

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม สุขุมวิท 40 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	<p>pH</p> <p>Biochemical Oxygen Demand</p> <p>Suspended Solids</p> <p>Sulfide</p> <p>Total Kjeldahl Nitrogen</p> <p>Fat, Oil and Grease</p> <p>Total Coliform Bacteria</p>	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solide - Sulfide - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	- จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ	-เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ให้มีคุณภาพดีพร้อมใช้งาน และมีการซ่อมทันทีเมื่อมีการชำรุดเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบถังมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - ถังมูลฝอยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีการตกค้างภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
2 การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-



4. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Room Sukhumvit 40 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม สุขุมวิท 40 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4.1

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)						หน่วย
	30/01/2567	13/02/2567	12/03/2567	05/04/2567	10/05/2567	21/06/2567	
pH @25 °C	7.6	7.4	7.6	7.3	7.8	7.6	-
Total Suspended Solids	94.6	258	301	115	47.0	20.6	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	181	185	202	153	193	143	mg/L
Fat, Oil and Grease	7.6	5.1	16	5.8	< 5.0	4.1	mg/L
Sulfide	2.13	2.02	3.70	1.71	1.45	1.34	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	64	90.22	86.72	2.04	77.20	82.67	mg/L N
Total Coliform Bacteria	160,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด)						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2567	13/02/2567	12/03/2567	05/04/2567	10/05/2567	21/06/2567		
pH @25 °C	7.5	7.4	7.9	7.3	7.5	7.4	5-9	-
Total Suspended Solids	17.8	27.7	22.7	25.0	28.2	24.9	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	128*	92.7*	21.2	80.2*	66.4*	72.9*	≤ 30	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	1.26	1.01	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	59 *	73.67 *	68.60*	12.69	17.94	25.65	≤ 35	mg/L N
Total Coliform Bacteria	> 160,000	>160,000	> 160,000	35,000	7,900	28,000	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





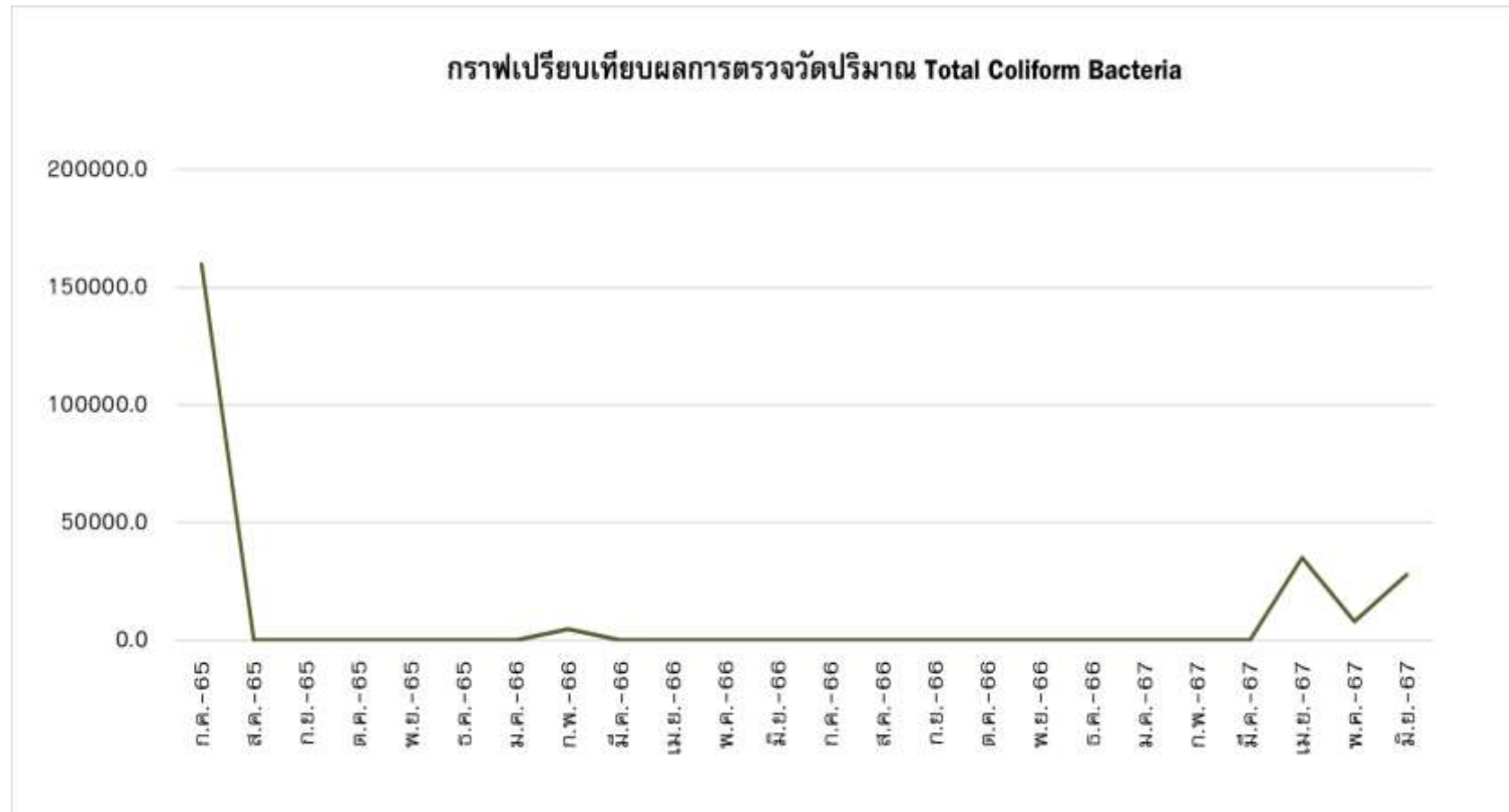
รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Waste Water Quality)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณบีโอดี เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทางโครงการชี้แจงเพิ่มเติมว่า โครงการได้ตระหนักถึงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำของโครงการเป็นอย่างดี จึงได้จัดให้มีช่างเทคนิคปรับปรุงระบบให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง ซึ่งระหว่างนี้ทางโครงการได้เร่งดำเนินการให้ระบบกลับมาดำเนินการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และจะดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่องอย่างเคร่งครัด



4.3 ข้อเสนอแนะ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราปีก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรา และดักทิ้งตามความเหมาะสม

