

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 40 ของนิคมอุตสาหกรรมชุตีเตอร์ม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 18 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การอนุรักษ์พลังงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย
14. การจราจร
15. ผลกระทบทางสังคม
16. สาธารณสุข
17. การบดบังแสงแดด
18. การบดบังทิศทางลม



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

#### มาตรการการป้องกันอัคคีภัย

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

**เหตุผล :** โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย เข้ามาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทุกคน ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการให้ทราบในรอบถัดไป

### 5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

### 5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

#### มาตรการการบำบัดน้ำเสีย

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

**เหตุผล :** โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบบำบัดไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการได้

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการให้ช่างเทคนิคและผู้เชี่ยวชาญในระบบดำเนินการตรวจสอบ และหากเกิดปัญหาที่ระบบบำบัดให้ปรับปรุงระบบให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง และควรดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่องอย่างเคร่งครัด



## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 ของนิคมอุตสาหกรรมชุตีเตอร์ม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 4 ข้อ

1. คุณภาพน้ำ
2. การใช้ไฟฟ้า
3. การจัดการมูลฝอย
4. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

