รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 1/79 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23
ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 1/79 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23
ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

ERAWAN
HOP INN

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด โดย นาย วิทูร ตั้งวิสุทธิจิต รองประธานอาวุโส ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ

สารบัญ

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ ของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิอากาศและอุตุนิติวิทยา, การบดบังลม และแสงแดด, คุณภาพอากาศและระดับเสียง, สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน, ทรัพยากรดิน และแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ(ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การสื่อสาร, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิติวิทยา

(1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการเลือกใช้วัสดุในการป้องกันแสงแดด และความร้อน รวมทั้งเลือกใช้โทนสีของอาคารเป็นโทนเย็น

(4) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน

2. การบดบังลม และแสงแดด

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม

(1) โครงการมีปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด

(1) โครงการมีปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3. คุณภาพอากาศและระดับเสียง

1) คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการระบายความร้อน

(3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

2) **ระดับเสียง**

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) ทางโครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่ล็อบบี้คอยแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก

4. **สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน**

(1) โครงการมีวิศวกรคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยได้ฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

(3) โครงการได้ติดตั้งข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณห้องโถงของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน

(4) ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการ และได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มองเห็นได้ชัดเจน

5. **ทรัพยากรดิน**

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีขียวโดยการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลพท้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

6. **แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน**

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

(3) ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้สูบตะกอน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2567 โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ**

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

(3) ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้สูบตะกอน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2567 โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด

(4) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การคมนาคม**

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจร และเส้นทางจราจรที่เหมาะสมและมองเห็นชัดเจน เพื่อให้สามารถเคลื่อนที่ได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) โครงสร้างของโครงการมีการออกแบบทางเข้า-ออกให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด เพื่อให้รถที่เข้า-ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก

(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการประชาสัมพันธ์ในตอนที่ผู้พักอาศัยเข้าติดต่อห้องพัก

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีการกำหนดเวลา และลำดับขั้นตอนวิธีการในการซ่อมบำรุง การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ รวมถึงไม่รบกวนผู้ที่มาพักอาศัย

(8) ก่อนดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนต้อนรับ ที่มองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(10) ในช่วงที่มีการการดูแล หรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีการจัดการด้านความปลอดภัยโดยการมีป้ายเตือน และวางแนวรั้วเหล็กหรือกรวยกั้นไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ ในขณะที่มีการเข้ามาดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ

(12) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรและทิศทางการเดินรถ เพื่อง่ายต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

(2) โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ

(3) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ที่มีขนาดเพียงพอ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอตามมาตรการกำหนด

(2) โครงการมีการกำหนดแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการเจ้าหน้าที่คอยตรงจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที

(4) โครงการมีการกำหนดเลา เปิด-ปิด ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนกลาง โดยใช้ Timer เปิด-ปิดอัตโนมัติ

(5) ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน

(6) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน และตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในอุณหภูมิที่เหมาะสม

(7) โครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ

(8) โครงการมีการติป้ายรณงรงค์ประหยัดพลังงานไฟและประหยัดพลังงานน้ำไว้ภายอาคารของโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน

4. การสื่อสาร

(1) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันที หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ โครงการจะมีการแต่งตั้งกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ

5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน

(4) โครงการมีการจัดการขยะเพื่อไม่ให้ตกค้างภายในโครงการ โดยการติดต่อประสานงานกับเทศบาลปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(5) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ

(6) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือรั่วซึม ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือเปบี่ยนใหม่โดยทันที และยังกำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะนำมาที่ห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง

(7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์

(8) โครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม

(9) โครงการได้จัดทำฝาหรือตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด

(10) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

(11) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

(12) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และการเก็บขนขยะภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(13) โครงการมีการจัดการขยะเพื่อไม่ให้ตกค้างภายในโครงการ โดยการติดต่อประสานงานกับเทศบาลปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(14) โครงการมีการประสานให้เทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ตามความเหมาะสม ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้สูบตะกอน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2567 โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด

6. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ

(2) โครงการมีการประสานให้เทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน ตามความเหมาะสม ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้สูบตะกอน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2567 โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด

(3) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเมื่อโครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าให้ทราบ และมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรน้อย และมีการติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ รวมถึงจัดให้มีเจ้ากน้าที่รักษความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ปู้ที่เข้ามาพักอาศัยและติดต่องาน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ติดต่องาน

8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงต่อปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด

(2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

9. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

(1) โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงตามมาตรมาตรการกำหนดตั้งแต่นะยะก่อสร้าง

(2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยได้ฝึกซ้อมเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

(3) โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ

(4) โครงการการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ทุกเดือน

(5) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(6) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี

(7) โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์

(8) โครงการมีการจัดเตรียมแผนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาระงับเหตุ

1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซต์

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

(4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

(5) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเท

(6) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ

(8) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างที่มีคุณภาพในการใช้งาน และประหยัดพลังงาน เพื่อสะดวกในการให้บริการต่อผู้พักอาศัย และความปลอดภัยในโครงการ

(9) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ

(10) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน

(11) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์

(12) เสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด

(13) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือรั่วซึม ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

(14) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

(15) โครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม

(16) โครงการมีการจัดการขยะเพื่อไม่ให้ตกค้างภายในโครงการ โดยการติดต่อประสานงานกับเทศบาลปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(17) โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(18) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆอยู่สม่ำเสมอ

(19) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

(20) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

(21) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย

(22) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(23) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ

(24) โครงการมีวิธีการใช้สารเคมีที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน

(25) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนด

(26) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(27) โครงการจัดพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ โรงแรม ฮ็อป อินน์ แจ้งวัฒนะ ของบริษัท เอราวัณ ฮ็อป อินน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, แหล่งน้ำผิวและคุณภาพน้ำผิวดิน, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ, การคมนาคม, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM10, TSP, PM10, CO, NOx, SOx, HC ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 28 พ.ศ.2550 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2.2 แหล่งน้ำผิวและคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

2.3 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

2.5 การคมนาคม

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสารธารณะด้านหน้าโครงการ

(2) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

2.6 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนิการแก้ไขทันที

2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การจัดการชยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้สูบตะกอน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2567 โดยมีติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด

2.9 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

(2) โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดนทันที

2.11 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.12 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)

(1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

2.14 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้พุ่ม โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที