

## บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะก่อสร้างโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาล่า สุขุมวิท 43 มีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังนี้

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ ด้านทรัพยากรชีวภาพ สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการสื่อสารและการโทรคมนาคม ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ยีเอ็ม. พลาล่า จำกัด) ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ

- การกำกับและควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- การอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย และบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน
- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

## 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การคมนาคมขนส่ง การสื่อสาร และการโทรคมนาคม ระบบสุขาภิบาล การจัดการ ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย เศรษฐกิจและสังคม สังคมและการมีส่วนร่วม สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย สุขภาพและทัศนียภาพ และความปลอดภัยสาธารณะ

### 1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

### 2. ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการจัดให้มีคนงานกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการ

### 3. คุณภาพอากาศ

โครงการมีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่มีกิจกรรมก่อสร้าง

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง จำนวน 2 สถานี บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนสายน้ำผึ้ง จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m<sup>3</sup> ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m<sup>3</sup> และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ค่าไม่เกิน 0.30 mg/m<sup>3</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 10.26 mg/m<sup>3</sup> และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่าไม่เกิน 0.17 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

### 4. เสียง

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มีการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง จำนวน 1 สถานี บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L<sub>90</sub>) ตามประกาศในข้างต้นยังไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

## 5. ความสัมพันธ์

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้าง 1 สถานี บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสัมพันธ์กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่าระดับความสัมพันธ์ที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

## 6. ทรัพยากรน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

## 7. การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน

## 8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อบ้านข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร

## 9. ระบบสุขาภิบาล

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

## 10. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพของถังขยะให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

## 11. การระบายน้ำ

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะอยู่เสมอ

## 12. การบำบัดน้ำเสีย

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

## 13. เศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ระยะก่อสร้างครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2566

#### 14. สังคมและการมีส่วนร่วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในระยะประมาณ 100 เมตร และมีการติดป้ายเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

#### 15. สาธารณสุข

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาดูตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

#### 16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการควบคุมและดูแลให้ผู้รับเหมาดูตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์และเครื่องจักร และมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่คนงาน

#### 17. สุขภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการกำกับให้ผู้รับเหมาดูตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการอยู่เสมอ

#### 18. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง