

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แต่ยังไม่มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของมาตรการโครงการอื่น ๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอื่น ๆ ของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตนั้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี | ภาคผนวก ง |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ อริจิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|----------------------------|
| | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในร่างโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในร่างโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันการโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ทำการโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยทางโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการกิจการการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ ต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุนหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อแยมน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|----------------------------|
| | <p>- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างมีระบบ โดยจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนโอนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยตรงเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการมีการเก็บภาพที่โฆษณาและหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปทุกรูปแบบไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และปัจจุบันอยู่ระหว่างส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างมีระบบ โดยจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนโอนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยตรงเคร่งครัด</p> | ไม่มี | - ภาคผนวก ข |
| | <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | ไม่มี | - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|----------------------|
| | แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามประเมิณผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 | และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันยังไม่มีการส่งมอบให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลอาคาร โครงการยังเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 | | |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,972.92 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 81 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นเสม็ดแดง ต้นขานาง ต้นแคนา ต้นมะขอกกนิ ต้นเสม็ดขาว ต้นยูงขนาดบราซิล ต้นกะพี้จั่น ต้นตีนเป็ดฝรั่ง เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณ ร้อยละ 5 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้น 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ - โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกที่ไม่ค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| | | | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 3.) กำหนดให้บุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4.) กำหนดให้บุคคลเป็นผู้ดูแลตกแต่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและไปรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและไปรบกวนพื้นที่ข้างเคียง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | - | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,972.92 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 81 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นเสม็ดแดง ต้นขางวลง ต้นแคนา ต้นมะขอกกนี ต้นเสม็ดขาว ต้นบุญนาค บรพิล ต้นกระพี้จั่น ต้นตีนเป็ดฝรั่ง เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2.) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาการระบายของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3.) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4.) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้น 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| | 3.) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | - โครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| | 4.) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 5.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการติดตั้งเครื่องดูดควันที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ จอรถรถ กรณาดับเครื่องยนต์ ให้ผู้ใช้รถดับเครื่องยนต์ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |
| | 6.) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| 1.4 ระดับเสียง | 1.) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว | - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| | 2.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการติดตั้งเครื่องดูดควันที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว | - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ จอรถรถ กรณาดับเครื่องยนต์ ให้ผู้ใช้รถดับเครื่องยนต์ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |
| | 3.) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามใช้สัญญาณแตรภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |
| | 4.) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก จ |
| | 5.) การต่อเติม/ดัดแปลงหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง | - โครงการมีการกำกับให้ผู้พักอาศัยจะต้องได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มีการต่อเติม/ดัดแปลงหรือจัดงานสังสรรค์ภายในโครงการ | ไม่มี | - |
| | 6.) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | - | - | - | - |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|----------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล โดยนิติบุคคลมีการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณภายในอาคารโดยรอบ และแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวกับโครงการ</p> | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (คอ) | 2.) แผนการอพยพระหว่างกรณีเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพถึง พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ยกให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3.) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟหลุดถึง | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติภายในอาคาร แผ่นดินไหวและหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติภายในอาคาร แผ่นดินไหวและหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวกับโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | (6) เป็นวิฤตภัยที่พบบ่อยในกรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้เฝ้าระวังเป็นพิเศษ (7) สำนักรวบรวมข้อมูลภัยพิบัติ และป้องกันภัย (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง | | | |
| 1.7 พริศภัยกรน้ำ | - | - | - | - |
| 2. พริศภัยกรชีวภาพ | | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบกบก | | | | |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้พื้นที่ | 1.) จัดตั้งสำรองน้ำใช้ไปโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 640 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำไว้ใช้ 400 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 240 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำดับเพลิง 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำไว้ใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำรองน้ำดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร 2.) ตรวจสอบและปรับปรุงระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไปโครงการ ประกอบไปด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 |
| | | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3.) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตักน้ำ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4.) ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาน้ำป่อได้ 5.) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 6.) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 7.) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8.) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 9.) สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที | - โครงการให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินตักน้ำ ไม่ให้มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการไม่มีปิดกั้นน้ำใต้ดินที่มีมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาน้ำป่อได้ - โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงานให้กับผู้รับดูแล หากดำเนินการแล้วเสร็จ หวังโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - ภาคนวนก ช รูปที่ 10 - ภาคนวนก ช รูปที่ 10 - ภาคนวนก ช รูปที่ 11 - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ช รูปที่ 11 - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ณ - ภาคนวนก ช รูปที่ 12 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

| ตารางที่ 2-1 (ต่อ) | | | | |
|--|--|---|---|---------------|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10.) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีหัตถลมนระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11.) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารเคมีที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1.) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงานให้กับบริษัทคลทก ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารเคมีที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์วิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH คลอรีนและโบรมีนต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ป้ายวิธีช่วยคนตกน้ำที่ถูกต้องและปลอดภัย ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณข้างสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจสอบสภาพการใ้ใช้งานอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่รอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำของโครงการ | ไม่มี | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2.) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮดรอกซีคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4.) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1.) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 2.) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 3.) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการ ฝึกซ้อมใช้งาน | - โครงการมีการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระเป็น ประจำวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซีคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ซึ่งดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ เช่น Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องกรองน้ำ เป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี โดยมีการติดป้าย ห้ามเข้า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย บริเวณหน้าประตู ทางเข้าสถานที่เก็บสารเคมี - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่ เป็นประจำสม่ำเสมอ | ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 4.) มีป้ายแสดงวิธีการอุปโภคบริโภค หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 5.) ติดหมายเลเซอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายวิธีช่วยคนตกน้ำที่ถูกต้อง และปลอดภัยไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้มีการติดหมายเลเซอร์โทรศัพท์ถูกเอาไว้ที่หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2.) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3.) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง 4.) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5.) ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ | - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - โครงการมีการเลือกใช้หลอด LED ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานมาใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อประหยัดพลังงานและเพิ่มอายุการใช้งานให้ยาวนานยิ่งขึ้น - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC ซึ่งเป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูเนited โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ใช้ห้ทุกอาศัยปฏิบัติ 1.) ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ 25-26 องศา เซลเซียส 3.) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการให้มีป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเครื่องหมายจราจรประหยัด พลังงานที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ที่พัก อาศัยมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด โครงการให้มีป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเครื่องหมายจราจรประหยัด พลังงานที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ที่พัก อาศัยมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลิปลับระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา เกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 |
| | มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1.) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้ อยู่ในสภาพอยู่ตามคู่มือของผู้ผลิต 2.) จัดให้มีแผนภูมิแบบบังคับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความ ปลอดภัย และลดความกังวลของชุมชน 3.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการใช้การอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษากระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแผนภูมิแบบบังคับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย และลดความกังวลของชุมชน - โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการใช้การอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการดูแลและบำรุงรักษากระบบ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข |
| | 4.) ให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวงในการเข้ามา ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ 5.) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรอง | - โครงการมีการให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้านครหลวง ในการเข้ามตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” และ “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” บริเวณหน้าห้อง ไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสำรองของโครงการ | ไม่มี | - - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--|
| 3.3 การจัดการขยะ | <p>1.) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 4-23 ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถึง ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีด้า ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>2.) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.78 วัน (20.3/4.25) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีด้า</p> <p>(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 19.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.91 วัน (19.95/5.1) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>(3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.85 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 10.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้ นาน 3.54 วัน (10.24/2.89) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีด้า</p> <p>(4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.75 เมตร) มีขนาดความจุ 11.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21.96 วัน (11.2/0.51) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อรวบรวมใส่ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 4-23 ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะประกอบไปด้วยถังขยะเปียก และถังขยะทั่วไป โดยทางแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะ และรวบรวมนำลงไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอทางรถเก็บขยะของเขตนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคารอาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องขยะ จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> |

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 3.) พื้นที่ห้องพักรวมทุกห้อง เป็นพื้นที่คอมพิวเตอร์เสริมเหล็กผสม น้ำยากันซึม ออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ให้น้ำล้างห้อง ขยะไหลลงสู่รางระบายน้ำในแต่ละห้อง และพื้นที่ห้องพักรวม อันตราย ใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาที่สี 2 มม. โดยสี Epoxy ที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308 4.) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักรวมเปียก ขนาด 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 3 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักรวม เปียก 5.) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6.) ตรวจสอบประตูห้องพักรวมประจำชั้น ห้องพักรวมรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7.) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างไม่โครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8.) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการ แล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักรวม เปียก ไปยัง Soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักรวมเปียก - โครงการได้มีการจัดทำป้ายห้ามเปิดประตูห้องพักรวม ไว้ เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด ไว้บริเวณประตูหน้า ห้องพักรวมทุกชั้น - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักรวม ประจำชั้น ห้องพักรวมรวมทุกครั้ง และคอยดูแล ประตูให้ปิดมิดชิด รวมถึงจัดให้มีป้ายห้ามเปิดประตู ห้องพักรวมไว้ บริเวณประตูหน้าห้องพักรวม - โครงการจัดให้มีบ้านคอยตรวจสอบไม่ให้ขยะ ตกค้างไม่โครงการ หากมีขยะตกค้างจะดำเนินการแจ้ง ให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจาก ถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวม รวมทุกครั้งที่เก็บขน | ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ (ต่อ) | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | <p>9.) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>10.) จัดให้มีถังขยะแยกให้เก็บแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>11.) นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะของเขต บางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</p> |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p>1.) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 455.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด กำลังไฟฟ้า 4.0 kW อัตราการระบายน้ำออก 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อ 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าว</p> | <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 455.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด กำลังไฟฟ้า 4.0 kW อัตราการระบายน้ำออก 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อ 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าว</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3.) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4.) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5.) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดถังทำความสะอาดและชุดออกตะกอนทันที | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารและอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันท่อระบายน้ำโครงการยังไม่พบปัญหาอุดตัน หากท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1.) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายการให้ชัดเจนแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2.) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติตามในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันแสงวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.) ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” หากดำเนินการแล้วเสร็จจะดำเนินการแจ้งในรายงานระบบปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเล่มต่อไป - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - |
| | | - โครงการมีการปิดฝาอระบอบำบัด พร้อมกั้นขีปนังงานให้ดูแลอระบอบำบัดไม่ให้มีการเปิดทิ้งไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 |

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเรด โปรดักส์ แมนูเจจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 4.) กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด 5.) จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และลิฟต์โดยสาร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1.) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 (WWTP-1) รองรับน้ำเสียภายในโครงการ และรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย-2 เป็นโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge ฟังไว้ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาด 405.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย-2 (WWTP-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และบ่อสูบล้างไว้ได้ดินบริเวณทางรถวิ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 เป็นบ่อเกรอะ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อสูบล้างน้ำเสีย ขนาด 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะสูบน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย-1 ต่อไป | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงประจำปีและอยู่ในระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล หากมีการซ่อมบำรุงประจำปีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมเนื่องจากเพิ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระหว่างส่งมอบงานให้กับนิติบุคคล โดยหากมีการซ่อมระบบบำบัดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ | ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ณ |

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิแม็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดพร้าว 2.) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบึงกะปิ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวัน 3.) สืบชะลอกองสะสมออกจากร่องเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท ส่วนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอฟิล์ม จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4.) กำจัดกากมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3.13 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร 5.) บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 3.75 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบึงกะปิ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อตกไขมันออกนอกบ่อตกไขมัน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากร่องเก็บตะกอนเป็นเพื่อไปกำจัด หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกากมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed - โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed | ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - - - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออริจิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนเมษายน - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 11.) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease เพื่อดูประสิทธิภาพของระบบบำบัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง |
| 3.6 การคมนาคม | 12.) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามแบบบัญชีมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานมีติดบอร์ดอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 |
| | 1.) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก | - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์รถสำหรับผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 |
| | 2.) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และอุทิศทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำลูกศรแสดงการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอีกด้วย | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 |
| | 3.) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวกและดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีป้าย หรือวัสดุใดๆที่กีดขวางและเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่มี | |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5.) จัดให้มีการจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับซ้ายขวาที่แยกต่อการมองเห็นทางในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.) ตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดการรถจักรยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>8.) ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์ที่ติดขวางเส้นทาง การจราจรบริเวณถนนลาดพร้าว และถนนสาทรเหนืออื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และภายในอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยมีเส้นแบ่งช่องจราจร และเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับซ้ายขวาที่แยกต่อการมองเห็นทางในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดการรถจักรยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลจัดการรถยนต์ของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการติดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนลาดพร้าว และถนนสาทรเหนืออื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 61</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 43</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 9.) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 คัน และห้ามประกอบ กิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถชั้น 1 และภายในอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ทั้งนี้ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่จอดรถ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจร รวมทั้งไม่มีการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 |
| | 10.) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางทางจราจร ที่มีปัญหาการจราจรติดขัด | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง ลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด | ไม่มี | - |
| | 11.) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร | - โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ปฏิบัติตามกฎจราจร | ไม่มี | - |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบ สาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมือง รวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | ไม่มี | - |
| 3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เรื่องร้องเรียนของโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 |

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเทค โปรดักส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2.) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 4.) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม | ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - - - - |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม | 1.) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หลังเปิดดำเนินการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ จะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| 1.) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.) จัดให้มีช่องทางรับการร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานนิติบุคคล 3.) เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว 4.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน บริเวณสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ - โครงการได้จัดสรรเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพ อากาศ เสียง การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ การ ระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกัน อัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 45 - - - - - |
| 2.) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน | จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ อริจิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 2.) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ | ไม่มี | - |
| 4.3 การสาธารณสุข 1.) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอันคิรัย | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอันคิรัย | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ | ไม่มี | - |
| | จัดให้มีการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ | ไม่มี | - |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|--|
| 1.) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ) | จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 หรือหยากรน้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนหรือสภาพ และทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 หรือหยากรน้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนหรือสภาพ และทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - |
| | 1.) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด เสียที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ แก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.) รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รมรงค์วังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข อย่างเร่งด่วน - โครงการมีการรมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รมรงค์วังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี - ไม่มี | <ul style="list-style-type: none"> - - |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 2.) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย | - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิรโรคคน และติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร | - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณสำนักงานมีติดคลอการชุดฯ ของโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย | 1.) จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ใน การทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน 2.) ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้ มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3.) จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจาก การทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4.) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มี การบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหา สาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข ปัญหา | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงาน ที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิรโรคคนคลอการชุดฯ ของ โครงการ | ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)

รายงานผลการปฏิบัติงานและบทไขผลกระทบท้องถิ่น
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|
| 4.4 อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 5.) เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 47 |
| | 6.) รมรงกให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ | - โครงการมีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 47 - ภาคผนวก ช รูปที่ 48 |
| | 7.) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่ใช้ งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 49 |
| | 8.) ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย | - โครงการมีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้เหมาะสมกับงาน และหลังจากใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆเสร็จแล้ว ต้องทำความสะอาด และจัดเก็บให้เรียบร้อย | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 49 |
| | 9.) ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงาน ที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | - โครงการมีการกำชับพนักงานให้แต่งกายเหมาะสมกับงาน ที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 32 - ภาคผนวก ช รูปที่ 42 - ภาคผนวก ช รูปที่ 49 |
| | 10.) การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงาน ก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้ และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารผู้ชำนาญที่มีความรู้ และประสบการณ์ในด้านการซ่อมบำรุงประจำอยู่ที่โครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ช รูปที่ 7 - ภาคผนวก ช รูปที่ 27 - ภาคผนวก ช รูปที่ 28 - ภาคผนวก ช รูปที่ 49 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|-----------------------|
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 11.) การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกัน การตกหล่น และติดตั้งรั้วและอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12.) การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่มั่นคง ไม่ลื่น มุมบันไดต้องชันกับพื้นต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึด บันไดขณะทำงาน 13.) สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และบรรจุภัณฑ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14.) ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการไม่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตร จึงไม่มีการติดตั้งรั้ว หรืออุปกรณ์ที่สำหรับทำงานบนที่สูง - โครงการมีการใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยวางบนฐานที่มั่นคง และไม่ลื่น และมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน - โครงการจัดให้สถานที่เก็บสารเคมี โดยติดป้ายห้ามเข้า สถานที่เก็บสารเคมี ปริมาณประตุน้ำทางเข้า และได้มีการกำกับพนักงานให้ปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน - โครงการได้ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 |
| 4.5 การศึกษา | ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - |
| 4.6 สาธารณะ | ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - |
| 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ | 1.) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|--|
| 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ) | 2) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบเซ็นเซอร์ บริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย ของโครงการตลอดเวลา 4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณทุกชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้ง เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจอก โดยแสงไฟ ดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง | - โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วย ระบบเซ็นเซอร์บริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์บริเวณทุกชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน, เบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุดๆ ของโครงการ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจิ้งจอก โดยแสงไฟ จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | ไม่มี ไม่มี ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ค |

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออร์จิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1.) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 | - โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ฅ |
| | 2.) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงสำรองดับเพลิงรวม 260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงได้นาน 65 นาที ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงสูบส่งรวม 200 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงสูบส่งรวม 210 PSI | - โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump เพื่อใช้ภายในโครงการ หากมีเหตุฉุกเฉิน | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ฑ |
| | 3.) จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้น ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น | - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้น และจะทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4.) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศตะวันตก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่อิยัมดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่อิยัมดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่อิยัมดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 |
| | 5.) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | - โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 57 |
| | 6.) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีข้อผิดพลาด หรือใช้ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาด หรือใช้ไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ท |
| | 7.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 58 |
| | 8.) ติดตั้งแบบแปลนผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ชั้นของอาคาร | - โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ชั้นลิฟต์ไว้บริเวณชั้นลิฟต์โดยสารแต่ละชั้นของอาคาร | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 56 |

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออริจิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>9.) จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>10.) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>11.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการและหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>12.) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นประจำทุกปี</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ช่วงเดือน ธันวาคม 2567</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>13.) บริเวณเส้นทางกรรหนไฟฟ้า บนโดเมนไฟฟ้าที่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>14.) จัดให้มีพื้นที่สำหรับหนีไฟในโครงการบริเวณริมถนนลาดพร้าว โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>15.) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนและถนนมีขนาดพื้นที่รวม 508.7 ตารางเมตร</p> <p>จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 363.5 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 4-17 ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง และพนักงานในโครงการ จำนวน 1,389 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร</p> <p>จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 145.2 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 18-23 จำนวน 573 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร</p> <p>16.) จัดให้มีป้ายระบุน้ำพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p> | <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราเส้นทางกรรหนไฟฟ้า และบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับหนีไฟภายในโครงการบริเวณริมถนนลาดพร้าว โดยให้อยู่ห่างจากชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน และบริเวณลานจอดรถนอกอาคารชั้นที่ 1</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> | <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 59</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 60</p> <p>- ภาคผนวก ช รูปที่ 60</p> |

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเท็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|----------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 17.) ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี | - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี | - |
| 4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ | 1. การบังคับใช้กฎหมาย 1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,972.92 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 81 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นเสม็ดแดง ต้นขนาง ดันแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นเสม็ดขาว ต้นขนุน บราฮ์ลี ต้นกระพี้จั่น ต้นดินเบ็ดรัง เพื่อความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2.) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 5 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3.) กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4.) กำหนดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลตกแต่งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กั้นกันยื่นล้ำและไม่สร้างหลังใบไม้ยื่นขึ้นข้างเคียง | - โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้น 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดระดับการกีดขวางที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากการโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ รอบถัดไป - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กั้นกันยื่นล้ำและไม่สร้างโครงสร้างยื่นขึ้นข้างเคียง | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |
| | | | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| | | | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| | | | ไม่มี | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดี ออริจิน ลาพราว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ) | 5.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งทัศนียภาพจาก ตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้างจน ดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีนี้ผู้ได้รับผลกระทบ จากการติดตั้งทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ สามารถเข้า ร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | ไม่มี | - |
| | 6.) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม | - โครงการได้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจน ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดี ออร์จิน ลาตพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 4.9 สุนัขรบกวน และ ทัศนียภาพ (ต่อ) | 2. การบังคับใช้กฎหมาย 1.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกบังคับใช้ของโครงการ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือรื้อถอนเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำ หนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วง ก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอด ระยะเวลาก่อสร้างจนถึงดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่ หากเกิดกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ และบ้านที่ถูกบังคับใช้ทางกรมจากตัว อาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่ หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ ไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | ไม่มี | - |
| | 2.) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็น ธรรม | - โครงการได้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็น ต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม | ไม่มี | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkok (ดิ ออริจิน ลาพราว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) | 3. การดับั้งแสงแดด 1.) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารตั้งแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | - โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถเข้าร่วมเรียนรู้ได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 | ไม่มี | - |
| | 2.) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม | - โครงการได้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเป็นต้นมาจนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามเหมาะสม | ไม่มี | - |