

บทที่

3

ผลการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน อี ๒๒ สเตชั่น ได้ว่าจ้างบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชั่น) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญแสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชั่น) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรอบประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง 1.) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงปรับสภาพสมดุล) 2.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงสูบน้ำทิ้ง) 3.) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat Grease & Oil - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solids - Sulfide - Fat Grease & Oil - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Cyanuric Acid - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i>	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ต่อ)	- <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ระบบเส้นท่อ ประปา ถึงกับน้ำใช้ อย่างสม่ำเสมอ และได้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม วาล์วในการจ่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด	- ภาคนวท ข รูปที่ 17 - ภาคนวท ข รูปที่ 18
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า และ สระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกกร้าว กรณีหากพบการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ภาคนวท ข รูปที่ 20 - ภาคนวท ข รูปที่ 21
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบ สระและทางเดิน ไม่มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุลื่นล้ม และจัดให้ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือไม่เลือน	- ภาคนวท ข รูปที่ 22 - ภาคนวท ข รูปที่ 23 - ภาคนวท ข รูปที่ 24
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำ น้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคเลฟอร์มันท์ทั้งหมด (TCB) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) - คลอรีนร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไฮยูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุกวันและ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยมีการ ตรวจวัดค่า pH คลอรีนอิสระคงเหลือเป็นประจำทุกวัน และ ตรวจวัดค่าโคเลฟอร์มันท์ทั้งหมด (TCB), ฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) เป็น ประจำทุกเดือน	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่มีขำรด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ กรณีหากพบการ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที พร้อมทั้งมีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ กรณีหากพบการ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที พร้อมทั้งมีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 60

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
4.4 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้องเครื่องสูบน้ำ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งจัดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังรับสภาพสมดุล	- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	-	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยจะทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบที่จุดถึงประสิทธิภาพสมดุล ถึงสูบน้ำทิ้ง และบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศ- มนตรีนครสมุทรปราการ) ภาย ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการฯ ดำเนินงานที่ทำการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูล รายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			-
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
		11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรายงานตัวอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การจ้าง			
		- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ			
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักกับมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
7. มุขฝอย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บั้ยเตียนรณรรวังอันตราย - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำให้การติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ พร้อมกับการติดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสมมีจำนวนที่ไม่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) พร้อมทั้งติดตั้งเวลาให้หลอดไฟดับอัตโนมัติในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที และแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน และได้ทำการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าในบอร์ดิประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ขั้วและเครื่องขยายสัญญาณ ไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางทงการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย, ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ, แผนผังเส้นทางทงการหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบ ทั้งมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในระบบ จอตรกอออัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา รวมถึงได้จัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	- ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 40
11. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศตามชนิด เช่น หน้าต่าง และประตูอย่างสม่ำเสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ระบายอากาศ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ เช่น เครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งช่องจราจร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยให้ความสะดวก ถนน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้	- ภาคนวท ข รูปที่ 7 - ภาคนวท ข รูปที่ 8 - ภาคนวท ข รูปที่ 9 - ภาคนวท ข รูปที่ 25
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งานของระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) อยู่เป็นประจำ หากภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดขึ้น จะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้พักอาศัยระวังและหลีกเลี่ยงการผ่านบริเวณนั้น ๆ กรณีที่มีการร้องเรียนได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง พร้อมทั้งติดตั้งระบบหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคนวท ข รูปที่ 11 - ภาคนวท ข รูปที่ 54
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ความสวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคนวท ข รูปที่ 2 - ภาคนวท ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
15. การบำบัดแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณบ่อขยะด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณบ่อขยะด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณบ่อขยะด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สภาพสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการเกิดขึ้นในระยะดำเนินการนี้ จะจัดให้มีทีมทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนก่อนเสมอ	-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชัน)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนิษฐานความปลอดภัย ให้ อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุก วัน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความ สมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 -
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือน ละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยใน โครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้มีความ สมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable bacteria, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยจะทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบที่จุดถึงรับสภาพสมดุล ถึงสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
		<p>- โครงการได้มีการจัดการเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนข้อเท็จจริงปัญหาพื้นที่	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุนหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณบ่อแยมน้ำหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนคร สมุทรปราการ ผู้ว่าราชการ จังหวัดสมุทรปราการ และการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมี ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงรับสภาพสมดุลของระบบบำบัด น้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุก 1 เดือน โดยจะทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบที่ จุดถึงรับสภาพสมดุล ถึงสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี นครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และการเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบน้ำดีเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละครั้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 18
3.2 สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวันหลังจากบิได้อัสระว่ายน้ำแล้ว	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกและเกิดการปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 23

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และ ความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไฮยอนิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ไม่มี	-
2) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการดูแลและตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน การเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coli Form Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2.) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 1 เดือน โดยลงทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบที่จุดถึงปรับสภาพสมดุล ถึงสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	ไม่มี	-
		<p>- โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและทำบันทึกข้อมูลรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บเอกสารประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลปล่อยน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีผู้ได้รับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้ายม่านด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที 	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	ไม่มี	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28
3.6 ระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำการติดตั้งป้ายเตือนและสัญลักษณ์ พร้อมกันกับทำให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะรีบประสานกับไฟฟ้านครหลวง สมุทรปราการ เพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - - - ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือน ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 30 - ภาคนวท ข รูปที่ 34
3.8 การป้องกันอันตราย	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 42
	2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่ประจำ	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 32
	3. ตรวจสอบบ้ายและเครื่องหม้อต้มแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหม้อต้มแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ เปลี่ยนแปลงอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 50
	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 48 - ภาคนวท ข รูปที่ 49 - ภาคนวท ข รูปที่ 50
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มี วัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้สภาพพร้อมใช้งาน เดือน ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 51
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อไม่ให้ความ สมบูรณ์ส่วนลดลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคนวท ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้อยู่ในเกณฑ์ชัดเจน ไม่สับสน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากมีปัญหาดังกล่าว 6. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้ใช้การได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยนต์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ และมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 40% หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยนต์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบกล้องวงจรปิด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยนต์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ไม่มี	-
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.3 สาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
4.5 การบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิ้น อี 22 สเตชัน) คือ มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), และ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับสภาพสมดุล, จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ) ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดบริเวณถังปรับสภาพสมดุล
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบภาพน้ำ)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ^๖ แสดงในตารางที่ 3.4-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ^๖ ดังแสดงในภาคผนวก ญ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ^๖

โครงการ : โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิ้น อี 22 สเตชัน)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่จัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณจุดตรวจวัดบริเวณถังรับสภาพสมดุล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	TDS	O&G	Sulfide	TCB	FCB	TKN
16 ม.ค. 67	96 ^{/2}	<5	5.5	>1.6×10 ⁵	>1.6×10 ⁵	57.13
8 ก.พ. 67	166 ^{/3}	<5	7.5	>1.6×10 ⁵	>1.6×10 ⁵	57.55
5 มี.ค. 67	220 ^{/4}	<5	9.5	>1.6×10 ⁵	>1.6×10 ⁵	80.28
1 เม.ย. 67	152 ^{/5}	<5	8.0	1.4×10 ⁵	9.1×10 ⁴	106.31
14 พ.ค. 67	280 ^{/6}	<5	11.3	>1.6×10 ⁵	>1.6×10 ⁵	108.34
12 มิ.ย. 67	214 ^{/7}	<5	21.4	>1.6×10 ⁵	>1.6×10 ⁵	73.15
หน่วย	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL	m/s

^{/2} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 334 และ 238 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

^{/3} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 494 และ 328 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

^{/4} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 450 และ 230 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

^{/5} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 470 และ 318 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

^{/6} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 514 และ 234 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

^{/7} TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 484 และ 270 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิน อี 22 สเตชั่น)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่เกิดของสถานีตรวจวัด : บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	TSS	TDS	BOD	O&G	Settleable Solids	Sulfide	TKN	TCB
16 ม.ค. 67	7.4	17	208 ²	84	<5	0.1	8.7	7.80	>1.6×10 ⁵
8 ก.พ. 67	7.3	35	204 ³	108	<5	0.2	6.0	8.04	3.3×10 ⁴
5 มี.ค. 67	7.5 ¹	51	440 ⁴	93	<5	<0.1	7.3	69.42	3.5×10 ⁴
1 เม.ย. 67	7.5	37	70 ⁵	110	<5	<0.1	1.1	52.37	1.1×10 ⁵
14 พ.ค. 67	7.3	66	310 ⁶	163	<5	<0.1	2.0	67.29	3.3×10 ⁴
12 มิ.ย. 67	7.3	41	168 ⁷	351	<5	0.2	4.3	73.15	>1.6×10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤500	≤20	≤20	≤0.5	≤0.1	≤35	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

² TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 446 และ 238 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

³ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 532 และ 328 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁴ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 670 และ 230 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁵ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 388 และ 3:8 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁶ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 544 และ 234 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁷ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 438 และ 270 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

จัดทำโดย

UPM บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
UNIFORM PROJECT MANAGEMENT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชัน)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งพื้นที่ของสถานีตรวจวัด : บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	TSS	TDS	BOD	O&G	Settleable Solids	Sulfide	TKN	TCB
16 ม.ค. 67	7.6	7	114 ²	19	<5	<0.1	1.1	56.20	5.4×10 ⁴
8 ก.พ. 67	7.5	14	112 ³	78	<5	0.1	3.3	49.81	3.3×10 ⁴
5 มี.ค. 67	7.2	22	284 ⁴	69	<5	<0.1	1	11.57	>1.6×10 ⁵
1 เม.ย. 67	7.4	19	112 ⁵	21	<5	<0.1	0.7	7.53	>1.6×10 ⁵
14 พ.ค. 67	7.6	26	72 ⁶	54	<5	0.1	8.3	5.77	>1.6×10 ⁵
12 มิ.ย. 67	7.0	11	70 ⁷	105	<5	<0.1	9.3	7.17	4.9×10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤500	≤20	≤20	≤0.5	≤0.1	≤35	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)

² TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 352 และ 238 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

³ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 440 และ 328 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁴ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 514 และ 230 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁵ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 440 และ 318 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁶ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 306 และ 234 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

⁷ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 340 และ 270 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 จุดตรวจวัดบริเวณถังปรับสภาพสมดุล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดบริเวณถังปรับสภาพสมดุล พบว่า ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 96-280 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 5.5-21.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 9.4×10^4 - 1.6×10^5 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิตร, ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 1.4×10^5 - 1.6×10^5 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิตร และที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 57.13-108.34 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.1.5.2 บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.5, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 84-351 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 17-66 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 70-440 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-7.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 3.3×10^4 - 1.6×10^5 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิตร และที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 7.8-73.15 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า รายการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.1.5.3 บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7-7.6, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 19-105 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 7-26 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 70-284 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.7-9.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 3.3×10^4 - 1.6×10^5 เอ็ม.พี.เอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 5.77-49.81 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า รายการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งสระว่ายน้ำ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชัน) ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ญ

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

โครงการ : โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB	FCB
16 ม.ค. 67	ND [#]	ND [#]
8 ก.พ. 67	ND [#]	ND [#]
5 มี.ค. 67	ND [#]	ND [#]
1 เม.ย. 67	ND [#]	ND [#]
14 พ.ค. 67	ND [#]	ND [#]
12 มิ.ย. 67	ND [#]	ND [#]
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องไม่พบ
หน่วย	per 100 mL	per 100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : ¹ /1 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว้าย บริเวณส่วนต้น

โครงการ : โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์ริจิน อี 22 สเตชัน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB	FCB
16 ม.ค. 67	ND [#]	ND [#]
8 ก.พ. 67	ND [#]	ND [#]
5 มี.ค. 67	ND [#]	ND [#]
1 เม.ย. 67	ND [#]	ND [#]
14 พ.ค. 67	ND [#]	ND [#]
12 มิ.ย. 67	ND [#]	ND [#]
ค่ามาตรฐาน ¹	<10	ต้องไม่พบ
หน่วย	per 100 mL	per 100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2022 part 9221 B,E

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการการสระว้ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

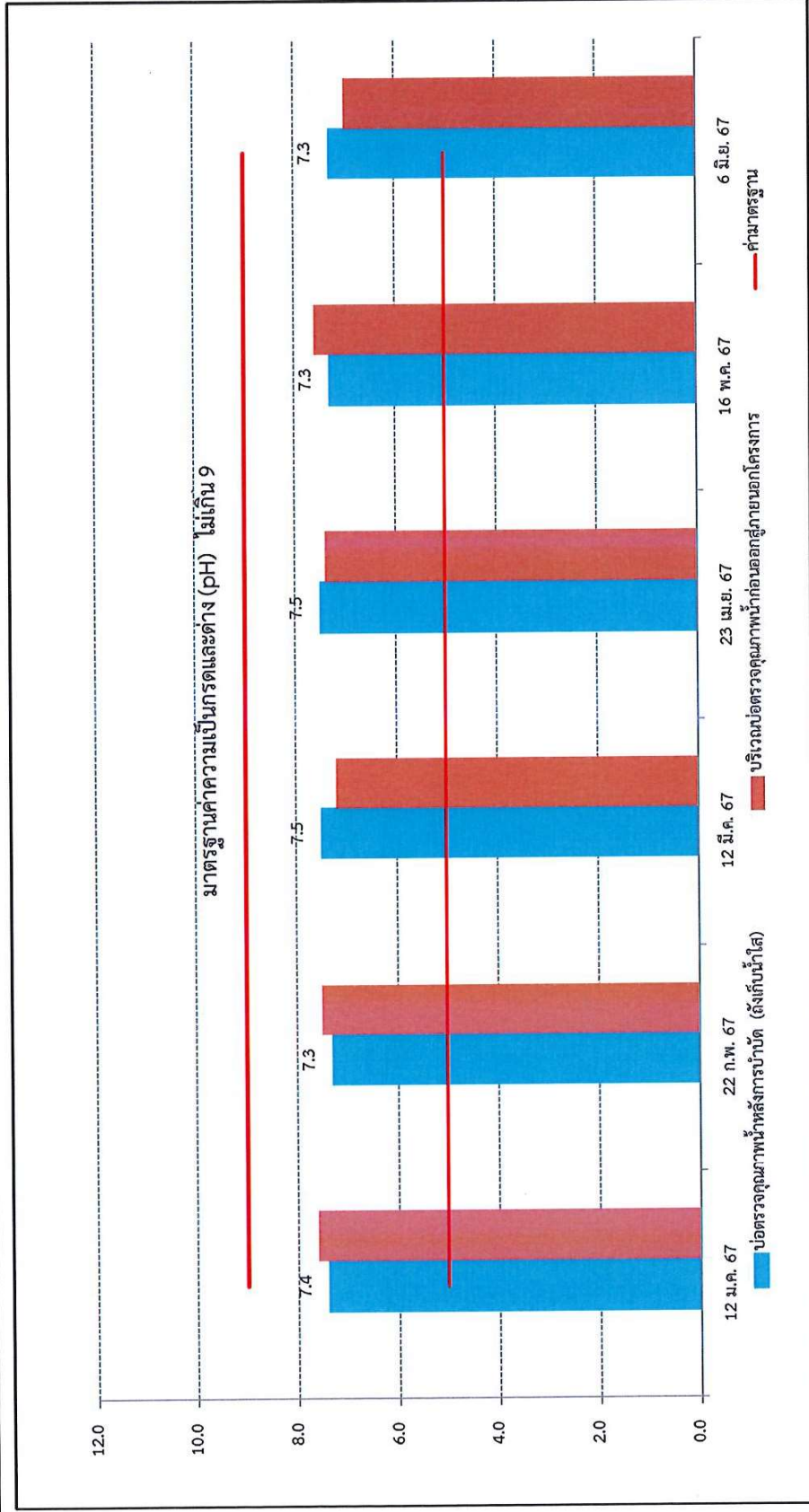
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบเชื้อทั้งหมด

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 10 per 100 mL และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องตรวจไม่พบ พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

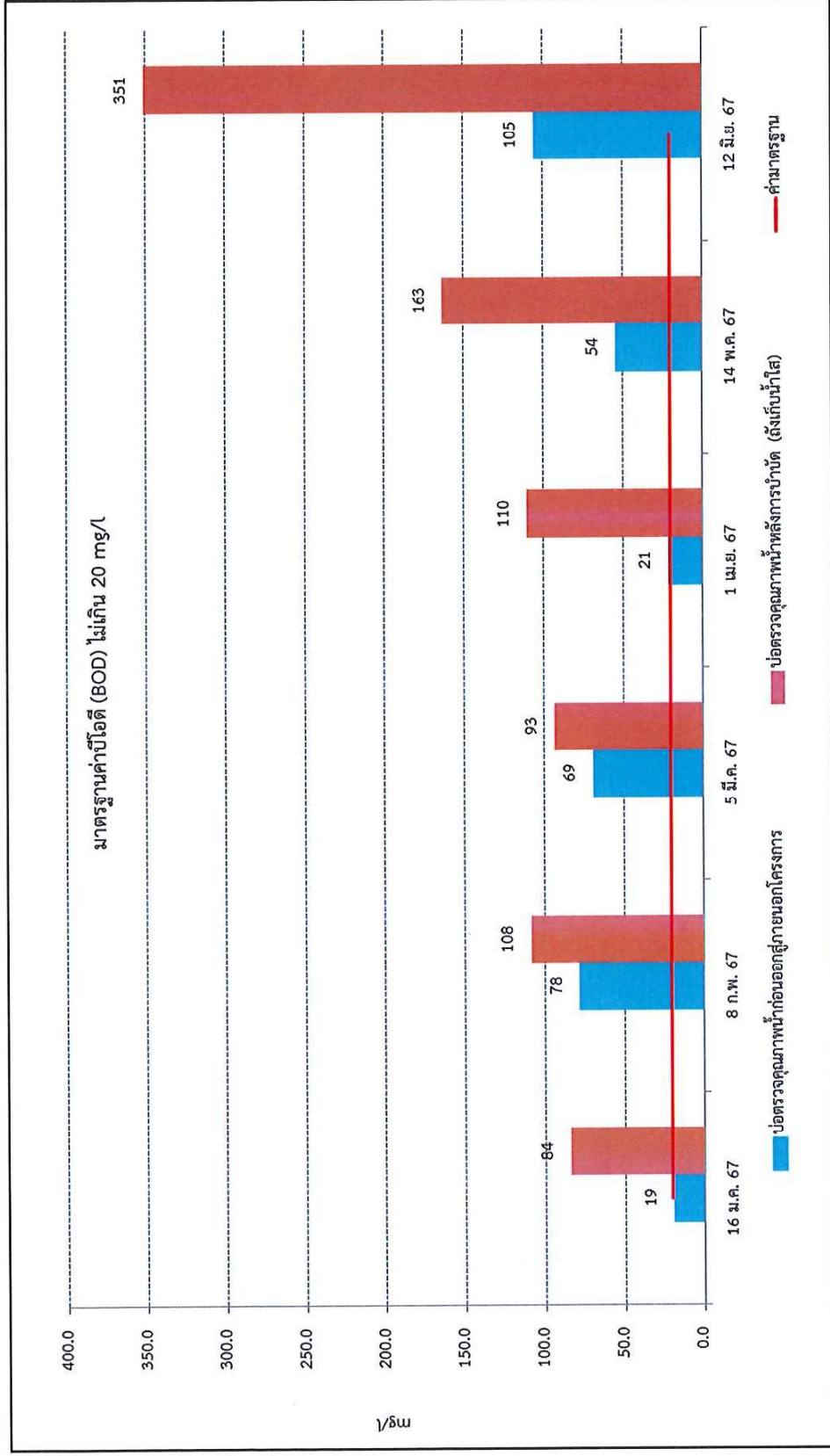
3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิ้น อี 22 สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิ้น อี ๒๒ สเตชัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.3-1 ถึง รูปที่ 3.3-9

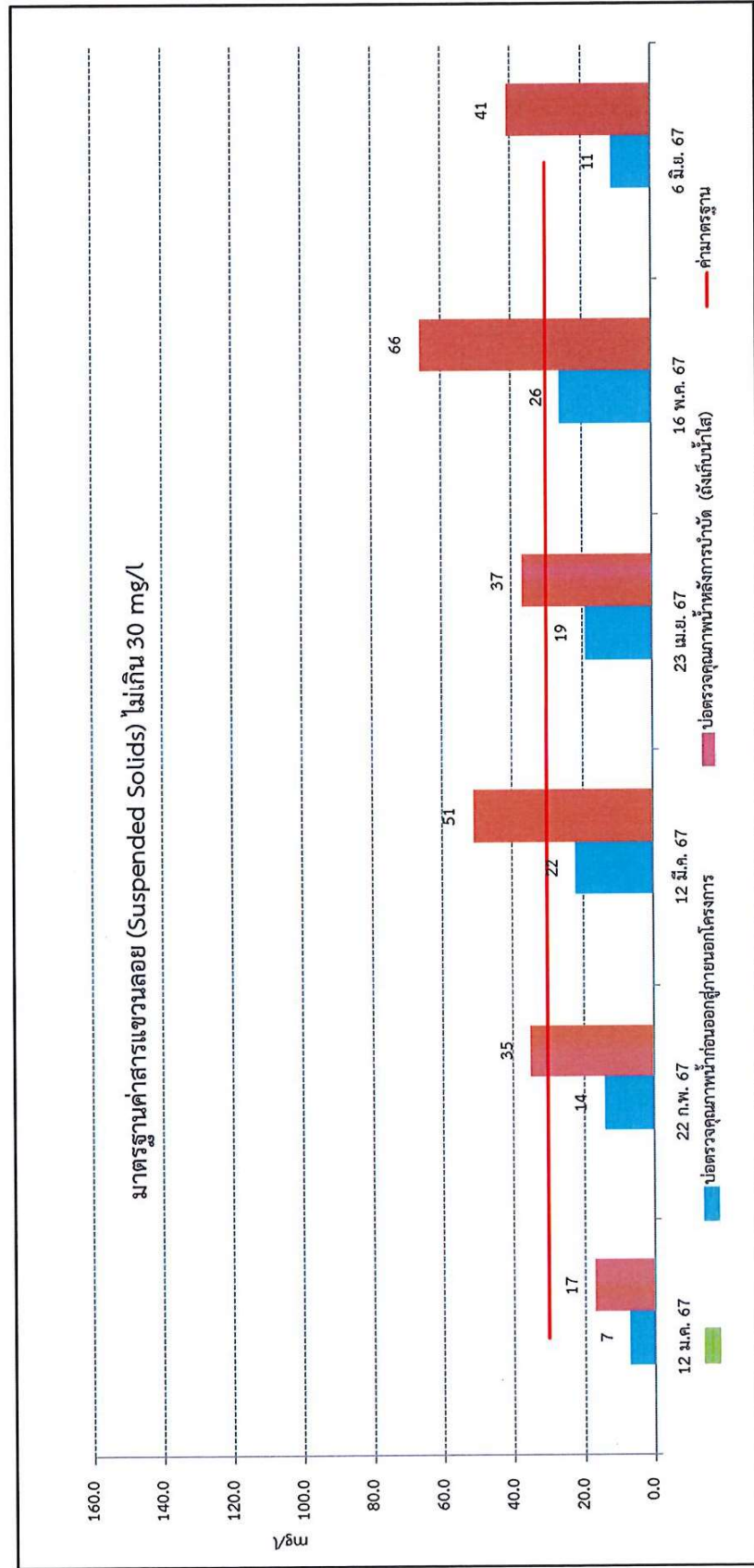


รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

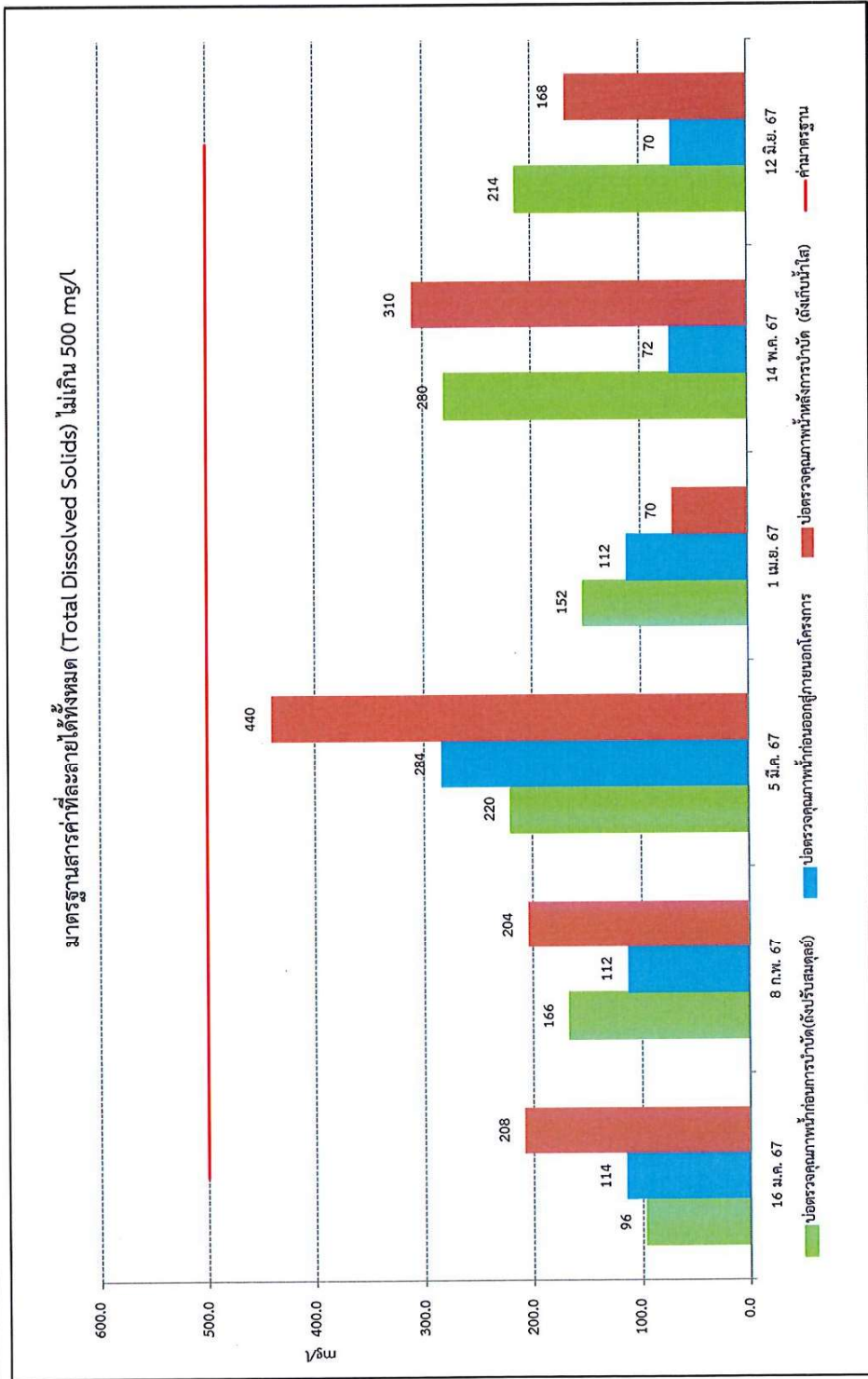
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin E22 Station (ดิ อริจิน อี 22 สเตชัน) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



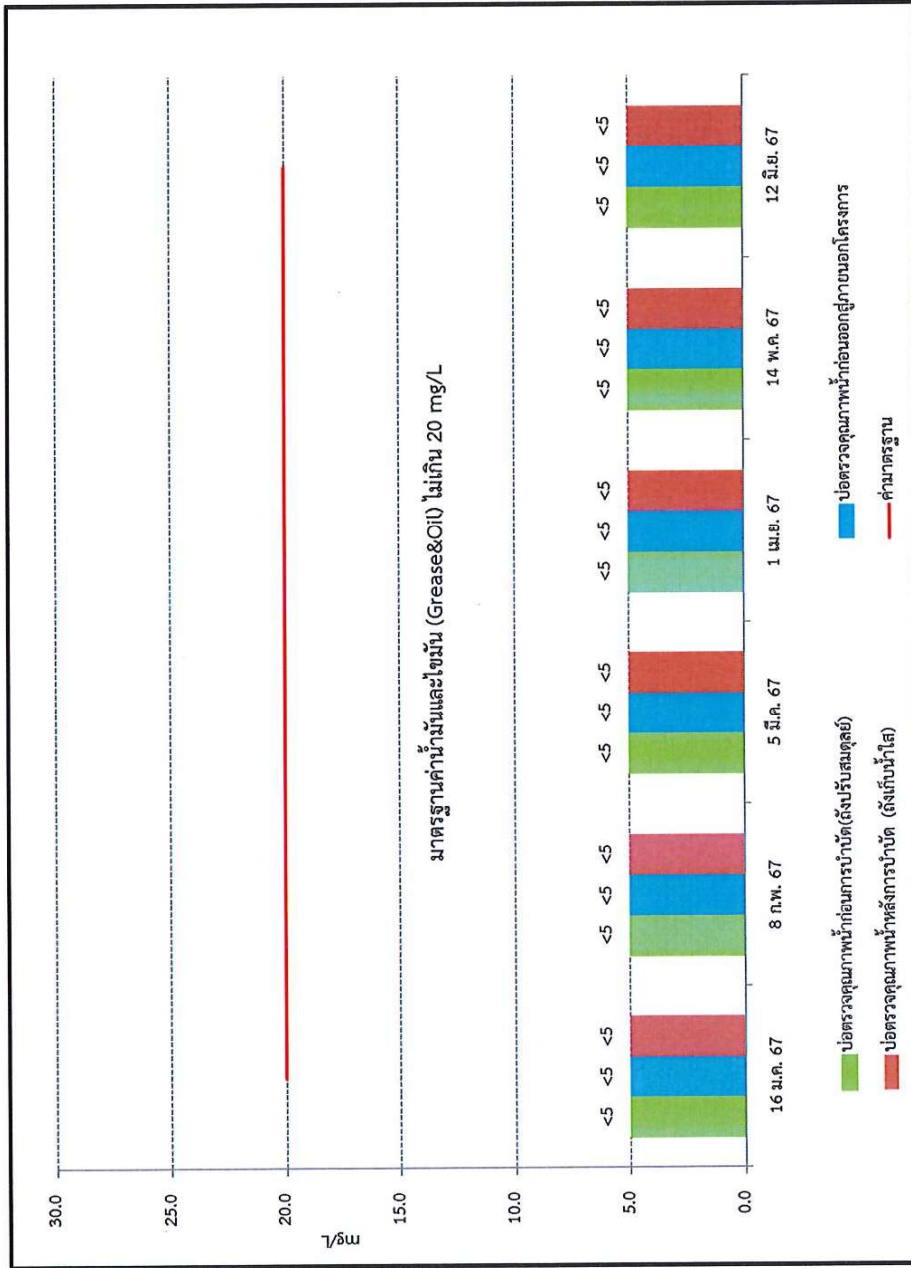
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



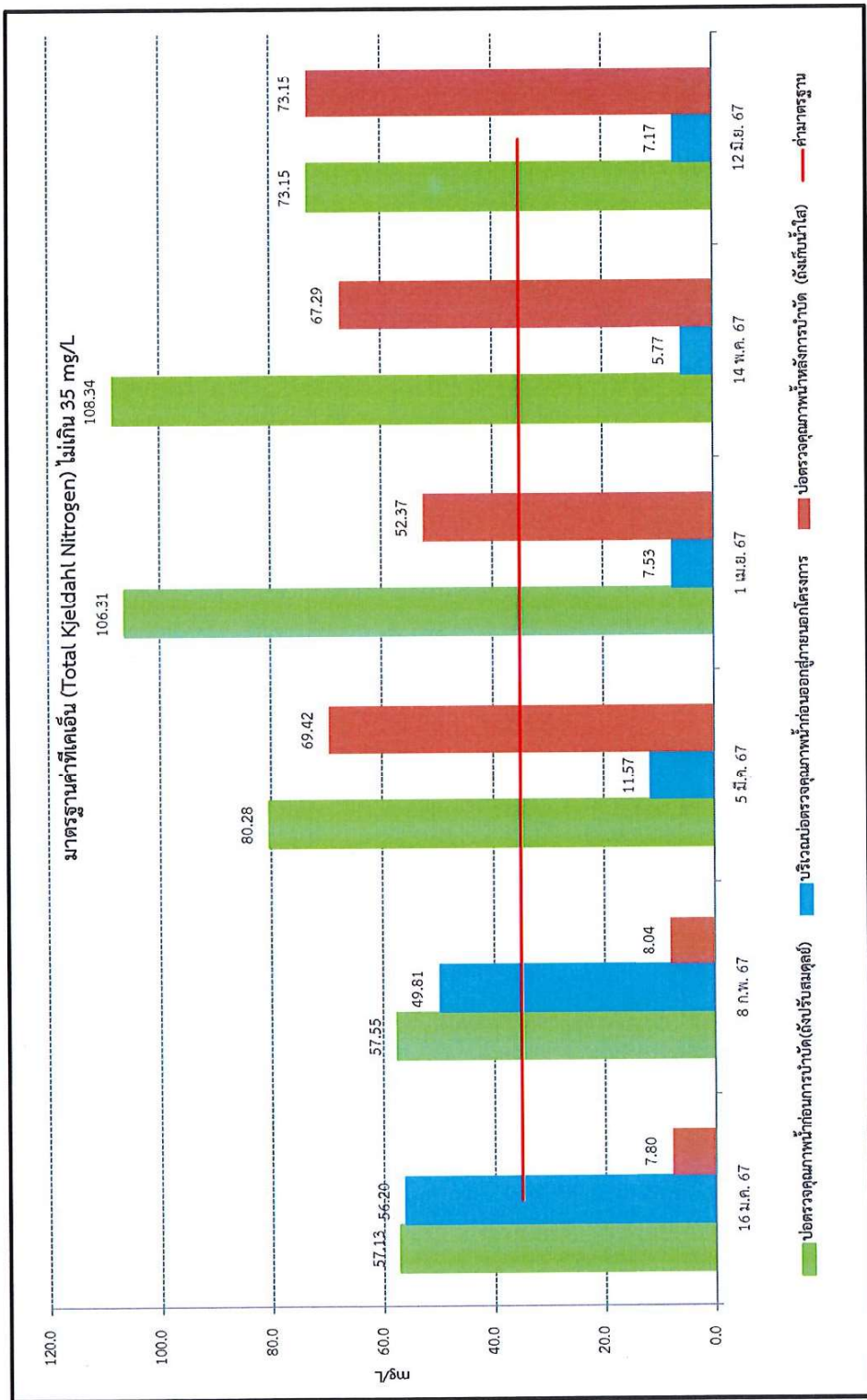
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



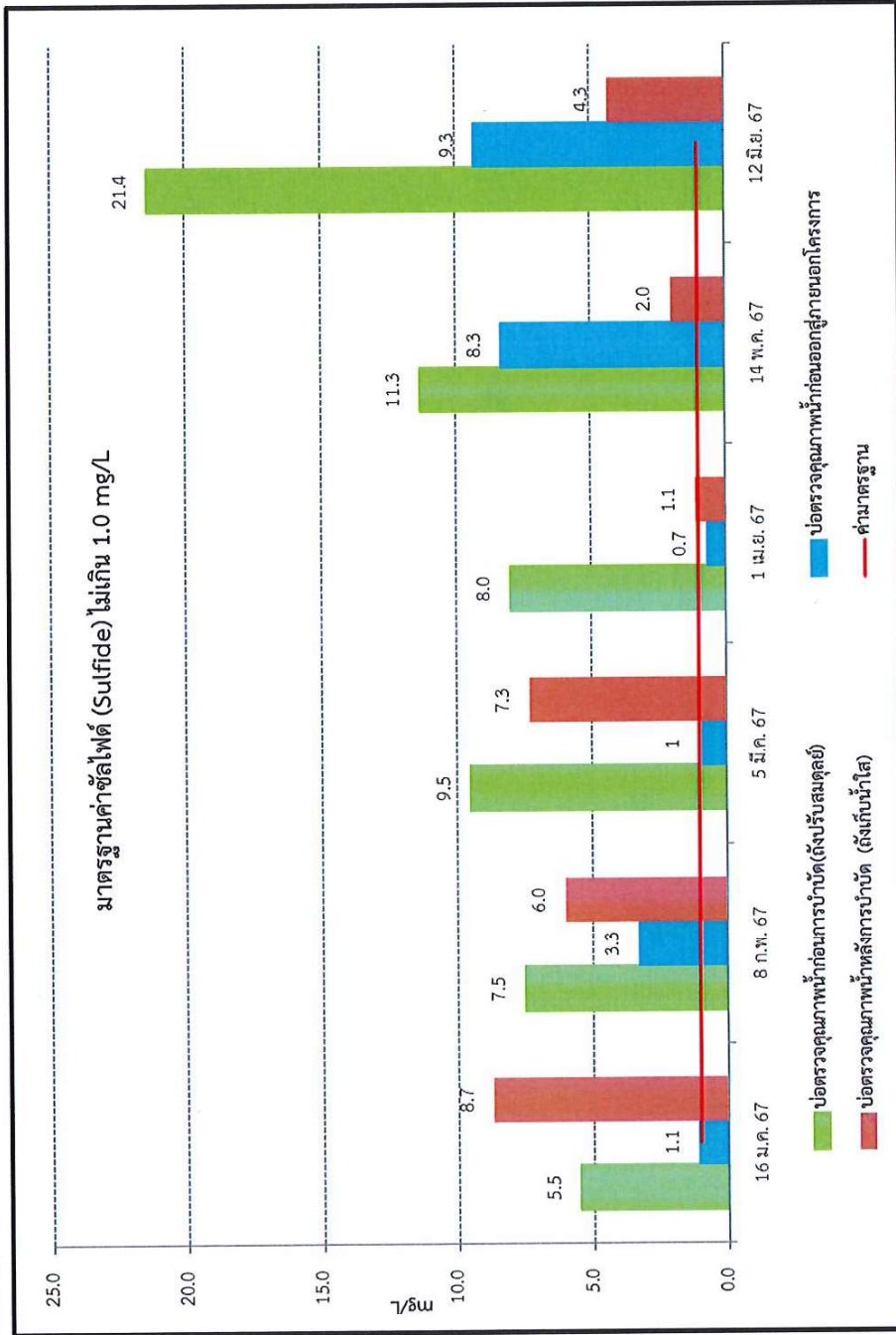
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



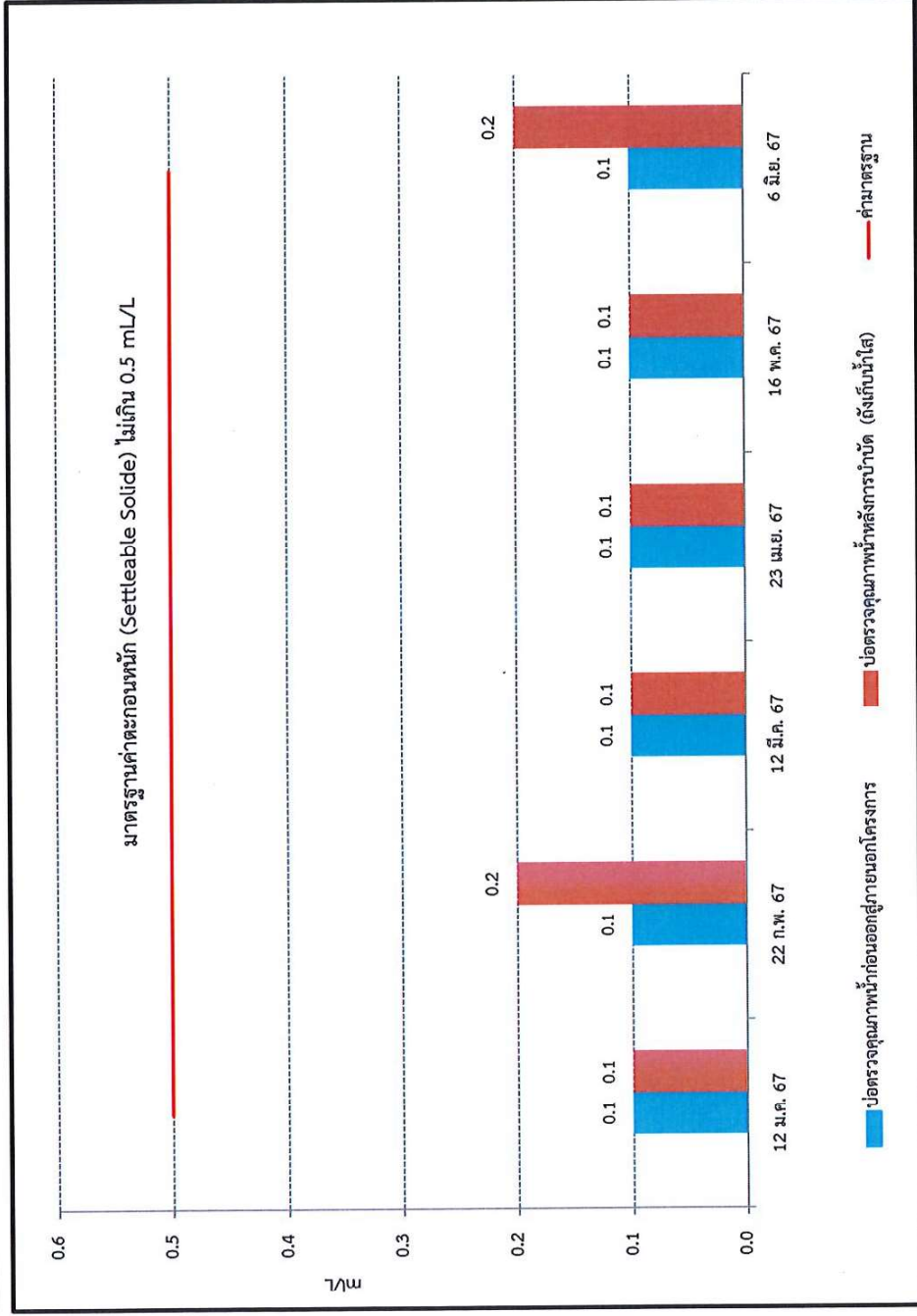
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



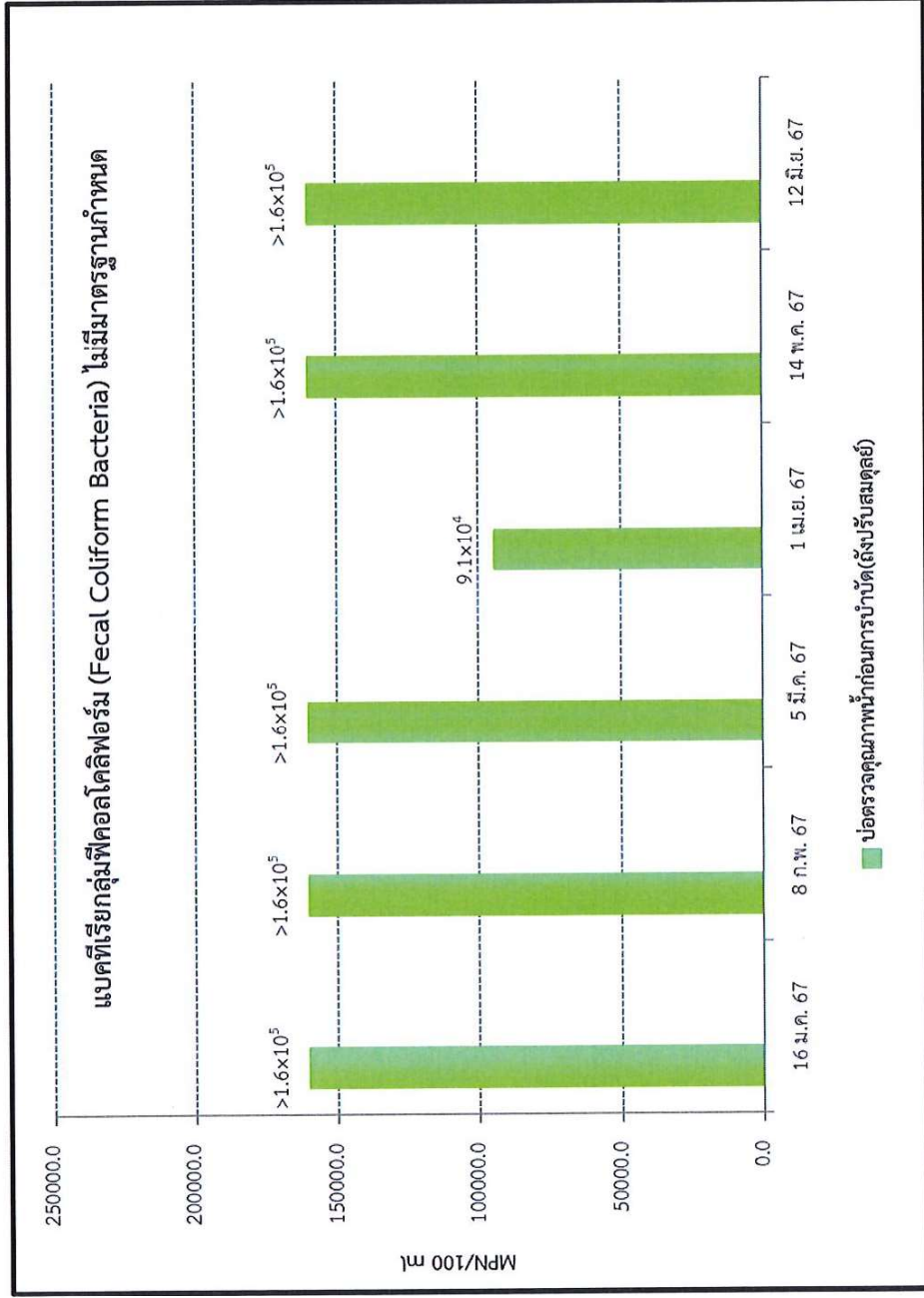
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



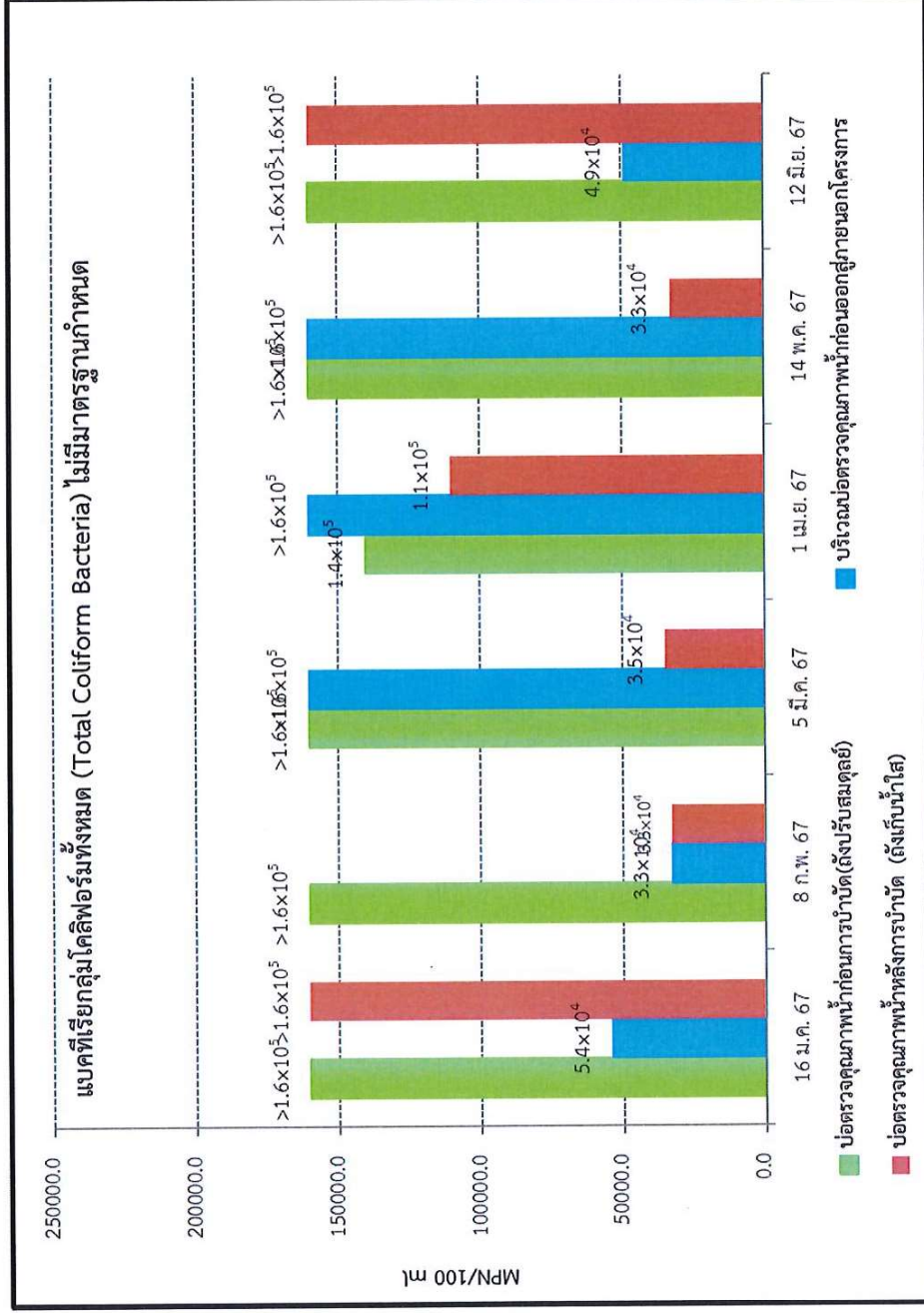
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



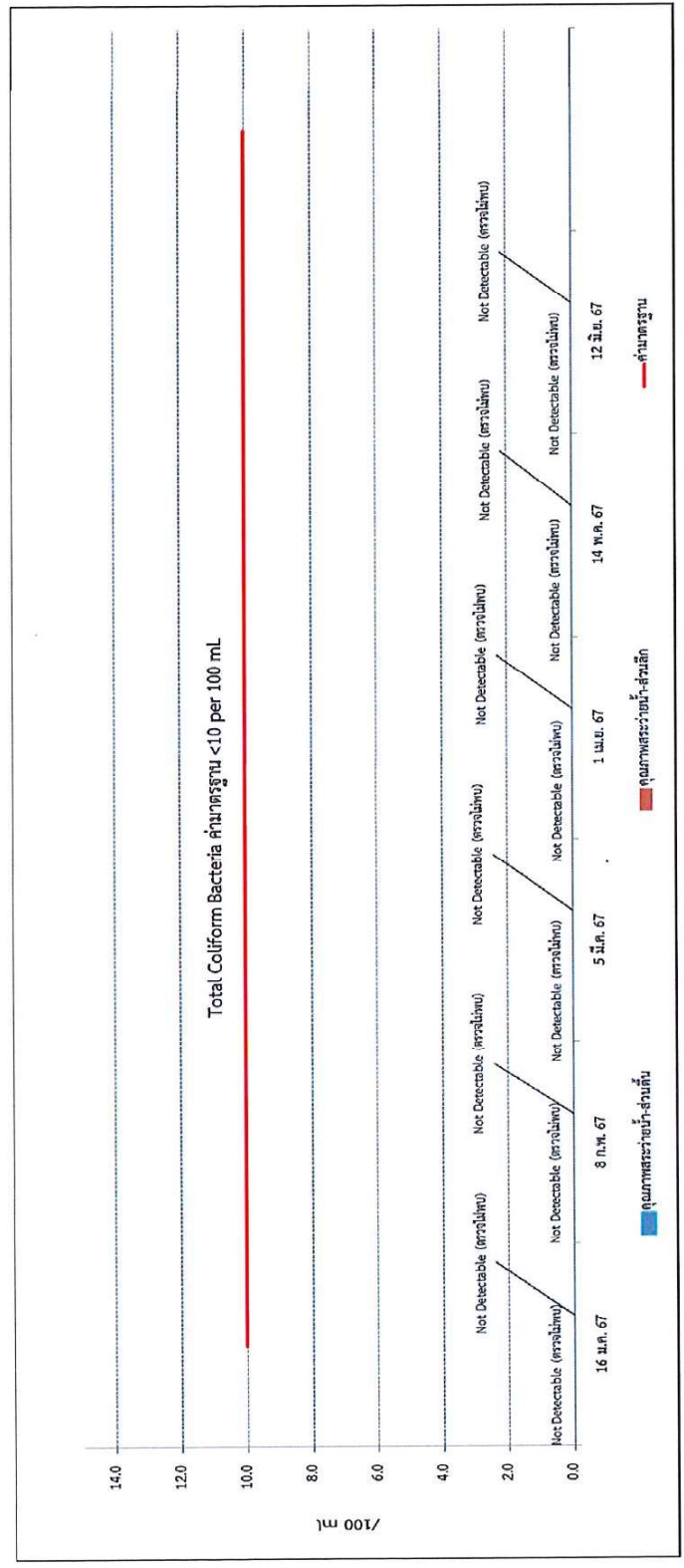
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



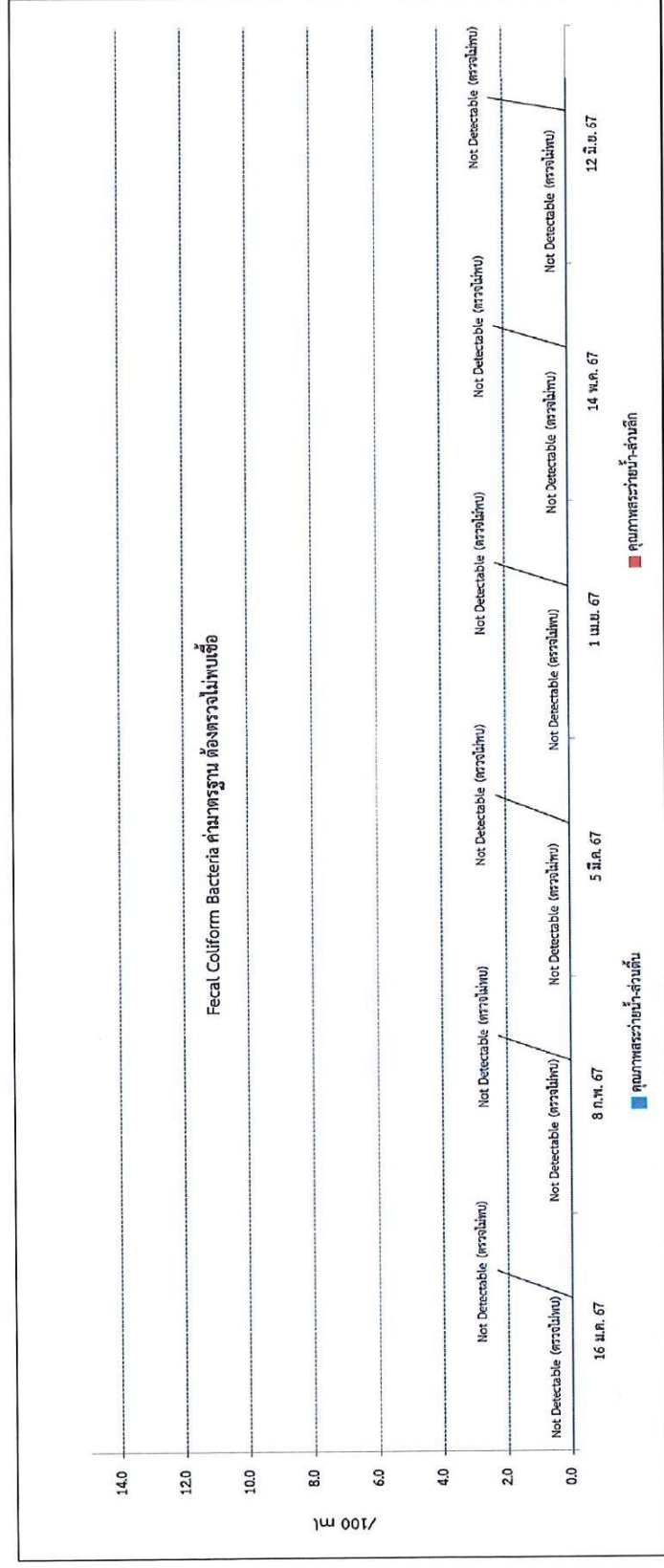
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิ้น อี 22 สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิ้น อี ๒๒ สเตชัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ คือ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรูปที่ 3.3-11 ถึง รูปที่ 3.3-12



รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สระว่ายน้ำ)



รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโพลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สระว่ายน้ำ)