

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43  
ของบริษัท ยีเอ็ม พลาซ่า จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



**บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด**

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

**ชื่อโครงการ**                      โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

**ที่ตั้งโครงการ**                    ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ**                  บริษัท ยีเอ็ม. พลาซ่า จำกัด  
เลขที่ 5 ซอยสันตินิมมาน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**ผู้จัดทำรายงาน**                  บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 40/2560 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 ตาม  
หนังสือที่ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา**                      แสดงในบทที่ 1

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ**                      แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ**                  (    )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
(✓)    เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด

วันที่ 8 มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ของบริษัท ยี่.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายศรัณย์	ธนาวิบูลเศรษฐ	นักวิชาการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
นายพีระ	เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย
นายวรวิทย์	เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
นางสาววรรยารักษ์	เครื่องมือ	นักวิชาการด้านคุณภาพอากาศ
นางสาวนภัสวรรณ	แสงทับทิม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวติชัมพร	พูลพ่วง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		IV
บทสรุปผู้บริหาร		1
บทที่ 1 บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3	แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)	1-5
1.4	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-8
1.5	สถานะการดำเนินโครงการ	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การดำเนินการ	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การดำเนินการ	3-1
3.2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-14
3.2.2	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-66
3.2.3	ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-75
3.2.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-83
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 6	หนังสือเปลี่ยนแปลงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

## สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	ความคืบหน้าของโครงการ
2.2-1	รั้วที่ขึงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-2	เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะและสำรวจสภาพบ้านข้างเคียง
2.2-3	ป้ายติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
2.2-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
2.2-5	พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
2.2-6	ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2-7	กล้องวงจรปิด (CCTV)/ ห้องควบคุม CCTV
2.2-8	การทำความสะอาดเศษดิน/ เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้พื้นที่โครงการ
2.2-9	การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2.2-10	รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ
2.2-11	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)
2.2-12	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
2.2-13	การปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง
2.2-14	ห้อง STORE สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
2.2-15	การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง
2.2-16	กิจกรรม Morning Talk/Safety Talk
2.2-17	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ
2.2-18	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-19	การตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-20	ห้องน้ำ และบ่อเกรอะ	2-68
2.2-21	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ประหยัดไฟ	2-68
2.2-22	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-68
2.2-23	ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	2-68
2.2-24	พื้นที่รับประทานอาหาร	2-68
2.2-25	ป้ายเตือนการเข้า-ออกรถของโครงการ	2-69
2.2-26	ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-27	ถังดับเพลิง และป้ายวิธีการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-28	น้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-69
2.2-29	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-69
2.2-30	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	2-69
2.2-31	ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-32	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-33	บ่อ/ถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-34	ลานอาบ/ซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-35	ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
2.2-36	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน	2-69
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-14
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-66
3.2.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-75
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-83

## สารบัญตาราง

	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง	1-6
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-14
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-17
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-24
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-66
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-68
3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-69
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-75
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-77
3.2.3-3	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-78
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-81
3.2.4-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-83
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-85
3.2.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-86