

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

## 6.1 สัญญาว่าจ้างการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

## สัญญาว่าจ้างบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft

สัญญานี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 ณ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย นายปรีชา เอกคุณากุล และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานสาขาส่งออกเลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท ชิส เซิร์ฟเวอร์ จำกัด โดย ดร.ยุทธพงศ์ ทิพย์วงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 131/29 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง") อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความและเงื่อนไขตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ข้อ 1. ขอบเขตการจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการ และผู้ว่าจ้างตกลงรับบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "ระบบบำบัดน้ำเสีย") ติดตั้งใช้งาน ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่, เซ็นทรัล ภูเก็ต, เฟสติวัล และ เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สถานที่ทำงาน") โดยมีรายละเอียดของงานที่จ้างตามขอบเขตการให้บริการบำรุงรักษาตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

### ข้อ 2. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์และช่าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเป็นผู้จัดหาสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ รายละเอียด สิ่งของวัสดุอุปกรณ์ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ที่มีคุณภาพที่ดีเหมาะสมกับการใช้งาน และช่างที่มีความชำนาญอันเกี่ยวกับงานตามสัญญานี้มาดำเนินงานจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

### ข้อ 3. ระยะเวลาการให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการงานตามสัญญานี้มีกำหนด 5 (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นก็ดี หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานตามสัญญาว่าจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญานี้

### ข้อ 4. ค่าบริการและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 9,703,980.00 บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนสามพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยค่าบริการดังกล่าวได้รวมค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าแรงงาน ค่าพาหนะ

ค่าวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด ค่าใช้จ่ายที่ใช้ในงานทั้งสิ้นทั้งปวงแล้ว (ยกเว้นการดักไขมัน/ดูดไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยมีรายละเอียดค่าบริการดังต่อไปนี้

ลำดับ	ศูนย์การค้า	ระยะเวลาการให้บริการ	ค่าบริการ ต่อเดือน (ไม่รวม VAT)	ค่าบริการต่อปี (ไม่รวม VAT)
1	เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
2	เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
3	เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า	1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2564 – 31 ธันวาคม 2564	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565	53,166.67	638,000.00
		1 มกราคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566	55,027.50	660,330.00
		1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	55,027.50	660,330.00
		รวมทั้งสิ้น		9,703,980.00

โดยแบ่งการชำระค่าบริการต่อปีเป็นจำนวน 12 (สิบสอง) งวด งวดละเท่า ๆ กัน ดังนี้

- งวดที่ 1** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 2** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 3** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 4** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 5** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 5 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 6** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 6 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



- งวดที่ 7** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 7 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 8** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 8 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 9** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 9 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 10** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 10 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 11** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 11 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 12** เมื่อผู้รับจ้างให้บริการครั้งที่ 12 แล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งใบเรียกเก็บเงินไปยังศูนย์การค้าตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย โดยค่าบริการที่เกิดขึ้นตามสัญญานั้นศูนย์การค้าแต่ละแห่งเป็นผู้รับผิดชอบ การชำระเงินในแต่ละงวดผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา และได้ทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานและได้รับรายงานการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์, รายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนพร้อมผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และรายงานตรวจเช็คเครื่องจักรประจำเดือนจากผู้รับจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องครบถ้วนจากผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเสนอใบเรียกเก็บเงินที่ไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างยังไม่ได้ยื่นใบเรียกเก็บเงิน และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องก่อน และผู้ว่าจ้างจะถือว่าวันที่ผู้รับจ้างยื่นใบเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงิน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้เสียค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาฉบับนี้ โดยชำระค่าอากรแสตมป์ ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

#### ข้อ 5. เงินประกันผลงาน (Retention)

เพื่อเป็นการประกันผลงาน และ/หรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างความรับผิดชอบในการทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงาน (Retention) จำนวน ร้อยละ -ไม่มี- ในแต่ละงวดไว้ทุกงวด จนกว่าเงินประกันผลงานที่หักไว้จะเท่ากับ ร้อยละ -ไม่มี- ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสัญญาที่มีระยะเวลาตั้งแต่ 2 (สอง) ปี ขึ้นไป และมีค่าบริการเท่าเดิม ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานเฉพาะใน ปีแรก โดยจะนำเงินประกันผลงานที่หักในปีแรกนี้มาเป็นเงินประกันผลงานในปีถัดไปจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เว้นแต่กรณีที่ค่าบริการตามสัญญาในปีถัดไปมีมูลค่าสูงขึ้น ผู้ว่าจ้างจะหักเงินประกันผลงานเพิ่ม โดยคำนวณจากส่วนต่างของค่าบริการตามสัญญาที่เพิ่มขึ้น เพื่อให้เงินประกันผลงานทั้งหมดรวมแล้วมีจำนวนเท่ากับร้อยละ -ไม่มี- ของค่าบริการตามสัญญาในปีนั้น ๆ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เงินที่หักไว้ถือเป็นเงินประกันผลงาน โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานที่หักไว้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน

หากผู้รับจ้างมีความประสงค์ขอแลกคืนเงินประกันผลงานดังกล่าว ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกัน (Bank Guarantee) ของธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศไทย หรือธนาคารพาณิชย์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่หักไว้ โดยส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการรับประกันผลงาน (Maintenance Bond) แทน

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน (Retention) โดยปราศจากดอกเบี้ยให้กับผู้รับจ้างภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน และ/หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างวางหลักประกันในรูปแบบหนังสือค้ำประกันผลงาน (Maintenance Bond) ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานของธนาคารที่เป็นการรับประกันผลงานดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน โดยปราศจากข้อบกพร่องของงานตามสัญญาและไม่มีเหตุใด ๆ ที่ต้องหักค่าใช้จ่าย

ในระหว่างระยะเวลาประกันผลงานนี้ หากงานที่ผู้รับจ้างทำเกิดชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการซ่อมแซมภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และหากผู้รับจ้างไม่ทำการซ่อมแซมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสามารถดำเนินการเอง หรือมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานแทน ผู้รับจ้างได้ทันที และผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง และไม่คัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกให้ธนาคารผู้ค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

#### ข้อ 6. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

- 6.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการบริหารจัดการรวมถึงควบคุมดูแลรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างเทคนิคที่มีความสามารถด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษา โดยจะต้องมีวันทำงานต่อเดือนไม่น้อยกว่า 20 (ยี่สิบ) วัน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ทำงาน ระหว่างเวลา 09.00 น. – 22.00 น. จำนวนอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง จัดให้มีช่างเทคนิคเข้าปฏิบัติงานทุกวัน อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 22.00 น. และจัดส่งวิศวกรผู้ชำนาญงาน (วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือนักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) เพื่อควบคุมการทำงานและเข้าตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง โดยต้องมีวันทำงานต่อเนื่องอย่างน้อย 2 (สอง) วัน ต่อ 1 (หนึ่ง) เดือน และเข้าร่วมประชุมกับแผนกงานระบบทุกครั้งเพื่อรายงานวิเคราะห์ปัญหาที่เกิดขึ้นและแนวทางแก้ไขของระบบบำบัดน้ำเสียหากคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- 6.2 ให้คำปรึกษาทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารข้อมูล รายงานต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ยื่นต่อหน่วยงานด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือให้คำชี้แจงทางด้านวิชาการร่วมกับตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
- 6.3 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในภาคสนามให้มีความรู้ในหลักวิชาการในเรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและเทคนิคระบบบำบัดน้ำเสียจนมีความรู้เพียงพอที่สามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ
- 6.4 ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยสถาบันหรือหน่วยงานที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดนั้น จะต้องมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (ประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 6.5 จัดทำรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งของทางราชการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเป็นสถิติให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้เสนอยืนยันต่อเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เข้ามาตรวจสอบได้เสมอ
- 6.6 ดูแลรักษาความสะอาดและความพร้อมใช้งานของพื้นที่ ทำการตรวจเช็คซ่อมบำรุง ดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้างเป็นประจำและรายงานผลเป็นเอกสารแนบในเล่มรายงานการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หากพบว่ามีความเสียหายตามกาลเวลาหรือความผิดพลาดบกพร่องจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมเหตุผลสำหรับจัดหาและเสนอราคาอะไหล่ในการซ่อมแซมต่อไป ผลจากการแจ้งเครื่องจักรชำรุดล่าช้าให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่สามารถใช้เป็นค่ากล่าวอ้างในกรณีน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์
- 6.7 กรณีเกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างจะให้บริการช่วยเหลือทางโทรศัพท์ (Telephone Assistance) ตลอด 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง 7 (เจ็ด) วันต่อสัปดาห์ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์ได้ผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานเข้ามาดำเนินการแก้ไข ณ สถานที่ทำการของผู้ว่าจ้างภายใน 8 (แปด) ชั่วโมง (เฉพาะกรุงเทพฯและปริมณฑล) และภายใน 2 (สอง) วัน (ต่างจังหวัด) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- 6.8 ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องหรือสามารถซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม เว้นแต่ในกรณีที่มีการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์จำเป็นซึ่งต้องอาศัยความชำนาญเป็นพิเศษเฉพาะด้านซึ่งผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการเองได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.9 ในการเข้าตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้ง เมื่อปรากฏว่า มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนอะไหล่ และ/หรืออุปกรณ์ชิ้นหนึ่งส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือเหตุอื่นใดที่จำเป็นเพื่อรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอรายการรายการและราคาอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนดังกล่าว เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาว่าจะให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์นั้น ๆ หรือไม่ พร้อมทั้งประเมินความสำคัญเร่งด่วนของปัญหานั้น ๆ ในกรณีที่ไม่ได้รับการแก้ไข
- 6.10 ในกรณีที่ปรากฏว่ามีความชำรุดบกพร่องของชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้ทราบจากการตรวจพบด้วยตนเองในการทำงานที่จ้างตามสัญญา และ/หรือจากการที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างได้รับทราบ ไม่ว่าเมื่อใดก็ตามและไม่ว่าความชำรุดบกพร่องจะเกิดขึ้นจากเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทันทีหรือภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างนับแต่เวลาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ และผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

## ข้อ 7. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้เป็นไปตามขอบเขตความรับผิดชอบงานระบบบำบัดน้ำเสียตามเอกสารแนบท้ายสัญญา
- 7.2 ผู้รับจ้างได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายในการประกอบกิจการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
- 7.3 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามสัญญาด้วยความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับกฎหมายตลอดจนข้อบังคับและกฎระเบียบของทางราชการ
- 7.4 ผู้รับจ้างจะใช้เวลา ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญอย่างเต็มที่ในการให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา เพื่อให้งานบริการตามสัญญาสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และจะรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ ของตัวแทนพนักงาน และ/หรือ บริการของผู้รับจ้างอันเนื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานบริการตามสัญญา รวมทั้งจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบให้สำเร็จลุล่วงเป็นไปตามมาตรฐานของวิชาชีพที่ยอมรับนับถือกันโดยทั่วไป และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของผู้ให้บริการ ตลอดจนคำสั่งของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด
- 7.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ณ ศูนย์การค้าเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของวัสดุสิ้นเปลืองต่าง ๆ เช่น ถังมือ ถังดำ อุปกรณ์เครื่องมือช่าง พื้นฐาน อุปกรณ์ในการตรวจค่าน้ำเบื้องต้น เป็นต้น
- 7.7 ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อแผนกบริการของผู้รับจ้างเพื่อปรึกษาปัญหา และ/หรือขอรับการบริการแก้ปัญหาจากผู้รับจ้างได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการตามสัญญา โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.8 ผู้รับจ้างต้องจัดทำทะเบียนประวัติของอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย และตารางการตรวจซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยแยกตามประเภทของอุปกรณ์และแยกตามอาคารตามแบบที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบเพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถทำการตรวจสอบได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบทะเบียนประวัติและตารางดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับค่าขอเบิกเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย
- 7.9 ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดในกรณีที่ผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดถูกหน่วยงานราชการปรับอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำเสียของโครงการไม่ได้ระดับมาตรฐานที่กฎหมายและ/หรือหน่วยงานราชการกำหนด ในอัตราเท่ากับร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมถึงการกระทำของพนักงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย
- 7.11 ในระหว่างดำเนินการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งเสียงรบกวนใด ๆ ต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง หรือพนักงานของผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรคแก่การดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง
- 7.12 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือสิทธิใด ๆ ในสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลที่สาม ซึ่งผู้รับจ้างนำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
- 7.13 ผู้รับจ้างรับรองว่า ผู้ว่าจ้างได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิ ซึ่งลิขสิทธิ์ หรือสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่นำมาใช้กับงาน และผู้ว่าจ้างมิได้ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ของบุคคลอื่น

- 7.14 ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรเกี่ยวกับงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างมีอำนาจกระทำได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในเมื่อได้มีการกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
- 7.15 ผู้รับจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ในการเข้า-ออกพื้นที่ภายในบริเวณอาคารศูนย์การค้าของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
- 7.16 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่กระทำการสิ่งใดที่ผิดกฎหมายอันเป็นผลเสียต่อผู้ว่าจ้าง
- 7.17 หากคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน จากการสังเกตเห็นได้ชัด เช่น น้ำไม่ใส มีสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็นเน่า มีไขมัน และตะกอนสารแขวนลอยต่าง ๆ ห้ามทำการปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิธีแก้ไขและกำจัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้ถูกชุมชนโดยรอบร้องเรียนและต้องดำเนินการในทุกทางไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้ว่าจ้างในการประกอบธุรกิจ
- 7.18 หากเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวต้องจัดช่างเทคนิคหรือบุคลากรของผู้รับจ้างเข้ามาเสริมการทำงานให้เพียงพอโดยทันที เพื่อแก้ไขสถานการณ์นั้น ๆ ให้กลับเป็นปกติอย่างเร่งด่วน ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากความผิดพลาดในการดูแลระบบผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบทั้งหมด

#### ข้อ 8. การรับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

#### ข้อ 9. การตรวจรับมอบงาน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญานี้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทำการตรวจรับมอบงานจากผู้รับจ้าง โดยพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และจะถือว่างานตามสัญญานี้ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนพร้อมทั้งได้มีการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ต่อเมื่อพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ลงลายมือชื่อในหนังสือรับมอบงาน ซึ่งผู้ว่าจ้างจะเป็นฝ่ายออกหนังสือรับมอบงานดังกล่าวเอง

#### ข้อ 10. ความรับผิดชอบจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้โดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างและ/หรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นจนกว่าทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างกลับคืนสู่สภาพใช้งานได้ตามปกติโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ถ้าผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างตามวรรคหนึ่ง โดยผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการ หรือผู้ว่าจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ

ยกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันทีและว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการแทนผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จได้ รวมทั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวด้วย

ทั้งนี้ การที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

#### ข้อ 11. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานที่จ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำงานตามสัญญาไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง

#### ข้อ 12. ความรับผิดชอบจากการดำเนินงานของตัวแทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำ หรือดเว้นการกระทำอันใด ๆ เป็นเหตุให้ทรัพย์สินและอุปกรณ์ของ ผู้ว่าจ้างเสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีโดยไม่อาจแก้ไขได้

#### ข้อ 13. ความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยต่าง ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือ บุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมถึงการกระทำของคณงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

#### ข้อ 14. สิทธิเข้าไปตรวจการทำงานของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา และ ผู้รับจ้าง หรือ ตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

#### ข้อ 15. เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 (เจ็ด) วัน เพื่อขอขยายเวลาทำงานถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบต่ออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

#### ข้อ 16. ค่าปรับ

ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการบำรุงรักษาและ/หรือไม่สามารถเข้ามาซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดในสัญญา และ/หรือปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย และ/หรือสัญญา และผู้

ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รวมแล้วไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา และ/หรือ จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา และหากว่าผู้ว่าจ้างต้องใช้บริการบำรุงรักษาทรัพย์สินและอุปกรณ์จากที่อื่น ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายแทนผู้ว่าจ้างอีกด้วย เว้นแต่มีเหตุให้ขยายระยะเวลาหรือเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์นอกเหนือความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าปรับนี้ ออกจากค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

#### ข้อ 17. กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานหรือผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงาน หรือละทิ้งงาน หรือประพฤติดังปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและเงื่อนไขข้อตกลงตลอดจนเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือถึงเหตุผิดสัญญาดังกล่าวเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการแก้ไขหรือดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้รับจ้างไม่จัดการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความเสียหายและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้อื่นให้มาปฏิบัติงานตามสัญญานี้

#### ข้อ 18. สิทธิในการเลิกสัญญา

- 18.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดได้แต่จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ในกรณีนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับค่าจ้างในส่วนงานที่ได้ดำเนินการ และผู้ว่าจ้างอนุมัติงานแล้วก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งยกเลิกงานเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น
- 18.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงของสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด และไม่สามารถจัดการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าวข้างต้นได้อีกส่วนหนึ่งด้วย
- 18.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และ/หรืออาจใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานต่อจากผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจ้างบุคคลอื่นมาทำการแทนโดยสิ้นเชิง และไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้อีกด้วย
  - (1) ทำการชำระบัญชี หรือ
  - (2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติให้ชำระบัญชีเลิกบริษัท หรือ
  - (3) มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ

(4) ถูกฟ้องร้องให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ

**ข้อ 19. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังการยกเลิกสัญญา**

ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- 19.1 รับผิดชอบค่าประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้ทั้งหมด และมีสิทธิเรียกร้องให้องค์การผู้รับประกันชำระเงินตามหนังสือค่าประกันทั้งหมดได้ทันที (ถ้ามี)
- 19.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะทำการจ้างบุคคลอื่นทำงานตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยใช้เงินค่าจ้างเหมางานที่เหลืออยู่ตามสัญญานี้เป็นค่าจ้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น หากเงินค่าจ้างเหมาของงานส่วนที่เหลืออยู่ไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องชดเชยให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน แต่หากมีเงินค่าจ้างยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด
- 19.3 เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงเกิดจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้รับ
- 19.4 ให้งานตามสัญญาที่ได้ทำแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทันที และผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้
- 19.6 มีสิทธิต่าง ๆ ตามระบุไว้ในสัญญานี้ทุกประการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ ในกรณีที่เงินค่าจ้างคงเหลือภายหลังการหักค่าใช้จ่ายใดๆ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

**ข้อ 20. การรักษาความสะอาด**

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน และเมื่องานที่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ดำเนินงานให้เรียบร้อย รวมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งที่กรงรังออกไปให้พ้นบริเวณสถานที่ทำงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

**ข้อ 21. การบอกกล่าว**

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

**ข้อ 22. การประสานงาน (ถ้ามี)**

ผู้รับจ้างต้องมีหน้าที่และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประสานงานกับผู้รับเหมาอื่น ผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานราชการ ในการทำงานตามสัญญาให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้จัดหาผู้รับเหมางานส่วนอื่น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับเหมารายอื่นนั้น และปรับแผนงานให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ แต่หากการทำงานร่วมกันนั้น มีผลทำให้ระยะเวลาการทำงานหรือค่าดำเนินงานเพิ่มขึ้น คู่สัญญาจะต้องตกลงเรื่องระยะเวลาการทำงานและค่าดำเนินงานใหม่เป็นกรณี ๆ ไป



**ข้อ 23. การเปิดเผยข้อมูล**

ในการดำเนินงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ในการดำเนินงานตามสัญญานี้แก่บุคคลใด ๆ ซึ่งถือว่าเป็นความลับ และให้สงวนเป็นข้อมูลของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ประโยชน์อ้างอิงเพื่อการค้าหรือเผยแพร่ใด ๆ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ซึ่งในภายหลังหากผู้ว่าจ้างพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการเปิดเผยข้อมูลของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

**ข้อ 24. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา**

สัญญานี้จะเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขมิได้ เว้นแต่จะได้จัดทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

**ข้อ 25. การไม่มีนิติสัมพันธ์ในลักษณะการจ้างงาน**

ผู้รับจ้างตกลงและทราบดีว่า การให้บริการตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่มีนิติสัมพันธ์กันในลักษณะจ้างแรงงาน

**ข้อ 26. การปฏิบัติตามกฎหมายของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎหมายแรงงาน และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด และรับว่าผู้ว่าจ้างได้กำชับให้ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดมิให้กระทำความผิดตามกฎหมายใด ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงตกลงว่า หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงกระทำความผิดต่อกฎหมายทั้งในทางแพ่ง ทางอาญา และทางใด ๆ ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายทั้งในทางแพ่งและทางอาญาแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างมีต้องรับผิดชอบตามกฎหมายแพ่งและกฎหมายอาญา

หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือบุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกดังกล่าว

**ข้อ 27. ข้อตกลงไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน**

27.1 ผู้รับจ้างจะไม่เข้าไปเกี่ยวข้อง และ/หรือจะไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตในทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นการให้หรือรับสินบน หรือการนำเสนองาน หรือการให้คำมั่นว่าจะให้ หรือการขอหรือเรียกร้อง ทั้งที่เป็นทรัพย์สิน เงิน สิ่งของ สิทธิ หรือผลประโยชน์อื่นใด ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณ นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่น ๆ ที่พึงมี และ/หรือจะพึงมีในอนาคต ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือไม่ก็ตามต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์อันมิควรได้ ทั้งต่อองค์กร ตนเอง หรือผู้เกี่ยวข้อง

27.2 ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการใด ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการทุจริตคอร์รัปชัน และต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง และดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์กับผู้ว่าจ้าง บุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัท หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณ

นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่นๆ ที่พึงมี และ/หรือจะพึงมีในอนาคตด้วย

- 27.3 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ผู้ว่าจ้าง ถือเป็นเหตุแห่งการเลิกสัญญาได้ทันที โดยที่ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ ต่อผู้รับจ้าง เว้นแต่เงินงวดงานที่ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริงให้กับผู้ว่าจ้างได้ และผู้ว่าจ้างอนุมัติการจ่ายเงินงวดงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริง ข้างต้น และ/หรือเงินงวดงานที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติจ่ายไว้แล้ว และผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อผู้ว่าจ้างจากเหตุแห่งการเลิกสัญญาข้างต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และ/หรือชดเชยต่อผู้ว่าจ้างในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีเหตุมาจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้จนครบถ้วน

#### ข้อ 28. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

คู่สัญญาดตกลงกันให้ถือว่า "ข้อมูลส่วนบุคคล" ให้ความหมายตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย สนธิสัญญา กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลใดๆ ณ สถานที่ที่มีการปฏิบัติตามสัญญานี้ ทั้งนี้ โดยไม่คำนึงถึงข้อความข้างต้น ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ผู้ว่าจ้างได้รับอนุญาตในการเก็บและประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ (และรวมทั้งข้อมูลที่จะเอื้อต่ออื่น) รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะข้อมูลส่วนบุคคล (และข้อมูลที่จะเอื้อต่ออื่น) ของพนักงาน ตัวแทน และผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงว่า ผู้ว่าจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อบุคคลที่สาม หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวมีความจำเป็นสำหรับการดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง หรือของบริษัทในเครือใด ๆ หนึ่ง ข้อกำหนดในข้อ 28 นี้ใช้กับข้อมูลที่จัดเก็บ ใช้ หรือเปิดเผย ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดก็ตาม โดยผู้รับจ้างยินยอม และจะดำเนินการให้ได้มาซึ่งความยินยอมจากพนักงาน ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง ภายใต้ข้อกำหนดของข้อ 28 นี้

#### ข้อ 29. เอกสารที่ต้องส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องรวบรวมเอกสาร แบบ และสิ่งต่าง ๆ ทั้งหมด เพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างใช้งานได้ และ/หรือวันที่ตกลงกันและก่อนที่งานตามสัญญาแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| (1) รายงานผลการบำรุงรักษา          | จำนวน 1 ชุด |
| (2) ภาพถ่ายก่อนและหลังการให้บริการ | จำนวน 1 ชุด |
| (3) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง           |             |

#### ข้อ 30. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาดตกลงกันให้ถือว่า เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันให้บังคับตามที่คุณว่าจ้างเห็นสมควร

เอกสารแนบท้าย 1 : เอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับศูนย์การค้าและรายชื่อบริษัทที่มีอำนาจบริหารจัดการ  
จำนวน 1 หน้า

เอกสารแนบท้าย 2 : ข้อกำหนดและเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft จำนวน 2 หน้า

เอกสารแนบท้าย 3 : ใบเสนอราคา เลขที่ SYS047-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า

ใบเสนอราคา เลขที่ SYS048-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า

ใบเสนอราคา เลขที่ SYS049-2562 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวน 1 หน้า  
(ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขในสัญญา)

เอกสารแนบท้าย 4 : เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอด  
แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ

“ผู้ว่าจ้าง”

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

.....พยาน

ลงชื่อ.....

.....พยาน

“ผู้รับจ้าง”

บริษัท ซิส เซิร์ฟเวอร์ จำกัด โดย



SYS SERVER CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

.....พยาน

ลงชื่อ.....

.....พยาน

รายละเอียดเกี่ยวกับศูนย์การค้า และรายชื่อบริษัทที่มีอำนาจบริหารจัดการ

ลำดับ	ชื่อศูนย์การค้า	ชื่อ-ที่อยู่/ใบแจ้งหนี้/ ใบเสร็จรับเงิน/การส่งจ่ายเช็คแต่ละสาขา
1	เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 1518, 1518/1, 1518/2 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
2	เซ็นทรัลภูเก็ต เฟสติวัล	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3	เซ็นทรัลภูเก็ต ฟลอเรสต้า	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) 199 หมู่ที่ 4 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



อ.ศ.5 ใบสลิปหักเงินตราสาร

เลขที่ 07554  
วันที่ 28 เมษายน 2563

เลขประจำตัว 0105539050109  
ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท ซีพี เซิร์ฟเวอร์ จำกัด

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน  
ห้องเลขที่ -  
หมู่บ้าน -  
เลขที่ 131/29  
ตรอก/ซอย นวลจันทร์ 64  
แขวง/ตำบล นวลจันทร์  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่ออาคาร -  
ชั้นที่ -  
หมู่ที่ -  
ถนน -  
เขต/อำเภอ ปทุม  
รหัสไปรษณีย์ 10230

คู่สัญญา  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537002443 เลขที่สาขา 00018  
ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ได้เสียอากรแถมเป็นเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแถมปี ข้อ 4  
ลักษณะตราสาร สัญญาจ้าง ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	9,703,980	00
ค่าอากรแถมปี	9,704	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	9,704	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เก้าพันเจ็ดร้อยสี่บาทถ้วน)  
ตามใบเสร็จ เลขที่ 027335  
เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 02019270-25630

ลงวันที่ 28 เมษายน 2563

ดี

ใบสลิปหักเงินตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแถมของหน่วยเก็บภาษีอากร  
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว

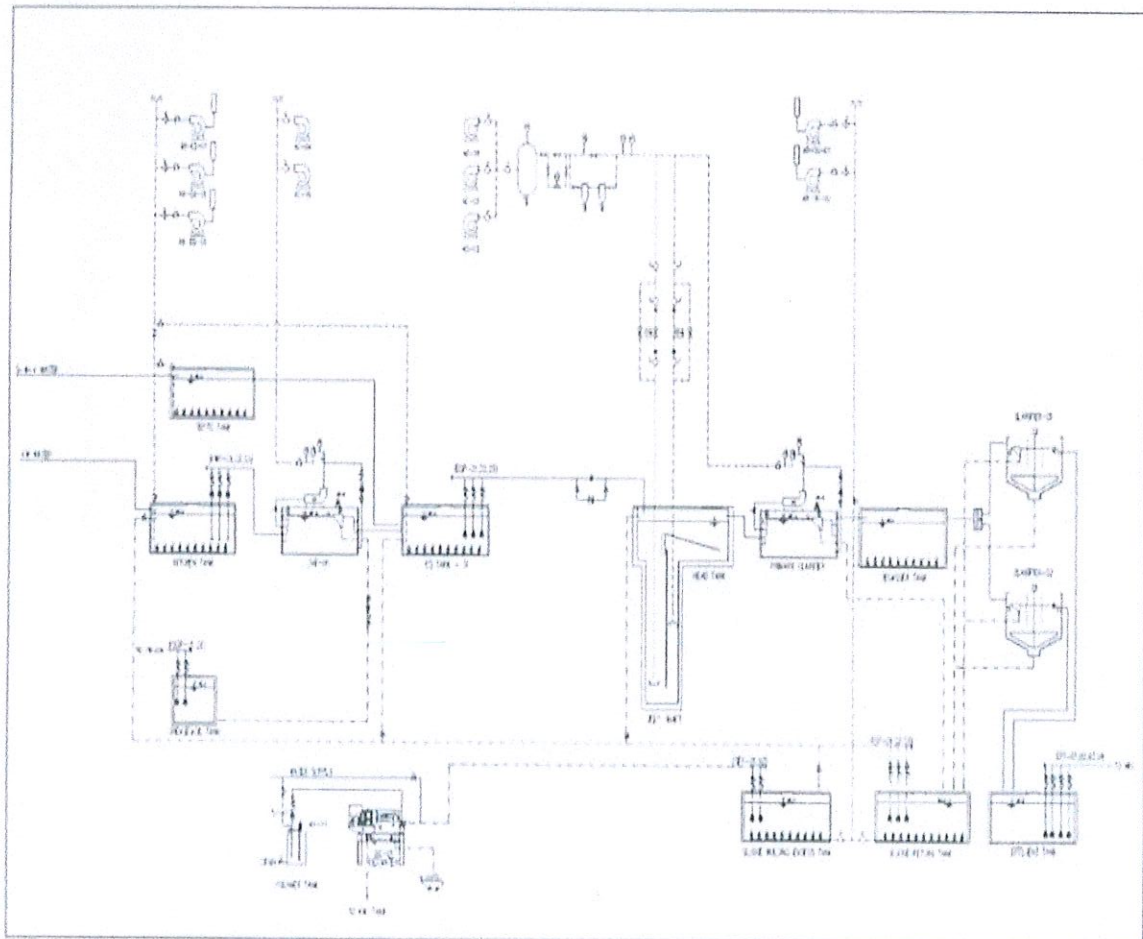


**6.2 เอกสารบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพ  
และการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ ทส.2)**

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้









ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วันที่/เดือน/ปี	ปริมาณการใส่ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสภาพที่เข้า (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกรอง	เครื่องสูบน้ำเสีย	เครื่องกรอง	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกรอง				เครื่องสูบน้ำเสีย
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)	(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/17/2024	740	1013	339	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/18/2024	890	918	329	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/19/2024	880	827	319	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/20/2024	870	890	329	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/21/2024	860	982	357	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/22/2024	780	951	357	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/23/2024	870	877	314	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/24/2024	870	1784	333	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/25/2024	730	707	385	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/26/2024	740	68	322	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/27/2024	740	982	322	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/28/2024	840	1027	371	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/29/2024	740	993	366	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/30/2024	730	954	299	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
1/31/2024	820	898	271	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล

สถิติและข้อมูลเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

- หมายเหตุ
- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
  - ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
 ถนน - แขวง/ตำบล วิถีต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
 มี บ. เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (Deep shaft)  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,800 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ตะแกรงดักขยะ (Screen), ถังแยกไขมัน
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีป่อเก็บตะกอนและ  
 จ้างรถสูบน้ำไปกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 25,120 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 29,140 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 10,808 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย 31 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

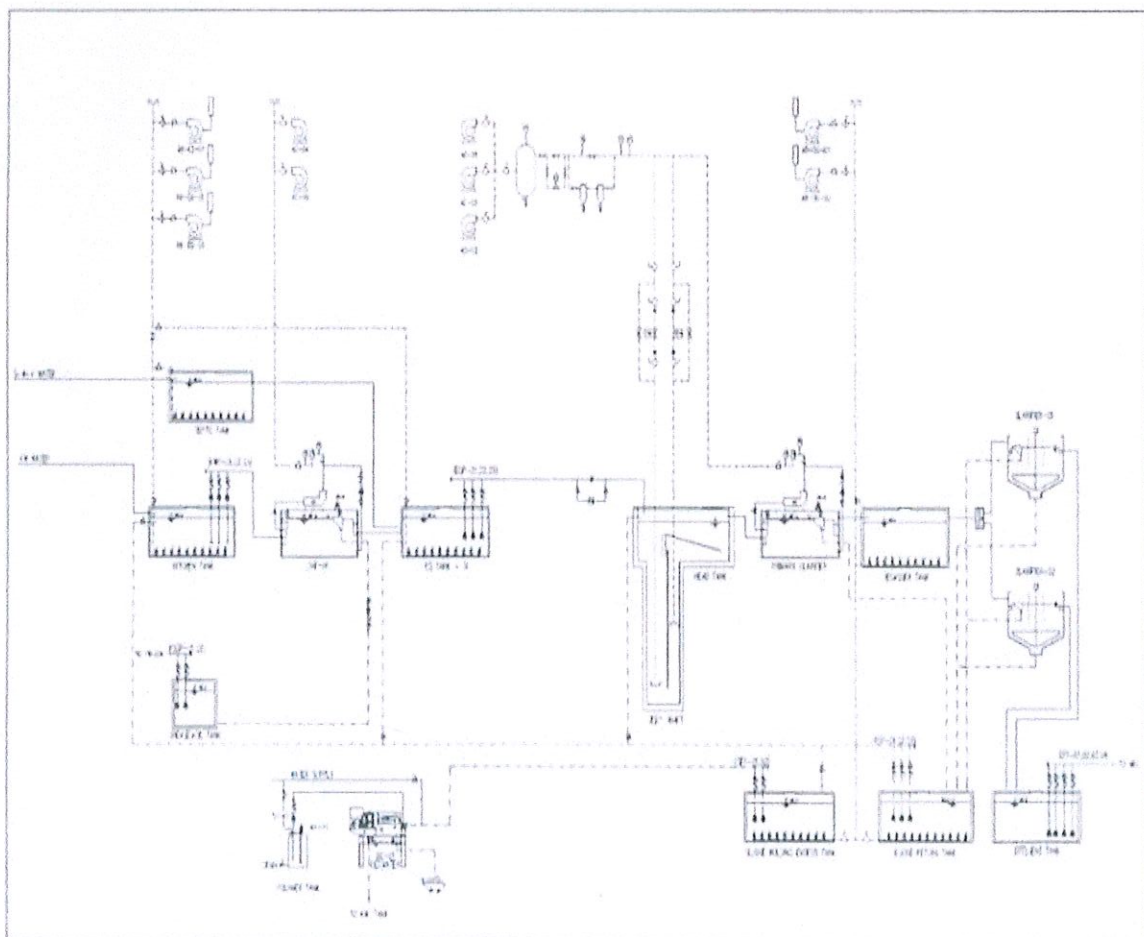
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้









- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
  ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )



.....  
.....  
.....  
.....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
 ถนน - แขวง/ตำบล วิถีต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
 มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (Deep shaft)  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,800 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ตะแกรงดักขยะ (Screen) ถังแยกไขมัน  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองสาธารณะ  
 (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและ  
 จ้างรถสูบน้ำไปกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 17,650 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 35,402 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 9,788 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย 29 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

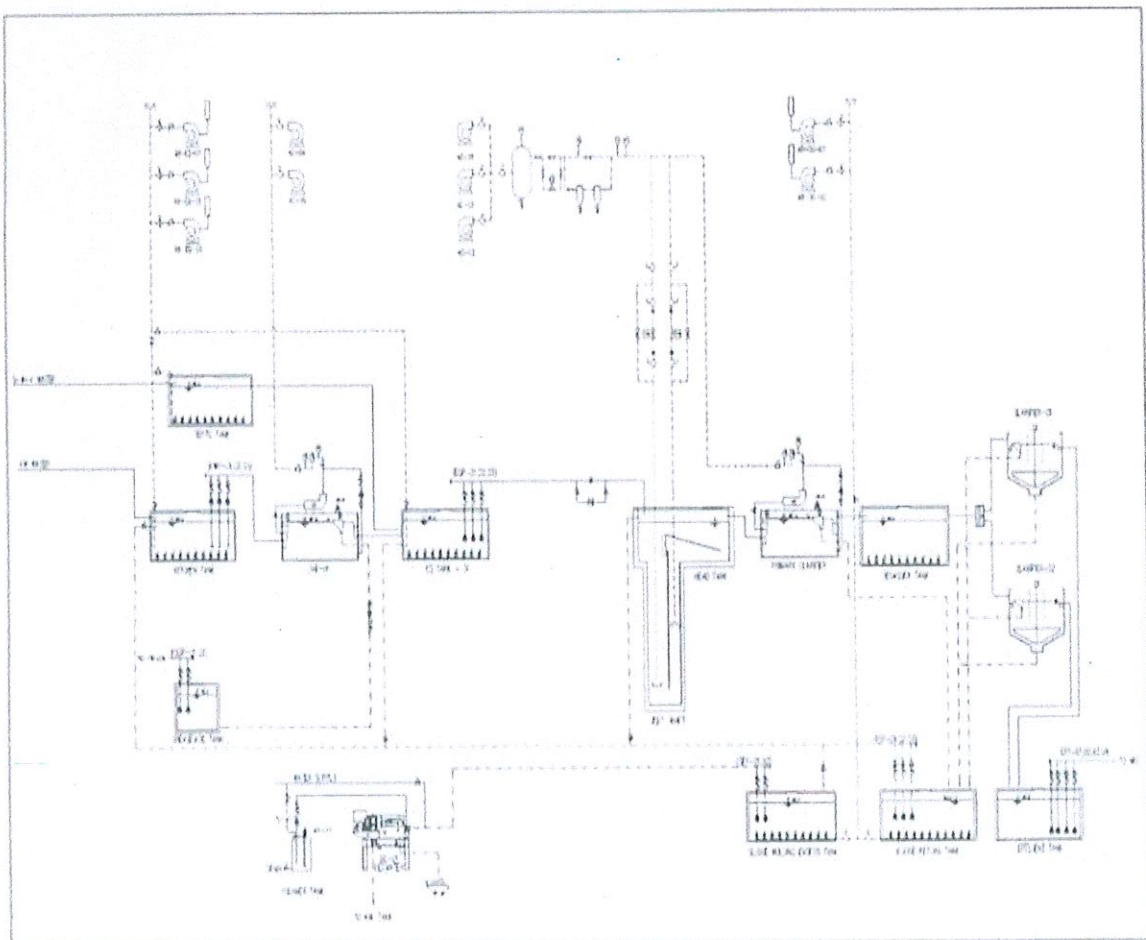
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
มี บ. เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



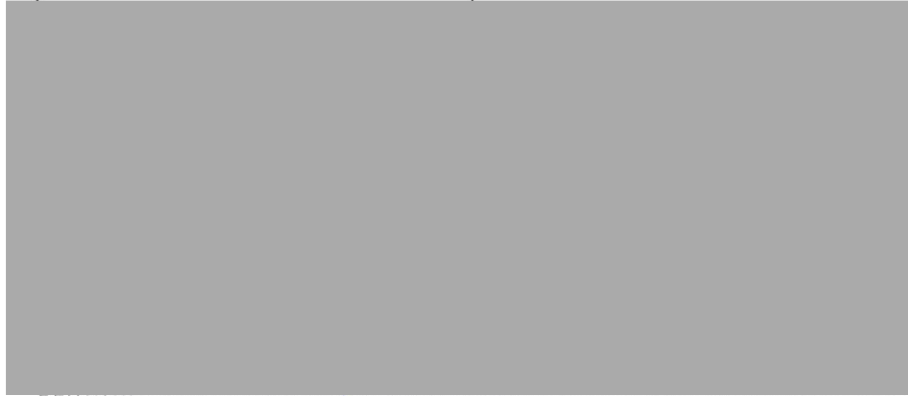






- หมายเหตุ
- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
  - ๒.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ





## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
 ถนน - แขวง/ตำบล วิถีต. เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
 มี บ. เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (Deep shaft)  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,800 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ตะแกรงดักขยะ (Screen), ถังแยกไขมัน
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและ  
 จ้างรถสูบนำไปกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

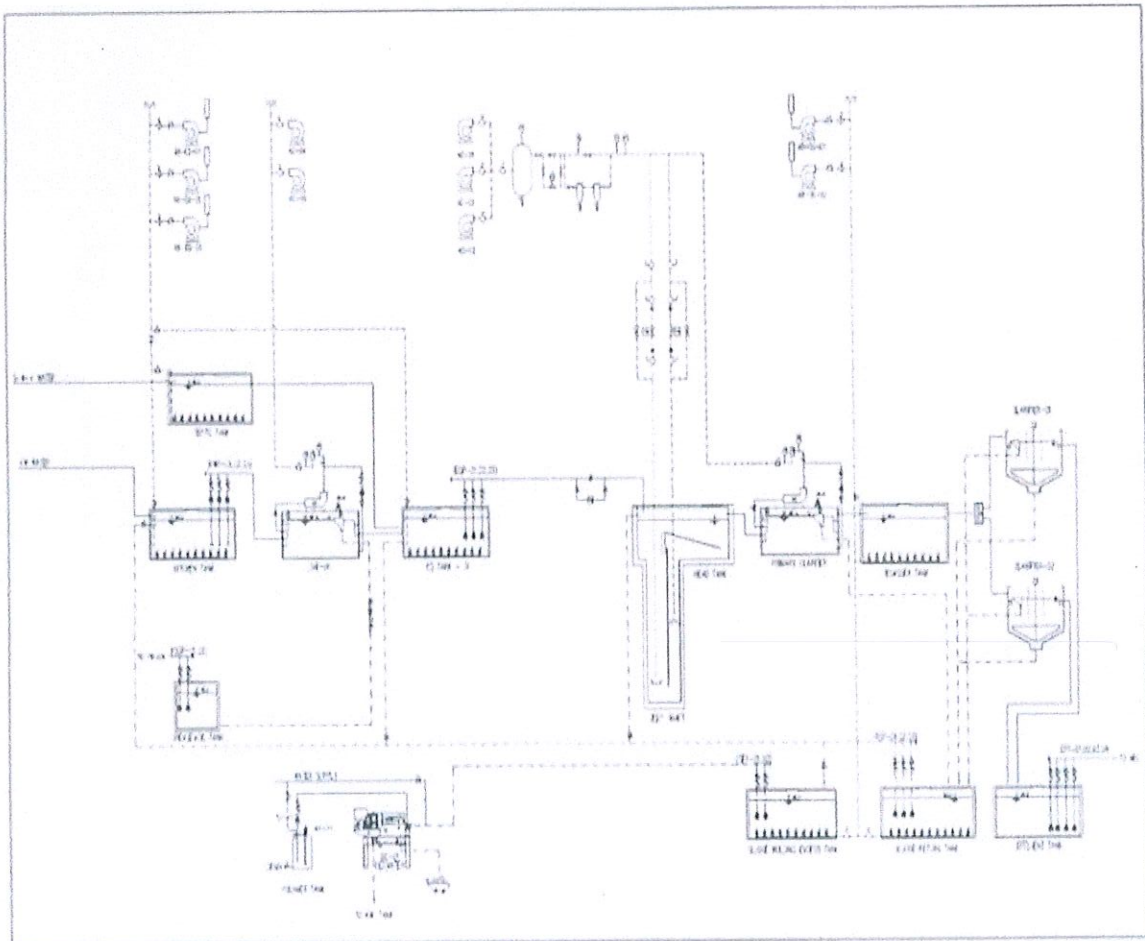
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 20,630 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 28,766 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 10,483 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย 31 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร . เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
มี บ. เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้







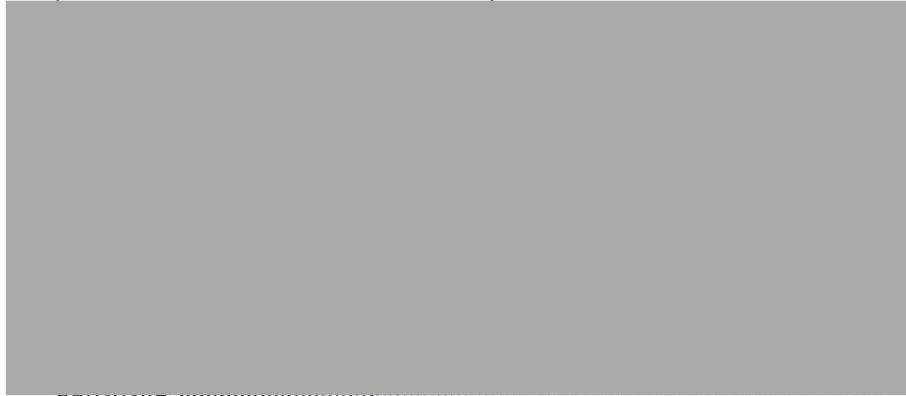
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันที่เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสภาพที่ใช่ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกรอง/ผลมันน้ำเสีย	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	เครื่องสูบลตะกอน				อื่นๆ (ระบุ)
4/17/2024	790	955	342	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/18/2024	810	942	339	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/19/2024	900	930	325	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/20/2024	810	907	325	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/21/2024	700	959	334	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/22/2024	800	952	345	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/23/2024	690	1036	320	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/24/2024	790	963	348	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/25/2024	800	946	339	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/26/2024	790	937	302	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/27/2024	680	897	314	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/28/2024	790	924	332	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/29/2024	810	939	346	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
4/30/2024	790	921	308	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
  ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ





## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -  
 ถนน - แขวง/ตำบล วิถี เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999  
 มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



ชื่อยกทะเบียน .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (Deep shaft)  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,800 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ..... ตะแกรงดักขยะ (Screen), ถังแยกไขมัน
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและ  
 จ้างรถสูบน้ำไปกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 23,300 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 28,241 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 10,151 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย 30 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

### **6.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ**



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด  
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย  
Songkhla Branch : 9/116 Kanthonawarich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand  
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870  
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
One Stop & Full Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 30 มกราคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/01493

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท ชิสเชิร์ฟเวอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการเซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล  
(ข้อมูลจากลูกค้า) 131/29 หมู่ที่ 12 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230  
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent  
(ข้อมูลจากลูกค้า)  
รหัสตัวอย่าง SK67/00456-002  
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด  
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก  
จำนวน : 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิกรัม/ขวด  
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ

วันที่รับตัวอย่าง 19 มกราคม 2567  
วันที่ทดสอบ 19 มกราคม 2567 - 30 มกราคม 2567

## ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	8.50	$\leq 20$	mg/L	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	4.80	$\leq 20$	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	7.29	5 - 9	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H* B
Settleable Solids *	0.20	$\leq 0.5$	mL/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F
Sulfide *	0.09	$\leq 1.0$	mg/L	0.02	Photometric Method
Total Dissolved Solids	359.00	$\leq 500$	mg/L	10.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ  
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P1/2-SK







บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด  
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย  
Songkhla Branch 9/116 Kanchoonawonich Rd., Hat Yai, Hat Yai Songkhla 90110 Thailand  
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870  
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
One Stop & Fast Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 30 มกราคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/01493

หน้า 02/02

### ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)*	42.98	≤ 35	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Total Suspended Solids	39.00	≤ 30	mg/L	5.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

หมายเหตุ: อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

: ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

\* : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~

(นายไตรรัตน์ สาขมณี)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาสงขลา

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ  
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P2/2-SK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด  
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย  
Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawach Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand  
Tel : (66) 74 558871-3 (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870  
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1685/49

Central Lab

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 23 กุมภาพันธ์ 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/02689

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท ชิสเซอร์ฟเวอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการเซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล  
(ข้อมูลจากลูกค้า) 131/29 หมู่ที่ 12 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230  
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent  
(ข้อมูลจากลูกค้า)  
รหัสตัวอย่าง SK67/01006-002  
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด  
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก  
จำนวน : 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิกรัม/ขวด  
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ

วันที่รับตัวอย่าง 13 กุมภาพันธ์ 2567  
วันที่ทดสอบ 13 กุมภาพันธ์ 2567 - 23 กุมภาพันธ์ 2567

## ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	18.25	$\leq 20$	mg/L	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	3.36	$\leq 20$	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	6.20	5 - 9	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H <sup>+</sup> B
Settleable Solids *	0.00	$\leq 0.5$	mL/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F
Sulfide *	Not Detected	$\leq 1.0$	mg/L	0.02	Photometric Method
Total Dissolved Solids	357.50	$\leq 500$	mg/L	10.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	8.12	$\leq 35$	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ  
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P1/2-SK







บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด  
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย  
Songkhla Branch : 9/116 Kanachonawonich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand  
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870  
http://www.centrallabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
Quality Assurance & Control Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 23 กุมภาพันธ์ 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/02689

หน้า 02/02

### ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids	<20.00	$\leq 30$	mg/L	5.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

หมายเหตุ: อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท  
และบางขนาด

Total Suspended Solids, LOQ = 20.00

: ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

\* : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~



(นางชอรา กองคาลิหมิน)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาสงขลา

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ  
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P2/2-SK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย

Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawanich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand

Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870

http://www.centrallabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
One Stop & Fast Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 28 มีนาคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/05000

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท จิสเซอร์ฟเวอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการเซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล  
(ข้อมูลจากลูกค้า) 131/29 หมู่ที่ 12 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

รายละเอียดตัวอย่าง Effluent

(ข้อมูลจากลูกค้า)

รหัสตัวอย่าง SK67/01945-002

ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด

ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก

จำนวน : 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิลิตร/ขวด

อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ

วันที่รับตัวอย่าง 21 มีนาคม 2567

วันที่ทดสอบ 21 มีนาคม 2567 - 28 มีนาคม 2567

## ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	13.75	$\leq 20$	mg/L	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	3.00	$\leq 20$	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	7.07	5 - 9	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H <sup>+</sup> B
Settleable Solids *	0.20	$\leq 0.5$	mL/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F
Sulfide *	0.39	$\leq 1.0$	mg/L	0.02	Photometric Method
Total Dissolved Solids	421.50	$\leq 500$	mg/L	10.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	24.08	$\leq 35$	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P1/2-SK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย

Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawonich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand

Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870

http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1065/49

Central Lab  
One Stop & Fast Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 28 มีนาคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/05000

หน้า 02/02

### ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids	17.00	$\leq 30$	mg/L	5.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

หมายเหตุ: อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด

: ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

\* : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~



(นางสาว คงคาลิหมิน)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาสงขลา

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ

FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P2/2-SK







บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด  
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย  
Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawachin Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand  
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870  
http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
One Stop & Full Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 07 พฤษภาคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/06547

หน้า 01/02

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท ชิสเซอร์ฟเวอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการเซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล  
(ข้อมูลจากลูกค้า) 131/29 หมู่ที่ 12 ซอยนวลจันทร์ 64 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230  
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent  
(ข้อมูลจากลูกค้า)  
รหัสตัวอย่าง SK67/02494-002  
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด  
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก  
จำนวน : 2 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิกรัม/ขวด  
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ

วันที่รับตัวอย่าง 23 เมษายน 2567  
วันที่ทดสอบ 23 เมษายน 2567 - 03 พฤษภาคม 2567

## ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	15.88	≤ 20	mg/L	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	7.36	≤ 20	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	7.13	5 - 9	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H <sup>+</sup> B
Settleable Solids *	0.10	≤ 0.5	mL/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 F
Sulfide *	0.15	≤ 1.0	mg/L	0.02	Photometric Method
Total Dissolved Solids	407.00	≤ 500	mg/L	10.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	27.11	≤ 35	mg/L	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ  
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P1/2-SK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย

Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawarich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand

Tel : (66) 74 558971-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558970

http://www.centralabthai.com



Accreditation No. 1085/49

Central Lab  
One Stop & Fast Services

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 07 พฤษภาคม 2567

เลขที่รายงาน TRSK67/06547

หน้า 02/02

### ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	LOD	วิธีทดสอบอ้างอิง
Total Suspended Solids	21.00	$\leq 30$	mg/L	5.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

หมายเหตุ: อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท

และบางขนาด

: ห้องปฏิบัติการได้รับการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

\* : รายการทดสอบที่ไม่ได้รับการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

~End of Report~



(นางสาว กงคาลิหมิน)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด สาขาสงขลา

CERTIFIED

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

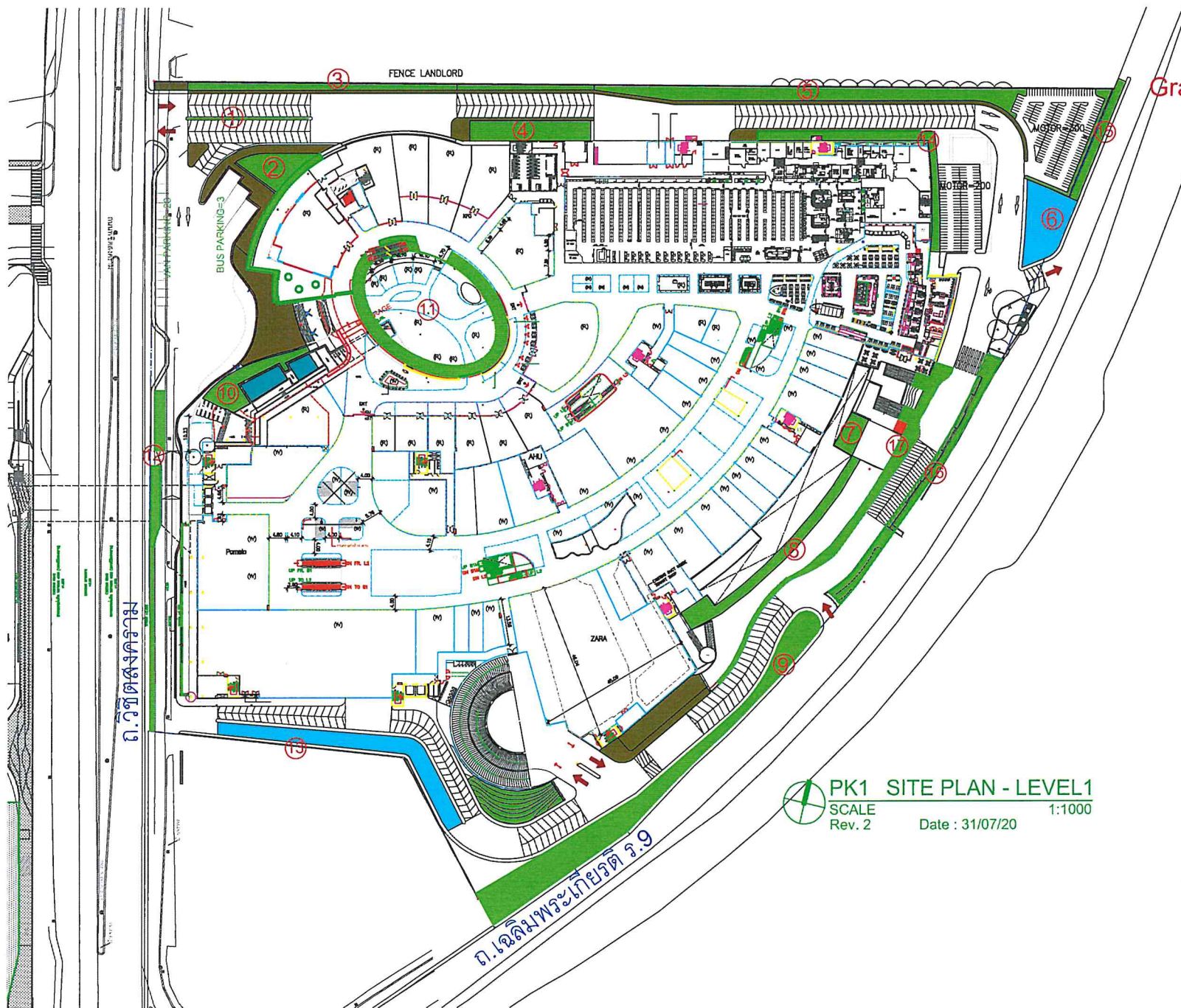
รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งหมด

FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P2/2-SK



#### 6.4 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





## GREEN AREA

Grand Total A+B = 4,431 Sq.m

(A)

- ① = 36 Sq.m
- ② = 243 Sq.m
- ③ = 218 Sq.m
- ④ = 207 Sq.m
- ⑤ = 487 Sq.m
- ⑦ = 63 Sq.m
- ⑧ = 236 Sq.m
- ⑨ = 793 Sq.m
- ⑩ = 153 Sq.m
- ⑪ = 295 Sq.m
- ⑫ = 180 Sq.m
- ⑭ = 210 Sq.m
- ⑮ = 160 Sq.m
- ⑯ = 274 Sq.m
- ⑰ = 250 Sq.m

Total = 3,805 Sq.m

(B)

- ⑥ = 246 Sq.m
- ⑬ = 380 Sq.m

Total = 626 Sq.m



PK1 SITE PLAN - LEVEL 1

SCALE  
Rev. 2

Date : 31/07/20

1:1000

## **6.5 แผนการดำเนินงานด้านความสะอาด**

แผนงานปฏิบัติงานทำความสะอาด (ประจำปี)



CENTRALPATTANA

หน่วยงาน เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต

สถานที่			เดือนที่ปฏิบัติงาน พ.ศ 2567												หมายเหตุ
			ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค	
1	ขัดล้างพื้น ชั้น 4 บันพาสต้า	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
2	ขัดล้างบันไดหนีไฟ	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ขัดล้างระเบียงลานลม	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทำความสะอาดตู้ดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทำความสะอาดป้ายที่สูง	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทำความสะอาดหน้ากากแอร์	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ขัดล้างพื้น ทางเชื่อม 2	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
8	ขัดล้างพื้น ทางเชื่อม 3	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
9	กวาดพื้นและหลังคาอาคาร ชั้น 4	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	กวาดหยากไยที่สูง ป้ายโฆษณา	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	งานบริการดูแลรักษาเครื่องสุขอนามัย	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ประชุมประจำเดือน	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ประเมินผลงานพนักงาน Sup	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ขัดล้างลานจอด P1	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓	
15	ขัดล้างลานจอด P2	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓	
16	ขัดสะพานทางเชื่อม บ้านบิฮอน	2 เดือน/ครั้ง		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	บันพาสต้า ชั้น 1 และ New Zone ชั้น 1	3 เดือน/ครั้ง	✓			✓			✓			✓			
18	บันพาสต้า ชั้น 2 และ New Zone ชั้น 2	3 เดือน/ครั้ง		✓			✓			✓			✓		
19	บันพาสต้า ชั้น 3 และ New Zone ชั้น 3	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
20	บันพาสต้า ชั้น 4 (โซนธนาคาร )	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
21	อบรมพนักงานประจำเดือน	3 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	ลอกท่อรอบอาคาร	1 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓	
23	ทำความสะอาดกระจกกรอบนอก	12 เดือน/ครั้ง												✓	
24	เช็ดเสากระโดงเรือ	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓	