

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๑ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 297/57 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 386/57 ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sindhorh Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown (เดิมชื่อโครงการ
อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๔๑.๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร
พักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารพักอาศัยรวม
และพาณิชย์ ขนาดความสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง
๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม ๔๗๕ ห้อง และพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๙ ร้าน ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

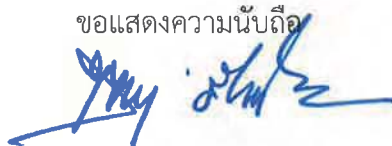
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ

ในการ...

ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนवास)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



แบบ อ. ๑

000134

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนาค และนายปราโมทย์ เตชะสัพพัตน์กุล
 อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ ตรอก/ซอย - ถนน วิทญ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - /ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ -

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๐๙

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A)

พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอตrolleyนค์

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว ๒๕.๘๖๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๘ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร สรรพสินค้า-จอตrolleyนค์

(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้นจำนวน ๑ หลัง

อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว ๘.๕๘๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิดตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย (ร้านค้า)

พื้นที่/ความยาว ๒๕.๘.๕๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๕๖,๕๑๒.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑๕๖,๕๓๒.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประดิษฐ์ สิงห์ราช ส.ส.๑๔๖๔ นายบุญโญ รื่นรัมย์ ส.ย.๔๑๖๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้ นายสุเมธ แสงอลังการ ส.ส.๑๔๔

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ..ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๕ ก.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ก.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายภัทรุตม์ ธรรมทรานนท์)

(ผู้ว่าการราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ใบนี้จัดทำขึ้นโดยกรมการก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน
คำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง



แบบ อ. ๑

000134

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนา และนายปราโมทย์ เตชะสัพพัญญู
อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ ตรอก/ซอย - ถนน วิทย์ หมู่ที่ -

ต/ล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - /ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ -

แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๐๙

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) พาณิชยกรรม (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอร์จทาวน์

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)-

พื้นที่/ตารางเมตร ๒๙,๘๖๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๕ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร สรรพสินค้า-จอร์จทาวน์

(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)-

พื้นที่/ตารางเมตร ๘,๕๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

พื้นที่/ตารางเมตร ๒๙๘.๕๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๕๖,๕๑๒.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑๕๖,๕๑๒.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประดิษฐ์ สิงห์ราช ส.ส.๑๔๖๔, นายบุญญ์ รื่นรัมย์ ส.ส.๑๖๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

นายวรรณ เกิดสุข ส.ก.๓๓๓๓, นายคมสัน พงษ์ไพบูลย์ ส.พ.๔๑๖๓

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายสุเมธ แสงอสังการ ส.ส.๑๙๘

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๕ ก.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ก.ย. ๒๕๕๔ พ.ศ.

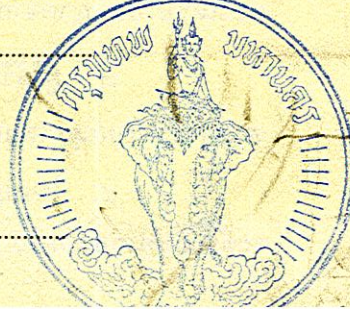
(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุทธิ์ ธรรมทานนท์)

(ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำสั่งคณะกรรมการควบคุมอาคารว่าด้วยการขอความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

๒๒/๕๔
ร. ปทุมวิท

๕๐๕



เล่มที่ 19164

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 23

กองควบคุมอาคาร

งาน

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๑๑ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๕๔

ได้รับเงินจาก บริษัท ขนส่งสาธารณะ จำกัด

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๕๕,๕๑๒	-
ค่าใบอนุญาต	๒๐	-
นายไชยรัตน์ วัฒนากรกิจโกศล สถาปนิก		
ท. ๐๙ ก.ย. ๕๔ จัดเวที ๐๗๐๙๗๗		
วิเทศ ๑๕๕,๕๓๒-บาท.		
รวม	๑๕๕,๕๓๒	-

จำนวนเงินบาท

หนึ่งแสนห้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน

(นางสาววิจิตร ชมเดช)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานทั่วไป

แบบ บ.๑๑

กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

(นางสาวสุวิมล เรืองพันธ์)

เจ้าพนักงานธุรการสำนักงาน

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๔

หน้า ๑

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๒๒ / ๒๕๕๙
ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๔. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

คำเตือน

- อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ได้รับอนุญาตฯ จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องให้มีจำนวนห้องพักเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตฯ
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียง
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๒/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๖๖
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๖๖ / ๒๕๖๐

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หลังสวน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙,๗๐๕.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๑๕๘ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร)

(คงเดิม) (อาคาร B) และจอดรถยนต์
๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง) สรรพสินค้า
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๘,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๑๐๐ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม (ร้านค้า)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙๘.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๔ ชนิด ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... ระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๔๑๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สถ.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปิยภัทร วายภาพ ส-สถ.๒๙๓๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเปี่ยมศักดิ์ บุญญศาสตร์พันธุ์ วย.๑๗๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิษณุ ปิณฑะดิษ สย.๖๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอลังการ วส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช วก.๔๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว วฟก.๔๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพนกรณ ชีวะวุฒิวัฒนวิทย์ วย.๑๔๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๖๔.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๗๔.๐๐.....บาท |

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรजनอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๖๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๒๓
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑



ด่วนมาก
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๒๓ / ๒๕๖๑

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตรอก/ซอย..... ถนน..... วิทยุ..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หลังสวน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๗๐๙
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
..... ภัตตาการ และจอตระยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) อยู่อาศัยรวม (๔๘ ห้อง) พาณิชย์ (ร้านค้า)

(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๓๐๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙,๘๕๕.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอตระยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๕๘..... คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๔,๓๘๙.๐๐ ตารางเมตร)
..... และจอตระยนต์

(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... สรรพสินค้า อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๘,๕๘๐.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอตระยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๐๐..... คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด..... ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C)..... จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... พาณิชย์ ร้านค้า

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๙๘.๕๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอตระยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๔ ชนิดที่จอตระยนต์ภายนอกอาคารจำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๑,๘๐๐.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอตระยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๔๑๐.๐๐ เมตร..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอตระยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการ SINDHORN MIDTOWN

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สถ.๔๗๙ / | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวจารุณี จิตรอารี ส-สถ.๒๙๗๔ / | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเปี่ยมศักดิ์ บุญยศาสตร์พันธุ์ วย.๑๗๗๕ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชญ์ ปิณฑะดิษ สย.๖๔๗๙ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมีเวสารัช วก.๙๓๗ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายนํ้าทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายนํ้าทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.๑๖๖ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมีเวสารัช วก.๙๓๗ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ สก.๓๙๗๔ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ / | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว วฟก.๙๘๒ / | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพันกรณ ชีวะวุฒิวัฒนวิทย์ วย.๑๔๕๔ / | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๙๗,๕๕๖.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๙๗,๕๖๖.๐๐.....บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकูล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร...)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๕๖๐



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งการตัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๒๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคารตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๓๐๔ ห้อง) อยู่อาศัยรวม (๔๘ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ (คงเดิม) ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสรรพสินค้า อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร และท่อระบายน้ำ ยาว ๔๑๐ เมตร ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๖. เมื่อได้รับ ...

๖. เมื่อได้รับใบรับแจ้งผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างอาคารนั้น

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องยื่น แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๙
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๔ / ๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ อ.๑) ๒๒ / ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง)กันยายน.....ปี ๒๕๕๘
เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๒๓ / ๒๕๖๑ (ตัดแปลง)ลงวันที่ ๑๓เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๑
(แบบ อ.๑) ๒๙๖ / ๒๕๖๒ (ตัดแปลง)๖.....พฤศจิกายน.....ปี ๒๕๖๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A).....อาคารโรงแรม (๓๔๔ ห้อง)
(๑) ชนิด.....ตึก ๒๙ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร
สำนักงาน และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๑๕๖.....คัน
(๒) ชนิด.....ตึก ๖ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสรรพสินค้า
อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)
และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๑๐๐.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หลังสวน
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย.....บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สยามสินธร จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๐๙
เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

EIA = โครงการ Sindhorn Midtown ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๔
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสัพพัตน์กุล
อยู่บ้านเลขที่.....อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน.....วิฑู หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ อ.๑) ๒๒ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) กั้นยายใน ๒๕๕๘
เลขที่ (แบบ ยผ.๔) ๒๓ ๒๕๖๑ (ตัดแปลง) ลงวันที่ ๑๓ เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๑
(แบบ อ.๑) ๒๔๖ ๒๕๖๒ (ตัดแปลง) ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A) อาคารโรงแรม (๓๔๔ ห้อง)
(๑) ชนิด.....ตึก ๒๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....พาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๕๖ คัน.....สำนักงาน และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด.....ตึก ๖ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสรรพสินค้า
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๐๐ คัน.....อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....ตึก.....ถนน.....หลังสวน
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามสินธร จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่.....๗๐๙
เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

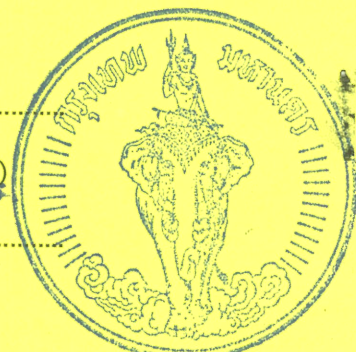
ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
(๒) ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ๒๕๖๒
EIA = โครงการ Sindhorn Midtown

(ลายมือชื่อ).....(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)
.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง.....

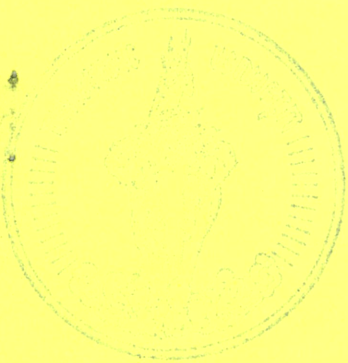
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๑๕๑๐ ๒๖ ๖๕๕



(เก็บภาษี นิติบัญญัติ)
กรมการทะเบียนที่ดิน

รพท.๑๕๑๐ ๒๖ ๖๕๕

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ



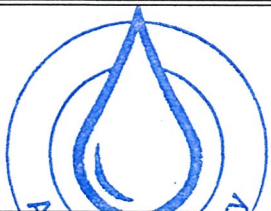
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 31/01/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นทรมิททาวน์
Address : สาขา
Sampling by : ยุทธนา หิรัญรัตน์ ว-321-จ-9294
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 06/02/2024
Analytical Date : 06/02/2024-16/02/2024
Report Date : 16/02/2024
Sample Code. : AQA0206-01
Lab Data : LAB24020014
Report No. : 2024/0151
Sampling Description : WT0415, บ่อน สีเหลืองอ่อน มีตะกอน มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate			น้ำออก WT0415	
pH*	-	Electrometric Method	5.4	
BOD	mg/l	STM, Part 5210B, 4500-O C	<10	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	384	
Set.S*	ml/l	Imhoff Cone	1.3	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	9	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	52	
<p>Remark ^a Inhouse Method base on Standard Method APHA, AWWA, WEF. 23 rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced, except in full, without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)</p>				
 <p>นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-ค-9292 หัวหน้าห้องปฏิบัติการ 16/02/2024</p>			AQUA NISHIHARA CORP., LTD REGISTERED LAB NO. 3-321	



WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

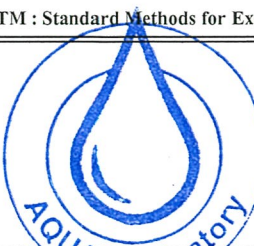
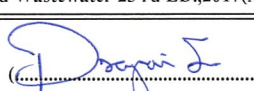
Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 29/02/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นชมิตทาวน์
Address : สิ้นชร
Sampling by : พุทธนา ธีรวัชรณ์ ว-321-จ-9294
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 06/03/2024
Analytical Date : 06/03/2024-13/03/2024
Report Date : 13/03/2024
Sample Code. : AQAG0306-01
Lab Data : LAB24030031
Report No. : 2024/0278

Sampling Description : WT0816, ชุ่ม สีเหลืองอ่อน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate		น้ำออกระบบบำบัด		
		WT0816		
pH*	-	Electrometric Method	3.8	
BOD	mg/l	STM,Part 5210B,4500-O C	<10	
COD*	mg/l	Closed Reflux,Colorimetric Method	141	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	392	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	20	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	20	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	2.4	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	56	
Remark ^a Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF,23 rd Edition 2017				
- Reported results refer to submitted sample only.				
- This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.				
* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory				
Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				
		 (.....) นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-จ-9292 หัวหน้าห้องปฏิบัติการ 13/03/2024		
		AQUA NISHIHARA CORP.,LTD REGISTERED LAB NO.3-321		



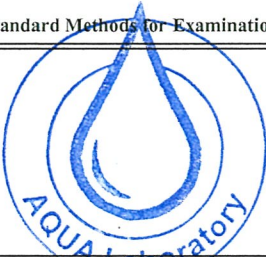
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 26/03/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นธรมิดทาวน์
Address : 68 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 28/03/2024
Analytical Date : 28/03/2024-04/04/2024
Report Date : 04/04/2024
Sample Code : AQAE0328-01
Lab Data : LAB24030115
Report No. : 2024/0355
Sampling Description : WT1006, ปูน สีเหลืองอ่อน มีตะกอน มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate		น้ำออกระบบ		
		WT1006		
pH*	-	Electrometric Method	3.9	
BOD	mg/l	STM, Part 5210B, 4500-O C	<10	
COD*	mg/l	Closed Reflux, Colorimetric Method	74	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	383	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	8	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	43	
<p>Remark " Inhouse Method base on Standard Method APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced, except in full, without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)</p>				
 <p>(.....) <i>Doang L</i></p> <p>นางสาว ชุติณันท์ คงสรินทร์ ว-321-จ-0003</p> <p>เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ</p> <p>04/04/2024</p>			AQUA NISHIHARA CORP., LTD REGISTERED LAB NO. 3-321	




WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 30/04/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นธรมิดทาวน์
Address : กรุงเทพมหานคร
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 07/05/2024
Analytical Date : 07/05/2024-21/05/2024
Report Date : 21/05/2024
Sample Code. : AQUA0507-01
Lab Data : LAB24050031
Report No. : 2024/0500
Sampling Description : WT1420, ปูน ไม่มีสี มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate			น้ำออก WT1420	
pH*	-	Electrometric Method	5.8	
BOD	mg/l	STM, Part 5210B, 4500-O C	<10	
COD*	mg/l	Closed Reflux, Colorimetric Method	60	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	414	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	8	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	36	
<p>Remark ^a Inhouse Method base on Standard Method APHA, AWWA, WEF. 23 rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced, except in full, without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)</p>				
 <p>(<i>Pongjai S.</i>) นางสาว ประไพ แฉ่มสายบัว ว-321-ค-0001 ผู้จัดการห้องปฏิบัติการ 21/05/2024</p>			AQUA NISHIHARA CORP., LTD REGISTERED LAB NO. 3-321	




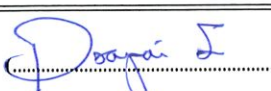
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 21/05/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สินธรมิดทาวน์
Address : 68 ซ.หลังสวน แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 24/05/2024
Analytical Date : 24/05/2024-05/06/2024
Report Date : 05/06/2024
Sample Code. : AQAQ0524-01
Lab Data : LAB24050091
Report No. : 2024/0557
Sampling Description : WT1548, ปูน สีเหลืองอ่อน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate			น้ำออกระบบ WT1548	
pH*	-	Electrometric Method	3.9	
BOD	mg/l	STM, Part 5210B, 4500-O C	<10	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	564	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	9	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
CODs*	mg/l	Closed Reflux, Colorimetric Method	45	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	46	
<p>Remark ^a Inhouse Method base on Standard Method APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced, except in full, without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>Reference STM : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)</p>				
<div><div><p>นางสาว ประไพ แฉ่มสายบัว ว-321-ค-0001</p><p>ผู้จัดการห้องปฏิบัติการ</p><p>05/06/2024</p></div><div><p>AQUA NISHIHARA CORP., LTD</p><p>REGISTERED LAB NO. 3-321</p></div></div>				



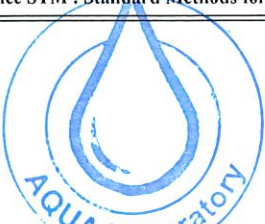
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Customer Information

Client Name : Service
Sampling Date : 28/06/2024
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นธรมิดทาวน์
Address : อ.วิฑู
Sampling by : Client
Sampling Method : Grab

Lab Information

Received Date : 01/07/2024
Analytical Date : 01/07/2024-09/07/2024
Report Date : 09/07/2024
Sample Code. : AQAA0701-01
Lab Data : LAB24070001
Report No. : 2024/0715
Sampling Description : WT1929, ชุ่ม สีขาว มีตะกอน ไม่มีกลิ่น

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Standard
Sampling Locate		น้ำออกระบบบำบัด		
		WT1929		
pH*	-	Electrometric Method	5.9	
BOD	mg/l	STM,Part 5210B,4500-O C	<10	
COD*	mg/l	Closed Reflux,Colorimetric Method	50	
TDS	mg/l	STM, Part 2540 C	344	
FOG*	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN*	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	8	
Sulfide*	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
TSS	mg/L	STM, Part 2540 D	6	
<p>Remark ^a Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF.23 rd Edition 2017</p> <p>- Reported results refer to submitted sample only.</p> <p>- This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.</p> <p>* Test marked Not TISI Accredited in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory</p> <p>Reference STM : Standard-Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)</p>				
 <p>(.....) นางสาว ประไพ แฉ่มฉายบัว ว-321-ค-0001 ผู้จัดการห้องปฏิบัติการ 09/07/2024</p>			AQUA NISHIHARA CORP.,LTD REGISTERED LAB NO.3-321	



ภาพที่ 2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

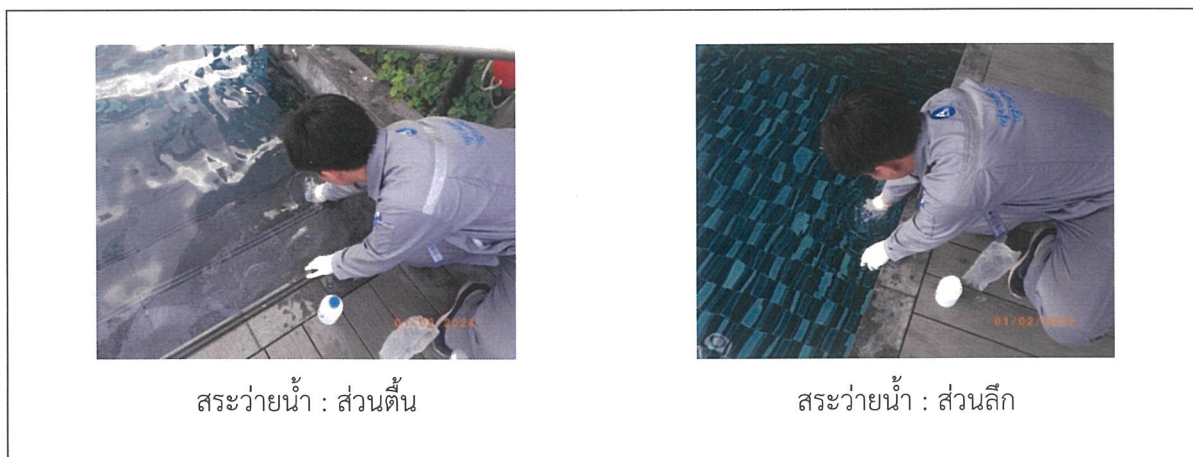
รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		12 ม.ค. 67	12 ม.ค. 67	
		BK2400559-007	BK2400559-008	
Chemical Parameters				
pH at 25 °C	-	6.4*	6.4*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	7.2*	7.4*	0.6-1.0
Microbiological Parameters				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น

สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก

ภาพที่ 3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		1 ก.พ. 67	1 ก.พ. 67	
		BK2401900-006	BK2401900-007	
<u>Chemical Parameters</u>				
pH at 25 °C	-	6.8*	6.8*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	6.6*	6.8*	0.6-1.0
<u>Microbiological Parameters</u>				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Detected*	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



right solutions.
right partner.



ภาพที่ 3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		1 มี.ค. 67	1 มี.ค. 67	
		BK2404013-008	BK2404013-009	
<u>Chemical Parameters</u>				
pH at 25 °C	-	3.7*	3.7*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	<0.1*	<0.1*	0.6-1.0
<u>Microbiological Parameters</u>				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น



สระว่ายน้ำ : ส่วนเล็ก

ภาพที่ 3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		4 เม.ย. 67	4 เม.ย. 67	
		BK2405487-003	BK2405487-004	
<u>Chemical Parameters</u>				
pH at 25 °C	-	4.0*	3.9*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	<0.1*	<0.1*	0.6-1.0
<u>Microbiological Parameters</u>				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Detected*	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		2 พ.ค. 67	2 พ.ค. 67	
		BK2407149-006	BK2407149-007	
<u>Chemical Parameters</u>				
pH at 25 °C	-	3.6*	3.6*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	0.44*	0.56*	0.6-1.0
<u>Microbiological Parameters</u>				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
Escherichia coli	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		Swimming Pool	
		2 พ.ค. 67	
		BK2407149-005	
<u>Microbiological Parameters</u>			
<i>Legionella spp.</i>	CFU/L	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่ไอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด



right solutions.
right partner.

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ : ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ : ส่วนลึก	
		6 มิ.ย. 67	6 มิ.ย. 67	
		BK2408920-004	BK2408920-005	
Chemical Parameters				
pH at 25 °C	-	6.3*	6.2*	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	0.97	1.0	0.6-1.0
Microbiological Parameters				
Total Coliforms	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Detected*	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ใบรายงานการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์

ชื่อโครงการ โครงการ สันตรมิตทาวน์ (ระยะเปิดดำเนินการ) พิกัดจุดตรวจวัด 47P 666788.10 E - 1519638.68 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง ทิศตะวันตก ริมถนนด้านหลังโครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง CO- ANALYZER
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2567 ชื่อเครื่องมือ THERMO SCIENCEFIC MODEL 48i
วิธีการวิเคราะห์ Non- dispersive Infrared Detection (NDIR) หมายเลขเครื่องตรวจวัด S/N : 48i - 0604015 - 268 - 3

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่
	7-8 มิถุนายน 2567
14:00:00	0.65
15:00:00	0.65
16:00:00	0.35
17:00:00	0.63
18:00:00	0.43
19:00:00	0.59
20:00:00	0.54
21:00:00	0.62
22:00:00	0.72
23:00:00	0.53
0:00:00	0.40
1:00:00	0.44
2:00:00	0.57
3:00:00	0.46
4:00:00	0.40
5:00:00	0.60
6:00:00	0.50
7:00:00	0.35
8:00:00	0.54
9:00:00	0.64
10:00:00	0.66
11:00:00	0.54
12:00:00	0.48
13:00:00	0.66
MAX.	0.72
Average 24 Hrs.	0.54
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<30.0

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด
(น.ส.หทัยรัตน์ เตียนวิฑู)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ใบรายงานการตรวจวัดซัลเฟอร์ไดออกไซด์

ชื่อโครงการ โครงการ สนิมมิตทวน (ระยะเปิดดำเนินการ) พิกัดจุดตรวจวัด 47P 666788.10 E - 1519638.68 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง ทิศตะวันตก ริมถนนด้านหลังโครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง Pulsed Fluorescence SO2 Analyzer
วันเดือนปีทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2567 ชื่อเครื่องมือ THERMO ENVIRONMEN 43i
วิธีการวิเคราะห์ UV-Fluorescence หมายเลขเครื่องตรวจวัด S/N CM08100074

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่
	7-8 มิถุนายน 2567
14:00:00	0.002
15:00:00	0.002
16:00:00	0.002
17:00:00	0.002
18:00:00	0.002
19:00:00	0.002
20:00:00	0.002
21:00:00	0.003
22:00:00	0.003
23:00:00	0.003
0:00:00	0.002
1:00:00	0.002
2:00:00	0.002
3:00:00	0.002
4:00:00	0.002
5:00:00	0.003
6:00:00	0.002
7:00:00	0.003
8:00:00	0.003
9:00:00	0.002
10:00:00	0.003
11:00:00	0.002
12:00:00	0.002
13:00:00	0.002
MAX.	0.003
Average 24 Hrs.	0.002
ค่ามาตรฐาน 24 ชม.	<0.300

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด

(น.ส. หทัยรัตน์ เตียนนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม




ใบรายงานการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์

ชื่อโครงการ โครงการ สนิมมิตทวน (ระยะเปิดดำเนินการ) พิกัดจุดตรวจวัด 47P 666788.10 E - 1519638.68 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง ทิศตะวันตก ริมถนนด้านหลังโครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง NO-NO2-NOx ANALYZER
วันเดือนปีทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2567 ชื่อเครื่องมือ THERMO ENVIRONMENT 42i-TL
วิธีการวิเคราะห์ Chemiluminescence หมายเลขเครื่องตรวจวัด S/N 0904834739

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่
	7-8 มิถุนายน 2567
15:00:00	0.033
16:00:00	0.032
17:00:00	0.032
18:00:00	0.031
19:00:00	0.029
20:00:00	0.028
21:00:00	0.027
22:00:00	0.026
23:00:00	0.025
0:00:00	0.025
1:00:00	0.025
2:00:00	0.026
3:00:00	0.026
4:00:00	0.027
5:00:00	0.027
6:00:00	0.028
7:00:00	0.028
8:00:00	0.030
9:00:00	0.030
10:00:00	0.032
11:00:00	0.032
12:00:00	0.033
13:00:00	0.033
14:00:00	0.033
MAX.	0.033
Average 24 Hrs.	0.029
ค่ามาตรฐาน 24 ชม.	<0.170


หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด


(น.ส.หทัยรัตน์ เตียนนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน


(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ใบรายงานการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอนรวม

ชื่อโครงการ โครงการ สนิธมิตรทวาร์ (ระยะเปิดดำเนินการ) พิกัดจุดตรวจวัด 47P 666788.10 E - 1519638.68 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง ทิศตะวันตก ริมถนนด้านหลังโครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง GAS BAG with Air Sampler
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2567 ชื่อเครื่องมือวิเคราะห์ BASLINE-MOCON Series 9000
วิธีการวิเคราะห์ THC Gas Analyzer with FID หมายเลขเครื่องตรวจวัด S/N 0115DN0785

รายการทดสอบ	หน่วย	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่
		7-8 มิถุนายน 2567
Total Hydrocarbon	ppm.	0.14

การรับรองผลการตรวจวัดเฉพาะวันที่ และเวลาที่ทำการตรวจวัดเท่านั้น

ผู้ตรวจวัด

(น.ส.หทัยรัตน์ เตียนนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certification ห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๖๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔
ซอยพัฒนาการ ๔๐ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย)
จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖๒ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๕๙ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๑๒๖ รายการ อากาศเสีย ๑๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๓๕ รายการ และดิน
จำนวน ๑๒๕ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๓๖๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริะ จันทรเจต)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๐๔

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๐ |
| ๒) นางสาวชัชชัย โกมารกุล ณ นคร | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๑ |
| ๓) นายศรายุทธ จิตรานนท์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๒ |
| ๔) นางสาวกนกกร เอนก | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๑ |
| ๕) นายสุริยา สอนแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๒ |
| ๖) นายวิชาญ ชูณหะวัณ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๓ |



(นายศิริระ จันทร์เจิด)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม