

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการนี้ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อเกรอะ เนื่องจากยังอยู่ในระยะรับประกันระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ผลิต ซึ่งมิได้เก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อเกรอะ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 5.4-5.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าต่ำในเดือน กุมภาพันธ์ , มีนาคม และพฤษภาคม 2567 (pHต่ำกว่า 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 344-414 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2567 มีค่า 564 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 6.0 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ส่วนใหญ่มีค่าสูงในเดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม 2567 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ เดือน มกราคม 2567 มีค่า 1.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ ต่ำกว่า 10 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กุมภาพันธ์ 2567 มีค่า 2.4 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ 8.0-20 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ต่ำกว่า 5 ถึง 20 มก./ลิตร. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด *Escherichia.coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* และเพิ่มเติมพารามิเตอร์ pH , Residual Chlorine

เดือน มกราคม 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่างพบว่าที่ส่วนลึก มีค่า 6.4 และส่วนตื้น 6.8 ซึ่ง มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก พบว่า มีค่า 7.4 และส่วนตื้นมีค่า 6.8 ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์ (ต่ำกว่า 0.6-1.0)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่างพบว่า ที่ส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า 3.7 และ 3.9 ซึ่ง มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ทั้งหมด และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ที่ส่วนลึก มีค่า ต่ำกว่า 0.1 และส่วนตื้น พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน มีนาคม 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ส่วนใหญ่ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์ พบว่าอยู่ในเกณฑ์ (น้อยกว่า 10 MPN/100 ml.) และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่างพบว่า ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า 3.6 และ 6.2 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ และค่าคลอรีนตกค้าง

อิสระ พบว่า มีค่าต่ำมากทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นมีค่า 0.56 และ 1.0 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งส่วนตื้นอยู่ในเกณฑ์ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน เมษายน 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ส่วนใหญ่ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์ พบว่าอยู่ในเกณฑ์ (น้อยกว่า 10 MPN/100 ml.) และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า มีค่า 6.4 และ 6.8 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นพบว่ามีค่า สูง ได้แก่ 7.2 และ 6.6 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินเกณฑ์ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน พฤษภาคม 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ส่วนใหญ่ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์ พบว่าอยู่ในเกณฑ์ (น้อยกว่า 10 MPN/100 ml.) และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า มีค่า 3.7 และ 4.0 ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นพบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.1 และ ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

เดือน มิถุนายน 2567 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ส่วนใหญ่ตรวจได้ค่าต่ำกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งเทียบกับเกณฑ์ พบว่าอยู่ในเกณฑ์ (น้อยกว่า 10 MPN/100 ml.) และค่าเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคในคน *Escherichia.coli* ไม่พบ อยู่ในเกณฑ์เอกสารคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และตรวจหาเชื้อ *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* ไม่พบเชื้อทั้งสอง ซึ่งคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แนะนำให้ต้องไม่พบเชื้อ สำหรับค่า ความเป็นกรด-ด่างทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า มีค่า 3.6 และ 6.3 ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ และค่าคลอรีนตกค้างอิสระ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นพบว่ามีค่า 0.44 และ 0.97 มก./ลิตร ซึ่งส่วนตื้นอยู่ในเกณฑ์ (อยู่ในเกณฑ์ 0.6-1.0)

กล่าวโดยสรุป ผลการดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง ค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ดี มีค่าค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ สำหรับการตรวจหาเชื้อโรค

ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือนที่ตรวจวัดไม่พบเชื้อทั้งหมด และค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฯ สำหรับค่าคลอรีนตกค้างอิสระ มีค่าผันแปรค่อนข้างมากเนื่องจากระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระเป็นแบบเกลือ และสระเป็นสระกลางแจ้ง และส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ค่อนข้างมากอาจเนื่องจากผู้ดูแลสระว่ายน้ำมีการใส่สารฆ่าเชื้อสูงในบางเดือน

7.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.3.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 7-8 มิถุนายน 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.72 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.3.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 7-8 มิถุนายน 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.3.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 7-8 มิถุนายน 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.033 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.3.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 7-8 มิถุนายน 2567 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.14 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก พื้นที่โปร่งโล่ง สภาพอากาศมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมาก

7.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ อุปกรณ์ทุกอย่างใหม่ และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ ผู้พักอาศัยมีการร่วมมือเป็นอย่างดี ทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งผู้ดูแล และเช็ดทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคไว้แล้วไม่มีการแพร่เชื้อของโรคติดต่อใดๆในครั้งนี ได้ดำเนินการอบรมและซ้อมดับเพลิง เพื่อให้มีความรู้เบื้องต้นในการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และซ้อมการอพยพหนีไฟภายในอาคาร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังอยู่ในระยะรับประกันของบริษัท ผู้ผลิต ซึ่งยังต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการและดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละออง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2 มลพิษทางอากาศ	CO,NO ₂ ,SO ₂ ,HC	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5	
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีคราบเขม่าควันดำจากรถยนต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-4	
	พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดีสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 2-1	
	ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	ป้ายต่าง ๆ สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-3	
	-ป้ายสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ , ป้ายจำกัดความเร็ว				
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีความเสียหายกับบ้านข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม จ่ายน้ำได้เป็นปกติ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-40	
	ถังเก็บน้ำใช้	ไม่มีรอยแตกรั่วน้ำใช้สะอาดใสไม่มีสีไม่มีกลิ่น	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-41	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิดปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	ภาพที่ 3-40	บริษัท สยามสินธร จำกัด
4.สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	มีสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	
4.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	พร้อมใช้งาน มีความสว่างในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	
	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	ตลอดเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 3-10	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้กสวนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า pH , Residual Chlorine ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้กสวนต้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบค่า Total Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ทั้งส่วนลี้กสวนต้นไม่พบเชื้อทั้งหมด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
5.น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 1)คุณภาพน้ำทิ้ง	ที่บ่อเกรอะ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , BOD , TKN , SS ในครั้งนี้ ยังไม่มีการเก็บตัวอย่างนำมาวิเคราะห์	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
2)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ที่บ่อกักน้ำใส	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH , SS , TDS , Settleable Solids, BOD , TKN , Oil&Grease , Sulfide ,	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	บริษัท สยามสินธร จำกัด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง.	บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	บ่อบำบัดน้ำ	ไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-2	
7.มูลฝอย	พื้นที่โครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-14	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม				
	-ความสะอาด	ห้องพักมูลฝอยรวมถึงขยะ มีความสะอาด			
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นเหม็น และไม่ทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-ป้ายเตือนระวังอันตราย				
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งานคุณภาพดีและประหยัดพลังงาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-13	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	มีประสิทธิภาพดี ประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-43	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	Smoke Detector , Heat Detector , Manual Station , Telephone อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-18	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-13	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-24	
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้					

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-23	บริษัท สยามสินธร จำกัด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บอุปกรณ์	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-21	
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	สะอาด เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	
	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-22	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	
	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-24 , 3-26	
11.ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-29	บริษัท สยามสินธร จำกัด
อากาศ	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-6	
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ	สภาพดี ไม่ล้นเกิน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3-7	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก					
-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดีมีความคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-28		
สันชะลอความเร็ว	มีสันชะลอความเร็ว	ทุกวัน	ภาพที่ 3-4		
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
-กรณีที่เกิดภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม					
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	บริษัท สยามสินธร จำกัด

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
17.การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องราร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท สยามสินธร จำกัด