

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑ ๓ ๗ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒

กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงและขยายขนาด
โครงการ สินธรเรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ ๓๒๔/๕๘ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ ๔๐๐/๕๘ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สินธรเรสซิเดนซ์
ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธรเรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๑-๐ ไร่
(๖,๘๐๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๑ อาคาร (๒ ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A
ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง ๑๑ ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้อง
และร้านค้า ๑ ห้อง (เดิมชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
จำนวน ๑ อาคาร (๒ ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง
๑๑ ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๑๓ ห้อง และร้านค้า ๑ ร้าน) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างฉบับแรก เมื่อวันที่
๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ฝ่ายเลขานุการฯ มีความเห็นเบื้องต้นให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ
สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๕
สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและการขยายขนาดของโครงการ คือ เปลี่ยนชื่อโครงการ
จาก “โครงการ ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)” เป็น “โครงการ สินธรเรสซิเดนซ์” โดยอาคารโครงการ
มีความสูงเพิ่มขึ้นจาก ๓๕ ชั้น เป็น ๓๖ ชั้น และมีจำนวนห้องพักอาศัยเปลี่ยนแปลงจาก ๒๐๐ ห้อง เป็น


๒๐๒ ห้อง และร้านค้า ๑ ร้าน โดยพื้นที่อาคารจะเพิ่มขึ้นจาก ๕๔,๕๔๐.๙๘ ตารางเมตร เป็น ๕๕,๔๓๔.๒๘ ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๖ ซึ่งโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔.๒๕ ไร่ (๖,๘๐๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ ขนาดความสูง ๑๑ ชั้น และขนาดความสูง ๓๕ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒๑๓ ห้อง ร้านค้า ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สินธรเรสซิเดนซ์ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน


(นางปิยนันท์ โทจนกนกรณ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๒๓

ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๒๓/๒๕๕๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ บุณนาค และนายปราโมทย์ เตชะสัพพัตน์กุล
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....วิทย์.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สารสิน
ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๗๑๐

เป็นที่ดินของ.....สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงาน - จอทรยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ภัตตาคาร - พาณิชยกรรม

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม (๒๐๐ ห้อง).....
พื้นที่.....๕๔,๔๕๑.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๓๕๑.....คัน
พื้นที่.....๑,๙๕๐.๐๐.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายสิน พงษ์หาญยุทธ ว-สถ.๓๕๗ / เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายวิโรจน์ โรจน์รัชดากร ส-สถ.๒๑๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายอดุลย์ กิตติมงคลพร วย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายวีระชาติ ศรีจรงกล สย.๙๔๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก.๘๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายเพิ่มเกียรติ กาญจนบุญเจริญ สก.๓๓๑๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก.๘๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายเพิ่มเกียรติ กาญจนบุญเจริญ สก.๓๓๑๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายสุรศักดิ์ โฆษิตเจริญกุล วก.๘๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) นายเพิ่มเกียรติ กาญจนบุญเจริญ สก.๓๓๑๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๒) นายวรวิทย์ รังสราญนนท์ สฟก.๑๕๕๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายสามารถ บุตรดี วย.๑๔๕๖ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มตันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ..... ๓ มิถุนายน ๒๕๕๖ และจะแล้วเสร็จเมื่อ..... ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๑๗,๘๐๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ , รั้ว , เชื้อน , กำแพงหรืออื่น ๆ	๑,๑๕๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๙๗๕.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๑๙,๙๕๕.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรुकล้าที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการ อย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ มี.ย. ๒๕๕๖



(นายวินัย ลิ่มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่๒๒๓.....

ลงวันที่๓..... เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๕๖.....

รายบริษัท สยามสินธร จำกัด.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งฯความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๓๗/๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

- ๓ พ.ค. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งการตัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร (ยผ.๑) เลขรับที่ ๑๑๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคารตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้อยู่อาศัยรวม (๒๐๒ ห้อง) - ภัตตาคาร - พาณิชยกรรม - สำนักงาน - จอดรถยนต์ ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๕. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๗๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๐๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๖.๑ พิจารณา ...

๖.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขอเปิดทางเข้า-ออกเพิ่ม จำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนสารสิน เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้า-ออกโครงการฯ เชื่อมกับซอยต้นสน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะ ๘.๙๒ เมตร รายละเอียดตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๔๔๑ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ และด้านถนนสารสิน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑๖.๑๒ เมตร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๖.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังนี้

๖.๒.๑ ให้บริษัทฯ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรนอกโครงการ และติดตั้งป้ายจราจร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๖.๒.๒ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๖.๒.๓ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับในรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๓ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๖.๒.๔ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๖.๒.๕ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๖.๒.๖ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่ง พิจารณาใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประสาร พิกษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักการจราจร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖



กตตาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวม

000477

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับไปรวมการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๙ / ๒๕๕๙

โดย นายชลาทัศน์ บุณนา และ นายปรีชา คุ้มเดชสุพัฒน์กุล

การดัดแปลงอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามสินธร จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒

ตรอก/ซอย

ถนน

วิฑู

หมู่ที่

ตำบล แขวง

ลุมพินี

อำเภอ เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ดัดแปลง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๑๒ / ๒๕๕๘

ลงวันที่

๑๑

เดือน

พฤศจิกายน

พ.ศ.

๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๐๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๙ คัน

กตตาคาร พาณิชย์ สำนักงาน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

สารสิน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

ลุมพินี

อำเภอ/เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส. ๓

เลขที่ ส.ค. ๑

เลขที่

๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗

เดือน

ก.ค. ๒๕๕๙

พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พัทธการรัตน์)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลได้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กับลรถ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



๓๓๖๒
(ผู้ตรวจการพิเศษ ประจำกรมการปกครอง)
กรมการทะเบียนราษฎร
กระทรวงมหาดไทย
๓๓๖๒

๓๓๖๒
๓๓๖๒

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๗๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๐๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขอเปิดทางเข้าออกเพิ่ม จำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนสารสิน เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการ เชื่อมกับซอยต้นสน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ ๘.๙๒ เมตร รายละเอียดตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๔๔๑ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ และด้านถนนสารสิน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑๖.๑๒ เมตร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ และติดตั้งป้ายจราจร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๒.๒.๒ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๓ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๔ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๕ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๖ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาบริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



อาคารพาณิชย์
มตตาคาร
อาคารอยู่อาศัยรวม

000477

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
จนในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร **ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่..... ๙๙/ ๒๕๕๙ โดย นายชลาลักษณ์ บุณนาค และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารสินธรทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
อยู่บ้านเลขที่..... ๑๓๐-๑๓๒ ถนน..... วิฑู หมู่ที่.....
ตำบล..... ลุมพินี อำเภอ..... เขต ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ดัดแปลง อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต.....
เลขที่..... ๑๑๒ / ๒๕๕๘ ลงวันที่..... ๑๑ เดือน..... พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร..... ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น
(๑) ชนิด..... ตึก ๓๖ ชั้น จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม (๒๐๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๕๙ คัน..... มตตาคาร พาณิชย์ สำนักงาน
..... และจอดรถยนต์.....
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
ที่บ้านเลขที่..... ๑๑๒/๑๑๒ ถนน..... สาทร
หมู่ที่..... ๑ ตำบล..... ลุมพินี อำเภอ..... เขต ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
โดย..... บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สยามสินธร จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๑๗ พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา.....)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่

พ.พ./ ๒๕๕๗

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๗๗ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๐๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขอเปิดทางเข้าออกเพิ่ม จำนวน ๑ ช่องทาง ด้านถนนสารสิน เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการ เชื่อมกับซอยต้นสน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ ๘.๙๒ เมตร รายละเอียดตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๔๔๑ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ และด้านถนนสารสิน กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑๖.๑๒ เมตร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังนี้

๒.๒.๑ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ และติดตั้งป้ายจราจร รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ.๕๕-๒-๑๒๑

๒.๒.๒ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๓ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๔ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๕ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักงานการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๖ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาบริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

พ.พ. ๒๕๕๗

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2400594



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2400594**
Report Number : BK2400594-AA
Date Received : Jan 12, 2024
Date Reported : Jan 23, 2024
Date Analysis Commenced : Jan 13, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 4.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2400594

Report Number : BK2400594-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

น้ำประปา

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						Guideline			
Physical and Aggregate Properties									
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L			277	

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "L" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2400594



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2400594**
Report Number : BK2400594-AB
Date Received : Jan 12, 2024
Date Reported : Jan 23, 2024
Date Analysis Commenced : Jan 13, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 4.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Nant Sont

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2400594

Report Number : BK2400594-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปจ RAW WATER (ไม่กรอง)

: ก่อนนำบำบัด

Sampling Date

Jan 12, 2024 11:45 AM

Method

Testing Lab

Analytes

LOD

LOQ

Unit

Guideline

Result

Chemical Parameters

EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	37 *
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.6
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	31.8

Physical and Aggregate Properties

EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	68
--------	---------	------------------------	--	---	------	----

Guideline: -----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

 ° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

 ° Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2400594



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2400594**
Report Number : BK2400594-AC
Date Received : Jan 12, 2024
Date Reported : Jan 23, 2024
Date Analysis Commenced : Jan 13, 2024
No. of samples received : 3
Temperature : 4.0 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Manager



Analysis Report BK2400594

Report Number : BK2400594-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID					ปตตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน ระบายออกสู่ภายนอก				
Sampling Date					Jan 12, 2024 11:40 AM				
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	BK2400594-003
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		
Chemical Parameters									
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L		≤30		6 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L		≤20		<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		5-9		7.4
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L		≤1		<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L		≤35		1.2
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL				240000
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids		0.1	mL/L/hr		≤0.5		<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C		5	mg/L		≤500		388
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L		≤40		11



Analysis Report BK2400594

Report Number : BK2400594-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)													
Client Sample ID						Sampling Date		Analytes		Result		Remarks	
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	Result	Result	Result	Result
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550						
Chemical Parameters													
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.2-8.4	7.5 *		7.4 *			
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L		0.6-1	1.4 *		0.23 *			
Microbiological Parameters													
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL		<10	<1.1		<1.1			
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL		Not Detected	Not Detected		Not Detected			
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL		Not Detected	Not Detected *		Not Detected *			
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL		Not Detected	Not Detected		Not Detected			

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2402290



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2402290**
Report Number : BK2402290-AA
Date Received : Feb 07, 2024
Date Reported : Feb 17, 2024
Date Analysis Commenced : Feb 08, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2402290

Report Number : BK2402290-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID									
Sampling Date									
Guideline									
Unit									
LOQ									
LOD									
Analytes									
Testing Lab									
Method									
Result									
Physical and Aggregate Properties									
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	5	mg/L	262				

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2402290



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2402290**
Report Number : BK2402290-AB
Date Received : Feb 07, 2024
Date Reported : Feb 17, 2024
Date Analysis Commenced : Feb 08, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Nant Sont

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2402290

Report Number : BK2402290-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปจ RAW WATER (ไม่กรอง)
: ก่อนนำบำบัด

Sampling Date

Feb 07, 2024 08:40 AM

Method

Testing Lab

Analytes

LOD

LOQ

Unit

Guideline

Result

Chemical Parameters

EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	29.2		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.6		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	21.8		

Physical and Aggregate Properties

EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	60		
--------	---------	------------------------	--	---	------	----	--	--

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2402290



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2402290**
Report Number : BK2402290-AC
Date Received : Feb 07, 2024
Date Reported : Feb 17, 2024
Date Analysis Commenced : Feb 07, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2402290

Report Number : BK2402290-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

นำตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน
ระบายออกสู่ภายนอก

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						Guideline			
						MINRE 2548 Type B			
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤30		<2.0	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20		<3	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5-9		7.8	
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1		<0.5 *	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35		10.6	
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL			110000	
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids		0.1	mL/L/hr	≤0.5		0.1 *	
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C		5	mg/L	≤500		404	
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤40		16	

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2402290



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2402290**
Report Number : BK2402290-AD
Date Received : Feb 07, 2024
Date Reported : Feb 17, 2024
Date Analysis Commenced : Feb 07, 2024
No. of samples received : 2
Temperature : 2.0 °C
Sampled by : Pichai Boonyong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Sithichok

Sithichok Thong-Nguen
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2402290

Report Number : BK2402290-AD



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)											
Client Sample ID						Sampling Date			สรุว่า่ยน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	BK2402290-005	
						MOPH	1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		7.9 *		8.0 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		5.1 *		2.7 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected		Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2404597



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2404597**
Report Number : BK2404597-AB
Date Received : Mar 13, 2024
Date Reported : Mar 23, 2024
Date Analysis Commenced : Mar 14, 2024
No. of samples received : 4
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Thanwa Jariya

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Kanokkorn Anek
Senior Manager

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2404597

Report Number : BK2404597-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)									
Client Sample ID					ปอ RAW WATER (ปอกระระ) : ก่อนนำบ้ด		ปอตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อน ระบทยออกสู่ภยณก		
Sampling Date					Mar 13, 2024 10:41 AM		Mar 13, 2024 10:33 AM		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	BK2404597-003
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤30		47.2	2.0
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20			<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5-9		7.4	7.3
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1			<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35		39.9	Not Detected
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL				33000
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids		0.1	mL/L/hr	≤0.5			<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C		5	mg/L	≤500			408
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤40		72	15



Analysis Report BK2404597

Report Number : BK2404597-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)												
Client Sample ID						สรุควัยน้ำ : ปอดิน		สรุควัยน้ำ : ส่วนเล็ก				
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Sampling Date	Result	Result	Result	
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550					
Chemical Parameters												
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.2-8.4	7.9 *	8.0 *			
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L		0.6-1	2.1 *	1.4 *			
Microbiological Parameters												
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL		<10	<1.1	<1.1			
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL		Not Detected	Not Detected	Not Detected			
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL		Not Detected	Not Detected *	Not Detected *			
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL		Not Detected	Not Detected	Not Detected			

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2404597



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2404597**
Report Number : BK2404597-AA
Date Received : Mar 13, 2024
Date Reported : Mar 23, 2024
Date Analysis Commenced : Mar 14, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.1 °C
Sampled by : Thanwa Jariya

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Kanokkorn Anek
Senior Manager

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2404597

Report Number : BK2404597-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID									
Sampling Date									
Guideline									
Unit									
LOQ									
LOD									
Analytes									
Testing Lab									
Method									
Result									
Physical and Aggregate Properties									
Total Dissolved Solids at 180°C									
Bangkok									
mg/L									
5									
216									

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2406151



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2406151**
Report Number : BK2406151-AB
Date Received : Apr 10, 2024
Date Reported : Apr 24, 2024
Date Analysis Commenced : Apr 11, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.9 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2406151

Report Number : BK2406151-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID					no RAW WATER (ไม่กรอง) : ก่อนนำวัด				
Sampling Date					Apr 10, 2024 10:35 AM				
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L			6.5	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit			7.6	
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L			6.4	
Physical and Aggregate Properties									
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L			134	

Guideline: -----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

 ° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2406151



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2406151**
Report Number : BK2406151-AC
Date Received : Apr 10, 2024
Date Reported : Apr 24, 2024
Date Analysis Commenced : Apr 11, 2024
No. of samples received : 3
Temperature : 3.9 °C
Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2406151

Report Number : BK2406151-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

ปตตรวจคุณภาพ (MH) : กาน
ระบายนอกสู่ภายนอก

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date				
						Guideline				
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result		
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤30		<2.0		
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20		<3		
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5-9		7.4		
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1		<0.5 *		
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35		1.1		
Microbiological Parameters										
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL			49000		
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids		0.1	mL/L/hr	≤0.5		<0.1 *		
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C		5	mg/L	≤500		336		
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤40		18		



Analysis Report BK2406151



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330

P/O : PO-SDR-SV-2401-0013

Project : Sindhorn Residence

Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : BK2406151

Report Number : BK2406151-AA

Date Received : Apr 10, 2024

Date Reported : Apr 24, 2024

Date Analysis Commenced : Apr 11, 2024

No. of samples received : 1

Temperature : 3.9 °C

Sampled by : Panupong Homewong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak

Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2406151

Report Number : BK2406151-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

น้ำประปา

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date	
						Guideline	
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	-----	5	mg/L	-----	-----
Physical and Aggregate Properties							
						BK2406151-001	-----
						Result	-----
						180	-----

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2407676



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2407676**
Report Number : BK2407676-AB
Date Received : May 08, 2024
Date Reported : May 17, 2024
Date Analysis Commenced : May 08, 2024
No. of samples received : 4
Temperature : 2.7 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2407676

Report Number : BK2407676-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER (Matrix: WATER)									
Client Sample ID					ปอ RAW WATER (ปอกระระ) : ก่อมน้ำบัด		ปอตรวจคุณภาพ (MH) : ก่อมน ระบมออกสู่ภายนอก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	BK2407676-003
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)		2.0	mg/L	≤30		<2.0	
EN0048	Bangkok	Oil & Grease		3	mg/L	≤20			<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	5-9		7.7	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides		0.5	mg/L	≤1			<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35		2.1	3.9
Microbiological Parameters									
MC6010	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL				<1.8
Physical and Aggregate Properties									
EN0093	Bangkok	Settleable Solids		0.1	mL/L/hr	≤0.5			<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C		5	mg/L	≤500			336
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids		5	mg/L	≤40		48	8



Analysis Report BK2407676

Report Number : BK2407676-AB



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER											
(Matrix: WATER)											
Client Sample ID						Sampling Date			สละวายน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	BK2407676-004	BK2407676-005	
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550				
Chemical Parameters											
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit		7.2-8.4	8.1 *		8.1 *	
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L		0.6-1	1.5 *		0.55 *	
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL		<10	<1.1		<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL		Not Detected	Not Detected		Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL		Not Detected	Not Detected *		Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL		Not Detected	Not Detected		Not Detected	

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2407676



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : BK2407676
Report Number : BK2407676-AA
Date Received : May 08, 2024
Date Reported : May 17, 2024
Date Analysis Commenced : May 09, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 2.7 °C
Sampled by : Chulladet Warin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2407676

Report Number : BK2407676-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

น้ำประปา

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	
						Guideline			
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L		May 08, 2024 09:58 AM	BK2407676-001	
Physical and Aggregate Properties									

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร เรสซิเดนซ์)

วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2567



right solutions.
right partner.



Analysis Report BK2409198



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2409198**
Report Number : BK2409198-AB
Date Received : Jun 13, 2024
Date Reported : Jun 24, 2024
Date Analysis Commenced : Jun 14, 2024
No. of samples received : 2
Temperature : 3.2 °C
Sampled by : Anuwat Phutawin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2409198



TESTING
No.0009

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : **BK2409198**
Report Number : BK2409198-AC
Date Received : Jun 13, 2024
Date Reported : Jun 24, 2024
Date Analysis Commenced : Jun 14, 2024
No. of samples received : 2
Temperature : 3.2 °C
Sampled by : Anuwat Phutawin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Kittitee Jamjumroon
Scientist (3)



Analysis Report BK2409198

Report Number : BK2409198-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)										
Client Sample ID						Sampling Date		สรุบายน้ำ : ส่วนเล็ก		
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result	Result	สรุบายน้ำ : ส่วนเล็ก
						MOPH	1/2550			
Chemical Parameters										
EN0021	Bangkok	pH at 25°C		1.0	pH Unit	7.2-8.4		8.0 *	8.0 *	Jun 13, 2024 12:50 PM
EN0026	Bangkok	Residual Free Chlorine		0.1	mg/L	0.6-1		3.9 *	1.6 *	
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms			MPN/100mL	<10		<1.1	<1.1	
MC6012	Bangkok	Escherichia coli			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected	
MC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa			in 100mL	Not Detected		Detected *	Not Detected *	
MC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus			in 100mL	Not Detected		Not Detected	Not Detected	

Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----



Analysis Report BK2409198



Accreditation No.1031/47

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
54 Soi Tonson Sindhorn Residence Building, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok,
Thailand, 10330
P/O : PO-SDR-SV-2401-0013
Project : Sindhorn Residence
Project Location: Sindhorn Residence

Work Order : BK2409198
Report Number : BK2409198-AA
Date Received : Jun 13, 2024
Date Reported : Jun 24, 2024
Date Analysis Commenced : Jun 14, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.2 °C
Sampled by : Anuwat Phutawin

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report BK2409198

Report Number : BK2409198-AA



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: PROCESS WATER									
(Matrix: WATER)									
Client Sample ID									
Sampling Date									
Guideline									
Result									
Physical and Aggregate Properties									
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit				
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C		5	mg/L	243			

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "c" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certification ห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๖๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔
ซอยพัฒนาการ ๔๐ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย)
จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๖๒ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๕๙ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๑๒๖ รายการ อากาศเสีย ๑๖ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๓๕ รายการ และดิน
จำนวน ๑๒๕ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๓๖๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริะ จันทรเจต)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๐๔

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๐ |
| ๒) นางสาวชนัญ โภมารกุล ณ นคร | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๑ |
| ๓) นายศรายุทธ จิตรานนท์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๔๗๐๒ |
| ๔) นางสาวกนกกร เอนก | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๑ |
| ๕) นายสุริยา สอนแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๒ |
| ๖) นายวิชาญ ชุมหรัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๔-ค-๖๑๑๓ |



(นายศิริระ จันทร์เจิด)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม