

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- ค3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)
- ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)



## ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)  
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

แบบ อ. 6

000095



คาเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๖ / ๒๕๕๖

โดย นายนันท์วัฒน์ พิพัฒวงศ์เกษม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคาร คิว.เฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗/๗ สาทรใต้  
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่  
ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๒๑๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๘ ห้อง) -  
สำนักงาน-สรวายน้ำ-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐ ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๒๓๗๗  
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย สิมส์กุล)

(ผู้ตรวจการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๓๑, ๒๕๕๖

ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๓๔๔๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕  
๕๕

๕๕

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๑๕๓๖



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๑ พ.ย. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.๑) เลขรับที่ ๒๑๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๘ ห้อง) - สำนักงาน - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ ที่ซอยสุขุมวิท ๔๐ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน.

๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๔. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๔๐ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย สิมส์กุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

## ภาคผนวก ค2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)







(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะรัม สุขุมวิท 40 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๗
- ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
- จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
  - ที่จอดรถจำนวน ๘๘ คัน , ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด , ห้องเครื่องปั๊มและระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด , ห้องน้ำชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , สวนส่วนกลาง , ห้องขยะ , ห้องเอนกประสงค์
  - ลิฟท์โดยสาร ๒ ตัว , ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบ access control , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด , ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน(generator) , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด(ทางเดิน , สวน , พื้นที่จอดรถ) , ระบบประปา รวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์ , งานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์ , ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบโทรศัพท์วงจรปิด , ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด , ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ , อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวนต้นไม้ทั้งหมด , Transformer , Main electrical meter , สระว่ายน้ำและระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
  - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๒๘ ห้องชุด  
 ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด  
 ที่จอดรถส่วนบุคคล คัน  
 อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ทองเต็ม)

๒๘ มิ.ค. ๒๕๖๑





(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะรัม สุขุมวิท 40 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๗

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๒๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถจำนวน ๘๘ คัน , ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด , ห้องเครื่องปั๊มและระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด , ห้องน้ำชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , สวนส่วนกลาง , ห้องขยะ , ห้องเอนกประสงค์

- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว , ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบ access control , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด , ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน(generator) , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด(ทางเดิน , สวน , พื้นที่จอดรถ) , ระบบประปารวมทั้งระบบสูบลและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์ , งานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์ , ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด , ระบบโทรศัพท์วงจรปิด , ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด , ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ , อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวนต้นไม้ทั้งหมด , Transformer , Main electrical meter , สระว่ายน้ำและระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายอรรถพรชัย วีระนาค )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

อ.ช.๑๐๕๑

(นายอรรถพรชัย วีระนาค)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

14 ก.ย. 2556



## ภาคผนวก ค3

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.11)





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด(มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๓๗๗.....  
ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร  
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร  
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะรूम สุขุมวิท 40.....”  
ทะเบียนเลขที่.....๑๗/๒๕๕๖.....เมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

(ลงชื่อ).....  
( นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน )  
พนักงานเจ้าหน้าที่





## ภาคผนวก ค4

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)





(อ.ช.๑๓)

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๖  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เคอะรุ มุซุมวิท 40 "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สมานฉันท์-บาร์โบส  
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง