

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Reserve Pradipat ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 306 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-2-43.4 ไร่ หรือ 2,573.6 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/10469 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก ๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรีเซิร์ฟ พหลฯ-ประดิพัทธ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,087 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สะเดาข่าง มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาคีวิชาวณัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จราจร และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างพื้นที่จราจร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างพื้นที่จราจร และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคาร มีขนาด 173.03 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตรตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้เตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น ความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ตร.ม.	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทักษิณเพอร์ฟECT จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อใช้ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 326.87 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง 241.87 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 79.36ลบ.ม. สำหรับปริมาณความจุถังเก็บสำรองน้ำรวมของโครงการ ซึ่งมีปริมาณความจุถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 442.17 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 2 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในการอุปโภค - บริโภค และการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ด้านการประหยัดน้ำภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดิน 1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในตังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการทาวัดกันซึมภายในตังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดก่อนการใช้งาน	-	-
	2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดตังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดตังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการตรวจเช็คคุณสมบัติทางกายภาพของน้ำ และการเข้าไปล้างทำความสะอาดตังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดตังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีีฟอกสี เพื่อป้องกันน้ำในตังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีีฟอกสี เพื่อป้องกันน้ำในตังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคารมีขนาด 173.03 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.				
	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากกาการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมี	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ตร.ม.				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทหรือบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณการสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงานจริง รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน วัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดตั้งใบประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษา หรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงานจริง รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน วัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดตั้งใบประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงานจริง รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน วัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดตั้งใบประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ จะมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกันพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรขณะปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือ บ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีการทำงานขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำฝน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือ มีตะกอนดินสะสมที่อาจไปขัดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน และหลังฝนตก ทั้งนี้ หากพบว่ามี การอุดตันจะดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำทันที		
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามี การทำงานขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือ มีตะกอนดินสะสมที่อาจไปขัดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน และหลังฝนตก ทั้งนี้ หากพบว่ามี การอุดตันจะดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยปนไปกับน้ำที่ระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 220 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกิน 203 ลบ.ม. อัตราการสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำ ต้องไม่เกิน Q ก่อน ซึ่งเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.025 ลบ.ม./วินาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มี การกำหนดอัตราการสูบรวมไม่เกิน 0.025 ลบ.ม./วินาที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเป็นถังมูลฝอยสีแดงภายในรองด้วยถุงสีดำ และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทต่อไป ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย โดยการแยกจัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังนำมูลฝอยมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ขณะเก็บขนมูลฝอย ต้องมีการควบคุมไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักของมูลฝอยในถุงมากเกินไป โดยกำหนดปริมาณการบรรจุมูลฝอยให้อยู่ที่ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงดำ เพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือ การร่วงหล่นของมูลฝอยระหว่างการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ขณะเก็บขนมูลฝอย ต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยไปยังจุดต่าง ๆ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอยระหว่างการขนย้าย และเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของแม่บ้านในการขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักอาศัยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า - ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด - เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตาม	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายใน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ		
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และขัดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด โดยกำหนดให้มีการเปิดประตูเมื่อมีการใช้ห้องพักมูลฝอยเท่านั้น และต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และแมลงที่อาจเป็นพาหะนำโรคอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และขัดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยร่วมกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไท เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้นำมูลฝอยมากองรอการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่น สัตว์พาหะนำโรค และเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับมูลฝอย ทั้งนี้ จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยร่วมกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไท เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกตามเวลาดำเนินการของสำนักงานเขต	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย โดยการแยกจัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังนำมูลฝอยมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ภายในรองด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะดวกเรียบร้อยตลอดทั้งวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงดำและติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	● - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเป็นถังมูลฝอยสีแดงภายในรองด้วยถุงสีดำ และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะลงสู่พื้น และรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท รวมถึงจัดให้มีระเบียบข้อบังคับที่ชัดเจน เพื่อให้แม่บ้าน หรือ พนักงานที่มีหน้าที่เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานจนกว่าการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการได้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือ ความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควัน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุมพักรักษาภัย</p> <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non – Code Signaling) จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้ว หรือ กระจกป้องกันไม่ให้ดึง หรือ กด ได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Celling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบ และโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø 150 × 65 × 65 มม. - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø 150 มม. ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และบันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 17 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า - ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบนอาคาร 2 แห่ง โดยเชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ มีการออกแบบให้ผนังเป็นแบบกันไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณทางเข้า - ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน อีกทั้งยังจัดให้มีแม่บ้านและช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	ภาพที่ 2.2-11	-
	<p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่รวม 285 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,140 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 1,066 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และบุคลากรภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงสะดวกต่อการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา				
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่ามีภัยชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยเปิดประตู และหน้าต่าง เพื่อเป็นการระบายอากาศ และตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการนำสิ่งของมาวางกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,087 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศ แต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) สำหรับระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการโบกรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนประดิษฐ์บริเวณปากซอยประดิษฐ์ 23 ตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ ติดด้านนักรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)		ต้องแลกบัตร ซึ่งจะช่วยให้เกิดความรวดเร็ว และลดการกีดขวางการจราจรขณะเข้า - ออกโครงการ		
	3. จัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า - ออกโครงการในระยะทางที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถชะลอรถได้ทัน และเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้ง และทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือ ทางขึ้น - ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณทางโค้ง ทางแยก และมุมที่อับสายตา เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้ง่ายขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางเข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือ ออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อลดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควาย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้รถสาธารณะโดยการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้บริการในการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และแนะนำเส้นทางในการไปใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่น้อยกว่า 142 คัน และมีการจอดรถเป็นระบบเวียนจอดโดยไม่มีการกำหนดช่องจอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยเหลือหมุนเวียนพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เพิ่มมากขึ้น โดยปัจจุบันโครงการมีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อกรบนถนนประติพัทธ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องกันไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนประติพัทธ์	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	และปล่อยรถจากโครงการในช่วงที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ				
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร ซึ่งจะช่วยให้เกิดความรวดเร็ว และลดการกีดขวางการจราจรขณะเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งก่อนเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้สามารถใช้บริการพื้นที่จอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายเป็นเวลา 3 ชั่วโมง หากจอดเกินระยะเวลาที่กำหนดจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมคิดเป็น 40 บาท/ชั่วโมง ซึ่งหากมีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และต้องชำระค่าบริการแบบเหมาจ่ายจำนวน 200 บาท	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	13. ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขอติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า - ออก บริเวณใกล้ปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่ง ของถนนประดิพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร เพื่อขอติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า - ออก บริเวณใกล้ปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่ง ของถนนประดิพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัยขณะมีรถเข้า - ออกโครงการ	-	-
	14. ระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการหลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากทางนิติบุคคล บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะส่งมอบแบงก์การันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ รวมทั้งสิ้น 10 ปี (ปีที่ 1 ถึง ปีที่ 10 เป็นเงิน 593,015.40 บาท) ซึ่งตั้งแต่ปีที่ 3 - 10 เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบงก์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ โดยปัจจุบันอยู่ในความดูแลของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่จะเข้ามาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และค่าบำรุงรักษารายปี เป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562	ภาพที่ 2.2-3	-
	15. ระบบข้อมูลเกี่ยวกับที่จอดรถอัตโนมัติ ค่าบำรุงรักษาและบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบเป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 - 10) ในเอกสารแผ่นพับโฆษณาเพื่อแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ โดยปัจจุบันอยู่ในความดูแลของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่จะเข้ามาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ และค่าบำรุงรักษารายปี เป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)		อาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 โดยจะมีการแจ้งข้อมูลดังกล่าวให้กับผู้สนใจซื้อห้องพักอาศัยของโครงการทราบก่อนการตัดสินใจซื้อ		
3.9 การใช้ที่ดิน	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามแบบ และข้อกำหนดที่ได้ยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,087 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ อีกทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลาง และห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ				
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยเปิดประตู	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 		และหน้าต่าง เพื่อเป็นการระบายอากาศ และตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการนำสิ่งของมาวางกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-12	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกวัน และจัดให้มีการฉีดล้างพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการสัญจรบนถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นช่องระบายอากาศธรรมชาติ ที่ลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยเปิดประตู และหน้าต่าง เพื่อเป็นการระบายอากาศ และตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการนำสิ่งของมาวางกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยเปิดประตู และหน้าต่าง เพื่อเป็นการระบายอากาศ และตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการนำสิ่งของมาวางกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาด และดูแลรักษา	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 ฝา/ถัง	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีที่พอกซี เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีการกำหนดอัตราการสูบรวมไม่เกิน 0.025 ลบ.ม./วินาที	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีการทำงานขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อกักน้ำฝน และบ่อกักน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคฉี่หนู (ต่อ)		สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือ มีตะกอนดินสะสมที่อาจไปขัดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน และหลังฝนตก ทั้งนี้ หากพบว่าการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำทันที		
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และพนักงานประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีจุดที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคได้เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง และปลวก เป็นต้น เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีการทำงานขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำฝน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือ มีตะกอนดินสะสมที่อาจไปขัดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน และหลังฝนตก ทั้งนี้ หากพบว่าการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้ง ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยปนไปกับน้ำที่ระบายออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง จัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และพนักงานประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีจุดที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคได้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง และปลวก เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ภายในรองด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยตลอดทั้งวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด โดยกำหนดให้มีการเปิดประตูเมื่อมีการใช้ห้องพักมูลฝอยเท่านั้น และต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และแมลงที่อาจเป็นพาหะนำโรคอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และขัดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยตรงเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองสระว่ายน้ำ เครื่องดูดตะกอน และตาข่ายตักเศษใบไม้ เป็นต้น โดยจัดให้มีการตั้งเวลาการทำงานของระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นเวลา 12 ชม./วัน และใช้หุ่นยนต์ในการดูดตะกอนสระว่ายน้ำ วันเว้นวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตักเศษใบไม้ และกิ่งไม้ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จะมีการดูดตะกอนสระว่ายน้ำครั้งใหญ่ เป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง สำหรับอาบน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือ ผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสนำเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง สำหรับอาบน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บของ สำหรับเก็บของกรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ชักดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบ ๆ ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือ เมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดพื้นที่สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบ ๆ ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุดนํ้าให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีจุดที่ชำรุดเสียหายจะดำเนินการกันพื้นที่บริเวณนั้น และติดตั้งป้ายอยู่ระหว่างการซ่อมแซมพื้นที่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงพื้นที่บริเวณดังกล่าว จนกว่าการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีจุดที่ชำรุดเสียหายจะดำเนินการกันพื้นที่บริเวณนั้น และติดตั้งป้ายอยู่ระหว่างการซ่อมแซมพื้นที่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงพื้นที่บริเวณดังกล่าว จนกว่าการซ่อมแซมแก้ไขจะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือ เป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นวัสดุกันลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ ทางขึ้น – ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ ทางขึ้น – ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือ ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-
	13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีจุดที่ชำรุดเสียหายจะดำเนินการกันพื้นที่บริเวณนั้น และติดตั้งป้ายอยู่ระหว่างการซ่อมแซมพื้นที่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงพื้นที่บริเวณดังกล่าว จนกว่าการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การสร้างทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,087 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 574 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา จิกน้ำ กันเกรา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ดินไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	การออกแบบสีของอาคาร และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,087 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 574 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ กันเกรา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		เสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ดินไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที		
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ดินไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจำทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทราอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับมิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจำทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับมิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทะเลาะข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจำทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	โครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Pradipat ระยะดำเนินการ (ต่อ)

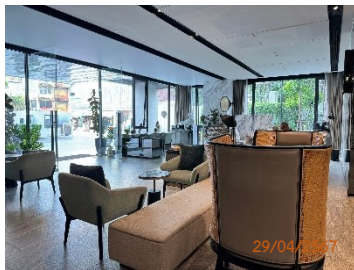
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้นที่ 25M ชั้นที่ 25 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 5 และชั้นล่างของโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีคนสวนของดูแลสภาพต้นไม้เป็นประจำ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และมีรอบการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามตามเดิม และในกรณีที่ดินไม้ตายลงจะมีดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งผ้าม่าน หรือ บังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าม่าน เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-1	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

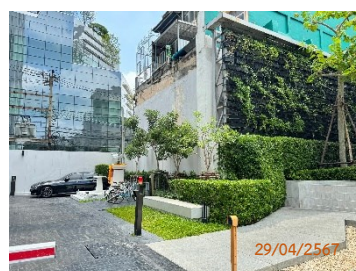
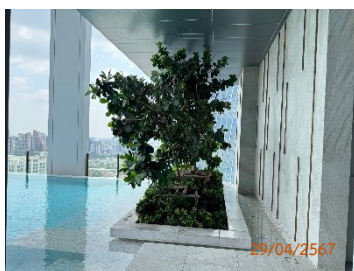
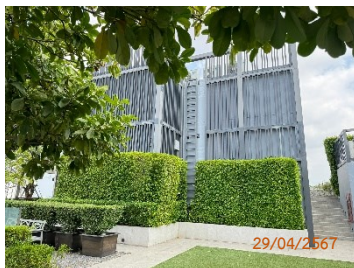


พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า - ออกโครงการ และป้อม รปภ.



ไม้กั้นจราจร



ระบบบันทึกข้อมูลการเข้า - ออกโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



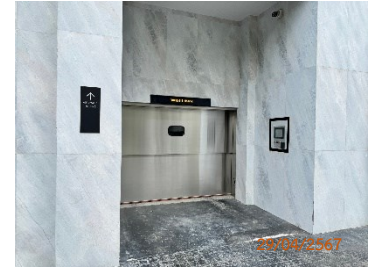
ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถรับ - ส่ง



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ



พื้นที่จอดรถจักรยาน



กระจกนูน



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว และ
ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ

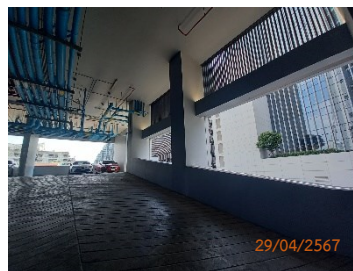


ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบพัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

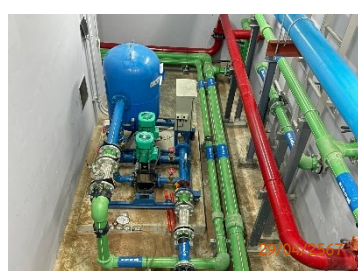


ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



Booster Pump

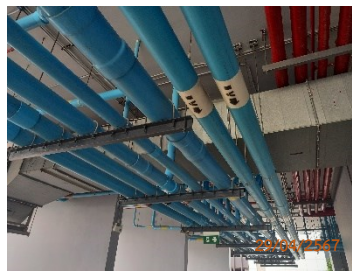


ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



Transfer Pump



ระบบเส้นท่อประปา



แบบบันทึกการตรวจสอบระบบ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



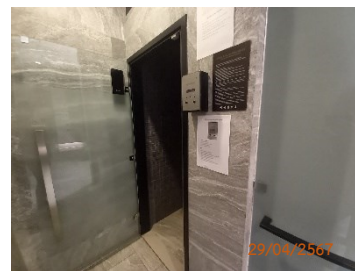
อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



ห้องชาน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



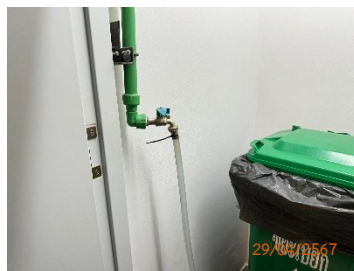
ห้องพักมูลฝอยรวม



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

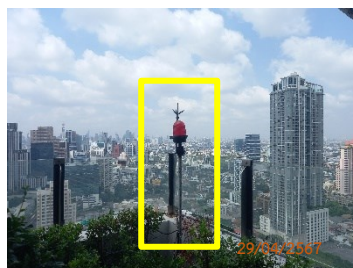


MDB Room

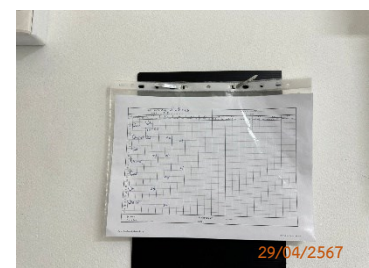
Generator Room



สวิตช์ไฟฟ้า



ระบบสายล่อฟ้า



แบบบันทึกการตรวจสอบระบบ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



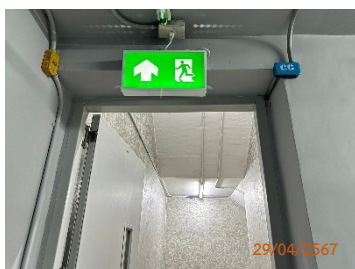
บันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Pump System



Fire Hose Cabinet



Fire Alarm Manual Station



Emergency Door Release



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Sprinkle Fire

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Alarm Bell



Fireman Phone Jack



Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

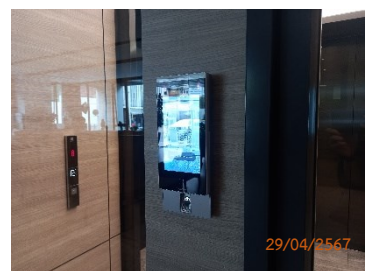
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



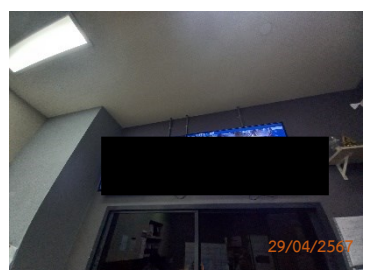
ระบบสแกนหน้า ละคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



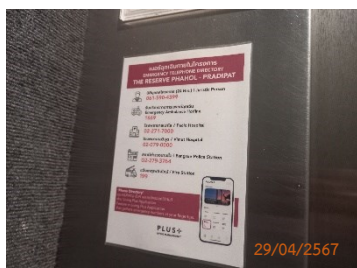
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



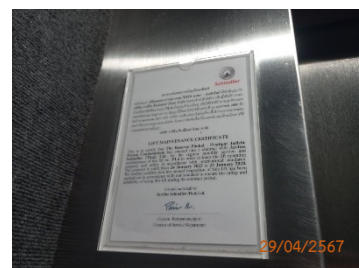
CCTV



ห้องควบคุม CCTV

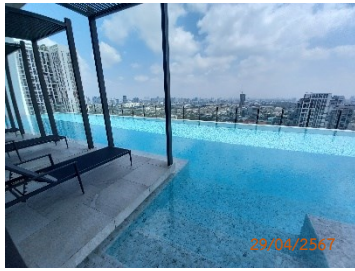


เบอร์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



รางระบายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (PH) และคลอรีน



พื้นที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ



ชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (PH) และคลอรีน



ป้ายเตือนหน้าห้องเก็บสารเคมี



ห้องเก็บสารเคมี



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



ป้ายประชาสัมพันธ์



รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ระบบออนไลน์ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ