

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเอร์รา โมนาโก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์
5. แหล่งน้ำผิวดิน
6. แหล่งน้ำใต้ดิน
7. ทรัพยากรชีวภาพบนบก
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
9. การใช้น้ำ
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการมูลฝอย
13. การใช้ไฟฟ้า
14. การจราจร
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. การระบายอากาศ
18. เศรษฐกิจและสังคม
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
20. สาธารณสุขและสุขภาพ
21. สระว่ายน้ำ
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

#### 1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1.1 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดมาตรการ :

- ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ
- ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส
- อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

เหตุผล : โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ และมีการจัดทำเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส

##### 1.2 การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น

เหตุผล : โครงการยังไม่มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย

#### 2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน

เหตุผล : โครงการไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดหาเครื่องช่วยหายใจ



### 5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

### 5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

#### 1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### คุณภาพอากาศ เสียง

##### รายละเอียดมาตรการ :

- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ขับรถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

#### 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 2.1 การใช้น้ำ

- มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ

**รายละเอียดมาตรการ :** ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง

**เหตุผล :** โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินอย่างเคร่งครัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับนิติบุคคลไปปฏิบัติ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรติดตั้งป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง

##### 2.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ



## 2.3 การจราจร

**รายละเอียดมาตรการ :** ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนน  
สาธารณะด้านหน้าโครงการ

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ  
ทางเข้า-ออกโครงการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณ  
ทางเข้า-ออกโครงการ

### มาตรการบริหารจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ

**1. รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีกระจกมอง พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัด  
การกระแสรถภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ  
ทางเข้า-ออกโครงการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรจัดให้มีกระจกมอง

**2. รายละเอียดมาตรการ :** ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์  
ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่  
สัญจรไปมา

**เหตุผล :** โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการ  
เข้าพักแล้ว

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ

## 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

### 3.1 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

**รายละเอียดมาตรการ :** ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ  
มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3  
ระยะ

**เหตุผล :** โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำแบบลระดับความลึก และมีการแยกส่วนลึกส่วนต้น  
ของสระ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรจัดทำป้ายบอกระดับความลึกน้ำ



### 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

**1. รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

**เหตุผล :** โครงการมีการติดป้ายกั้นระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

**2. รายละเอียดมาตรการ :** สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

**เหตุผล :** โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรจัดทำป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา โมนาโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์
4. การใช้น้ำ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจราจร
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. การระบายอากาศ
12. เศรษฐกิจและสังคม
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. สาธารณสุขและสุขภาพ
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

#### 1. เศรษฐกิจและสังคม

**รายละเอียดมาตรการ :** ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ

**เหตุผล :** โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการเร่งดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ

