

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ซึ่งต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดินโครงการขนาด 6 ไร่ 3 งาน 43.68 ตารางวา หรือ 10,974.80 ตร.ม. จากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1” โดยมีกลุ่มเป้าหมายสำหรับบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และมีแผนการก่อสร้างประมาณปี พ.ศ. 2565 หรือภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ และคาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2567

โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 378 ห้อง (อาคารละ 54 ห้อง) อาคารพักมัลฟอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์จำนวนรวม 175 คัน

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2566 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด โดยให้บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส. 1009.5/7732 ลงวันที่ 12 เมษายน 2566

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของ บริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ช่วงระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตในน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ของโดยบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 ทางบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการก่อสร้าง

| กิจกรรม | ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือน) | ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน) | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. งานตกแต่งและเก็บงาน | 3.5 | | | | | | | | | | | | | | |

ที่มา:บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 | |
|------------------------------------|---|---|------|
| | | ม.ค. | ก.พ. |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | บริเวณรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ |
| 2. คุณภาพอากาศ | 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| | 2) บริเวณพื้นที่วางรอกการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| 3. เสียง | 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| | 2) บริเวณพื้นที่วางรอกการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| 4. ความสั่นสะเทือน | 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| | 2) บริเวณพื้นที่วางรอกการพัฒนาทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด | ✓ | ✓ |
| 5. การจราจร | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ✓ | ✓ |
| 6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการลงสู่ถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด | * | * |
| 7. ระบบน้ำใช้ | ท่อระบบน้ำใช้และถังเก็บน้ำสำรอง | ✓ | ✓ |
| 8. รางระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการ ไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการลงสู่ถนนสาธารณะ

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 | |
|--|---|---|-------------|
| | | ม.ค. | ก.พ. |
| 9. การจัดการมูลฝอย | 1) ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2) ที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน | ✓ ✓ ✓ | ✓ ✓ ✓ |
| 10. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบระบบสายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ |
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | ข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ | ✓ | ✓ |
| 12. สุขภาพ | | | |
| 12.1 อุบัติเหตุ | ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ | ✓ | ✓ |
| 12.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ | ✓ | ✓ |
| 12.3 สุขภาพคนงานก่อสร้าง | คนงานก่อสร้าง | ✓ | ✓ |
| 13. สุนทรียภาพ | ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | ✓ |
| 14. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | เรื่องร้องเรียนกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ และตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก อบต.บางบ่อ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนเมษายน 2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน สถานภาพโครงการในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.7-1



ภาพที่ 1.7-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน