

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ THE RICE BY SRISUPHARAJ  
(เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางปูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**หนังสือรับรองการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ของบริษัท ศรีศุภราช เคนะ จำกัด ตั้งอยู่ เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือน

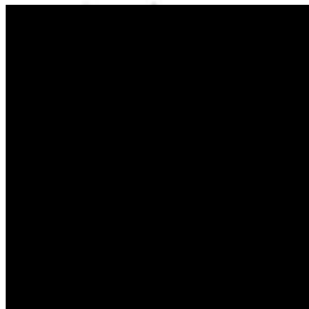
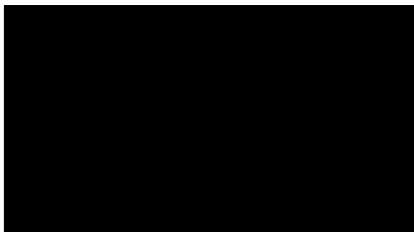
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ  
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo.3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ศรีศุภราช เเคะ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร 10400
5. โทรศัพท์ : 086-971-5708, 082-072-2383
6. โทรสาร : -
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/1414 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
10. รายละเอียดโครงการ  
: โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ของบริษัท ศรีศุภราช เเคะ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภท  
อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง  
สำนักงานทั้งหมด 80 ห้อง ร้านค้า จำนวน 10 ห้อง ร้านอาหาร จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 484 คัน  
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 48,948 ตารางเมตร

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-4
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-5
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-9
1.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-10
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-10
1.3.9 การจราจร	1-13
1.3.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-14
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-14
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-11
3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-11
3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-17
<b>บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	4-10

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
ภาคผนวก	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
2-1	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
2-2	ป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2-3	ป้ายเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
2-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)
2-5	บ่อน้ำ และบ่อน้ำบาดาลเสีย
2-6	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
2-7	พื้นที่สีเขียว
2-8	ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน
2-9	ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า
2-10	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ
2-11	ป้ายชื่อโครงการ
2-12	วางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ
2-13	ถังขยะแยกประเภท
2-14	พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย
2-15	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2-16	ห้องพักมูลฝอยรวม
2-17	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
2-18	วางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม
2-19	พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
2-20	แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel)
2-21	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
2-22	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
2-23	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station)
2-24	สัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง (Alarm Bell)
2-25	ลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker)
2-26	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)
2-27	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
2-28	ถังดับเพลิง
2-29	หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)
2-30	ประตูหนีไฟ

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-31	ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่	2-44
2-32	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	2-44
2-33	ป้ายบอกทางหนีไฟ (Ext Sign)	2-44
2-34	จุดรวมพล	2-44
2-35	กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-44
2-36	ช่องระบายอากาศخانพักบันไดหนีไฟ	2-44
2-37	รั้วรอบบริเวณโครงการ	2-45
2-38	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-45
2-39	สัญญาณจราจร	2-45
2-40	ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ	2-46
2-41	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-46
2-42	พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-47
2-43	ป้ายห้ามรถติดแก๊สจอดชั้นใต้ดิน	2-47
3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-19
3-2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-21
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-6
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)	4-6
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-7
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	4-7
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-8
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-8
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-9



# บทที่ 1

---

## บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ตั้งอยู่เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องสำนักงานทั้งหมด 80 ห้อง ร้านค้า จำนวน 10 ห้อง ร้านอาหาร จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 484 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 48,948 ตารางเมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 48,948 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่โครงการจะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมายดังกล่าว

บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จากการประชุมครั้งที่ 64/2561 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) และให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/1414 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-347 เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ตั้งอยู่เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องสำนักงานทั้งหมด 80 ห้อง ร้านค้า จำนวน 10 ห้อง ร้านอาหาร จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 484 คัน โครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3675 เลขที่ดิน 394 เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-60.2 ไร่ หรือ 5,840.8 ตารางเมตร

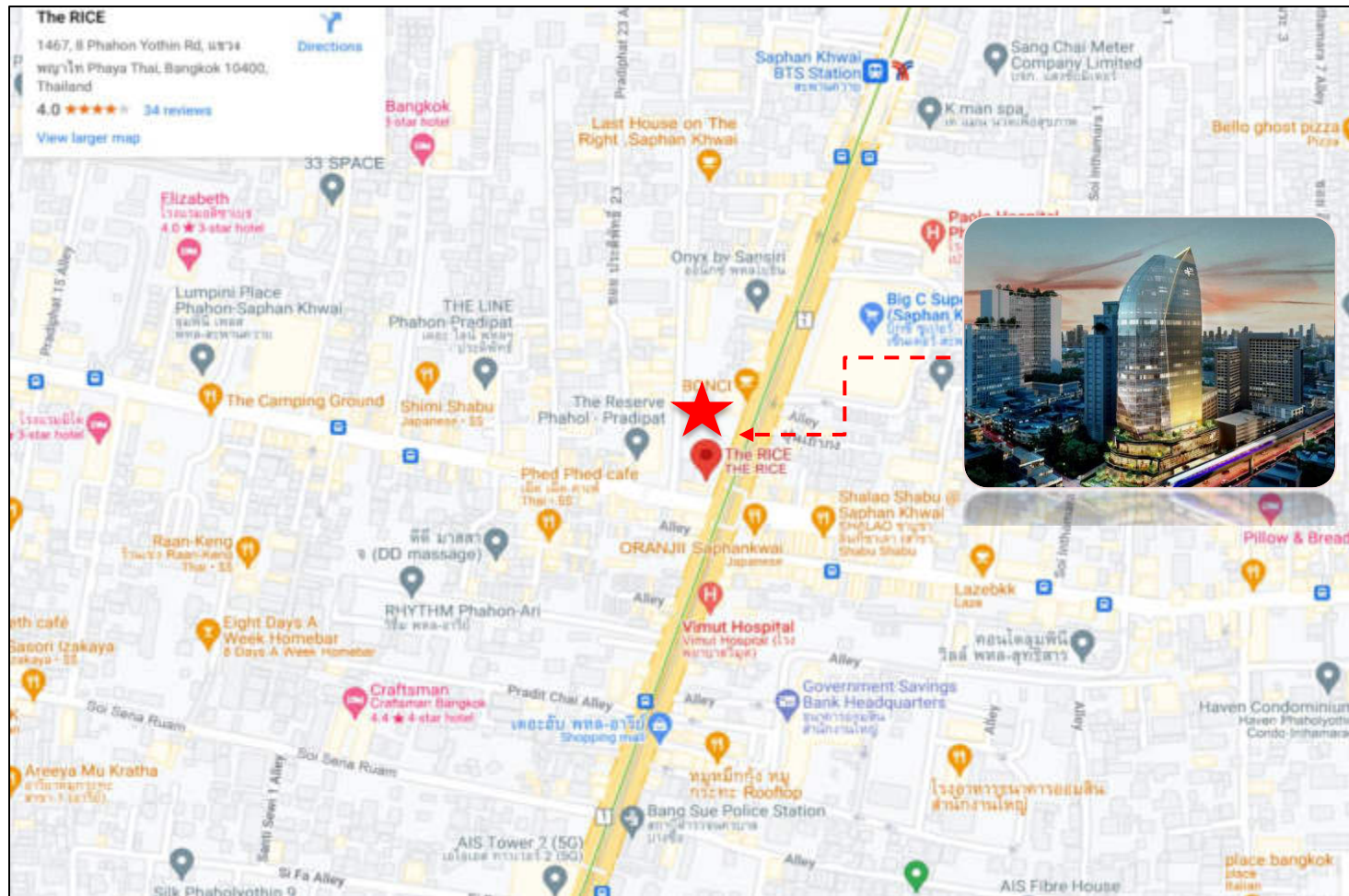
โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 26 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อ	ถนนประดิพัทธ์ ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อ	ถนนพหลโยธิน ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อ	ซอยประดิพัทธ์ 25 ถัดไปเป็น อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 29 ชั้น

การเดินทางสามารถใช้เส้นทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการจากบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน รายละเอียดดังนี้

1. กรณีผู้ที่เดินทางมาจากถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งหน้าแยกสะพานควาย กลับรถแยกสะพานควายสามารถเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้
2. กรณีผู้ที่เดินทางมาจากถนนพระรามที่ 6 มุ่งหน้าแยกประดิพัทธ์ เลี้ยวเข้าสู่ถนนประดิพัทธ์ มุ่งหน้าแยกสะพานควาย เลี้ยวซ้ายแยกสะพานควาย และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ สามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีสะพานควาย มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการ 250 เมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

## 1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารของโครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 115.2 เมตร มีจำนวนห้องสำนักงานทั้งหมด 80 ห้อง ร้านค้า จำนวน 10 ห้อง ร้านอาหาร จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 484 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้นดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน B1** ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น ที่จอดรถ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้นใต้ดิน B2** ที่จอดรถ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 1** ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ร้านอาหาร 4 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องอัดอากาศ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 1A** ที่จอดรถ ห้องอัดอากาศ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 1B** ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 2** ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ร้านอาหาร 5 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักขยะประจำชั้น ที่จอดรถ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได บันไดเลื่อน ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 2A** ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 3** ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด ห้องเก็บของ และทางเดินรถ
- **ชั้น 3A** ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด และทางเดินรถ
- **ชั้น 4** ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด ห้องเก็บของ และทางเดินรถ
- **ชั้น 5** ห้องสำนักงาน 3 ห้อง ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด ห้องเก็บของ และทางเดินรถ
- **ชั้น 6** ห้องสำนักงาน 3 ห้อง ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด ห้องเก็บของ และทางเดินรถ
- **ชั้น 7** ห้องสำนักงาน 3 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องช่างฝ่ายงานบริการอาคารสำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- **ชั้น 8** ห้องสำนักงาน 3 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- **ชั้น 9-23** ห้องสำนักงาน 3 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- **ชั้น 24-26** ห้องสำนักงาน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

- **ชั้นห้องเครื่องปั๊ม** ห้องปั๊ม โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได ทางลาด ห้องเก็บของ และทางเดินรถ
- **ชั้นถังเก็บน้ำ** ห้องอัดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร ห้องพัดลมระบายอากาศ ทางเดิน และบันได
- **ชั้นดาดฟ้า** พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

### 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### 1.3.1 ระบบน้ำใช้

##### 1) ความต้องการใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำจากผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ จำนวน 2,868 คน รวมทั้งส่วนห้องพักขยะรวมและพื้นที่ส่วนกลาง เท่ากับ 515.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาศาญาไท โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณถนนประดิพัทธ์เข้ามาบริเวณโครงการ โดยใช้ท่อประปาขนาด 4 นิ้วส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 507 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 322.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีปริมาตรรวม 123 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 630 ลูกบาศก์เมตร

##### 3) ระบบการเก็บและสำรองน้ำ

โครงการได้จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ค.ส.ล) จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตร 507 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 322.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 630 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคได้ประมาณ 1 วัน

##### 4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบแจกจ่ายให้กับอาคารแต่ละอาคารเพื่อสำรองการจ่ายน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆ ภายในแต่ละอาคารทั้งแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและแบบเพิ่มแรงดันด้วยปั๊ม โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านท่อ ขนาด 4 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักน้ำและจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าลงมาถึงชั้น 1 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

### 1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 179.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากร้านอาหาร ร้านค้า ห้องพักขยะ และห้องสำนักงาน จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแล้วระบายไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคารโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆ ในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว ร้านค้า และร้านอาหาร เข้าสู่ถังดักไขมัน

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 199.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องครัว ความจุ 46.41 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน 10.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีระยะเวลาเก็บกัก 55.2 ชั่วโมง เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน

- บ่อปรับสภาพ (Equalization Chamber) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Chamber) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำเสียมีปริมาตร 42.19 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 5.08 ชั่วโมง

- บ่อเกรอะ (Septic Chamber) มีปริมาตร 49.84 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 8.04 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียนำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญและการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 2,500 มิลลิกรัม/ชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- บ่อตกตะกอน (Final Sedimentation Chamber) ทำหน้าที่แยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอนน้ำเสีย ปริมาตรเก็บกัก 21.08 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.54 ชั่วโมง และน้ำเสียจะไหลออกสู่ถังเก็บตะกอนและถังพักตะกอนเวียนกลับ

- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) มีปริมาตร 4.86 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บน้ำเสีย 108 วัน โดยจะสูบกลับไปถังเติมอากาศ และสูบไปยังเก็บตะกอน โดยน้ำที่ผ่านถังพักตะกอนเวียนกลับจะไหลเข้าสู่ส่วน บ่อฆ่าเชื้อโรคต่อไป

- บ่อฆ่าเชื้อโรค เป็นระบบที่ใช้รังสีอัลตราไวโอเลตในการกำจัดเชื้อแบคทีเรีย ปริมาตร 2.81 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

- บ่อพักน้ำใส (Clear Water Chamber) ทำหน้าที่รับน้ำที่พังกาผ่านจากระบบบำบัด มีปริมาตร 5.81 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อสาธารณะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ

#### 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดิน อย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6.25 ตารางเมตร

##### (2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิต ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ภายในบ่อกำจัดมีเทน เดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดย ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดมีเทน

### 1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนถนนและพื้นที่สีเขียวรอบอาคารจะไหลลงสู่ บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นน้ำจาก ท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อพักขยะที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อตกเศษขยะและวัสดุขนาดใหญ่ที่จะส่งผลต่อ ระบบระบายน้ำสาธารณะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะผ่านท่อคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาด 0.4 เมตร



## 2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนของอาคารโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียรวม 199.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำสาธารณะต่อไป

### 1.3.4 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ร้านอาหาร และร้านค้า ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2,868 กิโลกรัม/วัน

#### 2) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังรองรับอีกทีและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและตัวถังจะมีอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น โดยจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทขยะ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของน้ำชะขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ขณะปฏิบัติงานพนักงานจะสวมใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าว เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค การดูแลรักษาห้องพักขยะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้ใช้อาคารและสำนักงานภายในอาคาร และนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ห้องพักขยะอันตราย) เพื่อให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด หากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น โครงการจะจัดหาถังรองรับขยะให้เพียงพอ

สำหรับขยะรีไซเคิลที่โครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคาร จะนำมาไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการเช่นกัน (ห้องพักขยะรีไซเคิล) ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเช่นเดียวกับการจัดเก็บมูลฝอยประเภทอื่นๆ

### 1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้า 6,255,730 VA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพญาไท ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งเป็น 3 ระบบ ได้แก่

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพญาไท ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง (Dry Type) สำหรับอาคารโครงการ ขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Ext Sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

#### 3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว โดยมีการจัดทำระบบสายดิน ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

### 1.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีระบบปรับอากาศแบบ Water Chiller Type เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ชั้น 7 ของอาคาร มีขนาดความเย็นรวม 2,146 ตัน

#### 1) การระบายอากาศ กรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ

โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศเป็นอุปกรณ์ในการขับเคลื่อนอากาศ

#### 2) การระบายอากาศ กรณีมีระบบปรับอากาศ

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ โดยใช้เครื่องปรับอากาศเป็นอุปกรณ์ในการขับเคลื่อนอากาศในพื้นที่สำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ เป็นต้น

### 1.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงรับรอง บันได ลิฟต์ และลานจอดรถทุกชั้น

### 1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

#### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยอาคารโครงการมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

##### (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

##### (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยในระยะเริ่มต้น จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ร้านอาหาร ห้องเครื่องปั๊มน้ำทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ห้อง FMU และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ

##### (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)

เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสในหนึ่งนาทีก ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ร้านค้า ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถ ห้องเก็บของ ร้านอาหาร ห้องพัสดุ ห้องพักรับรอง ห้องอัดอากาศ ห้องขยะประจำชั้น ห้องสำนักงาน และห้องช่างงานบริการ

#### (4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ

#### (5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

### 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัย ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### (1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 283.92 ลูกบาศก์เมตร โดยกักเก็บไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน มีการแบ่งถังสำรองน้ำอย่างชัดเจน ระหว่างน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับ Low Zone ที่สามารถสูบน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันสุทธิ 370 ฟุต และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 30 แกลลอน/นาที แรงดันสุทธิ 392 ฟุต สำหรับ High Zone ที่สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอน/นาที แรงดันสุทธิ 590 ฟุต และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที แรงดันสุทธิ 612 ฟุต

#### (2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชุดที่ 1 ชั้นล่างจ่ายน้ำดับเพลิงชั้น 1 - ชั้น 12 ของอาคาร และบริเวณส่วนที่จอดรถ ส่วนระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชุดที่ 2 ชั้นบนจ่ายน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้น 13 ขึ้นไปของอาคาร

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร Low Zone ท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น และ High Zone จำนวน 2 ท่อเย็น โดยแต่ละ Zone เป็นท่อเย็นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุด และท่อเย็นร่วมระหว่างท่อจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ทางเดิน และโถงลิฟต์

#### (3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการได้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 3 ทาง จำนวน 4 ชุด เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

(4) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แบ่งเป็น Low Zone ท่อยืน จำนวน 3 ท่อยืน และ High Zone จำนวน 2 ท่อยืน ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน จะกระจายอยู่บริเวณบันไดของทุกชั้นภายในอาคาร และหน้าห้องพักขยะประจำชั้น ไม่น้อยกว่า 2 ถัง/ชั้น

(5) หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)

เป็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ มีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ชั้น 1 - ชั้น 6

(6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose Cabinet)

ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ใช้งานตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ของโครงการ ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของอาคาร

**3) การอพยพหนีไฟ**

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 บันได ได้แก่ ST-1 ST-2 ST-3 และ ST-4 ซึ่งจัดให้มีระบบอัดอากาศแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดตั้งในแต่ละชั้นทำหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิดของ Motorized Damper เพื่อระบายความดันส่วนเกินและป้องกันควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 4 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 86,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

(2) จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 717 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของโครงการ

(3) ลานหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นหนีไฟทางอากาศ ความสูง 115.2 เมตร มีพื้นที่ขนาด 100 ตารางเมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้

(4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับภายในโถงห้องลิฟต์ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรง และประตูปิดโถงหน้าลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้

(5) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟให้ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Ext Sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ขนาดตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(7) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คน กรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น

### 1.3.9 การจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ ความกว้างช่องละ 3.5 เมตร เชื่อมกับถนนพหลโยธิน กินพื้นที่จราจรเพียง 1 ช่องจราจร โดยไม่กระทบกับช่องจราจรอื่นๆ ของถนนพหลโยธิน มีเขตทางกว้าง 32.5 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออกด้วยคีย์การ์ดหรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก

2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) จะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6 เมตร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 484 คัน ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้น 6 มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือบุคคลทุพพลภาพ จำนวน 8 ช่อง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 และชั้น 2 - ชั้น 6 ของอาคาร โดยบริเวณตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการหรือบุคคลทุพพลภาพ จะมีลิฟต์ใกล้กับตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือบุคคลทุพพลภาพ

#### 1.3.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณด้านถนนพหลโยธินและถนนประดิพัทธ์ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ชงโค ปับ และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย เขียวหมื่นปี โมก และหญ้ามาเลเซีย ในบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว เพื่อตกแต่งภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น และเกิดภูมิทัศน์ที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 315.24 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด

#### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	★	★	★	★	★	★
2. คุณภาพน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลีจิโอเนลลา (Legionella spp.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำประปาเต็มเข้าระบบ Cooling</li> <li>- น้ำประปาออกจากระบบ Cooling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	★	★	★	★	★	★

หมายเหตุ : ★ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด



## บทที่ 2

---

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/1414 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยวิธีเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าตลอดระยะดำเนินการ บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้มาโดยตลอด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ	:	โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 1467/8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นสำนักงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> - ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-  -	- ดังรูปที่ 2-2  - ดังรูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p><b>2) มลพิษทางอากาศ</b></p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้อาคาร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,748 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แคนนา สะเดา โอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (คำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากการวิจัยภาคีชีววนวัตกรรมพัฒนาวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการ ทางเดินรถ และป้ายจราจรเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลและควบคุมให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังรูปที่ 2-1</p> <p>- ดังรูปที่ 2-3</p> <p>- ดังรูปที่ 2-4</p> <p>- ดังรูปที่ 2-4</p> <p>- ดังรูปที่ 2-6</p> <p>- ดังรูปที่ 2-7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และถนนบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดังรูปที่ 2-2 - ดังรูปที่ 2-1 - ดังรูปที่ 2-1
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ	-	- ดังรูปที่ 2-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังรูปที่ 2-5 - ดังบทที่ 3 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดิน อย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6.25 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด - ปัจจุบันยังไม่ได้สูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด หากพบว่า มีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  - - -	-  - ดึงภาคผนวก ข-1 - ดึงภาคผนวก ข-2 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-  -	- ดัชนีคุณภาพน้ำ ช-1 - ดัชนีคุณภาพน้ำ ช-2  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำ เพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 507 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 322.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของโครงการ 630 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด - ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาวัดุดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด - โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ในการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภคของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อประปา หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที - อยู่ระหว่างดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการได้ออกแบบและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ออกแบบและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- ดังรูปที่ 2-8 - ดังรูปที่ 2-9 - - - ดังรูปที่ 2-10 -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีกรองด้วยดิน ให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดิน อย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6.25 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยจัดเตรียมพื้นที่ ขนาด 6.25 ตารางเมตร ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- - - -	- ดังรูปที่ 2-5 - ดังบทที่ 3 - - - ดังภาคผนวก ข-1 - ดังภาคผนวก ข-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้อาคารส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณทางวิ่งรถจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- ปัจจุบันยังไม่ได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้น	- - - - - -	- - ดัชนีภาพผนวก ข-1 - ดัชนีภาพผนวก ข-2 - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทันที  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทันที  - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน	-  -  - -	-  -  - ดังรูปที่ 2-12 - ดังรูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้รถขนมูลฝอยเพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) - รมรงศ์ให้ผู้ใช้อาคารแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3/4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด - โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภท และรมรงศ์ให้ผู้ใช้อาคารคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะประจำชั้น - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- ดังรูปที่ 2-13 - ดังรูปที่ 2-14 - ดังรูปที่ 2-15 - ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-13 - ดังรูปที่ 2-14 - ดังรูปที่ 2-15 - ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-13 - ดังรูปที่ 2-15 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด แบ่งเป็น 4 ส่วนตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับห้องพักขยะอันตรายก็เก็บได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	- ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-17 - ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-18 - ดังรูปที่ 2-17 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง - รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานประจำโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น - จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภท และรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะประจำชั้น - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทในบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และลานจอดรถอย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอนำไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - - - -	- - - ดักรูปที่ 2-13 - ดักรูปที่ 2-15 - ดักรูปที่ 2-13 - ดักรูปที่ 2-16 - ดักรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม - ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎหมายบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาโครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด - โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด จะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัด ขนาด 6.23 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวบรวมใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้ายูท พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไท - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- ดังรูปที่ 2-13 - ดังรูปที่ 2-14 - ดังรูปที่ 2-15 - ดังรูปที่ 2-16 - ดังรูปที่ 2-17 - ดังรูปที่ 2-19 - ดังรูปที่ 2-4 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> - ผนรองค้ให้ผู้ใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ	-	- ดังรูปที่ 2-10
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 4 เมตร และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ร้านอาหาร ห้องเครื่องปั้มน้ำ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ห้อง RMU และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ  - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณร้านอาหาร ห้องเครื่องปั้มน้ำ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องอัดอากาศ บันไดหนีไฟ ห้อง RMU และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ	-  -	- ดังรูปที่ 2-20  - ดังรูปที่ 2-21



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทีกี่ ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่วงระบาย ทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ร้านค้า ห้องน้ำชายหญิง ที่จอดรถ ห้องเก็บของร้านอาหาร ห้องพัสดุ ห้องพัสดุขยะรวม ห้องอัดอากาศ ห้องขยะประจำชั้น ห้องสำนักงาน และห้องช่างงานบริการ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟและโถงต้อนรับ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นแต่ละชั้น	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณร้านค้า/ร้านอาหาร ห้องน้ำ ที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุ ห้องพัสดุขยะรวม ห้องอัดอากาศ ห้องพัสดุขยะประจำชั้น ห้องสำนักงาน และห้องช่างงานบริการ  - โครงการได้ติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ  - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง (Alarm Bell) และลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของชั้นแต่ละชั้น	-  -  -	- ดังรูปที่ 2-22  - ดังรูปที่ 2-23  - ดังรูปที่ 2-24 - ดังรูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองดับเพลิงโครงการ ส่วน Low Zone ท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น และ High Zone จำนวน 2 ท่อเย็น มีอัตราการไหลของน้ำ 64 ลิตร/วินาที (มากกว่า 60 ลิตร/วินาที) ออกแบบให้สำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 283.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 283.92 ลูกบาศก์เมตร โดยกักเก็บไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีการแบ่งถังสำรองน้ำชัดเจนระหว่างน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</li> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำสำหรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิง แบบทาง 3 ทาง จำนวน 4 ชุด เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</li> <li>- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร (Low Zone) ท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น และ High Zone จำนวน 2 ท่อเย็น โดยแต่ละ Zone เป็นท่อเย็นจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุด และท่อเย็นร่วมระหว่างท่อจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งในภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ทางเดิน และโรงลิฟต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อใช้ในการดับเพลิงและอุปโภค-บริโภคของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งท่อจ่ายน้ำดี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังรูปที่ 2-8</li> <li>- ดังรูปที่ 2-9</li> <li>- ดังรูปที่ 2-26</li> <li>- ดังรูปที่ 2-27</li> <li>- ดังรูปที่ 2-29</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <b>3) บันไดหนีไฟ</b> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 ถึง ST4 ของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 22 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบ Re-Entry ทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 - ST4 ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแบบมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และติดตั้งไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบ Re-Entry ทุกชั้น	- - - -	- - ดังรูปที่ 2-32 - ดังรูปที่ 2-32 - ดังรูปที่ 2-33 - ดังรูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <b>4) จุดรวมพลของโครงการ</b> - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 717 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ 2,868 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.257 ตารางเมตร/คน (717/2,868 = 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงามมีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ * เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน * ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <b>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</b> - ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>6) จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพ</b> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ในการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลของโครงการ  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที  - โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 สำหรับปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-  -  -	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7 - ดังรูปที่ 2-34   -  - ดังรูปที่ 2-35 - ดังภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 315.24 ตารางเมตร - มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด 1.4 ตารางเมตรขึ้นไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	- - - -	- - ดังรูปที่ 2-3 - ดังรูปที่ 2-7 - ดังรูปที่ 2-36
<b>3.8 การจราจร</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธินไว้ตลอดเวลา - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่เข้าอาคารในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องตรวจจับป้ายทะเบียนในการเข้า-ออกที่จอดรถสำหรับผู้เช่า ส่วนผู้มาติดต่อสามารถรับบัตรจอดรถจากตู้จ่ายบัตรอัตโนมัติ และประทับตราส่วนลดจากร้านค้า/บริษัท - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	- - -	- ดังรูปที่ 2-4 - - ดังรูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ - ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจะติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการรั่วซึมที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้	- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - อยู่ระหว่างดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดป้ายห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน	- - - - -	- ดังรูปที่ 2-11 - ดังรูปที่ 2-40 - - - - ดังรูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 484 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - เจ้าหน้าที่จะแจกบัตรชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อสำนักงานภายในอาคารโครงการ และจะต้องมีตราประทับจากสำนักงานที่ติดต่อ หากไม่มีตราประทับจะเก็บค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง - ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ และมีระบบที่จอดรถแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่จอดรถว่าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามรถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- - -	- ดังรูปที่ 2-42 - -
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ * อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.83 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 7 : 1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 8.4 : 1) * อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 4.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) * อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 40.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการได้ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</b> - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้ใช้อาคารไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ดังรูปที่ 2-37 - ดังรูปที่ 2-4 -
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> - ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- -	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-6





ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องสำนักงาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <b>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้ใช้อาคารให้ปฏิบัติ</b> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้อาคาร โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้ใช้อาคารทุกห้อง - รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้่าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรมรงศ์ให้มีการใช้ไฟฟ้่าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดป้ายรมรงศ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ - โครงการได้ติดป้ายรมรงศ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดน้ำ-ไฟ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - -	- - - - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร ชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ชั้นจอดรถ และรอบบริเวณอาคาร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-  -	- ดังรูปที่ 2-41  - ดังรูปที่ 2-4
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นที่	-  -	-  -
<b>4.2 สาธารณสุข</b> - ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> 1) <u>ด้านสุขภาพกาย</u> 1.1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> - คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถ - โครงการได้ติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- - - - - -	- ดังรูปที่ 2-1 - ดังรูปที่ 2-2 - - ดังรูปที่ 2-3 - ดังรูปที่ 2-39 - ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ระบบปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ <b>1.2) โรคผิวหนัง</b> <u>การแพร่กระจายจากถังเก็บน้ำใช้</u> - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครึ่งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้ใช้อาคาร โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา - ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศของอาคารอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง - อยู่ในระหว่างดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน โดยมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - - - -	- - - - - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <u>การแพร่กระจายจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรค</u> - จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- - - -	- ดัชนีที่ 3 - ดัชนีผนวก ข-1 - ดัชนีผนวก ข-2 - ดัชนีที่ 2-5 -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ประสานงานจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <b>2) ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น - บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ต้องมีมาตรการควบคุมให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ - บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- ดังรูปที่ 2-1 - - - - ดังรูปที่ 2-7 - ดังรูปที่ 2-6 -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> <b>1) ทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 315.24 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 311.27 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ปิบ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคารและเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ <b>2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่าผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  - -  -	- ดังรูปที่ 2-7  - ดังรูปที่ 2-6 -  - ดังรูปที่ 2-38  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากมีผู้จัดการอาคารแล้ว</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

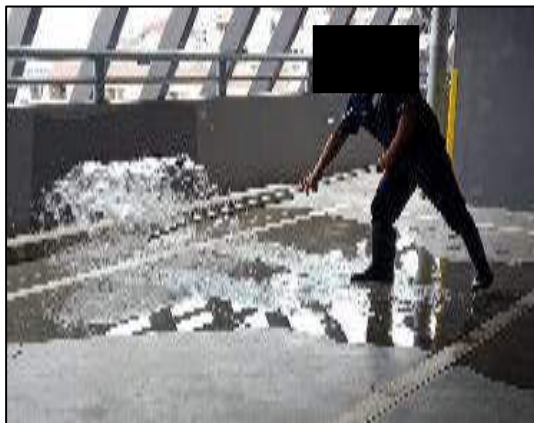
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>3) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ใช้อาคารที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นที่</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b> <b>4) ความเป็นส่วนตัว</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้ใช้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้กำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ - โครงการได้จัดให้มีผ้าม่านในห้องพัก ซึ่งสามารถเปิด-ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้ใช้อาคาร	- - -	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7 - -
<b>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b> - จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นที่ - โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นที่	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)  
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>7. การรับเรื่องร้องเรียน</b> - จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขตพญาไท	-	-



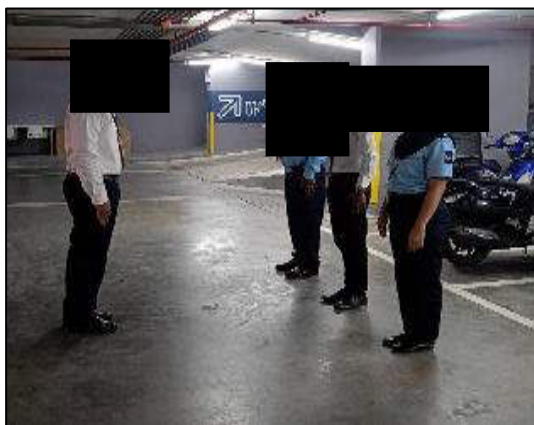
รูปที่ 2-1 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-3 ป้ายเตือนจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



รูปที่ 2-5 บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2-8 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-9 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



รูปที่ 2-11 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-12 รางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-13 ถังขยะแยกประเภท



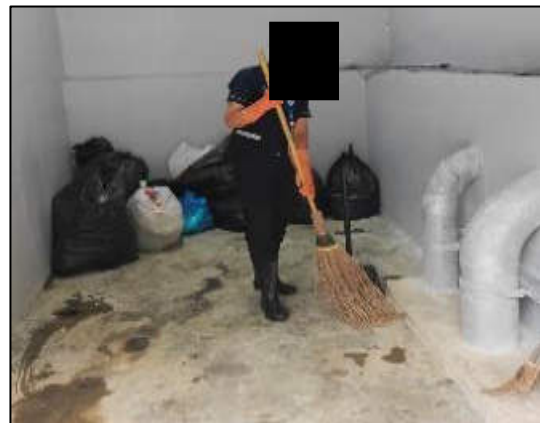
รูปที่ 2-14 พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



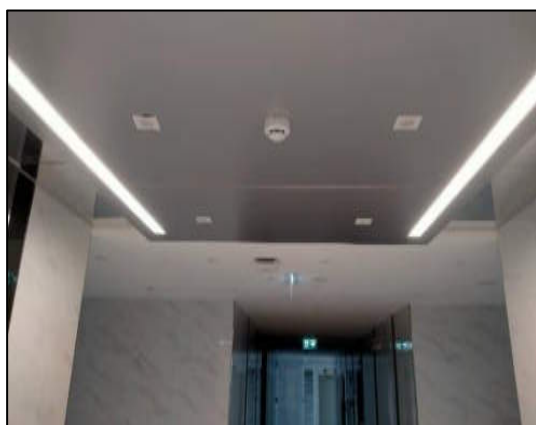
รูปที่ 2-18 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-19 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย



รูปที่ 2-20 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย  
(Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 2-21 เครื่องตรวจจับควัน  
(Smoke Detector)



รูปที่ 2-22 เครื่องตรวจจับความร้อน  
(Heat Detector)



รูปที่ 2-23 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ  
(Manual Pull Station)



รูปที่ 2-24 สัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง  
(Alarm Bell)





รูปที่ 2-25 ลำโพงติดเพดาน  
(Ceiling Speaker)



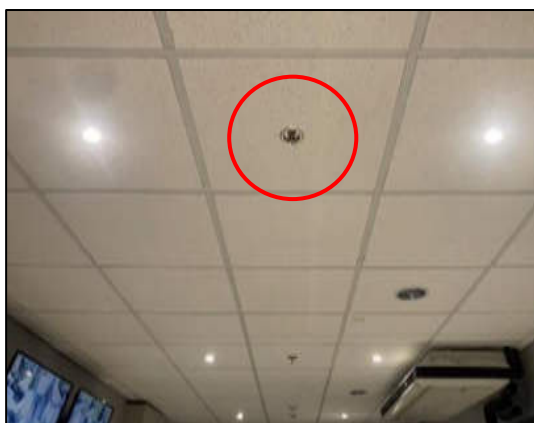
รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง  
(Fire Department Connection)



รูปที่ 2-27 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
(Fire Hose Cabinet)



รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-29 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ  
(Sprinkler)



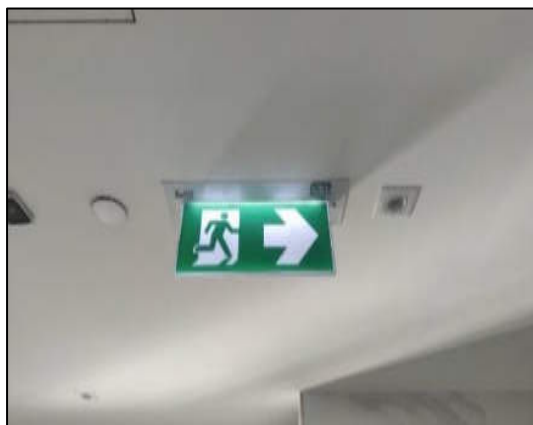
รูปที่ 2-30 ประตูดุหนีไฟ



รูปที่ 2-31 ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



รูปที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน  
(Emergency Light)



รูปที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ  
(Ext Sign)



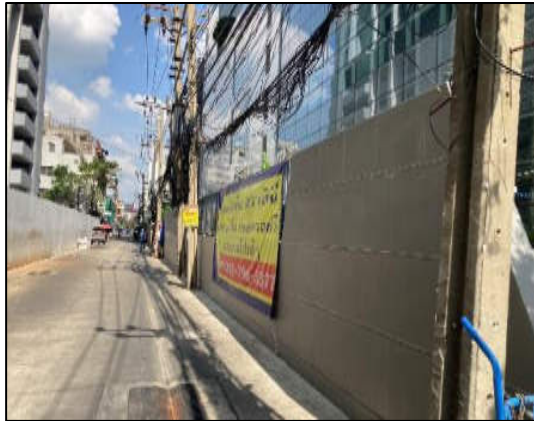
รูปที่ 2-34 จุฬรวมพล



รูปที่ 2-35 กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



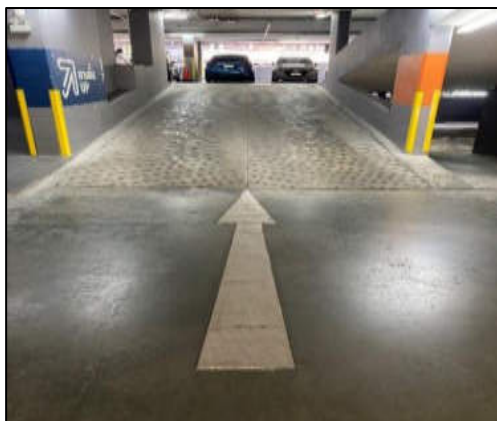
รูปที่ 2-36 ช่องระบายอากาศخانพักบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-37 รั้วรอบบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-38 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

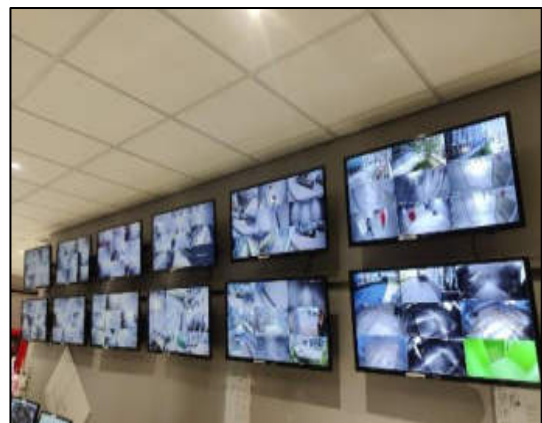
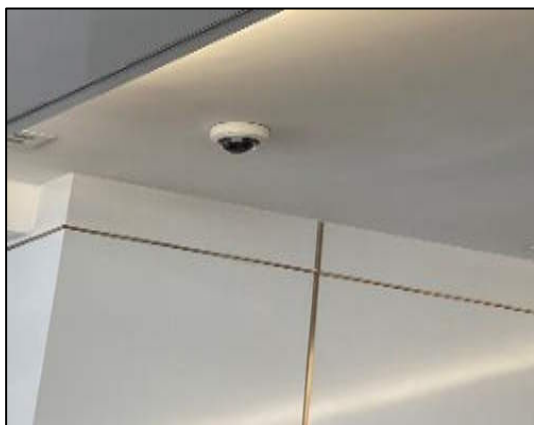


รูปที่ 2-39 สัญญาณจราจร

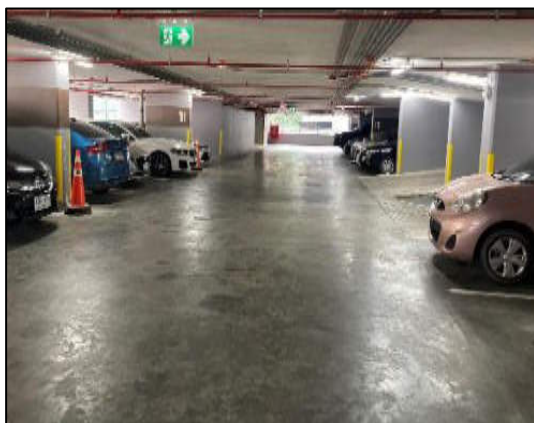
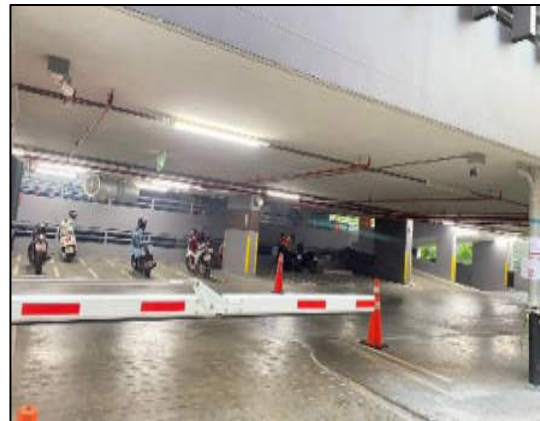
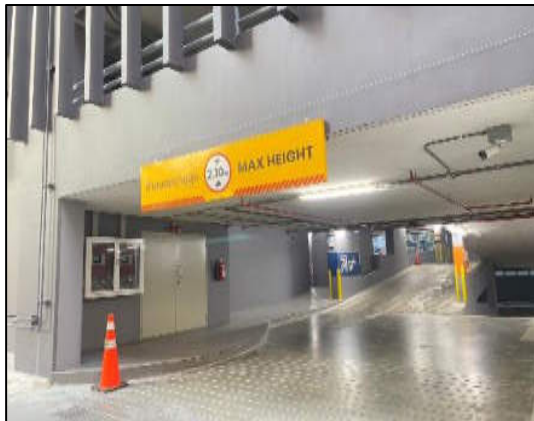




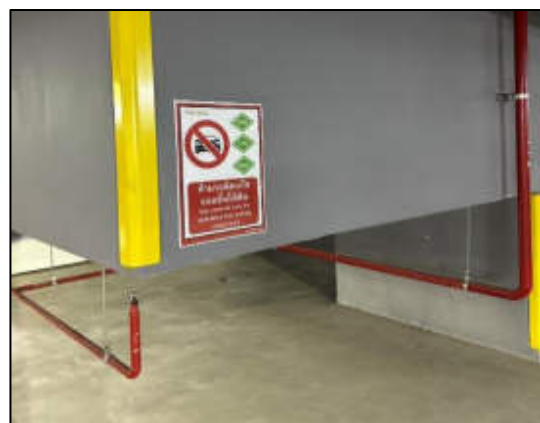
รูปที่ 2-40 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-41 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-42 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-43 ป้ายห้ามรถติดแก๊สจอดชั้นใต้ดิน



## บทที่ 3

---

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้จัดทำสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โดยมีรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูปื้นที่จัดภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7  -
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็ว ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณ ลดความเร็วในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดังรูปที่ 2-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา  - ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด ของท่อจ่ายน้ำประปา  - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถึงเก็บน้ำได้ดินเป็นประจำ	-  -
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอย ตกค้าง  - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดเป็นประจำ  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-  -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทำการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บสถิติและข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ดังภาคผนวก ข-1 - ดังภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม/ชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- -
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ ดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 สำหรับปี 2567 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป	- ดังรูปที่ 2-35 - ดังภาคผนวก ข-3
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
12. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้ใช้อาคารบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขต พญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะรีบ แก้ไขปัญหาดังนั้น	-
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และ ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแล พื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	- ดังรูปที่ 2-6 - ดังรูปที่ 2-7
14. ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขต พญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะรีบ แก้ไขปัญหาดังนั้น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
15. การประชาสัมพันธ์	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการ	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะของโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขต พญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้น	-
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งด้าน ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	- ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด และสำนักงานเขต พญาไท ปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้น	-

### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงตามตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2  
ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Partition-Gravimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method - ZnS Precipitation, Iodometric	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>2. คุณภาพน้ำประปา</b> - น้ำประปาเต็มเข้าระบบ Cooling - น้ำประปาออกจากระบบ Cooling	- ลีจิโอเนลลา (Legionella spp.,)	- Culture	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

### 3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป โดยสรุปวิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ได้ดังนี้

#### 3.3.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง

##### การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง

การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง เป็นกระบวนการเบื้องต้นที่จะลดการปนเปื้อนที่มีผลต่อการวิเคราะห์ โดยอุปกรณ์และภาชนะทุกชนิดที่นำไปใช้ในภาคสนามจะต้องทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดตามด้วยน้ำสะอาดและน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย จากนั้นคว่ำให้แห้งและเก็บที่ห้องสะอาดปราศจากฝุ่นละออง

##### ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

##### 1) ลักษณะของภาชนะที่บรรจุตัวอย่าง

ชนิดของขวดต้องคำนึงถึงการปนเปื้อนกับน้ำตัวอย่างว่ามีผลต่อการวิเคราะห์ดัชนีนั้นๆ หรือไม่ และกรณีที่ต้องรักษาสภาพตัวอย่างด้วยสารละลายกรด-ด่าง หรือต้องกลั้วขวดด้วยสารละลายอินทรีย์จะต้องใช้ภาชนะที่ทนต่อสารเคมีนั้นๆ เพื่อให้เห็นการรักษาสภาพของน้ำตัวอย่างให้ใกล้เคียงกับน้ำในแหล่งน้ำที่เก็บมามากที่สุด เช่น

- การวิเคราะห์หาปริมาณ BOD Acidity และ Solids ควรใช้ขวดพลาสติกในการบรรจุ เพราะพลาสติกจากขวดบรรจุไม่ทำให้ผลการวิเคราะห์ทดสอบของดัชนีเหล่านั้นเปลี่ยนแปลงไป

- การวิเคราะห์หาปริมาณ Total Phosphate COD TKN Nitrate-Nitrite และ Ammonia ควรใช้ขวดพลาสติก ชนิด Polyethylene (PE) หรือเทียบเท่าในการบรรจุ เพราะต้องรักษาสภาพน้ำตัวอย่างด้วยสารละลายกรดซัลฟิวริกให้ pH มีค่าน้อยกว่า 2 จึงต้องใช้ขวดบรรจุที่ทนต่อสภาพกรด

##### 2) ฉลากติดข้างขวดเก็บตัวอย่าง

เมื่อเก็บตัวอย่างน้ำต้องปิดฝาขวดให้สนิท เช็ดขวดให้แห้ง และปิดฉลาก (Label) ไว้ทุกขวดทันที เพื่อป้องกันการปิดฉลากผิดพลาด โดยฉลากต้องแจกแจงข้อมูลที่จำเป็น เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานทุกตัวอย่างดังนี้

- สถานที่เก็บตัวอย่าง เช่น ชื่อโรงงานหรือแหล่งน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างในสถานที่ที่กำหนดให้
- วัน เวลา และความถี่ของการเก็บตัวอย่าง เพื่อคาดคะเนได้ว่า ณ เวลานั้นๆ กิจกรรมของสิ่งแวดล้อมบริเวณแหล่งน้ำหรือกิจกรรมของโรงงานที่กำลังทำอะไร เพื่อให้ทราบข้อมูลเบื้องต้นว่าตัวอย่างที่เก็บเป็นอย่างไร
- แหล่งของน้ำตัวอย่างเก็บมาจากแหล่งใด เช่น น้ำจากแม่น้ำ น้ำจากสระ น้ำจากทะเลสาบ และน้ำทิ้งอุตสาหกรรม
- การรักษาสภาพตัวอย่างโดยใช้สารเคมีชนิดใดในการรักษาสภาพตัวอย่าง
- ชื่อ-สกุลของหน่วยงานที่เก็บตัวอย่าง ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับตัวอย่างนั้นๆ จะได้สอบถามได้ถูกต้อง

### การเก็บรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

น้ำตัวอย่างที่เก็บมาเพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพ บางดัชนีจะต้องทำการวิเคราะห์ทันที เช่น การวิเคราะห์หาปริมาณ DO pH Alkalinity และ Temperature เพราะดัชนีเหล่านี้มีค่าเปลี่ยนแปลงได้ง่าย ต้องทำการวิเคราะห์ ณ จุดเก็บตัวอย่างทันที เพื่อให้ได้ค่าใกล้เคียงกับค่าของแหล่งน้ำนั้นๆ ส่วนดัชนีอื่นๆ สามารถนำไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการได้โดยการรักษาคุณภาพของน้ำไว้ก่อน เพื่อไม่ให้ส่วนประกอบของน้ำเปลี่ยนแปลงไปทั้งทางเคมีและทางกายภาพ เนื่องจากการเจริญเติบโตของสิ่งมีชีวิตในน้ำและมีมลพิษหลายชนิดที่ไม่คงตัวมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำจะช่วยให้คุณภาพของน้ำตัวอย่างคงที่หรือเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด ซึ่งมีวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างดังนี้

- การแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส หรือแช่แข็ง มีจุดประสงค์ คือ ลดการทำงานของจุลินทรีย์และลดการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ข้อดี คือ ไม่มีสารรบกวนในการวิเคราะห์ การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำด้วยวิธีนี้จะใช้กับการวิเคราะห์หาปริมาณ Nitrate Nitrite Solids Sulfate และ BOD เป็นต้น

- การเติมสารเคมี เช่น กรดไนตริก ( $\text{HNO}_3$ ) หรือกรดซัลฟิวริก ( $\text{H}_2\text{SO}_4$ ) เป็นการรักษาน้ำตัวอย่าง โดยควบคุม pH ให้มีค่าน้อยกว่า 2 เพื่อป้องกันการดูดซับไอออนที่ผิวภาชนะบรรจุและการตกตะกอน นอกจากนั้นยังช่วยยับยั้งการทำงานของจุลินทรีย์อีกด้วย การรักษาคุณภาพน้ำตัวอย่างโดยการเติมสารเคมีจะต้องทำควบคู่กับการแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

### 3.3.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

**pH** การวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำจะใช้เครื่อง pH Meter จุ่มอิเล็กโทรดในน้ำตัวอย่าง ซึ่งเครื่องจะวัดค่าความต่างศักย์ที่เกิดขึ้น

**Biochemical Oxygen Demand (BOD)** การวิเคราะห์หาค่าบีโอดี เป็นการวัดค่าความสกปรกของน้ำเสียในเทอมของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ชนิดที่ย่อยสลายได้ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน โดยคำนวณจากผลต่างของค่า  $\text{DO}_0$  และ  $\text{DO}_5$  ซึ่งทำการวิเคราะห์โดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Oil & Grease** วิเคราะห์หาปริมาณน้ำมันและไขมัน โดยใช้หลักการแยกน้ำมันและไขมันที่ละลายและไม่ละลายน้ำ ด้วยสาร Organic Solvent เช่น Hexane ในกรวยแยก จากนั้นนำไปประเหยจนแห้งแล้ววิเคราะห์โดยการชั่งน้ำหนัก รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Suspended Solids (SS)** วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งแขวนลอย โดยใช้หลักการนำกระดาษกรอง GF/C ขนาด 47 มิลลิเมตร ไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทำให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนัก จากนั้นนำกระดาษกรองดังกล่าวมากรองตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Vacuum Pump ช่วยในการกรอง กรองน้ำจนแห้ง แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง จากนั้นชั่งน้ำหนักกระดาษกรองอีกครั้ง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งแขวนลอยในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Total Dissolved Solids (TDS)** วิเคราะห์หาปริมาณของแข็งละลายน้ำ โดยการนำตัวอย่างน้ำที่ผ่านการกรองด้วยกระดาษกรอง GF/C ใส่ในถ้วยกระเบื้องที่ชั่งน้ำหนักแล้ว นำไปประเหยแห้งใน Water Bath แล้วนำไปอบที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทิ้งไว้ให้เย็นในตู้ดูดความชื้นแล้วชั่งน้ำหนักของถ้วยกระเบื้อง นำไปคำนวณหาปริมาณของแข็งละลายน้ำในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)** เป็นค่าผลรวมของแอมโมเนียและสารอินทรีย์ไนโตรเจน โดยมีหลักการ คือ ปริมาณ Amino-Nitrogen ในสารอินทรีย์แอมโมเนียอิสระและแอมโมเนีย-ไนโตรเจนในตัวอย่างที่เปลี่ยนเป็น Ammonium Sulfate ภายใต้สภาวะที่กรดซัลฟูริกและสารโพแทสเซียมซัลเฟต โดยมีคอปเปอร์ซัลเฟตเป็นตัว Catalyst หลังจากนั้นแอมโมเนียในสภาวะที่เป็นต่างจะถูกกลั่นและถูกจับในกรดบอริก (Boric Acid) จากนั้นจึงนำกรดบอริกไปหาปริมาณแอมโมเนีย โดยวิธี Macro-Kjeldahl หรือนำไปไทเทรตด้วยกรดซัลฟูริก ทำให้ทราบปริมาณ TKN ที่มีอยู่ในตัวอย่างน้ำ รายงานผลการวิเคราะห์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

**Sulfide** วิเคราะห์หาปริมาณซัลไฟด์โดยใช้วิธีไอโอโดเมตริก มีหลักการ คือ ภายใต้สภาวะที่เป็นกรด ไอโอดีนจะทำการออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลกับซัลไฟด์แล้ววัดปริมาณไอโอดีนที่เหลือโดยการไทเทรตด้วยโซเดียมไฮโอซัลเฟต จากนั้นนำมาคำนวณหาปริมาณซัลไฟด์ในหน่วยมิลลิกรัมต่อลิตร

### 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.7 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 19-98 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-12 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 7-56 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 56-376 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 17.26-141.12 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Sulfide มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 0.2-1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 SS ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 TKN ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 และ Sulfide ในเดือนมีนาคม 2567 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ผลการตรวจวิเคราะห์มีดังนี้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 6.5-7.2 Biochemical Oxygen Demand มีค่าอยู่ระหว่าง 7-22 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-15 มิลลิกรัมต่อลิตร Suspended Solids มีค่าอยู่ระหว่าง น้อยกว่า 5-14 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ระหว่าง 4-106 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ระหว่าง 14-16.52 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	7.2	7.2	7.4	7.3	7.4	7.7	7.2-7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	74	98	96	19	19	21	19-98	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	6	11.5	12	10	7	< 5-12	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	53	56	33	10	7	26	7-56	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	190 <sup>2/</sup>	376 <sup>2/</sup>	56 <sup>2/</sup>	102 <sup>2/</sup>	125 <sup>2/</sup>	172 <sup>2/</sup>	56-376	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	55.07	40.6	141.12	17.26	21.1	32.21	17.26-141.12	≤ 35
Sulfide	mg/L	1	0.8	1.4	< 0.2	< 0.2	0.8	< 0.2-1.4	≤ 1

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว



ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
		25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
pH	-	6.6	6.7	6.5	7.1	7.2	7	6.5-7.2	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8	8	7	22	21	7	7-22	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	15	12	< 5	< 5-15	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	< 5	12	5	13	10	14	< 5-14	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	4 <sup>2/</sup>	20 <sup>2/</sup>	48 <sup>2/</sup>	53 <sup>2/</sup>	105 <sup>2/</sup>	106 <sup>2/</sup>	4-106	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14	15.12	16.52	14.2	14	16.03	14-16.52	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว

### 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อลีเจียโอเนลลา (*Legionella* spp.) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

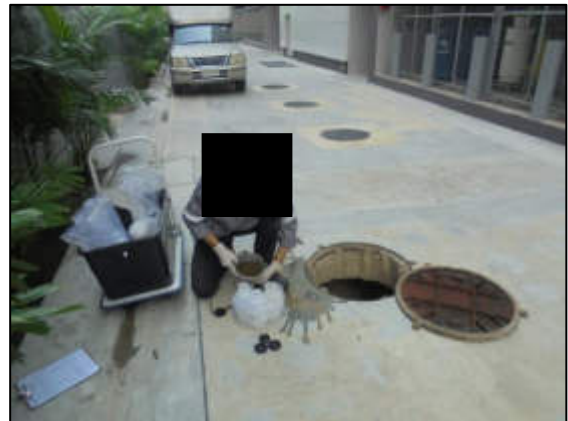
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน
			25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67		
1. น้ำประปาเติมเข้าระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'53.1" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
2. น้ำประปาออกจากระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'52.9" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
(พิกัด : 13°47'25.4" N, 100°32'52.4" E)

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  
(พิกัด : 13°47'24.9" N, 100°32'52.4" E)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



น้ำประปาเติมเข้าระบบ Cooling  
(พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'53.1" E)

รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำประปา  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





น้ำประปาออกจากระบบ Cooling  
(พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'52.9" E)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำประปา  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) โดยเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-1 - ตารางที่ 4-2 และรูปที่ 4-1 - รูปที่ 4-7 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-1 - รูปที่ 4-7 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD ในเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2566 และเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 SS ในเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2566 และเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2567 TKN ในเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2566 และเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 Sulfide ในเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2566 และเดือนมีนาคม 2567 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 พบว่ามีแนวโน้มไม่คงที่

2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 พบว่ามีแนวโน้มไม่คงที่

ตารางที่ 4-1  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		10 ก.ค. 66	10 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	17 ต.ค. 66	29 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	
pH	-	7.1	7.2	7.4	7.4	7.4	6.2	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	138	118	64	73	82	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	7	9	8	7	13	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	69	79	66	59	63	24	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	273 <sup>2/</sup>	130 <sup>2/</sup>	168 <sup>2/</sup>	224 <sup>2/</sup>	230 <sup>2/</sup>	138 <sup>2/</sup>	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	45.92	43.38	44.8	54.13	64.96	26.04	≤ 35
Sulfide	mg/L	1	2.2	3.2	2.4	1.8	< 0.2	≤ 1

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67	
pH	-	7.2	7.2	7.4	7.3	7.4	7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	74	98	96	19	19	21	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	6	11.5	12	10	7	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	53	56	33	10	7	26	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	190 <sup>2/</sup>	376 <sup>2/</sup>	56 <sup>2/</sup>	102 <sup>2/</sup>	125 <sup>2/</sup>	172 <sup>2/</sup>	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	55.07	40.6	141.12	17.26	21.1	32.21	≤ 35
Sulfide	mg/L	1	0.8	1.4	< 0.2	< 0.2	0.8	≤ 1

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		10 ก.ค. 66	10 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	17 ต.ค. 66	29 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	
pH	-	6.3	6.4	6.3	6.2	6.5	6.4	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 5	< 5	17	16	13	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	< 5	< 5	22	21	14	16	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	154 <sup>2/</sup>	204 <sup>2/</sup>	90 <sup>2/</sup>	140 <sup>2/</sup>	98 <sup>2/</sup>	146 <sup>2/</sup>	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.6	6.44	23.8	22.68	18.76	20.16	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว

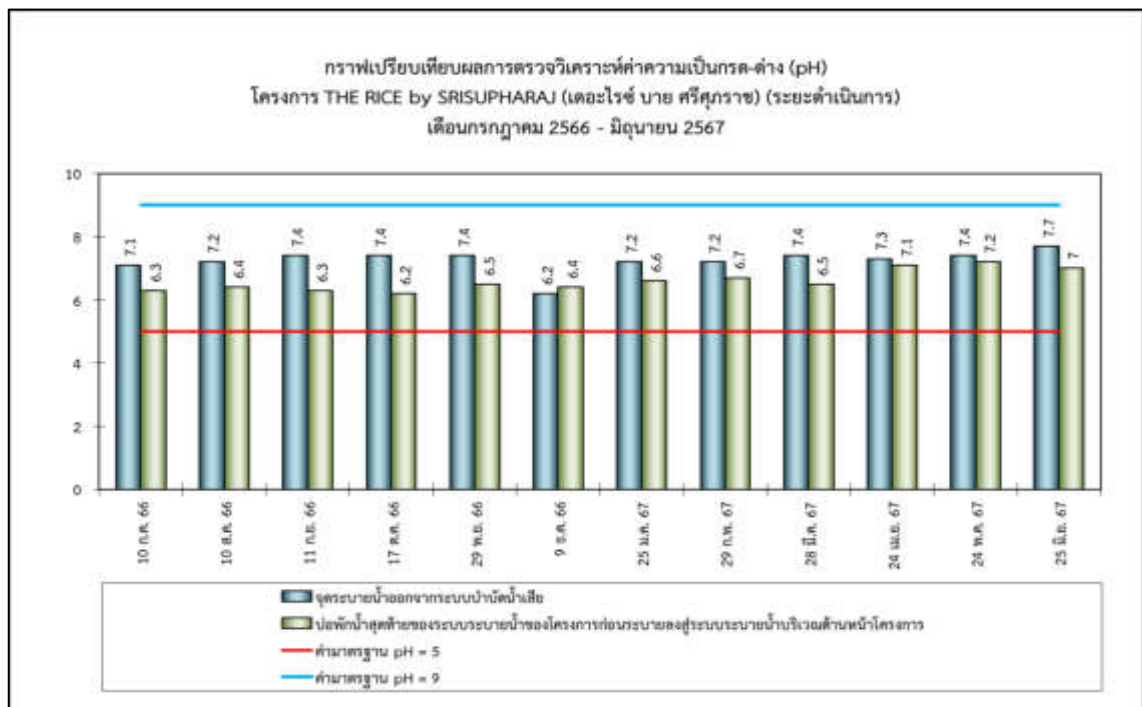
**ตารางที่ 4-1 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ**  
**โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567**

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67	
pH	-	6.6	6.7	6.5	7.1	7.2	7	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8	8	7	22	21	7	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	< 5	< 5	< 5	15	12	< 5	≤ 20
Suspended Solids	mg/L	< 5	12	5	13	10	14	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	4 <sup>2/</sup>	20 <sup>2/</sup>	48 <sup>2/</sup>	53 <sup>2/</sup>	105 <sup>2/</sup>	106 <sup>2/</sup>	≤ 500 <sup>1/</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14	15.12	16.52	14.2	14	16.03	≤ 35
Sulfide	mg/L	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1

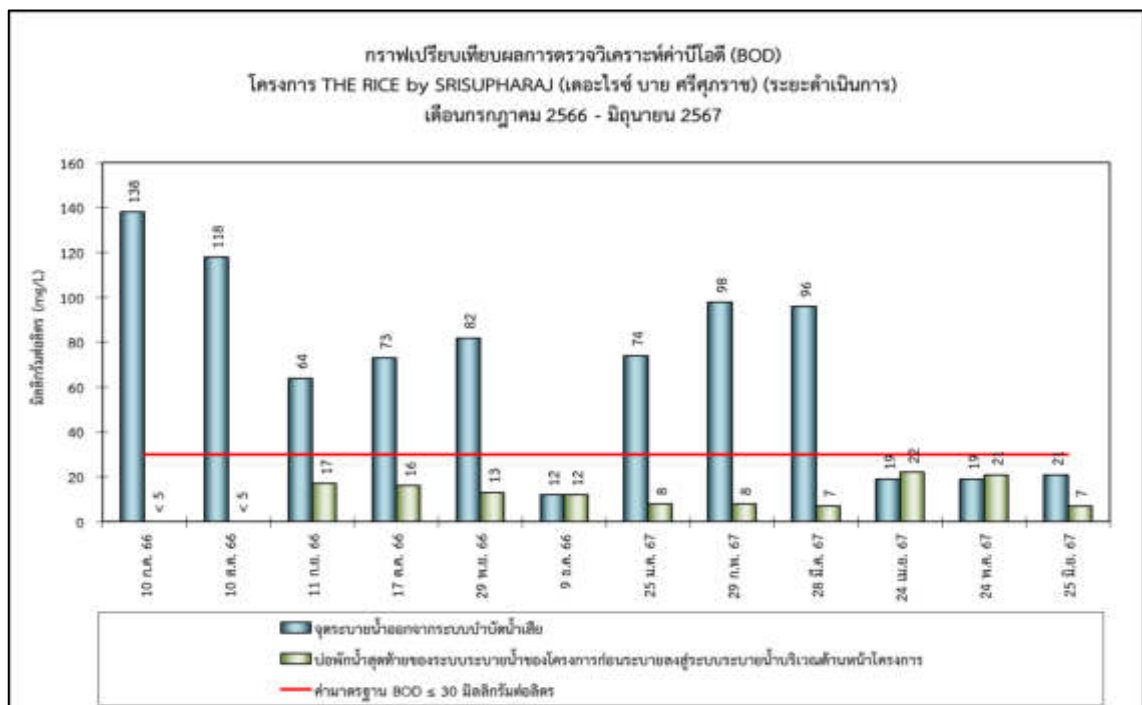
**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

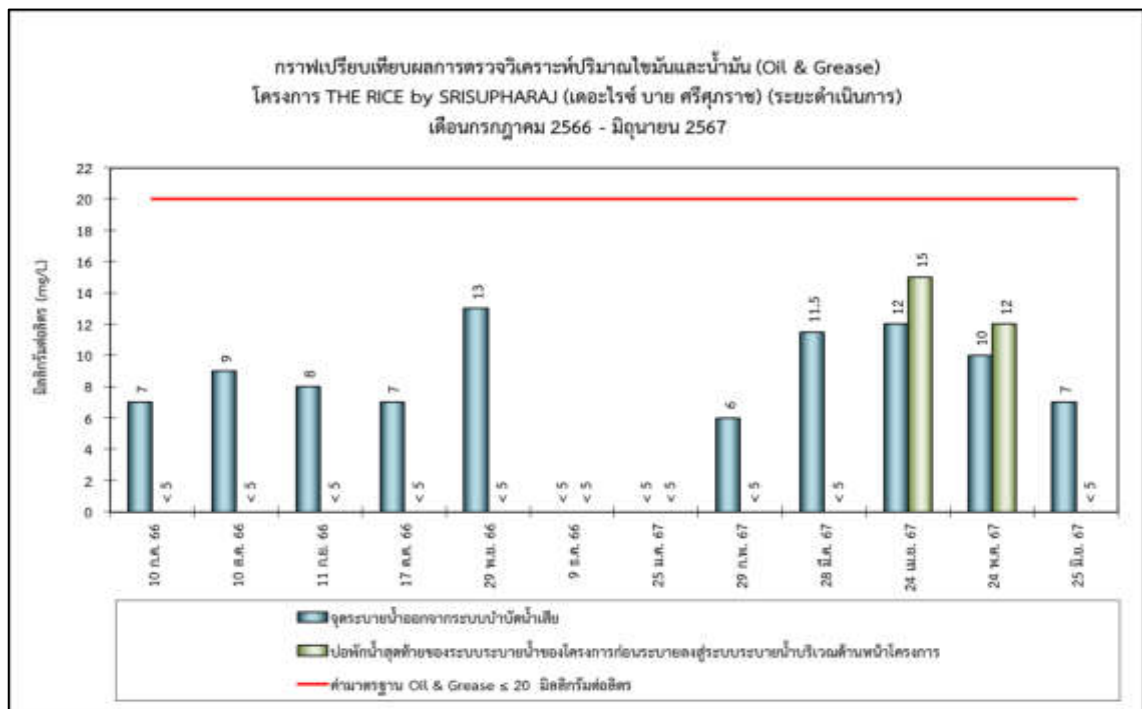
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เป็นค่าที่ถูกหักลบด้วยปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำใช้ตามปกติแล้ว



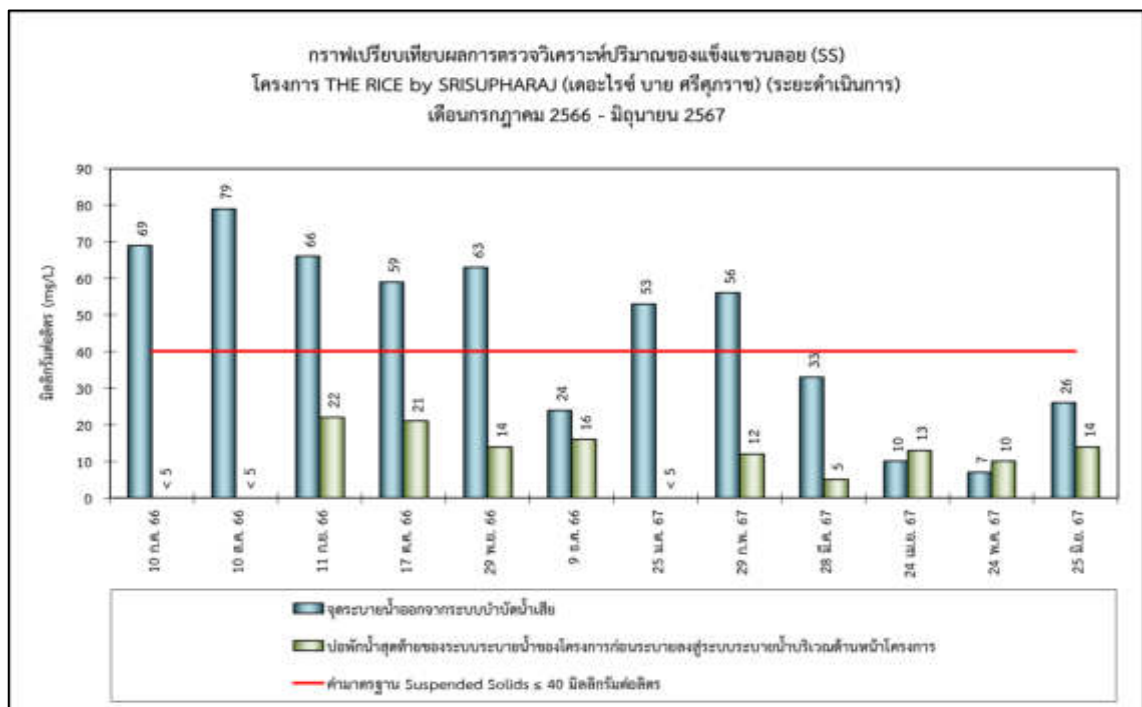
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



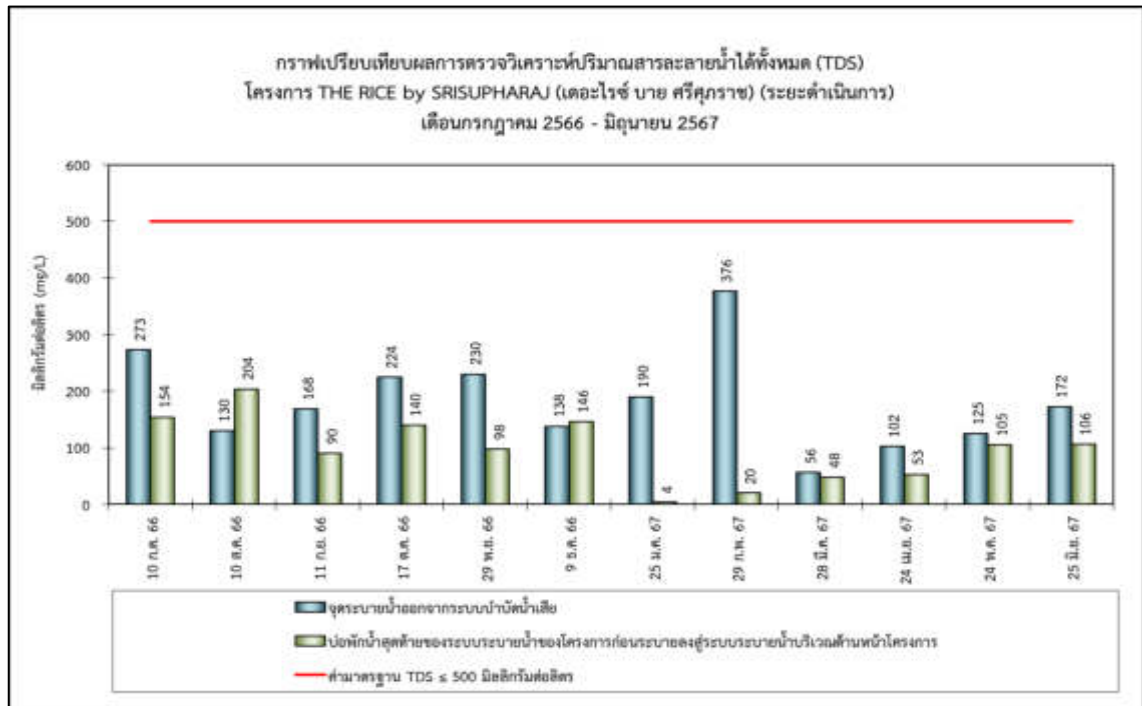
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)



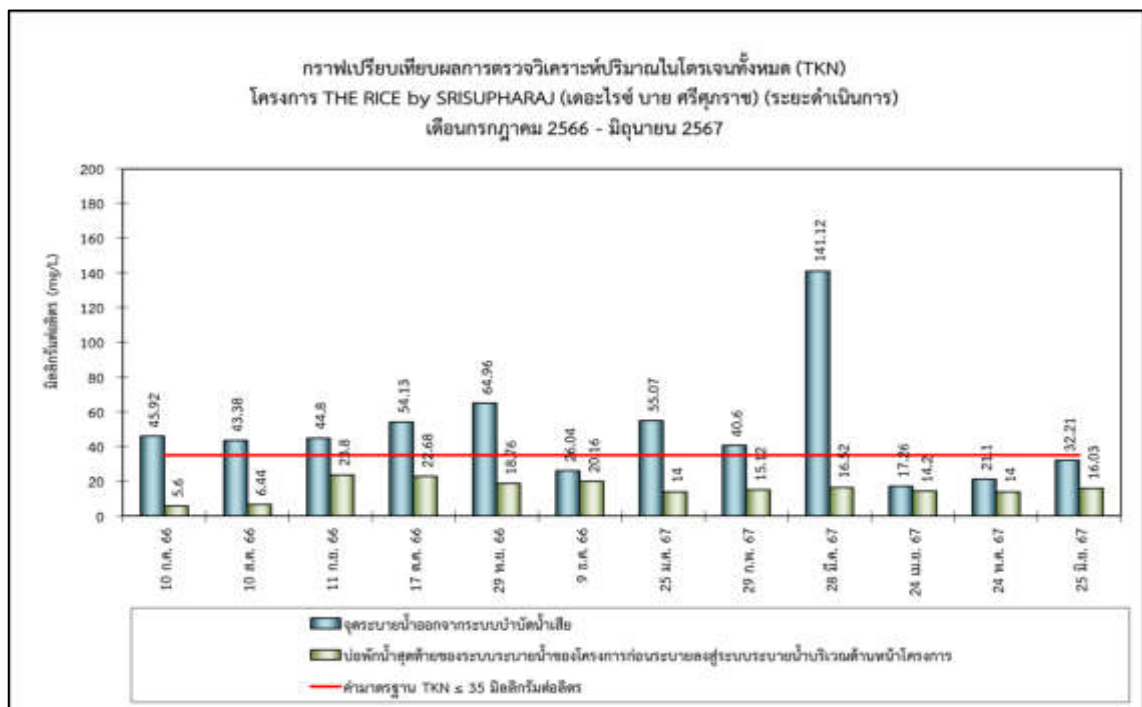
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

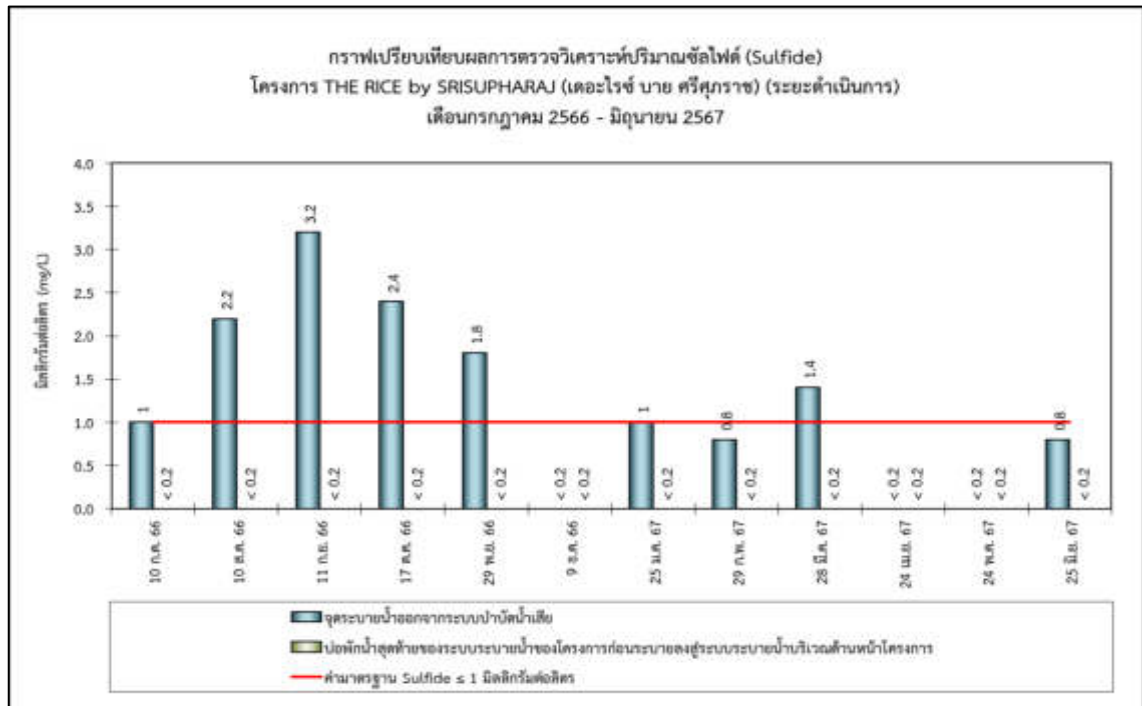


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

## 4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำประปาเต็มเข้าระบบ Cooling และน้ำประปาออกจากระบบ Cooling พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 พบว่ามีแนวโน้มคงที่ โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-2 ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 4-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
			10 ก.ค. 66	10 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	17 ต.ค. 66	29 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	
1. น้ำประปาเดิมเข้าระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'53.1" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
2. น้ำประปาออกจากระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'52.9" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา  
โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
			25 ม.ค. 67	29 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	24 เม.ย. 67	24 พ.ค. 67	25 มิ.ย. 67	
1. น้ำประปาเดิมเข้าระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'53.1" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
2. น้ำประปาออกจากระบบ Cooling (พิกัด : 13°47'27.4" N, 100°32'52.9" E)	Legionella spp.,	CFU/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

## บทที่ 5

---

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ (เดอะไรซ์ บาย ศรีศุภราช) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดแต่ยังมีบางมาตรการที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนและต้องปรับปรุงแก้ไข ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่าส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

1) ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น

การดำเนินงานในปัจจุบัน

- โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป

2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน/สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้อาคาร โดยมีความถี่ในการทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)

การดำเนินงานในปัจจุบัน

- โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป

3) ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

การดำเนินงานในปัจจุบัน

- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจำนวนมาก ทางโครงการฯ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้ แต่ต้องปรับปรุงแก้ไข : ไม่พบ

5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ :

จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน  
กับสถานีดับเพลิงดุสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

#### การดำเนินงานในปัจจุบัน

- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 สำหรับ  
ปี 2567 โครงการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ ฉบับถัดไป

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ  
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าดัชนี  
ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 SS ในเดือนมกราคม-  
กุมภาพันธ์ 2567 TKN ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 และ Sulfide ในเดือนมีนาคม 2567 จุดระบายน้ำออกจาก  
ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย  
อยู่เป็นประจำ รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพ  
น้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง

### 5.2.2 คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำประปาเติมเข้าระบบ Cooling และ  
น้ำประปาออกจากระบบ Cooling พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อลีเจียโอเนลลา (Legionella spp.) ทั้งนี้  
โครงการควรตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพน้ำประปา  
อย่างต่อเนื่อง