



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ หัวหิน

ตั้งอยู่เลขที่ 6/4 ถนนดำรงราช ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอร่าวัน ฮ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน

ตั้งอยู่เลขที่ 6/4 ถนนดำรงราช ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

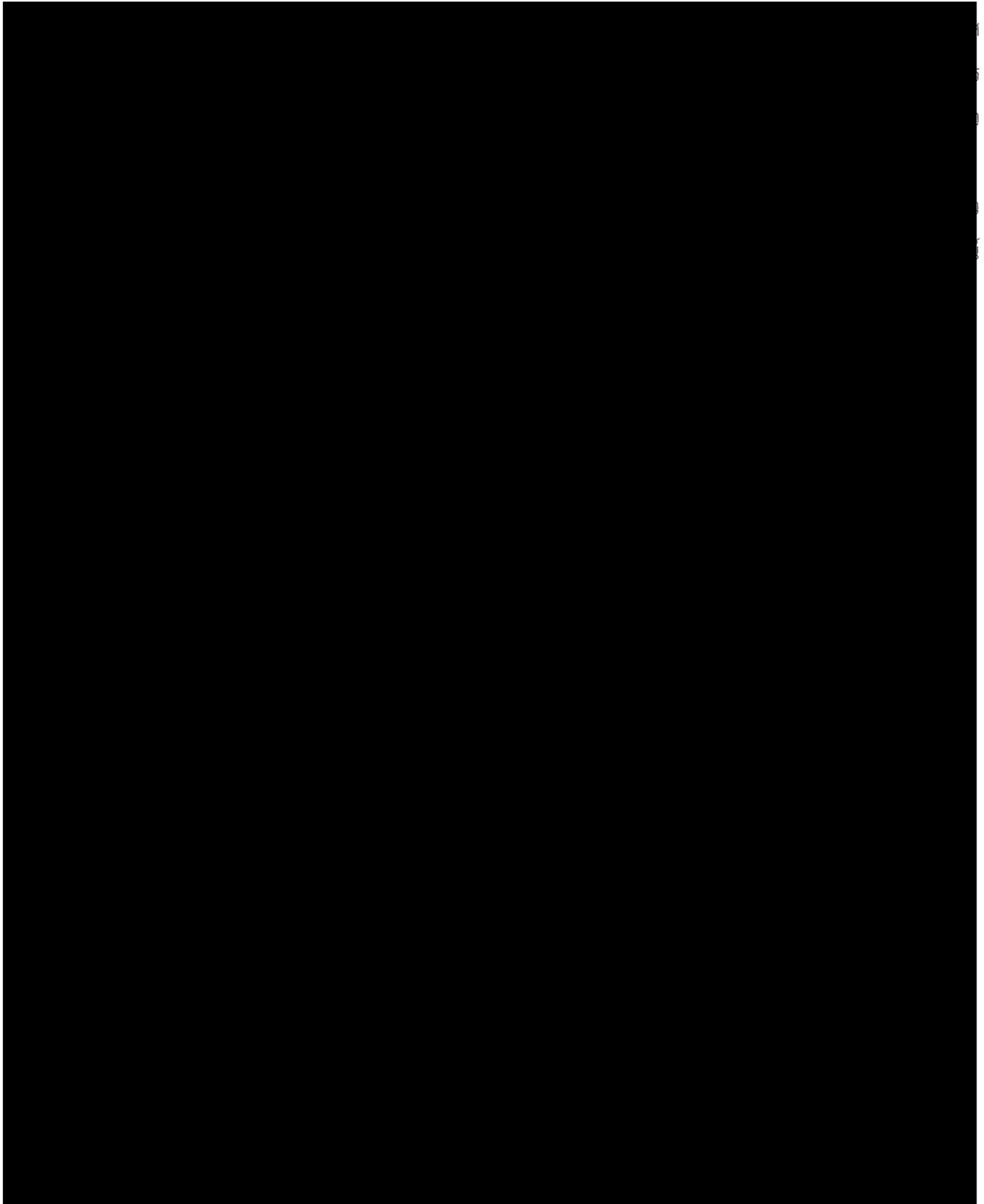
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เอรಾವัน ฮ็อพ อินน์ จำกัด

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

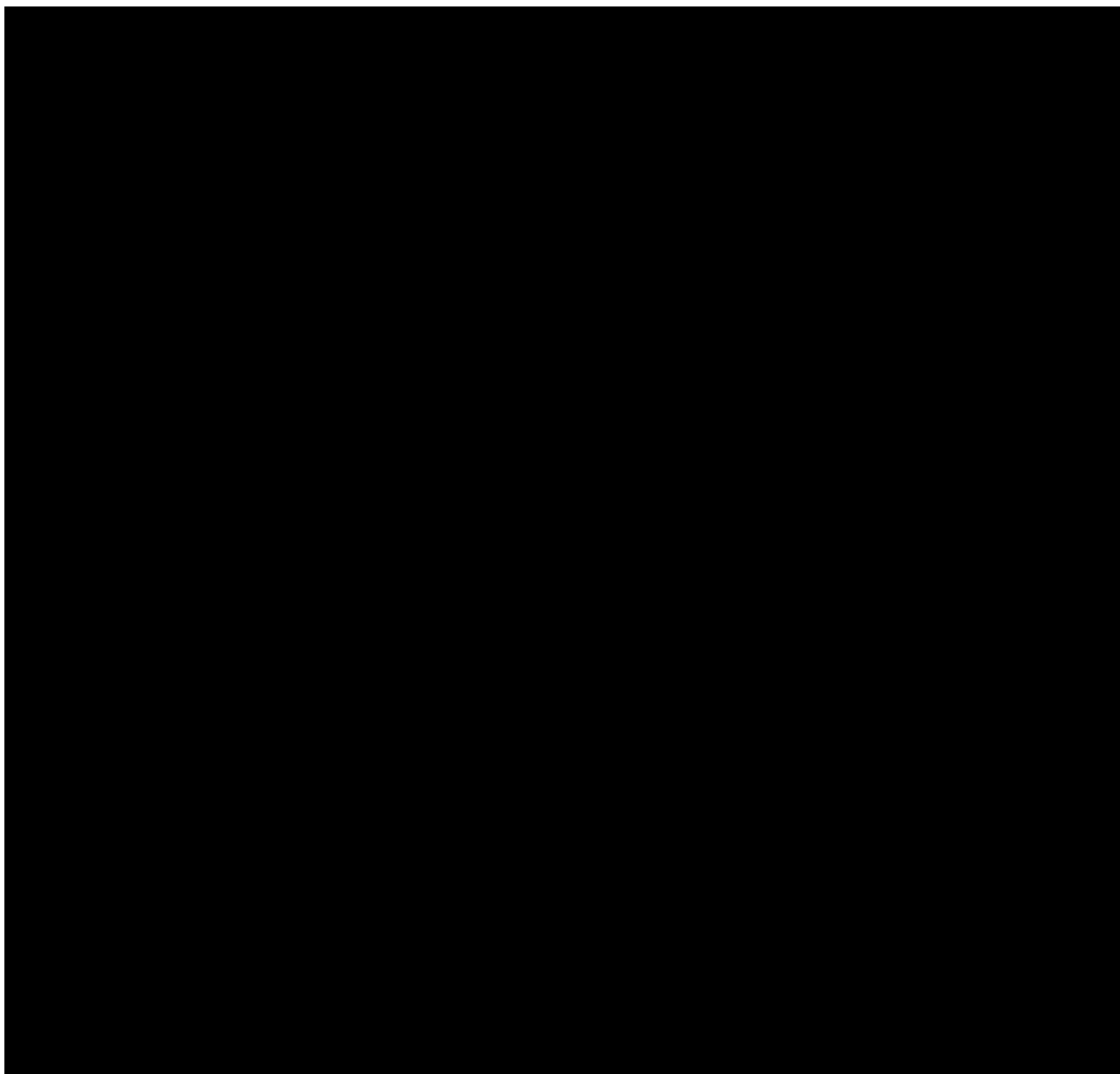


หนังสือมอบอำนาจ

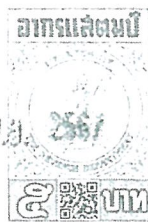
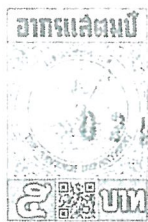


ทำที่ บริษัท เรววัฒน์ ฮีลป อินน์ จำกัด

2 เมษายน 2567

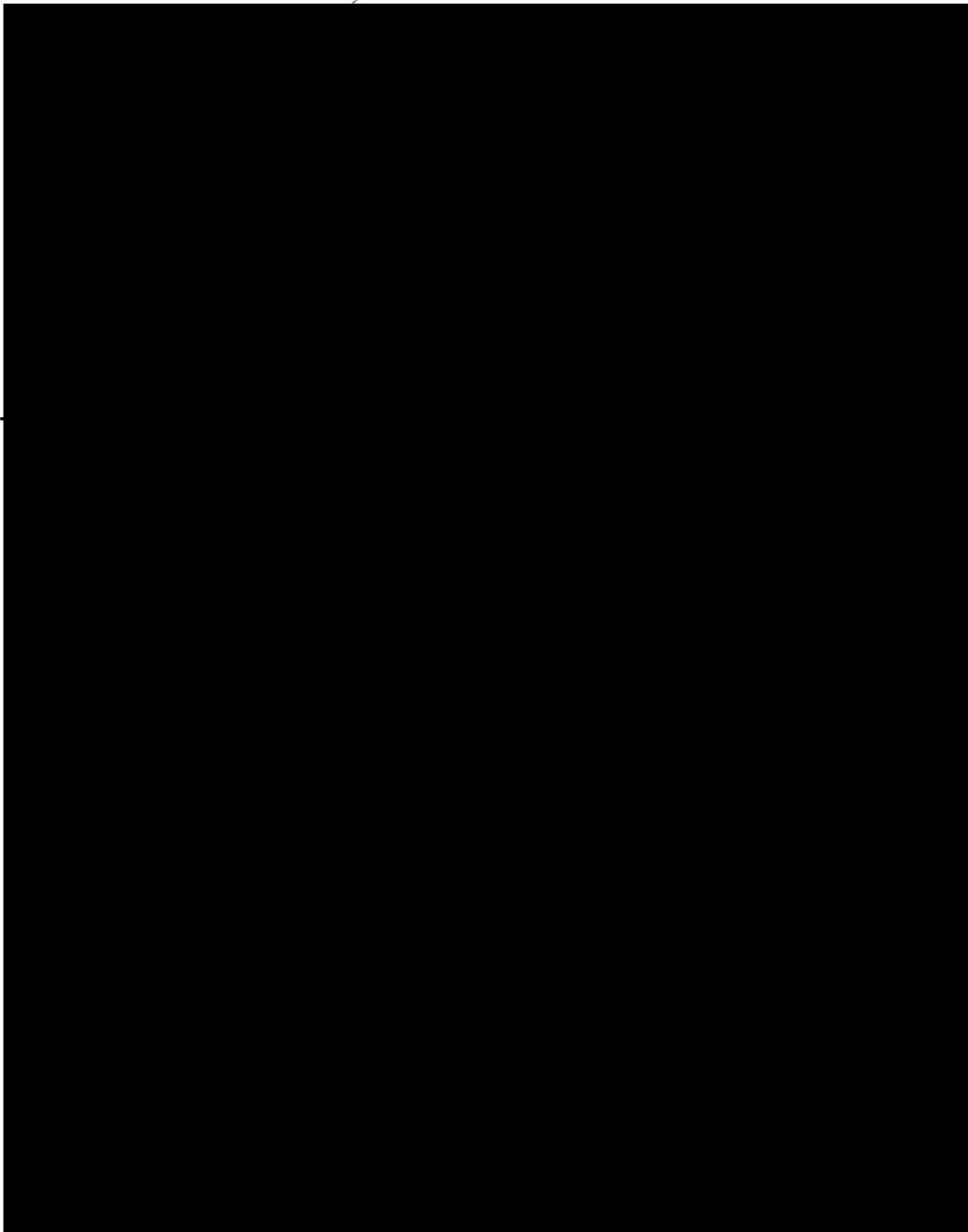


โดยให้มีอำนาจลงลายมือชื่อรับรองสำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ รวมทั้งเอกสารต่างๆ ที่ต้องใช้ประกอบ
การดำเนินการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการที่ได้รับมอบอำนาจ ตลอดจนมีอำนาจในการจัดการทั่วไปอันเกี่ยวกับกิจการที่มอบ
อำนาจนี้



นอกจากนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลใดๆ เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงได้ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ได้เช่นเดียวกับผู้รับมอบอำนาจทุกประการ

การใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ย่อมมีผลผูกพันผู้มอบอำนาจเสมือนหนึ่งผู้มอบอำนาจได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการมอบอำนาจนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจต่างลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ที่ระบุข้างต้น





ที่สงก. 004285

เจ้าพนักงานทะเบียนที่ดินจังหวัดสงขลา
กรมที่ดินสำนักงานที่ดิน สงขลา เขตเมือง

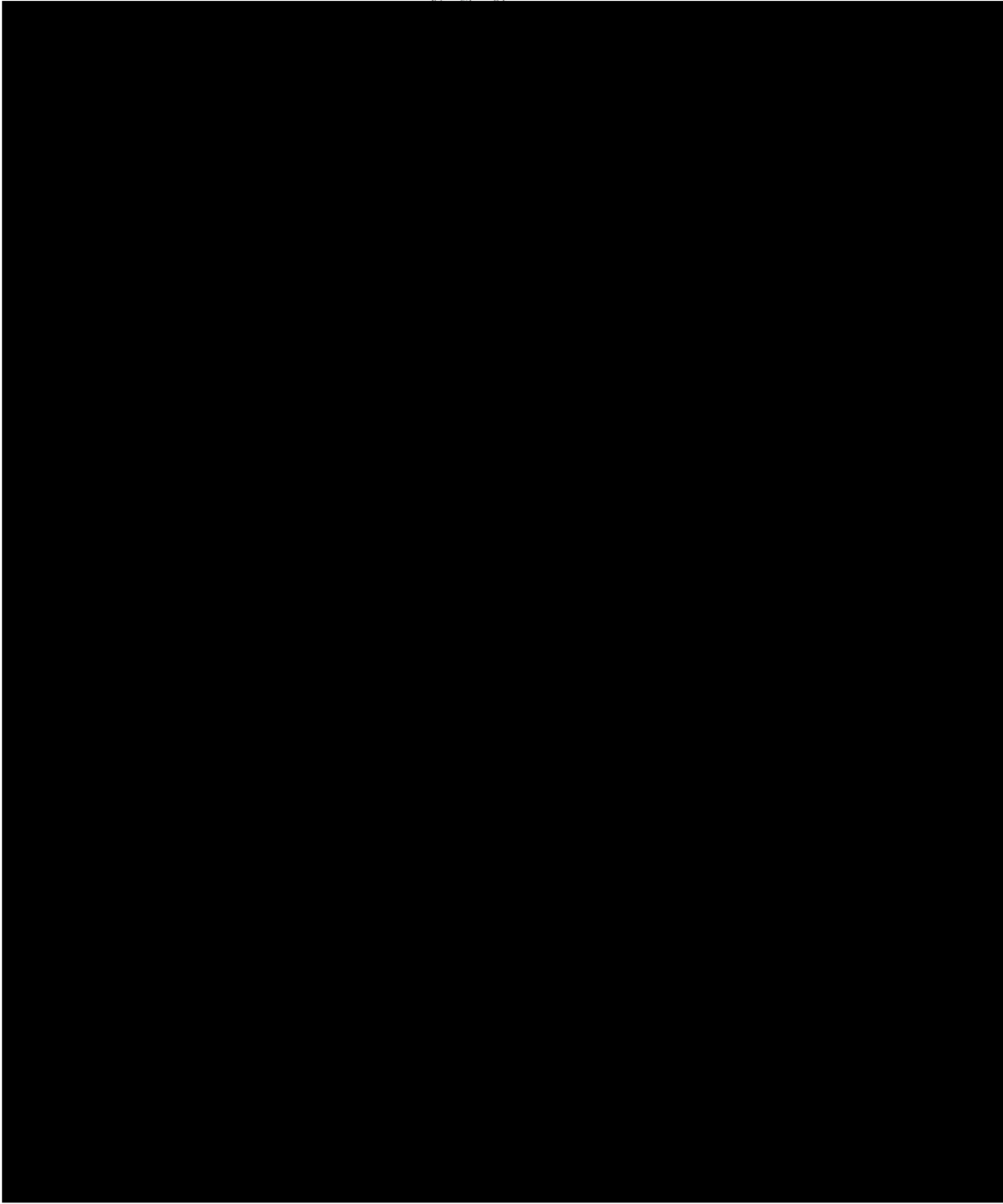
หนังสือรับรอง





ទី គណ. ០០៤២៩

នាយកដ្ឋានអប់រំ យុវជន និងកីឡា
ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា

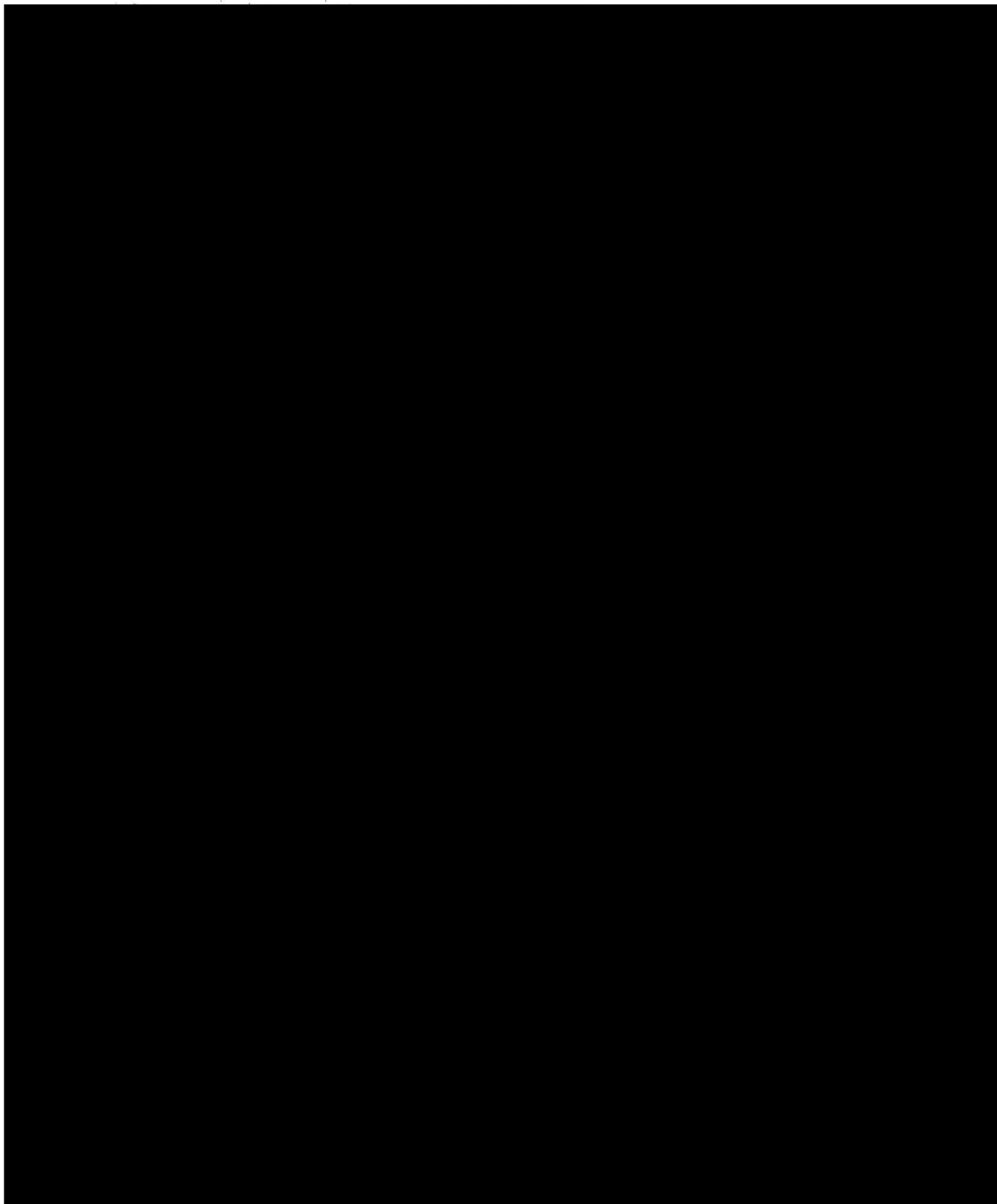




ที่ ลาด 004265

สำนักงานทะเบียนที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรอง

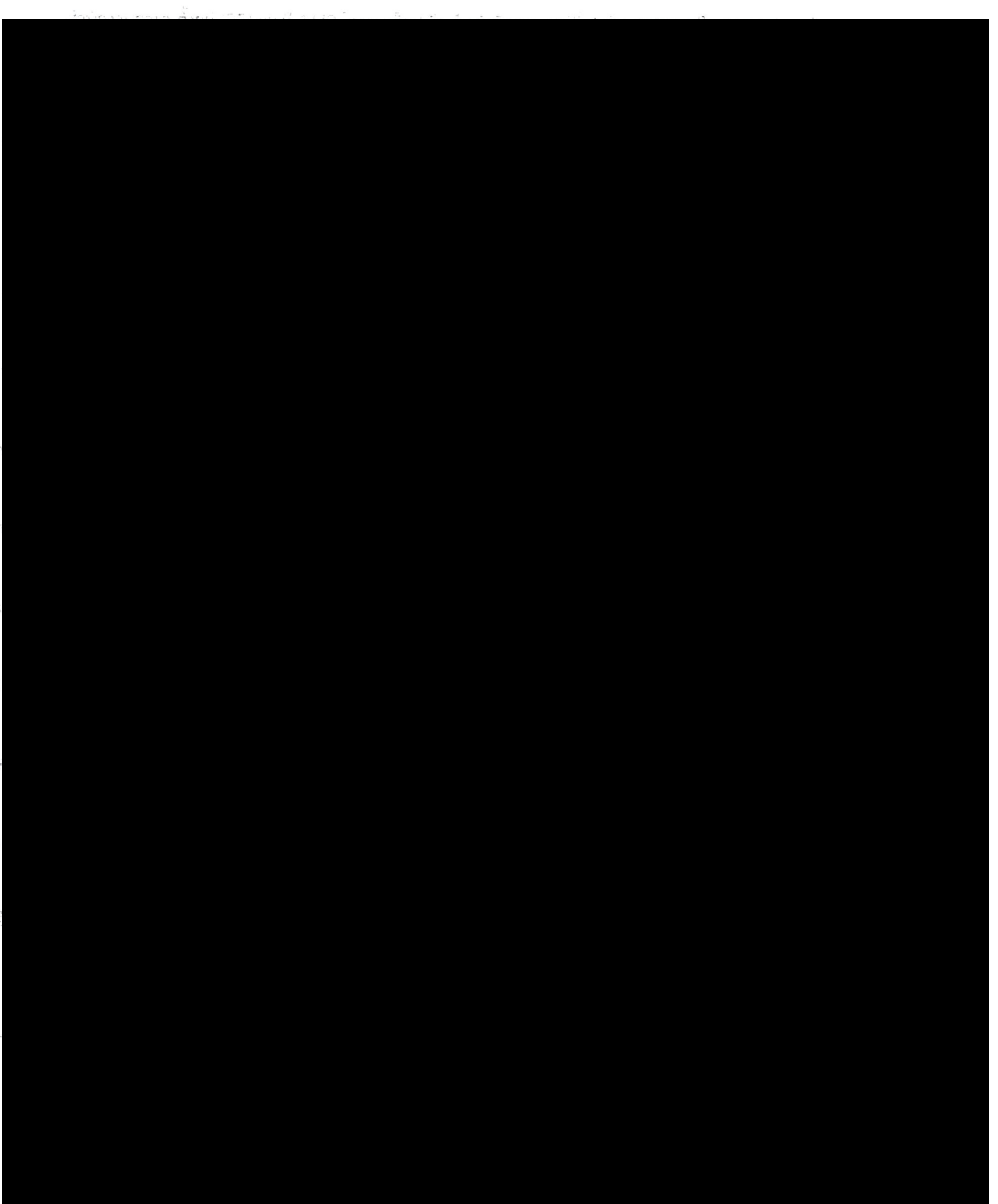


ที่ สด 04255



สำนักงานคณะกรรมการการ
อุดมศึกษา

หนังสือรับรอง

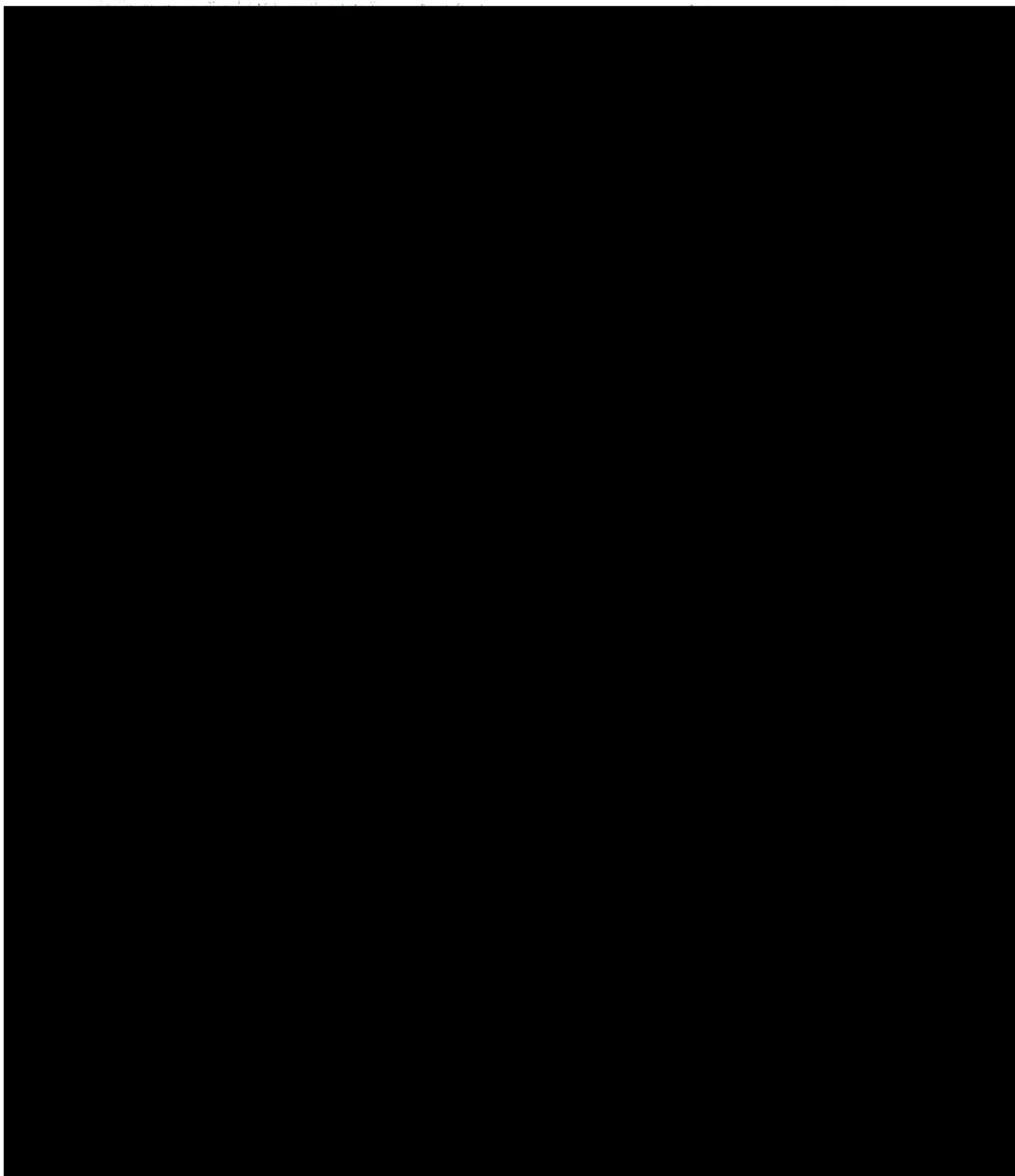


ที่ สอน. ๐๐๔๒๐๕



สำนักงานคณะกรรมการผู้สมควร
กฤษฎีกากระทรวงมหาดไทย

หนังสือรับรอง



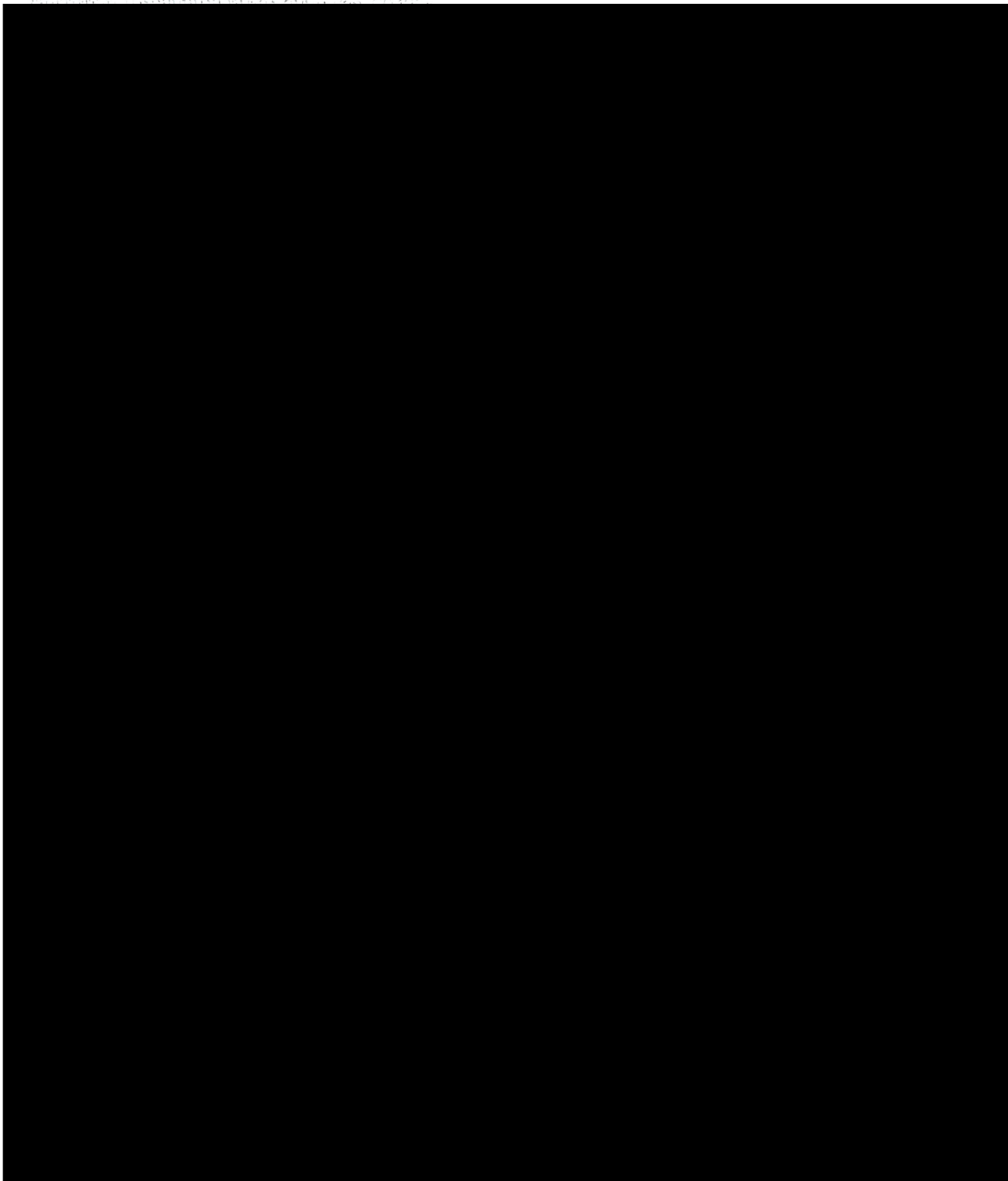
ที่ สวท. 004264

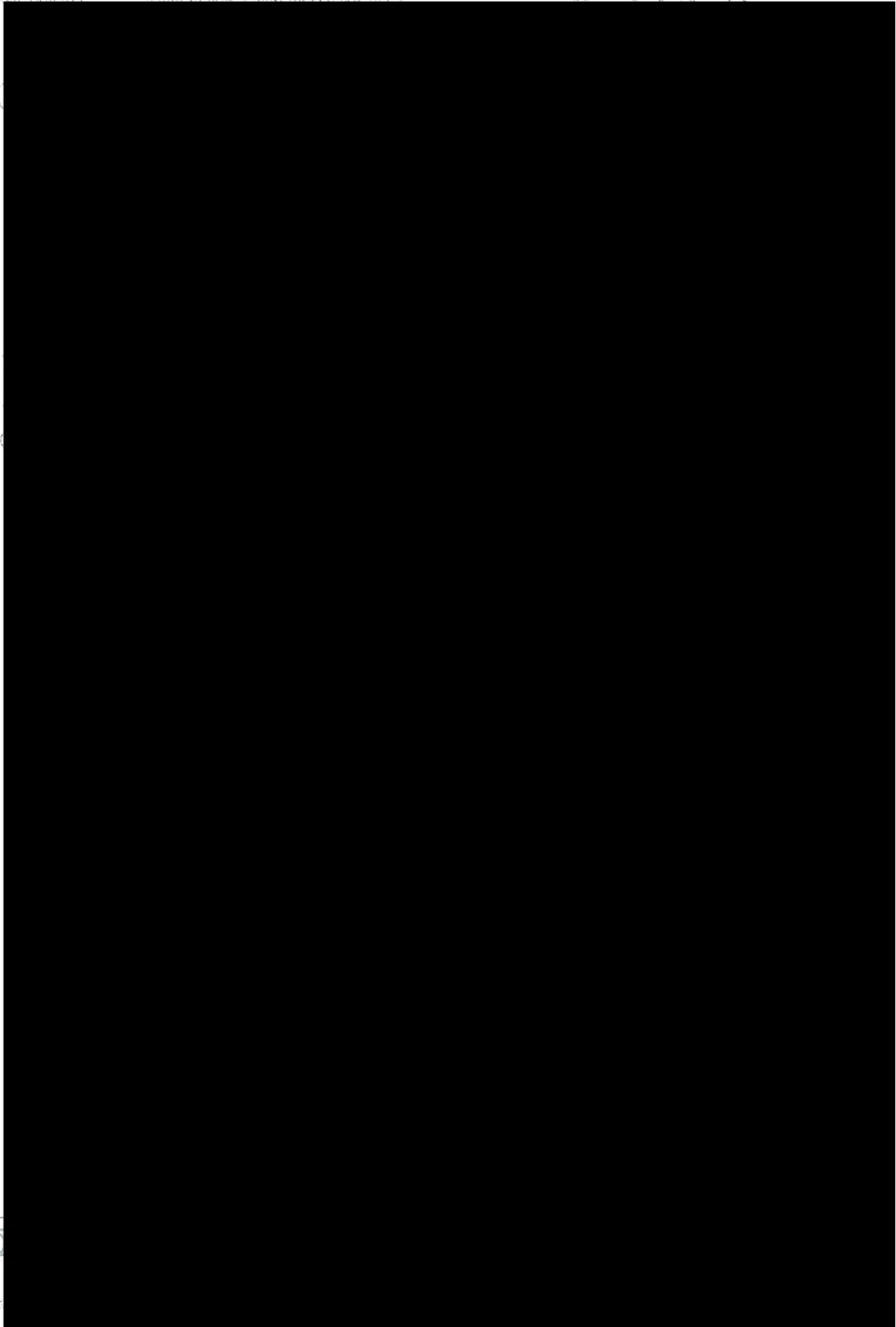


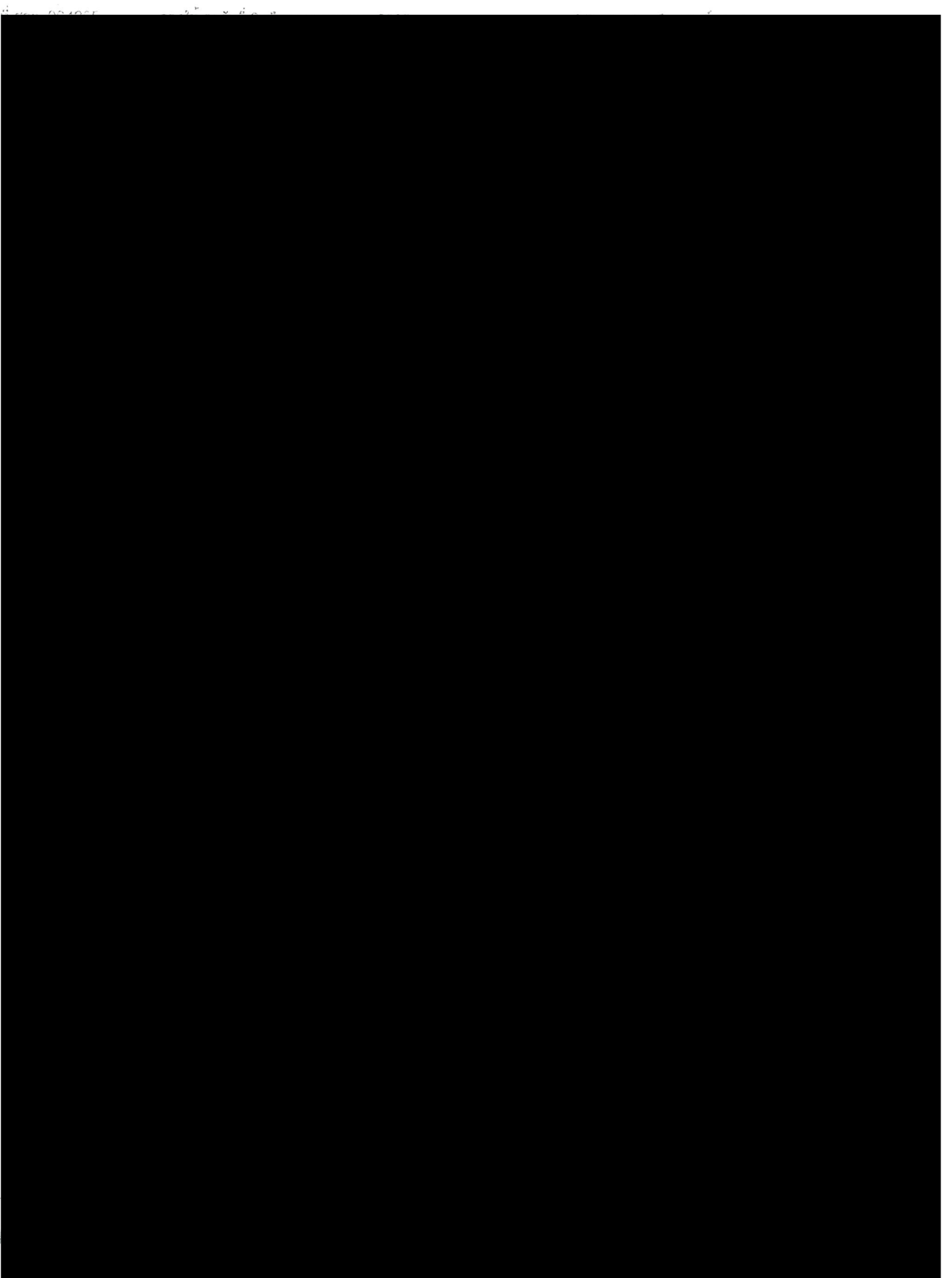
กระทรวงศึกษาธิการ
กรมการศึกษานอกโรงเรียน

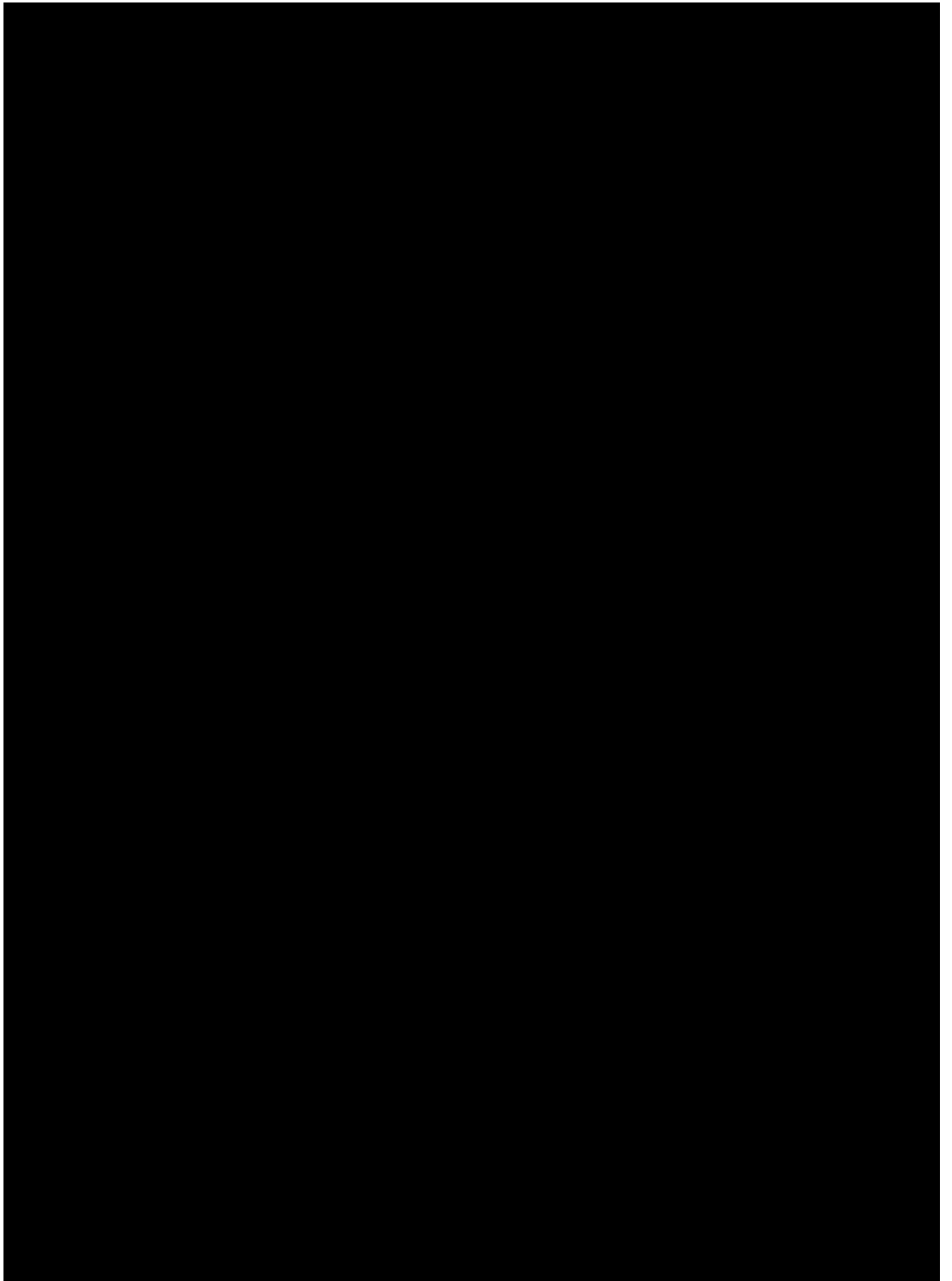
หนังสือรับรอง

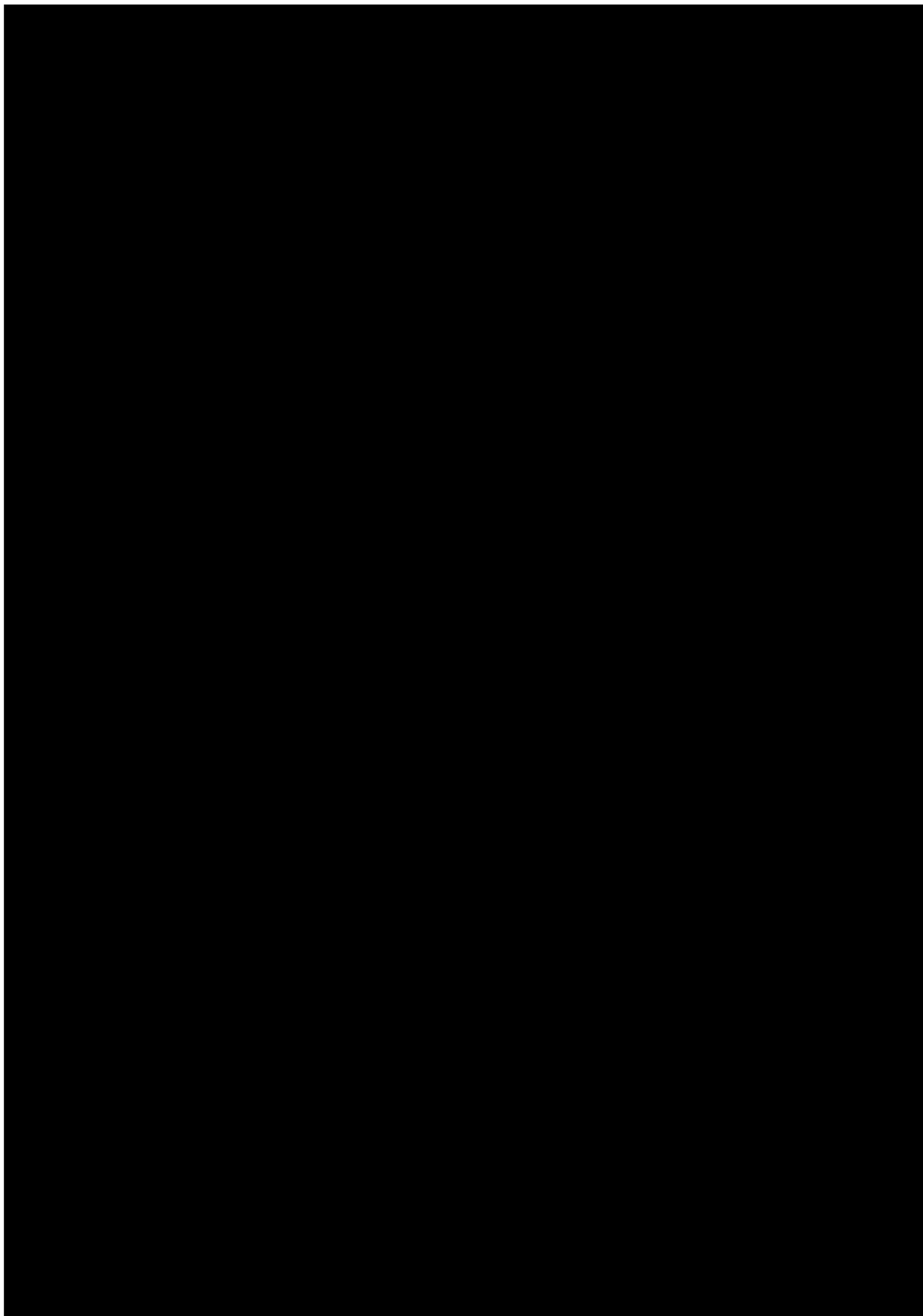
เรียน นาย ...



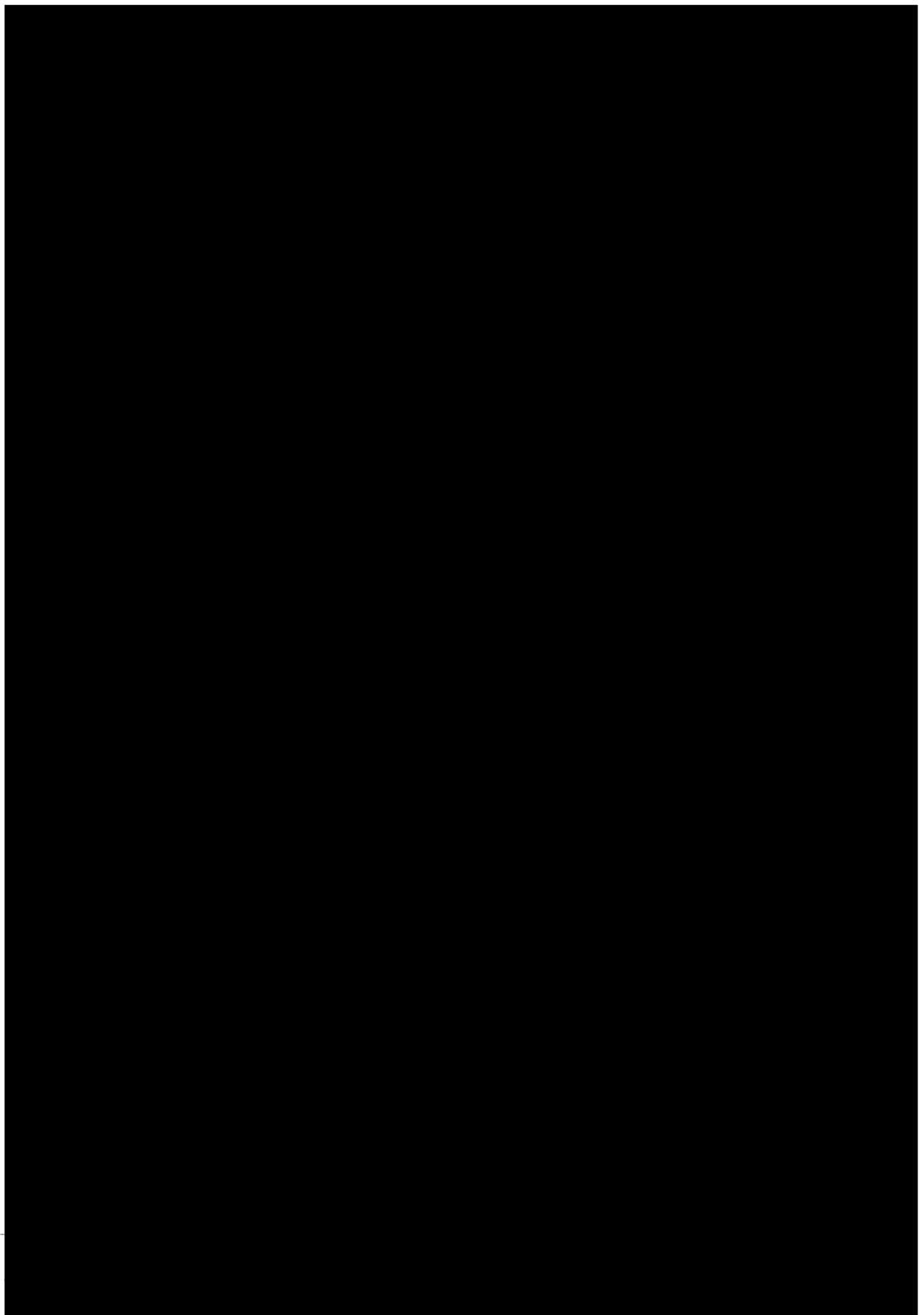


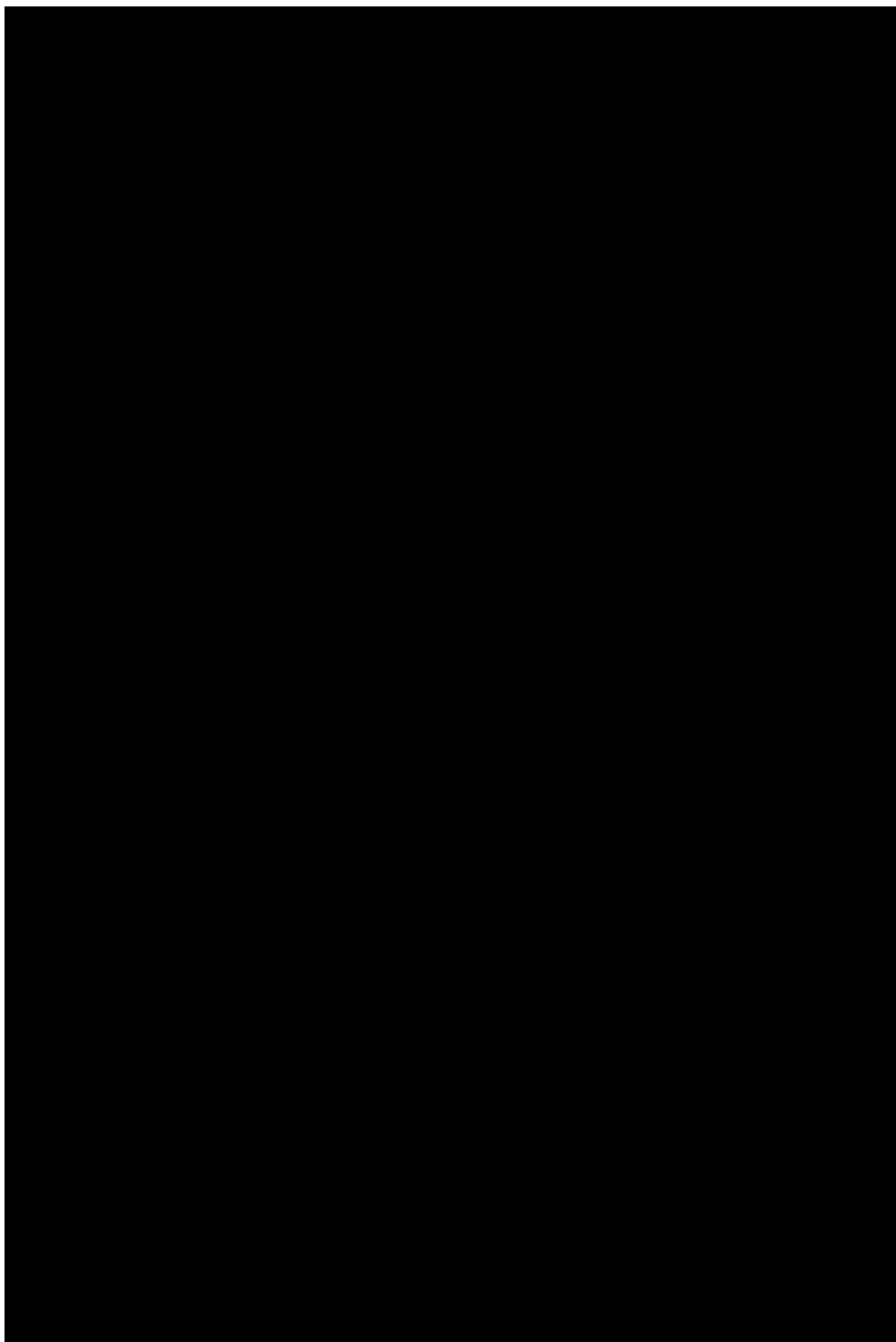


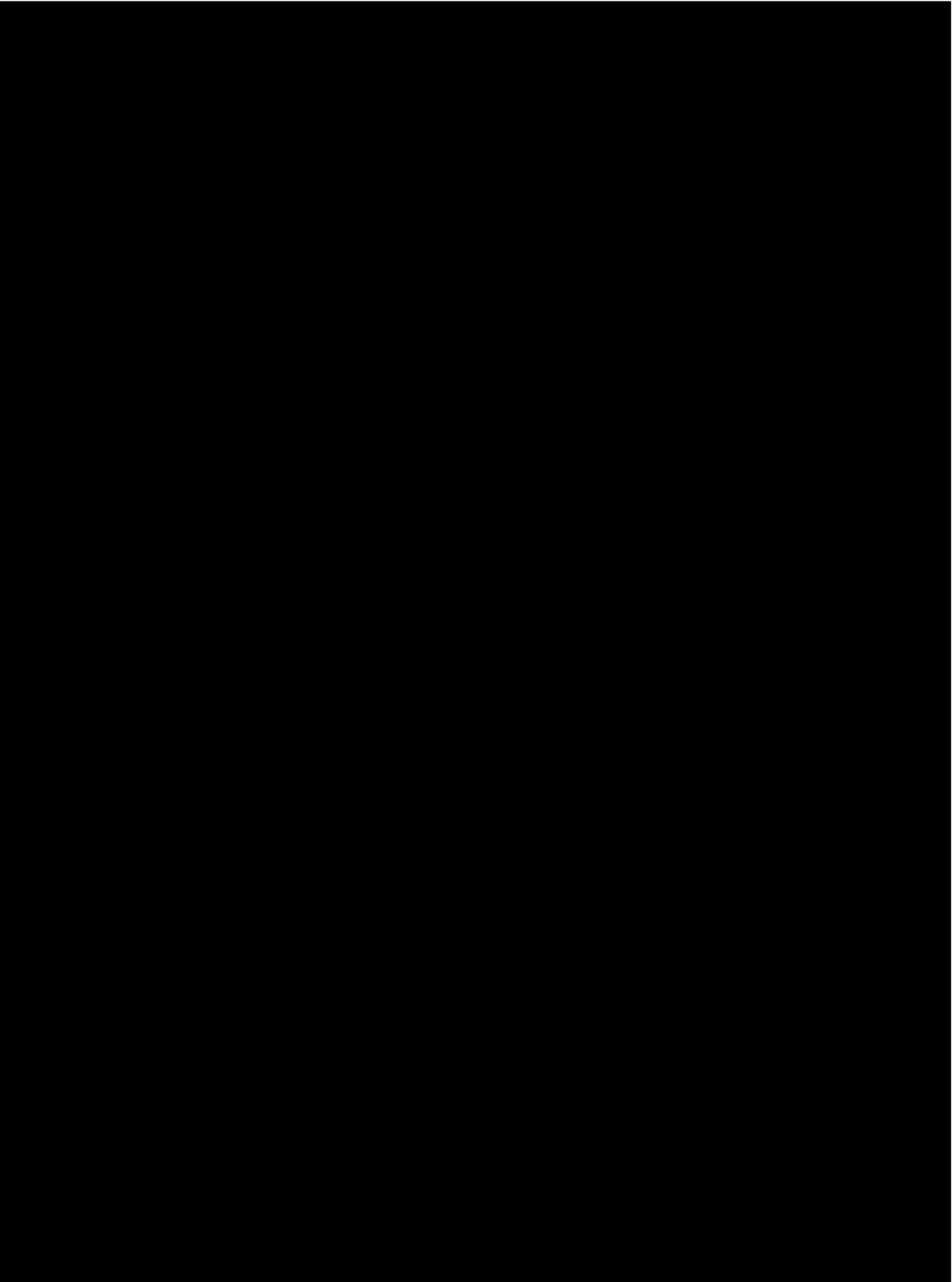




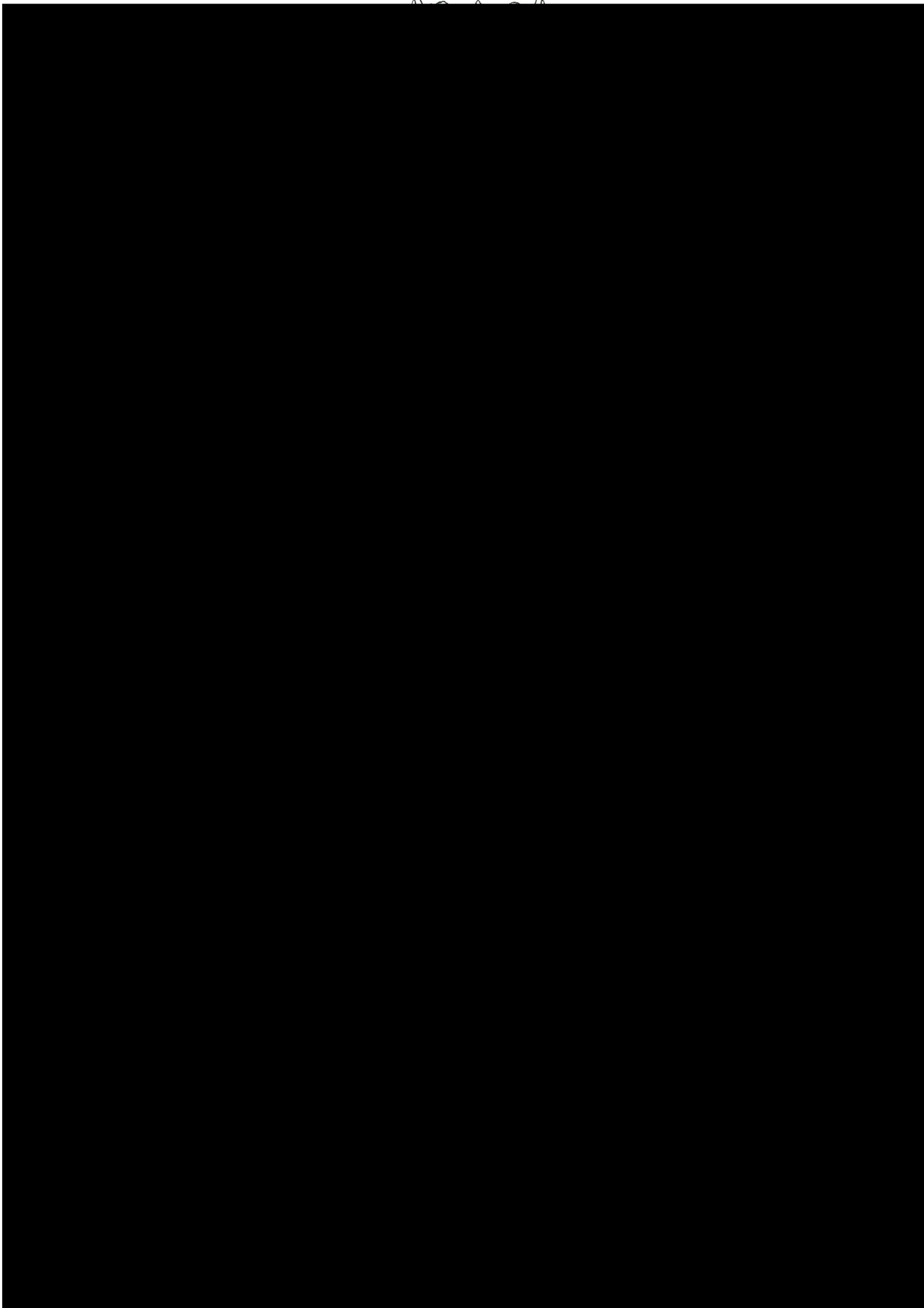


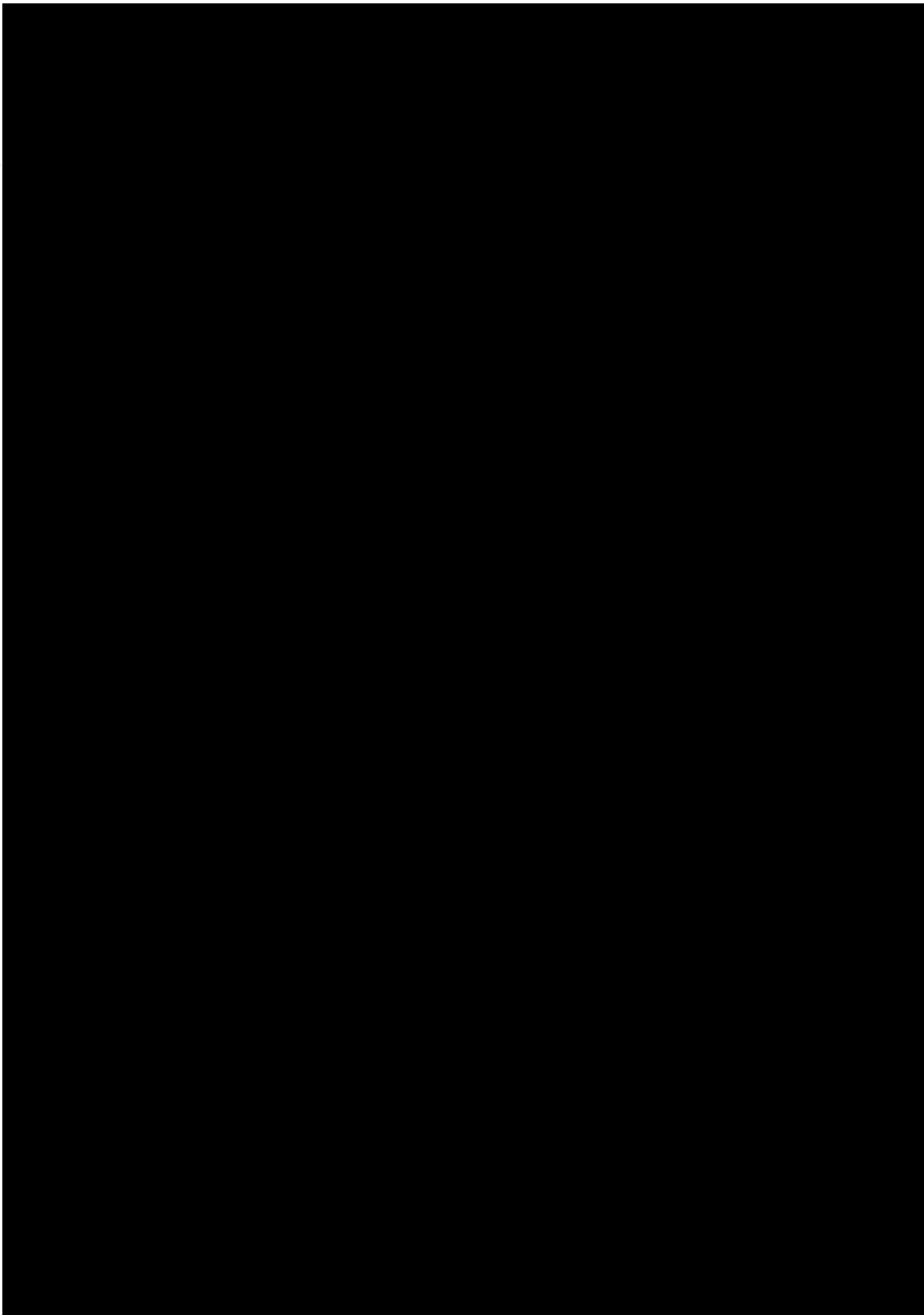


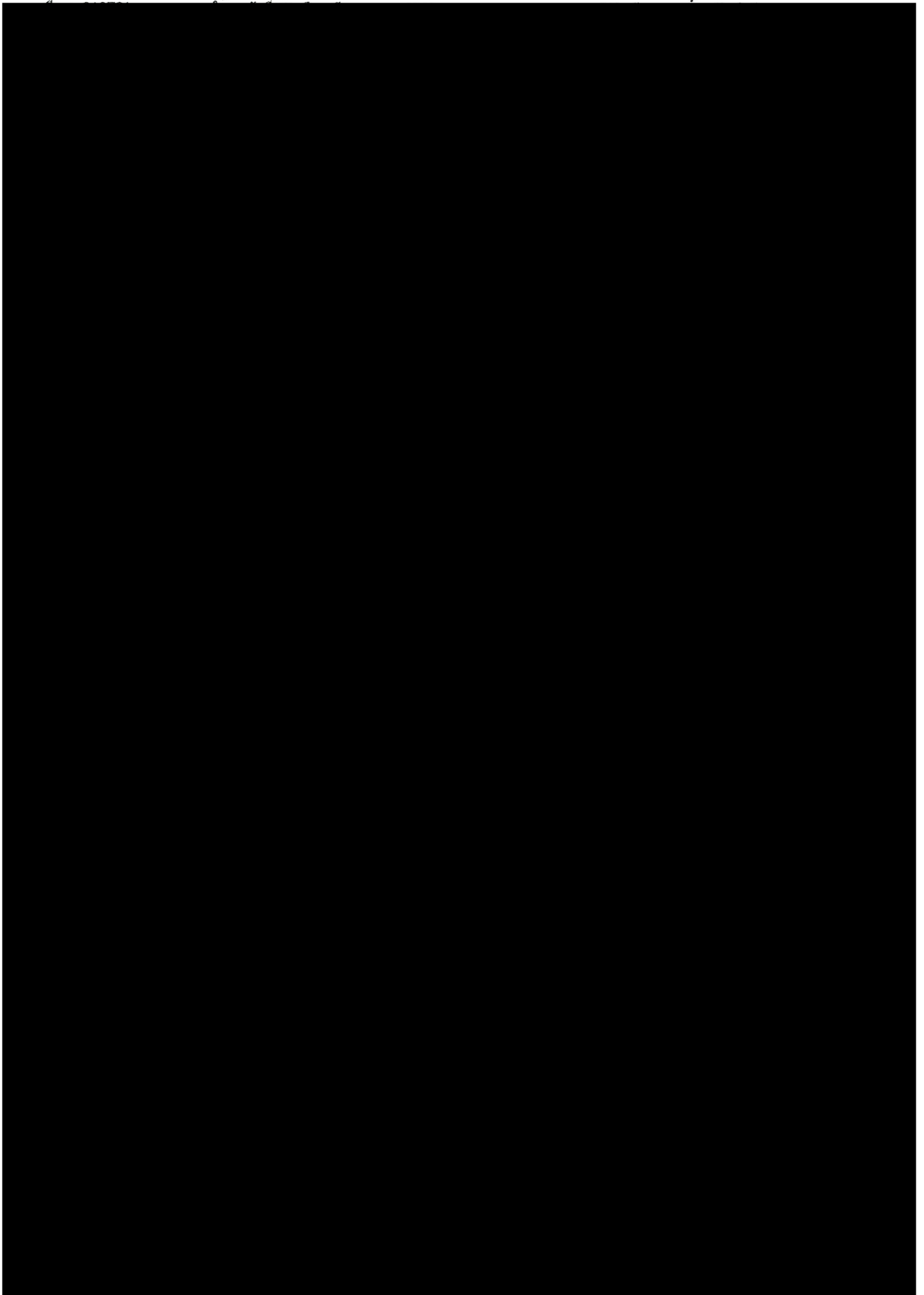




Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.









กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

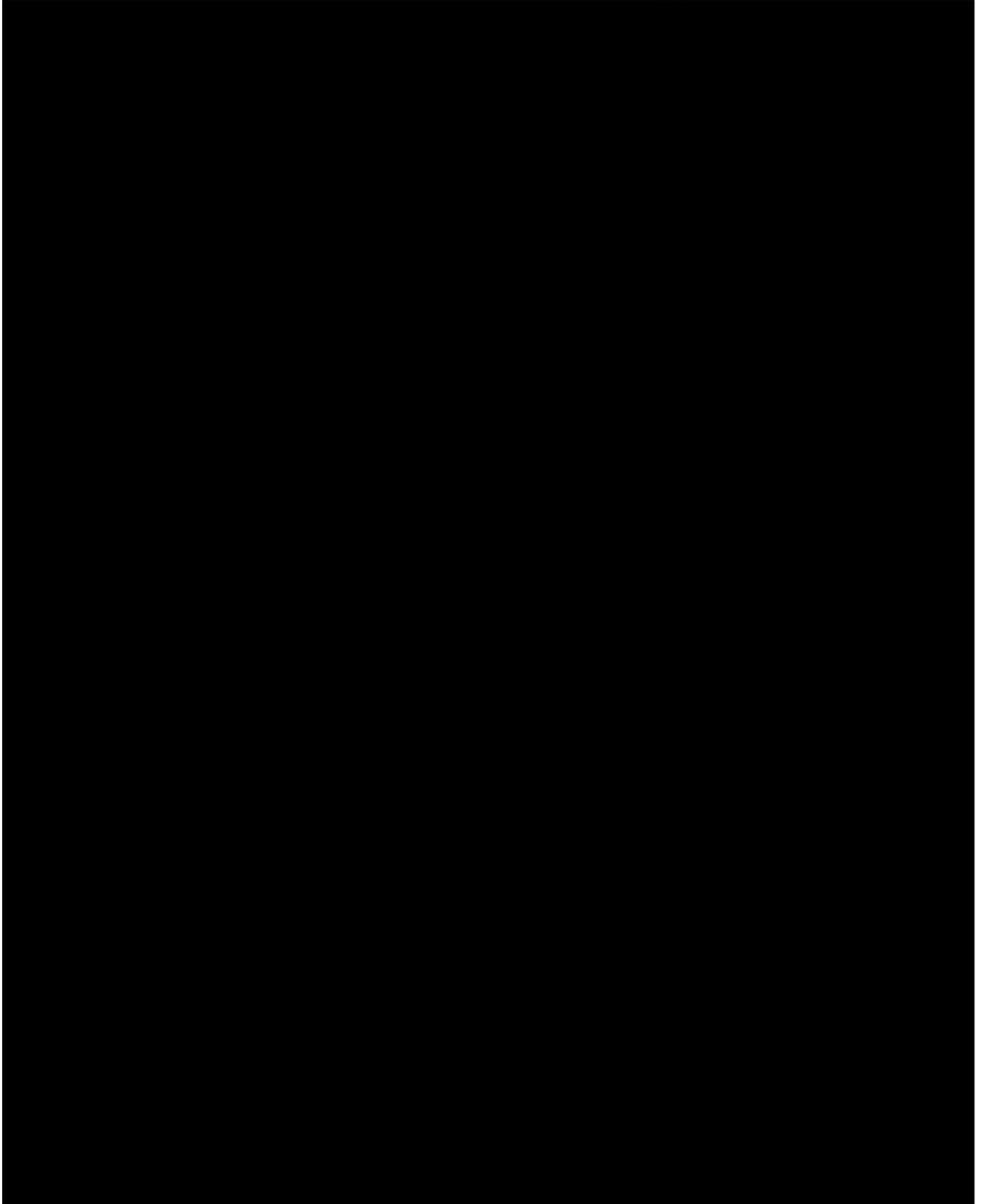
ก้าวสู่ธุรกิจ

Learning Business

Transforming Thailand



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ หัวหิน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	9
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบจัดการขยะมูลฝอย	10
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	11
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	12
กิจกรรมในโครงการ 7. การจราจร	13
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	71
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	72
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	72
3.3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	84
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	84

สารบัญ (ต่อ)	
เรื่อง	หน้า
เอกสารแนบ	120
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, ทส.2	
เอกสารแนบที่ 5. บันทึกรายงานการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	
เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 7. รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จสุบตะกอน	
เอกสารแนบที่ 9. ใบเสร็จมูลฝอย/	
เอกสารแนบที่ 10. รายงานการฉีดพ่นแมลง	
เอกสารแนบที่ 11. รายงานการตรวจสอบปั้มน้ำ	
เอกสารแนบที่ 12. รายงานการตรวจสอบระบบระบบสาธารณูปโภค	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและรับน้ำทิ้งของโครงการ	8
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	14
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	63
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	63
รูปภาพที่ 2.4 พื้นถนนของโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์	64
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	64
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จัดรวมพล	64
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหว	64
รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ	64
รูปภาพที่ 2.10 ห้องปั๊ม	64
รูปภาพที่ 2.11 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	65
รูปภาพที่ 2.12 ตะแกรงดักขยะและรางระบายน้ำ	65
รูปภาพที่ 2.13 ถังขยะแยกแยกประเภท	65
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะรวม	65
รูปภาพที่ 2.15 รถเก็บขยะ	65
รูปภาพที่ 2.16 รถอุปกรณ์ทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอย	65
รูปภาพที่ 2.17 หลอดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	66
รูปภาพที่ 2.18 ระบบคีย์การ์ด ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ ภายในห้องพัก	66
รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับจอดรถแลพสัญลักษณ์จราจรบนถนน	66
รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	67
รูปภาพที่ 2.21 ผังเส้นทางหนีไฟ	67
รูปภาพที่ 2.22 ตู้ยาสามัญประจำบ้าน	67
รูปภาพที่ 2.23 การซ่อมอพยพหนีไฟ	68
รูปภาพที่ 2.24 ทางเข้า-ออกโครงการ	68

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.25 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	68
รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	69
รูปภาพที่ 2.27 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	69
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	69
รูปภาพที่ 2.29 การเก็บรวบรวมมูลฝอย	69
รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	69
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายประหยัดพลังงาน	70
รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	70
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	105

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	14
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน	21
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ หัวหิน	54
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษาตัวอย่างน้ำและรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	72
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	74

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ หัวหิน ของบริษัท เอร่าวัน อีโอบี อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ,ดินและการชะล้างพังทลาย,คุณภาพอากาศ,การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, เสียงและแรงสั่นสะเทือน,ทรัพยากรน้ำ,ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน,การใช้น้ำ,การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม,การจัดการมูลฝอย,ไฟฟ้าและพลังงาน,การคมนาคมขนส่ง/การจราจร,การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ,สาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย,ความปลอดภัยสาธารณะ,ทัศนียภาพสุนทรียภาพ,ผลกระทบด้านสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์

2. ดินและการชะล้างพังทลาย

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยกำกับดูแล
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดป้ายรณรงค์ให้เปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 oC ที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน

4. การบังคับแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีคูรับร่องร่องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ

5. เสียงและแรงสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมีเพียงเสียงดังจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชน
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้าย “ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการที่มองเห็นชัดเจน

6. ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเก็บตัวอย่างตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชน
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการสำรองชิ้นส่วนต่างๆ ของระบบไว้ตลอด เพื่อที่จะสามารถซ่อมแซมได้ทันทีเมื่อเกิดความผิดปกติ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญภายในโครงการ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นประจำทุกเดือน
- (6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการสุบตะกอนจากถังเกรอะแต่ละแห่ง โดยจัดจ้างรถร่วมของหน่วยงานในท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการ
- (7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ
- (8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ และทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก

- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะใช้ Key Gard ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรการที่ได้วางได้ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำโครงการ รวมถึงมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ และมีการ บันทึกการใช้งานพลังงานและตรวจสอบอุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน หากมีการชำรุดหรือเสียหาย ทาง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน
- (7) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณส่วนกลาง
- (8) โครงการได้เลือกฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารซึ่ง ดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรทั้งภายในโครงการและด้านหน้าของโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงเส้นทางการเดินรถ ภายในโครงการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล
- (4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ละกฎกระทรวงฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540)
- (2) โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ภายใน อาคาร รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย“จุดรวมพล” ไว้บริเวณจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพบเห็นป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ทุกตัว ภายในโครงการ
- (5) โครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ
- (6) โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ โครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

- (7) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล
- (4) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2. สาธารณะสุข

- (1) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแล ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
- (2) โครงการมีตู้ยาทั่วไปไว้ให้บริการ สำหรับรักษาอาการทั่วไปและสำหรับการปฐมพยาบาลพื้นฐานหากเกิดอุบัติเหตุ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมทุกครั้งปฏิบัติงาน และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก

3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ
- (3) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งปฏิบัติงาน

4. ความปลอดภัยสาธารณะ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้พนักงานเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง
- (2) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ

5. ทักษะภาพและสุนทรียภาพ

- (1) โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. ผลกระทบด้านสุขภาพ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งป้าย “ห้ามสตรัททรยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการที่มองเห็นชัดเจน

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ หัวหิน ของบริษัท เอร่าวัน ฮิลล์ อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ภูมิประเทศ,ดิน และการชะล้างพังทลาย,คุณภาพอากาศ,การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,ทรัพยากรน้ำ,การใช้น้ำ,การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม,การจัดการมูลฝอย,ไฟฟ้าและพลังงาน,การคมนาคมขนส่ง/การจราจร และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ภูมิประเทศ

- (1) โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย

- (1) โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2.3 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2.5 ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท พีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถึงน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษใบไม้ไม่ให้เข้าไปขัดขวางการระบายน้ำของโครงการ
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน ในรางระบายน้ำ หากมีปริมาณมาก และส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกตะกอนโดยทันที
- (3) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีแม่บ้านคอยดำเนินการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่

2.10 ไฟฟ้าและพลังงาน

- (1) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (2) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที
- (3) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอยู่เป็นประจำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.11 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร

- (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.12 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (2) ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566