

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco ของบริษัท เดอะ ริวีเรา โมนาโก พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7316 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Riviera Monaco
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเรา โมนาโค ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สถาภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลุกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
6. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
7. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
8. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งหลังเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์			
3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 เสี่ยง 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการมีการทำหนังสือแจ้งพักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการทราบ นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการได้ โดยขณะที่มีการติดตามตรวจสอบ ณ เดือนมิถุนายน 2565 ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>โครงการยินดีแก้ไขปรับปรุงตามข้อร้องเรียน ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่พิสูจน์ได้ว่าผลกระทบนั้นเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ</p>	-	-
<p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.7 แหล่งน้ำผิวดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4
3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุ 977.00 ลูกบาศก์เมตร และตั้งสำรองน้ำชั้นตาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ถึงความจุ 62.24 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 1,125.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.36 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในอาคารได้ 3.36 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-11
4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ และมีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำให้ทำงานปกติและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</u> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยจะปฏิบัติตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภคอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) <u>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</u> 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และหาฉนวนที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยจะปฏิบัติตามมาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค - บริโภคอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-7
3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด ภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวมพลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	โครงการกำชับให้ช่างเทคนิคที่ดูแลระบบเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวไม่ให้รดน้ำมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินอย่างเคร่งครัด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องนำข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคู่มือสำหรับนิติบุคคลไปปฏิบัติ</p>	<p>โครงการควรติดตั้งป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ภาคผนวก ค-1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <u>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำรดน้ำต้นไม้</u> 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	โครงการยังไม่มีให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	โครงการควรพิจารณาน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	โครงการควรทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</u> 1. จัดบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป โดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	โครงการจัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	-	-
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และจัดน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และมีการจัดทำแผนสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</u> 5. วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตาม ความสูงของระดับน้ำ 6. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติค เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 8. เมื่อฝนหยุดตกแต่ละอาคารภายในโครงการ ต้องระบายน้ำฝนออกจาก บ่อหนองน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 10. ชุตลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 11. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและ เครื่องยนต์ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และมีการจัดทำ แผนสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดย กำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ เกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการกรณีที่ฝนตกหนักและน้ำทะเลหนุนขึ้นสูงมากกว่า +5 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง</u></p> <p>1. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะมีการติดตั้งเสาเหล็กชั่วคราว โดยวัสดุที่ใช้ทำ Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบสนิทกันได้จนถึงด้านล่างเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อป้องกันการรั่วซึม บริเวณรอยต่อของแผ่นและวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยาแนวรอบด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ดี โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม</p>	<p>ในกรณีเกิดน้ำท่วม โครงการจะมีการจัดทำแผนสำรองโดยจะมีการติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และการติดตั้งเครื่องสูบน้ำทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ</p>	-	-
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแต่ละชั้นจะวางถังรองรับมูลฝอย และมีถุงดำรองอีกชั้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และรูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ จะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ	-	-
4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ	-	-
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร และภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตูมิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	-	-
12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และสวมใส่ถุงมือยาง และผ้าปิดปาก-ปิดจมูกเพื่อป้องกันอันตราย	-	-
มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน	-	-
2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการปิดฝาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	-	-
3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</u> <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)</u> 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนถ่าย	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบเส้นทาง เก็บขนมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนถ่าย	-	-
<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	โครงการมีการประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค-8
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถจราจร	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำ กรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อ พื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังผิว การจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ต่อ)</u> 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนขนถ่าย มูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	โครงการมีการจัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ ในการขนถ่ายมูล ฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จน ออกสู่ทางหลวงเทศบาล ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีการกำกับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบเส้นทาง เก็บขนมูลฝอยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และฉีดน้ำยา ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนถ่าย	-	-
<u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u> 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อ ประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
<u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัด แมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทาง ธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (ต่อ)</p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น <p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะอลูมิเนียม 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 53</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เห็นถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แต่ยังไม่มีการติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
3. จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-
4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส่พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งเมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย Recycle และให้รับผิดชอบในการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ	-	-
5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	โครงการยังไม่มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)</u> 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาด หอ้งน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการลด ปริมาณมูลฝอยอันตราย การคัดแยก และนำมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
3.5 การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการมีการออกแบบให้มีการลดความร้อนภายในตัว อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาตั้งแต่ดำเนินการ ในระยะก่อสร้าง	-	-
2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วน ผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่ง ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสี อาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระจก เพื่อเปิดให้ แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลกระทบจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส ● พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนหุ้มท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u></p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก เช่น การใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เซนติ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่น สะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความ สว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่ น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	<p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และ ล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ● ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ● ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ● ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ● ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ให้มีการดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2. ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
<ul style="list-style-type: none"> ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 	โครงการจัดให้ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
3. เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ปกติ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-11
<ul style="list-style-type: none"> เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 			
<ul style="list-style-type: none"> เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 			
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล 	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 	โครงการมีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 	บำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u></p> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
<p><u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u></p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ● รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ● รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ● รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน ● รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ● รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยการปิดไฟดวงที่ไม่มีการใช้งาน และให้ใช้แสงจากธรรมชาติ โดยการเปิดช่องหน้าต่างให้มากที่สุด และให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการมีการรณรงค์ไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.6 การจราจร 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีจอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และรูปที่ 21
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันที่มีความชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
7. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ ให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
9. จัดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดไฟฟาส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ ไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีสัญญาณ Bluetooth ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อลดปัญหาการจอดรถและทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้าโครงการ และโครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบเรื่องข้อจำกัดของที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ (ต่อ)</u> 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 49
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีหลังคา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
5. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาลและจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณทางแยกที่เข้าสู่อาคารจอดรถเพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยมากที่สุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และมีการกำหนดทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และรูปที่ 19
2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน			
3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการกระแสรถภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางการจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกระจกนูน	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรื้อด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณรื้อด้านในโครงการ	ภาคผนวก ค-1
5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง			
6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัญญาณ Bluetooth ติดหนึ่ารถของผู้พักอาศัย เพื่อลดปัญหาการจอดรถและทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่จะเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการป้องกัน การดูแลรักษาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> 1. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีหลังคา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
2. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้ หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หักโค่น	-	-
<u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</u> 1. แจกเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
2. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร (ต่อ) <u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ (ต่อ)</u> 4. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	โครงการมีการทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
5. จัดให้มีกระถกต้นไม้ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัด กระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางการจราจร บริเวณทาง แยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีกระถกต้นไม้	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มี ระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและใน อากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา 	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง และไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ ติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ● บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั่งบายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ● บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั่งบายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และบายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างบายน้อยกว่า 1,000 เมตร ● บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั่งบายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 	<p>โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ดำเนินการติดตั่งบายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั่งบายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ เช่น การจัดทำมีจุดรวมพล จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น เป็นต้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-9 และ ค-10
11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว			
12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น คัดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น คัดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
13. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ใน การป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่ เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก กับเจ้าหน้าที่	-	-
16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า มาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย โดยจะจัดพร้อมกับแผนการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 18. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และอัคคีภัย	-	-
19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซ และของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายใน อาคาร	โครงการมีการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยทุกท่านทราบ และมีการแจ้งไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
20. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
21. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หนุ่ย นวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกกระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค และหญ้านวลน้อย 	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการการบรรเทาผลกระทบที่โดยรอบ</u></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่องและมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการการบรรเทาผลกระทบทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการบดบังทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้ายมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่องและมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการการบำบัดทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</u> 2. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการมีการรักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการกิจการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือป้องกันด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่พื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดี ดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นเฟิร์น บอสตัน ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาตัด ต้นโกสน กล้วยมาเลเซีย และกล้วยา นวลน้อย 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม ทั้งนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
<ul style="list-style-type: none"> ● ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการควรจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 	โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้าออกของบุคคลภายนอก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 	โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ● รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ● ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการกิจการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือป้องกันด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค-2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านฝุ่นละออง</u> 1. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นหรือพื้นถนนสกปรก แม่บ้านจะเข้าดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
<u>ด้านสาธารณสุข</u> 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ โถงต้อนรับ	-	-
4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)		-	-
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ด้านสาธารณสุข (ต่อ) นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร (ต่อ)	-	-
7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี กรณี ที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที		
8. ห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตู มิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณี ที่พบน้ำชะ มูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม ทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ด้านทัศนียภาพ 1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา	โครงการจัดให้ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระจก เพื่อเปิดให้แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	โครงการจัดให้วางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ทุเรียนพลน้อย และหญ้ามาเลเซีย 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมพื้นดิน และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพที่หน้ามอง ดูแล้วสบายตาให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) <u>ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมพื้นดิน และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพที่หน้ามอง ดูแล้วสบายตาให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	-	-
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-
5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อช่วงเดือนกันยายน 2565 มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-7
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดิน ส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้าออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้ พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และ บริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางออก โถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย และคีย์การ์ด ควบคุมการเข้าออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้ พัก อาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตู ทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้ รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ	โครงการ ควร ดำเนินการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	-
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-
5. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถไม่ให้เร่งความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีความบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมี เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด มีความบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และได้ว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ใน รายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบ บำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้ การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	-	-
3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	-
4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน โดยดักรวบรวมไขมันที่ผลิตขึ้นภายในของรับด้วย ถังดักภายในห้องพัสดุปล่อยเปียกและให้เมืองพิทยานำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
ด้านการระบายน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและจัดวางถังรองรับมูลฝอย ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักผ่อนจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเทอร์เน็ต-เกมส์ โถงต้อนรับ	-	-
4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)			
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน มูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาด พื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพัก มูลฝอยเปียก มีความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีการ จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 10</p>
<p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ที่ปิดประตู มิดชิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย</p>	-	-
<p>8. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลง ถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-
10. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	-	-
11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	-	-
12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
13. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
14. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ) 15. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค-5
16. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น	-	-
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดห้องเครื่อง	-	-
3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	และถังกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็น ประจำทุกปี	-	-
2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการควบคุมโรค หาก พบว่าบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	-	-
มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูก สุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการ จัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขกำหนด โดยรายงานผลการตรวจจะ เคารห์ไว้ในรายงาน บทที่ 4 และโครงการมีการตรวจวัดค่าความ เป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน ในสระว่ายน้ำรายวันเพื่อเป็น การควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่กระทบต่อ ผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ค-8 และ ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28 ภาคผนวก ค-6
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านอัคคีภัย 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วงเดือนกันยายน 2566 ที่ผ่านมา และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค-6 และ ค-7
4.4 สระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	โครงการจัดให้สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ และมีการดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีรั้วเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และที่ตั้งสระว่ายน้ำอยู่ในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการมีสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดการดูแลสระว่าน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำแบบลระดับความลึก และมีการแยกส่วนลึกส่วนตื้นของสระ	โครงการควรจัดทำป้ายบอก ระดับความลึกน้ำ	-
4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการมีสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44 และรูปที่ 45
4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับ ผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดย ไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	โครงการควรจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	ภาคนวท ข รูปที่ 5
4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้ สะดวก	-	ภาคนวท ข รูปที่ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน	โครงการไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 อัน	โครงการควรเร่ง จัดหาเครื่องช่วยหายใจ	-
4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	-
5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-
6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ คิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้			
7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับใช้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับ ผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย โดยจะไม่อนุญาตให้ เด็ก และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถช่วยเหลือตนเองได้มาเล่นน้ำ ตามลำพังโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่การระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการควรจัดทำ ป้ายระบุ “สถานที่ เก็บ บ สาร เค มี อัน ต ร า ย” และ “ห้ามเข้า”	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการจัดให้สถานที่จัดเก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ทำงานเกี่ยวกับการสัมผัสสารเคมี จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			
9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			
9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึก ผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น</p>	<p>โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขกำหนด โดยรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ไว้ในรายงานบทที่ 4 และโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีน ในสระว่ายน้ำรายวันเพื่อเป็นการควบคุมให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่กระทบต่อ ผู้ใช้บริการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 37</p> <p>ภาคผนวก ค-8 และ</p> <p>ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์ม ยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุทศุภโชค ต้นหวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี กล้วยฉนวนน้อย และหญ้ามาเลเซีย 	<p>โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เลี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุทศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 			
<p>2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอาหารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอดรถ รันแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 33</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 3. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และ ต้นลีลาวดีดอกแดง 4. ปลุกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 32 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นเฮลิโคเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุทศุภโชค และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
7. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา	โครงการจัดให้ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
8. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการเลือกใช้กระจกเป็นส่วนหนึ่งของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
9. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางด้านทิศตะวันออก	โครงการจัดให้วางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก	-	-
10. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	-
2. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวสรวายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น และบริเวณชั้น 32 ด้านที่ติดกับส่วนพักอาศัย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ตลอดแนวสรวายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านล่างและบนอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การเหี่ยวหรือตายจะดำเนินการปลุกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)</u> 5. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ส่งเสียงดังขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว ● ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ● หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. 	โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพักภายในอาคารแจ้งให้ผู้เข้าพักทุกท่านทราบ	-	ภาคผนวก ค-1
6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่าง ๆ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทางออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
7. เลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ	โครงการเลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</u> 1. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	โครงการมีการออกแบบห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน ติดกระจก เพื่อเปิดให้แสงสว่าง และลมธรรมชาติผ่านได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ</u></p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ● กรณีทั้ง 2 ฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อทางนิติบุคคลได้รับเรื่อง และมีการพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p>	-	-

