

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | |
| ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | | | |
| ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1. ปลุกไ้มยั่นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | ปลุกไ้มยั่นต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | สถาปัตยกรรมอาคาร เป็นคอนกรีต กระเบื้องหน้าต่าง และพื้นที่สีเขียวตามชั้นต่าง ๆ ให้มีความกลมกลืนและสร้างบรรยากาศอาคารให้ร่มรื่นและมีความเข้ากับสภาพธรรมชาติโดยรอบโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ | ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ ซึ่งเปลี่ยนแปลงมิได้ใช้ระบบทำความเย็นส่วนกลางแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง แต่เปลี่ยนเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร | - | ภาพที่ 4-30 |
| 4. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC | ติดตั้งเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร ไม่ใช้สารที่ทำลายโอโซนในบรรยากาศ | - | ภาพที่ 4-3 |
| 5. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) | มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอ เช่น พัดลมระบายอากาศ พัดลมอัดอากาศ เป็นต้น | - | - |
| 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | ดูแลช่องเปิดระบายอากาศ กระเบื้องหน้าต่าง ประตูบานเปิดด้านบนอาคาร ระบายอากาศถ่ายเทสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | ภาพที่ 4-4 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 7. ตรวจสอบความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา | ไม่ได้ใช้ระบบหอผึ่งเย็นแต่เปลี่ยนเป็น เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร | - | ภาพที่ 4-30 |
| 8. ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสลิโมเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด | บำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบ CDU ไว้แล้วสม่ำเสมอ ไม่ได้ใช้ระบบหอผึ่งเย็น จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์หาเชื้อสลิโมเนลลา | - | ภาพที่ 4-30 |
| 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติดังนี้ - การทำลายเชื้อทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ได้แก่มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ หยุดใช้งานมานานกว่าเดือนถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือลดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคสลิโมเนลลาและอื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็นและมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ | ทำความสะอาดระบบปรับอากาศไว้อยู่เสมอ เป็นแบบ CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-30 |
| 10. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ | ไม่มีการเติมคลอรีนในระบบปรับอากาศ เนื่องจากใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| <p>ตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้นหากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> | | - | - |
| 11. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 6 ชั่วโมง | ไม่ต้องมีการบำบัดด้วยคลอรีนในระบบปรับอากาศ เปลี่ยนเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-3 |
| 12. ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ | ไม่มีการใช้น้ำในระบบปรับอากาศในปัจจุบัน เปลี่ยนเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-3 |
| 13. ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง | ไม่มีการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เป็นระบบ CDU | - | ภาพที่ 4-3 |
| 14. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรโดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาตลอดเวลา | ไม่มีการใช้น้ำในระบบปรับอากาศในปัจจุบัน เปลี่ยนเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-3 |
| 15. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาตลอดเวลา | ไม่มีการใช้น้ำในระบบปรับอากาศในปัจจุบัน เปลี่ยนเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน CDU (Condenser Unit) | - | ภาพที่ 4-3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 16. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 17. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน | ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วที่ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 18. จัดให้มีระบบกำจัดไอเสียของรถยนต์จากชั้นจอดรถยนต์ด้วยระบบEAP (Earth Air Purifier) ขนาด180 ตารางเมตร | ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-26 |
| 19. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย | ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้วและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และมีระบบกำจัดไอเสียหุ้มท่อไอเสียไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-6 |
| 20. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย | เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีความรู้ในการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ประจำสัปดาห์ตลอดการเปิดดำเนินการ | - | ภาพที่ 4-6 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการโดยตรวจวัดTSP, PM-10, CO, HC, Sox, Nox2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในวันที่ 4-7 มิถุนายน 2567 | - | ภาพที่ 6 |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | | | |
| 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. | - | ภาพที่ 4-5 |
| 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด | มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-5 |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่นปั้มน้ำเครื่องปรับอากาศเป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น ปั้มน้ำ ระบบปรับอากาศอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังที่อาจเกิดจากเครื่องชำรุดเสียหาย | - | - |
| 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการรดน้ำต้นไม้ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้สวยงามและช่วยลดเสียงดัง | - | ภาพที่ 4-1 |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว | | | |
| 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้ต้านแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของมยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | ออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของ มยผ.1302 ไว้แล้ว | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 | โครงสร้างอาคารออกแบบรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไว้แล้ว | - | - |
| 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถังทราายเป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นบริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโรงแรม | - | ภาพที่ 4-7 |
| 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง | จัดทำแผนอพยพในกรณีฉุกเฉินไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3) ห้ามใช้ไฟฟ้าโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | | - | - |
| 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากรายการจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | จัดทำแผนภายหลังจากที่อพยพกรณีฉุกเฉินไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-7 |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1)การจัดการน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 229ลบ.ม./วันโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 1 ชุด ความสกปรกของน้ำเสียมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 2. จัดแม่บ้านตักกาต้มน้ำที่ถึงดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด | แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจำทุกวันนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียก | - | - |
| 3. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน | - | ภาพที่ 4-8 |
| 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติโดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ เมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยใช้soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมในการบำบัด | การกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | - |
| 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | มีระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| 6. จัดอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด | - | - |
| 7. ตรวจสอบฝาบ่อข้อต่อผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียปิดมิดชิดไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-17 |
| 8. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" | ยังไม่มีการติดเส้นแดงแต่อย่างใด | - | - |
| 9. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | มีพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณริมรั้ว ช่วยดูดซับกลิ่นละอองลอยน้ำเสียได้เป็นอย่างดี | - | ภาพที่ 4-1 |
| 10. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก.เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม ทส.1 และทส.2 | วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งและจดบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|--|
| 11. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ตามแบบทส.1 ในแต่ละวันและทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่15 ของเดือนถัดไป | เก็บสถิติข้อมูลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Greaseเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกักน้ำรอบบ่อบำบัดและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุก 1 เดือน ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน บ่อกักน้ำ และบ่อดักขยะไม่มีขยะอุดตัน สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี | - - - | ภาพที่ 5 - |
| 2)การจัดการสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | | | |
| 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มีอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพน้ำและแสดงผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยงของน้ำสระว่ายน้ำ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นห่วงยางช่วงชีวิตไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-35 ภาพที่ 4-12 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-11 |
| 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ดูแลความสะอาดของห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา | - | - |
| 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | พื้นรอบสระว่ายน้ำแห้ง สะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำ | - | ภาพที่ 4-11 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำความปลอดภัยและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | องค์ประกอบของสระว่ายน้ำมีครบถ้วนและตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-12 |
| คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจสอบทุกวันตลอดการเปิดดำเนินการ | - | ภาพที่ 4-12 |
| 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจสอบค่า Total Coliform และ E. Coli ประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข. |
| 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นค่าความเป็นต่างความกระด้างกรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนียในเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ยังไม่มีมีการตรวจสอบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นค่าความเป็นต่างความกระด้างกรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนียในเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - | - |
| ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีไม่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ | มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้ประจำ 1 คนไว้แล้ว | - | - |
| 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-9 |
| 3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง | - | - |
| 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพเครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเป็นห่วงยางช่วยชีวิต | - | ภาพที่ 4-11 |
| 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-10 |
| 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่นโรงพยาบาลสถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ประจำที่โรงแรมไว้แล้ว | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำไว้ในโครงการประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถังสำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 438 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 142 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ารวม 2 ถัง ความจุรวม 108 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 688 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ 1.3 วัน ภายในถึงเก็บน้ำทุกถังจะทำการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตโดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค | มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.3 วัน | - | ภาพที่ 4-13 |
| 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | ตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดของทุกวัน | - | - |
| 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย | - | ภาพที่ 4-13 |
| 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเป็นต้นรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | ใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด | - | - |
| 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว | - | ภาพที่ 4-13 |
| 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เป็นแบบยกสูงจากพื้นและมีฝาบ่อปิดไว้อย่างมิดชิดไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ทางฝาบ่อ | - | ภาพที่ 4-13 |
| 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่นและรสชาติแตกต่างที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน | ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากลงไปในถังเก็บน้ำ | - | - |
| 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli เดือนกุมภาพันธ์ 2567 | - | - |
| 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือนหรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด | มีแผนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการไว้แล้ว | - | - |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ | ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าถูกต้องตามหลักวิศวกรรม | - | ภาพที่ 4-32 |
| 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน | | | |
| 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมพอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น | ใช้ผลิตภัณฑ์ หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน | - | - |
| 3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | หลอดไฟแต่ละดวงเป็นการเปิด-ปิดไฟเฉพาะจุดเท่านั้น | - | - |
| 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง | - | - |
| 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFC | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบายความร้อนได้ดีช่วยบังแดดดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น | มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เป็นไม้ยืนต้น ปลูกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและริมรั้วโครงการ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงานดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดูเพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุแถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย | มีคู่มือสำหรับการประหยัดพลังงานไว้แล้ว และให้พนักงานช่วยกันหาวิธีการประหยัดพลังงานโดยแข่งขันประกวดการจัดทำแผนป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 4-14 |
| มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้นโปรดใช้บันไดการกอล์ฟแต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น | มีป้ายรณรงค์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-14 |
| 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้ | | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|------------------------------------|
| 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | พนักงานทุกคนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดูแลทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ทุกสัปดาห์ ปรับอุณหภูมิห้องให้พอเหมาะไว้อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 4-14 ภาพที่ 4-14 |
| 3.3 การจัดการขยะ 1. จัดถังขยะรองรับภายในห้องพักโรงแรมรองรับถังลิฟต์พื้นที่สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น | ภายในห้องพักจัดวางถังขยะไว้ 2 ถัง ในห้องนอนและห้องน้ำรองรับในถังน้ำจัดให้มีถังขนาด 10 ลิตรไว้ใน | - | ภาพที่ 4-15 |
| 2. จัดห้องพักรวมบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ห้องแบ่งเป็นห้องพักรวมเตียง 1 ห้อง ห้องพักรวมเตียง-ห้องน้ำ 1 ห้อง และห้องพักรวมเตียง 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักพักรวม 18.0 ลูกบาศก์เมตรสามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 7.5 วันภายในห้องพักพักรวมมีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำในห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | มีห้องพักพักรวมไว้แล้ว จำนวน 3 ห้อง มีประตูปิดมิดชิดทำความสะอาดโดยล้างน้ำชะล้างไหลลงรางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักพักรวม และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - | ภาพที่ 4-16 |
| 3. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที | ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ | - | - |
| 4. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักโรงแรมส่วนต้อนรับและสำนักงานลงมายังห้องพักพักรวมชั้นที่ 1 ภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง | แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักลงมายังห้องพักพักรวมโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง | - | - |
| 5. ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพักโรงแรมโดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำมาพักไว้ยังห้องพักพักรวมรีไซเคิลให้เป็นระเบียบเพื่อรอการเก็บขนสำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะรวบรวมไว้ยังห้องพักพักรวมเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย | คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ ที่ห้องพักพักรวม เตียง พยาชนะ และขยะอันตราย | - | ภาพที่ 4-31 |
| 6. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบตรวจเช็คพร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักพักรวมอีกครั้งหนึ่งโดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ | คัดแยกมูลฝอยและขายให้กับรถรับซื้อ | - | ภาพที่ 4-31 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------|
| 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเมื่อพบว่ามิมีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวันแมลงสาบและหนูให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันทีในพื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ แมลงวัน และหนู เนื่องจากไม่มีน้ำขังแอ่ง | - | - |
| 8. เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะพร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | มีเอกสารประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว | - | - |
| 9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | ประสานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้เปิดไฟกระพริบในขณะเข้ามาเก็บขนไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-15 |
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากขยะมูลฝอยและปรับปรุงภูมิทัศน์ | มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-16 |
| 11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมอุณหภูมิป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน | ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียกไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-16 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดียู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | ถังขยะและห้องพักขยะยังอยู่ในสภาพดี ไม่มีการผูกมัด ไม่มีขยะตกค้าง | - | ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-34 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดทำระบายน้ำเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการและบ่อสูบน้ำฝนขนาด 3.0x3.0x2.0 เมตร | ทำท่อระบายน้ำไว้โดยรอบโครงการและบ่อพักน้ำและบ่อสูบน้ำฝน ทั้งสองด้านของโครงการ | - | ภาพที่ 4-37 |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันทีเมื่อเกิดการอุดตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีน้ำไหลภายในท่อให้เห็น และภายในท่อไม่มีการอุดตัน | - | - |
| 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการไว้ก่อนและหลังฤดูฝน | - | - |
| การจัดการน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 229 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 24 | มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 1 ชุด ความสกปรกของน้ำเสียมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | - | ภาคผนวก ข. |
| 2. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน | - | ภาพที่ 4-8 |
| 3. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้ซ่อมบำรุงระบบบ่มเติมอากาศที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-38 |
| 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | มีระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| 5. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 6. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตากภายในห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด | แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจำทุกวันนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียก | - | - |
| 7. การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยใช้Soil bedบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่80 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอื่นไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | การกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดด้วยวิธี Soil Bed ใ้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | - |
| 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อซีเมนต์และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย | ฝาบ่อ ซีเมนต์และผนัง บิดสนิท ไม่มีละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-17 |
| 9. จัดให้มีท่อนำAerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังลานบำบัดAerosol ขนาด5 ตารางเมตรเพื่อดักละอองน้ำเสียออกเป็นClean Air ปลอยออกสู่บรรยากาศต่อไป | การกำจัดแอโรซอล กำจัดด้วยวิธี Soil Bed ใ้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | - |
| 10. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในโครงการโดยใช้วิธีการแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช | ไม่มีการนำน้ำจากการบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ | - | - |
| 11. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียปิดมิดชิดไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 12. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" | ยังไม่มีการติดเส้นแดงแต่อย่างใด | - | - |
| 13. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำจากอาคารประเภทก. เดือนละ1 ครั้งและจัดทำบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1. และทส.2 | วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งและจดบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 14. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ตามแบบทส.1 ในแต่ละวันและทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่15 ของเดือนถัดไป | จัดบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก จ. |
| 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง | | | |
| 1. แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญด้วยรถบริการสาธารณะรถไฟฟ้าBTSเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ | แนะนำเส้นทางและประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้รถไฟฟ้า BTS ทั่วไปประจำ | - | - |
| 2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะรถไฟฟ้าBTS เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ | ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-18 |
| 4. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ | ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - | ภาพที่ 4-5 |
| 5. จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ | มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก | - | - |
| 6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ | ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่บดบังทัศนวิสัยทางเข้า-ออก | - | ภาพที่ 4-28 |
| 7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน | มีสัญลักษณ์จราจรบนถนนป้องกันอุบัติเหตุ ด้วยการใช้เป็นลูกศรทิศทางวิ่งรถ | - | ภาพที่ 4-19 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---|
| 8. จัดเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | มีลูกศรแบ่งช่องจราจรไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-19 |
| 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-18 |
| 10. จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 159 คัน | มีที่จอดรถจำนวน 159 คัน | - | - |
| 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้รถบริการสาธารณะและสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้ชัดเจน | ประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะไว้แล้ว และพนักงานส่วนใหญ่ใช้รถสาธารณะเดินทาง | - | - |
| 12. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ | ไม่มีกิจกรรมอื่นบริเวณที่จอดรถ และไม่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง | - | - |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด หม้อแปลงไฟ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี และมีการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง | - | ภาพที่ 4-6 ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-16 |
| 3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | | | |
| 1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้คลื่นวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและต่อมาจนดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการถูกบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้คลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยสำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิลและจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิมโดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น | ไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ต้องจ่ายค่าชดเชย | - | - |
| 4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-18 |
| 2. จัดสร้างบิโอมรพ. และให้มีรพ.ประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา | มีบิโอม รพ.และรพ.ประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-18 |
| 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการ | ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกและจุดอันตรายภายในโครงการไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีสารพิษตกค้าง และมีการไหลเวียนอากาศภายในและภายนอกอาคารเป็นอย่างดี | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางที่ใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFC | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเย็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) | - | ภาพที่ 4-3 |
| 4. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | จัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอ | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | มีช่องเปิดระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง มี การระบายอากาศได้สะดวก | - | ภาพที่ 4-4 |
| 6. ตรวจสอบความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา | ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | ภาพที่ 4-30 |
| 7. ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด สาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการ ป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิเอนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ มีประสิทธิภาพสูงสุด | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเย็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) | - | ภาพที่ 4-3 |
| 8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติดังนี้ - การทำลายเชื้อทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดย ปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพ ดังต่อไปนี้ได้แก่มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ ต่างๆหยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือนถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอด ชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ เมื่อ สภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพ น้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคติดเชื้อ แบคทีเรียและอื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร - ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็นและมีลักษณะน้ำขังนี้ต้อง ได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเย็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) | - | ภาพที่ 4-30 |
| 9. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้ - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับ ผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่ม | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเย็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) | - | ภาพที่ 4-30 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| ประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณ ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลา หลายๆ ชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำและ หอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้ สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและ เส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมาก เกินไปเช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้นหากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิด ประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำการทำความสะอาดผู้ที่ ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเป็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) | - | ภาพที่ 4-30 |
| 10. เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 6 ชั่วโมง | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเป็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) ไม่มีคลอรีนตกค้าง | - | ภาพที่ 4-3 |
| 11. ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเป็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) ไม่ใช้สารเคมีหรือสารชีวฆาต | - | ภาพที่ 4-3 |
| 12. ในระหว่างการทำมาสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุก ครั้ง | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเป็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) ไม่มีการทำลายเชื้อ ไม่ใช้น้ำ | - | ภาพที่ 4-3 |
| 13. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อย กว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา | มีระบบระบายอากาศที่ใช้ระบบทำความเป็นแบบคอยล์ร้อน Condenser Unit (CDU) ไม่มีคลอรีนตกค้าง | - | ภาพที่ 4-3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 14. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | มีพื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ไว้แล้วและลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 15. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 16. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นจากถนน | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วที่ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย | | | |
| 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - | ภาพที่ 4-5 |
| 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ | มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-5 |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่นปั้มน้ำเครื่องปรับอากาศเป็นต้นให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น ปั้มน้ำ ระบบปรับอากาศอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังที่อาจเกิดจากเครื่องชำรุดเสียหาย | - | - |
| 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการรดน้ำต้นไม้ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงามและช่วยลดเสียงดัง | - | ภาพที่ 4-1 |
| 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตักเตือนพฤติกรรมของนักท่องเที่ยวที่ปฏิบัติตัวไม่เหมาะสม | มีเจ้าหน้าที่ดูแลพฤติกรรมของนักท่องเที่ยวไว้ตลอดเวลา | - | - |
| อุบัติเหตุจากการจราจร | | | |
| 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจรมาแล้วเป็นอย่างดี | - | - |
| 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรบอกทิศทางวิ่งรถ | - | ภาพที่ 4-19 |
| 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ | มีเส้นแบ่งจราจรไว้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 4-19 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนสุขุมวิท 24 | มีป้ายสัญญาณบอกทิศทางสถานที่ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-21 |
| 5. จัดให้มีกระจกมองโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร | มีกระจกมองโค้งบริเวณจุดอับไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-19 |
| 6. จัดให้มีคันสະดุดบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ | ไม่มีคันสະดุดบริเวณทางเข้า-ออก | - | - |
| ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ | | | |
| 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยแตกร้าว | - | ภาพที่ 4-13 |
| 2. จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | มีฝาบ่อเก็บน้ำไว้อย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้น | - | ภาพที่ 4-13 |
| 3. เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าโดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักแรม | มีสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตไว้แล้ว | - | - |
| 4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวกมดแมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา | ไม่มีการใช้สารเคมีกำจัดมด แมลงสาบ บริเวณถังเก็บน้ำ | - | - |
| 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ | น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น | - | - |
| 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อหาเชื้อ E. coli ในเดือน กุมภาพันธ์ 2567 ไม่พบเชื้อ | - | ภาคผนวก ข. |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด | ยังไม่มีกรปนเปื้อนในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ | - | - |
| การจัดการน้ำเสีย 1. จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 229ลบ.ม./วันโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านน้ำ | มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 1 ชุด ความสกปรกของน้ำเสียมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | - | ภาคผนวก ข. |
| 2. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด | เจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม | - | - |
| 3. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทุก 1 เดือน | - | ภาพที่ 4-8 |
| 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติโดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ เมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยใช้ Soil bedบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมในการบำบัด | การกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | - |
| 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินของโครงการ | การกำจัดละอองลอยน้ำเสีย กำจัดด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | - |
| 6. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว | - | - |
| 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | มีระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในเดือนเมษายนและมิถุนายน 2567 มีการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-38 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|--|
| 8. จัดอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด | - | - |
| 9. ตรวจสอบฝาปิดข้อต่อผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | ฝาปิดบำบัดน้ำเสียปิดมิดชิดไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นเหม็นออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-17 |
| 10. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ | ยังไม่มีการตีเส้นแดงแต่อย่างใด | - | - |
| 11. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | ยังไม่มีการตีเส้นแดงที่ขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 12. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. เดือนละ 1 ครั้งและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบทส.1. และทส.2 | วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งและจัดทำบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ข. |
| 13. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียพ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ตามแบบทส.1 และทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | บันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกเดือน | - | |
| ความสะอาดสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ | | | |
| 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกสัปดาห์ | มีอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพน้ำและแสดงผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยงของน้ำสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 4-12 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 2. ดูแลความสะดวกของห้องน้ำห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ดูแลความสะดวกของห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา | - | - |
| 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | พื้นที่รอบสระว่ายน้ำแห้ง สะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำ | - | ภาพที่ 4-11 |
| คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | |
| 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจสอบทุกวันตลอดการเปิดดำเนินการ | - | ภาพที่ 4-12 |
| 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ตรวจสอบค่า Total Coliform ค่า Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข |
| 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นค่าความเป็นต่างความกระด้างกรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนียไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ยังไม่มีกรตรวจสอบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นค่าความเป็นต่างความกระด้างกรดไฮยาไนริกคลอไรด์แอมโมเนียไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - | - |
| ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | | | |
| 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ | มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้ประจำ 1 คนไว้แล้ว | - | - |
| 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-9 |
| 3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง | - | - |
| 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพเครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเป็นห่วงยางช่วยชีวิต | - | ภาพที่ 4-11 |
| 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 6. โทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอีกครั้งหนึ่งโดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของพนักงานเพื่อใช้เป็นสวัสดิการ | มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ประจำที่โรงแรมไว้แล้ว | - | - |
| 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวมเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันทีเช่นพื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ แมลงวัน และหนู เนื่องจากไม่มีน้ำขังแอ่ง | - | - |
| 8. เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะพร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | มีเอกสารประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว | - | - |
| 9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | ประสานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้เปิดไฟกระพริบในขณะเข้ามาเก็บขนไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-16 |
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากขยะมูลฝอยและปรับปรุงภูมิทัศน์ | มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-16 |
| 11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมอุณหภูมิป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน | ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะเปียกไว้แล้ว | - | - |
| การเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบปรับอากาศ เช่น เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์สั่งการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ | - | ภาพที่ 4-22 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | Smoke Detector , Fire Alarm Bell , Manual Station Heat Detector อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-22 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ติดป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์เช่น อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี | - | ภาพที่ 4-23 |
| 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | ติดป้ายแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโรงลิฟต์ | - | ภาพที่ 4-24 |
| 5. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว | อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เดือนมิถุนายน 2566 | - | ภาพที่ 4-25 |
| 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | มีแผนการป้องกันเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว และการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นไปในทางเดียวกัน โดยจัดบุคคลกรที่เป็นผู้นำในการดำเนินการด้านการเกิดเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี | ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 2566 เดือนมิถุนายน 2566 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | ภาพที่ 4-26 |
| 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 170 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี | จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร | - | ภาพที่ 4-28 |
| การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่อันตราย | | | |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นที่ 7 เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 671.31 ตารางเมตรโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ | มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. บำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม | บำรุงรักษา รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม | - | ภาพที่ 4-1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน | มีเจ้าหน้าที่ฝ้ายชางดูแลตรวจสอบการพลัดตกอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 4.3 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 4.4 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออกไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-18 |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออกไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-18 |
| 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปใน ทุกๆชั้นของอาคารพักแรมภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล | ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 4. ควบคุมการเข้า-ออกโรงแรมด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักแรมเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | ใช้ระบบคีย์การ์ด | - | - |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย | ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบปรับอากาศ เช่น เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์สั่งการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการ | มีถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-13 |
| 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น | มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับทางเดิมได้ไว้แล้วและมีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้ข้างกัน | - | ภาพที่ 4-29 |
| 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | Smoke Detector , Fire Alarm Bell , Manual Station Heat Detector อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-22 |
| 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ติดป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์เช่น อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี | - | ภาพที่ 4-23 |
| 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | ติดป้ายแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 4-24 |
| 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว | อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 | - | ภาพที่ 4-25 |
| 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | มีแผนการป้องกันเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว และการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นไปในทางเดียวกัน โดยจัดบุคคลกรที่เป็นผู้นำในการดำเนินการด้านการเกิดเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี | ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 2566ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | - |
| 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 170 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี | จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร | - | ภาพที่ 4-28 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ติดไว้แล้วด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 4-28 |
| 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักแรมภายในโครงการทราบโดยทันที | ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล | - | - |
| 4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | | | |
| 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นที่ 7 ทั้งหมดประมาณ 671.31 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตรโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นที่ 7 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ | แนวเขตที่ดินมีไม้ยืนต้นปลูกไว้ตลอดแนว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" | ค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้ไม่เกิน ร้อยละ 30 | - | - |
| 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | พื้นที่สีเขียวสวยงามดูดีตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-1 |
| 5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | ตลอดการก่อสร้าง และการดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <p>ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และสวยงาม</p> <p>เจริญเติบโตดี ไม่มีเหี่ยวเฉา</p> | - | ภาพที่ 4-1 |
| 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ | มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ | ไม่มีฉลากประหยัดไฟ แต่เป็นรุ่นที่ประหยัดไฟ | - | - |
| 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | มีช่องเปิดระบายอากาศที่เปิดระบายอากาศอยู่เสมอ | - | - |
| 5. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง | มีระบบฟอกอากาศไว้แล้ว | - | - |
| 6. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง | ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ | พื้นที่สีเขียวทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ | - | ภาพที่ 4-1 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด | ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วที่ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-5 |
| 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างขวางช่องเปิดของลานจอดรถ | - | - |
| การจราจรและที่จอดรถยนต์ | | | |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 4-18 |
| 2. จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร | จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - | ภาพที่ 4-5 |
| 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ | แบ่งช่องจราจรไว้แล้วเดินรถแบบทิศทางเดียว | - | - |
| 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ | ไม่มีกิจกรรมอื่นบริเวณที่จอดรถ และไม่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง | - | - |
| การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที | มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัจจุบันระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำค่อนข้างน้อยไม่มีน้ำท่วมขัง | - | - |
| 2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้แล้ว ก่อนและหลังฤดูฝน | - | ภาพที่ 4-37 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที | ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน | - | - |
| การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาคผนวก จ. |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบดูแลตลอดการดำเนินการ | - | - |
| 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงทุก 1 เดือน ในรอบนี้ ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-38 |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว | - | - |
| การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดแล้ว | - | ภาพที่ 4-22 |
| 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | Smoke Detector , Fire Alarm Bell , Manual Station Heat Detector อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-22 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ติดป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์เช่น อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี | - | ภาพที่ 4-23 |
| 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | ติดป้ายแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 4-24 |
| 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพพยัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว | อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 | - | ภาพที่ 4-25 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | มีแผนการป้องกันเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว และการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นไปในทางเดียวกัน โดยจัดบุคลากรที่เป็นผู้นำในการดำเนินการด้านการเกิดเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงเป็นประจำทุกปีละ 1 ครั้งโดยแจ้งให้พื้นที่โดยรอบทราบล่วงหน้า 7 วัน | ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 2566 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-25 |
| 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | - |
| การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ | | | |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบทางภูมิทัศน์ระหว่างชุมชนข้างเคียงกับโครงการ | พื้นที่สีเขียวต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน เจริญเติบโตดี และเพิ่มความสวยงามไว้ให้กับโครงการ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ | ตัดแต่งกิ่งไม้ไว้อยู่เสมอไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| 3. ผนังอาคารโครงการเลือกประเภทวัสดุที่มีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบและไม่ดูดซับความร้อน | เลือกใช้กระจกอาคารที่ไม่ดูดซับความร้อน | - | - |
| 2)การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 | | | |
| 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |



พื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการ การดูแลรักษาและหวัรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 4-2 สถาปัตยกรรมอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 ระบบทำความเย็นอาคารเป็นแบบคอยล์ร้อน (Condenser Unit , CDU)



ภาพที่ 4-4 ช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 4-5 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์



ภาพที่ 4-6 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

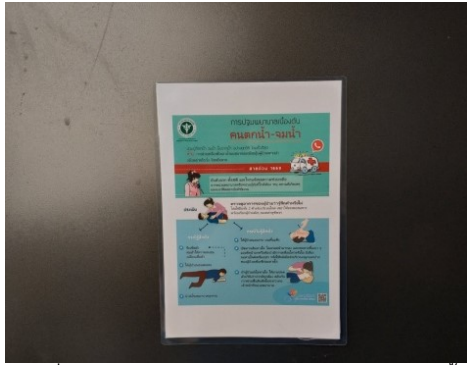


ภาพที่ 4-8 สูดตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถึงเก็บตะกอน ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-9 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำและฝักบัวสำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ป้ายแนะนำวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 4-11 สระว่ายน้ำโครงการ ทางเดินริมสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ



ภาพที่ 4-12 ป้ายบอกผลการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน และป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-13 ถังเก็บน้ำที่ถึงสำหรับน้ำใต้ดินและถังสำหรับน้ำคาดฟ้า

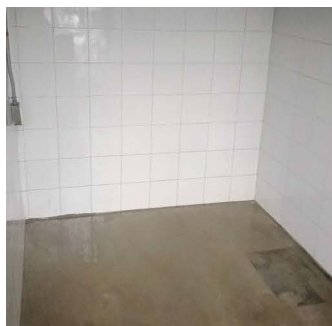
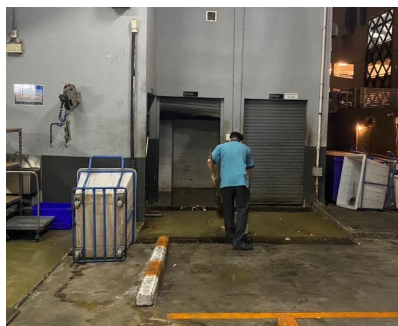
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-15 การติดตั้งขยะมูลฝอยในห้องน้ำ และการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ติดไฟกระพริบขณะเก็บขน



ภาพที่ 4-16 ห้องพักมูลฝอยรวมและการทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยแล้ว

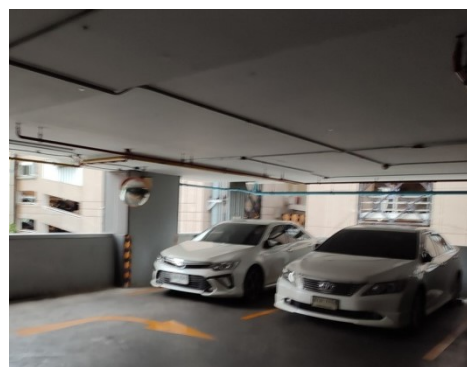
ภาพที่ 4 (ต่อ)



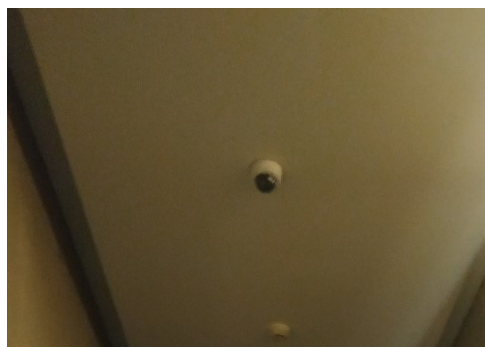
ภาพที่ 4-17 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 4-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-19 สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ และกระถางต้นไม้

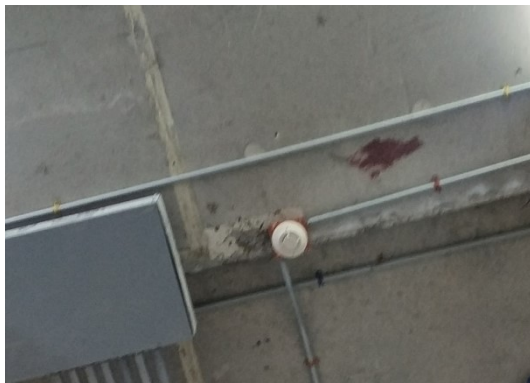


ภาพที่ 4-20 กล้องวงจรปิดบริเวณโถงทางเดิน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 ป้ายจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 4-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 4-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-24 ป้ายแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 4-25 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-26 ลิฟต์ดับเพลิง ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และพัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟ

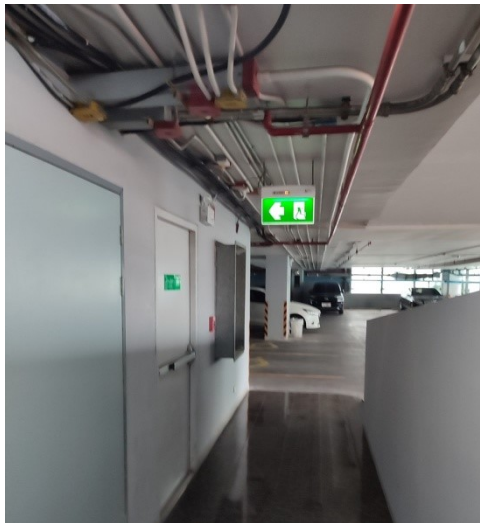


ภาพที่ 4-27 ถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บถังแก๊ส



ภาพที่ 4-28 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-29 ประตุน้ำไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 4-30 การทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 การคัดแยกมูลฝอยและนำขยะที่สามารถรีไซเคิล นำไปขายให้กับรถรับซื้อ



ภาพที่ 4-32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

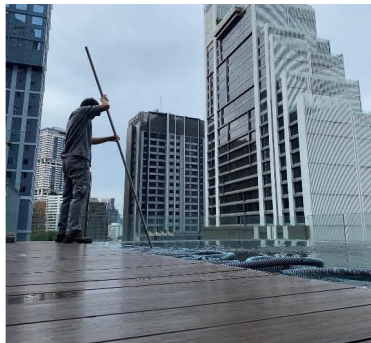
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 ล้างทำความสะอาดพื้นดื่มนละออง



ภาพที่ 4-34 ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและคว่ำให้แห้ง



ภาพที่ 4-35 ล้างดูตะกอน ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-36 เก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมและรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน และทำความสะอาดหลังจากเก็บขนแล้ว

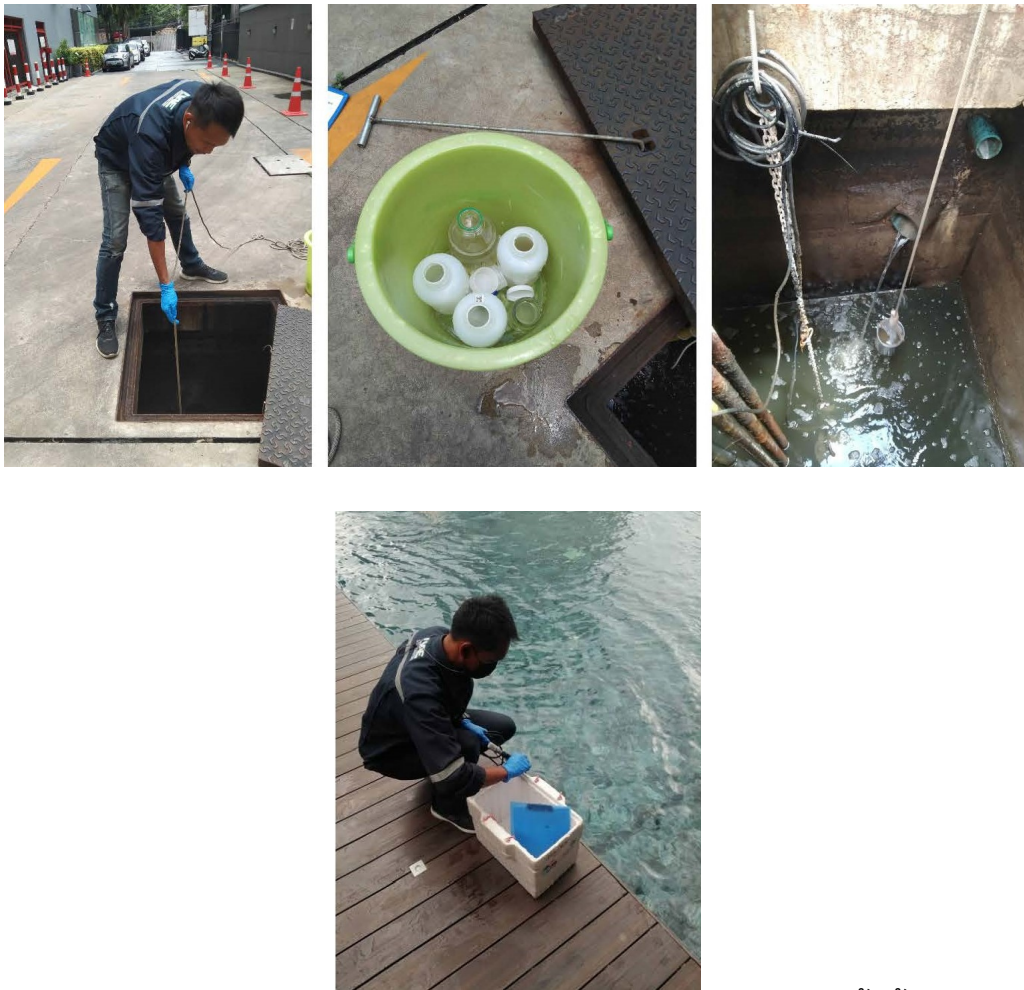


ภาพที่ 4-37 วางระบายนํ้า ไม่มีเศษใบไม้หรือขยะอุดตัน



ภาพที่ 4-38 ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างน้ำที่สระว่ายน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 6 ตรวจวัดฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษ CO SO₂ NO₂ HC