

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณก่อนการบำบัดด้วย ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณหลังการบำบัดด้วย ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ■ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณจุดพักน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.	คุณภาพน้ำ				
1.1	ประสิทธิภาพของระบบบำบัด - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึก การทำงาน การตรวจสอบ และการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด ในพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่อง มือ และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการบันทึก ข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
1.2	คุณภาพน้ำทิ้ง - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH , SS , TDS , ตะกอนหนัก , BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์ , TKN และ Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังการบำบัดรวม 6 จุด (ก่อน และหลังการบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่พักน้ำ ทิ้ง)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอน ซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำงานวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เป็นประจำทุกเดือนรายละเอียดดัง หัวข้อที่ 4.1	-
2.	ด้านน้ำใช้				
2.1	การทำงานของระบบท่อ ระบบ จ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้ง รายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานหรือช่างประจำอาคาร ตรวจสอบสภาพถังน้ำ แนวท่อน้ำประปา อย่าง สม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งซ่อม ตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.	ด้านน้ำใช้ (ต่อ)				
2.2	การตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ - บันทึกปริมาณการใช้น้ำราย เดือน	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการเก็บ รวบรวมการบันทึกปริมาณการใช้น้ำอย่างเป็นประจำ ทุกเดือน และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-
3.	ระบบระบายน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่า ชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิด การรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้ง ผู้รับผิดชอบทราบ เพื่อทำการแก้ไข	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของท่อระบายน้ำ ร่องหรือแนวระบายน้ำ บ่อดักน้ำ รวมถึงตะแกรงดักขยะบนท่อระบายน้ำ และกำชับให้พนักงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณ รอบตามจุดต่างๆ ชำรงต้น เพื่อคงประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบ ในกรณีที่พบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนภัย - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ ติดตั้งในโครงการ	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบการ ทำงานของสัญญาณเตือนอัคคีภัย ถึงดับเพลิงเคมี ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
4.2	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ตรวจสอบตามคู่มือประจำของ อุปกรณ์	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง เพื่อให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.3	ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ - ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟที่ติดตั้งในอาคาร	อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้าย ทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้ายจุดตั้งดับหัวรับน้ำดับเพลิง รวมถึงป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ในกรณีที่พบการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมแซม ปรับปรุงตามขั้นตอนของ นิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	
4.4	ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพถัง ดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง สภาพถังน้ำสำรอง เกจวัด ความดัน รวมถึงใบรับประกันอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบการ ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งซ่อมแซม ปรับปรุง ตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. 4.5	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	ทุกสัปดาห์	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของต่างๆ กีดขวางทางเป็นประจำทุกวัน	-
5.	สุนทรียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติม	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดและคนสวน ตัดตกแต่งกิ่งก้านใบ ทำความสะอาด ดูแลบำรุงรักษา สภาพต้นไม้ ดอกไม้ ไม้พุ่มให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่พบการเหี่ยวเฉา การตาย ของพื้นที่สีเขียวให้ดำเนินการแจ้งปรับปรุงตามขั้นตอน ของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำเสียออกกระบบบำบัด จำนวน 2 จุด และบริเวณน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/06/2567	
pH	6.8	7.0	6.9	6.4	6.3	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	98.0	107.4	57.6	29.4	67.2	48.2	mg/L
Total Dissolved Solids	270.0	312.0	102.0	152.0	60.0	190.0	mg/L
Suspended Solids	271.0	231.0	281.0	182.0	710.0	398.0	mg/L
Settleable Solids	13.0	10.0	10.0	14.0	18.0	12.0	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	78.0	75.0	37.0	16.0	38.0	37.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	7.4	5.6	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/06/2567	
pH	6.9	7.0	6.5	6.4	6.1	7.2	-
Biochemical Oxygen Demand	114.6	121.0	51.6	65.0	63.0	63.2	mg/L
Total Dissolved Solids	344.0	220.0	94.0	138.0	98.0	106.0	mg/L
Suspended Solids	301.0	170.0	153.0	152.0	292.0	384.0	mg/L
Settleable Solids	150	7.0	7.0	13.0	10.0	12.0	mL/L
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	86.0	76.0	33.0	44.0	35.0	37.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	6.2	5.6	mg/L
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/06/2567		
pH	7.5	7.6	7.6	7.0	7.2	7.6	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	56.6	84.4	24.9	58.8	34.1	61.6	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	332.0	264.0	74.0	200.0	88.0	190.0	mg/L	≤ 500
Suspended Solids	36.0	39.0	29.0	37.0	58.0	388.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	1.0	0.3	<1.0	2.0	1.0	12.0	mL/L	≤ 0.5
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	40.0	64.0	12.0	32.0	26.0	41.0	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	ND	ND	ND	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	5.3×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียออกระบบบำบัด จุดที่ 2)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/06/2567		
pH	7.7	7.8	7.7	7.1	7.3	8.0	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	95.8	38.6	35.3	19.7	63.6	30.2	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	366.0	316.0	116.0	232.0	150.0	260.0	mg/L	≤ 500
Suspended Solids	57.0	62.0	49.0	38.0	35.0	100.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	2.0	0.5	<1.0	2.0	1.0	7.0	mL/L	≤ 0.5
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	720	19.0	16.0	12.0	36.0	27.0	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	ND	ND	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/05/2567		
pH	7.8	7.8	7.5	7.4	7.3	7.6	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	70.8	27.3	36.8	16.2	62.4	42.8	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	314.0	296.0	98.0	34.0	124.0	180.0	mg/L	≤ 500
Suspended Solids	63.0	179.0	48.0	18.0	34.0	68.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	4.0	7.0	<1.0	<1.0	1.0	4.0	mL/L	≤ 0.5
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	52.0	19.0	16.0	9.1	39.0	35.0	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	ND	ND	ND	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	>2.4×10 ⁶	>1.1×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	>2.4×10 ⁶	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2)

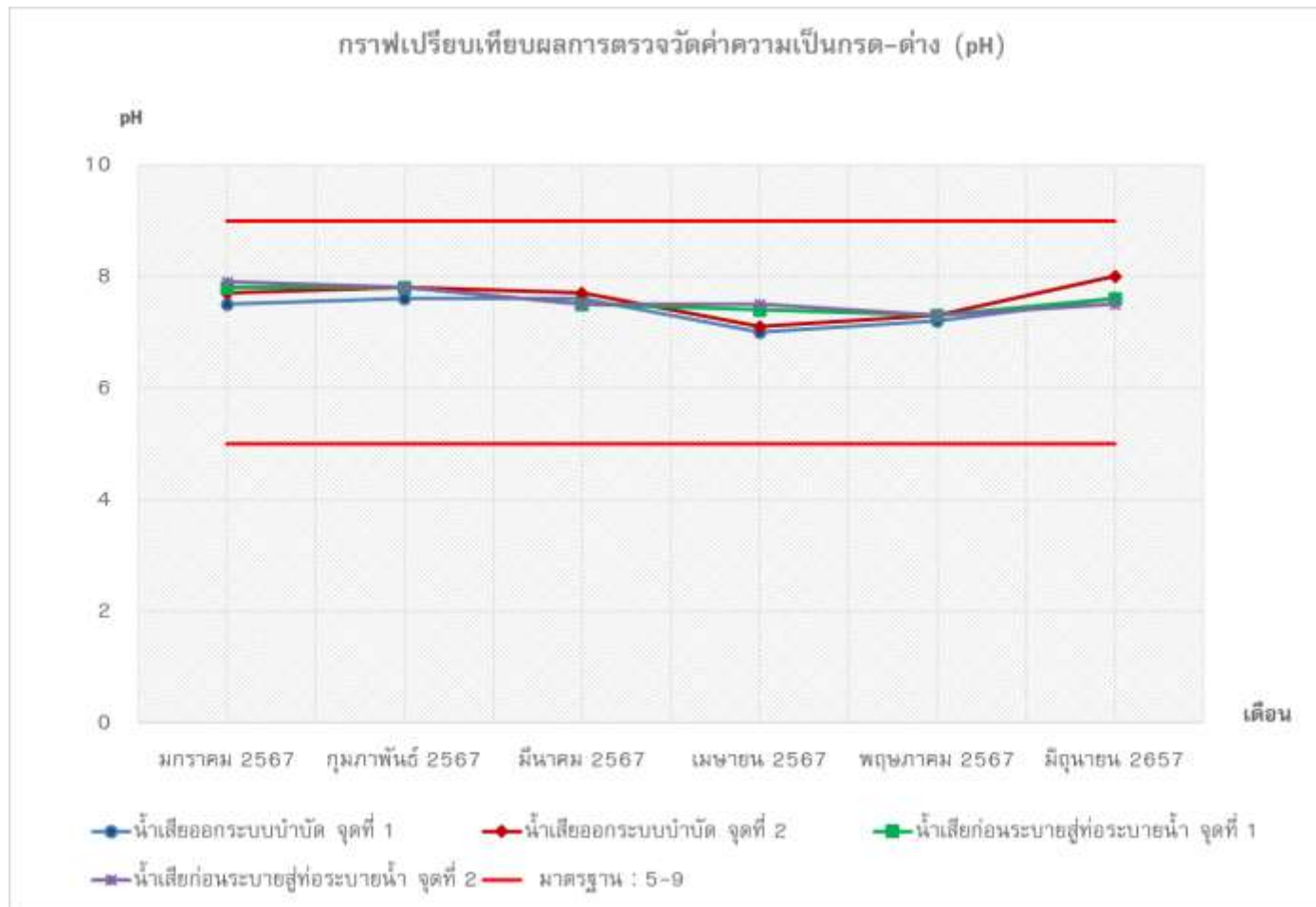
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	23/01/2567	19/02/2567	19/03/2567	19/04/2567	08/05/2567	19/05/2567		
pH	7.9	7.8	7.5	7.5	7.3	7.5	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	54.6	30.5	24.0	26.7	59.8	55.6	mg/L	≤ 30
Total Dissolved Solids	326.0	208.0	104.0	192.0	196.0	212.0	mg/L	≤ 500
Suspended Solids	23.0	73.0	51.0	26.0	289.0	64.0	mg/L	≤ 40
Settleable Solids	1.0	0.5	0.5	0.3	1.0	4.0	mL/L	≤ 0.5
Sulfide	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	38.0	26.0	12.0	12.0	35.0	41.0	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	<5.0	<5.0	ND	ND	ND	<5.0	mg/L	≤ 20
Total Coliform Bacteria	$>2.4 \times 10^6$	15×10^5	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	$>2.4 \times 10^6$	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

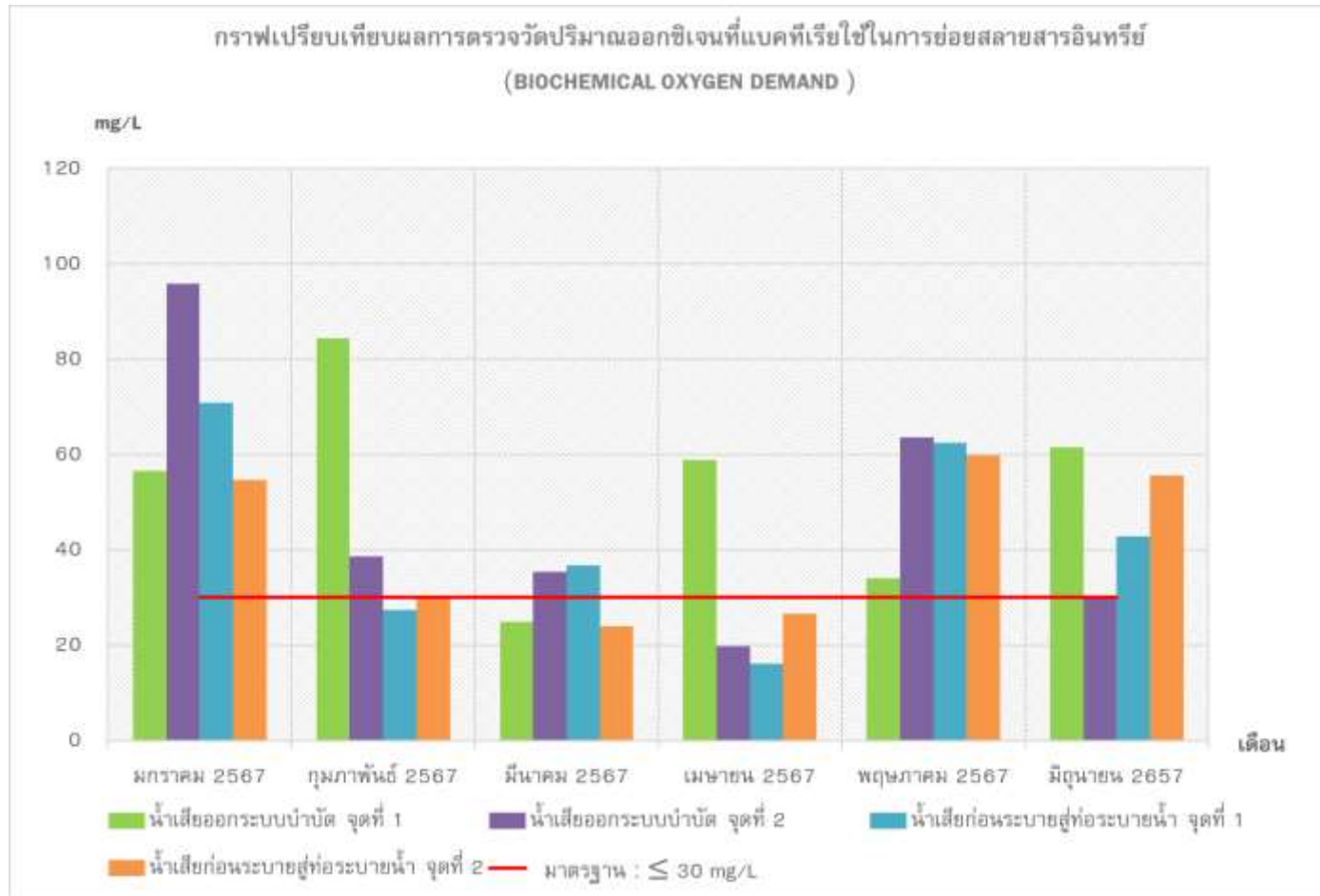
N.D. หมายถึง ตรวจไม่พบ





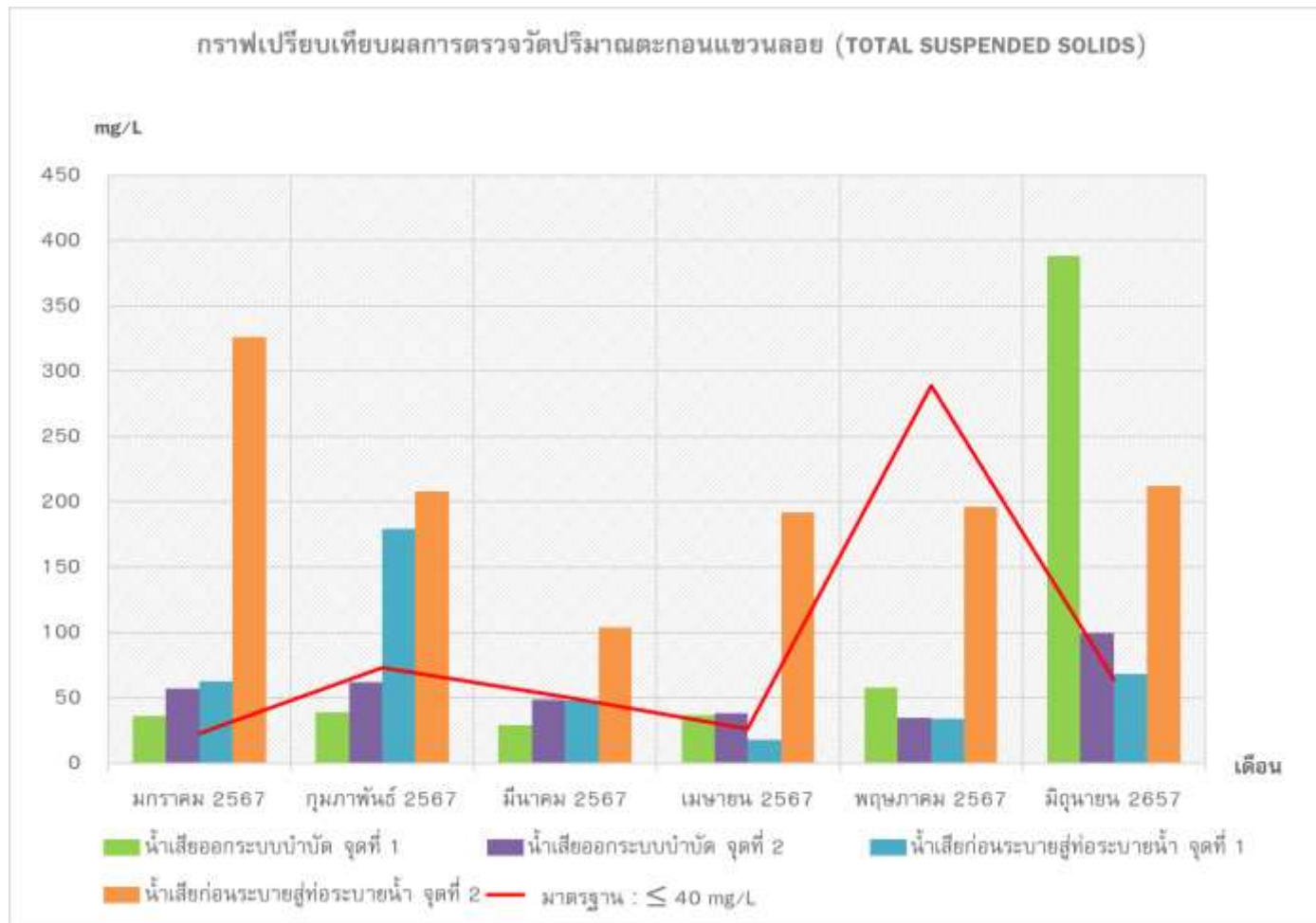
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH





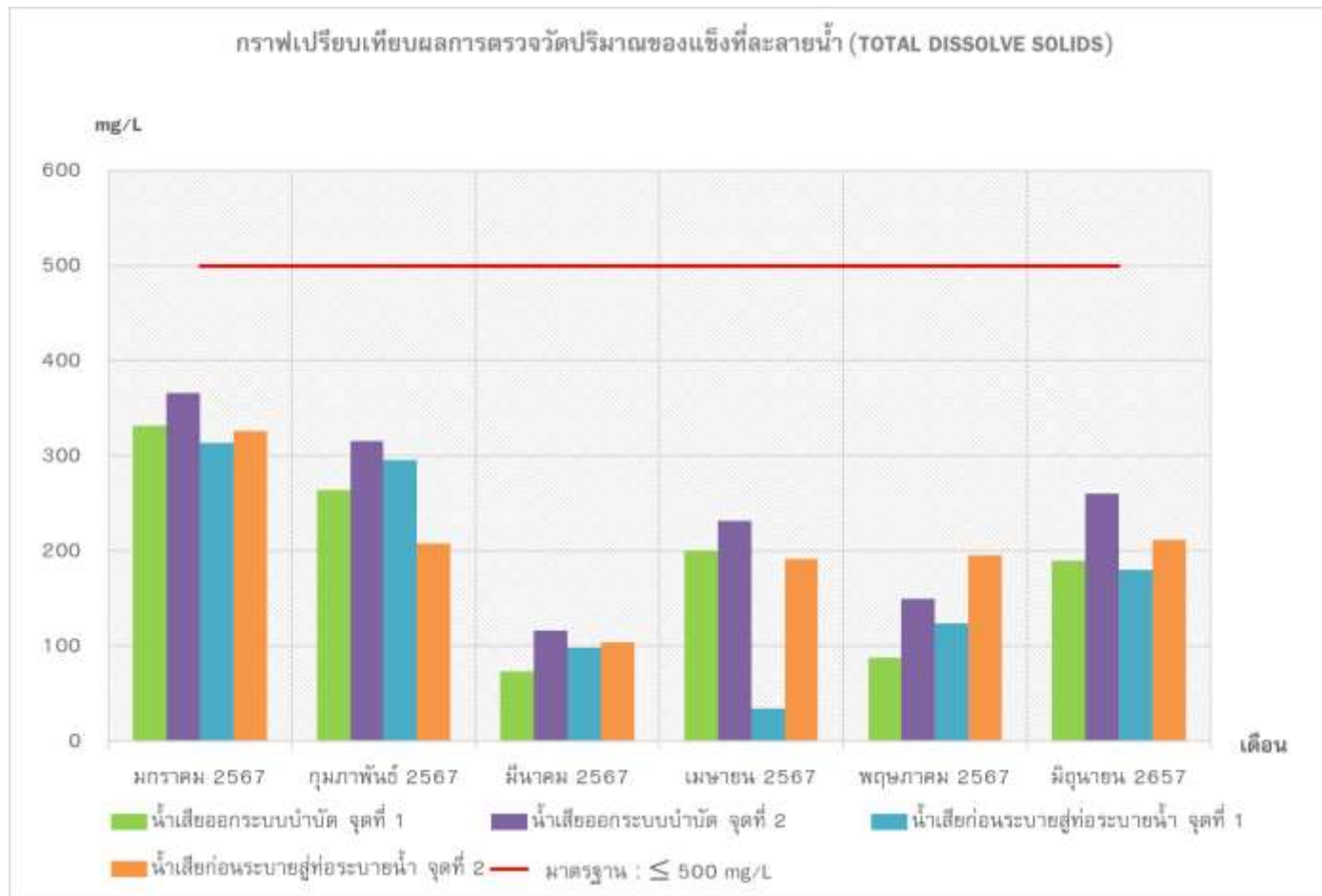
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD





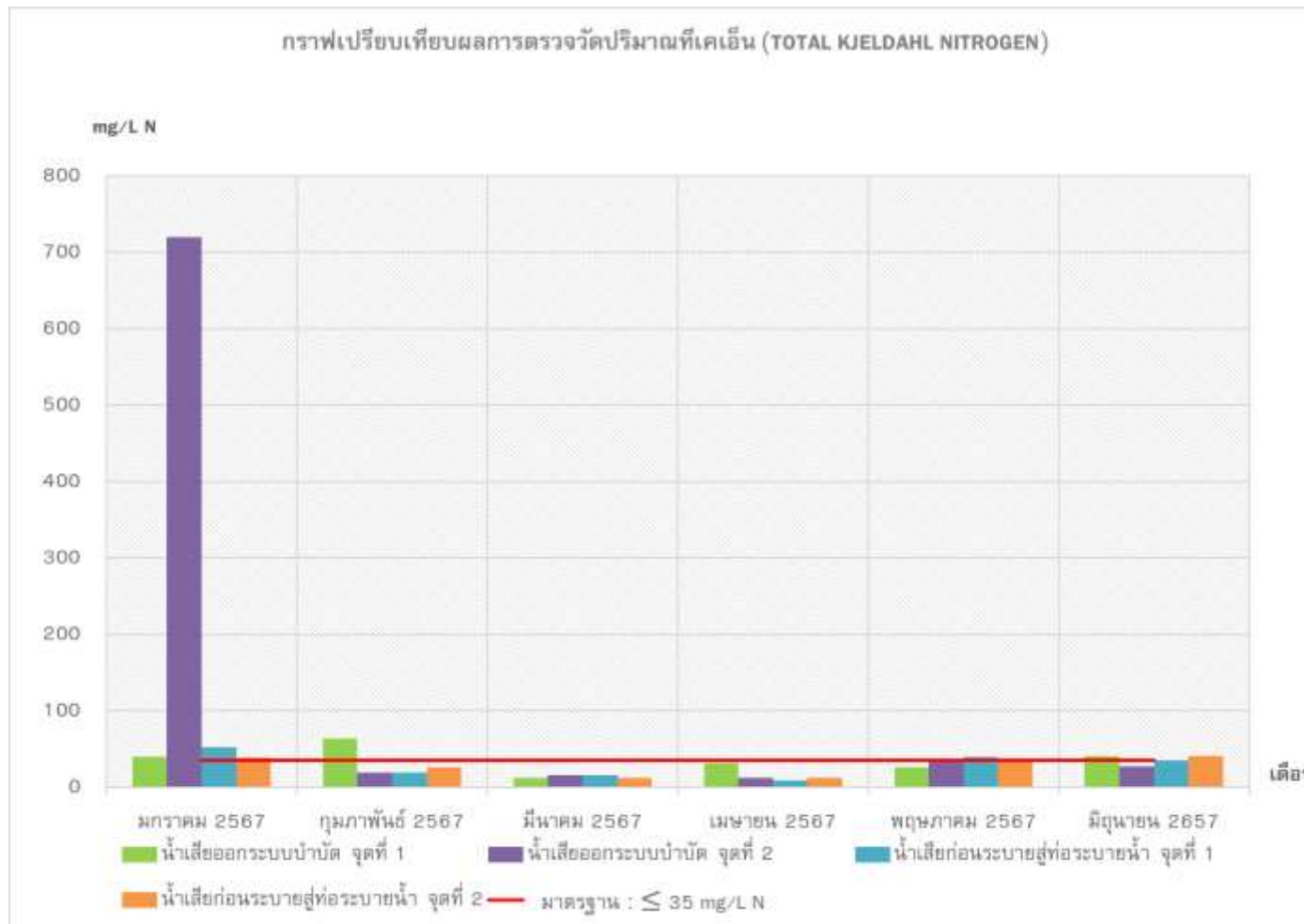
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids





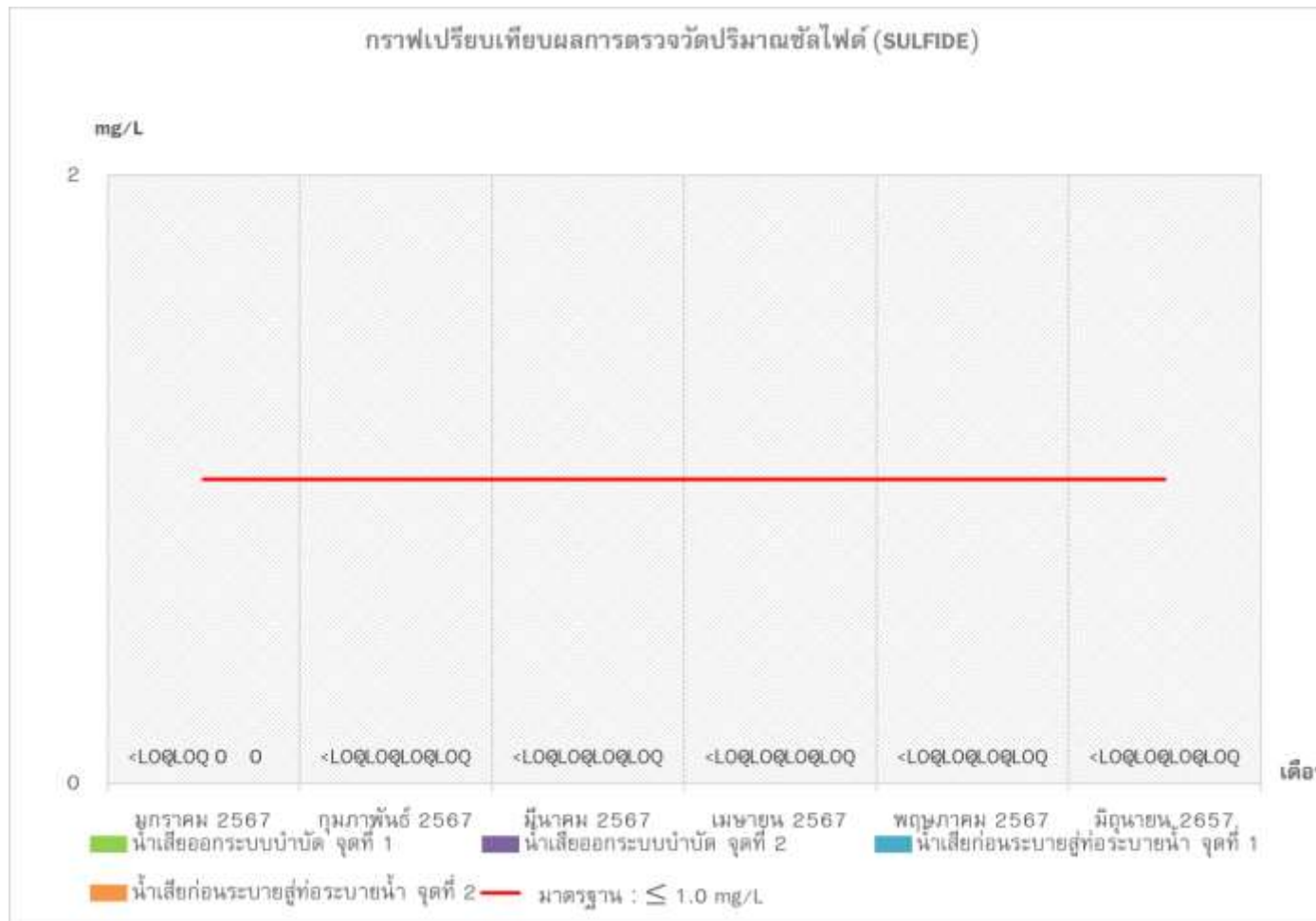
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids





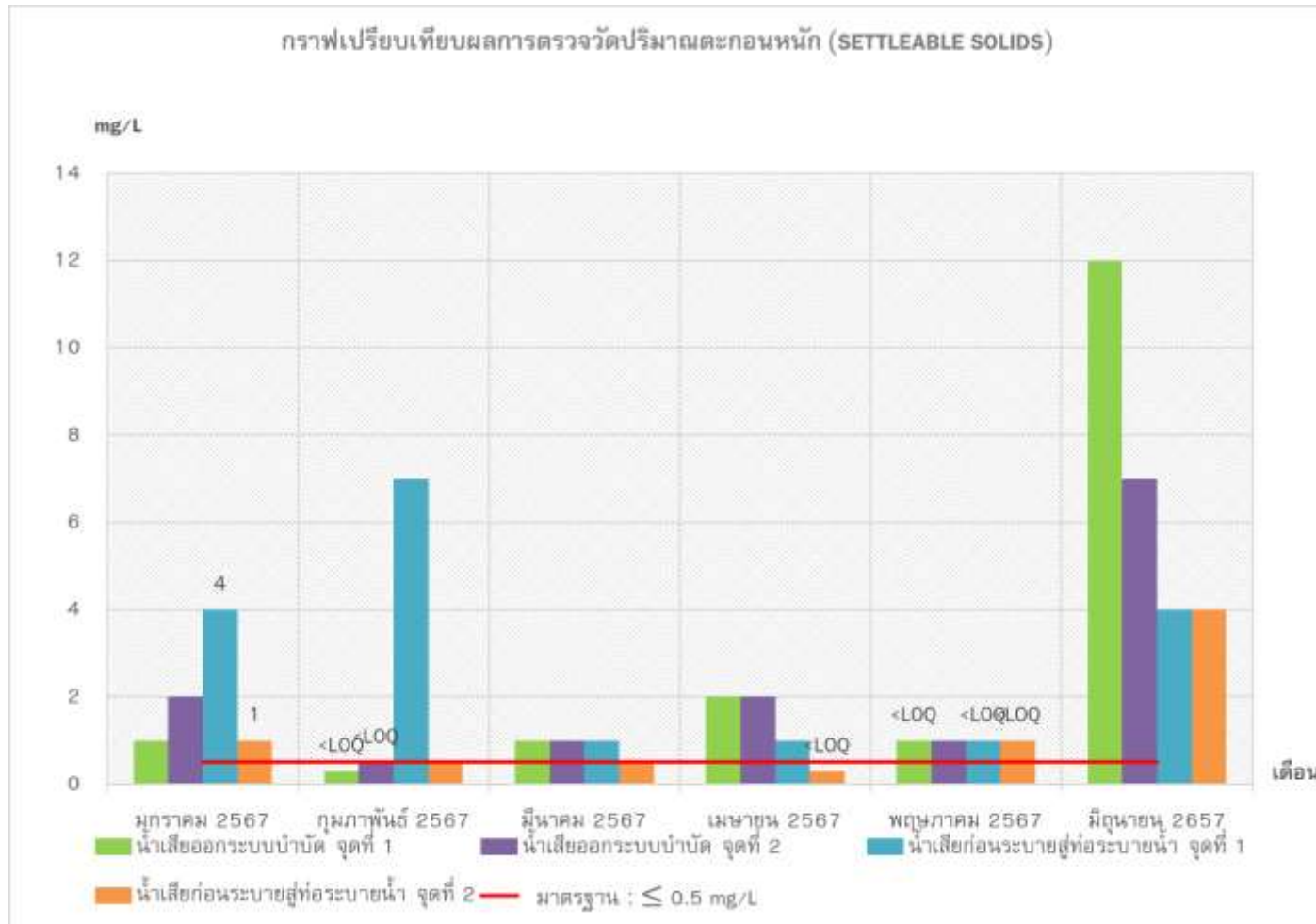
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen





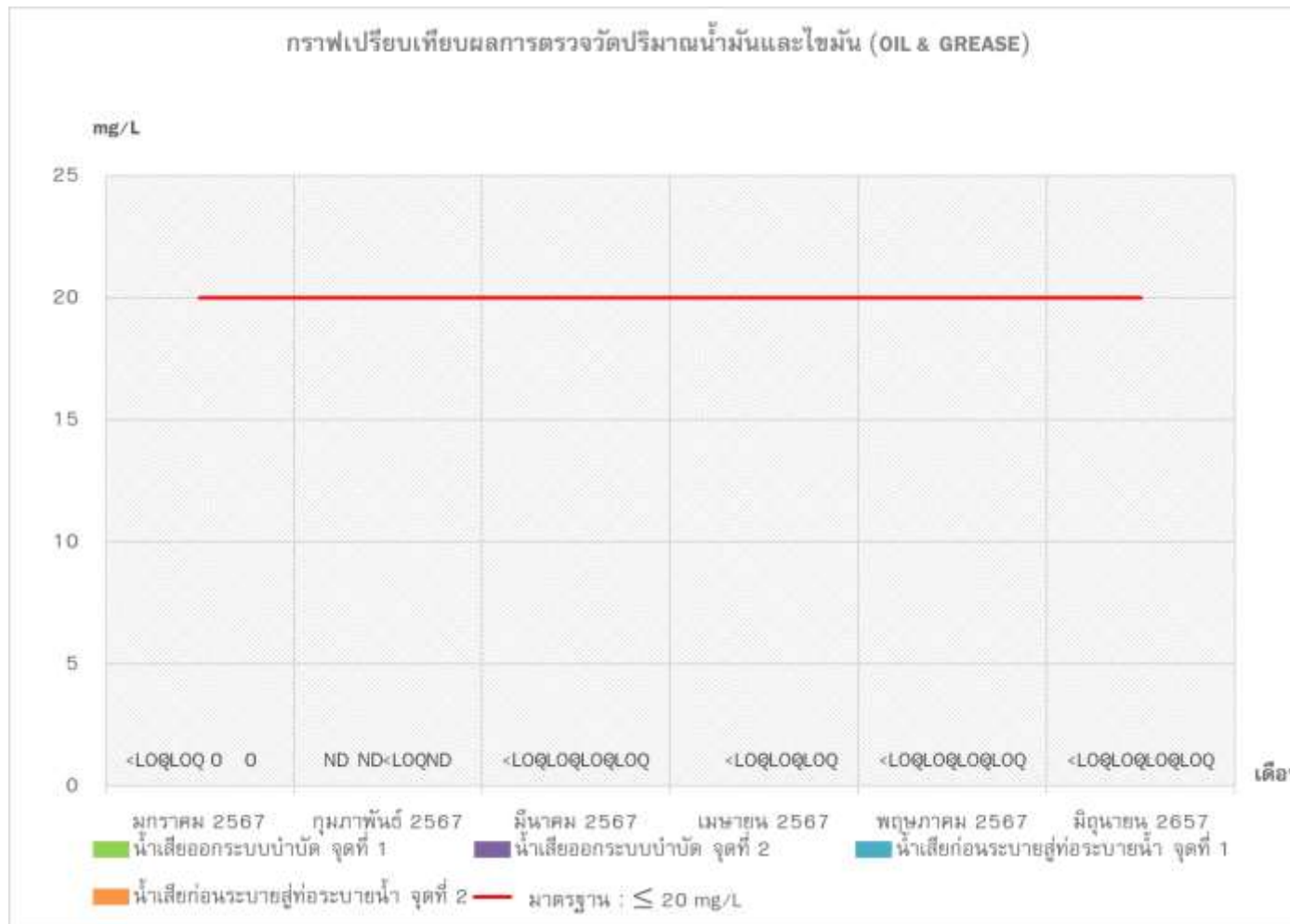
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ จุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดไม่มีมาตรฐานกำหนด



ดังนั้นจะได้ว่า คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุด 1-3 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องมาจาก การดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การปรุงประกอบอาหาร การล้างภาชนะ เป็นต้น ส่งผลให้มีปริมาณสารอินทรีย์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณที่มากกว่าเกณฑ์กำหนดของระบบที่ได้ออกแบบไว้ หรือในช่วงเวลาดังกล่าวระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ส่งผลค่าของปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณซัลไฟด์ โดยทางโครงการกำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น และจะมีการสุบตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียในรอบถัดไป

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสุบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราแยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราแย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลงปล้นเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่นำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสุบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.



- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.3.2 อื่นๆ

ทางโครงการควรกำจัดและเผาระวังไม่ให้พนักงานทำความสะอาดหรือปล่อยน้ำทิ้งที่เกิดจากการทำความสะอาดหรือการชะล้างไปยังจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ

