

## ภาคผนวก ข-1

สัญญาซื้อ-ขาย



## สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ สำนักงานขายโครงการ บิ๊กเกอร์แลนด์

วันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มีนิ  
แฟคตอรี จำกัด โดย นายสุรเดช บัวทรัพย์ และ นายธนสาร หอสวรรณ์ อยู่บ้านเลขที่ 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำ  
ลูกกา จังหวัดปทุมธานี (โทร.) 02-1501999 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงขาย และผู้จะซื้อตกลงซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ บิ๊กเกอร์แลนด์ เฟส 3 คลอง 9 ดังนี้  
แปลง เนื้อที่ ตารางวา ราคา

ข้อที่ 2. ในการชำระเงินผู้จะซื้อได้ชำระวันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน บาท ส่วนที่  
เหลือผู้จะซื้อ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้จะขาย รายละเอียดดังนี้  
งวดโอนกรรมสิทธิ์ ไม่เกิน วันที่ 28 เดือนกุมภาพันธ์ 2562  
จำนวนเงิน ( )

การชำระเงินในงวดโอนกรรมสิทธิ์นี้ เพิ่มค่าสาธารณูปโภค 2 ปี เป็นเงิน 165,636.00 บาท ( $460.10 \times 15 \times 24$ )  
รวมเป็นเงินค่าโอนกรรมสิทธิ์ บาท ( ) และ  
งวดโอนกรรมสิทธิ์ ดังกล่าวข้างต้น ผู้จะซื้อ จะนำเงินสด หรือเช็คเช็ค มาชำระให้แก่ผู้จะขาย ณ ภูมิสำเนาของผู้จะขาย  
ตามสัญญานี้

หมายเหตุ หรือเมื่องานเสร็จ พิจารณาประกอบรายงานการก่อสร้าง ตามกำหนดลำดับเวลา กรณีหมดงานที่  
ผู้ขายดำเนินการก่อสร้างเสร็จก่อนกำหนดชำระหนี้ของผู้ซื้อ

ข้อ 3. เงินงวดสุดท้าย ผู้จะซื้อจะชำระให้แก่ผู้ขาย ดังนี้ ( ทำเครื่องหมาย / ในช่องที่ตกลง )

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
/

จะนำเงินสด หรือเช็คเช็คมาชำระ

จะติดต่อขอกู้เงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินด้วยตัวเอง เพื่อชำระงวดสุดท้าย

ยินยอมให้ผู้จะขาย ติดต่อธนาคาร หรือสถาบันการเงินเพื่อขอกู้เงินชำระงวดสุดท้าย

ข้อ 4. หากผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายติดต่อธนาคาร เพื่อขอกู้เงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินมาชำระงวดสุดท้าย  
การยินยอมดังกล่าวไม่ทำให้กำหนดการชำระงวดสุดท้ายเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

สถาบันการเงินที่ผู้จะขายจะติดต่อ มีรายชื่อดังนี้

-ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) / ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

-อื่นๆ.....

**เอกสารที่ผู้ซื้อต้องจัดเตรียมมาเพื่อประกอบในการติดต่อกับธนาคาร หรือสถาบันการเงินมีดังนี้**

**กรณีบุคคลธรรมดา**

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า
- ใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล
- หนังสือรับรองรายได้จากนายจ้าง ( ถ้ามี)
- สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร ย้อนหลัง 6 เดือน

**กรณีนิติบุคคล**

- หนังสือรับรองบริษัท
- หนังสือบริคณห์สนธิ
- ข้อบังคับ
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
- ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- ทะเบียนการค้า
- สำเนาบัตรประจำตัว กรรมการผู้มีอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจ
- สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร ย้อนหลัง 6 เดือน

ทั้งสองกรณี ผู้ซื้อ และผู้เกี่ยวข้องลงนามรับรองสำเนา และประทับตรา (ถ้ามี) โดยผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนซื้อขายของกรมที่ดินในอัตราร้อยละ 2 และค่าจดทะเบียนจำนองกับสถาบันการเงินค่าใช้จ่ายอื่นเกิดขึ้นทั้งหมด ที่เกี่ยวกับการ ขอจำนองกับธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ส่วนค่าภาษี ผู้ขายเป็นผู้ชำระรายละเอียด และเงื่อนไขต่าง ๆ

- ข้อ 5. ผู้จะซื้อทราบดีว่า จำนวนเนื้อที่ดินและรูปลักษณะแปลงที่ดิน ■■■■■ ดังกล่าวเป็นไป โดยประมาณตามแผนที่สังเขป ฉะนั้นหากเมื่อมีการรังวัดตรวจสอบจนเป็นที่แน่นอนในภายหลังว่าเป็นจำนวนเนื้อที่ดินเท่าใดแล้วคู่สัญญาให้ถือว่า จำนวนเนื้อที่ดินที่รังวัดได้นั้น เป็นเนื้อที่ดินที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ และหากมีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลงเท่าใด ให้ผู้จะซื้อชำระค่าเพิ่ม หรือลดลงตามอัตราราคา ■■■■■ บาท ต่อตารางวาที่ ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
- ข้อ 6. ผู้จะขายจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญานี้ แก่ผู้จะซื้อ เมื่อผู้จะซื้อได้ชำระราคาตามข้อ 2. ครบถ้วน
- ข้อ 7. ผู้จะซื้อสัญญาว่า จะชำระเงินให้แก่ผู้จะขายตามกำหนดข้อ 2. โดยเคร่งครัด หากผู้จะซื้อชำระงวดใดงวดหนึ่งล่าช้ากว่ากำหนด ยอมให้ผู้จะขายปรับเป็นเงิน ตามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือน ต่องวดที่ค้างชำระต่อเดือน
- ข้อ 8. หากผู้จะซื้อผิดนัดชำระรวมสองงวด หรือผิดนัดชำระงวดสุดท้าย โดยไม่มีข้อตกลงอย่างอื่นกับผู้จะขาย ให้ถือว่าผู้จะซื้อตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และให้ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวก่อนแต่อย่างใด และเมื่อผู้จะขายได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ให้ผู้จะขายมีสิทธิรับเงินมัดจำและเงินที่ผ่อนชำระมาแล้วได้ทั้งหมด ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะขายในอันที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ อันเกิดจากการผิดสัญญาได้ ในการที่ผู้จะขายได้ผ่อนผันกำหนดระยะเวลาต่างๆ ตามสัญญานี้ไม่ว่าข้อใด ไม่ทำให้สิทธิต่างๆ ของผู้จะขาย ตามสัญญานี้เสียไปแต่อย่างใด
- ข้อ 9. หากผู้จะซื้อมีความจำเป็นจะต้องโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น ผู้จะซื้อต้องแจ้งให้ผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ผู้จะขายอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน โดยผู้จะซื้อโอนกรรมสิทธิ์จะต้องมีคุณสมบัติ



ครบถ้วนที่จะเข้าทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ได้ และผู้ซื้อโอนสิทธิต้องปฏิบัติตามสัญญาในทุกประการ ในการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนสัญญา เป็นจำนวนเงิน - บาท ให้แก่ผู้ขายก่อนวันโอน

- ข้อ 10. ผู้ซื้อสัญญาว่า หากผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายติดต่อธนาคาร ให้ตามข้อ 3. เมื่อผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อส่งมอบเอกสารต่างๆ เพื่อใช้ในการติดต่อธนาคารหรือสถาบันการเงิน ผู้ซื้อจะจัดส่งเอกสารให้ครบถ้วนแก่ผู้ขายภายใน 7 วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง หากไม่สามารถส่งมอบภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ซื้อไม่ประสงค์ ให้ผู้ขายดำเนินการดังกล่าวแล้ว และผู้ซื้อพร้อมที่จะชำระเงินและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทันที
- ข้อ 11. ผู้ซื้อสัญญาว่าจะส่งมอบเอกสารต่างๆ เพื่อใช้ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ขายภายใน 30 วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง และจะไปปรับโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดนัด หากผู้ซื้อไม่จัดส่งเอกสารภายในกำหนดหรือไม่ไปปรับโอนกรรมสิทธิ์ไม่ชำระเงิน ให้ถือว่าผู้ซื้อตกเป็นฝ่ายผิดสัญญา ให้ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยเงินมัดจำและเงินที่ผ่อนชำระแล้วให้ตกเป็นริบทันที ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ขายในอันที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย อันเกิดจากการผิดสัญญาได้จนครบถ้วน
- ข้อ 12. ในระหว่างที่ผู้ซื้อชำระเงินให้แก่ผู้ขายตามข้อ 2. ไม่เรียบริยหรือผิดนัดชำระตามข้อ 7,8 ผู้ซื้อจะไม่นำเอาอสังหาริมทรัพย์ ที่จะซื้อขายตามสัญญานี้ไปให้แก่ผู้อื่นเช่าโดยตรงหรือปริยาย หรือทำนิติกรรม หรือกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขาย หรือเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ข้างเคียงด้วยประการใดๆ ทั้งสิ้น หากฝ่าฝืนยอมให้ดำเนินคดีแพ่ง และอาญา ได้ตามกฎหมาย
- ข้อ 13. โดยที่ผู้ขาย และผู้ซื้อ ต่างมีเจตนากรณีที่จะให้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในบริเวณนี้เป็นถิ่นที่อยู่อาศัยชั้นดี มีความสวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย อีกทั้งประโยชน์สุขของผู้ซื้อ และผู้อยู่อาศัยทั้งหลาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความดังต่อไปนี้ เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ด้วย
- ข้อ 13.1 การปลูกสร้างอาคารที่ดิน ผู้ซื้อตกลงปลูกสร้างตามแบบที่ผู้ขายกำหนดไว้ หากผู้ซื้อประสงค์จะทำการต่อเติมอาคารนอกเหนือจากแบบที่ผู้ขายกำหนด ผู้ซื้อจะต้องแจ้งและยื่นแบบรายการต่อเติมอาคารให้ทางผู้ขายตรวจสอบแบบ โดยผู้ซื้อยินยอมชำระค่าตรวจแบบ / ค่าประกันความสะอาดสาธารณสุขปโภค ในราคาหลังละ 10,000 บาท และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ผู้ซื้อว่าจ้าง มาทำการตกลงกับผู้ขายก่อนทำการก่อสร้าง ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติ ตามข้อตกลงนี้ ผู้ขายมีสิทธิมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามาในโครงการได้โดยเด็ดขาด
- ข้อ 13.2 สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่ใช้ประโยชน์อื่นบางประเภท เช่น เรือนแถว คอนโดมิเนียม หรือเพื่อประกอบกิจการหอพัก โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร สถานเริงรมย์ทุกประเภท หรือประกอบกิจการอื่นใด ที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน หรือขัดเทศบัญญัติ หรือขัดต่อกฎหมาย หรือเป็นที่น่ารังเกียจในสังคมทั่วไป
- ข้อ 13.3 ผู้ซื้อจะต้องไม่ใช้ถนน ทางเดิน หรือที่สาธารณะในการแข่งขันรถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือพาหนะอื่นใด อันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย อนามัย ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดของบุคคลอื่น
- ข้อ 13.4 เพื่ออำนวยความสะดวกประโยชน์แก่ผู้ซื้อ และผู้อยู่อาศัยส่วนรวม ผู้ซื้อจะต้องไม่ให้หรือยินยอม ให้บริวารของผู้ซื้อหรือผู้ใด ทำการติดตั้งวางสาย หรือฝังท่อระบายน้ำ สำหรับการไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นใด บนพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน ทั้งนี้แล้ว ได้รับความยินยอมจากผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน
- ข้อ 13.5 ผู้ขายหรือตัวแทนผู้ขาย มีอำนาจห้ามไม่ให้ผู้ซื้อ บริวารหรือลูกจ้างของผู้ซื้อ หรือบุคคลอื่น นำยานพาหนะ ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ หรือการผ่านเข้าออกบริเวณที่อยู่อาศัยจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องของระเบียบข้อบังคับ ของโครงการเสียก่อน
- ข้อ 13.6 เมื่อผู้ซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว ผู้ซื้อยินยอมชำระค่าใช้จ่าย และค่ารักษาส่วนกลาง อันได้แก่ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าไฟฟ้าตามถนน ค่ารักษาความสะอาด ค่าซ่อมแซมถนน ฯลฯ ให้แก่ผู้ขาย โดยจะชำระเป็นจำนวน 15 บาทต่อตารางวา ส่วนหน้า 2 ปี ในวันโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อครบรอบทุกๆ 2 ปี จะชำระไว้อีกเป็นจำนวนเงินประมาณ 15 บาทต่อตารางวา ต่อ 2 ปี (อัตรานี้อาจปรับเปลี่ยนตามรายจ่ายที่เพิ่มขึ้น ) วันครบรอบให้ถือเอาวันที่เดียวกันกับวันโอนของทุกปีต่อไป

ข้อ 13.7 การชำระค่าใช้จ่าย และรักษาส่วนกลาง ตามข้างต้น ผู้จะซื้อตกลงว่า หากไม่ชำระไม่ว่าด้วยเหตุใดๆก็ตาม ผู้จะซื้อต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้นต่อโครงการ อันเนื่องจากการไม่ชำระนั้นทั้งสิ้น พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันที่ต้องชำระไปจนกว่าได้ชำระเสร็จ โดยผู้จะซื้อขอสงวนสิทธิในการโต้แย้งหรือต่อสู้อย่างใด ต่อผู้จะขาย

ข้อ 14. ผู้จะซื้อสิทธิในการพัฒนาที่ดินของผู้จะซื้อซึ่งแสดงเขตในรั้วที่กั้นเท่านั้น หากได้ทำการปลูกพืชหรือก่อสร้างหรือดำเนินการอื่นใด ไปในที่ดินนอกเขตรั้ว ซึ่งผู้จะซื้อทราบดีว่าเป็นที่ดินของผู้จะขายหรือทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ผู้จะซื้อเมื่อผู้จะขายได้บอกกล่าวให้รื้อถอนสิ่งที่ได้ดำเนินการไปในที่ดินของผู้จะขายหรือทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ผู้จะซื้อยินยอมทำการรื้อถอนออกไปโดยไม่ชักช้า หากไม่ทำการรื้อถอน ให้ผู้จะขายมีสิทธิรื้อถอนออกไปได้ โดยผู้จะซื้อยินยอมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายให้สัญญาข้อนี้มีผลบังคับก่อนการโอนฯ และหลังการโอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้จะซื้อสัญญาว่าจะไม่ยกเหตุอันใดเป็นข้อโต้แย้งผู้จะขายทั้งสิ้น

ข้อ 15. บรรดาเอกสารหรือหนังสือบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้จะขาย มีถึงผู้จะซื้อ ตามที่อยู่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าผู้จะซื้อได้รับและทราบข้อความโดยตลอดแล้ว

กรณีผู้จะซื้อได้ย้ายที่อยู่หรือภูมิลำเนา ผู้จะซื้อต้องแจ้งให้ผู้จะขายทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ย้ายมิฉะนั้นให้ถือว่าบรรดาหนังสือเอกสารดังกล่าวที่ส่งไปตามที่อยู่ของผู้จะซื้อตั้งระบุไว้ในหนังสือสัญญานับนี้ ได้ส่งให้ผู้จะซื้อ โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

สัญญานับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ฉบับละ 5 หน้า มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ.....ลงชื่อ.....ผู้จะขาย  
( [REDACTED] ) ( นายสุรเดช บัวทรัพย์, นายธนสาร หอสุวรรณ )

ลงชื่อ.....พยาน.....ลงชื่อ.....พยาน  
(.....) (.....)

บันทึกต่อท้ายสัญญา (1)  
ฉบับลงวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

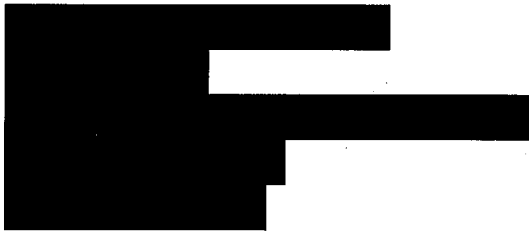
หนังสือฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินี แพลคตอรี จำกัด โดย นายสุรเดช บัวทรัพย์ และ นายธนสาร หอสวรรณ์  
อยู่บ้านเลขที่ 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โทร. 02-150-1999 แฟกซ์ 02-156-9559  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญากันมีข้อความ นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ ดังต่อไปนี้

รายการของแถม



ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ  
( )

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย  
(นายสุรเดช บัวทรัพย์, นายธนสาร หอสวรรณ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

สำเนา / เรียบ : ฝ่ายก่อสร้าง



บันทึกต่อท้ายสัญญา (2)

ฉบับลงวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเทรียล มินิ แพลตฟอร์ จำกัด โดย นายสุรเดช บัวทรัพย์ และ นายธนสาร หอสวรรณ์ อยู่บ้านเลขที่ 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โทร. 02-150-1999 แฟกซ์ 02-156-9559 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญากันมีข้อความ นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ ดังต่อไปนี้

ผู้จะซื้อ สัญญาว่าจะไม่ปล่อยน้ำเสียเกินกว่าค่าที่โครงการกำหนด จากโรงงานของ (ที่ตั้งตามโฉนดแนบท้ายสัญญานี้) ลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 60 มก./ล
2. ค่าความเป็นกรดต่าง PH 5-9
3. น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil, FAT) ไม่เกิน 20 มก./ล

หมายเหตุ ปริมาณน้ำเสียต่อวันและ Grease and Oil ต้องไม่เกินจากที่ออกแบบไว้

หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ตามข้อความที่ระบุในแนบท้ายสัญญานี้ ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขาย เข้าไปกำหนดมาตรการในการควบคุมไม่ให้ปล่อยน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ  
( [REDACTED] )

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย  
(นายสุรเดช บัวทรัพย์,นายธนสาร หอสวรรณ์)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
( นายกิตติ หุ่นาค )