

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

โครงการ กมลา ฟอลส์



ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....กมลลา ฟอรัส์.....

วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กมลลา ฟอรัส์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอกะห้ จังหวัด ภูเก็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟอรัส์
ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวชนันญา อาจมังกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กมลา ฟอสส์**

๑. ชื่อโครงการ กมลา ฟอสส์

๒. สถานที่ตั้ง 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา ฟอสส์ จำกัด ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อา คารชุด กมลา ฟอสส์

๔. สถานที่ติดต่อ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม พ.ศ. 2567

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด ขนาด 26 ห้องชุด

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4 – 1 – 31.1 ไร่

- สถานการณ์ปัจจุบัน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เจ้าของทั้งหมด 26 ห้องชุด

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นชนิดสำเร็จรูปเติม

อากาศแบบติดกับที่ (Aerotol) โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการ
บำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap
20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1
หน่วย และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน 6
เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ
ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55
(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบ
ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้น
ลูกบ้านจะรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในถังขยะใต้อาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ
รีไซเคิล และแม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุง ไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ ด้านทิศใต้ เพื่อรอรถ
ขนขยะของ อบต.กมลาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขาย
ให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป สำหรับการคัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะเรียกรถดูดส้วม
มาสูบไปกำจัด เมื่อลูกบ้านแจ้งเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
-----	------	-----

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-2
2.3	รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-4
2.4	สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-5
2.5	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	2-6
2.6	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	2-7

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	---	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข	หนังสือขอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	ผังบริเวณโครงการ
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ฉ	ใบเสร็จค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก ช	เอกสารสิทธิที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ภาคผนวก ซ	การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ฌ	เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ฎ	ใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-4
ตารางที่ 2-2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ	2-5
ตารางที่ 2-3 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-6
ตารางที่ 2.4 ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	2-10

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567	3-22

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567	4-4

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ	2-2
รูปที่ 2-3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	2-8
รูปที่ 2-4 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-12

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4-1 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567	4-9
--	-----

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ กมลา ฟอลล์

เจ้าของ : บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด โดย นิติบุคคลอาคารชุดกมลา ฟอลล์

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท กมลา ฟอลล์ จำกัด ดำเนินโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด กมลาฟอลล์ มีเนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,924.4 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 26 ห้องชุด/หน่วย มีหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 5/2554 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Examination : IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ภก 0013.2/12034 ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2550 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ กมลา ฟอลล์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ กมลา ฟอลล์

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลล์ ตั้งอยู่ที่ 6/126 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- | | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น |
| ทิศใต้ | ติดกับ โรงแรมกมลา ฟอลล์ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท และโครงการที่กำลังก่อสร้าง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กมลา-ป่าตอง |



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ กมลา ฟอลส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) จำนวน 26 (29) หน่วย ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยและมีพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ทางเดินรถเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ ทางเดิน ถังเก็บน้ำสำรอง ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว เป็นต้น

2.2.2 ระยะถอยร่น

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 กรณีระยะห่างของอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันระบุว่า อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องห่างกันอย่างน้อย 4 เมตร และอาคารที่สูงเกิน 9 เมตร (แต่ไม่เกิน 3 เมตร) ห่างกันอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งระยะห่างของแต่ละอาคาร เป็นดังนี้

- อาคาร A จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A จำนวน 4 อาคาร อาคาร B 2 อาคาร) เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร

- + A6(A1) มีระยะห่างจาก A5(A2) 4.0 เมตร
- + A5(A2) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A1(A3) มีระยะห่างจาก A3(B1) 6.0 เมตร
- + A3(B1) มีระยะห่างจาก A4(B2) 6.0 เมตร
- + A4(B2) มีระยะห่างจาก A5(A2) 6.0 เมตร

- อาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3 เมตร ผังบริเวณโครงการ แสดงตามรูปที่ 2.2 และเอกสารในภาคผนวก ง



รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ

2.2.3 รายละเอียดของส่วนต่างๆ ในโครงการ

ก. อาคารห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร type A จำนวน 4 อาคาร (A1,A2,A5,A6) จากเดิม IEE มี อาคาร A 5 อาคาร มี 2 ชั้น ความสูง 6.7 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 980 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร (A1,A2,A5,A6) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,920 ตารางเมตร

- อาคาร type B จำนวน 2 อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มี 4 ชั้น ความสูง 16.10 เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 382 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 จำนวน 2 หน่วย แต่ละหน่วยประกอบด้วย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 562 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 จำนวน 1 หน่วย ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ส่วนนั่งเล่น ครีว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ ระเบียง พื้นที่จัดสวน สระน้ำ บันได และโถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอย 418 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,744 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคาร A3(B1) และ A4(B2) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,488 ตารางเมตร

ข. พื้นที่บริการส่วนอื่น ได้แก่

- ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ 15 คัน แต่ละช่องมีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 5.0 เมตร

- ที่พักขยะรวม อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 และสูง 1.0 เมตร สามารถรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน (ในการดำเนินการ โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม โดยเจ้าหน้าที่จะนำขยะใส่ถุงดำ รวบรวมไว้ด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ ซึ่งรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลกมลา เข้ามาเก็บขนไปกำจัดประจำทุกวัน

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ “กมลา ฟอลส์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11245 เลขที่ดิน 2 ของนายบุญฤทธิ์ จูภิบาล ขนาดเนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 31.1 ตารางวา หรือ 6,924.4 ตารางเมตร (ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินในภาคผนวก ข)

สำหรับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน มีรายละเอียด แสดงดังตาราง 2-1

ตาราง 2-1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

อาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่ว่างโครงการ (ตร.ม.)
A1,A2,A5.A6	980 / อาคาร	562 / อาคาร	
A3,A4 (B1,B2)	1744 / อาคาร	562 / อาคาร	
รวม	7,408	3,372	3,552.4

ที่มา : บริษัท กมลา ฟอลส์ จำกัด และการคำนวณโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ

เมื่อนำค่าพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างมาคำนวณหาค่า Building Coverage Ratio (BCR), Floor Area Ratio (FAR) และ Open Space Ratio (OSR) สามารถคำนวณได้ค่าแสดงดังตาราง 2-2

ตาราง 2-2 ค่า BCR, FAR และ OSR จากการคำนวณ

สูตรการคำนวณ	ค่าการคำนวณ
<ul style="list-style-type: none"> ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุม (BCR) = (ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุม / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) × 100 	$\text{BCR (IEE)} = (3,934/7,200.54) \times 100$ $= 54.63 \%$ $\text{BCR (ใหม่)} = (3,372/6,924.4) \times 100$ $= 48.7 \%$
<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = (ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) 	$\text{FAR (IEE)} = 5,448/7,200.54$ $= 0.76:1$ $\text{FAR (ใหม่)} = 7,408/6,924.4$ $= 1.07:1$
<ul style="list-style-type: none"> ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ = (ขนาดพื้นที่ว่าง / ขนาดพื้นที่ของโครงการ) × 100 	$\text{OSR (IEE)} = (3,266.54/7,200.54) \times 100$ $= 45.37 \%$ $\text{OSR (ใหม่)} = (3,552.4/6,924.4) \times 100$ $= 51.30 \%$

จากตาราง 2-2 พบว่าร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ของโครงการ (OSR) มีค่ามากกว่าร้อยละ 40 คืออยู่ที่ร้อยละ 51.30 (อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546)

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีความสูงระหว่าง 27-70 เมตร อ้างอิงจากหมุดควบคุมระดับแนวชายฝั่งทะเลเกาะภูเก็ต SMA 60 บริเวณข้างป้อมตำรวจนาคา ริมทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (หมายเลข 4233) กม. 6+050 ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่าอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ซึ่งบริเวณที่ 6 มีอาคารตั้งอยู่ 4 อาคารคือ อาคาร A1(a3) A2(a5) A3(b1) และ A5(a2) โดยอาคาร A3 มีความลาดชันต่ำสุด 12.22% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33% อาคาร A5 มีความลาดชันต่ำสุด 17.77% และสูงสุดอยู่ที่ 18.89% อาคาร A1 มีความลาดชันต่ำสุด 18.89% และสูงสุดอยู่ที่ 22.22% และอาคาร A2 มีความลาดชันต่ำสุด 21.11% และสูงสุดอยู่ที่ 23.33%

2.5 จำนวนผู้พักอาศัย

โครงการ “กมลาล์ฟอลล์ ขนาด 26 (29) หน่วย” ประกอบด้วยอาคารสำหรับพักอาศัย ทั้งนี้ คำนวณจำนวนผู้พักอาศัยตามแนวทางการประเมินที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ข้อ 11 รายละเอียดอื่นๆ ระบุว่า การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร สำหรับ 3 คน และกรณีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร สำหรับ 5 คนขึ้นไป ของการเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรฐานพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น สำหรับ 5 คน ต้องไม่ต่ำกว่า 33 ตารางเมตร (มาตรฐาน) รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยแสดงดังตาราง 2-3

ตาราง 2-3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

อาคาร	จำนวน (หน่วย)	ผู้อาศัย (คน)
A1	3	15
A2	3	15
A3 (B1)	7	35
A4 (B2)	7	35
A5	3	15
A6	3	15
รวม	26	130

ที่มา : บริษัท กมลาล์ฟอลล์ จำกัด และการคำนวณโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ

2.6 รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภค ในช่วงเปิดดำเนินการ

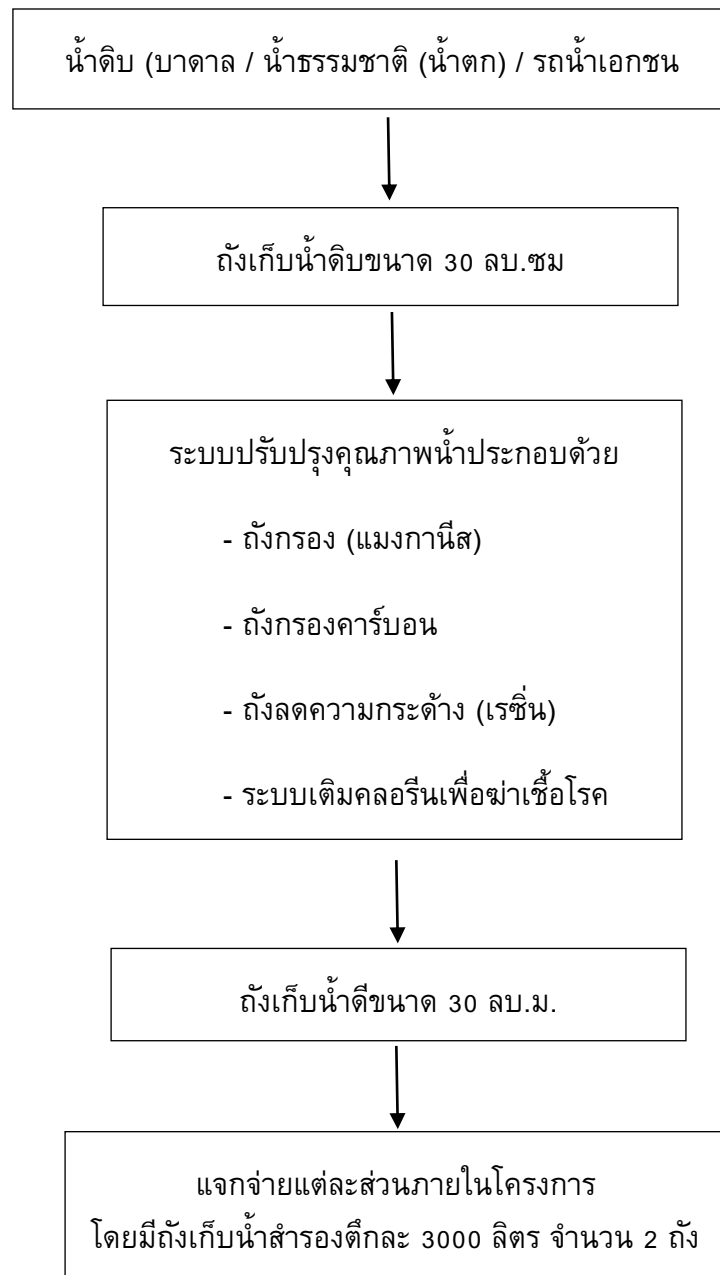
2.6.1 การใช้น้ำ

การใช้น้ำของโครงการ ปริมาณ 26.0 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิงแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ซึ่งน้ำใช้ภายในโครงการจะมีลักษณะเหมือนการใช้น้ำภายในชุมชนทั่วไป คือ จะมีการใช้น้ำสำหรับการอาบน้ำ ชักล้างและใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ เป็นต้น

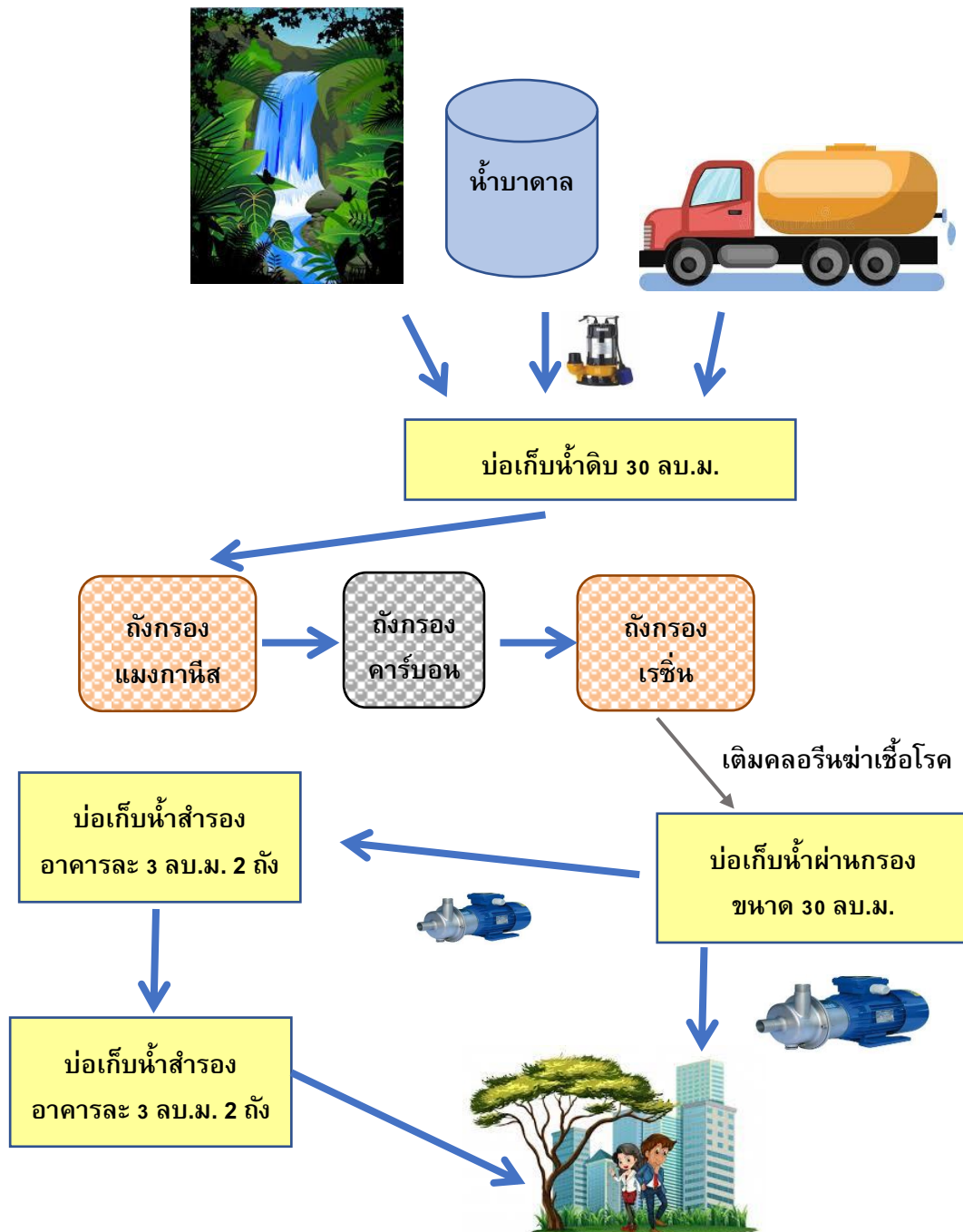
สำหรับแหล่งน้ำใช้หลัก มี 3 แหล่งคือ 1.น้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ 2.น้ำธรรมชาติจากน้ำตกด้านบนโครงการ 3.น้ำจากระบบน้ำเอกชน หรือรถให้บริการขายในพื้นที่ตำบลกมลาหรือใกล้เคียง แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำสำรอง โดยแต่ละตึกมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3000 ลิตร 2 ถัง ซึ่งถูกปั๊มส่งมาจากถังเก็บน้ำรวมขนาด 30 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง และน้ำผ่านกรอง 1 ถัง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ คือ

1. ถังกรอง เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังพักน้ำเข้าไปในถังกรอง ภายในบรรจุด้วยสารกรองที่สามารถกรองความขุ่นและตะกอนต่างๆ ที่อยู่ในน้ำ รวมถึงเหล็ก แมงกานีส น้ำที่ผ่านถังกรองจะมีค่าความขุ่นต่ำกว่า 5 NTU และกำจัดเหล็กและแมงกานีสให้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน ถังกรองเป็นระบบอัตโนมัติ เมื่อความดันในถังเกินค่าที่ตั้งไว้แสดงว่าสารกรองอุดตันสกปรก ระบบจะทำการไหลย้อน (backwash) เพื่อล้างสารกรองให้สะอาดพร้อมใช้งานต่อไป
2. ถังกรองคาร์บอน (Automatic Carbon Filter) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองทรายแล้วน้ำจะไหลเข้ามาในถังคาร์บอน ซึ่งมีหน้าที่ในการกำจัด สี กลิ่นและรส นอกจากนี้แล้วยังสามารถกำจัดโลหะหนักบางประเภท เช่น พรอท ตะกั่ว ทองแดง จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม ถังกรองคาร์บอนเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถทำการล้างย้อนได้เหมือนถังกรองทราย
3. ถังลดความกระด้าง (Water Softener) หลังจากน้ำไหลผ่านถังกรองคาร์บอนแล้ว น้ำจะไหลเข้ามาในถังลดความกระด้างภายในถังบรรจุสารเรซินชนิดที่สามารถกำจัดความกระด้าง นอกจากสามารถลดความกระด้างได้แล้ว ยังสามารถลดปริมาณโลหะหนักบางชนิด เช่น เหล็ก และแมงกานีสได้จนเหลือระดับที่ยอมรับให้มีได้ในน้ำดื่ม
4. ระบบเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Disinfection) เป็นระบบเติมสารละลายคลอรีน โดยใช้เครื่องสูบลำลายคลอรีนอัดเข้าท่อน้ำหลังจากผ่านถังลดความกระด้าง ก่อนเข้าถังเก็บน้ำสะอาด ปริมาณคลอรีนที่ใช้เท่า 5 mg/l ซึ่งเป็นปริมาณที่เพียงพอในการฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำและระบบท่อน้ำประปาไปสู่ผู้อุปโภค-บริโภค น้ำจากถังเก็บน้ำสะอาดนี้จะถูกสูบไปยังระบบท่อน้ำประปาโดยเครื่องสูบน้ำแบบอัดความดัน (Booster Pump) โดยแผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดังรูป

2-3



รูปที่ 2-3 แผนผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียมีปริมาณ 2,600 ลิตร/วัน หรือ 26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดเทียบเท่าของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Treatment) ของบริษัท พรีเมียร์ โพรตักส์ จำกัด ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) โดยปริมาณปีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าปีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) อันได้แก่ น้ำส้วม (Toilet waste) น้ำทิ้ง (Waste) ตลอดจนน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste) ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว โดยทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสีย Aerotol รุ่น AT-30E, 50E และ 70E และถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 สูง 0.39 กว้าง 0.34 ยาว 0.46 ท่อเข้า 0.127 ท่อออก 0.180 แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุดต่อห้องพัก 1 หน่วย

สำหรับน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค แสดงดังตาราง 2-4)

ตาราง 2-4 ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

คุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	หมายเหตุ
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5-9	-
2.บีโอดี (BOD)	มก./ล.	40	เป็นบีโอดีของตัวอย่างน้ำที่ปล่อยให้ตกตะกอน 30 นาที
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)			
3.1 ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	50	-
3.2 ปริมาณของแข็งจมตัวได้ (Settleable Solids)	มล./ล.	0.5	-
3.3 ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids)	มก./ล.	500	เพิ่ม ขึ้น จาก ปริมาณสารละลายตามปกติในน้ำใช้ไม่เกิน 500 มก./ล.
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	3.0	-
5.ทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (TKN-Nitrogen)	มก./ล.	40	-
6.น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	มก./ล.	20	-

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

1. ถังดักไขมัน ทำหน้าที่ในการแยกไขมันออกจากน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดีลงได้ในระดับหนึ่ง

2. ถังบำบัด ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบดังนี้

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำที่ส่งผ่านไประบบบำบัดชีวภาพก่อนเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบสื่ชีวภาพไร้อากาศ

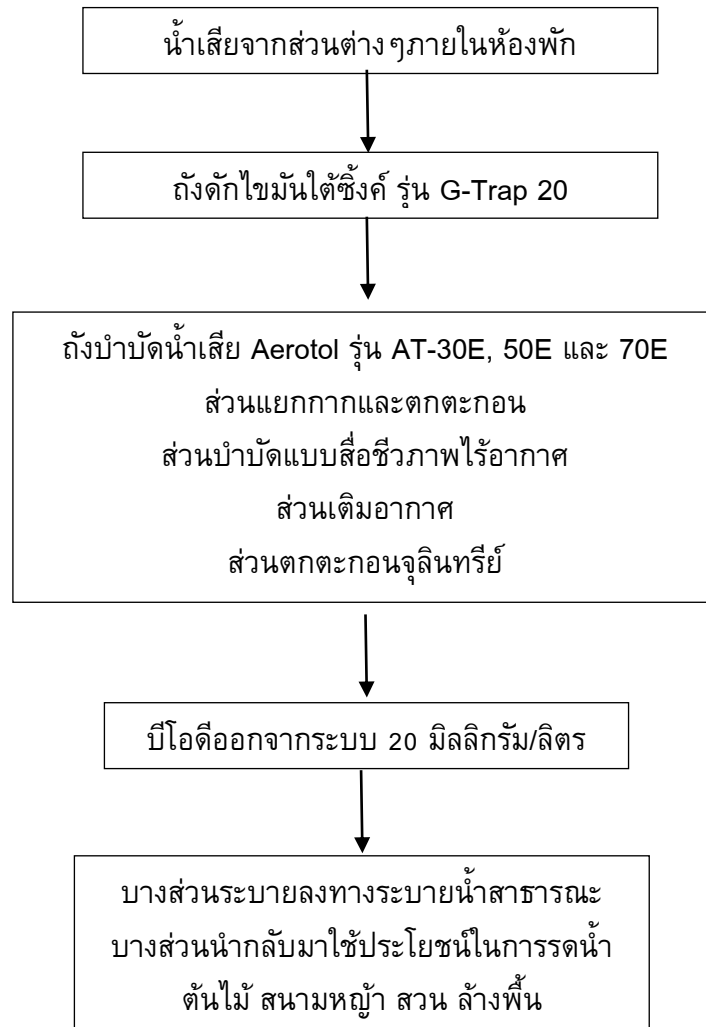
- ส่วนบำบัดแบบสื่ชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่ชีวภาพเพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio Synthesis Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศ ซึ่งผลิตจากพีวีซี

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำที่ส่งผ่านไประบบบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

2.6.3 การระบายน้ำ

โครงการมีการแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนระบายลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ ส่วนน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วระบายออกสู่ทางระบายสาธารณะ อย่างไรก็ตามถึงกับบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีการระบายน้ำบางส่วนออกเท่านั้น บางส่วนนำกลับมาเก็บในถังพักน้ำทิ้งใต้ดินเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ การระบายน้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางระบายน้ำของชุมชนและโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำได้สะดวกจึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมขัง



รูปที่ 2-4 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

2.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ เศษกระดาษ ขยะพลาสติก เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการมีประมาณ 390 ลิตร/วัน หรือ 0.39 ลูกบาศก์เมตร (การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากที่พักอาศัยคิดที่ 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)

สำหรับการจัดการขยะ ทางโครงการได้จัดการวางถังขยะมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- ห้องครัว จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ไว้ตามทางเดินและทางเท้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร

ทางเจ้าของห้องพักจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำ ปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปยังที่พักขยะรวม ได้ ตึก โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียก ขยะแห้งและสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร สูง 1.0 เมตร หรือ 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยเป็นระยะ 2 วัน สำหรับน้ำที่เกิดจากขยะซึ่ง มีปริมาณเปียกเล็กน้อย คาดว่าจะไม่เป็นปัญหา หรือเปื้อน เนื่องจากมีการปิดปากถุงขยะอย่างมิดชิด ประกอบกับมีการดำเนินการเก็บขนทุกวันจึงไม่ทำให้เกิดการหมักหมมของขยะ

สำหรับการเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่แม่บ้านของโครงการ จะรวบรวมขยะจากใต้ตึก แต่ละตึกในโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ

2.6.5 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการได้ขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้ว

2.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ในโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีการติดตั้งระบบต่างๆ ดังนี้

- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติและระบบ Manual โดยแบ่งเป็น 2 ประเภทคือ ประเภทที่ 1 ประกอบด้วย

1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm)

ประเภทที่ 2 เป็นระบบผจญเพลิง ได้แก่ ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วยสายยาง ถังดับเพลิง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณทางเดิน แต่ละชั้น ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอ ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจน ขณะเพลิงไหม้

2.6.7 การระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยจัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือพื้นที่ผนังด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในเขตเมืองที่มีความหนาแน่นของอาคารประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีต้นไม้ที่มีอยู่ตามธรรมชาติจึงไม่มีผลกระทบเรื่องความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นที่คอนกรีต หรือตัวอาคาร รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการมิได้เป็นวัสดุสะท้อนแสง อันอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประดับด้วยพรรณไม้ จัดสวน เพื่อให้ความร่มรื่นและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวโดยรอบ

2.6.8 การจราจรและคมนาคม

การเดินทางเข้าสู่โครงการ ใช้เส้นทางทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) จากแยกป่าตอง ผ่านโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต โรงแรม ป่าตอง ลอดจ์ โรงแรม ชันเชท บีท รีสอร์ท หาดกะหลิม จนถึงที่พักสายตรวจวนาภา ระยะทางประมาณ 3.30 กิโลเมตร ตรงไปอีกประมาณ 580 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวา



สำหรับถนนสายสำคัญที่เชื่อมโยงกับโครงการคือ ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เป็นถนนลาดยางอัลฟัลส์ กว้าง 12.0 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง


ระบบจราจรของโครงการ เมื่อเข้าสู่ถนนภาระจำยอมก็สามารถเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ได้ทันที ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว ซึ่งโครงการมีจำนวน 26 หน่วย จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ทั้งนี้ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตสูงไม่เกิน 7 เมตร และบางส่วน ไม่เกิน 17 เมตร</p> 	<p>1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการ และข้างเคียงให้ มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ เดิมมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและ พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด</p> <p>3. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับและจัด สวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และดูแลสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ และใช้พันธุ์ไม้ที่ พบได้ในท้องถิ่น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมบริเวณทั่วไปในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีพนักงานทำสวน ดูแลต้นไม้ทั้งโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. การชะล้างและพังทลายของดิน</p> <p>ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แบ่งเป็นระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว สามารถป้องกันการกัดเซาะพังทลายของหน้าดินได้ดี จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบ หลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ระบายน้ำทิ้ง ลงรางระบายน้ำในโครงการ และรวบรวมลงทางระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำการตรวจพื้นที่โครงการทุกวัน หากชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำทิ้งภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำในโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักขยะเป็นระยะ และปล่อยน้ำในระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>  	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>3. คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เชื้อรา มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ สำหรับฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการเดินรถในโครงการ เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดฝุ่นและพื้นที่ว่าง มีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> 	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>2. ดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานดูแลสวน มีหน้าที่รับผิดชอบการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ รวมทั้งการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี และคอยตัดไขมัน และเศษปฏิกูล ไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนเมษายน 2567 พบว่า น้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย และมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี 9.08 มก./ล. ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก จ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ยานพาหนะของผู้อยู่อาศัย แต่คาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และโครงการมีระยะห่างจากชุมชนพอสมควร จึงคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2. การดำเนินการซ่อมแซม หรือกิจกรรมที่เกิดเสียงจะกระทำในช่วงกลางวันเท่านั้น และทำในที่ที่จัดไว้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมจำกัดความเร็วของรถ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำกิจกรรมการซ่อมแซมต่างในช่วงกลางวัน และมีการแจ้งประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p><u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</u></p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิม และจัดสวน ทำให้เกิดระบบนิเวศขนาดเล็ก มีสัตว์เข้ามาอยู่อาศัย สร้างความสมดุลทางธรรมชาติ จึงเกิดผลกระทบต่ำ</p> <p><u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ</u></p> <p>พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน แต่ใกล้เคียงคลองสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการจะมีการเก็บน้ำไปวิเคราะห์ตามระยะเวลาที่กำหนด จึงเกิดผลกระทบต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำคลองสาธารณะ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>5.1 การใช้น้ำ</p> <p>- โครงการมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำบาดาล 1 บ่อ , น้ำธรรมชาติที่ไหลลงมาจากน้ำตก ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และน้ำจากกรณน้ำเอกชน แล้วนำมาเก็บในถังเก็บน้ำสำรอง ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพผ่านเกณฑ์กำหนดของการประปาภูมิภาค กรณีน้ำไม่เพียงพอสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน สำหรับการบริโภค จะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และต้องดูแลปริมาณน้ำอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. กำชับให้พนักงานดูแลอาคารและสถานที่ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบว่ามีการใช้อย่างไร 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินรวม และถังเก็บ น้ำใต้อาคารแต่ละอาคาร มีความจุรวม 96 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3-4 วัน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ติดไว้ที่ก๊อกน้ำใช้ในสำนักงานโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเข้มงวดให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามก๊อกน้ำใช้ในโครงการด้วย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการเก็บข้อมูลใบเสร็จค่าน้ำจากภูเขา ค่าน้ำจากกรณน้ำเอกชนและ</p>	  

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 <p>2. การระบายน้ำ การระบายน้ำแยกระหว่างน้ำทิ้งและน้ำฝน โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และระบายลงท่อระบายน้ำในโครงการ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ แล้วทั้งหมดจะถูกระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อย</p>	<p>และเป็นการเช็คสภาพท่อส่งจ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการดูแลตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้าย “ห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ” อันทำให้เกิดท่ออุดตันได้ 	<p>ใบเสร็จค่าใช้น้ำบาดาล เพื่อตรวจสอบการรั่วไหล และการชำรุดของระบบประปา ตามภาคผนวก ฉ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในห้องชุด เป็นสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย แต่ภายในครัวของทุกห้องชุด จะมีถักดักไขมันเพื่อกักเศษอาหารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>3. คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกย่อย เพื่อรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>4. น้ำฝนรวบรวมลงท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยไม่ระบายน้ำแบบไม่เหมาะสม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ล.)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ และมีบ่อกัก เพื่อดักเศษขยะและตะกอน ก่อนน้ำใสจะไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเสมอ หากพบว่ามีสารรั่วจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์ทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนเมษายน 2567 พบว่า น้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นเล็กน้อย โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี 9.08 มก./ล. ซึ่งคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก จ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
	<p>3. รายงานผลคุณภาพน้ำทิ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลดูประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. มีการกำจัดตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียประจำ หรือพบว่า มีตะกอนสะสมมาก</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายเตือนผู้อยู่อาศัย ห้ามทิ้งเศษวัสดุลงในชักโครก</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะเรียกเอกชนเข้ามาสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่มีปัญหาการอุดตัน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในห้องชุด เป็นสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย แต่ภายในครัวของทุกห้องชุด จะมีถังดักไขมันเพื่อกักเศษอาหารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>6. ติดป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p> <p>7. จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย จนทำให้ไฟฟ้าชัตตข้อง</p> <p>8. ติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าชัตตข้อง</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟใช้ในกรณีไฟดับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกว้างจัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีห้องควบคุมระบบไฟในโครงการ</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการขายกรรมสิทธิ์การดูแลห้องชุดไปตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว ซึ่งเจ้าของห้องชุดแต่ละห้อง อาจจัดหาเครื่องสำรองไฟมาใช้เอง แต่โครงการจัดให้มีมีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในพื้นที่ส่วนกลางแล้ว</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยจากโครงการ เป็นขยะชุมชน ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร กระดาษ โครงการได้เตรียมที่รองรับขยะมูลฝอยไว้อย่างพอเพียง และประสานงานให้ผู้เก็บมูลฝอยให้เก็บขนสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง</p> 	<p>1. จัดให้มีพนักงานเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>  	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแต่ละตึกของโครงการ (ที่ผู้พักอาศัยเก็บมารวบรวมไว้ใต้ตึกในแต่ละอาคาร) คัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะด้านหน้าโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ อบต.กมลามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งแสดงใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะในภาคผนวก ฎ</p> <p>โดยผู้ดูแลในแต่ละห้องชุดจะเก็บขยะตามส่วนต่างๆ ของห้องชุดและแยกขยะใส่ถุงดำ ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะหกออกจากถุง ในมาใส่ไว้ในถังขยะแบบแยกประเภทที่จัดไว้ด้านหน้าห้องชุด ต่อจากนั้นส่วนกลางของโครงการจะจัดการส่วนที่คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ได้ก็จะนำไปใช้ใหม่ ส่วนที่ขายร้านรับซื้อของเก่าได้ ก็จะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนขยะที่ต้องกำจัดจะให้รถขนขยะของ อบต.กมลามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และไม่สามารถนำมาใช้ได้</p> <p>3. ทำความสะอาดที่รองรับมูลฝอยและพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขยะจนเก็บเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงเข้าถึง</p> <p>6. ถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะ แบบแยกประเภท เป็น ถังพักขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมและพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีถังพักขยะรวมแบบมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพแข็งแรง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรวบรวมขยะ แบบแยกประเภท เป็นถังพักขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมและพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกวัน และมีการประสานให้รถเก็บขนขยะ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>6. การจราจรและคมนาคม การจราจรเพิ่มขึ้นจากการใช้รถของผู้อาศัยในโครงการ ซึ่งทำให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>ต้องแจ้งให้รถขยะเอกชนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน อยู่ในระยะที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</p> 	<p>อบต.กมลาจัดเก็บขยะทุกวัน.</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายชื่อโครงการด้านหน้าทางเข้าชัดเจน รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ด้วย</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด</p>  <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพ ดีเสมอ</p> <p>4. ผู้พักอาศัยควรจอดรถในช่องจอดรถที่ เตรียมไว้ และจอดด้วยความเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถใต้ อาคาร สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้องรวม 28 คัน (กฎหมายกำหนดให้มี 2 ครอบครัว/ 1 คัน คือ 13 คัน) ที่จอดรถผู้มาติดต่อ 8 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 10 คัน</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการ ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเตรียมที่จอดรถ ไว้จำเพาะลูกบ้านแต่ละหน่วย ทำให้มีความเป็น ระเบียบ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังมีกระจกโค้ง บริเวณถนน ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ภายในโครงการด้วย</p>  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. ความปลอดภัย</p> <p>โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันความเสียหายต่ออุปกรณ์ในโครงการครบตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังไม่ได้อยู่ในแหล่งชุมชนหนาแน่น จึงมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย</p> 	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายงาน</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาคผนวก ข</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ที่ประตูห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับห้องพักของตนเอง ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้พักอาศัยที่ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติทุกห้อง รวมทั้งสำนักงานด้วย</p>	 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	<p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> 	<p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ บจก. ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเมื่อปี 2565 แต่จะเร่งดำเนินการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีอุปกรณ์และระบบที่เพิ่มความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มี รปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลเหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย 2. โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วทั้งโครงการ เช่น บริเวณประตูทางเข้า-ออก, ลานจอดรถยนต์, ถนนในโครงการ. หน้าอาคารชุดแต่ละหน่วย เป็นต้น โดยสามารถควบคุมดูแลได้จากสำนักงาน และตู้ รปภ. ด้านหน้าโครงการ 3. ติดไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง และถนนในโครงการ 4. โครงการมีการตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนมกราคม 	 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 <p>2. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการได้ออกแบบและมาตรการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับได้ประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลกมลา ให้สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้รวดเร็วสามารถช่วยเหลือ</p>	 <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายงาน</p>	<p>2567 เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยทางด้านความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารด้วย ตามเอกสารในภาคผนวก ณ</p>   <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ 2) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมโทรศัพท์ภายใน 3) เครื่องตรวจจับควัน / ความร้อนติดตั้งในห้องครัวของแต่ละห้องชุด 4) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) 5) ถังเคมีแห้ง เป็นต้น 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>ลูกเงินได้เต็มประสิทธิภาพ จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>  	<p>2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งปลาน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น วันผลิต วันหมดอายุ หากพบว่าชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามเอกสารในภาคผนวก ข</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ไว้ด้านหลังประตูทางเข้าทุกห้องพัก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสำหรับห้องพักของตนเอง ให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติไว้ทุกห้อง รวมทั้งสำนักงานนิติบุคคลด้วย</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ บจก. ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัย ปี 2565 แต่จะเร่งดำเนินการต่อไป</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
		<p>นอกจากนี้ ยังมีรปภ. รักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลเหตุการณ์รักษาความปลอดภัยในโครงการด้วย</p> <p>ทางโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง บริเวณห้องระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ในสระว่ายน้ำของแต่ละห้องชุด สามารถใช้ในการดับเพลิงหากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อีกด้วย</p>	
<p>3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำหรับอยู่อาศัย พร้อมพื้นที่บริการ เช่น ที่จอดรถ ฟิตเนส โดยพื้นที่ส่วนกลาง จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้อยู่ในสภาพธรรมชาติ เรียบง่าย สวยงาม และกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง 2. จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 3. พื้นที่ว่างของโครงการควรปลูกต้นไม้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างในโครงการ ตามข้อกำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชนิดของพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว แสงจันทร์ หมาก เป็นต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการ จะทำหน้าที่ดูแลต้นไม้ สานมหย้า ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
 	 	  	

ตารางที่ 3-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	พฤศจิกายน 2563	เมษายน 2564	ตุลาคม 2564	มีนาคม 2565	กันยายน 2565	มีนาคม 2566	กันยายน 2566	เมษายน 2567	ค่า มาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.06	6.98	6.92	6.26	6.64	6.85	6.49	7.14	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	< 10	< 10	18	< 10	< 10	48	< 10	< 10	≤ 50
Sulfide	mg/l	0.67	0.08	0.13	0.13	< 0.10	0.53	0.40	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	5.04	5.04	3.92	7.84	7.84	15.12	3.08	33.16	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	< 0.2	< 0.2	0.40	0.60	0.4	1.00	< 0.2	1.2	≤ 20
BOD	mg/l	8.02	3.82	1.00	13.35	4.25	30.55	4.55	9.08	≤ 40
Total Dissolve Solids	mg/l	165	175	111	179 (42.3)	131	217	141 (99.1)	825	≤ 500*
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	-	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ () : ค่าของแข็งละลายในน้ำใช้

ที่มา : วิเคราะห์โดย บจก.เชาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2548 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- จัดทำบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการแต่ละเดือน และตรวจเช็คระบบท่อ วาล์ว และมิเตอร์เกี่ยวกับการจ่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - เจ้าหน้าที่แผนกบัญชีเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าน้ำใช้และรายงานแผนกช่างทันที หากพบสิ่งผิดปกติ ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การกักเซาะชายฝั่งของน้ำที่ระบายออกจากบ่อหมุนน้ำ - การทำงานของ pump สูบน้ำ - ตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำ บ่อพักของโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ รวมถึงตะแกรงดักขยะ และจุดเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ รวมถึงการทำความสะอาดด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, Total Coliform Bacteria - ช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อดูประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยเดือนเมษายน 2567 น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD 9.08 มก./ล. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามตารางที่ 4-2 และเอกสารในภาคผนวก จ - แผนกช่างได้ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการสูบตะกอนเมื่อเกิดการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ
- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการทันที - รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะเรื่องกลิ่นเหม็น แมลงและความสะอาดภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ปัญหาทันที หากมีข้อเสนอแนะ หรือเรื่องราวร้องทุกข์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การจราจรและคมนาคม - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ประเมินสภาพคลอง สภาพผิวจราจร รวมถึงเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการและผู้ติดต่อ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่าง และรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ หากพบการชำรุด หรือไม่คล่องตัว จะรีบดำเนินการแก้ปัญหาทันที - เจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6.การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ข หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และโครงการจะเร่งดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

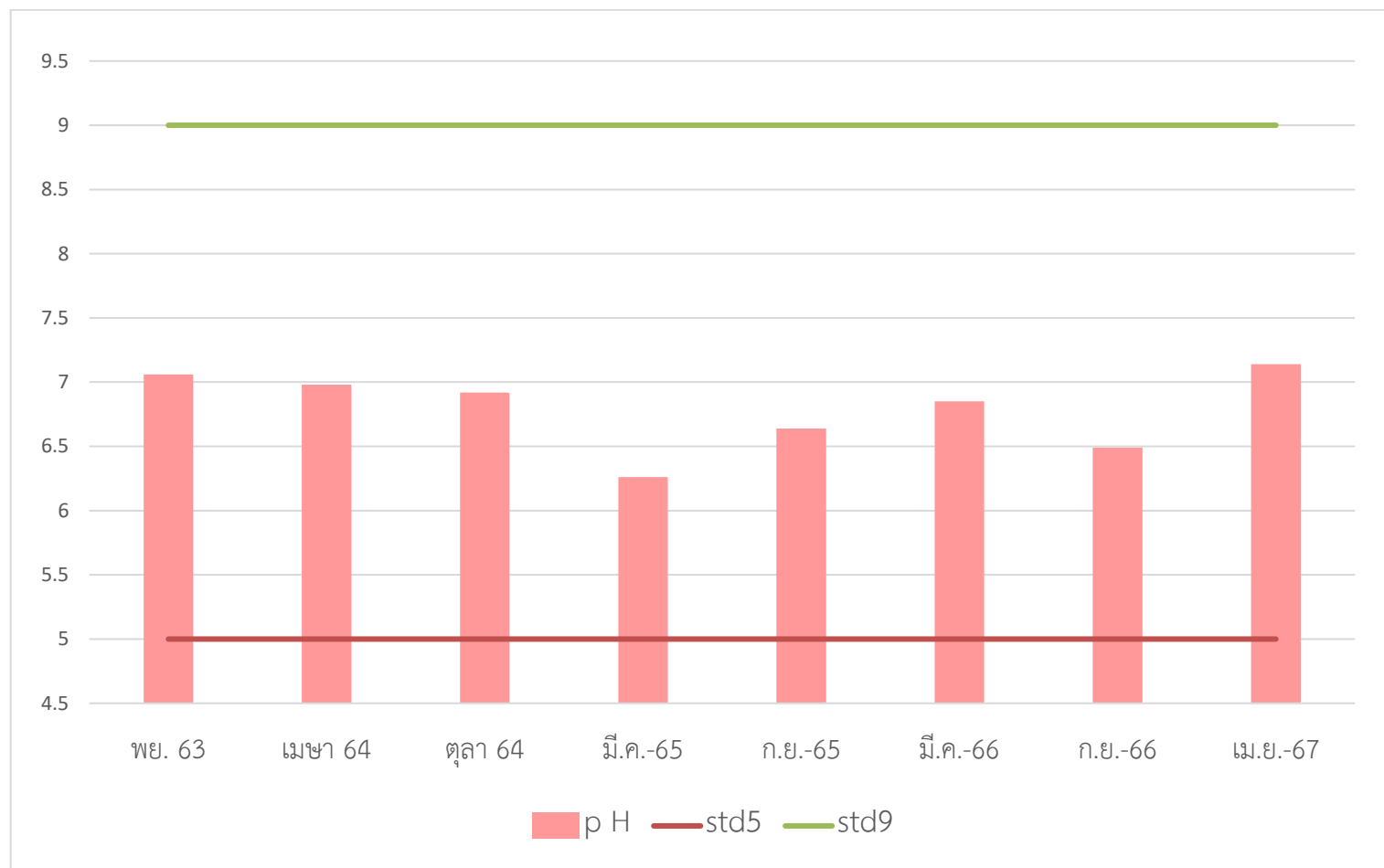
ตารางที่ 4-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564 มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	พฤศจิกายน 2563	เมษายน 2564	ตุลาคม 2564	มีนาคม 2565	กันยายน 2565	มีนาคม 2566	กันยายน 2566	เมษายน 2567	ค่า มาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.06	6.98	6.92	6.26	6.64	6.85	6.49	7.14	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	< 10	< 10	18	< 10	< 10	48	< 10	< 10	≤ 50
Sulfide	mg/l	0.67	0.08	0.13	0.13	< 0.10	0.53	0.40	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	5.04	5.04	3.92	7.84	7.84	15.12	3.08	33.16	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	< 0.2	< 0.2	0.40	0.60	0.4	1.00	< 0.2	1.2	≤ 20
BOD	mg/l	8.02	3.82	1.00	13.35	4.25	30.55	4.55	9.08	≤ 40
Total Dissolve Solids	mg/l	165	175	111	179 (42.3)	131	217	141 (99.1)	825	≤ 500*
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	-	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	-

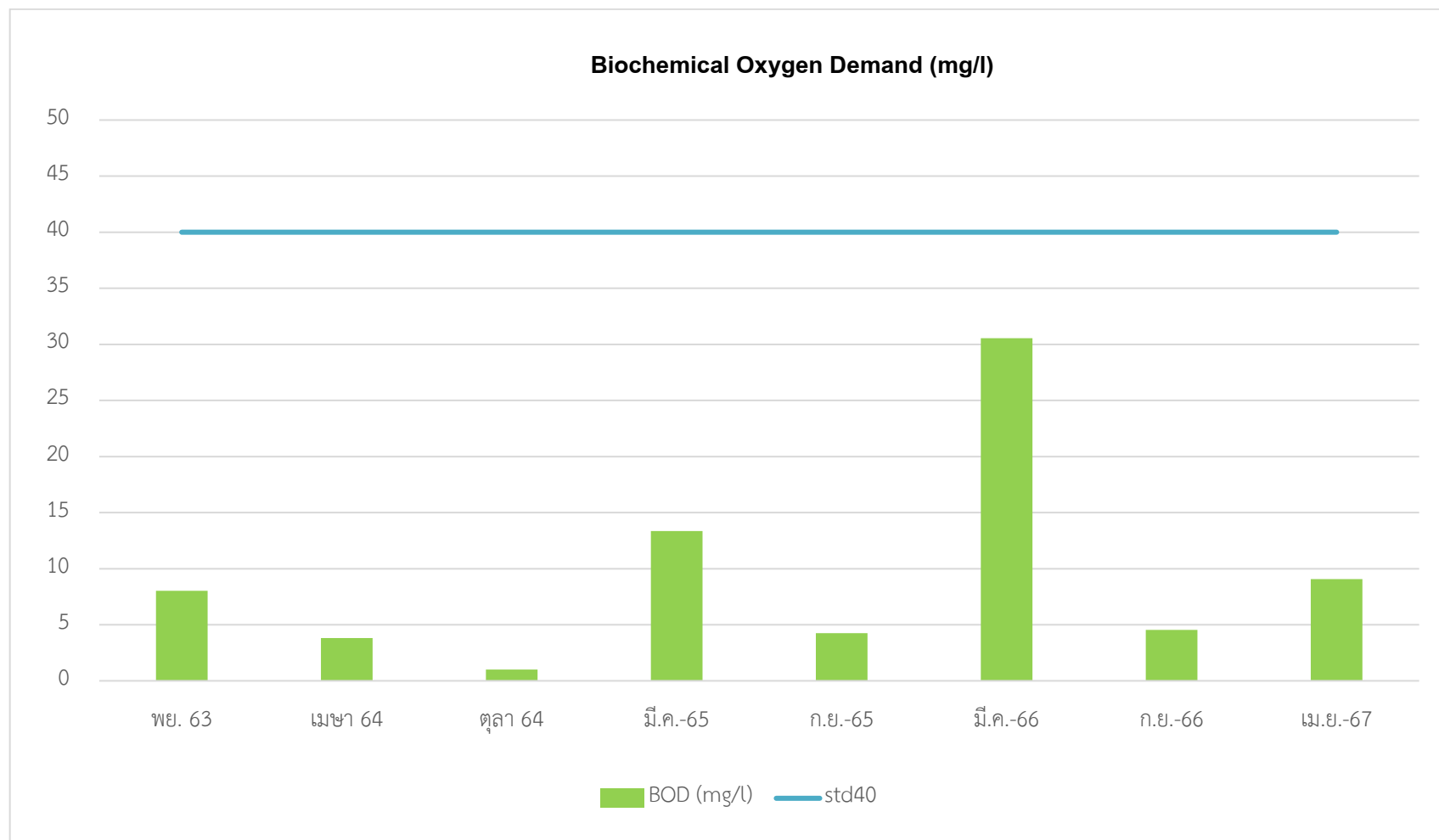
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

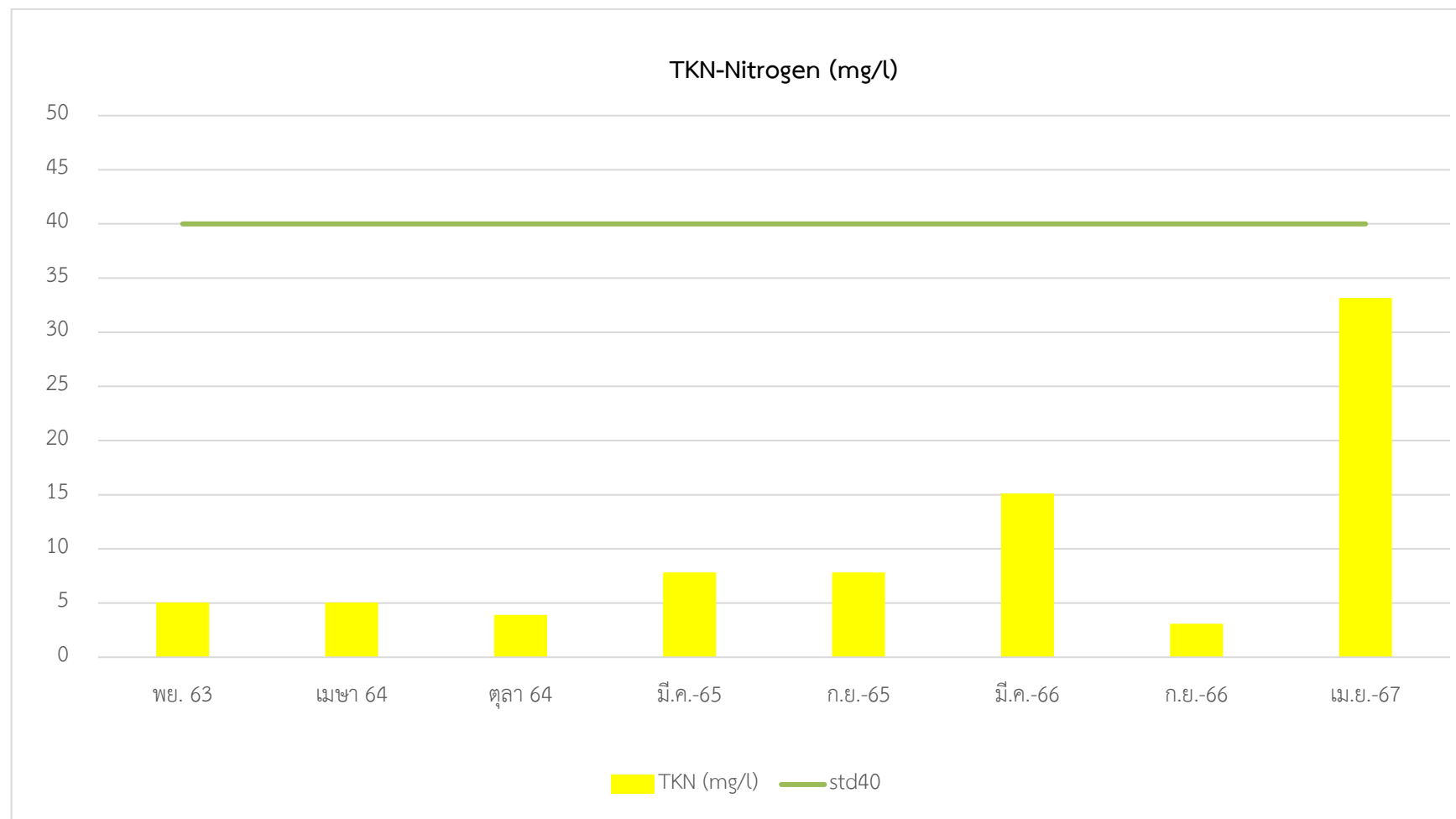
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ () : ค่าของแข็งละลายในน้ำใช้

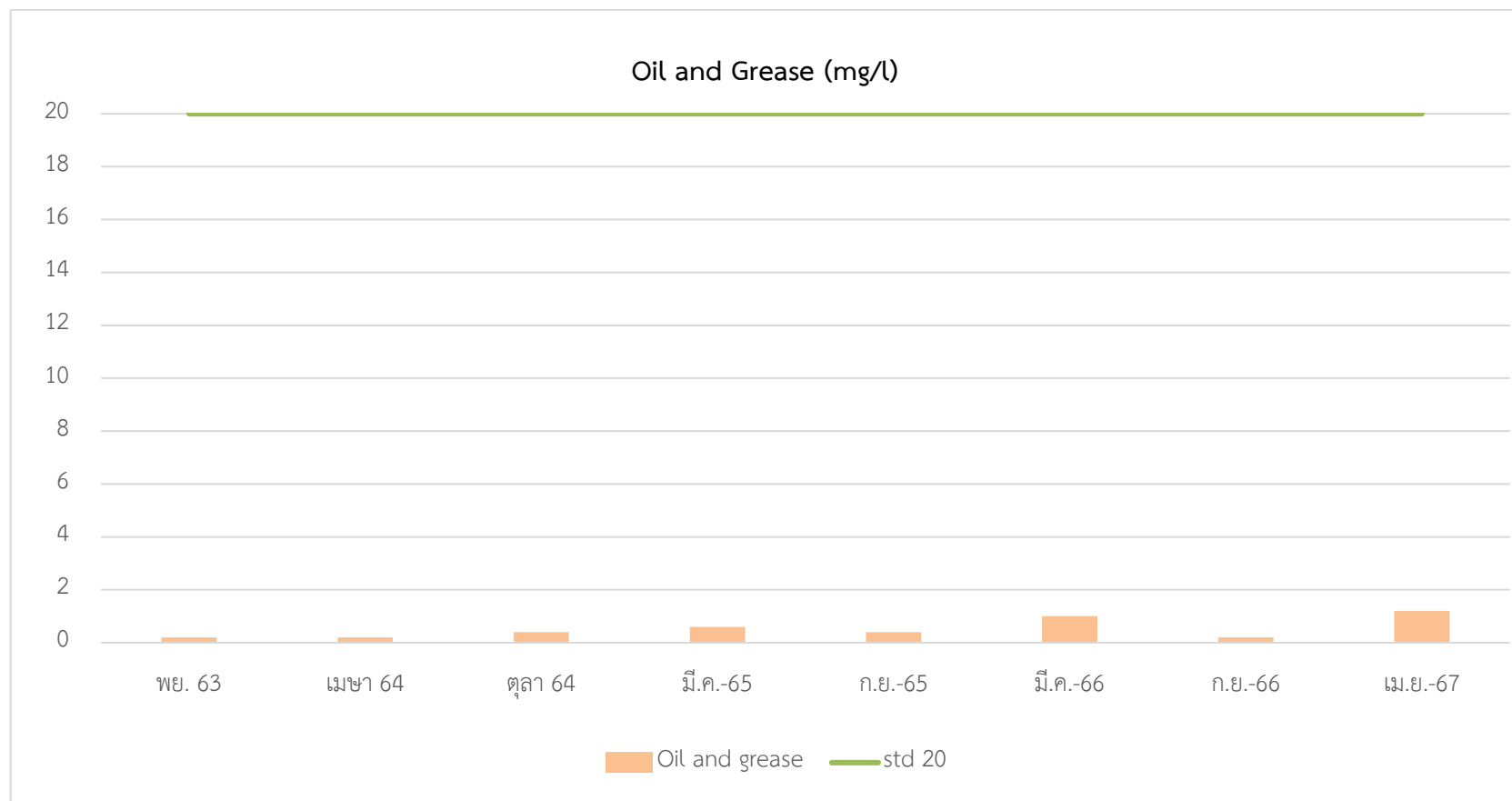
ที่มา : วิเคราะห์โดย บจก.เชาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2548 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661











4-1 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนพฤศจิกายน 2563 เมษายน ตุลาคม 2564
มีนาคม กันยายน 2565 มีนาคม กันยายน 2566 และเมษายน 2567

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการกมลา ฟอลส์ ได้ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของการสภาพภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน โครงการได้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งได้ และให้บริษัทเอกชนเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพประจำทุก 6 เดือน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

5.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ทั้งทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจราจร และคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน มีการเก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำและมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดูแลท่อส่งน้ำ การปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามปกติ และจะดูแลระบบฆ่าเชื้อโรคให้มีประสิทธิภาพต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยโครงการได้เก็บข้อมูลค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และวางแผนนโยบายการประหยัดพลังงานต่อไป

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยลูกบ้านในแต่ละอาคารชุดทำการแยกและรวบรวมขยะมาทิ้งในถังขยะแยกประเภทที่ประจำในแต่ละอาคาร เพื่อรอให้แม่บ้านส่วนกลางนำขยะรีไซเคิลไปจัดการขายให้ร้านรับซื้อของเก่า ทำความสะอาดจุดพักขยะ และนำขยะไปรวบรวมไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ รอให้รถขนขยะของ อบต.กมลา เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน/ช่าง เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลวางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่ให้เกิดการอุดตัน อย่างสม่ำเสมอ

การจราจรและคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์ปริมาณเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ซึ่งครอบคลุมจำนวนที่ระบุในรายงาน

5.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้าน

- การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วนตามที่กำหนด แผนกช่างมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้ฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยด้วย
- สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก มีการจัดสวน ปรับภูมิทัศน์ที่สวยงาม สะอาด เรียบร้อย และมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ทุกวัน
- ความปลอดภัย ทางโครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความใช้ได้เป็นประจำ รวมทั้งการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบเรียบร้อยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การใช้น้ำ

แผนกช่างของโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ท่อส่งน้ำ มิเตอร์น้ำ เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำโดยดูจากใบเสร็จการใช้น้ำและมิเตอร์น้ำด้วย

5.2.2 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่า มีตะกอนดินและเศษขยะ แผนกวิศวกรรมจะรีบดำเนินการขุดลอกทันทีและตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติหากพบว่ามี การชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมและแก้ไขทันที

5.2.3 คุณภาพน้ำ

เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อุปโภคของโครงการ โดยคุณภาพน้ำใช้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมอนามัย

สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

5.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีและตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการติดต่อรถเก็บขนขยะอบต. กมลา ให้ดำเนินการเก็บขนทันที

นอกจากนี้ โครงการยังมีการแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขายเป็นรายได้ให้กับแม่บ้านของโครงการด้วย

5.2.5 การจราจรและการคมนาคม

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และช่างทำการตรวจสอบผิวจราจรในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบปัญหาและชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที

5.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยและมีการจดบันทึกไว้เพื่อเป็นหลักฐานเป็นประจำทุกเดือน และจะเร่งดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยประจำปีด้วย



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท กมลลา ฟลอर्स จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....กมลลา ฟลอर्स.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๒๑๕.....
- ตำบล.....กมลลา.....อำเภอ.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. ก. จำนวนอาคาร.....๖.....หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด.....๒๖.....ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท กมลลา ฟลอर्स จำกัด
- ๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๖/๘๗ ถึง ๖/๑๑๒
- ๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้
- ๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒๑๕ เลขที่ดิน ๒ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๑.๓๐ ตารางวา ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
- ๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างคาน และเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถ ถนนและทางเดินภายนอกอาคาร
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
- ระบบเคเบิลทีวี
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน
- ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องควบคุมระบบ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรการไฟฟ้า
- เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน
- ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปั๊มน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำ มาตรวัดน้ำ
- ของห้องชุดทั้งหมดและพื้นที่ส่วนกลาง

/ระบบบำบัดน้ำเสีย...

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เพ็ชรสมาน)
เจ้าหน้าที่ดินชำนาญ

๒๗ พ.ค. ๒๕๕๔

2554

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ดงบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางทั้งหมด
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๖/๑๒๒
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

แนบท้ายบันทึกนี้

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. ๕

(ลงชื่อ)

(นายไพฑูรย์ เดิฟไท)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เพ็ชรสมาน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

(นายไพฑูรย์ เดิฟไท)
๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟลอรัส
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการ
ใดๆ เพื่อประโยชน์ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่ง
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖/๑๒๒ อาคารชุด กมลลา ฟลอรัส
หมู่ที่ ๑๑ ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กมลลา
อำเภอ/เขต ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นางไพฑูรย์ เกตุไกร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางจงจิต เพ็ชรสมาน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓

28 ต.ย. 2554
27 ต.ย. 2554



๗ สิงหาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2550
2. หนังสือ บริษัท กมลาฟอลส์ จำกัด ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ม.6 ทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 4-2-0.54 ไร่ หรือ 7,200.54 ตารางเมตร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) เลขที่ 649 จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กมลา ฟอลส์ จำนวน 29 หน่วย เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

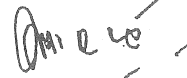
1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด จะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ดริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๘

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ที่ตั้งโครงการ/ผังโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	: Kamala Fall	REPORT NO.	: 670503-054
PROJECT	: Kamala Fall	SAMPLE NO.	: 67041260
LOCATION	: 6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 26/04/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent Water	TESTED DATE	: 26/04/2024 - 03/05/2024
SAMPLING DATE	: 26/04/2024	REPORTED DATE	: 03/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.14	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	33.16	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.08	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Type C Condominium less than 100 units

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by Phagapan Wisam cfm

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: Kamala Fall	REPORT NO.	: 670503-054
PROJECT	: Kamala Fall	SAMPLE NO.	: 67041260
LOCATION	: 6/122 Moo 6, Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 26/04/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent Water	TESTED DATE	: 26/04/2024 - 03/05/2024
SAMPLING DATE	: 26/04/2024	REPORTED DATE	: 03/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	825	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,700	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Type C Condominium less than 100 units
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 1,990 mg/l)

Analyzed & Reviewed by Phagapan Nisan Cfor
(Mr. Amnad Jarana)
จ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by [Signature]
(Ms. Kritika Thongsombut)
จ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่านูรักษาน้ำบาดาล

ส่วนของลูกค้า

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 109/401 หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 086-3910327 โทรสาร 076-216974

E-mail water_report@hotmail.com

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด กมลา ฟลอสส์

เลขที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลา

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

83150

ที่ ภก.0014.4/ วันที่ 02/04/2567 ประจํางวด 1/2567 (ม.ค. 67 - มี.ค. 67)

เลขที่	31-2024-1-0214
REF1	3120241021484
REF2	202404300000025463
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/04/2567
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	254.63

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ		ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษาน้ำ	
1	5804-0216	31-50960-0203	35.0 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	0.00 (ยกเว้น)	97.0	254.63	0.00	254.63
****สองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสามสตางค์****							254.63	0.00	254.63

หมายเหตุ

หากชำระเงินเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 01/05/2567 ถึงวันที่ 30/05/2567 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 280.09 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/05/2567 ถึงวันที่ 29/06/2567 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 305.56 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/06/2567 ถึงวันที่ 29/07/2567 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 331.02 บาท

หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 30/07/2567 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 509.26 บาท

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)
ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน

วันที่

(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)



ใบแจ้งยอดการชำระเงินเพื่อนำเข้าบัญชี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)

ผู้ชำระเงิน

นิติบุคคลอาคารชุด กมลา ฟลอสส์

ส่วนของธนาคารและตัวแทนรับชำระเงิน

ธนาคารกรุงไทย Comp. Code : 1168 สنج.ทสจ. ภูเก็ต

REF1	3120241021484
REF2	202404300000025463
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/04/2567

สาขาของธนาคารที่รับฝาก			กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/04/2567
เงินสด/Cash		วันที่ชำระเงิน		สำหรับเจ้าหน้าที่ ธนาคารผู้รับเงิน
		จำนวนเงิน/Amount		
เลขที่เช็ค / Chq No.	ธนาคาร / สาขา Bank/Branch	เช็คลงวันที่ / Chq Due Date	จำนวนเงิน/Amount	ผู้รับมอบอำนาจ
ยอดรวม จำนวนเงินที่ชำระ / Total Payment (ตัวอักษร)			จำนวนเงิน/Amount	
****สองร้อยห้าสิบบาทหกสิบสามสตางค์****			254.63	





ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน ค่าใช้น้ำบาดาลและค่านูรักษน้ำบาดาล

ส่วนของ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

เลขที่ 109/401 หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-211067 ต่อ 15 หรือ 086-3910327 โทรสาร 076-216974

E-mail water_report@hotmail.com

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟลอสส์

เลขที่ 6/122 หมู่ 6 ตำบลกมลลา

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

83150

ที่ ภก.0014.4/ 3844 วันที่ 3 /07/2567 ประจํางวด 2/2567 (เม.ย. 67 - มิ.ย. 67)

เลขที่	31-2024-2-0116
REF1	3120242011690
REF2	202407300000028088
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/07/2567
จำนวนเงินที่ต้องชำระ	280.88

ลำดับ ที่	หมายเลข บ่อน้ำบาดาล	หมายเลขใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาล	ปริมาณน้ำที่ ได้รับอนุญาต	อัตรา (บาท/ลบ.ม.)		ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	รวมเงิน		รวมเป็น เงินทั้งสิ้น
				ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษา		ค่าใช้น้ำ	ค่านูรักษา	
1	5804-0216	31-50960-0203	35.0 ลบ.ม./วัน	3.50 (ลดหย่อน)	.00 (ยกเว้น)	107.0	280.88	0.00	280.88
****สองร้อยแปดสิบบาทแปดสิบแปดสตางค์****							280.88	0.00	280.88

หมายเหตุ

หากชำระเงินเกินกำหนด และ/หรือ จำนวนเงินไม่เท่ากับยอดรวมของใบแจ้งหนี้ และ/หรือ ชำระเงินเพิ่ม กรุณาติดต่อขอชำระเงินที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินพร้อมการประทับตราและทางราชการได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

คำเตือน

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 31/07/2567 ถึงวันที่ 29/08/2567 คิดอัตรา 1.1 เท่า เป็นเงิน 308.97 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 30/08/2567 ถึงวันที่ 28/09/2567 คิดอัตรา 1.2 เท่า เป็นเงิน 337.06 บาท

หากชำระเงินระหว่างวันที่ 29/09/2567 ถึงวันที่ 28/10/2567 คิดอัตรา 1.3 เท่า เป็นเงิน 365.14 บาท

หากชำระเงินตั้งแต่วันที่ 29/10/2567 เป็นต้นไป คิดอัตรา 2 เท่า เป็นเงิน 561.76 บาท

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินตามจำนวนข้างต้นเรียบร้อยแล้ว
ผู้รับเงิน _____
วันที่ _____
(ลงลายมือชื่อและประทับตรา)



ใบแจ้งยอดการชำระเงินเพื่อนำเข้าบัญชี

ส่วนของธนาคารและตัวแทนรับชำระเงิน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ค่าใช้น้ำบาดาล)

ผู้ชำระเงิน

นิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟลอสส์

ธนาคารกรุงไทย Comp. Code : 1168 สนง.ทสจ. ภูเก็ต

REF1	3120242011690
REF2	202407300000028088
กำหนดชำระเงิน	ภายในวันที่ 30/07/2567

สาขาของธนาคารที่รับฝาก			วันที่ชำระเงิน	สำหรับเจ้าหน้าที่ ธนาคารผู้รับเงิน
เงินสด/Cash			จำนวนเงิน/Amount	
เลขที่เช็ค / Chq No.	ธนาคาร / สาขา Bank/Branch	เช็คลงวันที่ / Chq Due Date	จำนวนเงิน/Amount	ผู้รับมอบอำนาจ
ยอดรวม จำนวนเงินที่ชำระ / Total Payment (ตัวอักษร) ****สองร้อยแปดสิบบาทแปดสิบแปดสตางค์****			จำนวนเงิน/Amount 280.88	



099400003620531 3120242011690 202407300000028088 28088

มตอหน้าถัดไป



Receipt

Client Name : Kamala Falls Condominium Juristic Person

Receipt No. Rc.A014-06/24

Address : 6/122 Moo.6 Kamala-Patong Rd., Kamala, Kathu, Phuket 83150

Date : 28/06/2024

Email Address :

Unit Ref. : Kamala Falls Condominium Juristic Person

No.	Description	Invoice No.	Amount	Balance
1	Monthly water bill 05/23	IVA6705-001	1,885.10	
	Total Invoice		1,885.10	
	Receive by Cheque 25/6/2024		1,885.10	
	Total Receipt		1,885.10	
	Total Balance		-	

Your Sincelery,

Walinee

Authorized Signature

If you have any requires please contact us +66 (0) 76510176

Thank you for your prompt payment

73/141 หมู่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IV6706-001

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000802528

NO.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	มิเตอร์ก่อน	มิเตอร์หลัง	จำนวนหน่วยที่ใช้	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่าน้ำประจําเดือน มิถุนายน 2567	4526.11	4604.87	78.76	35.00	2,756.60
<div> <div>รวมเป็นเงิน</div> <div>หัก ชำระแล้วบางส่วน</div> <div>ยอดหลังหักส่วนลด</div> <div>หัก เงินมัดจำ #</div> <div>จำนวนเงินหลังหักมัดจำ</div> <div>จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%</div> <div>จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น</div> </div>						2,756.60
						-
						2,756.60
						-
						2,756.60
						-
สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์						2,756.60

ผู้วางบิล Habeebah วันที่ 30/06/2567

ผู้รับวางบิล _____

ชลดา บริการน้ำ

Chollada Water Service

เลขที่ 14 ซ.พระบารมี 7 ถ.พระบารมี ต.ป่าตองอ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร.083-6426886 , 084-9947685

ใบวางบิล

ประจำเดือนมกราคม 2567

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด กมลฟอลส์

ที่อยู่ 6/122 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
1	5/1/2567	90/4488	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
2	5/1/2567	90/4489	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
3	6/1/2567	90/4490	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
4	6/1/2567	90/4491	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
5	9/1/2567	90/4492	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
6	10/1/2567	90/4493	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
7	10/1/2567	90/4494	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
8	10/1/2567	90/4495	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
9	11/1/2567	90/4496	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
10	12/1/2567	90/4497	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
11	11/1/2567	90/4498	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
12	12/1/2567	90/4499	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
13	12/1/2567	90/4500	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
14	13/1/2567	243/12101	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
15	16/1/2567	243/12102	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
16	16/1/2567	243/12103	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
17	17/1/2567	243/12104	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
18	17/1/2567	243/12105	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
19	17/1/2567	243/12106	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
20	17/1/2567	243/12107	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
21	18/1/2567	243/12108	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
22	18/1/2567	243/12109	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
23	19/1/2567	243/12110	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
24	19/1/2567	243/12111	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100
25	19/1/2567	243/12112	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,100	1	1,100

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
26	19/1/2567	243/12113	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
27	20/1/2567	243/12114	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
28	20/1/2567	243/12115	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
29	21/1/2567	243/12116	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
30	22/1/2567	243/12117	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
31	22/1/2567	243/12118	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
32	23/1/2567	243/12119	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
33	24/1/2567	243/12120	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
34	26/1/2567	243/12121	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
35	26/1/2567	243/12122	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
36	26/1/2567	243/12123	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
37	27/1/2567	243/12124	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
38	27/1/2567	243/12125	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
39	29/1/2567	243/12126	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
40	29/1/2567	243/12127	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
41	29/1/2567	243/12128	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
42	29/1/2567	243/12129	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
43	30/1/2567	243/12130	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
44	30/1/2567	243/12131	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
45	30/1/2567	243/12132	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
46	31/1/2567	243/12133	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
47	31/1/2567	243/12134	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
48	31/1/2567	243/12135	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
49	31/1/2567	243/12136	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
รวมทั้งสิ้น					49	53,900

***หมายเหตุ ส่งจ่ายในนาม คุณเชาวลิต ปิติสุริย์

ลงชื่อ



(.....)

ผู้วางบิล

ลงชื่อ



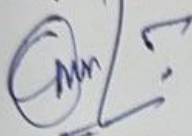
(.....)

ผู้รับบิล

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
91	28/2/2567	261/13027	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
92	29/2/2567	261/13028	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
93	29/2/2567	261/13029	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
94	29/2/2567	261/13030	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
95	29/2/2567	261/13031	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
รวมทั้งสิ้น					95	104,500

***หมายเหตุ ตั้งจ่ายในนาม คุณเชาวลิต ปิติสุริย์

ลงชื่อ



ลงชื่อ

รับ

(.....)

(.....)

ผู้วางบิล

ผู้รับบิล

No 06



เลขที่ 298

ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบารมี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

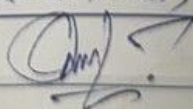
บิลเงินสด

นาม/Name คุณเชาวลิต ปิติสุริย์ วันที่/ Date 5/4/67

ที่อยู่/ Address 6/122 ม.6 ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
95	น้ำใช้	1,100	104,500 -
บาท Baht	(หนึ่งแสนสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)	รวมเงิน TOTAL	104,500 -

ผู้รับเงิน



ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
86	30/3/2567	292/14570	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
87	31/3/2567	292/14571	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
88	31/3/2567	292/14572	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,100	1	1,100
รวมทั้งสิ้น					88	96,800

***หมายเหตุ ตั้งจ่ายในนาม คุณเขาวลิต ปิติสุริย์

ลงชื่อ

(.....)

ผู้วางบิล

ลงชื่อ

จังหวัด

(.....)

អ្នកបំបិទ

№ 08



เลขที่ 360

ชลดคา บริการน้ำ

14 ถนนพระบาร์มี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name ธิดา นามกุล วันที่/ Date 3/5/68

thög/ Address. 6/22 21.6 11. 12. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 831.50

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	ผ้าขาว 10 คอ	1,100	96800 -
	(ค่าแรงในเขตชุมชนและพื้นที่ชนบท)	รวมเงิน TOTAL	96800 -

ผู้รับเงิน

27

ชลลดา บริการน้ำ

นพ.ระบารมี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

Name: ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ นามะ วันที่/ Date: 24. 01. 63

[illegible][illegible]

ผู้รับเงิน

4	2/4/2567	292/14576	นาเซ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
5	3/4/2567	292/14577	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
6	3/4/2567	292/14578	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
7	3/4/2567	292/14579	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
8	4/4/2567	292/14580	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
9	4/4/2567	292/14581	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
10	4/4/2567	292/14582	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
11	5/4/2567	292/14583	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
12	6/4/2567	292/14584	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
13	6/4/2567	292/14585	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
14	7/4/2567	292/14586	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
15	7/4/2567	292/14587	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
16	8/4/2567	292/14588	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
17	8/4/2567	292/14589	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
18	9/4/2567	292/14590	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
19	9/4/2567	292/14591	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
20	10/4/2567	292/14592	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100
21	10/4/2567	292/14593	น้ำใช้ (รตสบลอ)	1,100	1	1,100

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
52	29/5/2567	308/15367	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
53	30/5/2567	308/15368	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
54	30/5/2567	308/15369	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
รวมทั้งสิ้น					54	70,200

หมายเหตุ สั่งจ่ายในนาม คุณเชาวลิต ปิติสุริย์ หรือ โอนเข้าบัญชีกสิกรไทยเลขที่ 012-1-73227-0

ลงชื่อ

(.....)

ผู้วางบิล

ลงชื่อ

(..... จอห์นทรี)

ผู้รับบิล

No

08



เลขที่

372

ชลลดา บริการน้ำ

14 ถนนพระบาร์มี ซอย 7 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โทร. 08-3642-6886, 08-7470-8127

บิลเงินสด

นาม/Name..... วันที่/ Date.....
 ที่อยู่/ Address.....

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
54	น้ำใช้ 10 ล้อ	1,300	70,200 -
บาท Baht	รวมเงิน TOTAL		70,200 -

ผู้รับเงิน

ชลดา บริการน้ำ

Chollada Water Service

เลขที่ 14 ซ.พระบารมี 7 ถ.พระบารมี ต.ป่าตองอ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร.083-6426886 , 084-9947685

ใบวางบิล

ประจำเดือนมิถุนายน 2567

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด กมลฟอลส์

ที่อยู่ 6/122 ม.6 ต.กมล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
1	1/6/2567	308/15370	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
2	1/6/2567	308/15371	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
3	3/6/2567	308/15372	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
4	6/6/2567	308/15373	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
5	6/6/2567	308/15374	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
6	8/6/2567	308/15375	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
7	8/6/2567	308/15376	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
8	9/6/2567	308/15377	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
9	10/6/2567	308/15378	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
10	10/6/2567	308/15379	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
11	11/6/2567	308/15380	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
12	11/6/2567	308/15381	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
13	12/6/2567	308/15382	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
14	12/6/2567	308/15383	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
15	13/6/2567	308/15384	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
16	13/6/2567	308/15385	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
17	14/6/2567	308/15386	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
18	14/6/2567	308/15387	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
19	16/6/2567	308/15388	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
20	16/6/2567	308/15389	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
21	17/6/2567	308/15390	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300
22	17/6/2567	308/15391	น้ำใช้ (รดสิบล้อ)	1,300	1	1,300

ลำดับ	วันที่	เลขที่บิล	รายการ	ราคา@	จำนวนเที่ยว	รวม
23	18/6/2567	308/15392	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
24	19/6/2567	308/15393	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
25	21/6/2567	308/15394	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
26	22/6/2567	308/15395	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
27	23/6/2567	404/20151	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
28	24/6/2567	404/20152	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
29	26/6/2567	404/20153	น้ำใช้ (รถสิบล้อ)	1,300	1	1,300
รวมทั้งสิ้น					29	37,700

หมายเหตุ ส่งจ่ายในนาม คุณเชาวลิต ปิติสุริย์ หรือ โอนเข้าบัญชีกสิกรไทยเลขที่ 012-1-73227-0

ลงชื่อ



(.....)

ผู้วางบิล

ลงชื่อ

จอนันท์

(.....)

ผู้รับบิล

ที่ตั้งโครงการ/ผังโครงการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

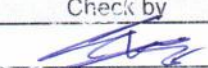
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ปลอดภัย)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/1/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ใสแตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List


No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	24/1/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Guardhouse ✓

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

Serial No. : No.1 / No.2

Current Rating

Voltage Rating

Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/	-	
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/	-	
3							
4							
5							

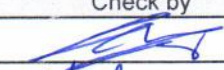
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/1/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 Hrs.

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List


No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/	-	
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/	-	
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/	-	
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/	-	
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/	-	
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/	-	
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	26/1/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

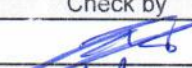

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	AB	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

A1-1 ตรวจในถังตก

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/2/24	29/2/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

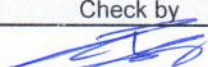

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/2/24	29/2/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

Serial No. : No.1 / No.2

Current Rating

Voltage Rating

Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/	/	
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/	/	
3						-	
4							
5							



Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/2/24	29/2/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 Hrs.

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/	-	
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/	-	
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/	-	
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/	-	
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/	-	
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/	-	
7							
8							
9							
10							

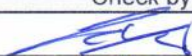

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/2/24	29/2/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

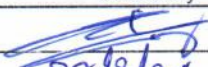

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	AB	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

ถัง A1-1 1แรงดัน 0.7

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/3/24	30/3/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List



No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/3/24	30/3/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard Model : SVL225LED Serial No. : No.1 / No.2
Current Rating Voltage Rating
Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/	-	
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/	-	
3							
4							
5							



Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/3/24	30/3/24	

LOCATION : Inside Building A3 and A4

66076259 / 660471127

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/3/24	30/3/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard Model : SVL225LED Serial No. : No.1 / No.2
Current Rating Voltage Rating
Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

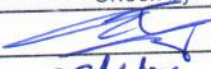

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/	-	
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/	-	
3							
4							
5							

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/4/24	30/4/24	



PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

Back up time: 7 Hrs.

Check List

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/4/24	30/4/24	



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : Phase A

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	-	-	-	-	-	-	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สिलอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

A 1-1 ขาดมาตรวัดแรงดันจากตู้ใส่ถัง

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand : Model : Serial No. :
Fire Rating : Classification Of Fire : Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List



No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/4/24	30/4/24	



PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falis
SYSTEM : Emergency Light

ADDRESS : Phase A
LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard Model : SVL225LED Serial No. : No.1 / No.2
Current Rating Voltage Rating
Back up time: 7 Hrs.


ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		
3							
4							
5							

Recommendation :

.....
.....
.....
.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/5/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 Hrs.

66076259 / 660471127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

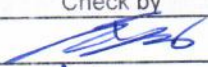
Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	29/5/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

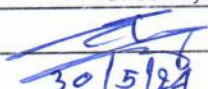
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/5/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

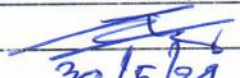
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	30/5/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

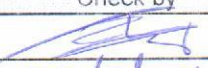
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่สึกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A6-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
2	Building A6-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
3	Building A5-1	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
4	Building A5-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 ชัด-ทาสีถัง
5	Building A2-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
6	Building A2-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
7	Building A1-1	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
8	Building A1-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
9	Technician Room	/	/	/	/	/	/	27/3/23 ส่งเปลี่ยนเคมี
10	Fitness Room	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
11	Management Office	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย/ 28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
12	Car Park A3	/	/	/	/	/	/	

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/6/24		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Common Areas - Phase A

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

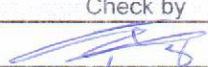

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
13	Building A3-6, 7	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
14	Building A3-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
15	Building A3-2, 3	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
16	Car Park A4	/	/	/	/	/	/	
17	Building A4-6, 7	/	/	/	/	/	/	
18	Building A4-4, 5	/	/	/	/	/	/	29/6/23 สีสลอกเล็กน้อย
19	Building A4-2, 3	/	/	/	/	/	/	28/7/23 เปลี่ยนมาตรวัดแรงดัน
20	Guardhouse	/	/	/	/	/	/	
21	MDB Station	/	/	/	/	/	/	
22								
23								
24								
25								

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	27/6/24	29/6/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Guardhouse

TECHNICAL DATA :

Brand : SafeGuard

Model : SVL225LED

Serial No. : No.1 / No.2

Current Rating

Voltage Rating



Back up time: 7 Hrs.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบขีดสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่โดยการกดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Guardhouse No.1 (Entrance Door)	/	/	/	/		
2	Guardhouse No.2 (Exit Door)	/	/	/	/		
3							
4							
5							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/6/24	29/6/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Kamala Falls

ADDRESS : Phase A

SYSTEM : Emergency Light

LOCATION : Inside Building A3 and A4

TECHNICAL DATA :

Brand : Sunny

Model : SN203NC7-LED

Serial No. : S/N66076225 / 66076224 /

Current Rating

Voltage Rating

66076412 / 66076382 /

Back up time: 7 Hrs.



66076259 / 660771127

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบขีดสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบขีดการทำงานไฟเตือนต่างๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบขีดการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

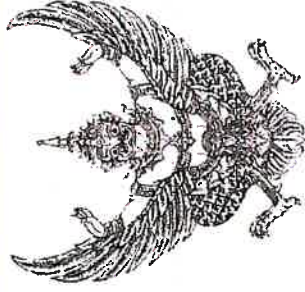
No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	A3 - Floor 1st	/	/	/	/		
2	A3 - Floor 2nd	/	/	/	/		
3	A3 - Floor 3rd	/	/	/	/		
4	A4 - Floor 1st	/	/	/	/		
5	A4 - Floor 2nd	/	/	/	/		
6	A4 - Floor 3rd	/	/	/	/		
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	28/6/24	29/6/24	

เลขที่ ๑๒ /๒๕๖๗

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด กมลลา ฟลอสส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖/๑๒๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง กมลลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็นจิเนียริ่งอินสเปกเตอร์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.๐๒๕๓/๒๕๖๐ แล้วเห็นว่า อาคารชุด กมลลา ฟลอสส์ มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย หรือไม่มีสิ่งบอกร่องของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร สามารถออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารได้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจรรณ กอบไทย)

ตำแหน่งรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00018/67

วันที่ 16 ตุลาคม 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรี

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด (กมลฟอรัล)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 6/122 ม.6 ซ.นาคา ถ.บ้านนา ต.ลพบุรี อ. .เกาะ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	9,360.00	ค่าขยะ เดือน ต.ค. 66 -ก.ย. 67
รวมเงิน			9,360.00	

ตัวอักษร (เก้าพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวชรีรัตน์ แซ่จู้)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาหาดกมลาภูเก็ต เลขที่ 54531780 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 : 9,360.00 บาท