

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท (ต่อไปนี้จะเรียกแทนว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4654 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ก) โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ในระยะการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้นำกล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ในเนื้อที่ 12 ไร่ 72 ตารางวา หรือ 19,488 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)
1	1590	174	11-2-50
2	3033	771	0-2-22
รวมพื้นที่โครงการ			12-0-72

หมายเหตุ * โฉนดเลขที่ 3032 เลขที่ดิน 770 ด้านหน้า

โฉนดที่ดินเลขที่ 3032 เลขที่ดิน 770 ด้านหน้าโครงการ ติดถนนเจริญนคร กว้างประมาณ 18 เมตร ยาวประมาณ 30 เมตร มีพื้นที่ 1 งาน 38 ตารางวา หรือ 552 ตารางเมตร อยู่ในระหว่างดำเนินการยกให้สาธารณะต่อไป เนื่องจากที่ดินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นที่ดินผืนยาต่อเนื่องจากถนนเจริญนครเข้าถึงริมแม่น้ำเจ้าพระยา ด้วยเหตุนี้ ภายหลังการพัฒนาโครงการ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจะถูกปิดล้อม ไม่สามารถเข้า-ออก ทางด้านถนนเจริญนครได้ ด้วยเหตุนี้ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จึงมีเจตนาจ้างคยพื้นที่ เลขที่โฉนด 3032 เลขที่ดิน 770 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการติด ถนนเจริญนคร เนื้อที่ 1 งาน 38 ตารางวา ให้กับ สาธารณะ เพื่อสำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใช้เป็น ทางเข้า-ออกต่อไปภายหลังการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ

พื้นที่ระหว่างโฉนดที่ดิน 1590 เลขที่ดิน 174 และโฉนดที่ดิน 771 เลขที่ดิน 3033 เป็นลำกระโดง สาธารณประโยชน์ โดยทางโครงการได้ทำการขออนุญาตสร้างสะพานเพื่อเป็นทางเดินรถเข้าสู่โครงการ โดยมี ความกว้าง 12.00 เมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 64/1553

ที่ตั้งและผังบริเวณโดยสังเขปของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินของโครงการที่จะยกให้เป็นทางสาธารณะ และบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับคลองสำหรับ สถานีสูบน้ำและประตูลอยน้ำคลองสำหรับ และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย คลองบางไส้ไก่ และสถานีสูบน้ำและประตูลอยน้ำคลองบางไส้ไก่ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตรียศ ชิตี มาริน่า

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- การเดินทางจากฝั่งทิศเหนือของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้สะพานพระปกเกล้าและสะพานพระพุทยอดฟ้า เพื่อข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามายังโครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากย่านหัวลำโพง เยาวราช สนามหลวง บางลำพู สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนจักรเพชรและถนนตรีเพชร เพื่อข้ามสะพานพระปกเกล้า และสะพานพระพุทยอดฟ้า หลังจากนั้นใช้เส้นทางถนนลาดหญ้า เพื่อเข้าสู่ถนนเจริญนครและเดินทางต่อไปยังโครงการโดยใช้ถนนเจริญนครในทิศมุ่งใต้ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากย่านปิ่นเกล้า บางกอกน้อย และถนนจรัญสนิทวงศ์ สามารถใช้เส้นทางถนนอิสรภาพ ผ่านวงเวียนใหญ่ ถนนลาดหญ้าเพื่อเข้าถนนเจริญนคร และเดินทางต่อไปยังโครงการได้เช่นเดียวกัน

- การเดินทางจากฝั่งทิศใต้ของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนเจริญนคร โดยผู้ที่เดินทางมาจากย่านราษฎร์บูรณะ บางบอน ดาวคะนอง สุขสวัสดิ์ และถนนพระรามที่ 2 สามารถเดินทางต่อไปยังโครงการโดยใช้เส้นทางถนนเจริญนครในทิศมุ่งเหนือและเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- การเดินทางจากฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้สะพานตากสิน และสะพานกรุงเทพ เพื่อข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามายังโครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจาก ย่านบางรัก สาทร สีลม พญาไท และถนนพระรามที่ 4 สามารถเดินทางต่อไปยังโครงการโดยใช้ถนนสาทรใต้เพื่อข้ามสะพานตากสินเมื่อข้ามมายังฝั่งธนบุรีแล้ว เลี้ยวขวาลงจากสะพานเพื่อมุ่งเข้าสู่ถนนเจริญนครบริเวณสามแยกใต้สะพานตากสิน และเดินทางต่อไปยังโครงการโดยใช้เส้นทางถนนเจริญนครในทิศมุ่งใต้ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากถนน พระรามที่ 3 บางคอแหลม และคลองเตย สามารถใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 3 เพื่อข้ามสะพานกรุงเทพมายังฝั่งธนบุรี โดยเลี้ยวขวาที่แยกมไหสวรรย เพื่อเข้าถนนเจริญนครและเดินทางต่อไปยังโครงการในทิศมุ่งเหนือโดยสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- การเดินทางจากฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก หรือถนนกรุงธนบุรีโดยผู้ที่เดินทางมาจาก ย่านบางแค ภาษีเจริญ แยกท่าพระ สามารถใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษกเดินทางมายังโครงการเมื่อถึงแยกมไหสวรรย ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญนครเดินทางต่อไปยังโครงการในทิศมุ่งเหนือ และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ หรือสามารถใช้ถนนกรุงธนบุรีเดินทางมายังโครงการได้ โดยเลี้ยวขวาวัดบริเวณสามแยกใต้สะพานตากสินเพื่อเข้าถนนเจริญนครและเดินทางต่อไปยังโครงการในทิศมุ่งใต้โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 1-1 แผนที่ที่ตั้งโครงการ

1.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นประมาณ 100,987 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมทางสาธารณะด้านหน้าโครงการกว้าง 18 เมตร (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการแบ่งโฉนดเพื่อยกให้เป็นทางสาธารณะต่อไป) เชื่อมต่อกับถนนเจริญนครซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 20 เมตร โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับทางสาธารณะที่อยู่ระหว่างการดำเนินการยกให้เป็นทางสาธารณะดังกล่าว เป็นระยะประมาณ 12 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 10-120 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร ทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง ซึ่งปฏิบัติตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ขอบถนน เป็นต้น รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์นอกอาคารทั้งหมดประมาณ 13,898 ตารางเมตร

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 139.80 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 100,987 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงประมาณ 3.00 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.95 เมตร ชั้นที่ 6 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 4.15 เมตร ชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.30 เมตร ชั้นที่ 41 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 3.50 เมตร และชั้นที่ 42 (ชั้นดาดฟ้า) มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 5.20 เมตร ทั้งนี้ราคาของโครงการในชั้นที่ 1 มีความสูงประมาณ 4.5 เมตร โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 866 ห้อง และร้านค้า 20 ห้อง ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นที่วางระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 92 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงทางเข้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนกลาง ที่พักรถยนต์ชั่วคราว ห้องน้ำ ร้านค้า 20 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 89 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 5,348.5 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ที่พักรถยนต์ชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 92 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 3,391 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักแม่บ้าน ที่พักรถยนต์ชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 125 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,701.5 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องน้ำ ที่พักมูลฝอยชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 125 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,879.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ที่พักมูลฝอยชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 125 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,879.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง ทางเดินรถ และที่จอดรถ 125 คัน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,266.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ที่พักมูลฝอยชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 4,335.5 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 38 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ที่พักมูลฝอยชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัยชั้นละ 25 ห้อง รวม 775 ห้อง เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมชั้นละประมาณ 1,962 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 60,822 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 41 ใช้ประโยชน์เป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัยชั้นละ 14 ห้อง รวม 42 ห้อง เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมชั้นละประมาณ 1,989.5 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 5,968.5 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นที่ 42 (ดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 647 ตารางเมตร

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1.4.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทากสิน (หนังสือขอ บริการน้ำประปา สำนักงานประปานครหลวง สาขาทากสินแสดงในภาคผนวก ก.2) ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเทียบถนนเจริญนครผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อขนาด 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำใช้จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร ถังเก็บน้ำของโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง ดังนี้

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	810.60 ลบ.ม. แบ่งเป็น	น้ำใช้ 717.96 ลบ.ม.	ดับเพลิง 92.64 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	210.8 ลบ.ม.	สำรองน้ำใช้ทั้งหมด	
ถังที่ 1	105.4 ลบ.ม.	สำรองน้ำใช้ทั้งหมด	
ถังที่ 2	105.4 ลบ.ม.	สำรองน้ำใช้ทั้งหมด	

รวมปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการ เท่ากับ 1,021.4 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ 928.76 ลูกบาศก์เมตร และสำรองดับเพลิง 92.64 ลูกบาศก์เมตร

1.4.1.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 810.6 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 928.76 ลูกบาศก์เมตร และสำรองดับเพลิง 92.64 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 105.4 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 210.8 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ Booster Pump ผ่านท่อจ่ายหลักขนาด 200 มิลลิเมตร ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น และเมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีปริมาตรน้ำใช้สำรองสุทธิเท่ากับ 928.76 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมปริมาณ น้ำสำรองดับเพลิงของโครงการเท่ากับ 92.64 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 5.27 ชั่วโมง (ปริมาตรน้ำใช้ 928.76 ลูกบาศก์เมตร / ปริมาตรน้ำใช้สูงสุด 176.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และความจุถังเก็บน้ำของโครงการดังกล่าวสามารถสำรองน้ำใช้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ปริมาณน้ำใช้สำรอง 928.76 ลูกบาศก์เมตร / อัตราใช้น้ำของโครงการ 884.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

1.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.4.2.1 การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเท่ากับ 705.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมผลของโครงการ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากอัตราการใช้น้ำทำความสะอาดห้องพักรวมผล 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) และน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัย พนักงาน และร้านค้าภายในโครงการ ซึ่งประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียของอาคารชุดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 705.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ได้ดิน

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W)

มีขนาดตั้งแต่ 65 ถึง 300 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการซักล้าง และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S)

มีขนาดตั้งแต่ 100 ถึง 300 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V)

มีขนาดตั้งแต่ 50 ถึง 65 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

1.4.2.3 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

โครงการได้พิจารณาเปรียบเทียบรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของโครงการได้เท่ากันที่ 689.824 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้ทบทวนพิจารณาด้านความประหยัดพลังงานของการเดินระบบจึงพิจารณาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดินของโครงการ ซึ่งมี 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Control Aeration Biofilter, CAB) โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้ออกซิเจน (Aerobic) ในการบำบัดน้ำเสียโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก River Side (ด้านทิศใต้ของอาคารฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา) จากห้องพักชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ชั้นละ 4 ห้อง รวม 20 ห้อง คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตรา 10% ของปริมาณน้ำเสียส่วนห้องพัก River Side) จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักไขมัน สำหรับน้ำเสียส่วนที่เหลือประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศชีวสัมผัสต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของ River Side มีดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ซึ่งมีความจุสุทธิ 1.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 15 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยต่อไป

- ส่วนแยกกาก (Solid Separation Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ส่วนแยกกากมีปริมาตร 3,465 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 5.2 ชั่วโมง

- ส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ (Control Aeration Biofilter, CAB) ถูกออกแบบให้กำจัด BOD ต่อเนื่องจากบ่อเกราะ โดยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศและจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งอาศัยในสื่อชีวภาพ (Biocell) ทำหน้าที่เป็นตัวกลางเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าบ่อตกตะกอนต่อไป ถึงเติมอากาศมีความจุประสิทธิภาพเท่ากับ 7.07 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการเติมอากาศประมาณ 10.6 ชั่วโมง เลือกใช้ตัวกลางพลาสติกสำหรับถังเติมอากาศที่มีพื้นที่ผิวจำเพาะประมาณ 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเตรียมตัวกลางปริมาตร 4.24 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น พื้นที่ผิวตัวกลางทั้งหมดเท่ากับ 720.70 ตารางเมตร จุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยภายในถังจะเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากส่วนเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าส่วนแยกกาก โดยส่วนตกตะกอนได้ออกแบบให้มีความจุประสิทธิภาพเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวในการตกตะกอน 1.02 ตารางเมตร มีอัตราการไหล 31.2 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน และมีระยะเวลาเก็บกัก 3.0 ชั่วโมง

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 689.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 846 ห้อง ร้านค้า และน้ำเสียส่วนกลาง คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 686.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียส่วนกลาง 3.104 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากส่วนครัว 68.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 10% ของปริมาณน้ำเสียส่วนห้องชุดพักอาศัยและร้านค้า) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อแยกตะกอนขั้นต้นต่อไป สำหรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่เหลือ ปริมาณ 621.154 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อแยกตะกอนขั้นต้นโดยตรง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% โดยรองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่

- บ่อดักไขมัน (Grease and Oil Separator) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกเข้าสู่ชุดดักไขมันที่ติดตั้งไว้ด้านล่างงานและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันที่ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 23.85 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 8.33 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอย

- บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pits) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ที่เหลือ บ่อแยกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนหนัก โดยแบ่งออกเป็น 3 บ่อ ได้รับการออกแบบให้บ่อที่ 1 มีปริมาตรเท่ากับ 119.88 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 มีปริมาตร 101.56 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 มีปริมาตร 124.38 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 345.82 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ประมาณร้อยละ 25 น้ำเสียที่ออกจากบ่อแยกตะกอนจะมีความสกปรกในรูปบีโอดี 187.5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีชุดควบคุมการไหลทำหน้าที่ควบคุมปริมาณน้ำเสียที่ไหล

เข้าสู่ถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนอย่างสม่ำเสมอด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด) สูบน้ำเสียที่อัตรา 58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) เป็นบ่อที่มีแผ่นจานหมุนชีวภาพโดยให้น้ำเสียไหลผ่านตัวกลางลักษณะทรงกระบอกซึ่งวางจุ่มอยู่ในถังบำบัด ตัวกลางทรงกระบอกนี้จะหมุนอย่างช้าๆ เมื่อหมุนขึ้นพื้นน้ำและสัมผัสอากาศ จุลินทรีย์ที่อาศัยติดอยู่กับตัวกลางจะใช้ออกซิเจนจากอากาศย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียที่สัมผัสตัวกลางขึ้นมา และเมื่อหมุนลงก็จะนำน้ำเสียขึ้นมามาดำรงใหม่สลับกันเช่นนี้ตลอดเวลา บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุนมีปริมาตร 22.5 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยจานหมุนจำนวน 3 ชุด มีขนาดพื้นที่ผิวชุดละ 2,250 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จานหมุนชีวภาพรวม 6,750 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยแผ่นจานจำนวน 1,080 แผ่น เส้นผ่านศูนย์กลางของแต่ละแผ่นจานเท่ากับ 2.00 เมตร บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุนมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 23.45 นาที ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ประมาณร้อยละ 90

- บ่อตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถูกรออกแบบให้แยกตะกอนและสารแขวนลอยออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนจะตกลงสู่พื้นที่บ่อด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยได้รับการออกแบบให้มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนเท่ากับ 69 ตารางเมตร ปริมาตรรวม 12 ลูกบาศก์เมตร Surface Load ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง อัตราน้ำไหล 0.83 เมตร/ชั่วโมง จากนั้นจะถูกลูบตะกอนออกด้วยเครื่องสูบลูบตะกอน ที่มีอัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่มีระยะสูบ 5 เมตร จำนวน 5 ชุด ไปยังถังบ่อแยกตะกอนขั้นต้น ซึ่งตะกอนส่วนนี้จะเป็นจุลินทรีย์ที่สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ ซึ่งจะช่วยลดค่าความสกปรกในน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ สำหรับส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลลงเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียต่อไป สารแขวนลอยที่ออกจากบ่อนี้จะมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

- บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเพื่อทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 110 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 114.6 นาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นชนิดปั๊มจุ่ม (Submersible Pump) สูบน้ำที่อัตรา 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอย (Level Switch)

- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) รองรับตะกอนที่ได้จากกระบวนการบำบัด สำหรับการย่อยสลายในบ่อนี้จะเป็นแบบไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งจะทำให้ปริมาณตะกอนลดลง ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 111.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากถังตกตะกอนประมาณ 1,724.56-5,173.68 ลิตร/วัน ระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 21-64 วัน ทั้งนี้โครงการจะติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาสูบลูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนใกล้เต็มต่อไป

- บ่อเก็บตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) รองรับตะกอนลอยจากถังตกตะกอน เพื่อสูบลูบผ่านเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ควบคุมด้วยลูกลอยไปยังบ่อแยกตะกอนขั้นต้น บ่อเก็บตะกอนลอยมีปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.34 นาที

หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ ทางโครงการมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับจ่ายน้ำทั้งอาคารโดยเฉพาะและติดตั้งปั๊วะระบบเป็นก๊อกน้ำสำหรับจ่ายน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณนอกอาคาร น้ำทิ้งจากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้จะถูกสูบผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบน้ำหยด ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการภายนอกอาคารมีพื้นที่ทั้งหมด 4,364 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้ 14 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยปริมาณน้ำที่ใช้น้ำรดต้นไม้คำนวณจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

อัตราการรดน้ำต้นไม้	14.0	มม./ตร.ม./วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	4,364	ตร.ม.
ปริมาณการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้เท่ากับ	$(4,364 \times 14)/1,000$	ลบ.ม./วัน
	= 61.096	ลบ.ม./วัน

ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 61.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการเท่ากับ 705.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเหลือปริมาณน้ำทิ้งประมาณ 644.768 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

1.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.4.3.1 ระบบระบายน้ำฝน

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝน-ช่วงเวลา-ความถี่ฝนของภาคต่างๆ ในประเทศไทย โดยสำนักอุตุนิยมวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน, 2542) ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.3 (พื้นผิวกรวด) และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.57

ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4-0.8 เมตร ความลาดชัน 1:100 ถึง 1:750 และมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกมุมเลี้ยว และทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อที่ 69 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้บ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกพื้นที่โครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร

1.4.3.2 ระบบหนองน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีการหนองน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำในสวนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้

สามารถหมุนวนน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่ท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายก่อนจะเข้าสู่บ่อพักขยะด้านหน้าโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่าเท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะถูกหมุนวนไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 138.6 ลูกบาศก์เมตร

1.4.3.3 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 705.864 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทั้งหมด 0.3 เมตร ก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหรือนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของเขตธนบุรีที่บริเวณถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

1.4.4.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัยส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วยพลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

1.4.4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นภาชนะแยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองเท้าอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด

พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยซึ่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง จากนั้นพนักงานจะทำการคัดแยกมูลฝอยแห้งอีกครั้ง เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัดรวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวพนักงานจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักขยะแห้งเท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบขยะในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.4.4.3 ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารของโครงการ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 26.25 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรกักเก็บ 18 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 44.25 ลูกบาศก์เมตร (ใช้ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 เมตร) ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตธนบุรีไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติจะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ในด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอยรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ จะเข้าไปดำเนินการเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ในบริเวณห้องพักขยะของอาคาร การเก็บขนและกำจัดมูลฝอย สำหรับมูลฝอยสดและมูลฝอยแห้งโครงการได้ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งจะเข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง

สำหรับมูลฝอยอันตราย จากข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า มูลฝอยอันตรายชุมชน แบ่งออกเป็น 3 ประเภทใหญ่ ได้แก่

1. ภาชนะบรรจุสารเคมี เช่น กระป๋องสเปรย์ ขวดยาหมดอายุ และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น
2. หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ
3. ถ่านไฟฉาย ถ่านกระดุม รวมไปถึงแบตเตอรี่ชนิดอัดไฟได้ (Rechargeable) แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ แบตเตอรี่กล้องดิจิทัล

ถังรองรับมูลฝอยอันตรายชุมชนควรมีความจุไม่ต่ำกว่า 160 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับของเสียอันตรายจากชุมชนครอบคลุมจำนวนประชากรสูงสุด 800 คนต่อชุมชน ได้ในระยะเวลาอย่างน้อย 3 เดือน (คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการเก็บรวบรวม ขนส่ง และกำจัดของเสียอันตรายจากชุมชน, 2550)

ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่โครงการจะเข้าทำการรวบรวมมูลฝอยอันตรายดังกล่าวมาเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุรวมไม่ต่ำกว่า 300 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการภายใน 1 เดือน ได้อย่างเพียงพอ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการซึ่งระบุข้างถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย เข้าทำการเก็บขนเพิ่มต่อไป

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

1.4.5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV 50 Hz ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 จุด ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 6,822.26 kVA เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปอยู่ที่แผงควบคุม (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

1.4.5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 550 kVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 6 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าเป็นเวลาประมาณ 8 ชั่วโมง ให้กับระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดินห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ และจ่ายไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำเสีย พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1.4.6.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel, FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมที่ชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H) เป็นแบบ Combination Rate of Rise and Fixed Temperature Type ชนิดลอยบนเพดาน สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร

เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135 °F ติดตั้งที่บริเวณร้านค้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องควบคุม และห้องพัก

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ติดจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และ 75 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องนอนภายในส่วนห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร คู่มือปั๊มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

- ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้ง Fire Phone Communication Jack ไว้ในบริเวณโถงบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อการติดต่อสื่อสารระหว่างชั้นกับห้องควบคุม

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุ พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (สามารถตั้งเวลาได้ในภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

1.4.6.2 ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพัก สำนักงาน ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง และห้องน้ำรวม
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักรีด ห้องเก็บของ ห้องครัว และห้องไฟฟ้าวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องซ่อมบำรุง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็น

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reverse and Fire Pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 810.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ในโครงการ 717.96 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 92.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการออกแบบผู้รับเหมาได้ใช้หลักการของลูกลอยเป็นอุปกรณ์ในการจัดสรรน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของอาคาร และสำรองไว้สำหรับดับเพลิง โดยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด

- ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) มีจำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่สองเป็นเวลอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของทุกอาคาร แบ่งเป็น 3 ชนิด ได้แก่ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิด Up-Right Type ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ แบบ Pendent Type ติดตั้งในส่วนร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ และพื้นที่สาธารณะประโยชน์ส่วนกลาง และแบบ Sidewall Type ติดตั้งในห้องพัก ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 155 °F

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวน 1 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

1) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด

2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

1.4.6.3 ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

- ลิฟต์ดับเพลิง (Fire man Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 42 รวม 42 ชั้น มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ประมาณ 123.9 เมตร และมีความเร็ว 2.5 เมตร/วินาที (ปรับความเร็วโดย

อัตโนมัติ) คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 58.36 วินาที โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุด โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคารซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ดังนี้

บันไดชุดที่ 1 (ST-1) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้างเท่ากับ 1.5 เมตร ในแต่ละชั้นจะมี 1 ช่วง ยาวเฉลี่ย 4 เมตร ลูกตั้ง 17.6 เซนติเมตร และลูกนอน 25 เซนติเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟประมาณ 2,078 คน ได้แก่

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 1 - ร้านค้าที่ 6 และสำนักงานนิติบุคคล รวม 38 คน
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ จำนวน 384 ห้อง รวม 1,920 คน
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ จำนวน 24 ห้อง รวม 120 คน

ทั้งนี้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามระบบบันไดหนีไฟ และเวลาหนีไฟตามระยะทางที่ไกลที่สุด พบว่า มีค่าประมาณ 46.33 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บันไดชุดที่ 2 (ST-2) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้างเท่ากับ 1.25 เมตร ในแต่ละชั้นจะมี 2 ช่วง ยาวเฉลี่ย 1.75-2.00 เมตร ขนาดความกว้างของชานพัก เท่ากับ 1.7 เมตร ลูกตั้ง 17.6 เซนติเมตร และลูกนอน 25 เซนติเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟประมาณ 2,234 คน ได้แก่

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 7 - ร้านค้าที่ 20 รวม 44 คน
- ชั้นที่ 3-6 : ห้องพักด้านทิศใต้ (ด้านริมคลองสำเหร่) จำนวน 1 ห้อง รวม 20 คน
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศใต้ จำนวน 416 ห้อง รวม 2,080 คน
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศใต้ จำนวน 18 ห้อง รวม 90 คน

ทั้งนี้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามระบบบันไดหนีไฟ และเวลาหนีไฟตามระยะทางที่ไกลที่สุด พบว่า มีค่าประมาณ 48.93 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บันไดชุดที่ 3 (ST-3) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 มีความกว้างเท่ากับ 1.20 เมตร ในแต่ละชั้นจะมี 2 ช่วง ยาวเฉลี่ย 1.75-2.00 เมตร ขนาดความกว้างของชานพัก เท่ากับ 1.25 เมตร ลูกตั้ง 17.35 เซนติเมตร และลูกนอน 25 เซนติเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟประมาณ 100 คน ได้แก่

- ชั้นที่ 1-5 : ห้องพัก River Side ด้านทิศใต้ (ด้านริมแม่น้ำเจ้าพระยา) จำนวน 20 ห้อง รวม 100 คน

ทั้งนี้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟเมื่อคำนวณตามระบบบันไดหนีไฟ และเวลาหนีไฟตามระยะทางที่ไกลที่สุด พบว่า มีค่าประมาณ 48.93 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ทั้งนี้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชุดได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็น ได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

- ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาด กว้างxยาว ประมาณ 10.00 x 10.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100.00 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟของอาคารมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินกรมตำรวจ เท่านั้น

1.4.6.4 มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) 3 แห่ง ได้แก่

- พื้นที่รวมพลจุดที่ 1 มีขนาดประมาณ 404 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารติดแนวเขตที่ดินริมคลองสำหรับ โดยปกติเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะรองรับผู้อพยพที่มาจากบันไดหนีไฟ ST-1 ของอาคาร ประมาณ 2,078 คน ดังนี้

บันได ST-1

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 1 - ร้านค้าที่ 6 และสำนักงานนิติบุคคล รวม 38 คน
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ จำนวน 384 ห้อง รวม 1,920 คน
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ จำนวน 24 ห้อง รวม 120 คน

- พื้นที่รวมพลจุดที่ 2 มีขนาดประมาณ 1,359 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารติดกับแนวเขตที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยา โดยปกติเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะรองรับผู้อพยพที่มาจากบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร ประมาณ 2,234 คน ดังนี้

บันได ST-2

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 7 - ร้านค้าที่ 20 รวม 44 คน
- ชั้นที่ 3-6 : ห้องพักด้านทิศใต้ (ด้านริมคลองสำหรับ) จำนวน 1 ห้อง รวม 20 คน
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศใต้ จำนวน 416 ห้อง รวม 2,080 คน
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศใต้ จำนวน 18 ห้อง รวม 90 คน

- พื้นที่รวมพลจุดที่ 3 มีขนาดประมาณ 496 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคารติดกับแนวเขตที่ดินริมคลองบางลำไย โดยปกติเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะรองรับผู้อพยพที่มาจากบันไดหนีไฟ ST-3 ของอาคาร ประมาณ 100 คน ดังนี้

บันได ST-3

- ชั้นที่ 1-5 : ห้องพัก River Side ด้านทิศใต้ (ด้านริมแม่น้ำเจ้าพระยา) จำนวน 20 ห้อง รวม 100 คน

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 2,259 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (4,412 คน) จะมีอัตรา 0.51 ตารางเมตรต่อคน หรือประมาณ 0.71×0.71 เมตรต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่รวมของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รปภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง และภายในลิฟต์ทุกตัวของอาคาร

1.4.8 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้อง 1 ชั่วโมง ดังนี้

1.4.8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลาง และห้องน้ำของห้องพัก โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ ซึ่งเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคารจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

1.4.8.2 ระบบอัดอากาศ

ระบบอัดอากาศของโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่จะทำงานอัตโนมัติเมื่อมีสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะมีการอัดอากาศ 2 ชุด บริเวณชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า ที่อัตราชุดละ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ รวมอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ สำหรับรายการคำนวณระบบอัดอากาศพร้อมผังระบบอัดอากาศของโถงลิฟต์ดับเพลิง

1.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ทางด้านหน้าโครงการติดกับทางสาธารณะ (อยู่ระหว่างดำเนินการยกให้สาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยบริเวณทางทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร จะเป็นจุดรับบัตรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 80 เมตร และมีระยะห่างจากถนนเจริญนครประมาณ 112.75 เมตร ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดปริมาณการจราจรสะสมกีดขวางทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเจริญนครซึ่งเป็นถนนสาธารณะ

ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย 2) ถนนภายในอาคารอาคารที่จอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางการสัญจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

สำหรับพื้นที่จอดรถ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้กำหนดไว้ว่า อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ พื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ของอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 80,644 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยทั้งสิ้น 673 คัน ($80,644/120 = 672.03$) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 910 คัน โดยรายละเอียดที่จอดรถของโครงการ มีดังนี้

- ที่จอดรถชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร	จำนวน	229	คัน	แบ่งเป็น
- ที่จอดรถชั้นที่ 1 ภายในอาคาร	จำนวน	89	คัน	
- ที่จอดรถชั้นที่ 2	จำนวน	92	คัน	
- ที่จอดรถชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 6	จำนวนชั้นละ	125	คัน	รวม 500 คัน

รวมที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 910 คัน (ไม่รวมที่จัดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน)

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน ด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และป้องกันรถรับจ้างจอดคอยผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร

1.4.9.1 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมด ประมาณ 6,162 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (4,412 คน) จึงเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 4,364 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนยันทันบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,559 ตารางเมตร โดยที่

- คิดเป็นร้อยละ 81.55 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
- คิดเป็นร้อยละ 60.88 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- พื้นที่โครงการ เท่ากับ 19,488.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน) เท่ากับ 5,846.4 ตารางเมตร
- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง เท่ากับ 2,923.2 ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 3,599.0 ตารางเมตร
- คิดเป็นร้อยละ 60.88 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1 ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน

1.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก

1.6 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์สินกลาง และการบริหารจัดการร้านค้าในโครงการ

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการวางแผนในการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยรายละเอียดการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีรายละเอียด ดังนี้

1) รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล สำหรับการจดทะเบียนทรัพย์สินของโครงการนั้น ตาม พรบ. อาคารชุด สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้ดังตารางที่ 1-2

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

- ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ตารางที่ 1-2 รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของโครงการ

ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ลิฟต์ ทางเดินร่วม พื้นที่จอดรถ สวนภายในอาคาร ห้องเครื่อง ฯลฯ	สิ่งปลูกสร้างภายในห้องชุด

2) การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ในด้านการบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการทั่วไปของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคำนึงถึงการให้บริการและอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารเป็นหลัก ซึ่งมีการควบคุมประเภทของธุรกิจที่จะให้บริการภายในอาคาร รวมถึงมีการควบคุมดูแลความปลอดภัยเรื่องการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาใช้บริการเพื่อเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย

ข้อกำหนดในการดำเนินงานกิจการร้านค้า มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด
- 2) กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย
- 3) ห้ามดำเนินกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิง อันเป็นไปตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด
- 4) ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงและก่อให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.40 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,364 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,559 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.55 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 60.88 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเท่ากับ 5,846.4 ตารางเมตร)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมกับพื้นที่	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถเพื่อให้อากาศถ่ายเท	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดินเพื่อบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอตลอดของอาคารโครงการ	โครงการมีกระถางดินกรองโอเลียร์รถยนต์เพื่อบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอตลอด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารอยู่เสมอ	-	-
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและลดระดับเสียงของรถยนต์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7 ภาคผนวก ค รูปที่ 8
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 9 ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก ง-4
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดังมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดังมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก ง-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	โครงการมีการออกแบบอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 910 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 910 คัน สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14
	3. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 15
	4. จัดเตรียมระบบทางเดินรถและที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอ และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	โครงการมีระบบทางเดินรถและที่จอดรถที่มีความกว้างเพียงพอและไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 15 ภาคผนวก ค รูปที่ 17
	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือ การวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้มีการเชื่อมต่อกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16
	7. จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออกประมาณ 80 เมตร (ห่างจากถนนเจริญนครประมาณ 112.75 เมตร) เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น และใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดระยะเวลาแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออกประมาณ 80 เมตร และใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17 ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	8. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	โครงการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19
	9. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 9.1 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07:00-09:00 น. และ 16:00-18:00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดป้ายประกาศไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9.3 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) สถานีราชพฤกษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร และรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร			
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก อ่างล้างมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 22
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02:00-04:00 น. และ 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง	-	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลท่อจ่ายน้ำและปั๊มสูบน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-9
	5. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการที่โครงการควรปฏิบัติ 1. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการมีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการใช้กระจกในห้องพักเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	3. ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องมีระเบียงซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง	โครงการมีระเบียงทุกห้องพักเพื่อบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	4. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	โครงการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55
	5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีช่องเปิดโล่งและมีการเปิดระบายอากาศทุกวัน เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 24
	6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และจัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 25 ภาคผนวก ค รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
	9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	10. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	11. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27 ภาคผนวก ง-6
	12. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดทำเอกสารการอนุรักษ์พลังงานโดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10 ภาคผนวก ง-6
	มาตรการที่ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติ			
	14. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
15. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	16. ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	17. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	18. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	19. ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	20. ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	21. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	22. รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	23. ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะ กับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	24. ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	25. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	26. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	27. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	28. ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	29. รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	30. แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	31. เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยขยะเปียก มูลฝอยขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยขยะเปียก มูลฝอยขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดป้ายบอกประเภทของภาชนะเอาไว้ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28 ภาคผนวก ค รูปที่ 29
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุ 44.25 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	โครงการมีท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 33
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น โดยเจ้าหน้าที่จะเข้รวบรวมมาเก็บไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้มาทำการเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น จะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอและประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย เข้มาทำการเก็บขนเพิ่ม	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปไว้ห้องพักขยะรวม และประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมารับขยะต่อไป	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 35 ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัสผิ (Contact Aeration Biofilter, CAB) รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 ด้านทิศใต้ของอาคาร (ฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา) ปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) รองรับน้ำเสียส่วนที่เหลือ ปริมาณ 689.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร 5 ชั้น เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side และส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากทุกส่วนของโครงการแล้วส่งต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อตะกอนจะมีปริมาณมาก โดยสูบตะกอนครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 38 ภาคผนวก ง-10
	4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาบ่อดักไขมัน และระบบระบายอากาศ ซึ่งโครงการมีการดักไขมันออกทิ้งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 39
	5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Gas Burner System	โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกทวงไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 138.6 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีบ่อทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยทำความสะอาด 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 40
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการให้สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43 ภาคผนวก ง-7
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	โครงการให้สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43 ภาคผนวก ง-7
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 44 ภาคผนวก ง-11
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการติดป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 45
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ และติดป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่หน้าเครื่องมือ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42 ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ขนาด 404 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกติดริมคลองสำหรับ จุดที่ 2 ขนาด 1,359 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศใต้ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และจุดที่ 3 ขนาด 496 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออกริมคลองบางลำไ้ รวมพื้นที่รวมพลของโครงการ 2,259 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (4,412 คน) จะมีอัตรา 0.51 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.71x0.71 เมตร ต่อคน (> 0.25 ตารางเมตร/คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 49
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 50
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่วงประจำโครงการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 51
	11. จัดให้บันไดหนีไฟในชั้นพักอาศัย (ส่วน Tower) ได้แก่ บันไดหนีไฟชุดที่ 1 (ST-1) และชุดที่ 2 (ST-2) สามารถเปิดประตูกลับเข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 52
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดและยังไม่มีมาร้องเรียนจากชุมชนในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 53
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.40 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,364 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,559 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.55 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 60.88 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเท่ากับ 3,846.4 ตารางเมตร)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมกับพื้นที่	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการ		ภาคผนวก ค รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. จัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากเกิดปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. จัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากเกิดปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ การติดตั้งระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยในระยะก่อสร้าง และภายในสำนักงานขาย และในภายหลังอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ จะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<u>ดัชนี</u> ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและปั้มน้ำเป็น ประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54 ภาคผนวก ง-9
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนี</u> ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง-9
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนี</u> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย <u>ความถี่</u> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคาร เป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนี</u> - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ชัลไฟต์ - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - ไขมันและน้ำมัน - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออก	สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ชุด 1 จุด รวม 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร 1 จุด รวม 3 จุด - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 5 จุด เนื่องจากทางโครงการไม่มี ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวม	-	ภาคผนวก จ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนี</u> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ <u>ความถี่</u> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอย ตรวจระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกวัน เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนี</u> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการ จะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ง-11
7. สุนทรียภาพ	<u>ดัชนี</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> ตลอดระยะดำเนินการ	-	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด คือ น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น (น้ำเข้าระบบบำบัดห้องพัก Riverside), น้ำออกอาคาร 5 ชั้น (น้ำออกระบบบำบัดห้องพัก Riverside), น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น (น้ำเข้าระบบบำบัดรวม), น้ำออกอาคาร 42 ชั้น (น้ำออกระบบบำบัดรวม) และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 สรุปได้ดัง โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น 2. น้ำออกอาคาร 42 ชั้น 3. น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น 4. น้ำออกอาคาร 5 ชั้น 5. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. ไขมันและน้ำมัน 5. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 6. ชัลโฟเนต 7. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 8. ตะกอนหนัก 9. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	1 ครั้ง/เดือน	10 ม.ค. 67 21 ก.พ. 67 26 มี.ค. 67 18 เม.ย. 67 30 พ.ค. 67 21 มิ.ย. 67

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-1



น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น



น้ำออกอาคาร 5 ชั้น



น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น



น้ำออกอาคาร 42 ชั้น



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017 หรือฉบับล่าสุด (24th Edition, 2023) พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (At Site)
2. บีโอดี	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Membrane Electrode Method
3. สารแขวนลอย	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C
5. ตะกอนหนัก	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Imhoff Cone
6. ซัลไฟด์	P	1 ลิตร	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH>9	Iodometric Method
7. ทีเคเอ็น	G	500 มล.	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Kjeldahl Method
8. น้ำมันและไขมัน	G	1 ลิตร	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
9. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	G, Sterile	150 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุง ซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd Edition. Washington, DC: American Public Health Association

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6°C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, < 10°C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด ได้แก่ น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น, น้ำออกอาคาร 5 ชั้น, น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น, น้ำออกอาคาร 42 ชั้น และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น

น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น เป็นจุดที่รวมรวบน้ำทิ้งของอาคาร 5 ชั้น ก่อนนำไปผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 308-1,722 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยมีค่าอยู่ระหว่าง 164-3,694 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าระหว่าง 328-476 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักมีค่า 1.0-60.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่าระหว่าง <0.50-8.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 86.6-214 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีค่า 18-1,225 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า >160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2

2) น้ำออกอาคาร 5 ชั้น

น้ำออกอาคาร 5 ชั้น เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัด แล้วส่งต่อไปยังบ่อบำบัดของอาคาร 42 ชั้น เพื่อบำบัดน้ำอีกครั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ นำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.1-8.5, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 10.8-41.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 15.0-32.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดที่หักลบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดของน้ำประปา มีค่าอยู่ระหว่าง 86-234 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50-0.63 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 13.6-60.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3-5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 92,000->160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

3) น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น

น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น เป็นจุดที่รวมรวบน้ำทิ้งของอาคาร 42 ชั้น และน้ำหลังจากการบำบัดอาคาร 5 ชั้น ก่อนนำไปผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.7-7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 22.6-110 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 40.4-157 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าระหว่าง 331-488 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนักมีค่า 0.1-10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 9.7-29.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 35,000->160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

4) น้ำออกอาคาร 42 ชั้น

น้ำออกอาคาร 42 ชั้น เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จากนั้นจึงรวบรวมไปยังที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ นำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.0-8.2, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 4.4-37.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 8.0-47.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดที่หักลบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดของน้ำประปา มีค่าอยู่ระหว่าง 174-354 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 6.8-25.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 24,000->160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-5

5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ เป็นบ่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดขั้นสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 2.2-10.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยมีค่าอยู่ระหว่าง 5.1-28.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดที่หักลบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดของน้ำประปา มีค่าอยู่ระหว่าง 86-5,301 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1-0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง <LOQ-14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 35,000- >160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13 และรูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น

โครงการ สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	26 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	30 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.1	7.1	7.9	6.8	7.1	7.4
บีโอดี	มก./ล.	345	639	308	1,656	1,722	372
สารแขวนลอย	มก./ล.	516	368	476	1,008	3,694	164
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	406	328	412	458	446	476
ตะกอนหนัก	มล./ล.	6.0	6.0	6.0	25.0	60.0	1.0
ซัลไฟด์	มก./ล.	1.2	2.5	<0.50	2.8	8.4	2.3
ทีเคเอ็น	มก./ล.	100	107	86.6	208	214	101
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	81	60	34	19	1,225	18
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : 
ชื่อผู้วิเคราะห์ : 
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : 
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
19 ม.ค. 64	6.4	810	1,132	576	70	4.4	168	24.2	26,000
22 ก.พ. 64	6.6	2,088	4,114	690	80	3.9	288	58.2	48,000
16 มี.ค. 64	5.6	1,950	3,146	377	280	5.7	216	49.4	12,000
28 เม.ย. 64	7.0	980	1,724	516	150	5.3	192	28.6	9,800
18 พ.ค. 64	6.0	3,102	6,324	550	200	15.0	918	124	180,000
15 มิ.ย. 64	5.6	32.6	55.0	292	0.6	2.3	30.4	6.8	12,000
20 ก.ค. 64	6.7	4,906	1,776	562	170	9.6	1,064	188	92,000
19 ส.ค. 64	7.2	4,810	1,744	642	320	17.4	1,108	164	120,000
21 ก.ย. 64	5.0	10,148	5,224	474	600	27.8	1,508	192	240,000
28 ต.ค. 64	5.0	618	1,488	240	100	9.3	192	28.8	180,000
23 พ.ย. 64	7.0	2,240	3,096	608	30	3.0	914	66.8	98,000
14 ธ.ค. 64	5.7	5,102	8,308	520	120	12.8	944	128	240,000
12 ม.ค. 65	5.3	52.4	66.0	324	4.3	1.1	50.8	14.6	38,000
8 ก.พ. 65	7.4	1,294	2,608	516	110	3.3	392	84.2	120,000
8 มี.ค. 65	6.0	1,984	3,392	696	300	10.6	58.0	92.6	240,000
19 เม.ย. 65	7.5	128	336	482	6.5	4.8	112	42.4	98,000
10 พ.ค. 65	7.0	118	340	476	10	4.9	98.6	38.2	94,000
14 มิ.ย. 65	7.1	152	428	464	12	5.4	118	32.8	120,000

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

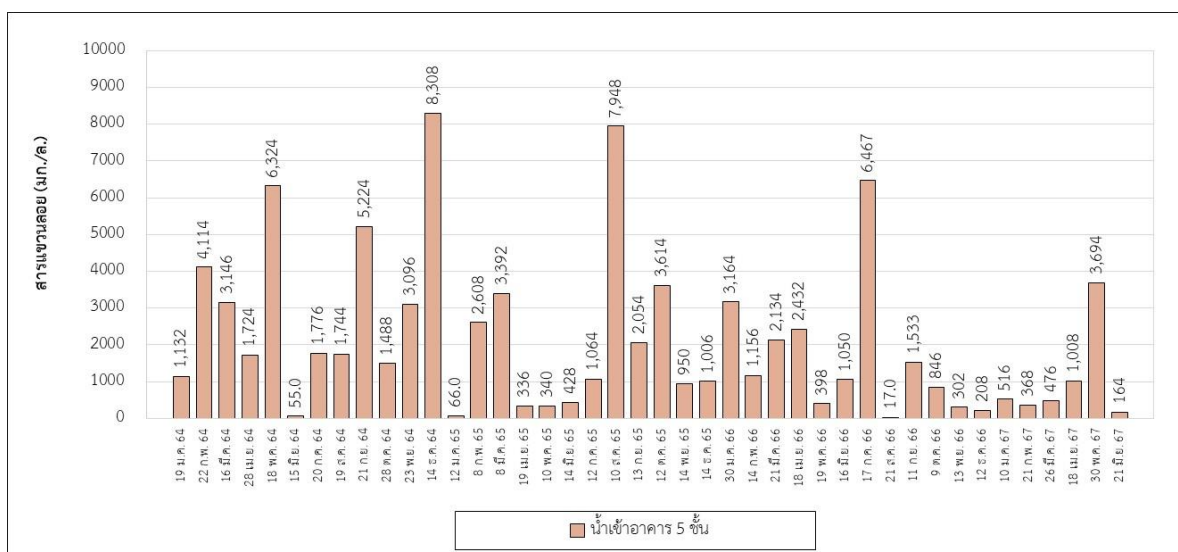
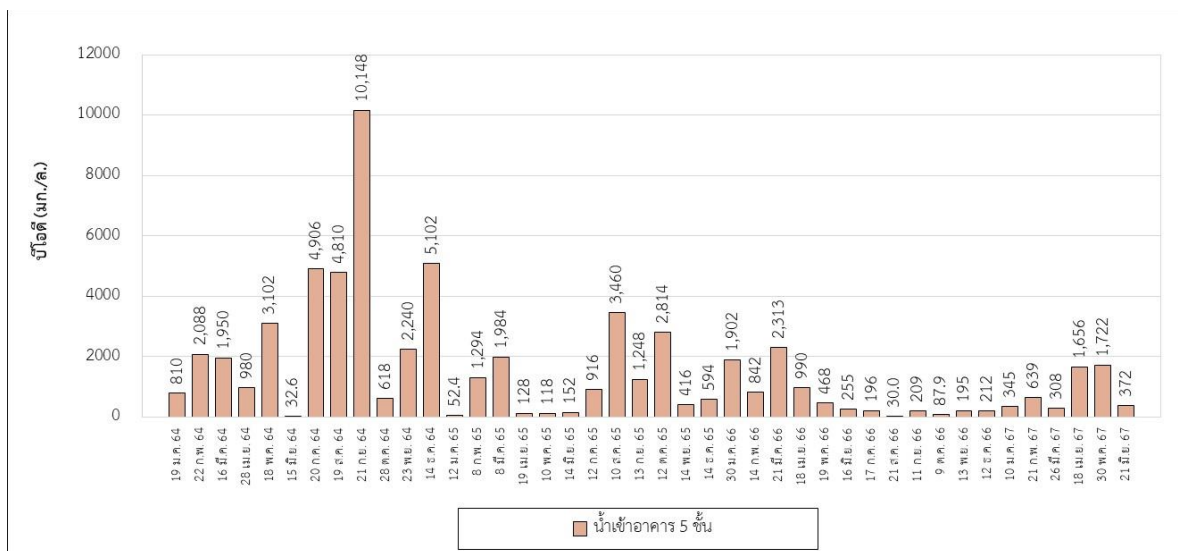
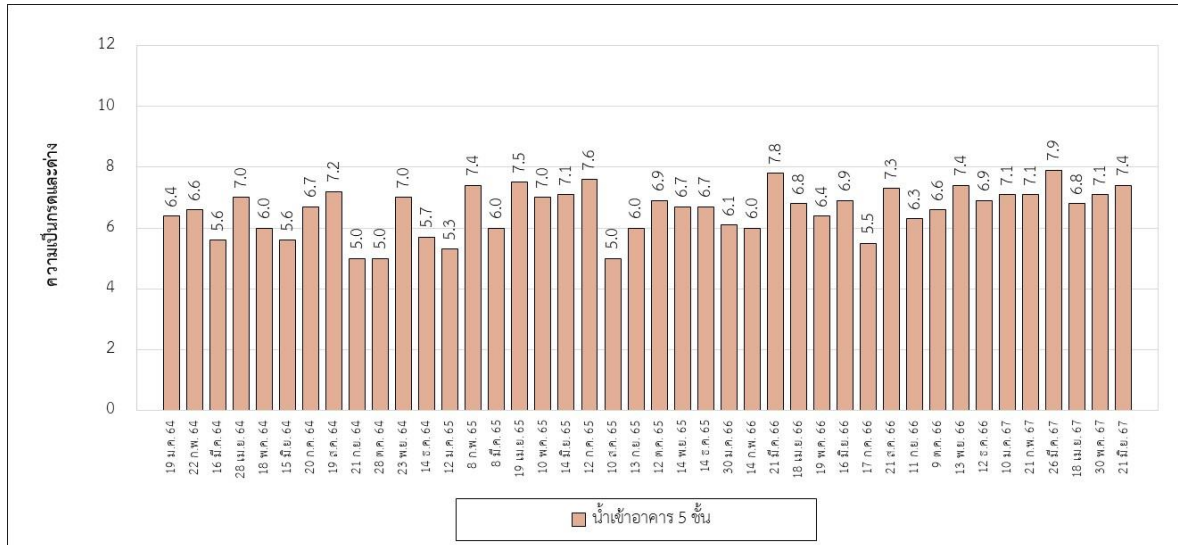
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ก.ค. 65	7.6	916	1,064	508	69	9.3	508	39.4	180,000
10 ส.ค. 65	5.0	3,460	7,948	900	100	18.0	318	48.6	68,000
13 ก.ย. 65	6.0	1,248	2,054	256	200	4.5	648	38.2	18,000
12 ต.ค. 65	6.9	2,814	3,614	424	250	22.5	946	60.3	96,000
14 พ.ย. 65	6.7	416	950	374	10	10.4	182	17.6	52,000
14 ธ.ค. 65	6.7	594	1,006	672	150	6.0	218	20.6	68,000
30 ม.ค. 66	6.1	1,902	3,164	676	12	3.3	210	32.6	120,000
14 ก.พ. 66	6.0	842	1,156	498	8	2.2	164	14.4	64,000
21 มี.ค. 66	7.8	2,313	2,134	1,028	<0.50	6.5	588	14.2	98,000
18 เม.ย. 66	6.8	990	2,432	486	40	11.1	264	16.7	52,000
19 พ.ค. 66	6.4	468	398	570	40	4.8	196	9.8	34,000
19 มิ.ย. 66	6.9	255	1,050	604	80	67.1	146	12.4	28,000
17 ก.ค. 66	5.5	196	6,467	816	15	52.6	282	29.4	38,000
21 ส.ค. 66	7.3	30.0	17.0	292	<0.5	<1.0	188	<1.0	2,400
11 ก.ย. 66	6.3	209	1,533	382	30	15.0	228	79.5	44,000
9 ต.ค. 66	6.6	87.9	846	248	35	<1.0	199	40.4	38,000
13 พ.ย. 66	7.4	195	302	418	8	4.8	202	26.9	52,000
12 ธ.ค. 66	6.9	212	208	456	2	4.5	198	3.1	58,000

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
10 ม.ค. 67	7.1	345	516	406	6.0	1.2	100	81	>160,000
21 ก.พ. 67	7.1	639	368	328	6.0	2.5	107	60	>160,000
26 มี.ค. 67	7.9	308	476	412	6.0	<0.50	86.6	34	>160,000
18 เม.ย. 67	6.8	1,656	1,008	458	25.0	2.8	208	19	>160,000
30 พ.ค. 67	7.1	1,722	3,694	446	60.0	8.4	214	1,225	>160,000
21 มิ.ย. 67	7.4	372	164	476	1.0	2.3	101	18	>160,000
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

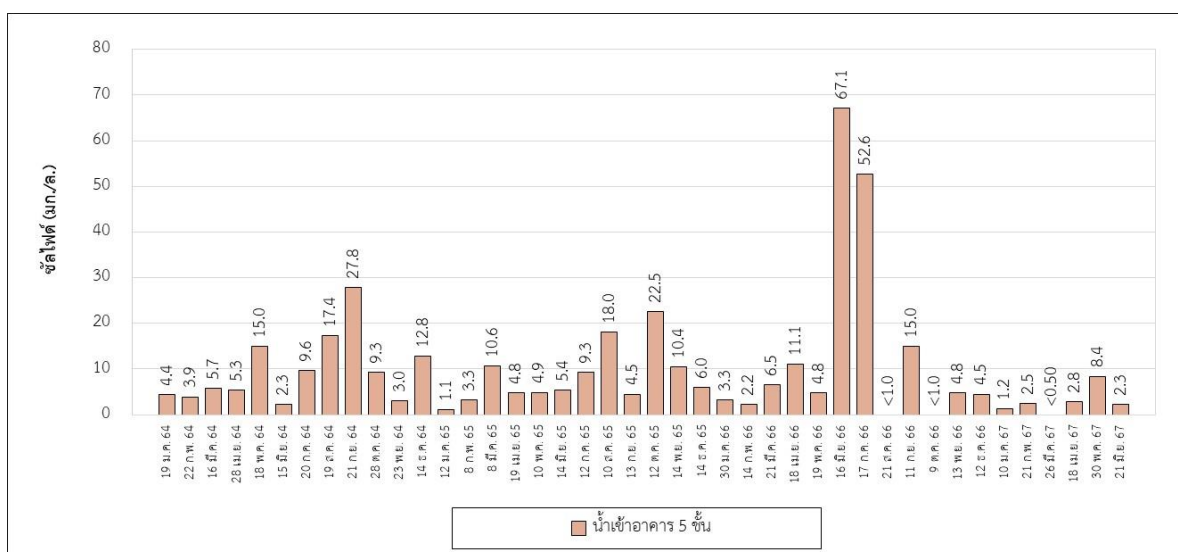
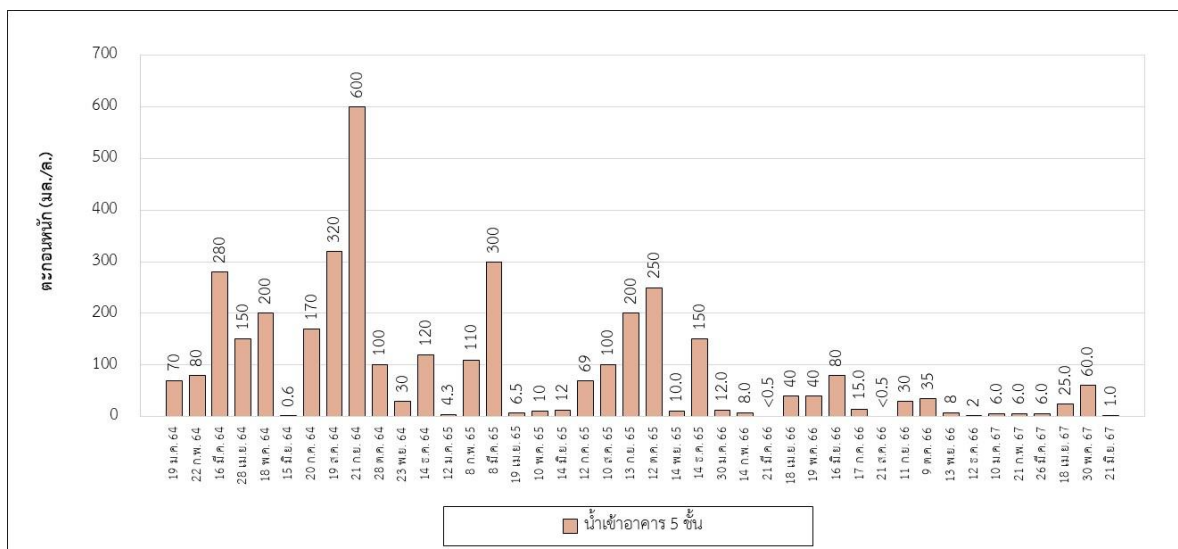
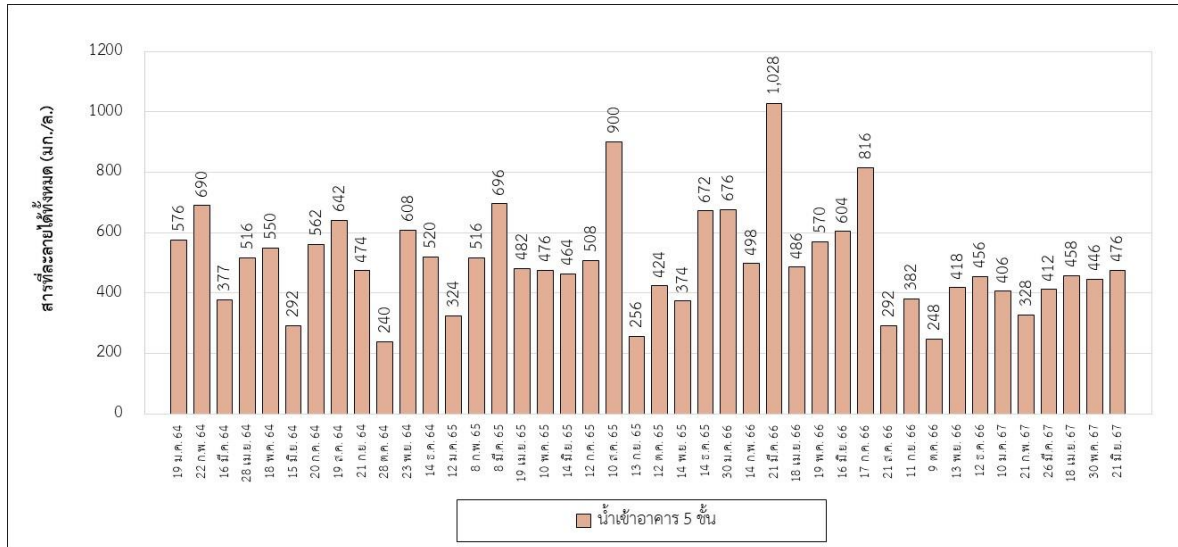
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

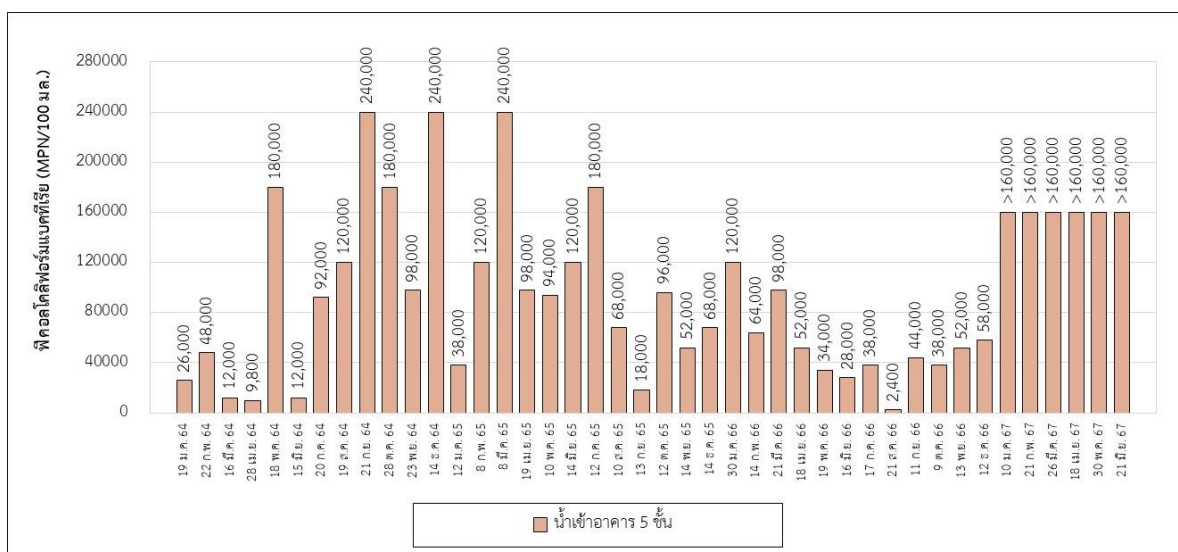
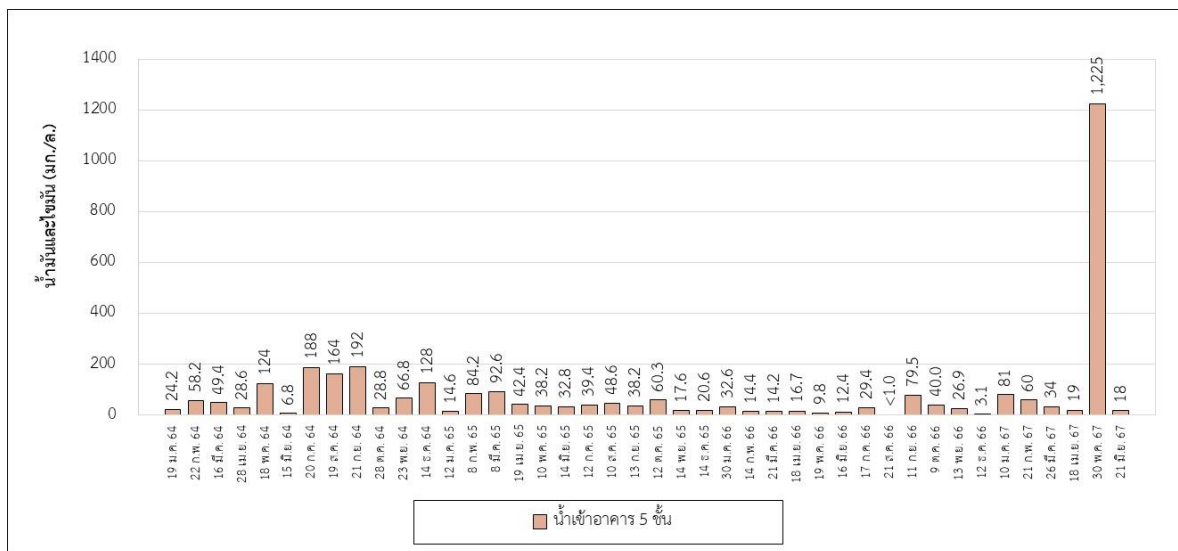
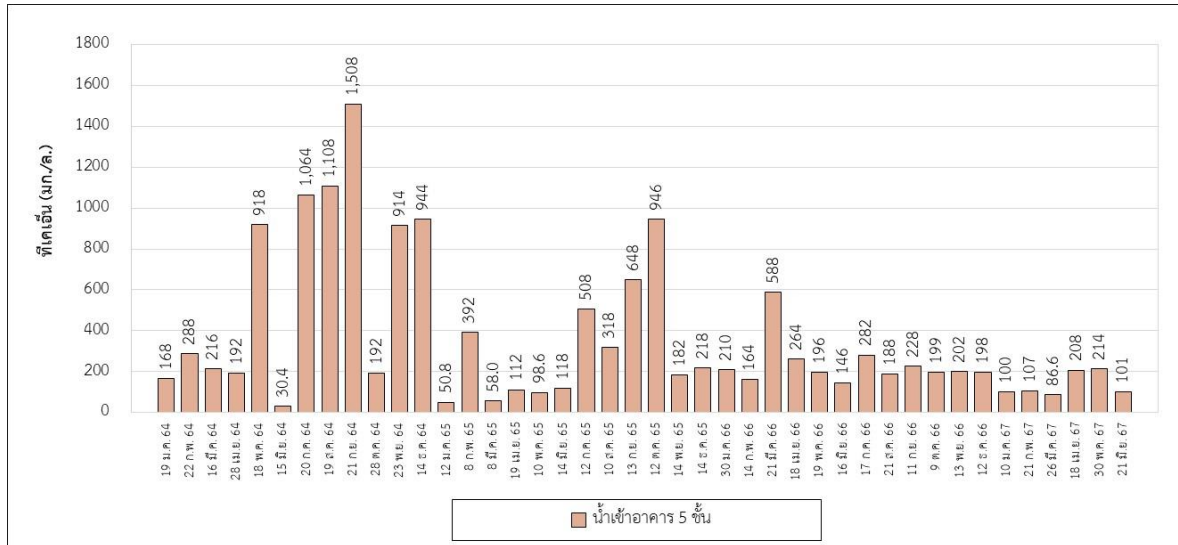
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	26 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	30 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.7	7.7	8.5	7.1	7.6	7.4	5-9
บีโอดี	มก./ล.	20.4*	28.1*	38.1*	10.8	41.8*	37.2*	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	27.9	16.6	32.9*	15.0	16.5	30.5*	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด								
- น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัด	มก./ล.	360	336	343	213	402	349	-
- น้ำประปา	มก./ล.	159	111	113	127	168	122	-
- ผลต่าง	มก./ล.	201	225	230	86	234	227	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก	มก./ล.	0.7*	0.3	0.4	1.0*	<0.1	0.7*	≤0.5
ซีลไฟต์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	0.63	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	54.0*	51.8*	46.3*	13.6	60.4*	51.8*	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	5	4	≤20
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม

พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : 
ชื่อผู้วิเคราะห์ : 
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : 
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
19 ม.ค. 64	6.1	14.6	25	464	<0.5	<1.0	12.8	2.8	560
22 ก.พ. 64	7.6	16.8	31*	416	<0.5	<1.0	18.8	2.8	680
16 มี.ค. 64	7.3	10.6	29	346	<0.5	<1.0	9.2	2.0	920
28 เม.ย. 64	7.1	48.2*	62*	632*	<0.5	4.5	46.6*	12.4	2,600
18 พ.ค. 64	7.1	16.2	35*	622*	<0.5	<1.0	15.8	2.6	1,600
15 มิ.ย. 64	6.1	18.2	45*	304	<0.5	<1.0	16.6	2.4	860
20 ก.ค. 64	7.6	8.4	12	234	<0.5	<1.0	6.6	1.8	360
19 ส.ค. 64	7.3	28.4*	36*	490	0.5	1.0	27.8	16.8	980
21 ก.ย. 64	7.2	13.6	28	480	<0.5	<1.0	12.4	2.8	840
28 ต.ค. 64	7.1	9.8	12	262	<0.5	<1.0	8.2	2.0	240
23 พ.ย. 64	7.1	19.8	34*	490	0.5	<1.0	18.2	2.4	920
14 ธ.ค. 64	7.3	16.4	27	492	<0.5	<1.0	15.6	2.2	820
12 ม.ค. 65	6.5	17.8	32*	310	<0.5	<1.0	16.4	2.2	820
8 ก.พ. 65	7.4	18.4	46*	396	<0.5	<1.0	17.2	2.4	940
8 มี.ค. 65	7.2	16.2	34*	504*	<0.5	<1.0	14.6	2.0	720
19 เม.ย. 65	7.5	17.4	36*	460	<0.5	<1.0	15.6	2.2	780
10 พ.ค. 65	7.4	10.8	25	518*	<0.5	<1.0	9.4	2.0	460
14 มิ.ย. 65	7.5	17.6	42*	560*	<0.5	<1.0	15.2	2.0	680

โครงการ สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ก.ค. 65	7.8	12.4	27	574*	<0.5	<1.0	10.8	2.0	520
10 ส.ค. 65	7.0	8.2	13	558*	<0.5	<1.0	6.8	1.8	240
13 ก.ย. 65	6.8	45.4	36*	492	<0.5	1.6	40.8*	16.2	5,600
12 ต.ค. 65	7.0	50.0	78*	360	<0.5	2.1	59.2*	<1.0	4,800
14 พ.ย. 65	7.5	94.6	152*	444	<0.5	6.6	112*	9.0	18,000
14 ธ.ค. 65	6.7	191	136*	594*	<0.5	5.7	148*	8.8	22,000
30 ม.ค. 66	6.8	13.6	45*	458	<0.5	<1.0	30.8	1.6	880
14 ก.พ. 66	7.0	152	56*	404	<0.5	1.8	112*	3.5	12,000
21 มี.ค. 66	7.7	88.8	38*	370	<0.5	6.2	72.9*	<1.0	18,000
18 เม.ย. 66	7.3	36.8	42*	546*	<0.5	3.1	40.8*	12.2	8,600
19 พ.ค. 66	7.5	104	22	564*	<0.5	<1.0	78.2*	<1.0	320
19 มิ.ย. 66	7.8	41.7	119*	254	<0.5	8.0	59.7*	8.2	16,000
17 ก.ค. 66	7.6	15.5	76*	390	<0.5	<1.0	20.4	<1.0	660
21 ส.ค. 66	7.4	23.3	17	294	<0.5	<1.0	70.3*	<1.0	920
11 ก.ย. 66	7.0	27.5	11	356	<0.5	<1.0	140*	<1.0	980
9 ต.ค. 66	7.4	38.1	10	424	4*	<1.0	38.5*	<1.0	960
13 พ.ย. 66	7.7	52.5	26	486	<0.5	<1.0	34.1	<1.0	980
12 ธ.ค. 66	7.7	62.7	88*	375	<0.5	<1.0	53.9*	9.6	2,400

โครงการ สุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
10 ม.ค. 67	7.7	20.4*	27.9	201	0.7*	<0.50	54.0*	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	7.7	28.1*	16.6	225	0.3	<0.50	51.8*	<3	>160,000
26 มี.ค. 67	8.5	38.1*	32.9*	230	0.4	<0.50	46.3*	<3	92,000
18 เม.ย. 67	7.1	10.8	15.0	86	1.0*	<0.50	13.6	<3	>160,000
30 พ.ค. 67	7.6	41.8*	16.5	234	<0.1	0.63	60.4*	5	>160,000
21 มิ.ย. 67	7.4	37.2*	30.5*	227	0.7*	<0.50	51.8*	4	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤30	500 ^{2/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

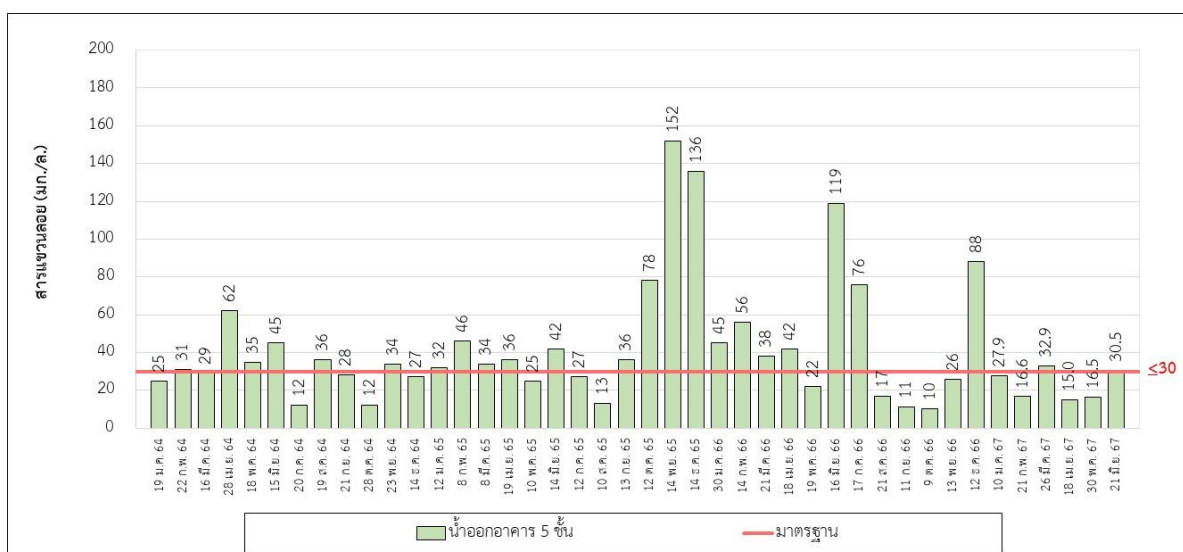
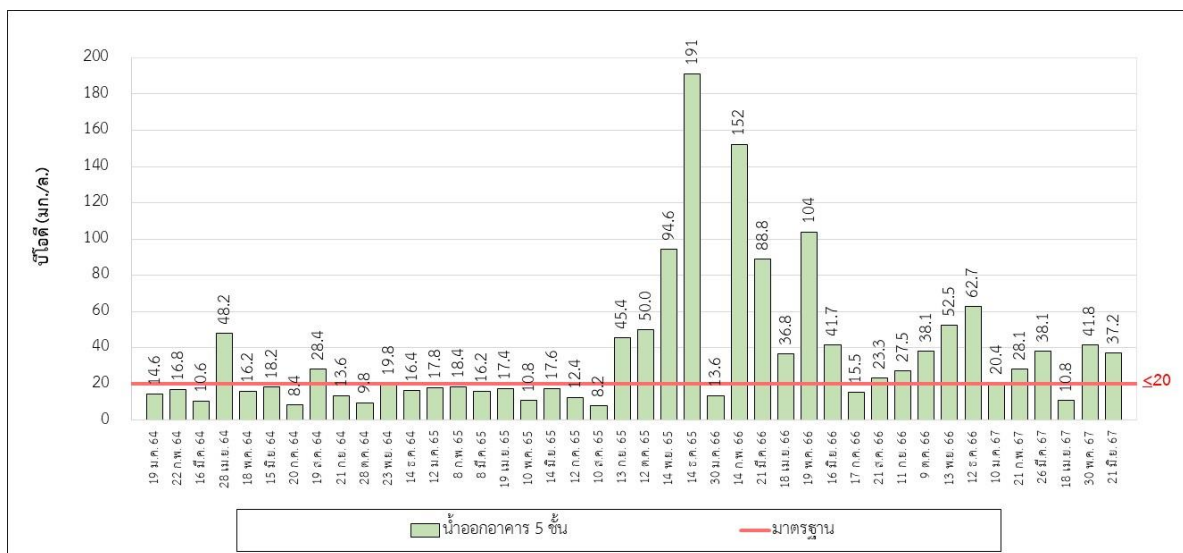
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

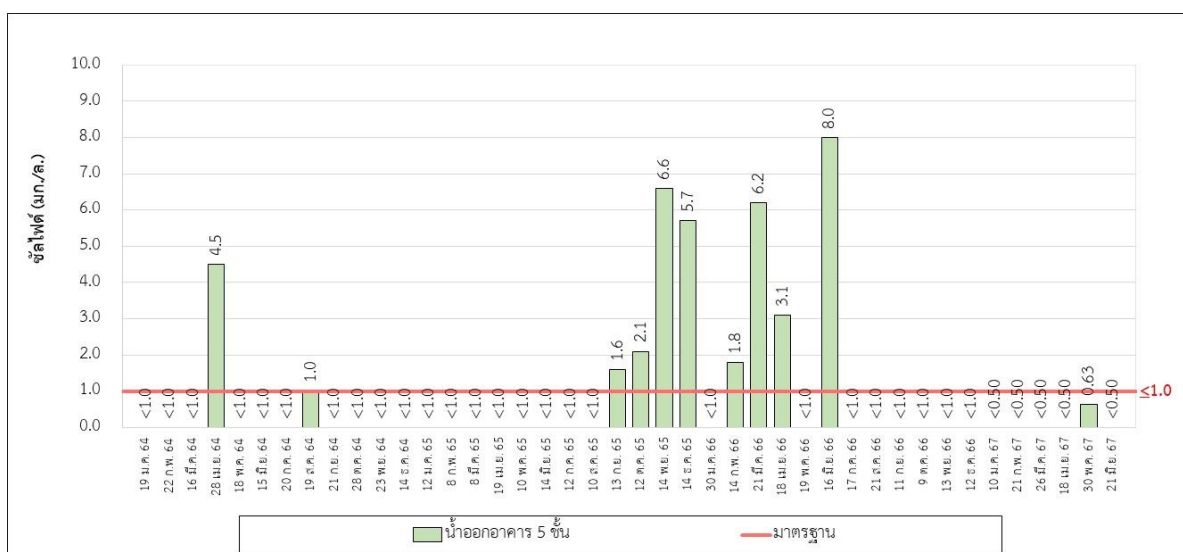
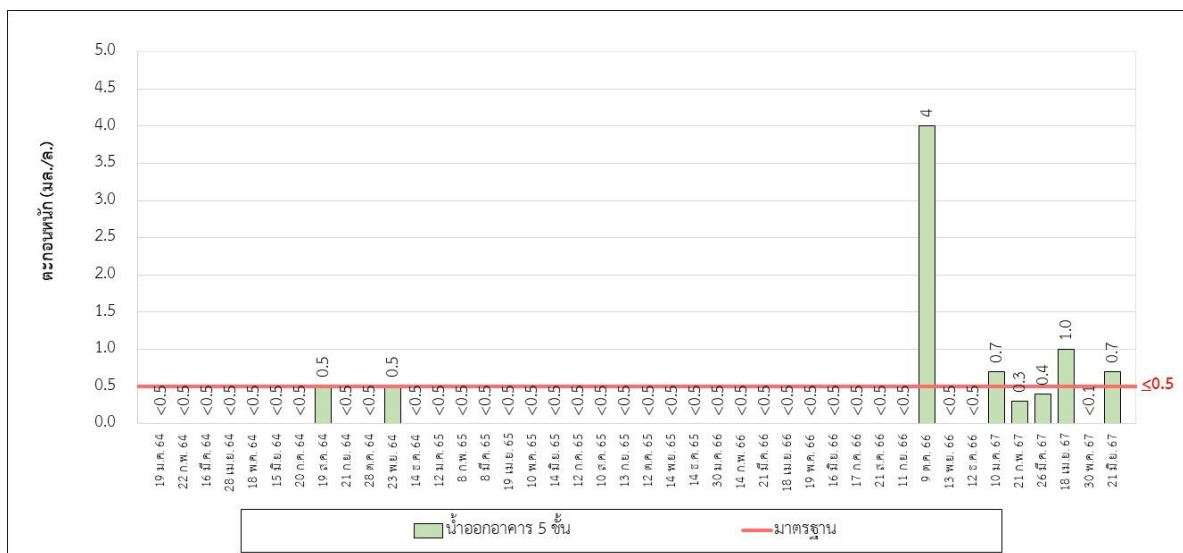
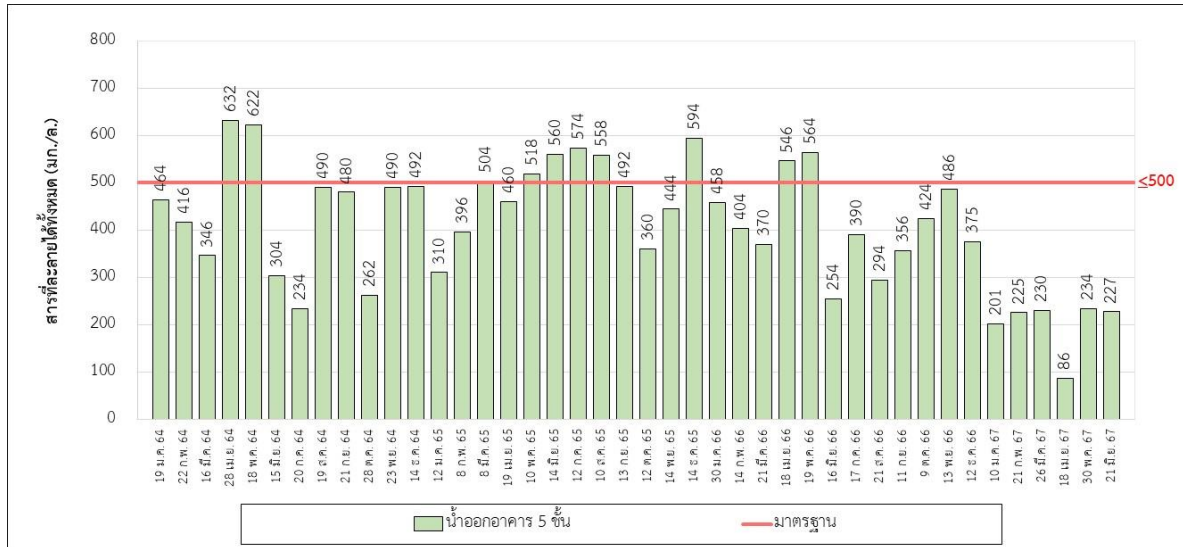
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

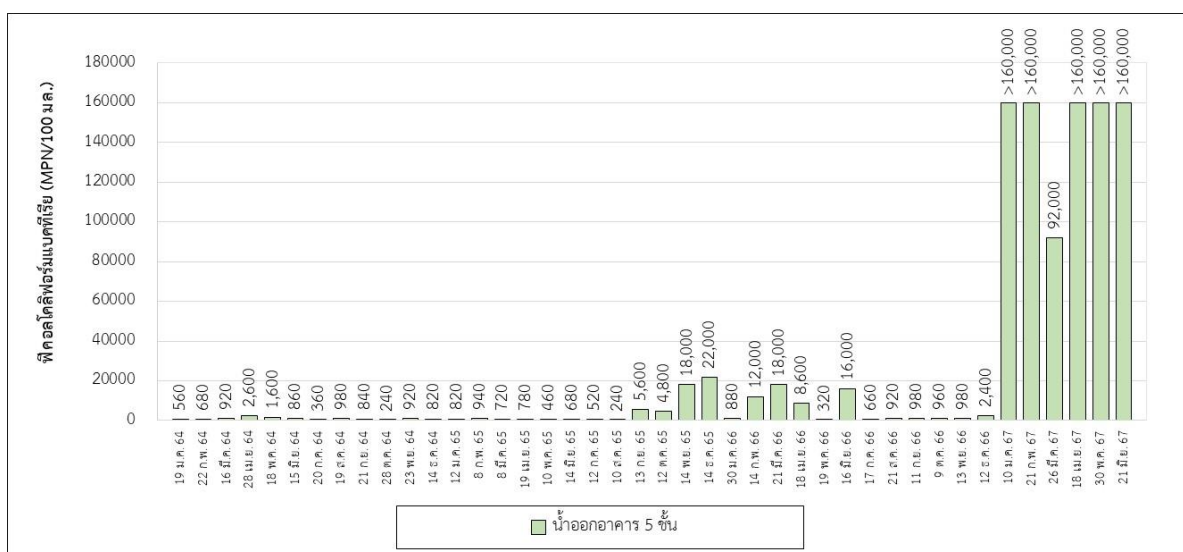
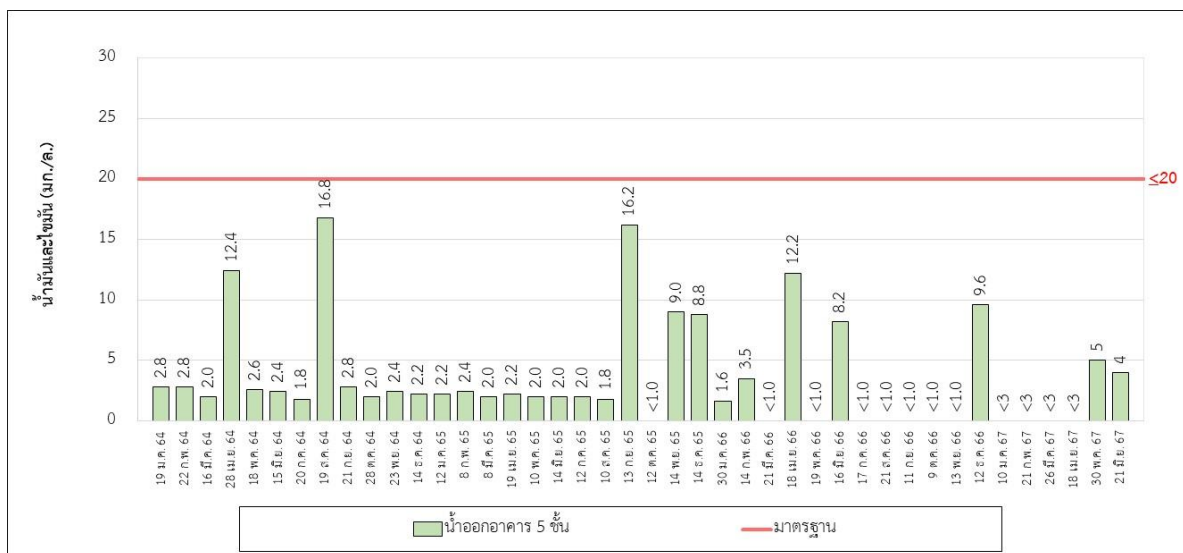
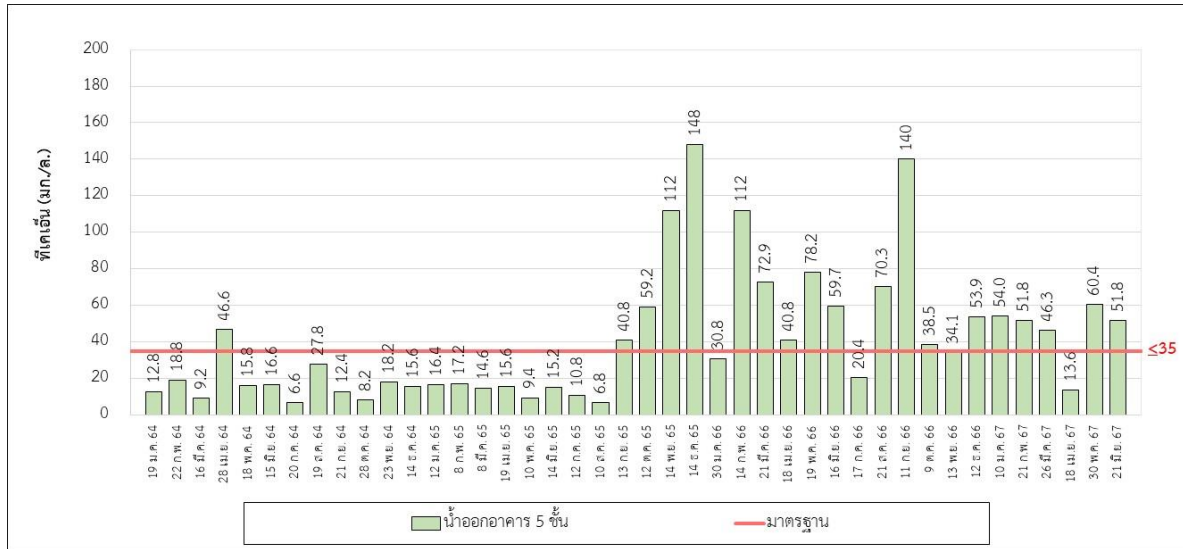
นิคมอุตสาหกรรมชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

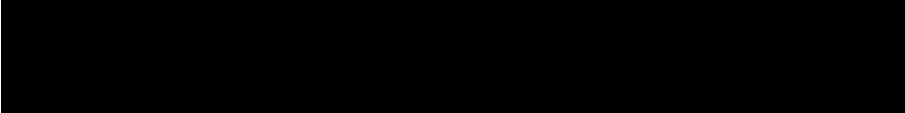
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

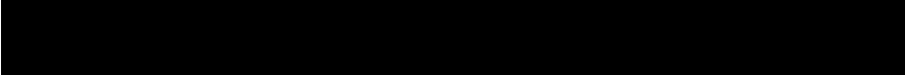
ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	26 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	30 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.1	6.6	6.8	5.7	7.4	7.1
บีโอดี	มก./ล.	24.4	110	60.3	35.4	22.6	43.3
สารแขวนลอย	มก./ล.	62.2	157	83.3	110	40.4	80.9
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	374	334	488	423	331	436
ตะกอนหนัก	มล./ล.	0.1	10.0	0.2	1.3	0.3	1.9
ซัลไฟด์	มล./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
ทีเคเอ็น	มก./ล.	9.7	29.4	10.5	14.0	28.8	11.8
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	160,000	>160,000	35,000	35,000	>160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

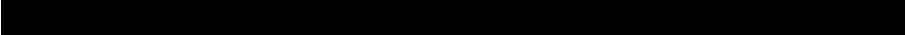
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก

: 

ชื่อผู้วิเคราะห์

: 

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

: 

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์

: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคอลไคลฟอร์มแบคทีเรีย
19 ม.ค. 64	6.4	542	904	403	80	3.1	136	18.8	16,000
22 ก.พ. 64	5.7	19.2	36	254	1	<1.0	18.8	3.4	1,800
16 มี.ค. 64	5.8	19.6	44	318	<0.5	<1.0	18.8	3.2	1,800
28 เม.ย. 64	5.4	1,644	2,828	450	250	14.5	59.6	66.8	180,000
18 พ.ค. 64	7.8	25.4	32	44.2	1.6	1.2	2.8	4.6	580
15 มิ.ย. 64	5.6	30.8	52	359	<0.5	1.2	29.2	9.6	4,200
20 ก.ค. 64	7.0	68.4	31	580	<0.5	5.9	66.2	22.8	36,000
19 ส.ค. 64	4.3	74.2	48	310	<0.5	2.3	70.8	28.4	94,000
21 ก.ย. 64	4.0	12.4	26	320	<0.5	<1.0	10.8	2.2	420
28 ต.ค. 64	4.0	18.2	40	328	<0.5	<1.0	17.0	2.4	680
23 พ.ย. 64	4.5	52.8	84	314	2.0	1.4	49.6	24.2	5,200
14 ธ.ค. 64	5.8	79.2	97	348	2.5	1.8	76.8	30.4	9,800
12 ม.ค. 65	6.7	946	1,648	454	20.5	12.6	144	28.2	120,000
8 ก.พ. 65	4.8	18.0	44	356	<0.5	<1.0	16.8	2.2	920
8 มี.ค. 65	5.1	19.8	62	312	<0.5	<1.0	18.4	2.4	980
19 เม.ย. 65	6.0	44.6	70	306	1.1	1.6	42.8	18.2	3,400
10 พ.ค. 65	5.1	52.4	79	292	2.1	1.3	48.8	22.4	4,600
14 มิ.ย. 65	4.7	88.6	132	288	10	3.8	85.2	24.2	92,000

โครงการ สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ก.ค. 65	5.8	12.2	26	274	<0.5	<1.0	11.6	2.2	580
10 ส.ค. 65	4.8	9.6	25	354	<0.5	<1.0	9.0	2.0	580
13 ก.ย. 65	6.0	9.4	24	304	<0.5	<1.0	7.2	1.8	480
12 ต.ค. 65	5.9	26.8	52	310	<0.5	5.9	14.2	<1.0	920
14 พ.ย. 65	7.6	126	294	312	1	8.8	154	5.8	46,000
14 ธ.ค. 65	5.7	40.6	95	328	1	1.8	88.6	10.2	18,000
30 ม.ค. 66	6.6	39.2	58	526	<0.5	2.0	58.4	6.8	14,000
14 ก.พ. 66	6.0	32.4	181	528	<0.5	1.2	60.4	10.2	6,800
21 มี.ค. 66	6.9	15.75	43	566	<0.5	<1.0	24.29	<1.0	880
18 เม.ย. 66	6.6	37.06	81	290	<0.5	<1.0	40.88	1.8	920
19 พ.ค. 66	6.4	10.90	<10	292	<0.5	<1.0	15.12	<1.0	280
19 มิ.ย. 66	5.7	48.04	91	488	<0.5	5.6	79.06	10.8	22,000
17 ก.ค. 66	7.0	53.7	311	259	20	6.8	72.8	12.6	30,000
21 ส.ค. 66	6.9	210	443	200	200	221	281	55.1	56,000
11 ก.ย. 66	7.4	49.3	97	368	1.0	<1.0	316	<1.0	8,800
9 ต.ค. 66	5.5	54.4	51	462	<0.5	<1.0	284	<1.0	92,000
13 พ.ย. 66	5.2	28.7	47	304	<0.5	<1.0	16.8	<1.0	4,200
12 ธ.ค. 66	6.4	53.6	43	246	<0.5	<1.0	32.0	<1.0	3,200

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

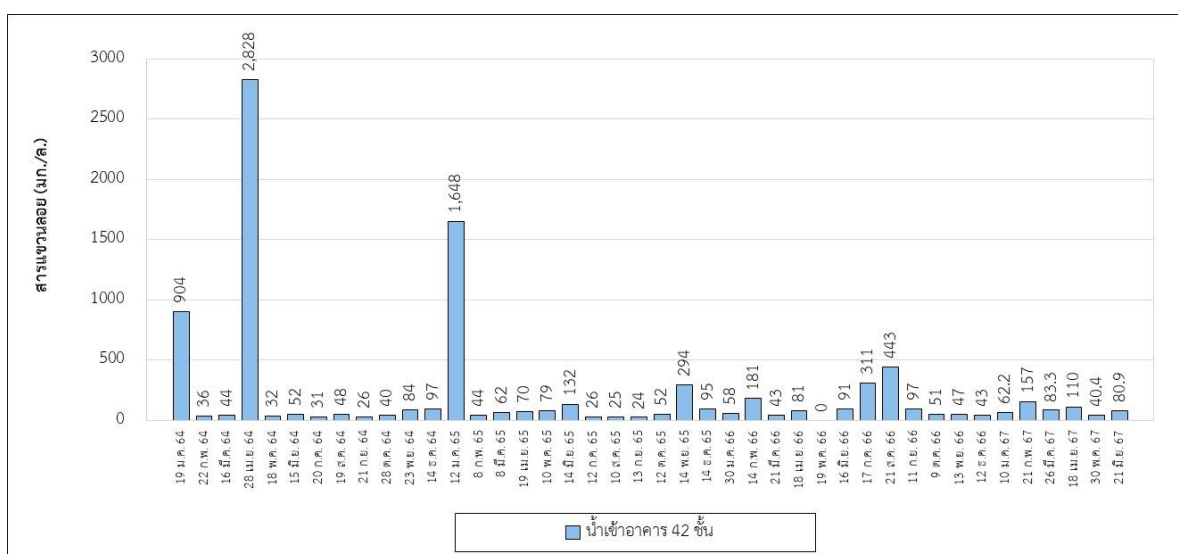
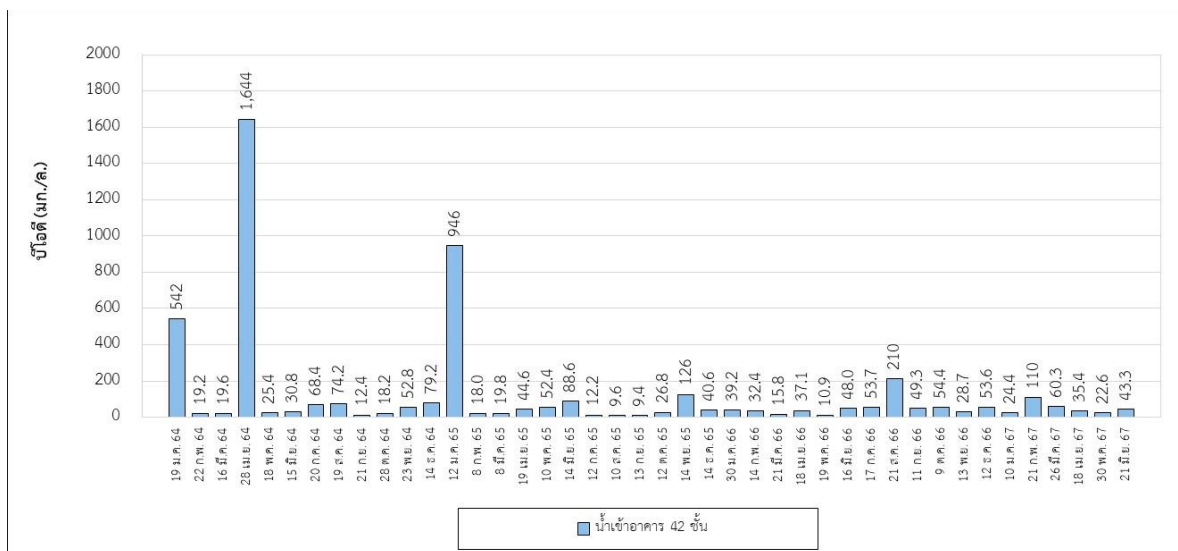
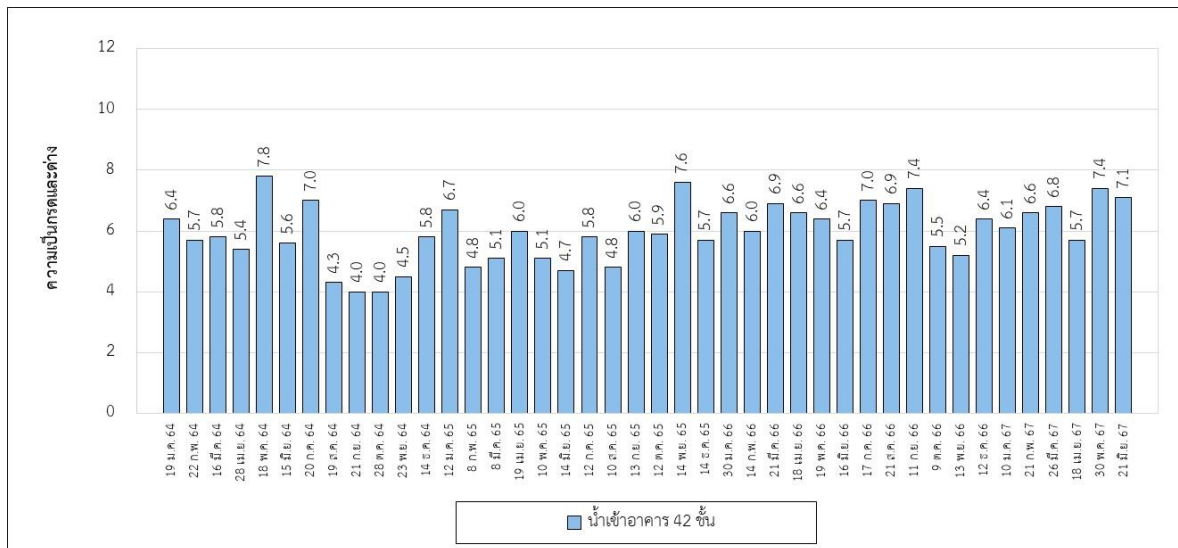
นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
10 ม.ค. 67	6.1	24.4	62.2	374	0.1	<0.50	9.7	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	6.6	110	157	334	10.0	<0.50	29.4	<3	160,000
26 มี.ค. 67	6.8	60.3	83.3	488	0.2	<0.50	10.5	<3	>160,000
18 เม.ย. 67	5.7	35.4	110	423	1.3	<0.50	14.0	<3	35,000
30 พ.ค. 67	7.4	22.6	40.4	331	0.3	<0.50	28.8	<3	35,000
21 มิ.ย. 67	7.1	43.3	80.9	436	1.9	<0.50	11.8	<3	>160,000
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

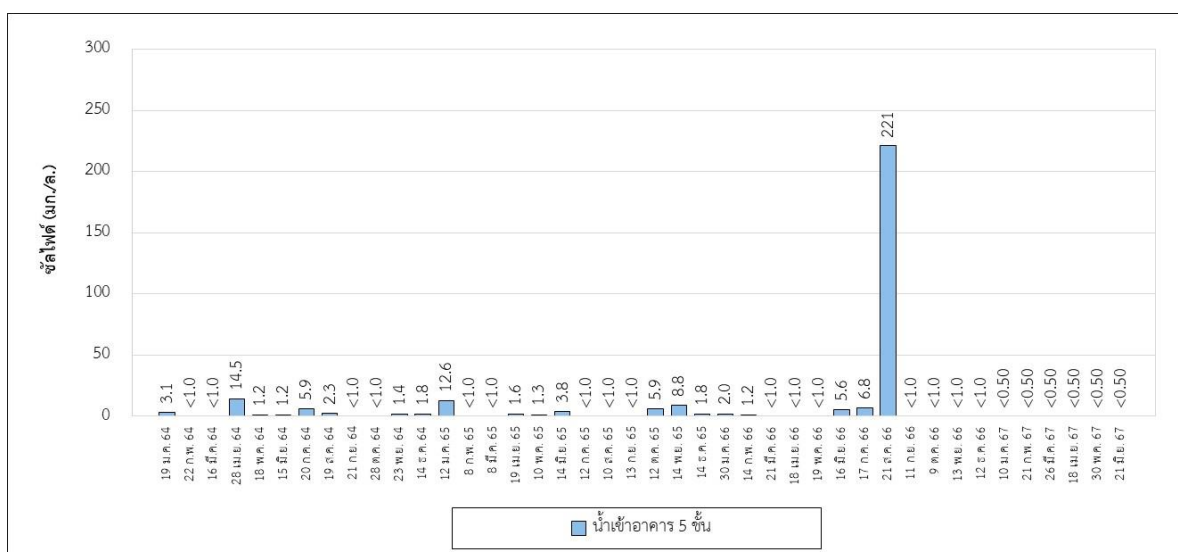
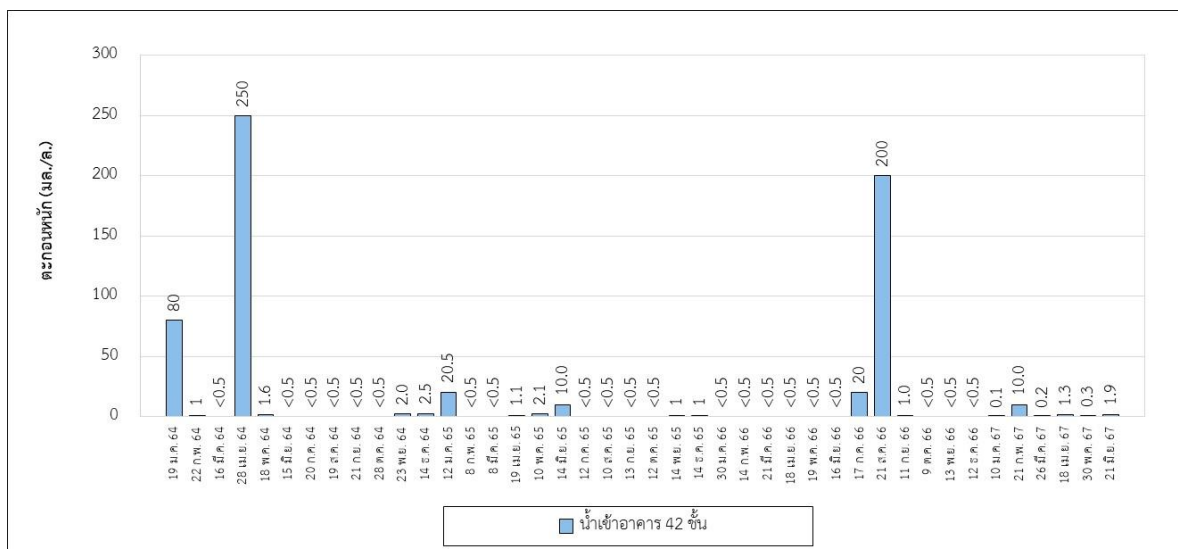
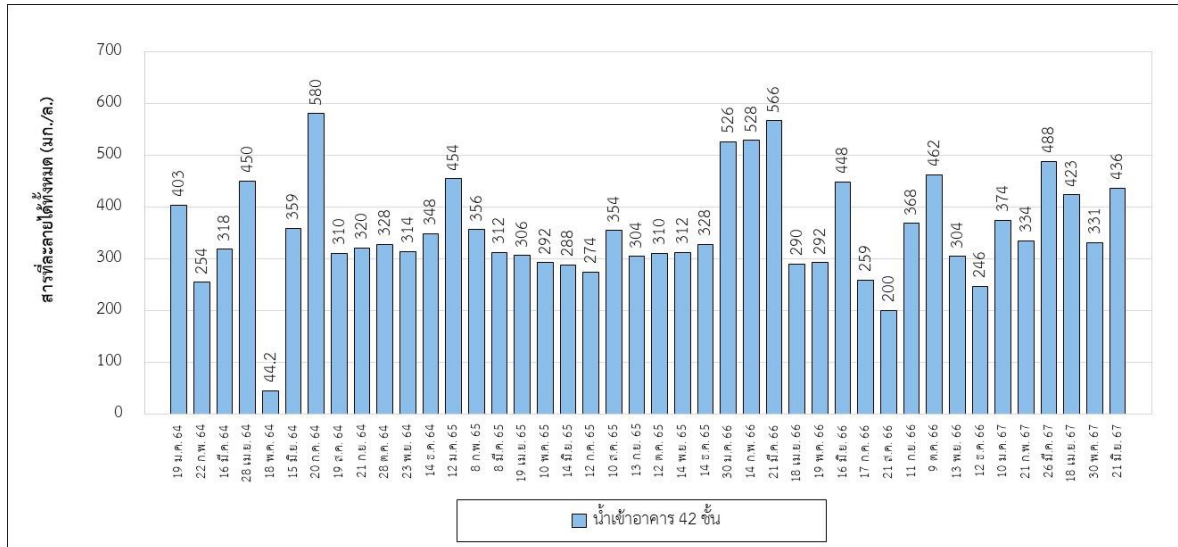
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

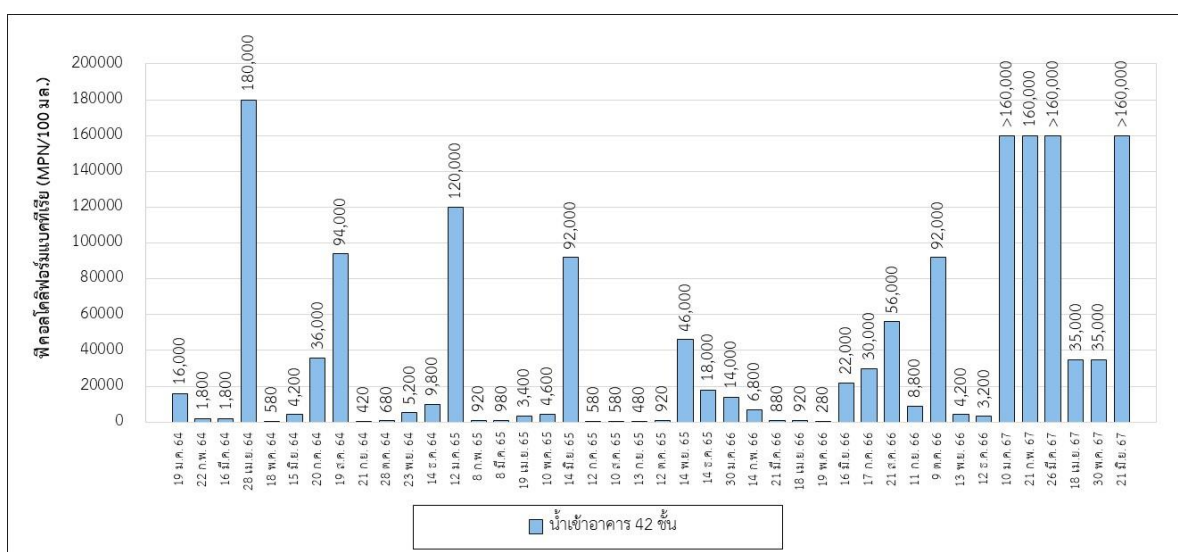
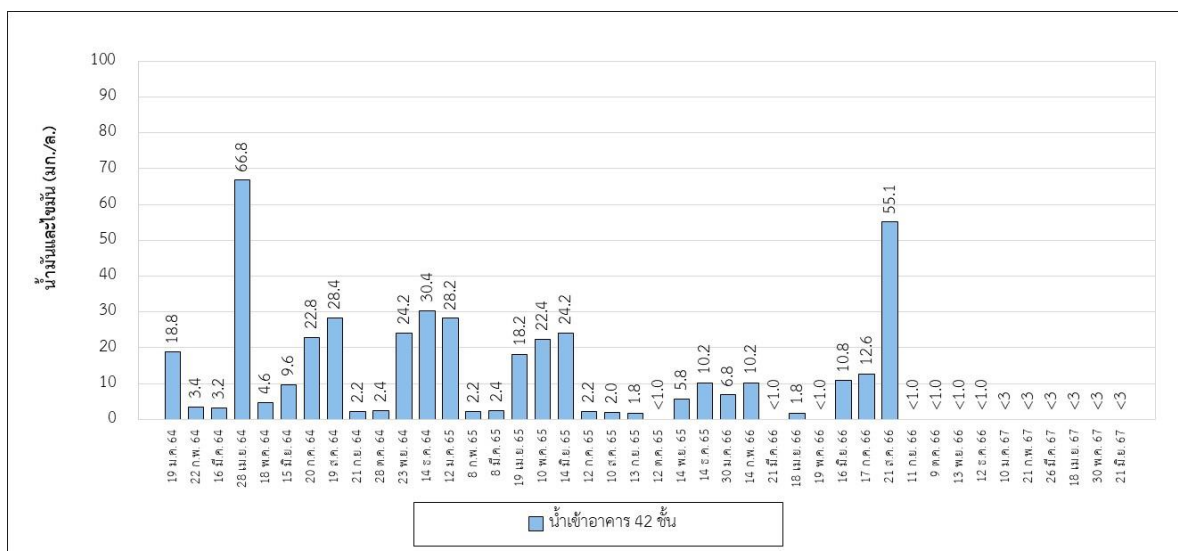
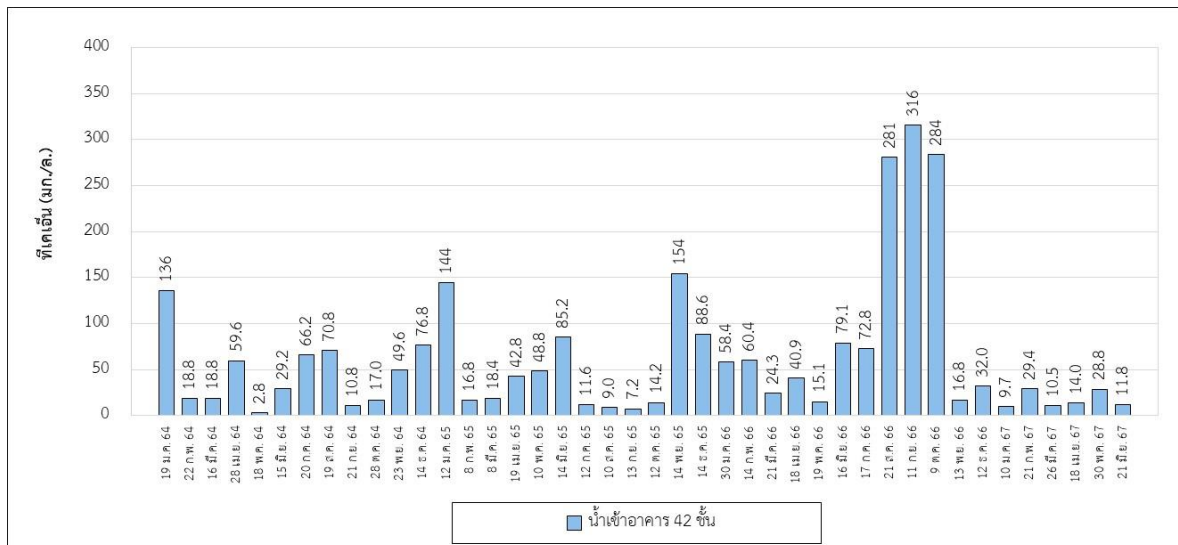
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	26 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	30 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.3	6.8	8.2	6.0	7.4	6.9	5-9
บีโอดี	มก./ล.	19.2	5.7	37.7*	8.7	4.4	5.8	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	47.4*	15.3	36.7*	19.4	8.0	38.4*	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด								
- น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัด	มก./ล.	404	324	467	438	342	396	-
- น้ำประปา	มก./ล.	159	111	113	127	168	122	-
- ผลต่าง	มก./ล.	245	213	354	311	174	274	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.5	≤0.5
ซีลไฟต์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	7.9	20.4	8.7	6.8	25.0	8.4	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	92,000	92,000	>160,000	24,000	24,000	160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม

พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : 
ชื่อผู้วิเคราะห์ : 
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : 
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
19 ม.ค. 64	6.8	4.2	<10	302	<0.5	<1.0	2.8	1.6	120
22 ก.พ. 64	6.0	16.6	33	355	<0.5	<1.0	15.4	2.2	840
16 มี.ค. 64	6.0	16.2	29	423	<0.5	<1.0	15.8	2.4	240
28 เม.ย. 64	5.8	34.4	38	278	15*	3.9*	32.6	8.2	2,400
18 พ.ค. 64	6.3	14.2	30	300	<0.5	<1.0	13.8	2.2	860
15 มิ.ย. 64	7.1	14.8	31	612	<0.5	<1.0	13.8	2.2	740
20 ก.ค. 64	6.9	12.2	24	374	<0.5	<1.0	10.8	2.0	520
19 ส.ค. 64	5.9	17.2	34	304	<0.5	<1.0	16.6	2.6	920
21 ก.ย. 64	5.8	10.6	20	302	<0.5	<1.0	9.2	2.0	260
28 ต.ค. 64	6.3	14.2	25	326	<0.5	<1.0	12.6	2.2	320
23 พ.ย. 64	6.4	16.2	38	272	<0.5	<1.0	15.4	2.2	580
14 ธ.ค. 64	6.6	17.2	27	350	<0.5	<1.0	16.2	2.2	940
12 ม.ค. 65	7.3	16.4	26	422	<0.5	<1.0	15.8	2.2	960
8 ก.พ. 65	6.0	19.5	53	336	<0.5	<1.0	18.2	2.4	980
8 มี.ค. 65	5.8	19.2	53	288	<0.5	<1.0	17.8	22*	920
19 เม.ย. 65	6.2	14.2	30	322	<0.5	<1.0	12.8	2.0	660
10 พ.ค. 65	6.0	18.2	68	294	<0.5	<1.0	16.4	2.2	940
14 มิ.ย. 65	6.1	16.2	41	340	<0.5	<1.0	14.8	2.0	620

โครงการ สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ก.ค. 65	7.8	10.4	22	284	<0.5	<1.0	9.6	2.0	320
10 ส.ค. 65	5.8	6.4	17	340	<0.5	<1.0	4.8	1.6	180
13 ก.ย. 65	6.0	11.2	29	304	<0.5	<1.0	9.4	2.0	620
12 ต.ค. 65	6.9	19.1	24	294	<0.5	<1.0	6.8	<1.0	340
14 พ.ย. 65	7.6	12.4	26	296	<0.5	<1.0	20.8	<1.0	780
14 ธ.ค. 65	6.7	18.7	68*	316	8*	<1.0	9.0	1.8	920
30 ม.ค. 66	6.5	12.2	40*	510*	<0.5	<1.0	8.1	1.4	860
14 ก.พ. 66	5.8	18.4	61*	492	<0.5	<1.0	20.6	4.0	840
21 มี.ค. 66	6.5	14.8	42*	397	<0.5	<1.0	23.8	<1.0	820
18 เม.ย. 66	6.9	17.1	37*	266	<0.5	<1.0	30.7	<1.0	560
19 พ.ค. 66	6.6	10.5	<10	296	<0.5	<1.0	14.4	<1.0	220
19 มิ.ย. 66	6.7	17.7	32*	276	<0.5	<1.0	22.5	1.2	740
17 ก.ค. 66	7.0	18.1	36*	272	<0.5	<1.0	26.9	1.6	760
21 ส.ค. 66	7.4	40.2*	43*	374	1*	<1.0	69.0*	<1.0	2,800
11 ก.ย. 66	7.6	15.5	22	371	<0.5	<1.0	70.0*	<1.0	2,200
9 ต.ค. 66	5.8	16.2	67*	462	2*	<1.0	14.9	<1.0	580
13 พ.ย. 66	5.7	26.9*	28	278	<0.5	<1.0	24.4	<1.0	680
12 ธ.ค. 66	6.3	59.3*	26	244	<0.5	<1.0	38.5*	<1.0	1,600

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิคมอุตสาหกรรมชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
10 ม.ค. 67	6.3	19.2	47.4*	245	<0.1	<0.50	7.9	<3	92,000
21 ก.พ. 67	6.8	5.7	15.3	213	<0.1	<0.50	20.4	<3	92,000
26 มี.ค. 67	8.2	37.7*	36.7*	354	0.1	<0.50	8.7	<3	>160,000
18 เม.ย. 67	6.0	8.7	19.4	311	<0.1	<0.50	6.8	<3	24,000
30 พ.ค. 67	7.4	4.4	8.0	174	<0.1	<0.50	25.0	<3	24,000
21 มิ.ย. 67	6.9	5.8	38.4*	274	0.5	<0.50	8.4	<3	160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤30	500 ^{2/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

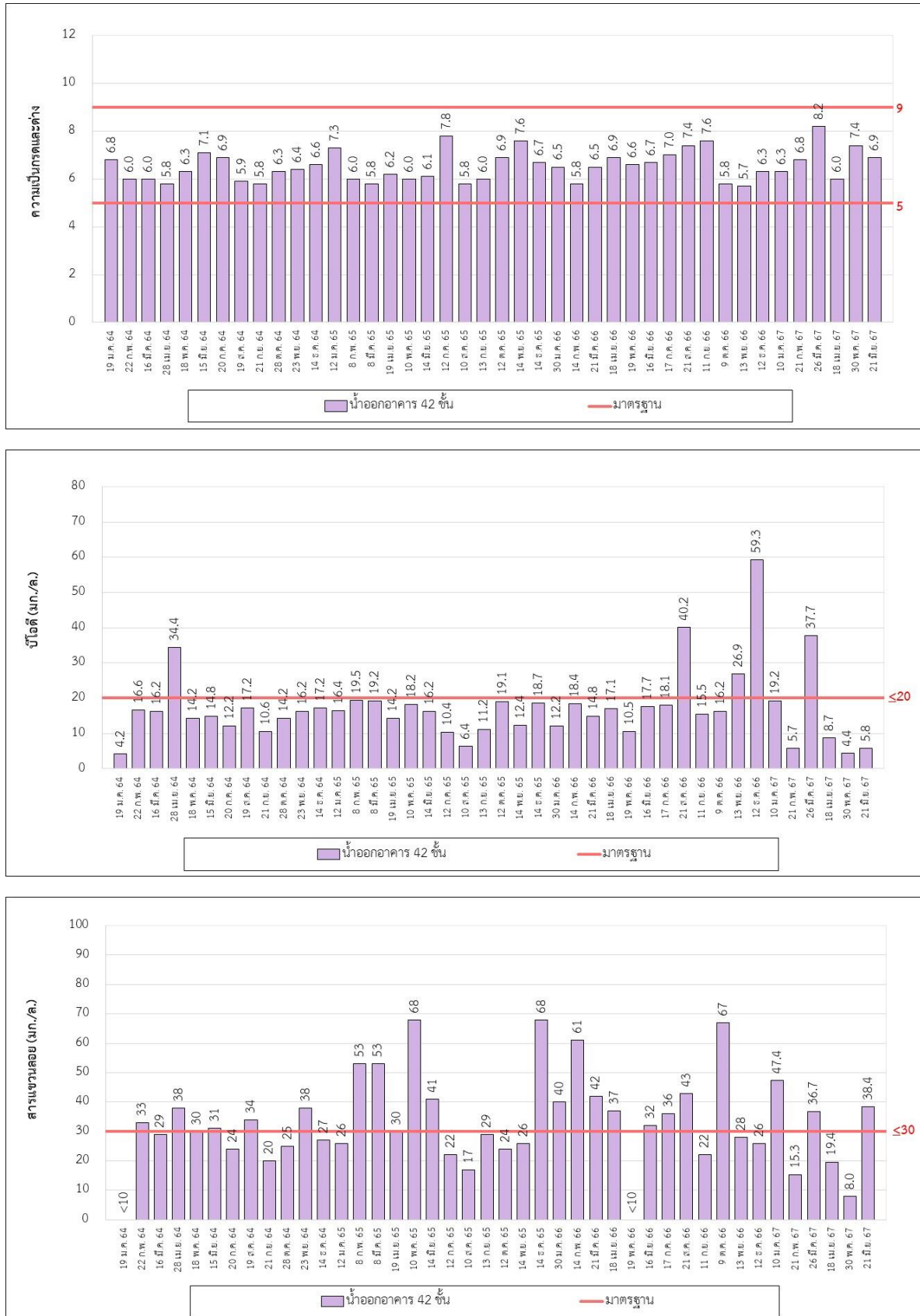
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

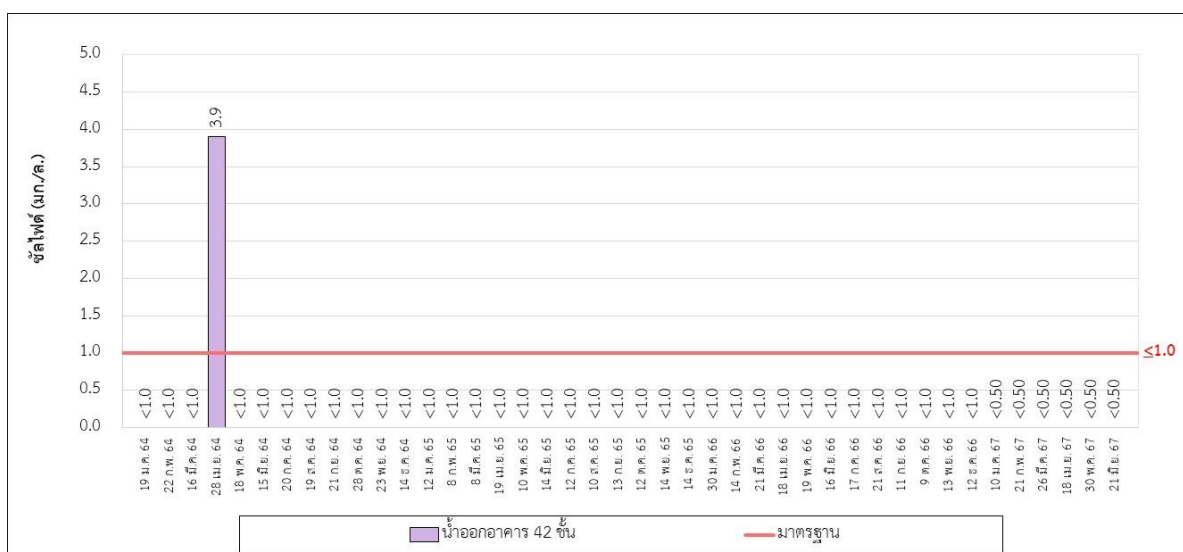
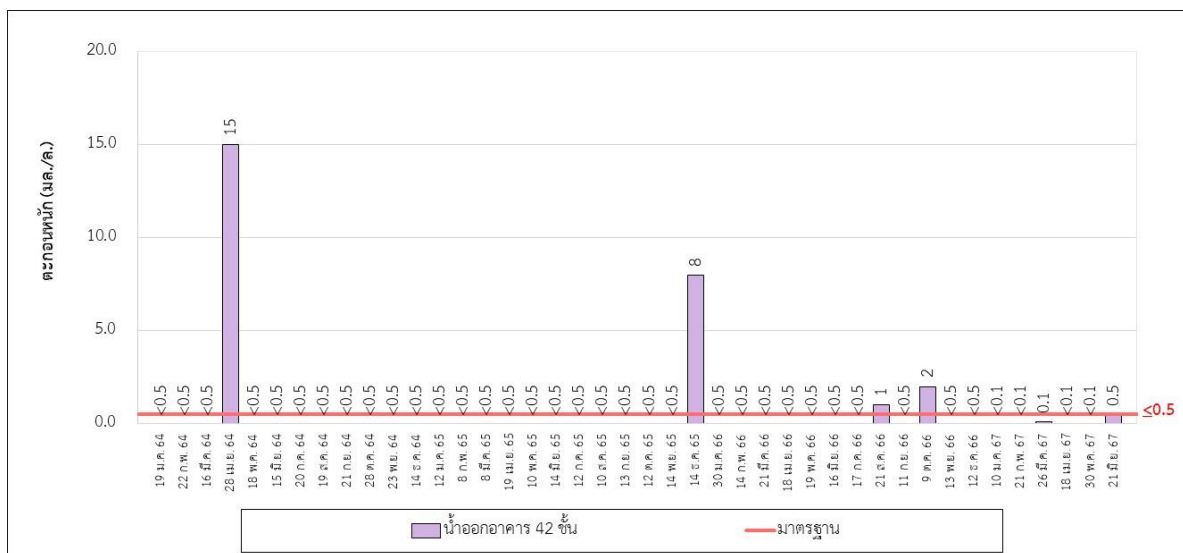
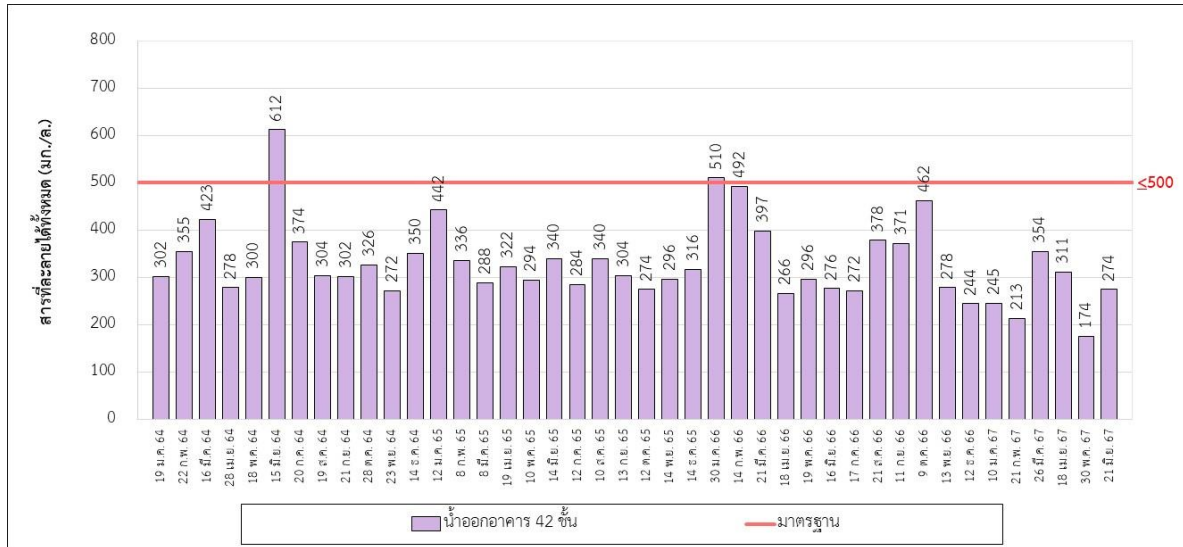
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

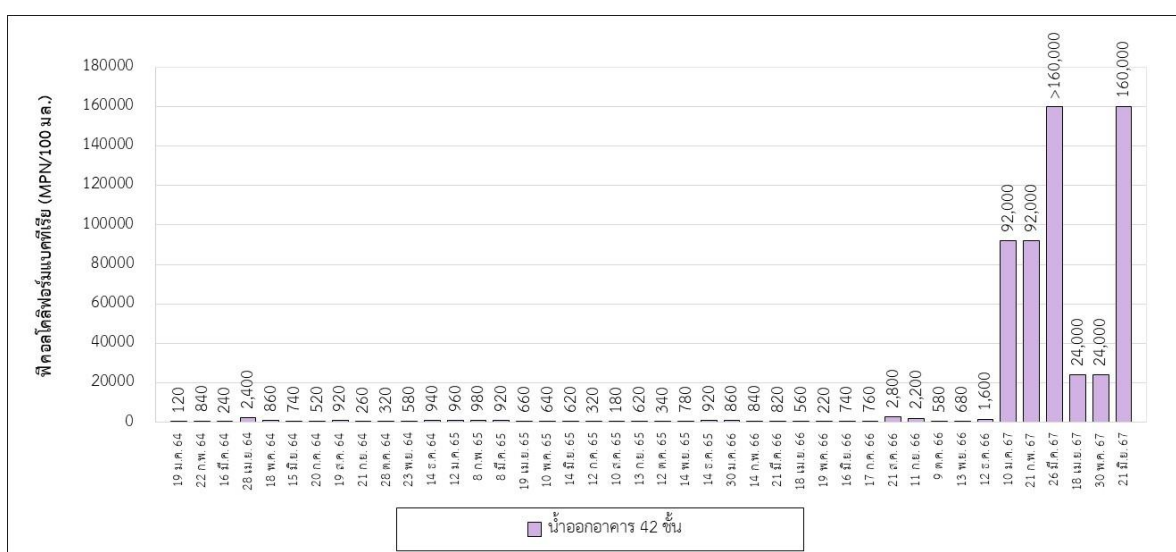
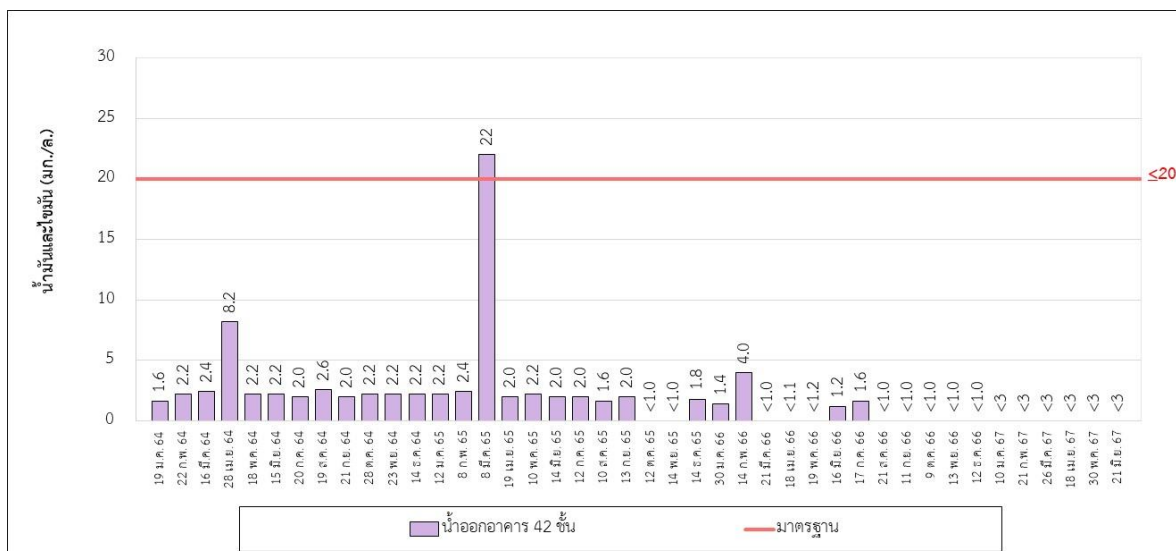
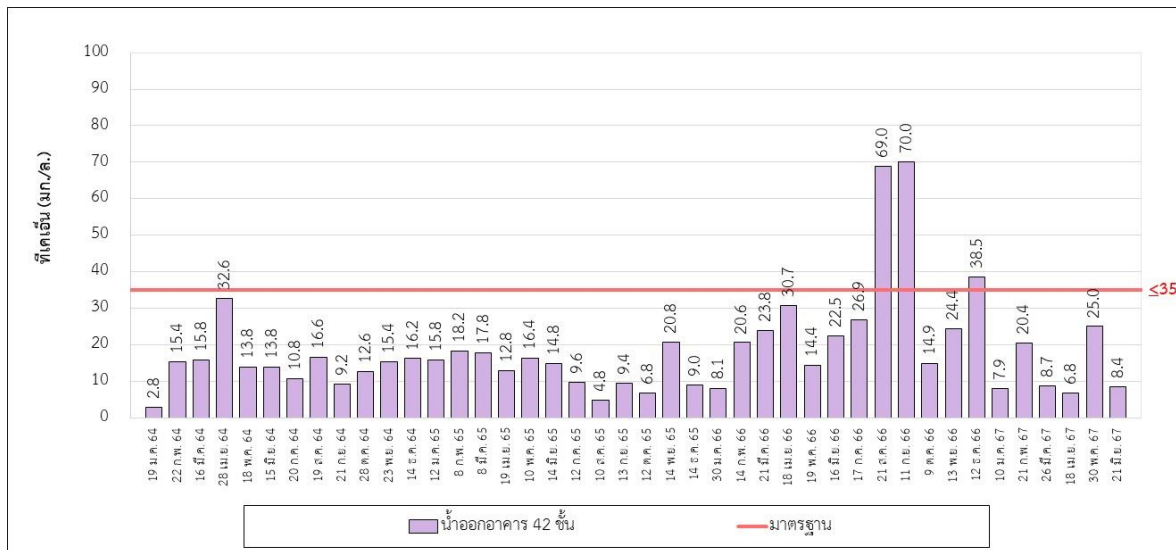
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		10 ม.ค. 67	21 ก.พ. 67	26 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	30 พ.ค. 67	21 มิ.ย. 67	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	7.1	7.4	6.6	7.6	7.9	5-9
บีโอดี	มก./ล.	6.0	4.0	10.5	5.4	5.5	2.2	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	27.6	13.7	28.4	13.7	5.1	14.0	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด								
- น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัด	มก./ล.	5,460	987	464	473	254	335	-
- น้ำประปา	มก./ล.	159	111	113	127	168	122	-
- ผลต่าง	มก./ล.	5,301 *	876*	351	346	86	213	500 ^{2/}
ตะกอนหนัก	มก./ล.	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	≤0.5
ซีลไฟต์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	<LOQ	12.0	8.7	<LOQ	14.0	5.4	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	35,000	92,000	160,000	54,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม

พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

<LOQ: <Limit of Quantitation (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ <5.0 มก./ล.)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก

[REDACTED]

ชื่อผู้วิเคราะห์

[REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์

: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
19 ม.ค. 64	7.3	8.2	13	419	<0.5	<1.0	8.0	2.2	480
22 ก.พ. 64	6.2	9.4	16	468	<0.5	<1.0	10.8	2.2	480
16 มี.ค. 64	6.2	9.4	18	345	<0.5	<1.0	8.0	2.0	920
28 เม.ย. 64	6.3	9.2	16	260	<0.5	<1.0	7.8	2.2	1,200
18 พ.ค. 64	6.4	9.6	18	296	<0.5	<1.0	8.8	2.0	520
15 มิ.ย. 64	6.2	10.4	26	310	<0.5	<1.0	9.8	2.0	620
20 ก.ค. 64	7.1	4.8	<10	344	<0.5	<1.0	2.6	1.2	120
19 ส.ค. 64	6.0	9.8	15	312	<0.5	<1.0	8.2	2.0	340
21 ก.ย. 64	7.2	3.2	<10	424	<0.5	<1.0	<1.0	<1.0	70
28 ต.ค. 64	6.2	5.6	<10	321	<0.5	<1.0	2.8	1.4	120
23 พ.ย. 64	6.9	6.2	<10	266	<0.5	<1.0	4.8	1.6	190
14 ธ.ค. 64	6.7	9.2	13	308	<0.5	<1.0	8.0	2.0	460
12 ม.ค. 65	6.8	12.2	17	298	<0.5	<1.0	10.8	2.0	520
8 ก.พ. 65	6.0	12.8	20	356	<0.5	<1.0	11.4	2.0	780
8 มี.ค. 65	6.5	9.2	15	380	<0.5	<1.0	8.4	1.8	480
19 เม.ย. 65	7.0	6.6	<10	302	<0.5	<1.0	4.8	1.2	280
10 พ.ค. 65	6.5	16.4	61*	276	<0.5	<1.0	14.8	2.2	880
14 มิ.ย. 65	6.6	7.2	<10	316	<0.5	<1.0	5.8	1.2	240

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ก.ค. 65	7.3	6.8	10	354	<0.5	<1.0	5.2	1.6	180
10 ส.ค. 65	6.4	5.2	13	372	<0.5	<1.0	3.6	1.2	120
13 ก.ย. 65	6.0	10.8	26	34	<0.5	<1.0	8.8	1.8	540
12 ต.ค. 65	7.7	2.6	<10	446	<0.5	<1.0	1.4	<1.0	150
14 พ.ย. 65	7.9	9.2	14	280	<0.5	<1.0	8.8	<1.0	460
14 ธ.ค. 65	6.9	18.8	35*	342	<0.5	<1.0	75.0*	1.6	960
30 ม.ค. 66	6.8	8.2	16	576*	<0.5	<1.0	28.4	1.2	580
14 ก.พ. 66	7.1	13.7	10	516*	<0.5	<1.0	16.8	<1.0	560
21 มี.ค. 66	6.7	11.6	36*	484	<0.5	<1.0	<1.0	<1.0	760
18 เม.ย. 66	8.0	15.5	10	290	<0.5	<1.0	41.3*	<1.0	420
19 พ.ค. 66	6.6	10.4	<10	292	<0.5	<1.0	13.9	<1.0	180
19 มิ.ย. 66	6.0	7.6	<10	280	<0.5	<1.0	10.5	<1.0	220
17 ก.ค. 66	7.1	14.4	<10	268	<0.5	<1.0	7.7	<1.0	240
21 ส.ค. 66	7.5	27.9*	46*	306	<0.5	<1.0	23.5	<1.0	940
11 ก.ย. 66	7.6	16.1	12	360	<0.5	<1.0	37.8*	<1.0	840
9 ต.ค. 66	6.3	14.2	14	422	<0.5	<1.0	26.3	<1.0	520
13 พ.ย. 66	6.3	25.9*	13	292	<0.5	<1.0	21.3	<1.0	420
12 ธ.ค. 66	6.8	55.5*	25	340	<0.5	<1.0	34.8	<1.0	1,400

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS _{น้ำทิ้ง} -TDS _{น้ำประปา})	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
10 ม.ค. 67	7.2	6.0	27.6	5,301*	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	7.1	4.0	13.7	876*	<0.1	<0.50	12.0	<3	35,000
26 มี.ค. 67	7.4	10.5	28.4	351	<0.1	<0.50	8.7	<3	92,000
18 เม.ย. 67	6.6	5.4	13.7	346	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	160,000
30 พ.ค. 67	7.6	5.5	5.1	86	<0.1	<0.50	14.0	<3	54,000
21 มิ.ย. 67	7.9	2.2	14.0	213	0.2	<0.50	5.4	<3	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤30	500 ^{2/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก)

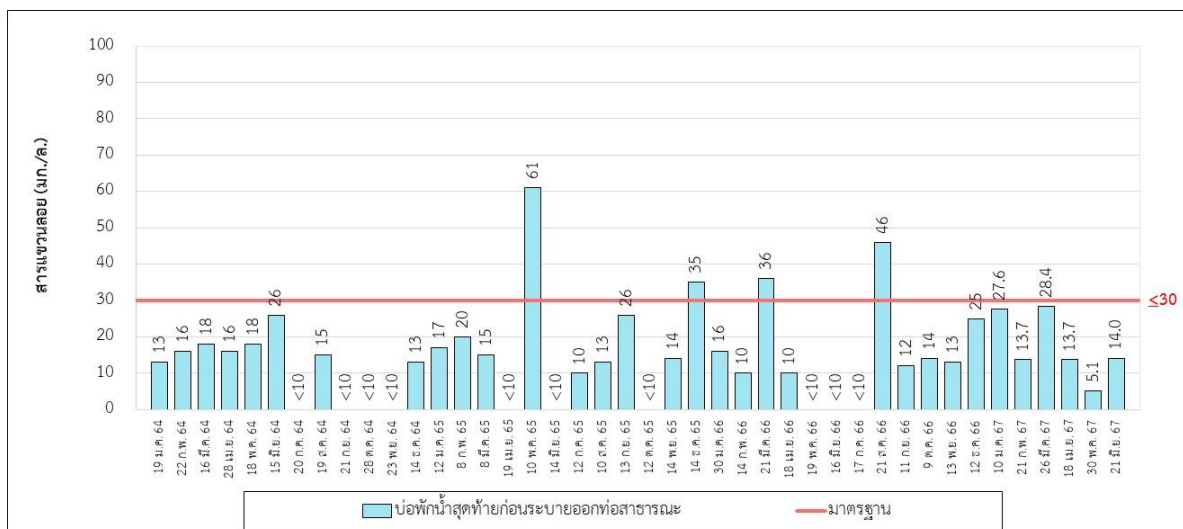
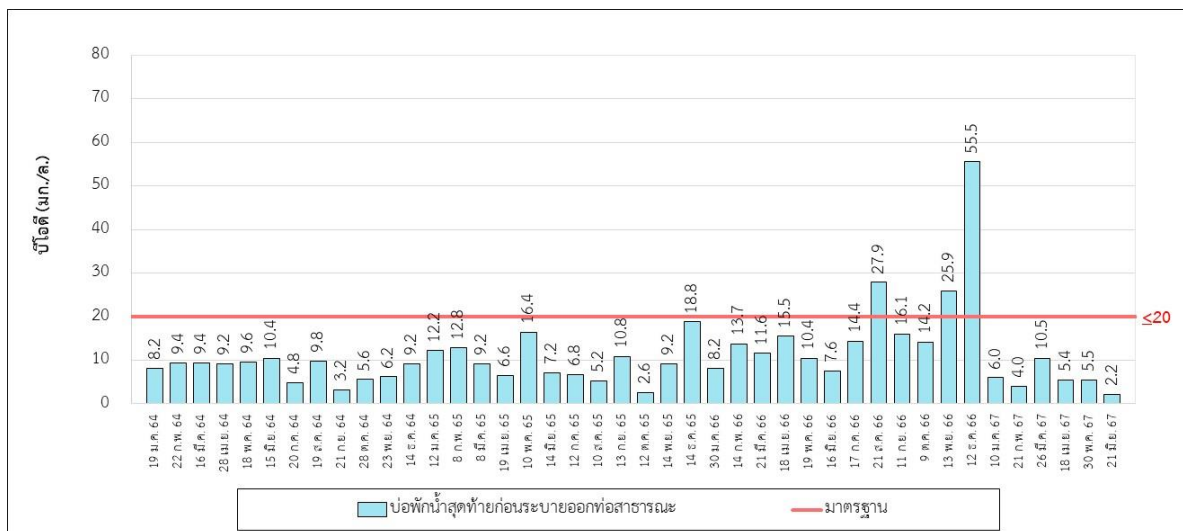
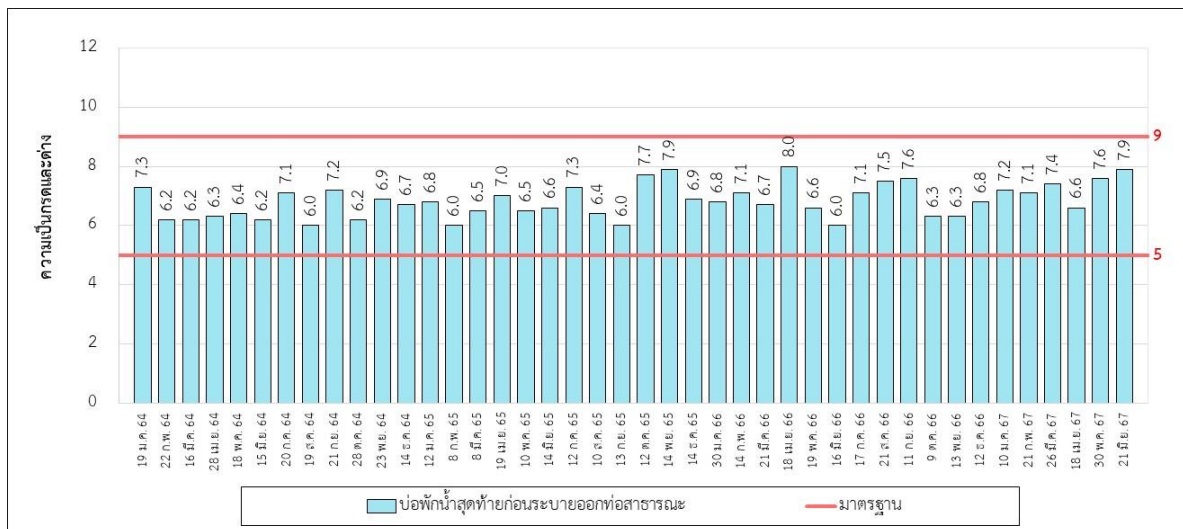
^{2/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

<LOQ: <Limit of Quantitation (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ <5.0 มก./ล.)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

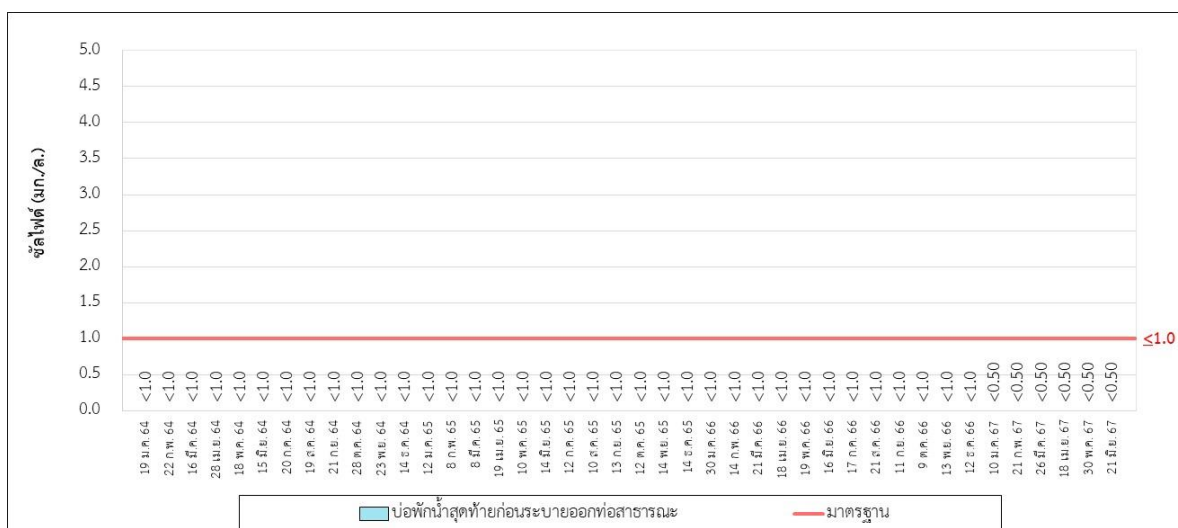
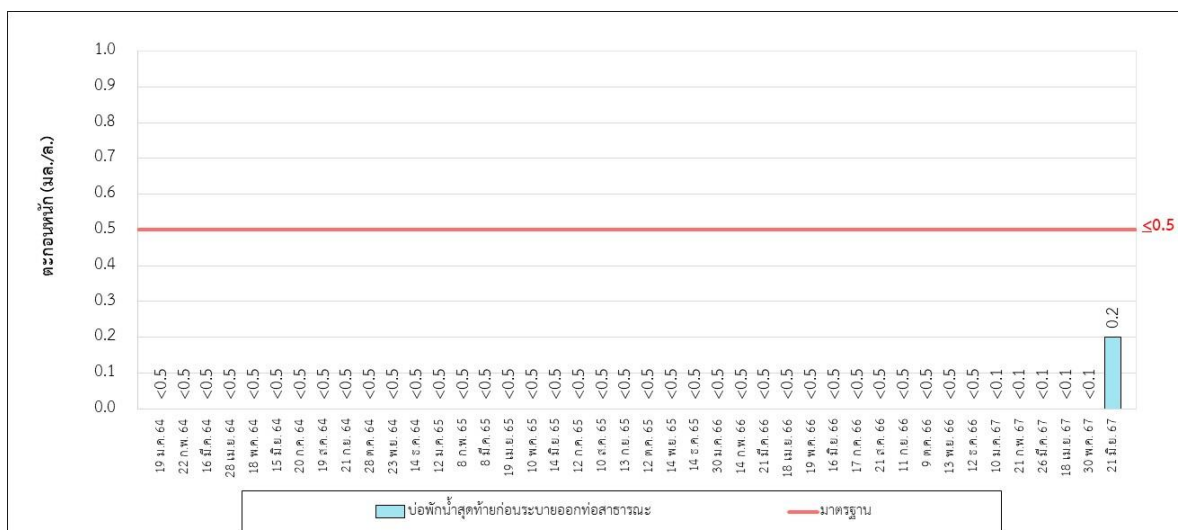
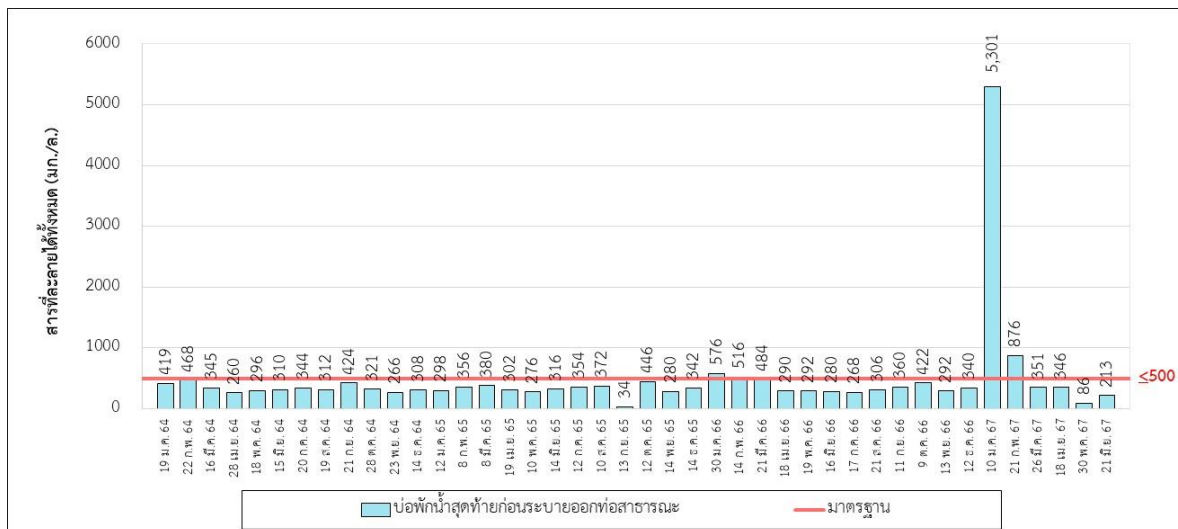
นิทรรศการอาคารชุด สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

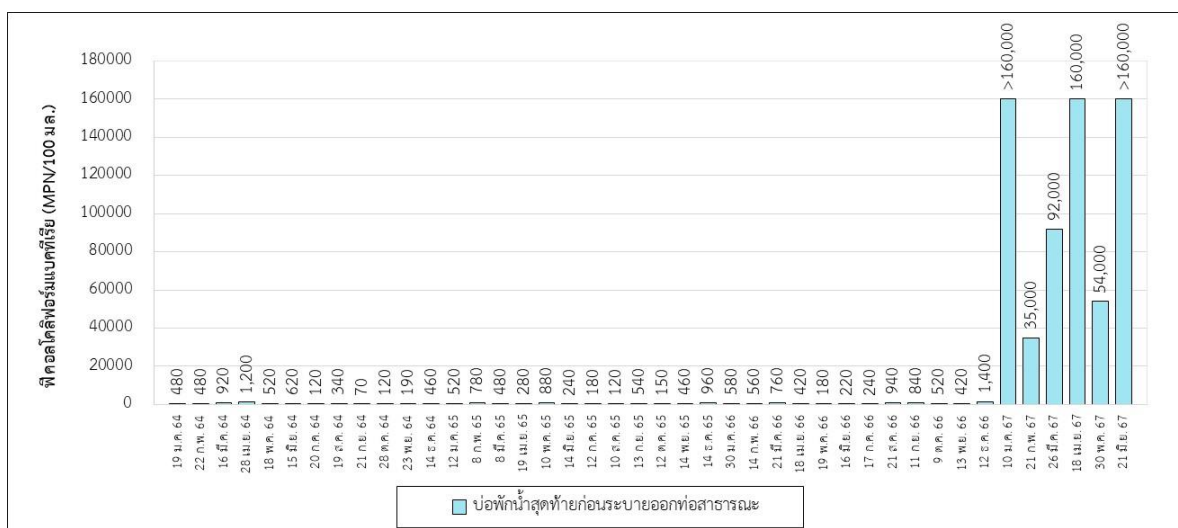
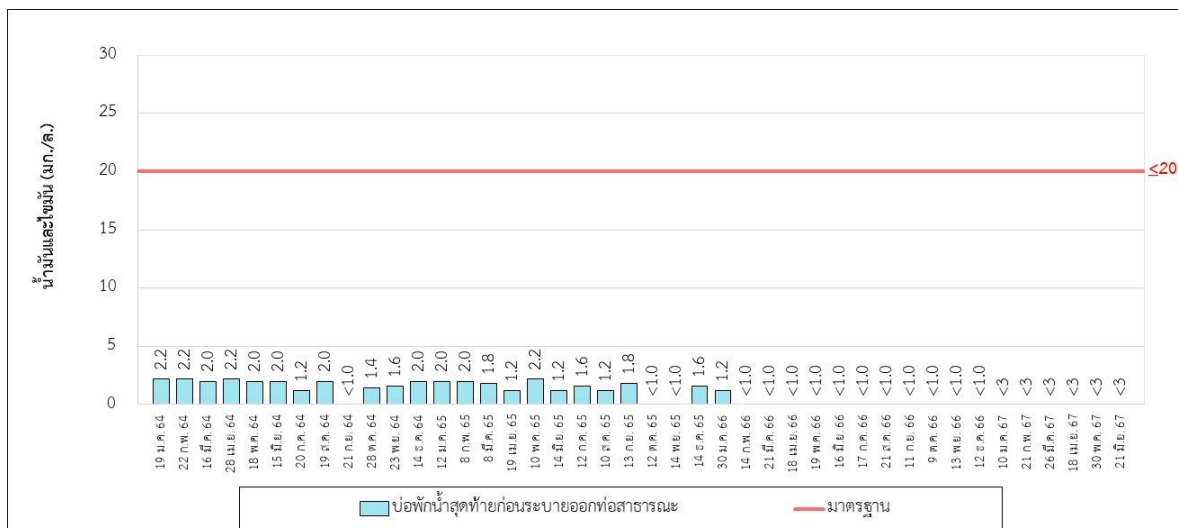
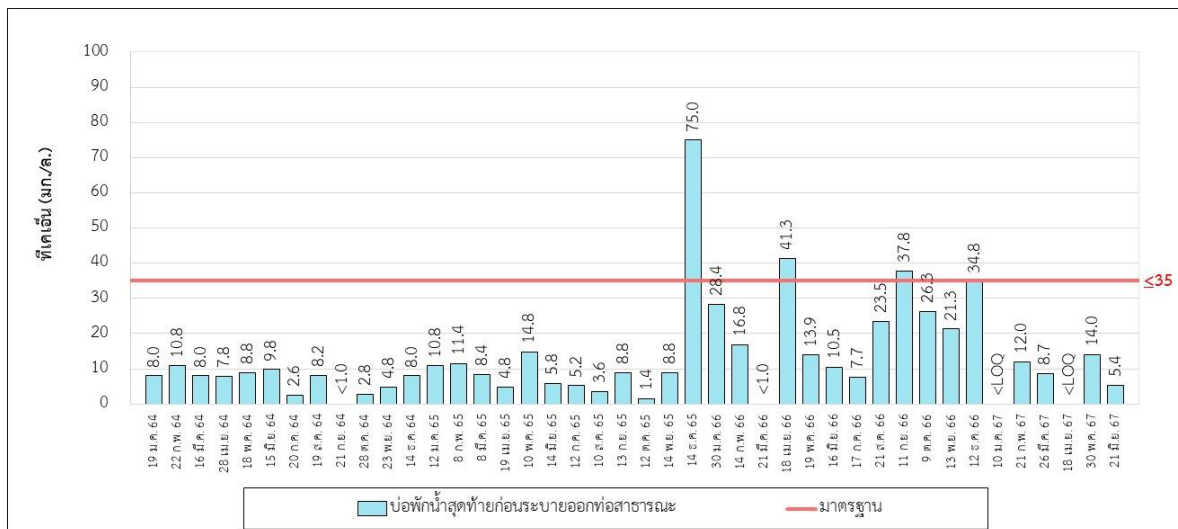
นิคมอุตสาหกรรมชุด สุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

โครงการ สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม สุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อน้ำสุตท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง/ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา แผ่นดินไหว คุณภาพน้ำ การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จำนวน 5 จุด 1. น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น 2. น้ำออกอาคาร 5 ชั้น 3. น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น 4. น้ำออกอาคาร 42 ชั้น 5. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 5. ตะกอนหนัก 6. ซีลไฟต์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. ไขมันและน้ำมัน 9. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	10 ม.ค. 67 21 ก.พ. 67 26 มี.ค. 67 18 เม.ย. 67 30 พ.ค. 67 21 มิ.ย. 67	น้ำเข้าอาคารส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกันในแต่ละดัชนี โดยน้ำเสียดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง	ไม่พบปัญหา	-
				คุณภาพน้ำทั้งของน้ำออกอาคาร 5 ชั้น และ 42 ชั้น ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{1/} ยกเว้น ดัชนี บีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก และทีเคเอ็น ในบางเดือน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามน้ำออกอาคาร 5 ชั้น และ 42 ชั้น ไม่ได้ส่งออกไปยังนอกโครงการโดยตรง ส่วนบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{1/} ยกเว้น ดัชนี สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการแก้ไขดัชนีดังกล่าวให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว	ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)