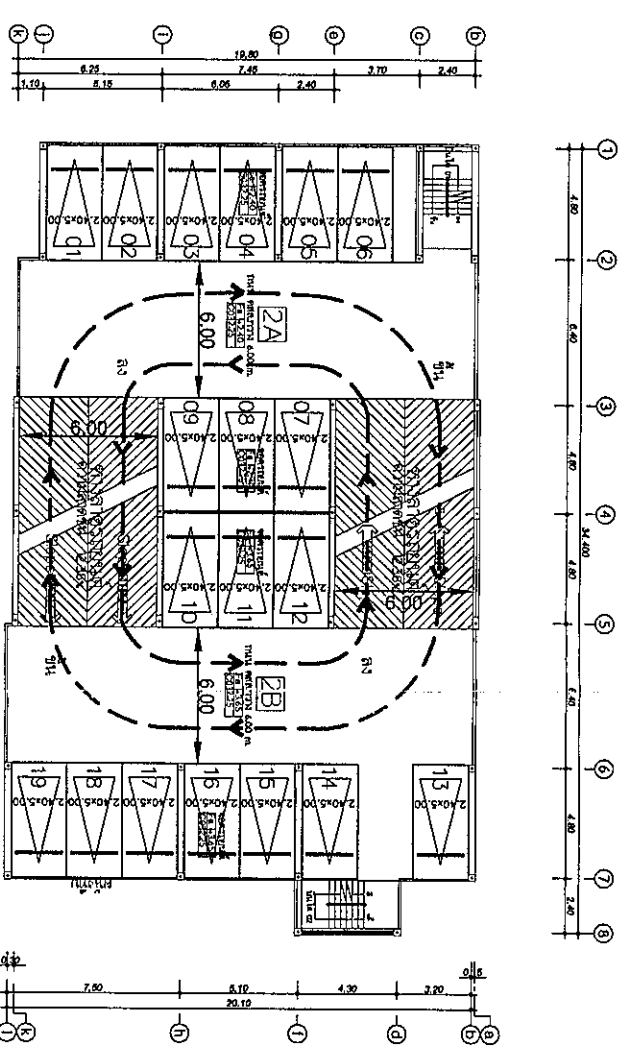
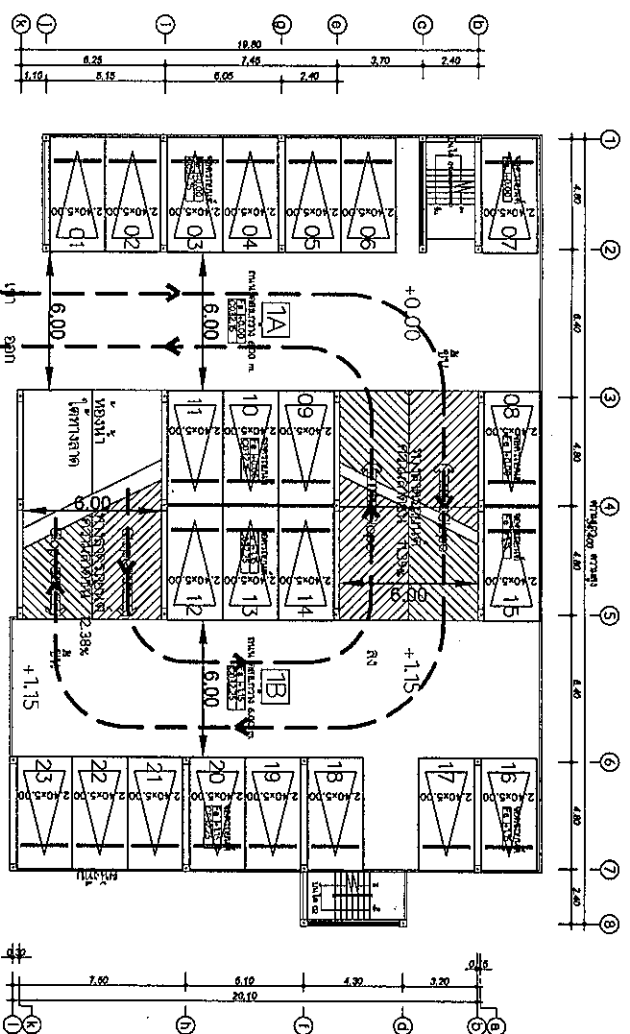
นางสาว .....  
(นายสุรินทร์ ไพโรจน์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
113/185  
ถนน 2558

นางสาว .....  
(นายสุวิทย์ บุญงาม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ถนน 2558

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ และระบบการจราจรภายในโครงการ

PROJECT: OCEAN PACIFIC		ARCHITECTS: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท กรีนโอ จำกัด		MECHANICAL ENGINEER: บริษัท กรีนโอ จำกัด		REVISIONS - 00		PAPER: Oct. 23 2013	
SITE: 113/185 ถนน 2558		DRAWING NO: 113/185		DATE: 11/11/13		SCALE: 1:100		NO.		DRAWING NO	
OWNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		DESIGNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		CHECKER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		APPROVE: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด		DATE		SHEET NO	
DRAWING SHOW: 113/185		DATE		SCALE		APPROVE		DATE		TOTAL	
DRAWING SHOW: 113/185		DATE		SCALE		APPROVE		DATE		TOTAL	





พื้นที่	จำนวน
พื้นที่จอดรถยนต์	36
พื้นที่จอดรถยนต์	61
พื้นที่จอดรถยนต์	23
พื้นที่จอดรถยนต์	19
พื้นที่จอดรถยนต์	97
พื้นที่จอดรถยนต์	9

**A35 Architect Co., Ltd**  
20/68 Moo 12 Soi Waiboonnglanlam Nongprue  
Banglamung Chonburi 20150  
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135  
E-mail : a35@thai.com

**บริษัท อีเอส อาร์คิเทค จำกัด**  
20/68 หมู่ 12 ซอย วาโยบอนงแลนลาม นองประเสริฐ  
บางละมุง ชลบุรี 20150  
โทรศัพท์ : 038-231-135 โทรสาร : 038-231-135  
อีเมล : a35@thai.com

โครงการ : **OCEAN PACIFIC**

สถานที่ : **พื้นที่ 1 ตำบลนาเกลือ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี**

ผู้ว่าจ้าง : **บริษัท อีเอส อาร์คิเทค จำกัด**

ผู้รับจ้าง : **บริษัท อีเอส อาร์คิเทค จำกัด**

สัญญา : **2558**

ลงนาม .....  
(นายสุรพันธ์ พันธ์เงิน)  
บริษัท อีเอส อาร์คิเทค จำกัด  
172/185

ลงนาม .....  
(นายอภินันท์ นฤพนธ์)  
บริษัท อีเอส อาร์คิเทค จำกัด  
สัญญา : 2558

**NOVA**  
บริษัท นОВА รอยัล บีช จำกัด  
NOVA ROYAL BEACH CO., LTD.

**greeneo**  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
greeneo co., ltd.

ARCHITECTS:

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1182

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1178

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1236

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1257

STRUCTURAL ENGINEER: **วิมลรัตน์**

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1178

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1236

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1257

MECHANICAL ENGINEER: **วิมลรัตน์**

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1178

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1236

นายอภินันท์ นฤพนธ์ ส.ศ.ป. 1257

REVISIONS - 00

NO. DESCRIPTION DATE

APPROVE DATE SCALE

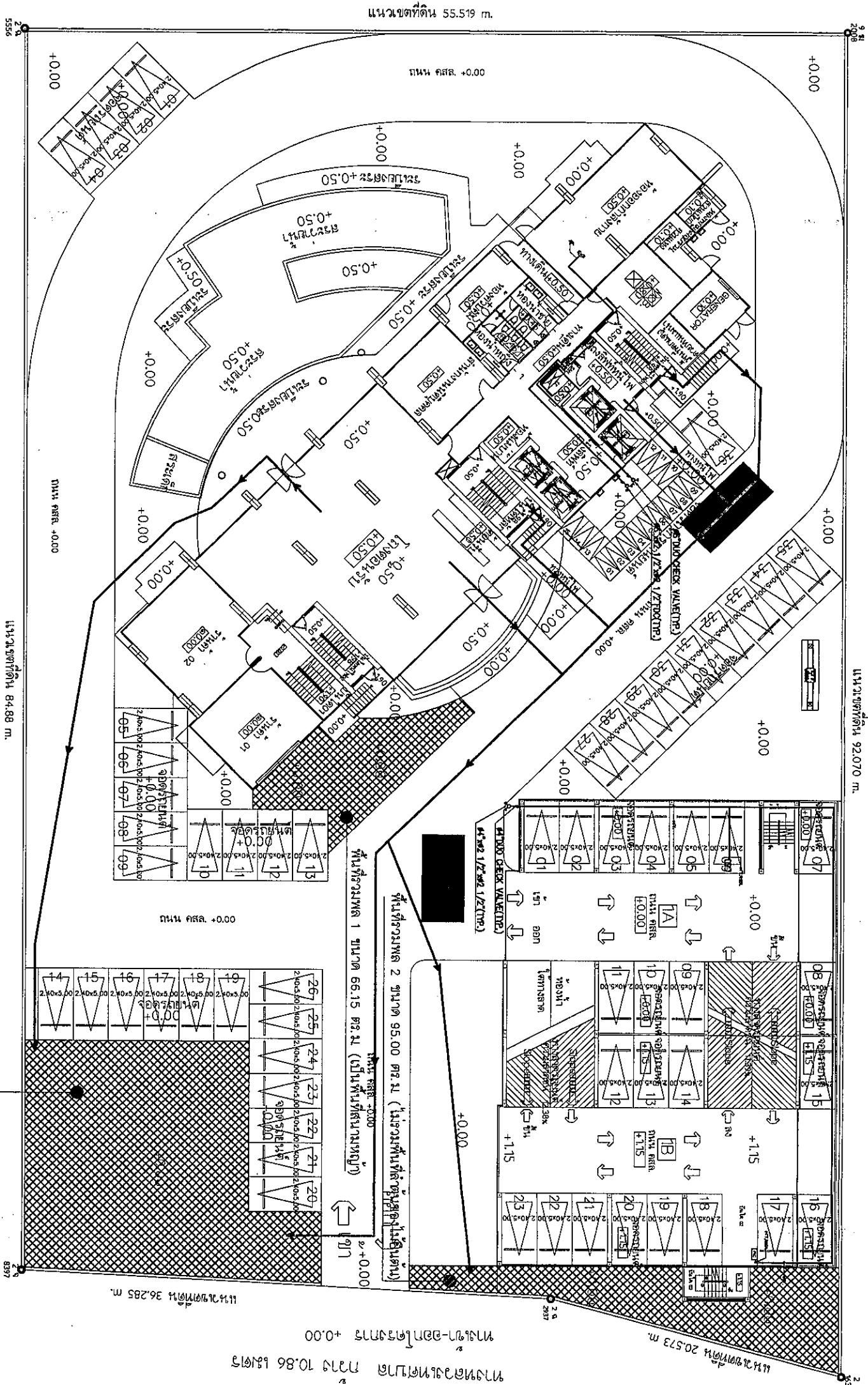
PAPER: **Oct. 23 2013**

DRAWING NO. SHEET NO.

TOTAL

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งจอดรถ และระบบการจราจรภายในอาคารจอดรถ

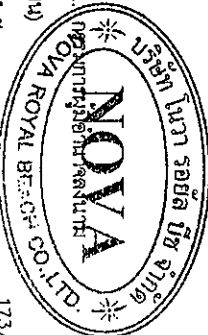
แนวเขตที่ดิน 92,070 m.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งพื้นที่ว่างเปล่า

ทิศทางลมที่พัดมาในช่วงเวลาใดก็ได้

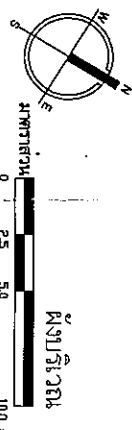


ถนน .....  
(นาย.....)  
บริษัท โนวา รอยัล บิโธ จำกัด  
ถนน 2558

ถนน .....  
(นาย.....)  
บริษัท โนวา รอยัล บิโธ จำกัด  
ถนน 2558



รูปที่ 13 แสดงทิศทางลมที่พัดมาในช่วงเวลาใดก็ได้



<b>PROJECT :</b>		<b>ARCHITECTS :</b>		<b>MECHANICAL ENGINEER :</b>		<b>REVISIONS - 00</b>		<b>PAPER</b>	
OCEAN PACIFIC		บริษัท โนวา รอยัล บิโธ จำกัด		บริษัท กรีนอีโอ จำกัด		NO.		Oct. 23 2013	
SITE :		173/185		173/185		DESCRIPTION		DRAWING NO	
OWNER :		บริษัท โนวา รอยัล บิโธ จำกัด		บริษัท กรีนอีโอ จำกัด		DATE		SHEET NO	
DRAWING NO		173/185		173/185		DATE		TOTAL	
DRAWING NO		173/185		173/185		DATE		TOTAL	



GREEN AREA ZONE B 87.71 sq.m

GREEN AREA ZONE A 140.67 sq.m.

GREEN AREA ZONE G 169.95 sq.m.

GREEN AREA ZONE F 12.11 sq.m.

GREEN AREA ZONE H 69.64 sq.m.

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง  $< 0.90$  มี 4.38 ตร.ม  
(ไม่นับสาขาศิลปะการแสดงพิเศษ)

พื้นที่ชั้นที่ 1		พื้นที่ (ก.ว.)
ZONE A	140	87
ZONE B	67	66
ZONE C	66	12
ZONE D	12	271
ZONE E	271	12
ZONE F	12	169
ZONE G	169	69
ZONE H	69	41
ZONE I	41	7
ZONE J	7	48
ZONE K	48	5
ZONE L	5	14
ZONE M	14	130
ZONE N	130	4
ZONE O	4	23
ZONE P	23	

ปฐิษฐ์ท โนนว รณยัล ปุฎฐ ลัฎฐค  
มฤถนายน 2558

(សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ពីអង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ)

ปรีษฐ์ท กรีนวูด จุฑาท  
มกราคม 2558

**O'Brien**  
co., ltd

รูปที่ ๑๕ แผนผังแสดงพื้นที่และอาณาเขตของโครงการ (รวมพื้นที่ของพื้นที่ป่าและพื้นที่เกษตรกรรม)

A35 Architect Co.,Ltd

20/68 Moo 12 Soi Watboanganjanaram Nongprue  
Banglamung Chonburi 20150

บริษัท เอจ5 อินเตอร์เนชั่นแนล

**AAS ARCHITECT.**  
2068 MY 12 STREET, SUITE 100  
LYN: 038-231-135 LYNN: 038-231-135

PROJECT :	OCEAN PACIFIC
SITE :	44/4
OWNER :	บริษัท ออเรียนท์ ทิว จำกัด
DESIGNER :	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

ALL DESIGN, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF AAS ARCHITECT CO,LLC AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR INPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:		Amal
Учредитель	Зинуров Р.Б. 0002	<i>[Signature]</i>
Учредитель	Мухоморов Р.П. 01779	<i>[Signature]</i>
Учредитель	Байтас Р.П. 01356	<i>[Signature]</i>
Учредитель	Мухоморов Р.П. 02577	<i>[Signature]</i>
Учредитель	Айта Р.П. 01707	<i>[Signature]</i>

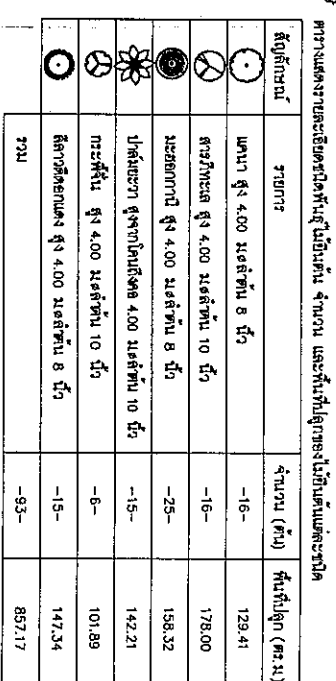
[illegible]

DRAWING NO.		SHEET NO.	
A-00		001	
TOTAL		00	

[illegible]



พื้นที่ปลูกในเขื่อนตม. 1 87.71 sq.m.



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)						
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ต้นนาปลูก	ต้นสวน	ต้น	ต้นป่าละเมาะ	ต้นนาปลูก	ต้นไม้ยืนต้น
ไม้ยืนต้น	4.1.	Teak	ไม้ยืนต้น	3.1	ต้นนาปลูก	ไม้ยืนต้น
1		87.71				
2						
3	41.56	52.06		63.43	36.60	12.25
4	4.65					246.81
5	50.50			59.71		51.96
6			69.64			59.74
7			41.84			169.95
8		7.71				65.64
9		29.52				41.94
10				19.07		7.71
11	32.70		14.19			48.59
12			32.55		65.09	14.19
รวม	179.41	176.00	158.32	142.21	101.69	130.34
						23.39
						23.39
						857.17

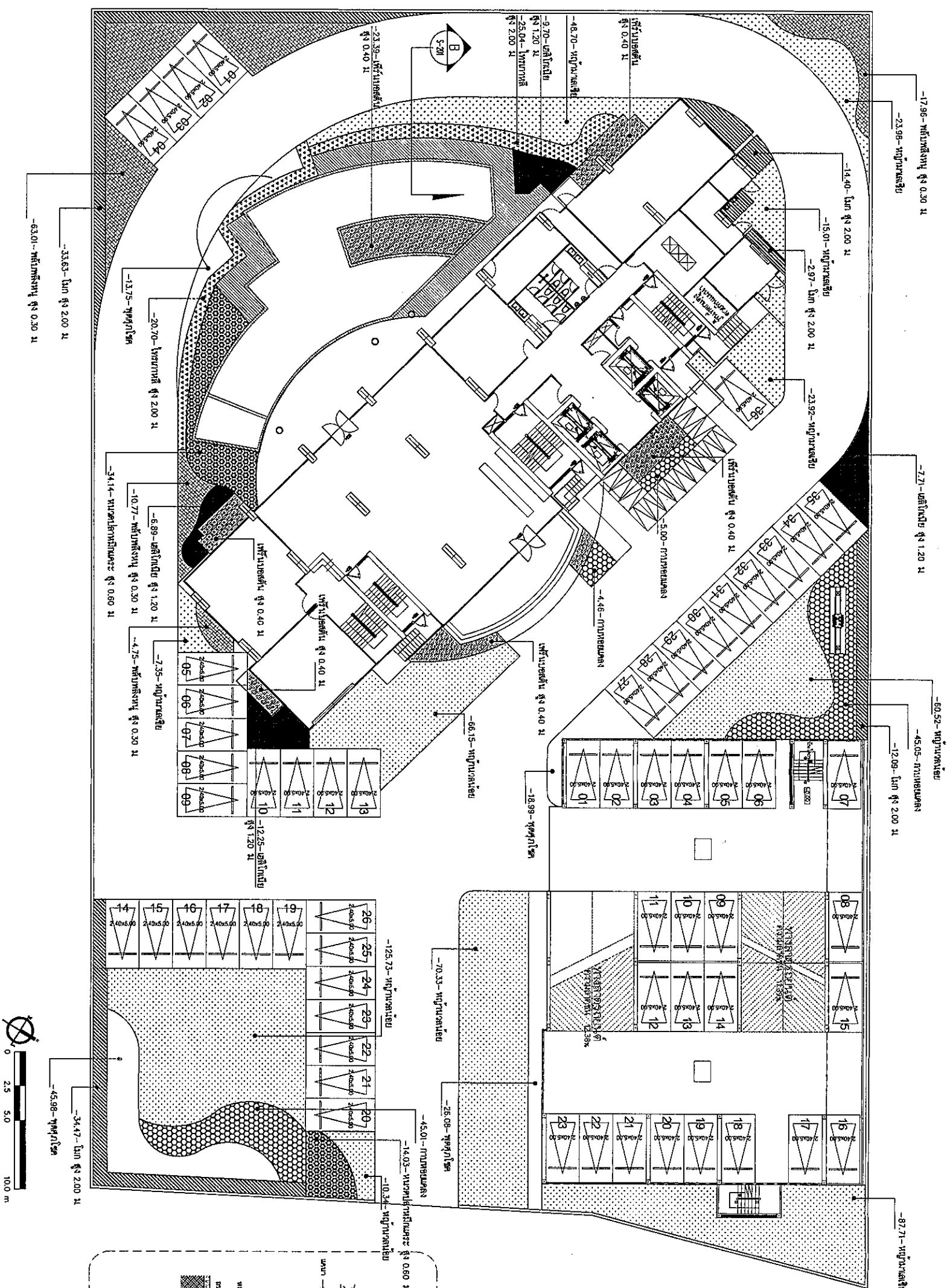


รูปที่ 16 แผนผังของงานปลูกไม้เถาตามปรางค์กู่

[illegible]



รูปแบบช่วยทางการเรียนการสอนแบบบูรณาการกับเทคโนโลยีสารสนเทศ

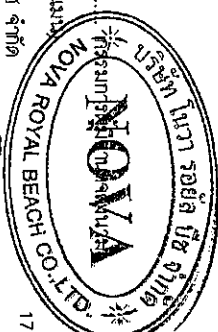


**ส่วนที่ B (SECTION B)**

SCALE

3

นางสาว .....  
 (นายสุรัตน์) ไพบูลย์  
 นริศชา โกวา รอยัล บีช จำกัด  
 สัญญาเลข 2558



177/18

นางสาว .....  
(นายหญิงบุญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
ณ ๒๕๕๘

ผู้ชำนาญการ

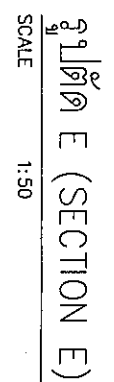
greeno

๒๕๕๘

๒๕ - ๒๖  
 ๒๗ - ๒๘  
 ๒๙ - ๓๐  
 ๓๑ - ๓๒  
 ๓๓ - ๓๔  
 ๓๕ - ๓๖  
 ๓๗ - ๓๘  
 ๓๙ - ๔๐  
 ๔๑ - ๔๒  
 ๔๓ - ๔๔  
 ๔๕ - ๔๖  
 ๔๗ - ๔๘  
 ๔๙ - ๕๐  
 ๕๑ - ๕๒  
 ๕๓ - ๕๔  
 ๕๕ - ๕๖  
 ๕๗ - ๕๘  
 ๕๙ - ๖๐  
 ๖๑ - ๖๒  
 ๖๓ - ๖๔  
 ๖๕ - ๖๖  
 ๖๗ - ๖๘  
 ๖๙ - ๗๐  
 ๗๑ - ๗๒  
 ๗๓ - ๗๔  
 ๗๕ - ๗๖  
 ๗๗ - ๗๘  
 ๗๙ - ๘๐  
 ๘๑ - ๘๒  
 ๘๓ - ๘๔  
 ๘๕ - ๘๖  
 ๘๗ - ๘๘  
 ๘๙ - ๙๐  
 ๙๑ - ๙๒  
 ๙๓ - ๙๔  
 ๙๕ - ๙๖  
 ๙๗ - ๙๘  
 ๙๙ - ๑๐๐

[illegible]



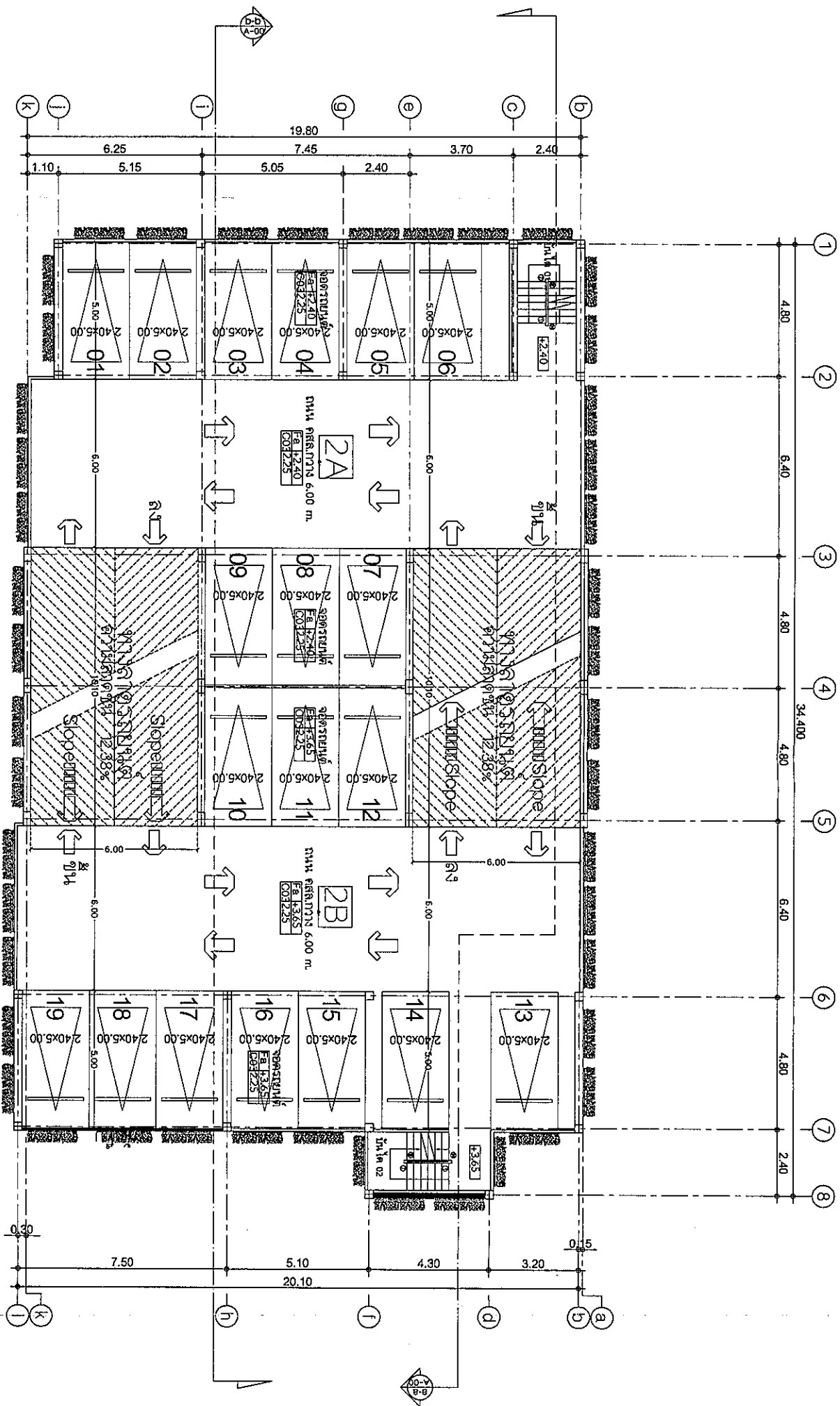


๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

35  
ASSOCIATES,  
ARCHITECTS

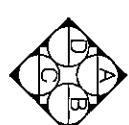
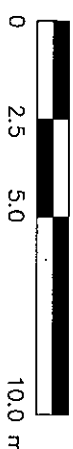






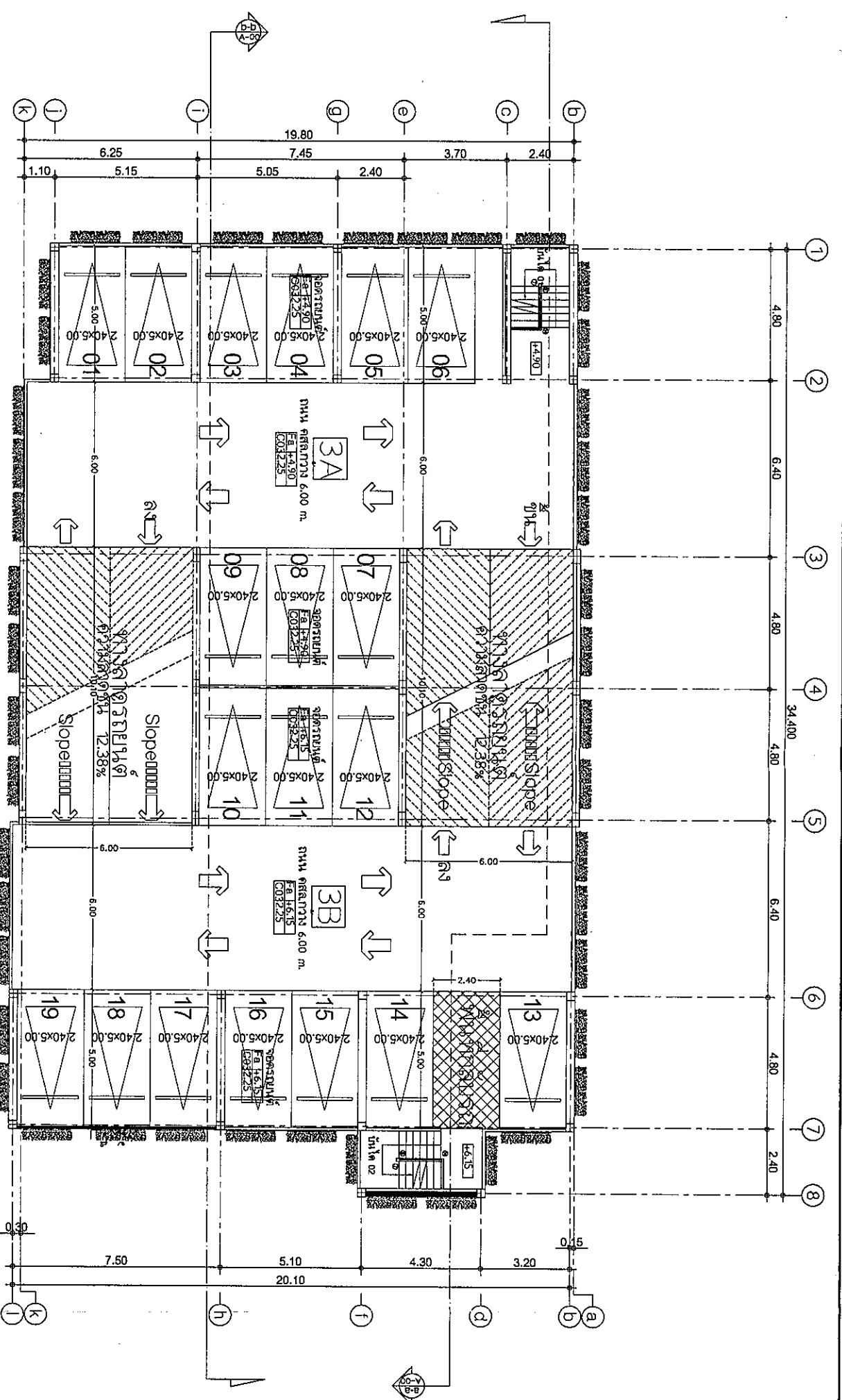
อาคารจอดรถ  
รถยนต์/คัน  
1st 23  
2nd 19  
3rd 19  
TOTAL 61

สัญญาอนุญาต  
ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารในที่ดิน



รูปที่ 21 ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารในที่ดิน บริเวณ 2 อาคารจอดรถ

PROJECT : OCEAN PACIFIC		ARCHITECTS :		STRUCTURAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		REVISIONS - 00		PAPER		DRAWING NO		SHEET NO	
SITING : 20/68 Moo 12 Soi Wotbongnongnong Nonprue		OWNER : บริษัท โอเชียนแพซิฟิก จำกัด		DESIGNER : บริษัท โอเชียนแพซิฟิก จำกัด		CHECKER : บริษัท โอเชียนแพซิฟิก จำกัด		APPROVE : บริษัท โอเชียนแพซิฟิก จำกัด		NO.		DESCRIPTION		DATE	
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135		DATE		DATE		DATE	
1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th 21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st 32nd 33rd 34th 35th 36th 37th 38th 39th 40th 41st 42nd 43rd 44th 45th 46th 47th 48th 49th 50th 51st 52nd 53rd 54th 55th 56th 57th 58th 59th 60th 61st 62nd 63rd 64th 65th 66th 67th 68th 69th 70th 71st 72nd 73rd 74th 75th 76th 77th 78th 79th 80th 81st 82nd 83rd 84th 85th 86th 87th 88th 89th 90th 91st 92nd 93rd 94th 95th 96th 97th 98th 99th 100th 101st 102nd 103rd 104th 105th 106th 107th 108th 109th 110th 111th 112th 113th 114th 115th 116th 117th 118th 119th 120th 121st 122nd 123rd 124th 125th 126th 127th 128th 129th 130th 131st 132nd 133rd 134th 135th 136th 137th 138th 139th 140th 141st 142nd 143rd 144th 145th 146th 147th 148th 149th 150th 151st 152nd 153rd 154th 155th 156th 157th 158th 159th 160th 161st 162nd 163rd 164th 165th 166th 167th 168th 169th 170th 171st 172nd 173rd 174th 175th 176th 177th 178th 179th 180th 181st 182nd 183rd 184th 185th 186th 187th 188th 189th 190th 191st 192nd 193rd 194th 195th 196th 197th 198th 199th 200th 201st 202nd 203rd 204th 205th 206th 207th 208th 209th 210th 211st 212nd 213rd 214th 215th 216th 217th 218th 219th 220th 221st 222nd 223rd 224th 225th 226th 227th 228th 229th 230th 231st 232nd 233rd 234th 235th 236th 237th 238th 239th 240th 241st 242nd 243rd 244th 245th 246th 247th 248th 249th 250th 251st 252nd 253rd 254th 255th 256th 257th 258th 259th 260th 261st 262nd 263rd 264th 265th 266th 267th 268th 269th 270th 271st 272nd 273rd 274th 275th 276th 277th 278th 279th 280th 281st 282nd 283rd 284th 285th 286th 287th 288th 289th 290th 291st 292nd 293rd 294th 295th 296th 297th 298th 299th 300th 301st 302nd 303rd 304th 305th 306th 307th 308th 309th 310th 311st 312nd 313rd 314th 315th 316th 317th 318th 319th 320th 321st 322nd 323rd 324th 325th 326th 327th 328th 329th 330th 331st 332nd 333rd 334th 335th 336th 337th 338th 339th 340th 341st 342nd 343rd 344th 345th 346th 347th 348th 349th 350th 351st 352nd 353rd 354th 355th 356th 357th 358th 359th 360th 361st 362nd 363rd 364th 365th 366th 367th 368th 369th 370th 371st 372nd 373rd 374th 375th 376th 377th 378th 379th 380th 381st 382nd 383rd 384th 385th 386th 387th 388th 389th 390th 391st 392nd 393rd 394th 395th 396th 397th 398th 399th 400th 401st 402nd 403rd 404th 405th 406th 407th 408th 409th 410th 411st 412nd 413rd 414th 415th 416th 417th 418th 419th 420th 421st 422nd 423rd 424th 425th 426th 427th 428th 429th 430th 431st 432nd 433rd 434th 435th 436th 437th 438th 439th 440th 441st 442nd 443rd 444th 445th 446th 447th 448th 449th 450th 451st 452nd 453rd 454th 455th 456th 457th 458th 459th 460th 461st 462nd 463rd 464th 465th 466th 467th 468th 469th 470th 471st 472nd 473rd 474th 475th 476th 477th 478th 479th 480th 481st 482nd 483rd 484th 485th 486th 487th 488th 489th 490th 491st 492nd 493rd 494th 495th 496th 497th 498th 499th 500th 501st 502nd 503rd 504th 505th 506th 507th 508th 509th 510th 511st 512nd 513rd 514th 515th 516th 517th 518th 519th 520th 521st 522nd 523rd 524th 525th 526th 527th 528th 529th 530th 531st 532nd 533rd 534th 535th 536th 537th 538th 539th 540th 541st 542nd 543rd 544th 545th 546th 547th 548th 549th 550th 551st 552nd 553rd 554th 555th 556th 557th 558th 559th 560th 561st 562nd 563rd 564th 565th 566th 567th 568th 569th 570th 571st 572nd 573rd 574th 575th 576th 577th 578th 579th 580th 581st 582nd 583rd 584th 585th 586th 587th 588th 589th 590th 591st 592nd 593rd 594th 595th 596th 597th 598th 599th 600th 601st 602nd 603rd 604th 605th 606th 607th 608th 609th 610th 611st 612nd 613rd 614th 615th 616th 617th 618th 619th 620th 621st 622nd 623rd 624th 625th 626th 627th 628th 629th 630th 631st 632nd 633rd 634th 635th 636th 637th 638th 639th 640th 641st 642nd 643rd 644th 645th 646th 647th 648th 649th 650th 651st 652nd 653rd 654th 655th 656th 657th 658th 659th 660th 661st 662nd 663rd 664th 665th 666th 667th 668th 669th 670th 671st 672nd 673rd 674th 675th 676th 677th 678th 679th 680th 681st 682nd 683rd 684th 685th 686th 687th 688th 689th 690th 691st 692nd 693rd 694th 695th 696th 697th 698th 699th 700th 701st 702nd 703rd 704th 705th 706th 707th 708th 709th 710th 711st 712nd 713rd 714th 715th 716th 717th 718th 719th 720th 721st 722nd 723rd 724th 725th 726th 727th 728th 729th 730th 731st 732nd 733rd 734th 735th 736th 737th 738th 739th 740th 741st 742nd 743rd 744th 745th 746th 747th 748th 749th 750th 751st 752nd 753rd 754th 755th 756th 757th 758th 759th 760th 761st 762nd 763rd 764th 765th 766th 767th 768th 769th 770th 771st 772nd 773rd 774th 775th 776th 777th 778th 779th 780th 781st 782nd 783rd 784th 785th 786th 787th 788th 789th 790th 791st 792nd 793rd 794th 795th 796th 797th 798th 799th 800th 801st 802nd 803rd 804th 805th 806th 807th 808th 809th 810th 811st 812nd 813rd 814th 815th 816th 817th 818th 819th 820th 821st 822nd 823rd 824th 825th 826th 827th 828th 829th 830th 831st 832nd 833rd 834th 835th 836th 837th 838th 839th 840th 841st 842nd 843rd 844th 845th 846th 847th 848th 849th 850th 851st 852nd 853rd 854th 855th 856th 857th 858th 859th 860th 861st 862nd 863rd 864th 865th 866th 867th 868th 869th 870th 871st 872nd 873rd 874th 875th 876th 877th 878th 879th 880th 881st 882nd 883rd 884th 885th 886th 887th 888th 889th 890th 891st 892nd 893rd 894th 895th 896th 897th 898th 899th 900th 901st 902nd 903rd 904th 905th 906th 907th 908th 909th 910th 911st 912nd 913rd 914th 915th 916th 917th 918th 919th 920th 921st 922nd 923rd 924th 925th 926th 927th 928th 929th 930th 931st 932nd 933rd 934th 935th 936th 937th 938th 939th 940th 941st 942nd 943rd 944th 945th 946th 947th 948th 949th 950th 951st 952nd 953rd 954th 955th 956th 957th 958th 959th 960th 961st 962nd 963rd 964th 965th 966th 967th 968th 969th 970th 971st 972nd 973rd 974th 975th 976th 977th 978th 979th 980th 981st 982nd 983rd 984th 985th 986th 987th 988th 989th 990th 991st 992nd 993rd 994th 995th 996th 997th 998th 999th 1000th 1001st 1002nd 1003rd 1004th 1005th 1006th 1007th 1008th 1009th 1010th 1011st 1012nd 1013rd 1014th 1015th 1016th 1017th 1018th 1019th 1020th 1021st 1022nd 1023rd 1024th 1025th 1026th 1027th 1028th 1029th 1030th 1031st 1032nd 1033rd 1034th 1035th 1036th 1037th 1038th 1039th 1040th 1041st 1042nd 1043rd 1044th 1045th 1046th 1047th 1048th 1049th 1050th 1051st 1052nd 1053rd 1054th 1055th 1056th 1057th 1058th 1059th 1060th 1061st 1062nd 1063rd 1064th 1065th 1066th 1067th 1068th 1069th 1070th 1071st 1072nd 1073rd 1074th 1075th 1076th 1077th 1078th 1079th 1080th 1081st 1082nd 1083rd 1084th 1085th 1086th 1087th 1088th 1089th 1090th 1091st 1092nd 1093rd 1094th 1095th 1096th 1097th 1098th 1099th 1100th 1101st 1102nd 1103rd 1104th 1105th 1106th 1107th 1108th 1109th 1110th 1111st 1112nd 1113rd 1114th 1115th 1116th 1117th 1118th 1119th 1120th 1121st 1122nd 1123rd 1124th 1125th 1126th 1127th 1128th 1129th 1130th 1131st 1132nd 1133rd 1134th 1135th 1136th 1137th 1138th 1139th 1140th 1141st 1142nd 1143rd 1144th 1145th 1146th 1147th 1148th 1149th 1150th 1151st 1152nd 1153rd 1154th 1155th 1156th 1157th 1158th 1159th 1160th 1161st 1162nd 1163rd 1164th 1165th 1166th 1167th 1168th 1169th 1170th 1171st 1172nd 1173rd 1174th 1175th 1176th 1177th 1178th 1179th 1180th 1181st 1182nd 1183rd 1184th 1185th 1186th 1187th 1188th 1189th 1190th 1191st 1192nd 1193rd 1194th 1195th 1196th 1197th 1198th 1199th 1200th 1201st 1202nd 1203rd 1204th 1205th 1206th 1207th 1208th 1209th 1210th 1211st 1212nd 1213rd 1214th 1215th 1216th 1217th 1218th 1219th 1220th 1221st 1222nd 1223rd 1224th 1225th 1226th 1227th 1228th 1229th 1230th 1231st 1232nd 1233rd 1234th 1235th 1236th 1237th 1238th 1239th 1240th 1241st 1242nd 1243rd 1244th 1245th 1246th 1247th 1248th 1249th 1250th 1251st 1252nd 1253rd 1254th 1255th 1256th 1257th 1258th 1259th 1260th 1261st 1262nd 1263rd 1264th 1265th 1266th 1267th 1268th 1269th 1270th 1271st 1272nd 1273rd 1274th 1275th 1276th 1277th 1278th 1279th 1280th 1281st 1282nd 1283rd 1284th 1285th 1286th 1287th 1288th 1289th 1290th 1291st 1292nd 1293rd 1294th 1295th 1296th 1297th 1298th 1299th 1300th 1301st 1302nd 1303rd 1304th 1305th 1306th 1307th 1308th 1309th 1310th 1311st 1312nd 1313rd 1314th 1315th 1316th 1317th 1318th 1319th 1320th 1321st 1322nd 1323rd 1324th 1325th 1326th 1327th 1328th 1329th 1330th 1331st 1332nd 1333rd 1334th 1335th 1336th 1337th 1338th 1339th 1340th 1341st 1342nd 1343rd 1344th 1345th 1346th 1347th 1348th 1349th 1350th 1351st 1352nd 1353rd 1354th 1355th 1356th 1357th 1358th 1359th 1360th 1361st 1362nd 1363rd 1364th 1365th 1366th 1367th 1368th 1369th 1370th 1371st 1372nd 1373rd 1374th 1375th 1376th 1377th 1378th 1379th 1380th 1381st 1382nd 1383rd 1384th 1385th 1386th 1387th 1388th 1389th 1390th 1391st 1392nd 1393rd 1394th 1395th 1396th 1397th 1398th 1399th 1400th 1401st 1402nd 1403rd 1404th 1405th 1406th 1407th 1408th 1409th 1410th 1411st 1412nd 1413rd 1414th 1415th 1416th 1417th 1418th 1419th 1420th 1421st 1422nd 1423rd 1424th 1425th 1426th 1427th 1428th 1429th 1430th 1431st 1432nd 1433rd 1434th 1435th 1436th 1437th 1438th 1439th 1440th 1441st 1442nd 1443rd 1444th 1445th 1446th 1447th 1448th 1449th 1450th 1451st 1452nd 1453rd 1454th 1455th 1456th 1457th 1458th 1459th 1460th 1461st 1462nd 1463rd 1464th 1465th 1466th 1467th 1468th 1469th 1470th 1471st 1472nd 1473rd 1474th 1475th 1476th 1477th 1478th 1479th 1480th 1481st 1482nd 1483rd 1484th 1485th 1486th 1487th 1488th 1489th 1490th 1491st 1492nd 1493rd 1494th 1495th 1496th 1497th 1498th 1499th 1500th 1501st 1502nd 1503rd 1504th 1505th 1506th 1507th 1508th 1509th 1510th 1511st 1512nd 1513rd 1514th 1515th 1516th 1517th 1518th 1519th 1520th 1521st 1522nd 1523rd 1524th 1525th 1526th 1527th 1528th 1529th 1530th 1531st 1532nd 1533rd 1534th 1535th 1536th 1537th 1538th 1539th 1540th 1541st 1542nd 1543rd 1544th 1545th 1546th 1547th 1548th 1549th 1550th 1551st 1552nd 1553rd 1554th 1555th 1556th 1557th 1558th 1559th 1560th 1561st 1562nd 1563rd 1564th 1565th 1566th 1567th 1568th 1569th 1570th 1571st 1572nd 1573rd 1574th 1575th 1576th 1577th 1578th 1579th 1580th 1581st 1582nd 1583rd 1584th 1585th 1586th 1587th 1588th 1589th 1590th 1591st 1592nd 1593rd 1594th 1595th 1596th 1597th 1598th 1599th 1600th 1601st 1602nd 1603rd 1604th 1605th 1606th 1607th 1608th 1609th 1610th 1611st 1612nd 1613rd 1614th 1615th 1616th 1617th 1618th 1619th 1620th 1621st 1622nd 1623rd 1624th 1625th 1626th 1627th 1628th 1629th 1630th 1631st 1632nd 1633rd 1634th 1635th 1636th 1637th 1638th 1639th 1640th 1641st 1642nd 1643rd 1644th 1645th 1646th 1647th 1648th 1649th 1650th 1651st 1652nd 1653rd 1654th 1655th 1656th 1657th 1658th 1659th 1660th 1661st 1662nd 1663rd 1664th 1665th 1666th 1667th 1668th 1669th 1670th 1671st 1672nd 1673rd 1674th 1675th 1676th 1677th 1678th 1679th 1680th 1681st 1682nd 1683rd 1684th 1685th 1686th 1687th 1688th 1689th 1690th 1691st 1692nd 1693rd 1694th 1695th 1696th 1697th 1698th 1699th 1700th 1701st 1702nd 1703rd 1704th 1705th 1706th 1707th 1708th 1709th 1710th 1711st 1712nd 1713rd 1714th 1715th 1716th 1717th 1718th 1719th 1720th 1721st 1722nd 1723rd 1724th 1725th 1726th 1727th 1728th 1729th 1730th 1731st 1732nd 1733rd 1734th 1735th 1736th 1737th 1738th 1739th 1740th 1741st 1742nd 1743rd 1744th 1745th 1746th 1747th 1748th 1749th 1750th 1751st 1752nd 1753rd 1754th 1755th 1756th 1757th 1758th 1759th 1760th 1761st 1762nd 1763rd 1764th 1765th 1766th 1767th 1768th 1769th 1770th 1771st 1772nd 1773rd 1774th 1775th 1776th 1777th 1778th 1779th 1780th 1781st 1782nd 1783rd 1784th 1785th 1786th 1787th 1788th 1789th 1790th 1791st 1792nd 1793rd 1794th 1795th 1796th 1797th 1798th 1799th 1800th 1801st 1802nd 1803rd 1804th 1805th 1806th 1807th 1808th 1809th 1810th 1811st 1812nd 1813rd 1814th 1815th 1816th 1817th 1818th 1819th 1820th 1821st 1822nd 1823rd 1824th 1825th 1826th 1827th 1828th 1829th 1830th 1831st 1832nd 1833rd 1834th 1835th 1836th 1837th 1838th 1839th 1840th 1841st 1842nd 1843rd 1844th 1845th 1846th 1847th 1848th 1849th 1850th 1851st 1852nd 1853rd 1854th 1855th 1856th 1857th 1858th 1859th 1860th 1861st 1862nd 1863rd 1864th 1865th 1866th 1867th 1868th 1869th 1870th 1871st 1872nd 1873rd 1874th 1875th 1876th 1877th 1878th 1879th 1880th 1881st 1882nd 1883rd 1884th 1885th 1886th 1887th 1888th 1889th 1890th 1891st 1892nd 1893rd 1894th 1895th 1896th 1897th 1898th 1899th 1900th 1901st 1902nd 1903rd 1904th 1905th 1906th 1907th 1908th 1909th 1910th 1911st 1912nd 1913rd 1914th 1915th 1916th 1917th 1918th 1919th 1920th 1921st 1922nd 1923rd 1924th 1925th 1926th 1927th 1928th 1929th 1930th 1931st 1932nd 1933rd 1934th 1935th 1936th 1937th 1938th 1939th 1940th 1941st 1942nd 1943rd 1944th 1945th 1946th 1947th 1948th 1949th 1950th 1951st 1952nd 1953rd 1954th 1955th 1956th 1957th 1958th 1959th 1960th 1961st 1962nd 1963rd 1964th 1965th 1966th 1967th 1968th 1969th 1970th 1971st 1972nd 1973rd 1974th 1975th 1976th 1977th 1978th 1979th 1980th 1981st 1982nd 1983rd 1984th 1985th 1986th 1987th 1988th 1989th 1990th 1991st 1992nd 1993rd 1994th 1995th 1996th 1997th 1998th 1999th 2000th 2001st 2002nd 2003rd 2004th 2005th 2006th 2007th 2008th 2009th 2010th 2011st 2012nd 2013rd 2014th 2015th 2016th 2017th 2018th 2019th 2020th 2021st 2022nd 2023rd 2024th 2025th 2026th 2027th 2028th 2029th 2030th 2031st 2032nd 2033rd 2034th 2035th 2036th 2037th 2038th 2039th 2040th 2041st 2042nd 2043rd 2044th 2045th 2046th 2047th 2048th 2049th 2050th 2051st 2052nd 2053rd 2054th 2055th 2056th 2057th 2058th 2059th 2060th 2061st 2062nd 2063rd 2064th 2065th 2066th 2067th 2068th 2069th 2070th 2071st 2072nd 2073rd 2074th 2075th 2076th 2077th 2078th 2079th 2080th 2081st 2082nd 208															



อาคารจอดรถ  
รายการ/คัน  
1st 23  
2nd 19  
3rd 19  
TOTAL 61

สัญญา  
ตำแหน่งที่ตั้งของระบบปลูกไม้เลื้อย

นางสาว .....  
(นายสุรชัย ไพโรจน์)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
เลขที่ 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-231-135 โทรสาร : 02-231-135

นางสาว .....  
(นายอนุชิต อนุชิต)  
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด  
เลขที่ 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-231-135 โทรสาร : 02-231-135

PROJECT : OCEAN PACIFIC		ARCHITECTS : A35 Architect Co., Ltd.	
SITING : 20/68 Moo 12 Soi Wichitongkarn Nongprue Bangkok 10110		OWNER : บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	
NO. : 001		DATE : 23/05/2557	
DRAWING NO. : A-00		SHEET NO. : 001	
TOTAL : 00		SCALE : 1:250	





สัญลักษณ์



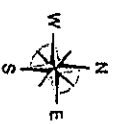
พื้นที่ตั้งโครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลนาจอมเทียน

ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th>

รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

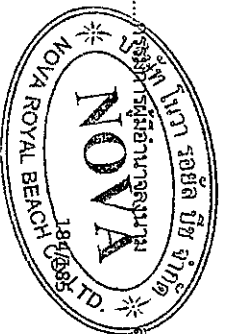


ลงนาม.....

(นายอรรถสิทธิ์ ไพณีนาม)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558



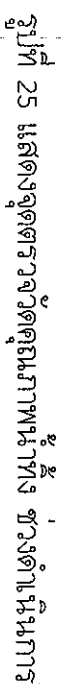
ลงนาม.....

(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558









ที่ ๒ / ๒๕๖๑.....

แบบ น.๙

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑.....

เรื่อง แจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต

เรียน บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ผู้ขอใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอใบอนุญาตของท่าน ตามข้อ ข.๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘.....  
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีความประสงค์  
จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ บริษัท เดอะ ริวีร์ว โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานที่รับได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว  
ให้แก่ บริษัท เดอะ ริวีร์ว โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงมือชื่อ).....

(.....นายสมพงษ์ สายนภา.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทร.๐-๓๘๒๓-๖๑๓๓ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๔

E - mail : ๕๒๐๐๕๐๑ @ thailocaladmin.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

อาคารประเภทควบคุมการใช้  
เมื่อครั้ง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว  
จะยื่นแจ้งให้เทศบาลตำบลจอมเทียนตรวจสอบ  
จนแล้วเสร็จ แล้วจึงใช้ได้ตามเดิม  
ฉบับที่ ๑๖๖/๒๕๖๑



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย  
เลขที่ ๓๕-๓๐-๐๑  
ขอออกใบอนุญาตในส่วนของการขออนุญาต  
การแก้ไขข้อเท็จจริง

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗๖ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้บริษัท เดอะ ริเวอร์ ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๐/๑๖๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคารจากใบอนุญาต(อ.๑) เลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/๒๔/๑๖/เลขที่ ๓๕๓๗  
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ริเวอร์ ภูเก็ต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.  
(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (ห้องพัก ๔๑๒, ฐาน ๑) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
พื้นที่/ความยาว ๑๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๓๖ คัน พื้นที่ ๒,๐๑๒ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ก.ส.ล. ๓ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๕๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๖๑ คัน พื้นที่ ๑,๘๘๒ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ๒.นายวันชัย ถนุกำ สพก.๑๘๕๘,  
ข้อ ๓ โดยมี ๑.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว สช.๖๙๙๒, เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ๕.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.๑๑๐๙  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

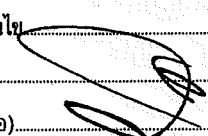
(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส ๓๑๗.๕/๑๖๐๘ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๑  
(ลายมือชื่อ)  
(นายสมพงษ์ สายนภา)  
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ <u>1</u> <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ <u>30</u> เดือน <u>ก.ค.</u> พ.ศ. <u>2563</u> โดยมีเงื่อนไข  <hr/> (ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง <u>(นายสมพงษ์ สายนภา /</u> <u>นายกเทศมนตรีตำบลนาหวายพะเยา)</u> เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... <hr/> (ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... <hr/> (ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
--	--	--

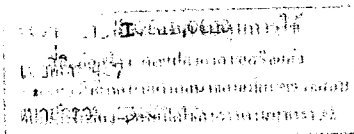
## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน ให้นำใบอนุญาตนี้นำไปแสดงต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑  
ถ้าไม่ปฏิบัติตามอาจต้องมีความผิด  
จรรยาบรรณในวิชาชีพของสถาปนิก  
และวิศวกรที่เกี่ยวข้องต่อไป

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 100 / 2558

อนุญาตให้ บริษัท ไทย อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๕๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง เมือง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด บุรีรัมย์

ข้อ ๑ ทำการ รื้อถอนอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง เมือง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด บุรีรัมย์

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๑๒๓/๒๕๕๖ เลขที่ ๑๐๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทย อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารพาณิชย์ ๑ ชั้น (ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ๒)  
(๑) ชนิด ค.ร.ร. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๒๕ คัน พื้นที่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ร.ร. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๒ คัน พื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ๘ ก.ว. ๒๕๖๑

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนาย สมชาย ใจดี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และ ๒ แล้ว  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน ๑๗ พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ๑๗ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สาขานนท์)

นายกเทศมนตรีตำบลนางามเหิน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน 7 ส.ค. 2562</p> <p>โดยมีเงื่อนไข</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา)</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน 11 ส.ค. 2563</p> <p>โดยมีเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2547) ข้อ 6/1 วรรคสาม (รายงานความก้าวหน้าทุก 6 เดือน)</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา)</p> <p>นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน พ.ศ.</p> <p>โดยมีเงื่อนไข</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>
--	--	--

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรุดตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรุดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรุดเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแต่ง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

บริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 80/164 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี 20150

2 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ The Riviera Monaco

เรียน นายกเทศบาลนาจอมเทียน

อ้างถึง 1) หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่  
ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
2) ใบแจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561  
3) ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561 ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 5 ชุด

ตามที่ บริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามอ้างถึง  
1 และโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40  
ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 2 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคารค.ส.ล. 3  
ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2558 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2558

ต่อมาโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
ภายใต้การเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ The Riviera Monaco ดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด ได้มีการโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และดำเนินการโครงการให้ตามสำเนา  
แจ้งขออนุญาตให้ออนใบอนุญาตตามอ้าง 2

และโครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคาร โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำ  
การก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 1 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย  
และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาต ครั้งที่ 1 เลขที่ 76/2561  
ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 หมดอายุ วันที่ 30 กันยายน 2563 จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามอ้างถึง 3

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงรายละเอียดแบบแปลนบางส่วนโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับ  
การใช้ประโยชน์อาคาร และเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยมีส่วนที่ปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1.ภายนอก .../2

## 1. ภายนอกอาคาร

- โครงการได้ปรับปรุงแบบสระว่ายน้ำเพื่อความเหมาะสมและสวยงาม แต่การปรับยังคงมีพื้นที่ 198.09 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
- ทำการย้ายที่จอดรถยนต์คันที่ 10 ที่อยู่ติดกับอาคารจอดรถยนต์ ไปไว้ใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับร้านค้า ตรงกับสระว่ายน้ำ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์รวมเท่าเดิม 97 คัน
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถยนต์ จากเดิมมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,146.58 ตารางเมตร (เท่าเดิม)
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 928.81 ตารางเมตร (เท่าเดิม) และสำหรับไม้พุ่มคลุมดิน พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มคลุมดิน รวม 216.56 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

## 2. ภายในอาคาร

2.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง (เท่าเดิม) มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

### (1) แปลนชั้น 1

- ทำการปรับฟังก์ชันตำแหน่งภายในห้องน้ำส่วนกลาง , ห้อง MDB และทำการสลับห้องจากเดิมห้องควบคุม เป็น ห้อง Generator
- ทำการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยบริเวณห้องน้ำ 3.98 ตารางเมตร จากเดิมชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 690.89 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 694.87 ตารางเมตร

### (2) แปลนชั้น 2

- ทำการสลับห้อง จากเดิมห้องGenerator เป็น ห้องควบคุม ขนาดพื้นที่ใช้สอยยังคงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

### (3) แปลนชั้นคาเฟ่

- มีการลดพื้นที่ใช้สอยบริเวณฐานรากโครงสร้าง 9.90 ตร.ม. และพื้นที่ใต้บันไดที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ 9.78 ตร.ม. ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลง จากเดิม 450.30 ตร.ม. เป็น 430.62 ตร.ม. (ลดลง 19.68 ตารางเมตร)

### (4) แปลนชั้นหลังคา (หนีไฟทางอากาศ)

- ยกเลิกบันไดทางขึ้น พื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 18.90 ตารางเมตรและ ลดพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ) 1.12 ตร.ม. แต่เพิ่มบันไดหนีไฟด้านนอกอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 12.91 ตารางเมตร, เพิ่มพื้นที่สีเขียว 22.81 ตารางเมตร จากเดิมชั้นหลังคาที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 118.90 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น 119.70 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 15.70 ตารางเมตร)

2.2) อาคาร.../3

2.2) **อาคารจอดรถยนต์** เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

- ทำการเพิ่มลิฟต์โดยสาร 1 ตัว บริเวณฝั่งที่ติดกับบันได 01
- แปลนชั้น 1 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการขยับที่จอดรถคันที่ 17 ไปติดกับที่จอดรถคันที่ 18 และขยับบันได 02 เพื่อให้ตรงกับทางเดิน และลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงที่ติดกับที่จอดรถคันที่ 16 เท่ากับ 6.11 ตารางเมตร และปรับย้ายแนวผนังห้องน้ำลดพื้นที่ใช้สอยลง 0.63 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 1 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 1.07 ตารางเมตร (7.81-6.11-0.63)
- แปลนชั้น 2 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงบริเวณใกล้กับที่จอดรถคันที่ 13 เท่ากับ 6.11 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่เป็นช่องลิฟต์โดยสาร เท่ากับ 5.29 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 2 มีพื้นที่ลดลง 3.59 ตารางเมตร (7.81- 6.11-5.29)
- แปลนชั้น 3 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่เป็นช่องลิฟต์โดยสาร เท่ากับ 5.29 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 3 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 2.52 ตารางเมตร (7.81- 5.29)

**การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลให้อาคารจอดรถยนต์มีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม 1,841.40 ตารางเมตร**

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งมายังท่านเพื่อพิจารณาการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้กับบริษัทฯ ด้วย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Riviera Monaco ของบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข้อ 3. ที่กำหนดไว้ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

“3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คชก.../4

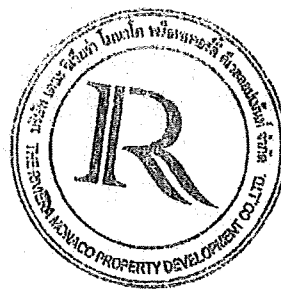
การปรับเปลี่ยนดังกล่าว ส่งผลให้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น คงมีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม  
22,530.29 ตารางเมตร

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ  
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(  )  
นางสาวณัญญา เกตุ  
กรรมการผู้มีอำนาจ



## ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบแจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558







ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗ ๓ ๑ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ  
๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๘  
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 029/2558 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร /  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

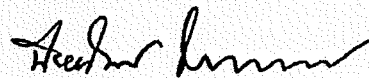
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ ๑  
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๒๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน  
๑ อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๔๑๔  
ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๔๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข  
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด  
ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวโดยละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด โดย  
ให้บริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน  
ได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ  
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe  
Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe  
Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป  
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

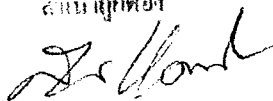


(นางปียันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสุปราณี



(นางสุปราณี นาน้อย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



ที่ ๒ / ๒๕๖๑.....

แบบ น.๙

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑.....

เรื่อง แจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต

เรียน บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ผู้ขอใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอใบอนุญาตของท่าน ตามข้อ ข.๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘.....  
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคาร.....  
ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีความประสงค์  
จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ บริษัท เดอะ ริวีร์ว โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานที่รับได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว  
ให้แก่ บริษัท เดอะ ริวีร์ว โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงมือชื่อ).....

(.....นายสมพงษ์ สายนภา.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทร.๐-๓๘๒๓-๖๑๓๓ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๔

E - mail : ๕๒๐๐๕๐๑ @ thailocaladmin.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

อาคารประเภทควบคุมการใช้  
เมื่อครั้ง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว  
จะยื่นแจ้งให้เทศบาลตำบลจอมเทียนตรวจสอบ  
จนแล้วเสร็จ แล้วจึงใช้ได้ตามเดิม  
ฉบับที่ ๑๖๖/๒๕๖๑



สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์  
ขอออกใบอนุญาตในส่วนของการขาย  
อาคารในลักษณะดังกล่าว

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗๖ / 2561

อนุญาตให้บริษัท เดอะ ริเวอร์รา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9  
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคารจากใบอนุญาต(อ.๑) เลขที่ 100/2558  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1  
ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/๒๔/๑๖/เลขที่ 3537  
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ริเวอร์รา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.  
(๑) ชนิด ก.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412, ร้านค้า 1)  
พื้นที่/ความยาว 131 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 36 คัน พื้นที่ 2,012 ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ก.ส.ล. 3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ  
พื้นที่/ความยาว 58 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน 61 คัน พื้นที่ 1,882 ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ 2.นายวันชัย ถนุก้า สพก.1858,

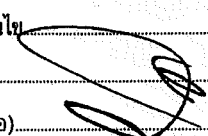
ข้อ ๓ โดยมี 1.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว สย.6992, เป็นผู้ควบคุมงาน  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ 5.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.1109  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส 3174.๒/14560 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2561  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 1 ต.ค. 2561 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 1 ต.ค. 2561 พ.ศ.  
(ลายมือชื่อ)  
(นายสมพงษ์ สายนภา)  
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ <u>1</u></p> <hr/> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ <u>30</u> เดือน <u>ก.ค.</u> พ.ศ. <u>2563</u></p> <p>โดยมีเงื่อนไข </p> <p>(ลายมือชื่อ) _____</p> <p>ตำแหน่ง <u>(นายสมพงษ์ สายนภา /</u> <u>นายกเทศมนตรีตำบลนาหวายเขตเทศบาล</u></p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____</p> <hr/> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____</p> <p>โดยมีเงื่อนไข _____</p> <p>(ลายมือชื่อ) _____</p> <p>ตำแหน่ง _____</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____</p> <hr/> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____</p> <p>โดยมีเงื่อนไข _____</p> <p>(ลายมือชื่อ) _____</p> <p>ตำแหน่ง _____</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>
--	---	---

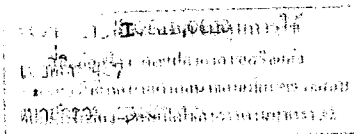
## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน ผู้ที่ได้รับใบอนุญาต  
สำหรับร.ร.น. ตามกฎหมายนี้แล้ว  
ถ้าต้องการยื่นขอต่ออายุ  
จะต้องยื่นใบคำขอต่ออายุ  
ก่อนวันหมดอายุ  
35-30-01  
แบบ อ. ๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 100 / 2558

อนุญาตให้ บริษัท ไทย อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๕๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง เมือง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ข้อ ๑ ทำการ รื้อถอนอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง เมือง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๑๒๓/๑๒๓ เลขที่ ๑๒๓  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทย อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารพาณิชย์ ๑ ชั้น (ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ๒)  
(๑) ชนิด ค.ร.ร. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๒๕ คัน พื้นที่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ค.ร.ร. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๒ คัน พื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ๘ ก.ว. ๒๕๖๑

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนาย สมชาย ใจดี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และ ๒ แล้ว  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สาขานนท์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน 7 ส.ค. 2562</p> <p>โดยมีเงื่อนไข</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา)</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน 11 ส.ค. 2563</p> <p>โดยมีเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2547) ข้อ 6/1 วรรคสาม (รายงานความคืบหน้าทุก 6 เดือน)</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา)</p> <p>นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>	<p>การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่</p> <p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง</p> <p>วันที่ เดือน พ.ศ.</p> <p>โดยมีเงื่อนไข</p> <p>(ลายมือชื่อ)</p> <p>ตำแหน่ง</p> <p>เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>
--	---	--

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแต่ง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

บริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 80/164 หมู่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี 20150

2 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ The Riviera Monaco

เรียน นายกเทศบาลนาจอมเทียน

อ้างถึง 1) หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่  
ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
2) ใบแจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561  
3) ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561 ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 5 ชุด

ตามที่ บริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามอ้างถึง  
1 และโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40  
ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 2 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคารค.ส.ล. 3  
ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2558 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2558

ต่อมาโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
ภายใต้การเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ The Riviera Monaco ดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ริวีเอร์ โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท โนวา รอยัล ปิซ จำกัด ได้มีการโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และดำเนินการโครงการให้ตามสำเนา  
แจ้งขออนุญาตให้ออนใบอนุญาตตามอ้าง 2

และโครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคาร โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำ  
การก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 1 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย  
และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาต ครั้งที่ 1 เลขที่ 76/2561  
ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 หมดอายุ วันที่ 30 กันยายน 2563 จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามอ้างถึง 3

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงรายละเอียดแบบแปลนบางส่วนโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับ  
การใช้ประโยชน์อาคาร และเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยมีส่วนที่ปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1.ภายนอก .../2



## 1. ภายนอกอาคาร

- โครงการได้ปรับปรุงแบบสระว่ายน้ำเพื่อความเหมาะสมและสวยงาม แต่การปรับยังคงมีพื้นที่ 198.09 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
- ทำการย้ายที่จอดรถยนต์คันที่ 10 ที่อยู่ติดกับอาคารจอดรถยนต์ ไปไว้ใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับร้านค้า ตรงกับสระว่ายน้ำ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์รวมเท่าเดิม 97 คัน
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถยนต์ จากเดิมมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,146.58 ตารางเมตร (เท่าเดิม)
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 928.81 ตารางเมตร (เท่าเดิม) และสำหรับไม้พุ่มคลุมดิน พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มคลุมดิน รวม 216.56 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

## 2. ภายในอาคาร

2.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง (เท่าเดิม) มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

### (1) แปลนชั้น 1

- ทำการปรับฟังก์ชันตำแหน่งภายในห้องน้ำส่วนกลาง , ห้อง MDB และทำการสลับห้องจากเดิมห้องควบคุม เป็น ห้อง Generator
- ทำการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยบริเวณห้องน้ำ 3.98 ตารางเมตร จากเดิมชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 690.89 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 694.87 ตารางเมตร

### (2) แปลนชั้น 2

- ทำการสลับห้อง จากเดิมห้อง Generator เป็น ห้องควบคุม ขนาดพื้นที่ใช้สอยยังคงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

### (3) แปลนชั้นคาเฟ่

- มีการลดพื้นที่ใช้สอยบริเวณฐานรากโครงสร้าง 9.90 ตร.ม. และพื้นที่ใต้บันไดที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ 9.78 ตร.ม. ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลง จากเดิม 450.30 ตร.ม. เป็น 430.62 ตร.ม. (ลดลง 19.68 ตารางเมตร)

### (4) แปลนชั้นหลังคา (หนีไฟทางอากาศ)

- ยกเลิกบันไดทางขึ้น พื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 18.90 ตารางเมตรและ ลดพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ) 1.12 ตร.ม. แต่เพิ่มบันไดหนีไฟด้านนอกอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 12.91 ตารางเมตร, เพิ่มพื้นที่สีเขียว 22.81 ตารางเมตร จากเดิมชั้นหลังคา มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 118.90 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น 119.70 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 15.70 ตารางเมตร)

2.2) อาคาร.../3

2.2) **อาคารจอดรถยนต์** เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

- ทำการเพิ่มลิฟต์โดยสาร 1 ตัว บริเวณฝั่งที่ติดกับบันได 01
- แปลนชั้น 1 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการขยับที่จอดรถคันที่ 17 ไปติดกับที่จอดรถคันที่ 18 และขยับบันได 02 เพื่อให้ตรงกับทางเดิน และลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงที่ติดกับที่จอดรถคันที่ 16 เท่ากับ 6.11 ตารางเมตร และปรับย้ายแนวผนังห้องน้ำลดพื้นที่ใช้สอยลง 0.63 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 1 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 1.07 ตารางเมตร (7.81-6.11-0.63)
- แปลนชั้น 2 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงบริเวณใกล้กับที่จอดรถคันที่ 13 เท่ากับ 6.11 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่เป็นช่องลิฟต์โดยสาร เท่ากับ 5.29 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 2 มีพื้นที่ลดลง 3.59 ตารางเมตร (7.81- 6.11-5.29)
- แปลนชั้น 3 ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่เป็นช่องลิฟต์โดยสาร เท่ากับ 5.29 ตารางเมตร โดยสรุปแปลนชั้น 3 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 2.52 ตารางเมตร (7.81- 5.29)

**การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลให้อาคารจอดรถยนต์มีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม 1,841.40 ตารางเมตร**

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งมายังท่านเพื่อพิจารณาการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้กับบริษัทฯ ด้วย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Riviera Monaco ของบริษัท เดอะ ริวีเยรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข้อ 3. ที่กำหนดไว้ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

“3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คชก.../4

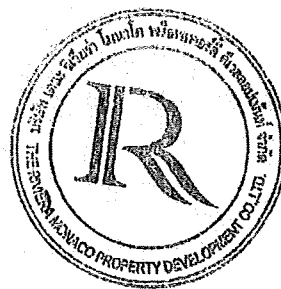
การปรับเปลี่ยนดังกล่าว ส่งผลให้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น คงมีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม  
22,530.29 ตารางเมตร

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ  
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(  )  
นางสาวอัญญา เกต  
กรรมการผู้มีอำนาจ



## ภาคผนวก ก-3

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561

ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561





คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต/  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว  
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่  
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น  
อาทิเกี่ยวกับขออนุญาต

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๐/๑๖๔ ตรอก/ซอย -  
ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง  
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘, ดัดแปลงอาคารตาม  
ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๗๖/๒๕๖๑ และดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน  
ใบอนุญาตเลขที่ ๔๖/๒๕๖๔ ใบรับแจ้งเลขที่ -  
ลงวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (ห้องพัก ๔๑๒, ร้านค้า ๑)  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๒๒,๕๓๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ  
ทางเข้าออกของรล จำนวน ๓๖ คัน พื้นที่ ๑,๘๗๒ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๑,๘๘๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล  
จำนวน ๖๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๒๕๐  
โดยมี บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ -  
เลขที่ ๓๕๓๗ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดของกฎหมายอื่น ๆ  
ที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สายนภา)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนางจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



## ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือของบริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563





อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ  
วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๓๗ ตำบล/แขวง นาจอมเทียน  
อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๑๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ปรากฏตามรายการ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล (แนบตาม อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๑๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายธนวรรธน์ จันทน์สุนันท  
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ)  
ตำแหน่ง .....



## รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

### ของอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๓๗ เลขที่ดิน ๔๘๗ หน้าสำรวจ ๒๓๘๘ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐- ๒๘ ไร่

๒. ระบบโครงสร้างอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก, เสาโครงสร้าง พื้นและคาน

๓. ทางเดินโดยรอบโครงการ, ภายในโครงการและภายในอาคาร

๔. อาคารที่จอดรถ จำนวน ๑ อาคาร จอดรถ ๖๑ คัน และภายนอกอาคาร จำนวน ๓๖ คัน รวม ๙๗ คัน

๕. ถังจัดเก็บน้ำ จำนวน ๔ ถัง บนดาดฟ้า จำนวน ๒ ถัง และชั้นใต้ดิน จำนวน ๒ ถัง

๖. ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ ถัง

๗. บ่อหมุนน้ำ ขนาด ๒๗๐ ลบ.ม

๘. พื้นที่ชั้นดาดฟ้า(พื้นที่สีเขียว), ชั้นหนีไฟทางอากาศ

๙. ห้องน้ำส่วนกลาง

- บริเวณลิโอบบี้ จำนวน ๒ ห้อง

- บริเวณชั้น ๒ จำนวน ๒ ห้อง

- บริเวณชั้นที่ ๒๑ สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ ห้อง

- บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน ๒ ห้อง

๑๐. ห้องเครื่อง Generator อยู่บริเวณชั้น ๑

๑๑. ห้องเครื่องลิฟต์ อยู่บริเวณเหนือชั้นดาดฟ้า

๑๒. ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า (MDB) อยู่บริเวณชั้น ๑

๑๓. ห้องปั๊มและระบบน้ำเสีย บริเวณอาคารจอดรถ

๑๔. ลิโอบบี้โถงรับรอง บริเวณชั้น ๑

๑๕. ตู้จดหมาย จำนวน ๔๑๓ ตู้ อยู่บริเวณลิโอบบี้ชั้น ๑

๑๖. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เลขที่ ๓๕๙ หมู่ที่ ๑ ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ. ชลบุรี บริเวณชั้น ๑

๑๗. ห้องควบคุมคอนโทรล ระบบรักษาความปลอดภัย อยู่บริเวณชั้น ๒

๑๘ ห้องจัดเก็บขยะภายในอาคารแต่ละชั้น

๑๙. ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น ๒๑

๒๐ ห้องสันทนาการ อยู่บริเวณชั้น ๒

๒๑. ห้องเล่นเกมส์,ห้องเด็กเล่น,คลับเฮ้าส์,ห้องแม่บ้าน,ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น ๑

๒๒. สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ อยู่บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ สระ และ ชั้นที่ ๒๑ จำนวน ๑ สระ

๒๓. พื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารชุดและภายนอกอาคารชุด

๒๔. ระบบประปาและระบบไฟฟ้า รวมทั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๒๕. ป้ายชื่ออาคารชุด, ป้ายทางและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุดและภายนอกอาคารชุด

๒๖. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแต่ละชั้น)และระบบรักษาความปลอดภัยและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๒๗. ระบบปรับอากาศ.../

- ๒๗. ระบบปรับอากาศส่วนกลางและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ๒๘. ท่อระบบการระบายน้ำต่างๆ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ๒๙. ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด,ระบบสายโทรศัพท์,ห้องควบคุม (ห้อง Control) (ชั้น ๒)
- ๓๐. เสาอากาศ TV , สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ๓๑. กล้องวงจรปิดแต่ละชั้นในภายในอาคารชุด และนอกอาคารชุด
- ๓๒. ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว และ ขนของ จำนวน ๑ ตัว ,ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว อาคารจอดรถ
- ๓๓. ที่ดินหรือเครื่องมือ,เครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน,พื้นที่จอดรถส่วนกลาง,สวนหย่อมและบริเวณพื้นที่สีเขียว

## ภาคผนวก ก-5

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ  
วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เกอะ วิเวียร์า โมนาโค

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ  
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๒๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายธนวรรธน์ จันทร์สุเมต)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ)

ตำแหน่ง .....



นางเบ็ญจมา จันทะพรหมกิจ วัฒนกิจตะโปน  
๒๕๑๖

โฉนดที่ดินเลขที่ 3537 อ.สีตหิม จ.ชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	คู่สัญญา	ผู้สัญญา	เลขที่ ตามสัญญา			เลขที่ คงเหลือ			รายการ เลขที่ เดิม	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ประจำตำแหน่ง
				ปี	หน้า	ตัว	ปี	หน้า	ตัว		
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ขาย	บริษัท บาซิล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซีบรีช พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	๖	๓	๑๓	-	-	-	(นายสมคิด คระกุลไทย)	
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	การจ่ายอม บางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ ตกอยู่ในบังคับการจ่ายอมบางส่วนเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์เข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗ ตามบนและอีกโฉนดเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๐								(นางสาวศิริกานต์ กิจจาหาดี)	
วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ขาย (ระหว่างการจ่ายอม)	บริษัท ซีบรีช พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	บริษัท โบโฮ จำกัด	๖	๓	๑๓	-	-	-	(นายณรงคย์ หุสดีประเสริฐ)	
วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	แบ่งแยกใน นามเดิม (ประกอบกิจการจ่ายอม) (ปลดหนี้การจ่ายอม)	บริษัท โบโฮ จำกัด	บริษัท โนวา รอยัล บิซเนส โซลูชั่น จำกัด หรือชื่อจริงตามคำฟ้องของโจทก์ ที่ตั้งแปลงที่ดินไม่มีการจ่ายอมแล้ว หลังจากที่ผู้ซื้อได้ยกที่ดินไปเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีเงินมาชำระค่าจ้างออม	๓	๒๙	๓	๒	๘๔	๖1340622	(นายสุวิทย์ นิลสินธุกร) (นางใจใหม่สกุล)	
			ที่ดินแปลงยกไปมีโฉนดมีการจ่ายอมบางส่วน ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ๒๕๕๐ คิดอยู่ จำนวนแปลงแต่ยังไม่มีการจ่ายอมบางส่วน ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ๒๕๕๐ คิดอยู่		๒	๕๖	๓	-	๖1340622	(นายสุวิทย์ นิลสินธุกร) (นางใจใหม่สกุล)	
วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2561	ขาย	บริษัท โนวา รอยัล บิซเนส จำกัด	บริษัท เดอะ ริเวอร์ไซด์ โมนาโค หรือพร็อพเพอร์ตี้ รีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3	-	28	-	-	-	(นางสาวเนษา ไหมแก้ว)	
วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2562	จำนอง	บริษัท เดอะ ริเวอร์ไซด์ โมนาโค หรือพร็อพเพอร์ตี้ รีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	3	-	28	-	-	-	(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์พราหมณ์)	
"ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒"											
<div>(นายสุวิทย์ นิลสินธุกร) (นายสมคิด คระกุลไทย) พนักงานเจ้าหน้าที่ 19 พฤษภาคม 2564</div>											
"อาคารชุดนี้ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ เดอะ ริเวอร์ไซด์ โมนาโค เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๕"											
<div>(นายสุวิทย์ นิลสินธุกร) (นางสาวศิริกานต์ กิจจาหาดี) พนักงานเจ้าหน้าที่</div> <div>(นางเจษฎาภา รัชตวร) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน</div>											
๗ 4 ธ.ค. 2564											

(H. N. D. N.)

**๑๓.๒๕๖๔**

5134 1 0622, 0620

เลขหน้า.....๔๘๗

หน้าสารบัญ ๒๕๔๘

ทั้งนี้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**ຂໍ້ມູນທົດນ**

1771 675 618

เลข ๓๖ หน้า ๓๗

ท่าเรือ ลัดฟ้า

จังหวัด ชลบุรี

# ไชยเดชรัตน์

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

หน้า บริษัท บำรุง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถนนประชาไทย แขวงเมืองจันทบุรี ๓๕๕ หมู่ ๑

[illegible][illegible]

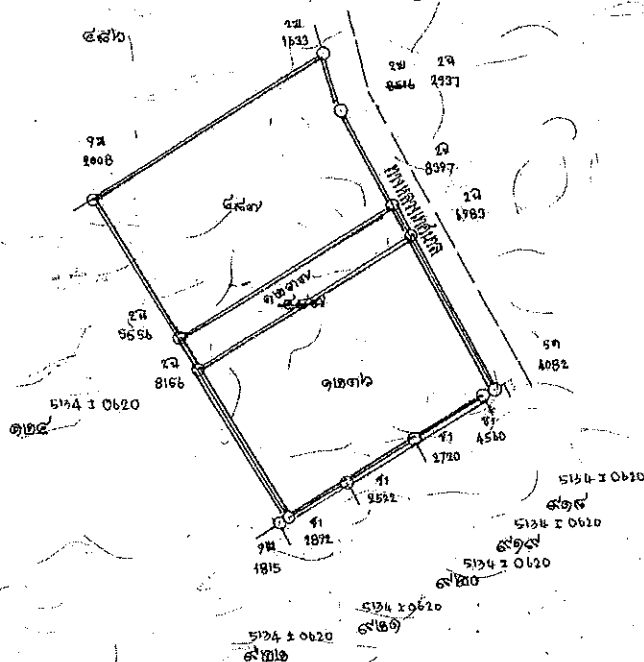
คิดเงินแปลงนมนอกประมาณ \_\_\_\_\_ ๖ \_\_\_\_\_ ต.งาน \_\_\_\_\_ ๑๓ ตารางวา

( หากใครสามารถนำเงินคืนสามารถรางวัล )

มาตรา ๑๑ ในระหว่าง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผ่น

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ..... เดือน ..... ปี ..... พุทธศักราช .....



สำนักงานกุดด้อย

17

(นางเจษฏิรา รัชภัทร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(အမှတ်အသားများ အားဖြင့်)

(10) ยศหรือตำแหน่ง

710

4-7-62

954046

๒๖  
พระรัตนตรัย เทวัญวิจิตร

*[Signature]*

นายจตุรนต์ วัฒนวิเศษกุล

21 н.н. 255



นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
๒๕๖๖

โฉนดที่ดินเลขที่ 3537 อ.สัทิม จ.ชลบุรี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รายการ จดทะเบียน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	ขาย	บริษัท บาซิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซิบริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	๒	๓	๑๓					นายสมศักดิ์ ตรีคุณโต
วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	การจำยอม บางส่วน	ที่ดินแปลงนี้ ตกอยู่ในบังคับการจำยอมบางส่วนเรื่องทางเดิน ทางระบายน้ำ ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๑									
วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒	ขาย (ระหว่างการจำยอม)	บริษัท ซิบริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ไบโย จำกัด	๒	๓	๑๓					นายสมศักดิ์ ตรีคุณโต
วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	แบ่งแยกใน นามเดิม (การรับการจำยอม) (การออกการจำยอม)	บริษัท ไบโย จำกัด	บริษัท ไบโย จำกัด ทางเรือวัดท่ามาท่า ๑ จ.สมุทรปราการ พื้นที่แปลงที่ดินในโครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ พื้นที่ ๒๕๖ ตารางวา ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำยอมบางส่วนเรื่องทางเดิน ทางระบายน้ำ ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๑	๓	๒๙	๓	๒	๔๔			นายสมศักดิ์ ตรีคุณโต
วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2561	ขาย	บริษัท ไบโย รอยัล มิ่ง จำกัด	บริษัท เดอะ ริเวอร์รา ไมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3	-	28	-	-	-		นางสาวเพ็ญ ใจแก้ว
วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2562	จำนอง	บริษัท เดอะ ริเวอร์รา ไมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเมือง	3	-	28	-	-	-		นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน
ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๖											
"อาคารชุดนี้ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ เดอะ ริเวอร์รา ไมนาโค เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ สำนักงานตั้งที่ ๗4 อ.สัทิม จ.ชลบุรี"											

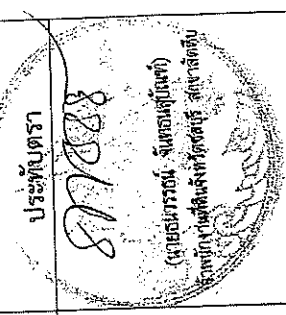
นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
19 พ.ย. 2564

นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
74 อ.สัทิม จ.ชลบุรี

นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
นางเบญจมา ชื่นธรรมกิจกิจปัญญะตะเพียน  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ



# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๑๒๗	๓๑. ไร่ ๑๕๐ ไร่ ๑๕๐ ไร่	เลขที่ ๑๒๗ หมู่ที่ ๑ ต.หนองเต็ง อ.กุดชุมพภูมิ อ.บึงสามพัน	เลขที่ ๑๒๗ หมู่ที่ ๑ ๑-๕๐๐๓-๐๐๑๒-๑๒-๒ ต.หนองเต็ง อ.บึงสามพัน		๒๕๖๑.๖๑	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

๙๕

(นางเจษฎา รัชชวร)

เจ้าหน้าที่ดินสำนักงาน

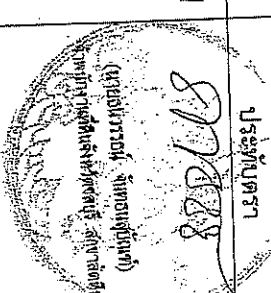
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๑๒๒๘	๓๘-๓๓๓๑ ไร่ ๒๓๑	หมู่ที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๑ ต.ประจักษ์ศิลปาคม อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม	หมู่ที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๑ ๑-๑๒๒๑-๐๐๑๒๒-๒๒-๒	หมู่ที่ ๑๒๒/๒๕ หมู่ที่ ๒ อ.ประจักษ์ศิลปาคม จ.มหาสารคาม	๒๕ พ.ค. ๖๒	<div>817888</div> <div>(นายอรรถพรณ์ จันทนุรักษ์) นายกเทศมนตรีเมืองสหัสขันธ์ สภาเทศบาลเมืองสหัสขันธ์</div>

หมายเหตุ : ผู้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ผู้แทนผู้จดทะเบียน  
นางสาวจิรา รัชต์ชัย  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

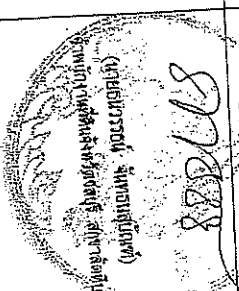
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำบัตร
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๒๒๖๘	เอส.ที.พี. ไมเคิล	เลขที่ ๑๖๖ หมู่ที่ ๑ ต.เขาค้อ อ.เมือง จ.พิษณุโลก	นางสาวกัญญา นก ๑-๕๖๐๕-๐๐๒๖๒-๒๒-๒	นางสาวกัญญา นก ๑-๕๖๐๕-๐๐๒๖๒-๒๒-๒	๒๕๕๑.๖๑	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อกิจการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในได้บังคับแก่พระราชบัญญัตินี้

สำนักงานตั้ง  
นางสาวกัญญา นก  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๒๖๒๕	๑๐๖/๓๕๔ ไร่ ๒๕๒๕	ถนน ๑๖๖ หมู่ที่ ๑ ต.หนองแขม อ.หลักสี่ ม. ๑๖๖	นางสาว ๑๖๖ หมู่ที่ ๑ ๑-๕๖๖ - ๐๐๖๖ - ๖๖-๖		๒๕๓๑.๖๒	 (นางสาว ๑๖๖ หมู่ที่ ๑) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รัฐธรรมนูญนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๑๖๖  
 (นางสาว ๑๖๖ หมู่ที่ ๑)  
 เจ้าหน้าที่ต้นต้นต้นต้น