

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Room Sukhumvit 40
ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสมานันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนงเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)

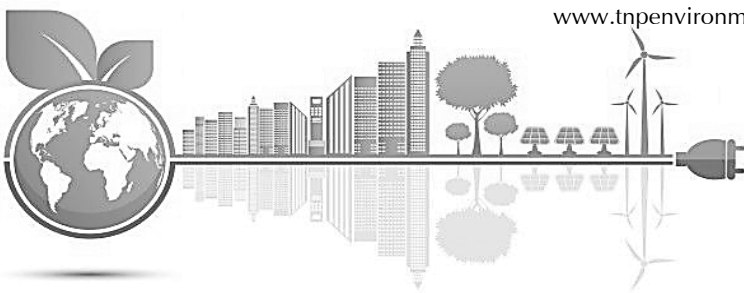


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Room Sukhumvit 40
ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส
แขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Room Sukhumvit 40**

วันที่ 24 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room Sukhumvit 40 ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิฎิภรณ์	แบบกลีกริจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Room Sukhumvit 40

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Room Sukhumvit 40
2. สถานที่ตั้ง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบสแขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/8646 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
(ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 131 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-7
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-7
2.5 ระบบน้ำใช้	2-8
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.9 ระบบป้องกันและเตือนภัย	2-12
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-4
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-14
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/8646 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ค3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)
- ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-1
2-2	เส้นทางเข้า - ออกโครงการ	2-4
2-3	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-7
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	4-7



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายใน โครงการ	2-5
2-2	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-9
2-3	สรุปปริมาณมูลฝอยโครงการ	2-11
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	4-4
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	4-5

