

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพลิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงไฟฟ้า อินโนว์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มีนาคม 2567

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพลิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

#### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

#### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาริมแม่น้ำที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แข็งเย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แข็งเย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แข็งเย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แข็งเย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แข็งเย็น
ซัลไฟฟ์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	แข็งเย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แข็งเย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แข็งเย็น

#### หมายเหตุ

1. แข็งเย็น หมายถึง ให้แข็งที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$  ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่วงเหลือมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โครงการ โรงเรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรีในระยะ  
ดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงเรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรีในระยะดำเนินการ ประจำเดือน  
มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่วง界และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อี็อป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

แบบ ต.ต. 9

รายงานการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม อี็อป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของ บริษัท เอราวัณ อี็อป อินน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำอุ่นระบบบำบัด 1 (ด้านใน)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอุ่นระบบบำบัด 1 (ด้านใน)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		21/01/67	12/02/67	19/03/67	29/04/67	26/05/67	24/06/67			
pH	-	7.0	7.4	7.0	6.7	6.6	6.9	7.4/6.6	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	16.8	20.5	12.3	13.3	24.0	10.5	24.0/10.5	≤30	≤30
Settleable Solids	ml/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10/<0.10	≤0.5	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	6.3	7.1	8.0	5.9	10.8	3.1	10.8/3.1	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	394	320	362	382	404	325	404/320	≤500	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	16.5	19.6	6.7	7.6	17.4	16.2	19.6/6.7	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.12	0.15	0.05	<1.0	0.08	0.11	<1.0/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	2.7	0.67	0.33	1.0	1.0	2.7/0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/100mL	1,500	2,500	2,600	2,500	2,100	600	2,600/600	--	--

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ๖)

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

BK Lab (บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก

นางสาววรรณพร ชินแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-8178

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวลภภากา ภักดีสุวรรณ ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-8178

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-8180

นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน

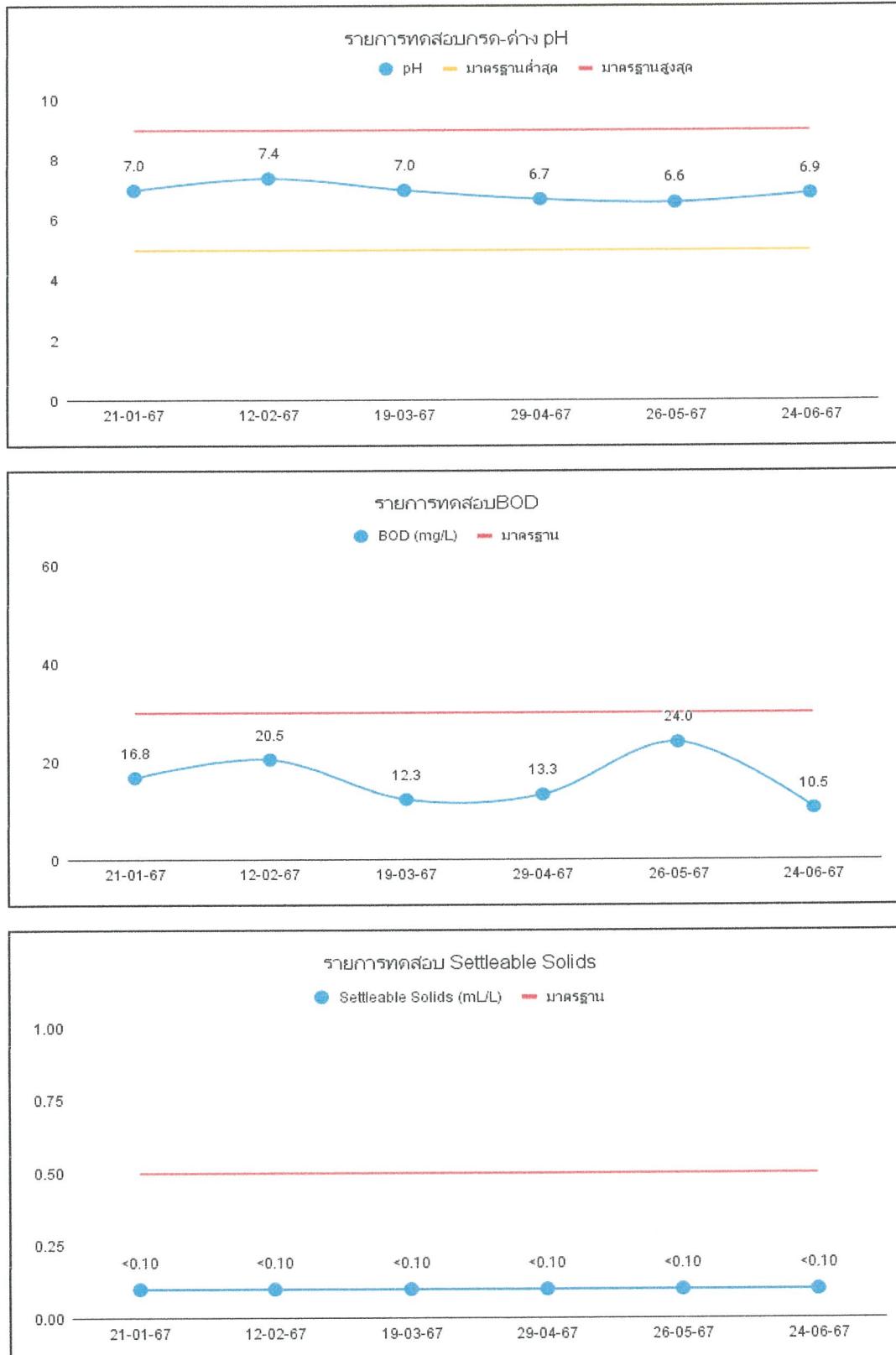
ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-8740

เบอร์โทรศัพท์

062 059 2888 และ 062 059 4888

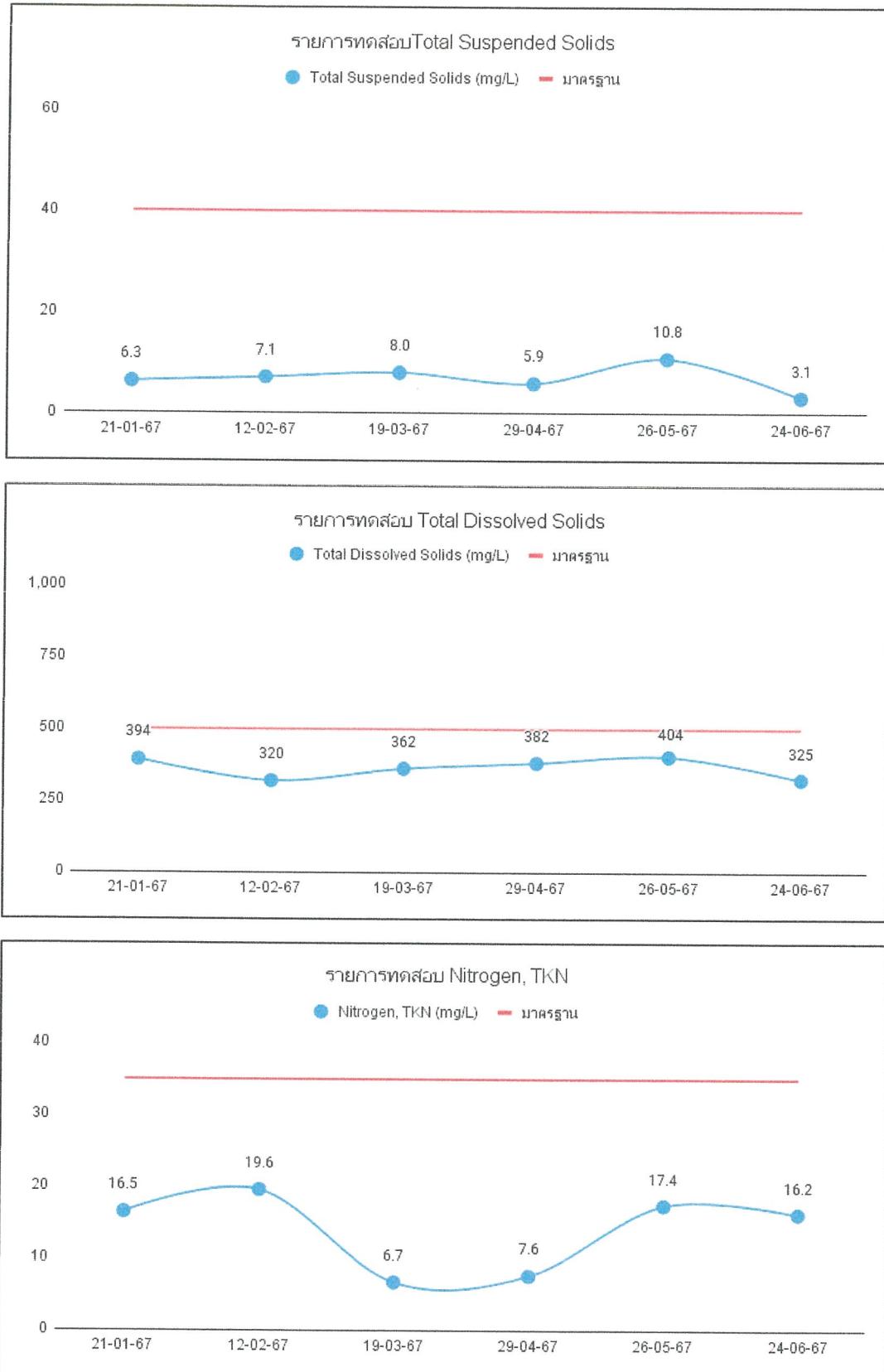
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่างแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรน อ็อป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

### กราฟแสดงค่าตรวจวัดคุณภาพน้ำอุตสาหกรรม 1 (ด้านใน)



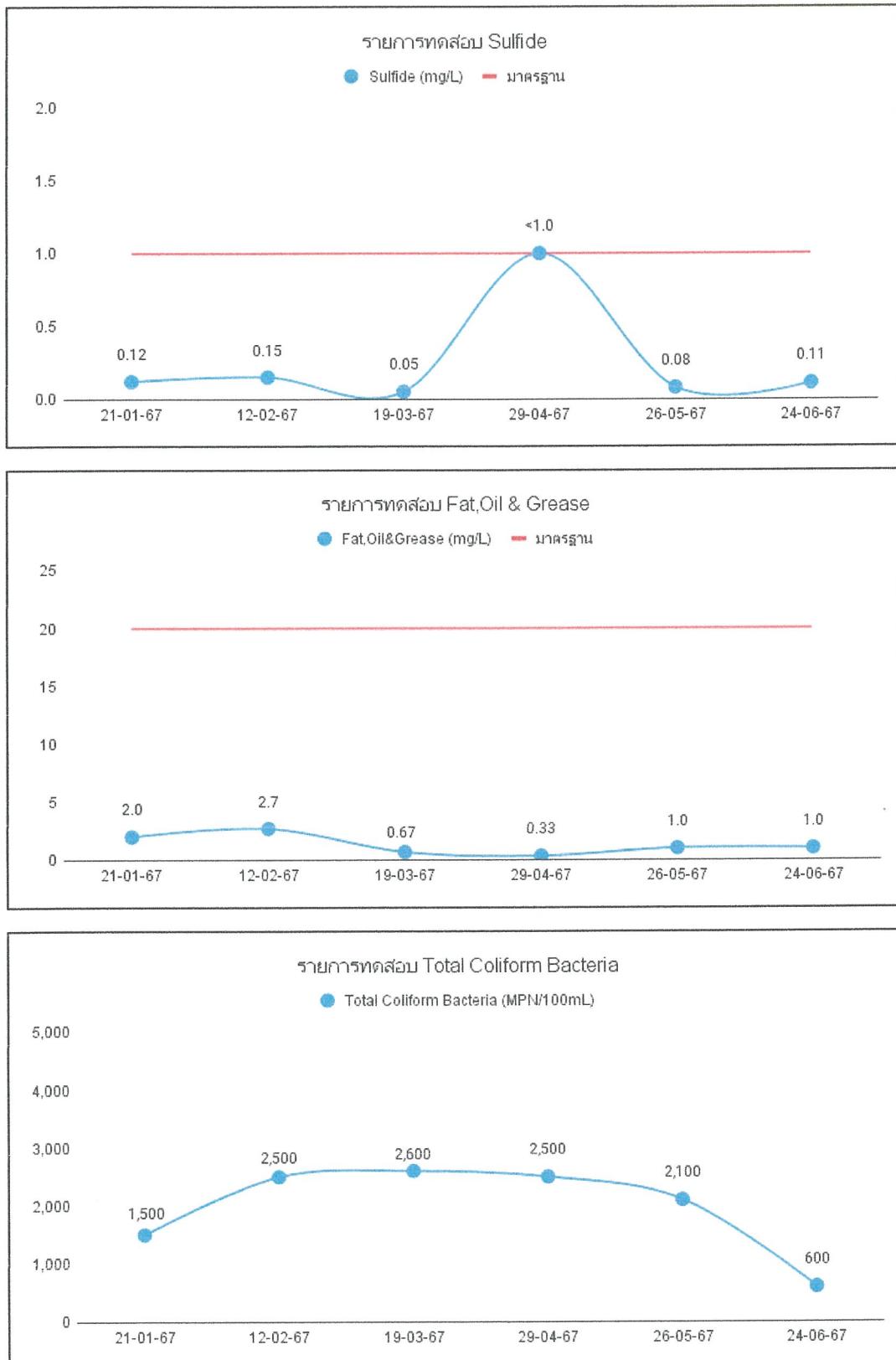
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรม อี้ป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงเทพฯ  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

กราฟแสดงค่าตัวตรวจวัดคุณภาพน้ำอุตสาหกรรม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรม อ้อป อิน์ กรุงเทพ สถานีน้ำกรุงธนบุรี  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

กราฟแสดงค่าตรวจวัดคุณภาพน้ำอุตสาหกรรมระบบบำบัด 1 (ด้านใน) (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรม อี็ป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

แบบ ต.ต. 9

**รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการ โรงเรม อี็ป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ของ บริษัท เอราวัณ อี็ป อินน์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ปีเค เนเจอร์ หอรัส จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ติดตั้ง น้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)

ตัวชี้คุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน <sup>(3)</sup>
		21/01/67	12/02/67	19/03/67	29/04/67	26/05/67	24/06/67			
pH	-	7.1	7.4	6.7	6.9	6.7	7.1	7.4/6.7	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	17.3	12.6	10.5	11.5	15.3	16.9	17.3/10.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10/<0.10	≤0.5	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	12.1	4.7	4.4	5.6	3.2	6.5	12.1/3.2	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	162	340	330	238	192	354	354/162	≤500	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	17.7	12.0	5.6	7.6	16.8	13.7	17.7/5.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.15	0.10	<1.0	<1.0	0.08	0.11	<1.0/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	1.0	0.67	0.33	0.67	1.0	2.0/0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100mL	2,100	1,600	2,600	2,600	900	1,600	2,600/900	-	-

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

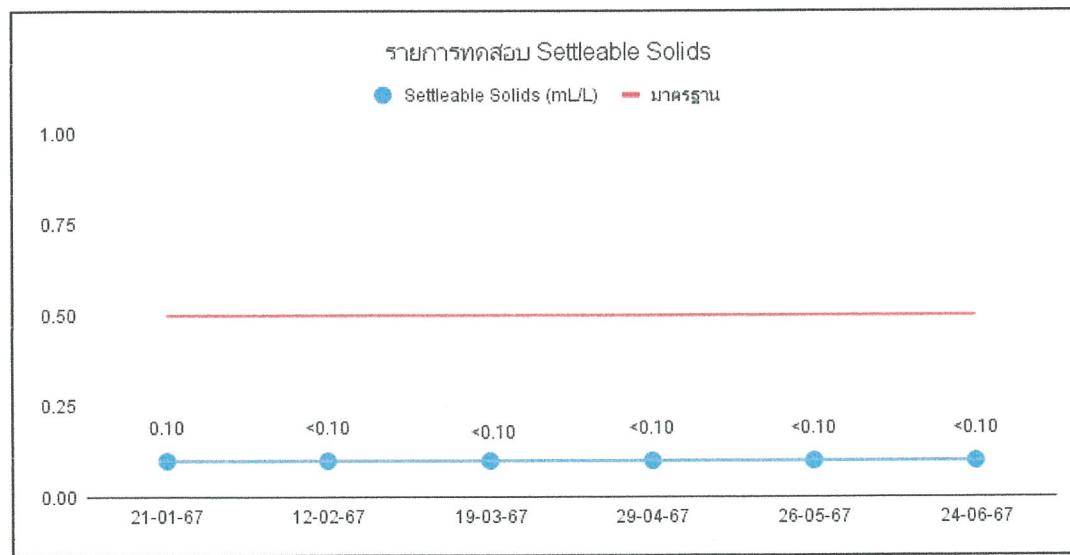
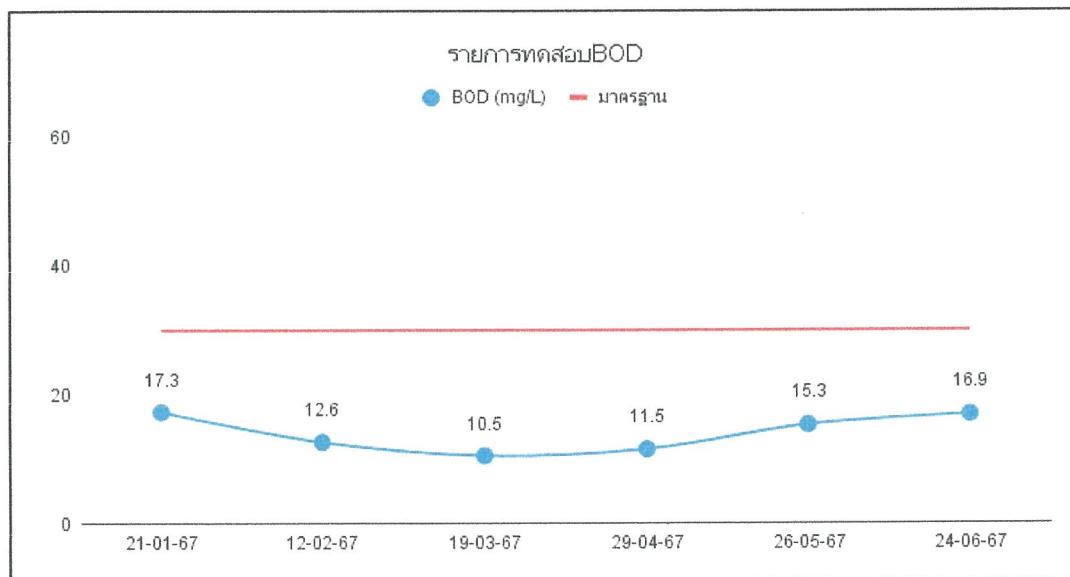
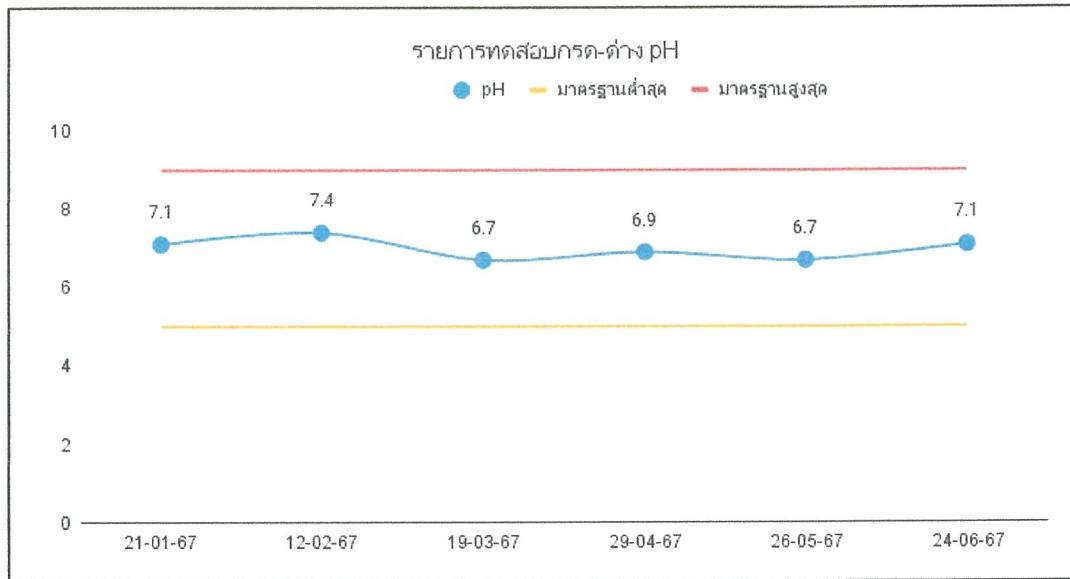
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท ปีเค เนเจอร์ หอรัส จำกัด)		
ชื่อผู้บันทึก	นางสาววรรณพร ชินแก้ว		
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ที่เบียนเลขที่	ว-290-ค-8178
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท ปีเค เนเจอร์ หอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวลภภากา ภักดีสุวรรณ	ที่เบียนเลขที่	ว-290-จ-8178
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ที่เบียนเลขที่	ว-290-จ-8180
	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ที่เบียนเลขที่	ว-290-จ-8740
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลักษณะมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

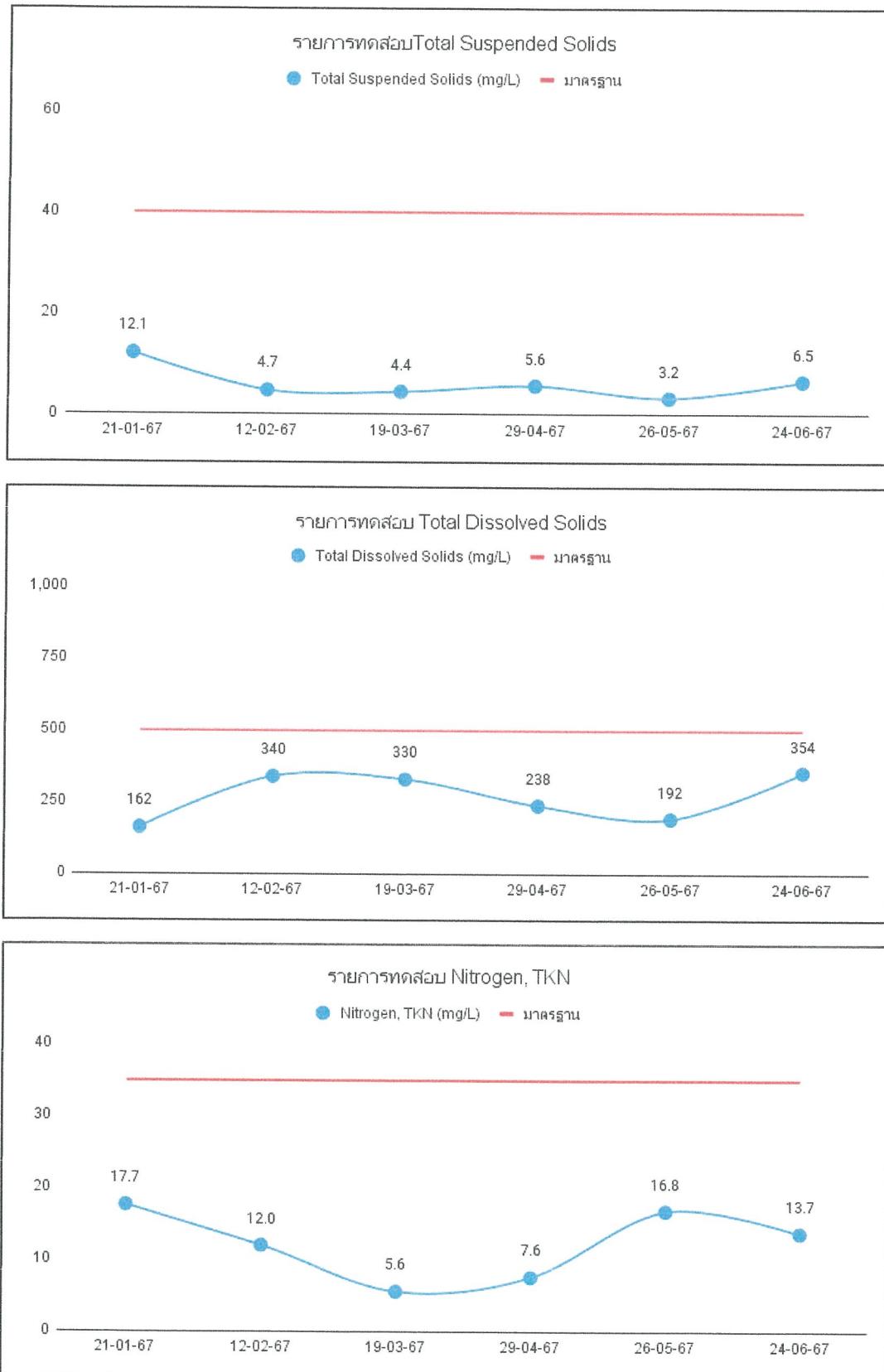
โครงการ โรงเรม อีป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

กราฟแสดงค่าตรวจวัดคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



กราฟแสดงค่าตัวตรวจวัดคุณภาพน้ำอุบัติเหตุ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

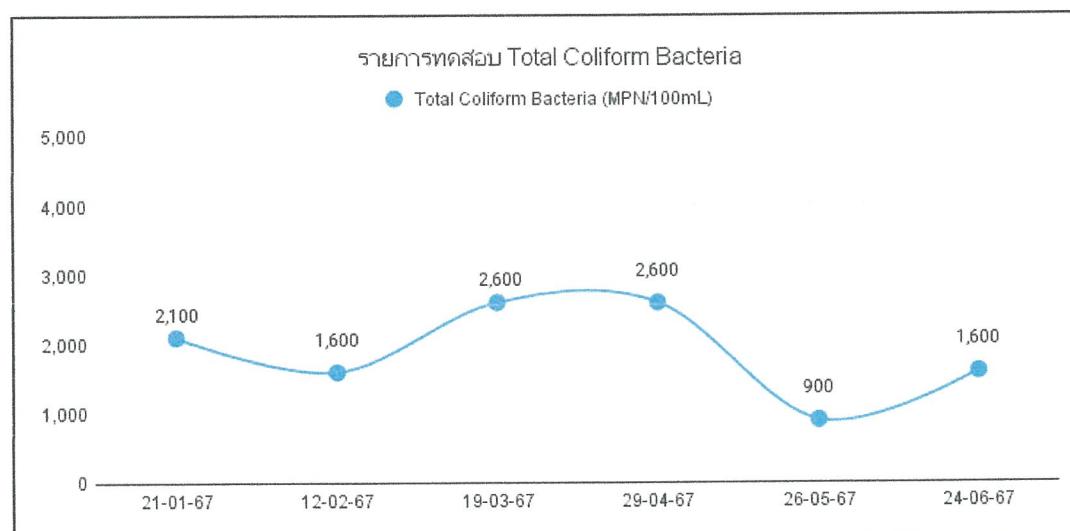
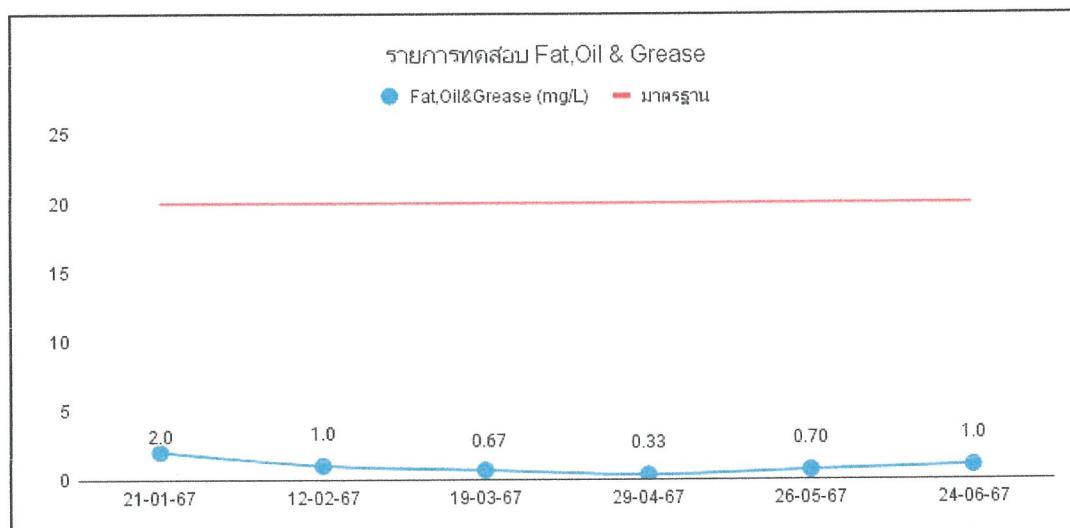
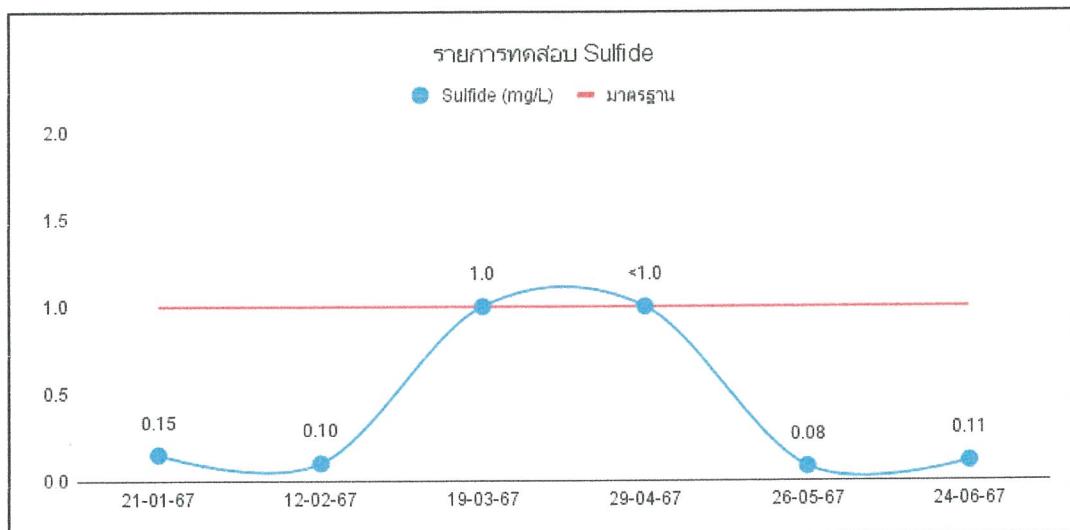


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล่วง vad ส้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงเรน อ็อป วิน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

กราฟแสดงค่าตรวจวัดคุณภาพน้ำอุตสาหกรรม 2 (ด้านนอก) (ต่อ)



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงเรม อีอป อินน์ กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี ในระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. สภาพภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รับปลูกต้นใหม่ทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำความสะอาดที่ใน การ รถดูด ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

#### 2. คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคุณคิดนิ บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำความสะอาดที่ใน การ รถดูด ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

#### 3. คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวชี้วัดที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลฟิด (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ในไตรเจนทั้งหมด (TKN) ดังแสดงในรูปภาพที่ 3.1

#### สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของ โครงการ โรงเรม อีอป อินน์ สถานีกรุงธนบุรี ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจดูคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 1 (ด้านใน) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลฟิด (Sulfide) และ มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 2 (ด้านนอก) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลฟิด (Sulfide) และ มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 1259 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเกท ข) แต่ปัจจุบัน โครงการได้ทำการแก้ไขระบบบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ

โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

#### 4. ระบบน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปาทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คุยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน

#### 5. ระบบระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบลิ้งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางท่อของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือซึ่งก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจลิ้งอุดตัน ตั้งแต่ต้น ขยาย หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

#### 6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันทีทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการตักค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 7. ไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เดือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงเรน อ้อมป อินน กรุงเทพ สถานีกรุงธนบุรี  
ระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

(2) มาตรการกำหนดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566 และมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

## 9. การเ监督

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบัญชีภาระและอุปกรณ์ที่คงเหลือ ตลอดจนการดำเนินรายการในโครงการ ให้มีสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีและอุปกรณ์ที่คงเหลือ ประจำต่อๆ กันในโครงการ หากพบชำรุดเสียหายจำดำเนินการแก้ไขทันที

