

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



PARESA

เจ้าของ บริษัท ภาวีสภา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภาวีส**

วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการภาวีส ตั้งอยู่ที่ ถนนสาย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ
บริษัท ภาวีส คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี.เอส.เอส.วาย จำกัด และบริษัท เอส.พี.วาย.เอส. จำกัด ฉบับ
ประจำเดือนเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- () อื่นๆ(ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังนิม

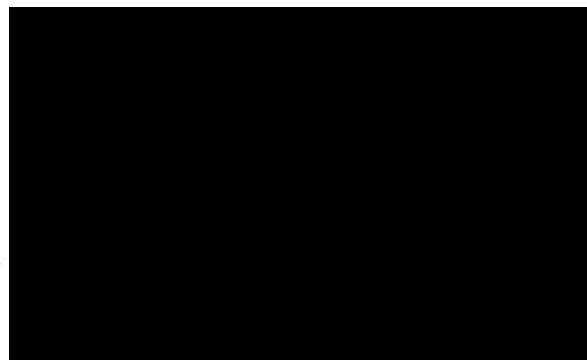
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวชนันญา อาจมั่งกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมธารีสา**

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรมธารีสา

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

๒. สถานที่ตั้ง : ถนนลาฮี-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ธารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ : ถนนลาฮี-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076 302 000 โทรสาร : -

e-mail : reservations@paresaresorts.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 3 กันยายน พ.ศ. 2553

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม พ.ศ. 2567

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 0-2-77.90 ไร่ หรือ 1,111.60 ตารางเมตร

-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดบำบัดให้ค่าบีโอดี.ออก ไม่เกิน 30 มก./ล โดยน้ำเสียทั้งหมดหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ ใช้ฉีดล้างถนนละฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทางโครงการได้จ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-13
1.4	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-13
1.5	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ฉ	สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ช	ผลวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียในน้ำใช้, น้ำดื่ม, น้ำแข็งและน้ำจากสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ซ	ผลวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella</i> spp. ในน้ำใช้ในโครงการ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	1-6
ตารางที่ 1.2	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	1-8
ตารางที่ 1.3	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	1-8
ตารางที่ 1.4	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร	1-9
ตารางที่ 1.5	ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารสปา	1-10
ตารางที่ 1.6	สรุปขนาดการใช้พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	1-11
ตารางที่ 1.7	ปริมาณการใช้น้ำของแต่ละอาคาร	1-13
ตารางที่ 1.8	ปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร	1-15

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--------------	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-4
ตารางที่ 3.3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำปี 2566 - 2567	3-5

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณของโครงการ	1-5
รูปที่ 1.3 แผนผังการจ่ายน้ำของโครงการ	1-14
รูปที่ 1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-17
รูปที่ 1.5 ห้องพักขยะ	1-18
รูปที่ 1.6 หม้อแปลงไฟฟ้า	1-19
รูปที่ 1.7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-20
รูปที่ 1.8 การคมนาคมและที่จอดรถของโครงการ	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง	3-6
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง	3-6
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง	3-7
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง	3-7
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง	3-8
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง	3-8
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง	3-9
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง	3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1**บทนำ**

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภารีสสา
เจ้าของ : บริษัท ภารีสสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

1.1 บทนำ**ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการภารีสสา ของ บริษัท ภารีสสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 340/2564 ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในภาคผนวก ก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-77.90 ไร่ หรือ 1,111.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 จะต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/13106 ลงวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2553 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมภารีสสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ภารีสาน
สถานที่ตั้ง : ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : บริษัท ภารีสาน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ภก 0013.2/13106 ลงวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2553 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการภารีสาน เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 41 ห้องพัก เป็นของบริษัท ภารีสาน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ปรากฏว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1,6 และ 7

2.ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 8.10 ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่เนิน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว และมีพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นกำปูปู ต้นพลับพลึง ต้นไผ่ ต้นลิลาวดี ใบเตย ต้นมะลิ ต้นแก้ว ต้นโมกข์ ต้นชะพลู ข่าหลวงหลังลาย ต้นกล้วย พลูต่าง ต้นสน ต้นข่อย ต้นจิ้ง บอน ต้นเฟื่องฟ้า และต้นดาหลา เป็นต้น

ทั้งนี้ พื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เช่น โรงแรม รีสอร์ท อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนลาโย-นาคาเล และพื้นที่มีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอันดามัน



รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.2 ประเภทโครงการ

1.2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ ภารีสาน เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก

1.2.2.2 รูปแบบอาคาร

โครงการ ภารีสาน มีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

1. อาคารโรงแรม จำนวน 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร
2. อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 18 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร
3. อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1 ห้องพัก/อาคาร รวมทั้งหมด 7 ห้องพัก สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 7.10 เมตร

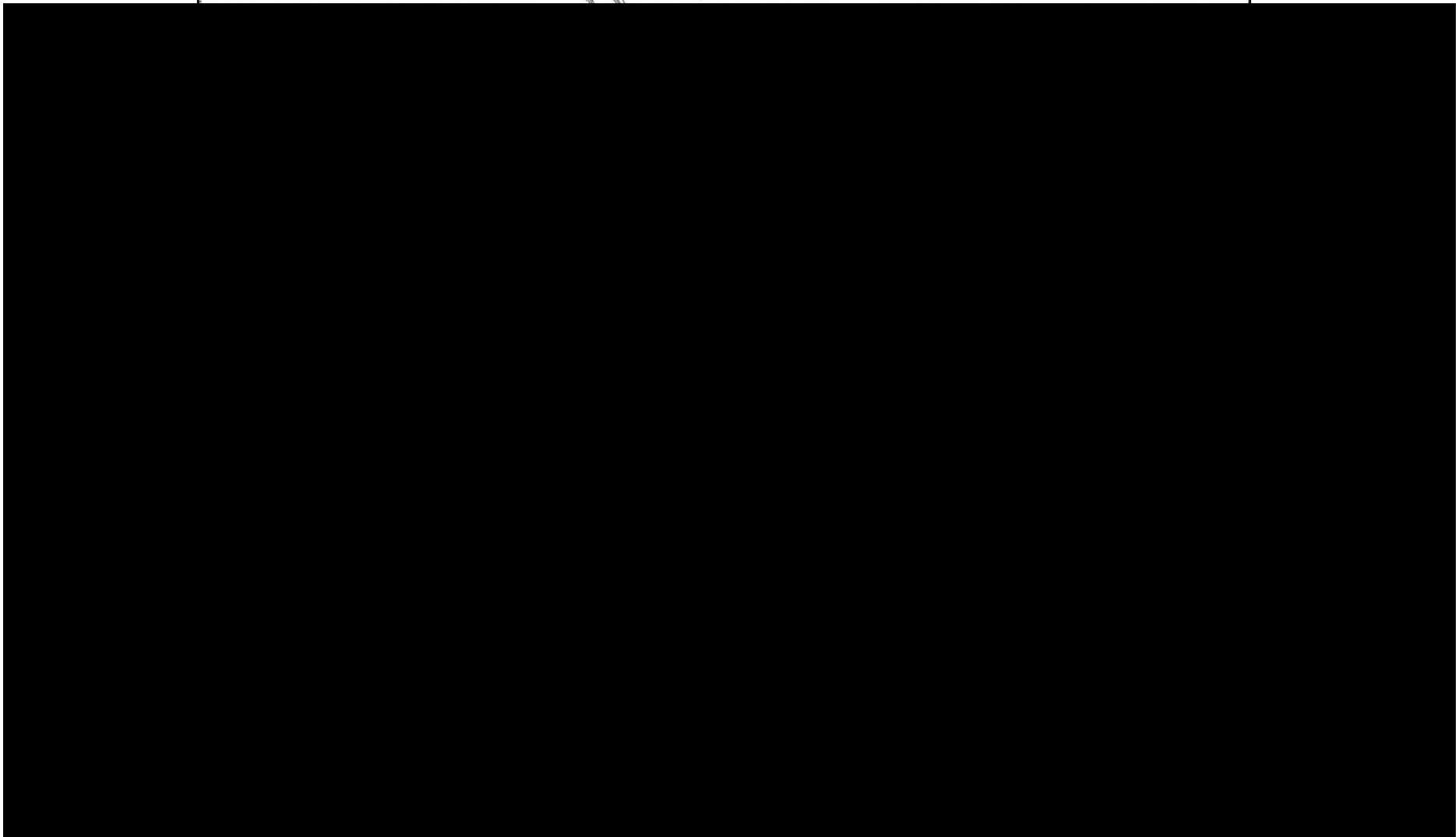
4. อาคารต้อนรับและร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องสมุด และห้องไฟฟ้า สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 8.00 เมตร

5. อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร ซึ่งประกอบด้วย สปา สระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพนักงานและห้องเครื่อง สำหรับชั้นหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว สำหรับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสูง 7.85 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน(ส่วนที่น้อยที่สุด) มีรายละเอียดดังนี้

ด้านทิศเหนือ	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารสปา 2.43 เมตร
ด้านทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารโรมแรม 2 ห้องพัก 2.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก	มีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนนลาโย-นาคาเลถึงผนังอาคารโรมแรม 2 ห้องพัก 2.00 เมตร
ด้านทิศตะวันตก	มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารโรมแรม 1 ห้องพัก 1.84 เมตร

หมายเหตุ ระยะถอยร่นของอาคาร อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณของโครงการ

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.2.3.1 ขนาดที่ดินของโครงการ

โครงการโรงแรมภารีสสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินจำนวน 7 แปลง คือโฉนดที่ดิน เลขที่ 8129 (เลขที่ดิน 1) มีเนื้อที่ 0-2-77.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,111.60 ตารางเมตร โฉนดที่ดิน เลขที่ 8133 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 0-2-59.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,036.40 ตารางเมตร โฉนดที่ดิน เลขที่ 8134 (เลขที่ดิน 6) มีเนื้อที่ 0-3-6.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,224.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดิน เลขที่ 7292 (เลขที่ดิน 6) เนื้อที่ 5-3-93.30 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 9,573.20 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินดังกล่าว เป็นของบริษัท ภารีสสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 8130 (เลขที่ดิน 2) มีเนื้อที่ 1-1-22.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,088.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินเป็นของบริษัท เอส.พี.วาย.เอส. จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ 8131 (เลขที่ดิน 3) มีเนื้อที่ 1-1-33.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,134.40 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินเป็นของบริษัท พี.เอส.เอส.วาย จำกัด โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน เลขที่ 8132 (เลขที่ดิน 4) มีเนื้อที่ 1-1-98.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,395.60 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินดังกล่าว เป็นของนายภูมิพงศ์ พัฒน์พงศ์พานิช รวมเนื้อที่ทั้งหมด 12-0-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 19,564.00 ตารางเมตร

1.2.3.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมด

มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด และลักษณะการใช้พื้นที่ แสดงดังตาราง

ตารางที่ 1.1 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก (จำนวน 4 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน 1	40.00	1	40.00	
	ห้องรับแขก	56.00	-	56.00	
	ห้องรับประทานอาหาร	56.00	-	56.00	
	ห้องครัว	31.75	-	31.75	
	ห้องน้ำ	34.50	-	34.50	
	ห้องเก็บของ	4.00	-	4.00	
	สระว่ายน้ำ	45.00	-	45.00	
	บันได 1	9.00	-	9.00	
	บันได 2	2.70	-	2.70	
	บันได 3	4.50	-	4.50	
	โถงบันได	19.00	-	19.00	
	ทางเดิน	70.55	-	70.55	
	เฉลียง	97.88	-	97.88	
รวมพื้นที่ชั้นที่ 1				470.88	-
2	ห้องนอน 2	45.00	1	42.00	

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
	ห้องนอน 3	24.00	1	24.00	
	โถงเอนกประสงค์	22.20	-	22.50	
	สระว่ายน้ำ	42.00	-	42.00	
	บันได 1	13.00	-	13.00	
	ห้องแต่งตัว	18.00	-	18.00	
	ห้องนั่งเล่น 1	27.00	-	27.00	
	ระเบียง 1	59.00	-	59.00	
	ห้องน้ำ 2	10.00	-	10.00	
	ห้องน้ำ 3	26.00	-	26.00	
	ระเบียง 2	46.00	-	46.00	
	ห้องเก็บของ	6.60	-	6.60	
	ห้องน้ำ 4	4.50	-	4.50	
	บันได 3	11.00	-	11.00	
	ทางเดิน	53.75	-	53.75	
	ห้องนั่งเล่น 2	14.00	-	14.00	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2			419.35	-
3	ห้องนอน 4	30.50	1	30.50	
	ห้องนั่งเล่น	21.35	-	21.35	
	ห้องน้ำ	21.35	-	21.35	
	สระน้ำ	61.15	-	61.15	
	ห้องเครื่องคอมเพลสเซอร์	29.25	-	29.25	
	บันได	18.23	-	18.23	
	ทางเดิน	12.00	-	12.00	
	ระเบียง	20.00	-	20.00	
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3			213.83	-
หลังคา	พื้นที่หลังคาจำนวน 1 อาคาร	402.25	-	-	
	พื้นที่หลังคา จำนวน 4 อาคาร	1609.00	-	-	
รวมพื้นที่อาคารโรมแรม 4 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร				1,104.06	688.50
รวมพื้นที่อาคารโรมแรม 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร				4,416.24	2,754.00

ตารางที่ 1.2 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก (จำนวน 9 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน	36.75	1	36.75	
	ห้องแต่งตัว	11.25	-	11.25	
	ห้องน้ำ	23.25	-	23.25	
	ระเบียง	21.25	-	21.25	
	บันได	11.00	-	11.00	
	สรวายน้ำ	23.50	-	23.50	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1			127.00	
2	ห้องนอน	31.50	1	31.50	
	ห้องแต่งตัว	13.50	-	13.50	
	ห้องน้ำ	21.00	-	21.00	
	ระเบียง	21.25	-	21.25	
	สรวายน้ำ	23.50	-	23.50	
	บันได	9.00	-	9.00	
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	14.00	-	14.00	
	ถังเก็บน้ำ	6.80	-	6.80	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2			140.55	-
หลังคา	พื้นที่หลังคา จำนวน 1 อาคาร	112.50	-	-	-
	พื้นที่หลังคา จำนวน 9 อาคาร	1012.50	-	-	-
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร				267.55	193.70
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร				2,407.95	1,743.30

ตารางที่ 1.3 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก (จำนวน 7 อาคาร)

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน	33.85	1	33.85	
	ห้องน้ำ	63.19	-	63.19	
	ห้องเครื่องปรับอากาศ	18.72	-	18.72	
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	17.76	-	17.76	
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก				133.32	
รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร					
หลังคา	พื้นที่หลังคา จำนวน 1 อาคาร	184.35	-	-	184.35
	พื้นที่หลังคา จำนวน 7 อาคาร	1290.45	-	-	1,290.45

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
	รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร			133.52	
	รวมพื้นที่อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร			934.64	

ตารางที่ 1.4 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	ห้องนอน 1	53.62	-	53.62	
	โถงต้อนรับ	241.94	-	241.94	
	บันได 1	57.50	-	57.50	
	ห้องควบคุมระบบ	13.00	-	13.00	
	ห้องเก็บของ	12.12	-	12.12	
	บันได 2	43.38	-	43.38	
	ลิฟต์	18.38	-	18.38	
	ห้องแผงควบคุมไฟฟ้ารวม	29.00	-	29.00	
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	37.40	-	37.40	
	ห้องปั๊ม	25.99	-	25.99	
	ห้องเก็บเครื่องดื่ม	18.00	-	18.00	
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง	8.30	-	8.30	
	ลิฟต์ส่งของ	8.31	-	8.31	
	ห้องน้ำ 2	20.12	-	20.12	
	ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ 1	10.00	-	10.00	
	ห้องน้ำ 3	17.32	-	17.32	
	ลิฟต์โดยสาร	19.78	-	19.78	
	ทางเดิน	39.43	-	39.43	
	ห้องอาหาร	149.50	-	149.50	
	ห้องพักพนักงาน	8.75	-	8.75	
	ห้องแช่แข็ง	10.50	-	10.50	
	ห้องครัว	182.00	-	182.00	
	ห้องน้ำ 4	23.00	-	23.00	
	ห้องเครื่องปรับอากาศ 2	23.00	-	23.00	
	ห้องอบรมทำอาหาร	98.00	-	98.00	
	ห้องสมุด	93.00	-	93.00	
	ห้องน้ำ 5	5.00	-	5.00	

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
	ห้องเครื่องปรับอากาศ 3	41.00	-	41.00	
	รวมพื้นที่อาคารต้อนรับและร้านอาหาร			1,307.34	1,307.34
หลังคา	พื้นที่หลังคา	266.25	-	-	-
	รวมพื้นที่หลังคา	266.25	-	-	-

ตารางที่ 1.5 ลักษณะการใช้พื้นที่อาคารสปา

ชั้นที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม)
1	สระว่ายน้ำ	161.00	-	161.00	
	ทางเดิน	60.00	-	60.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1			221.0	
2	ห้องพักพนักงาน	16.00	-	16.00	
	ห้องเครื่อง	10.50	-	10.50	
	ห้องเก็บของ 1	11.50	-	11.50	
	ถังเก็บน้ำ	15.75	-	15.75	
	ห้องโถง	26.25	-	26.25	
	สปา 1	27.00	3	81.00	
	ระเบียง 1	9.00	3	27.00	
	อ่างอาบน้ำ	5.00	4	20.00	
	สปา 2	31.00	-	31.00	
	ระเบียง 2	21.00	-	21.00	
	ห้องเก็บของ 2	18.00	-	18.00	
	ทางเดิน	45.00	-	45.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2			232.00	
3	ทางเดิน	24.00	-	24.00	
	ห้องโถง	36.00	-	36.00	
	ห้องเก็บของ	4.00	-	4.00	
	ห้องน้ำ	9.00	-	9.00	
	ห้องออกกำลังกาย	63.00	-	63.00	
	บันได	6.00	-	6.00	
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3			142.00	
	รวมพื้นที่อาคารสปา			686.00	659.75

ตารางที่ 1.6 สรุปขนาดการใช้พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

อาคาร	ขนาดของพื้นที่อาคาร (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน (ตร.ม)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก (4 อาคาร)	4416.24	2754.00
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก (9 อาคาร)	2407.95	1743.30
อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก (7 อาคาร)	934.64	1290.45
อาคารต้อนรับและร้านอาหาร	1307.34	1307.34
อาคารสปา	686	659.75

1.2.3.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

สำหรับการใช้พื้นที่และสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการในแต่ละบริเวณ มีรายละเอียดดังนี้

บริเวณที่ 1

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	381.92 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	381.92 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)

$$= \frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$$

$$= \frac{0}{381.92} = 0 : 1$$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)

$$= \frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$$

$$= \frac{0}{381.92} = 0 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 0$$
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)

$$= \frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$$

$$= \frac{381.92}{381.92} = 1 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 100$$

ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณที่ 1 ของโครงการนั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารของโครงการแต่อย่างใด

บริเวณที่ 6

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	18,664.96	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	9,752.17	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	7,754.84	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	10,910.12	ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{9752.170}{18664.96} = 0.52 : 1$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{7754.84}{18664.96} = 0.42$ หรือคิดเป็นร้อยละ 42
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)
= $\frac{\text{พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{10910.12}{18664.96} = 0.58$ หรือคิดเป็นร้อยละ 58

บริเวณที่ 7

ขนาดพื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด	604.12 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินทั้งหมด	0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินทั้งหมด	607.12 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ ดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารรวม}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{0}{607.12} = 0 : 1$
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R)
= $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน}}{\text{พื้นที่ขออนุญาต}}$
= $\frac{0}{607.12} = 0$ หรือคิดเป็นร้อยละ 0

- อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R)
= พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม / พื้นที่ขออนุญาต
= 607.12 / 607.12 = 1 หรือคิดเป็นร้อยละ 100
- ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณที่ 7 ของโครงการนั้นไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

1.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ โรงแรม ภารีสสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เนิน

1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการ โรงแรมภารีสสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 41 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 16 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 32 คน) อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 18 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 36 คน) และอาคารโรงแรม 1 ห้องพัก จำนวน 7 อาคาร ซึ่งมีห้องพัก 7 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน (รวม 14 คน) (คิดผู้พักอาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) ดังนั้น มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 82 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานในส่วนต้อนรับและแม่บ้าน ซึ่งไม่ได้พักอาศัยในโครงการจำนวน 20 คน

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.5.1 การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 64.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนการใช้น้ำของโครงการ จะมาจากส่วนห้องพักและร้านอาหาร ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการแยกเป็นแต่ละอาคาร

ตารางที่ 1.7 ปริมาณการใช้น้ำของแต่ละอาคาร

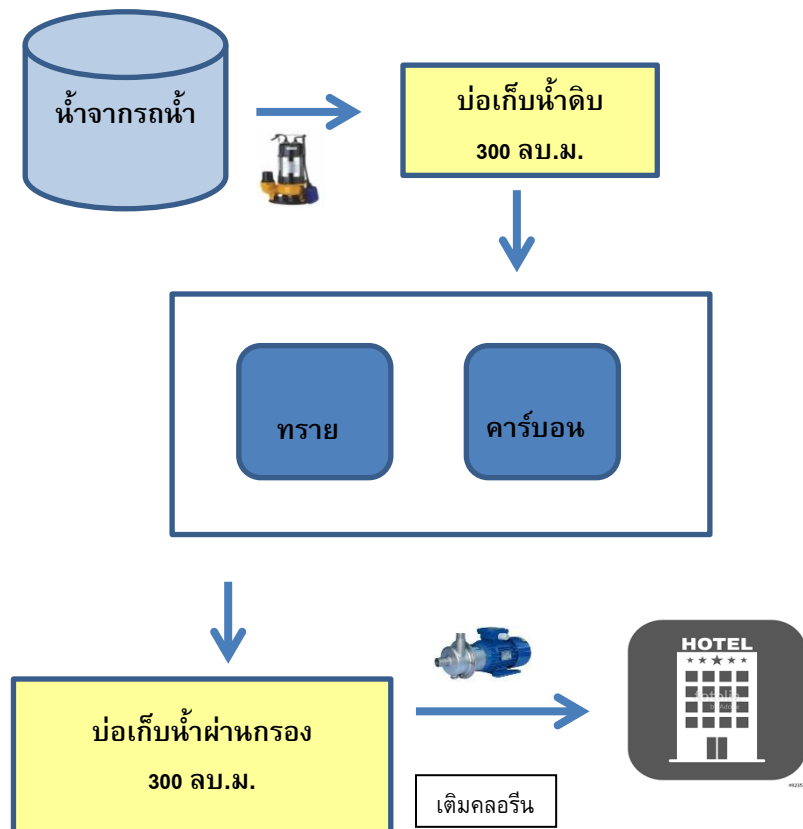
อาคาร	ส่วนการใช้น้ำ (ส่วน)	จำนวนคนใช้น้ำ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ(ลบ.ม/วัน)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	4 อาคาร	32 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	12.00
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	9 อาคาร	36 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	13.50
อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	7 อาคาร	14 (ห้องละ 2 คน)	750 ลิตร/ห้อง/วัน	5.25
ต้อนรับและร้านอาหาร	ห้องน้ำรวม	60	30 ลิตร/ห้อง/วัน	1.80
สปา	ห้องน้ำรวม	60	30 ลิตร/ห้อง/วัน	1.80
รวมทั้งหมด				34.35

แหล่งน้ำใช้

โครงการจะซื้อน้ำจากรถน้ำขายน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำหลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำและการปรับปรุงคุณภาพน้ำ

น้ำจากรถขายน้ำเอกชน จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ เพื่อพักน้ำก่อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการติดตั้งชุดเครื่องกรองน้ำสำเร็จรูปเพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้ แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีของโครงการ หลังจากนั้น น้ำดีภายในบ่อเก็บน้ำดีจะถูกส่งจ่ายให้ส่วนต่างๆของโครงการ โดยอาศัยแรงดันโน้มถ่วงโลก (Gravity)



รูปที่ 1.3 แผนผังการจ่ายน้ำของโครงการ

1.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเฉลี่ย 27.48 ลบ.ม./วัน โดยคำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร แสดงดังตาราง

ตารางที่ 1.8 ปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคาร

อาคาร	ส่วนการใช้น้ำ (ส่วน)	จำนวนคนใช้น้ำ (คน)	ปริมาณการใช้น้ำ(ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคารโรงแรม 4 ห้องพัก	4 อาคาร	32 (ห้องละ 2 คน)	12.00	9.60
อาคารโรงแรม 2 ห้องพัก	9 อาคาร	36 (ห้องละ 2 คน)	13.50	10.80
อาคารโรงแรม 1 ห้องพัก	7 อาคาร	14 (ห้องละ 2 คน)	5.25	4.20
ต้อนรับและร้านอาหาร	ห้องน้ำรวม	60	1.80	1.44
สปา	ห้องน้ำรวม	60	1.80	1.44
รวมทั้งหมด			34.35	27.48

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (on side) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดบำบัดให้ค่าบีโอดี.ออก ไม่เกิน 30 มก./ล โดยน้ำเสียทั้งหมดหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากนั้นจะปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ ใช้ฉีดล้างถนนละฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 รุ่น คือ ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 310DC และถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 200AC ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียแต่ละรุ่น มีส่วนประกอบและรายละเอียดการบำบัด ดังนี้

ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 310DC

1. ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะทำให้ความสกปรกของน้ำที่เข้าสู่ส่วนเกราะซึ่งมีค่า 250 มก./ล นั้นลดลงอยู่ในระดับ 175 มก./ล

2. ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ไม่ได้ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยสลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมัลสุดท้ายของกระบวนการเป็นน้ำ ก๊าซ

และพลังงาน ซึ่งจะทำให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีความสกปรก 175 มก./ล นั้นลดลงอยู่ในระดับ 131.25 มก./ล ก่อนจะปล่อยสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

3. ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)

เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีค่าความสกปรก 131.25 มก./ล นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 27.69 มก./ล แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป เช่น รดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า ฉีดล้างถนน ฉีดล้างฝุ่น เป็นต้น

4. ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank)

เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกทิ้งลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 200AC

1. ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)

ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้ น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอ ก่อนถ่ายสู่ส่วนเติมอากาศ

2. ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank)

ระบบดังกล่าว เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fix Film Bio Synthesis Media) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน ในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยหัวกระจายอากาศชนิดฟองละเอียด ซึ่งผลิตจาก EPDM Membrane หรือวัสดุคุณภาพเทียบเท่า ทำการเติมอากาศ และในตอนล่างของถังจะมีการจัดเตรียมระบบทำความสะอาดตัวเองไว้ภายในที่เรียกว่าระบบ Back wash system เพื่อทำความสะอาดตัวเองหลังจากการใช้งาน นอกจากนี้ยังทำให้ตะกอนส่วนเกินที่ตกค้างภายในระบบสามารถกำจัดออกจากระบบได้อย่างง่ายดาย และมีประสิทธิภาพ

3. ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank)

เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกทิ้งลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า 250 มก./ล และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ของน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก/ล ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากนั้นปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป



รูปที่ 1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.5.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก ไม่เกิน 30 มก./ล จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ หลังจากนั้นจะปล่อยลงสู่เก็บน้ำทิ้ง ความจุ 15 ลบ.ม และถังเก็บน้ำทิ้ง ความจุ 50 ลบ.ม เพื่อสูบลูกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้างถนน และฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากส่วนต่างๆและพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ และไหลไปเองตามธรรมชาติ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดเอียง ทำให้น้ำสามารถไหลได้สะดวก

1.5.4 การกำาจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 92 กิโลกรัม/วัน หรือ 276 ลิตร/วัน คำนวณจาก

ส่วนห้องพัก มีอัตราผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากห้องพัก 41 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวมทั้งหมด 82 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 82 กก/วัน หรือ 246 ลิตร/วัน

ส่วนพนักงาน มีจำนวนพนักงานทั้งหมด 20 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10 กก/วัน หรือ 30 ลิตร/วัน

ภาชนะรองรับมูลฝอย

ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 40 ลิตร

บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับและร้านอาหารของโครงการ



รูปที่ 1.5 ห้องพักขยะ

การจัดการมูลฝอย

โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องแต่ละอาคาร และมูลฝอย และมูลฝอยจากอาคารต่างๆในบริเวณทั่วไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อบรรจุเก็บขนมูลของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป

สำหรับการจัดการน้ำเสียจากห้องพัก (Lechate) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

ขั้นตอนการรับ-จ่ายกระแสไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลุง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการปรับแรงดันไฟฟ้า โดยหม้อแปลงไฟฟ้าจะถูกติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นจะถูกปล่อยเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณอาคารต้อนรับและร้านอาหาร หลังจากนั้นจึงปล่อยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย ที่ภายในห้องพักแต่ละห้องพัก ก่อนจะจ่ายให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เติร์ดใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในห้องพักต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

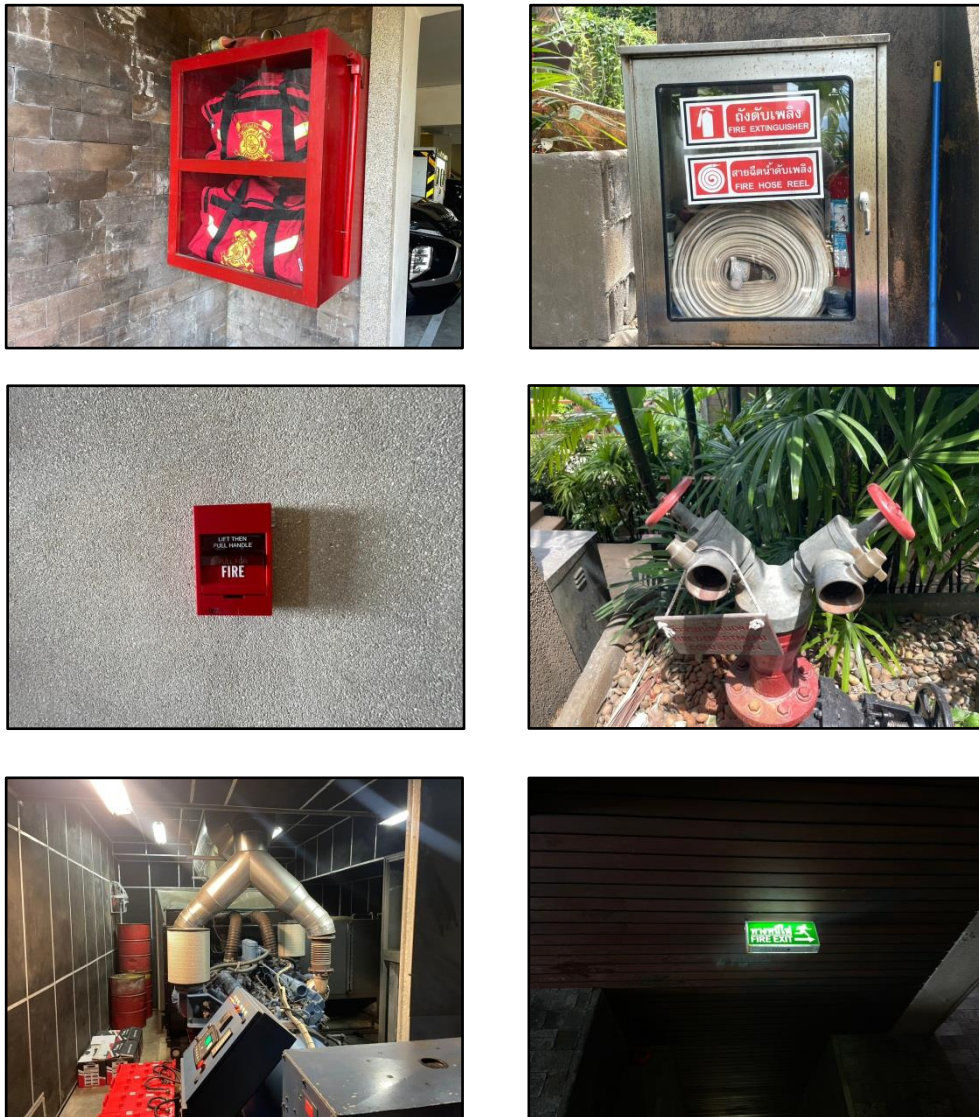


รูปที่ 1.6 หม้อแปลงไฟฟ้า

1.5.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ในอาคารแต่ละหลัง ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย กิ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน ส่วนระบบดับเพลิงนั้นโครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งขนาด 10 กก. ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ เพื่อใช้ดับเพลิงในขั้นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้ในส่วนต่างๆของพื้นที่โครงการเช่นเดียวกัน

ระบบสำรองไฟฟ้า โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง ในแต่ละอาคาร



รูปที่ 1.7 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

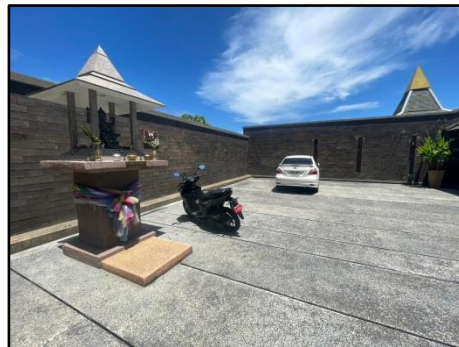
1.5.7 การคมนาคม

เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนลาโย-นาคาเล เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งสภาพถนนด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง จำนวน 2 ช่องจราจร ความกว้างผิวจราจร 7 เมตร ผิวจราจรอยู่ในสภาพดี แล้วเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยตรง

ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของรถยนต์อยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยทางเข้า-ออกจะเชื่อมต่อกับถนนลาโย-นาคาเลโดยตรง สำหรับทางเข้า-ออกโครงการนั้น มีความกว้าง 7 เมตร

พื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน โดยแต่ละช่องจราจรมีขนาด 2.5x5.0 ม. พร้อมทั้งมีการจีเส้นสีขาวสะท้อนแสง ขนาดกว้าง 10 ซม. เพื่อสามารถมองเห็นช่องจอดได้ในระยะไกล

จำนวนที่จอดรถ สำหรับจำนวนที่จอดรถยนต์นั้น มีจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย



รูปที่ 1.8 การคมนาคมและที่จอดรถของโครงการ







บทที่ 2

 การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม มีเพียงการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของ อาคารเดิมจากบ้านพักอาศัยมาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดินในพื้นที่โครงการยังเป็น ดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของ อนุภาคดินดีอยู่แล้วประกอบกับกิจกรรมภายใน โครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ ให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิด การพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคง ความกลมกลืนและสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศข้างเคียงมากที่สุด 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการก่อสร้าง โครงการให้กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียงให้ มากที่สุด  	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมันบำรุงดูแลรักษา	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนคน สวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	 <p>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่ามีพื้นที่โครงการมีการชำรุดหรือเป็นหลุมบ่อ จะเร่งดำเนินการทันที</p>	 <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
	 <p>4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</p>	 <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุม</p>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องที่จอดรถและบริเวณจอดรถแก่ผู้มาติดต่อหรือผู้เข้าพักอาศัย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</p> <p>การดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการเกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้วตามใบอนุญาตเดิม โดยไม่มีการเปิดหน้าดิน/ขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงรักษา</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึด เกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้จะทำ การเททับด้วยคอนกรีตเพื่อเป็นการปิดหลุมคลุมหน้า ดินไว้	2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้แล หากพบว่าการอุดตันของ รางระบายน้ำจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที  	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะทำการเปิด ขุดดิน ออกโดยไม่จำเป็น	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ก่อสร้าง นอกเหนือจากที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่ อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละอองที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศในชุมชนมีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติ ของชุมชนอยู่แล้ว	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแผนคน สวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษา  	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
  	2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้ สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคน สวนเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาด พื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น และแมลง	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแล หากพบว่าการชำรุด เสียหาย จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	4. จะต้องดูแลทำความสะอาดของห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดูแลห้องพักขยะให้ สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุดซึ่ง หญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกพืชคลุม ดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง และเพื่อสร้าง ทัศนียภาพให้สวยงามรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
1.4 เสี่ยงและการสั่นสะเทือน กิจกรรมดำเนินการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้นซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่เกิดขึ้น เนื่องจากการเปิดดำเนินการเป็นเพียงการเข้าพัก โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักไม่ส่งเสียงรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น และส่วนมากผู้เข้าพัก เข้าพักเพื่อพักผ่อนเท่านั้นไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักไม่ส่งเสียงรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น และส่วนมากผู้เข้าพัก เข้าพักเพื่อพักผ่อนเท่านั้นไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบสภาพของถนนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาติดต่อและผู้ที่มาเข้าพักให้สามารถวิ่งรถได้ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม.	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว</p>  <p>6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดลอมชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมพักอาศัยเป็นหลัก จะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่พื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้สามารถเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็ก</p>	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้สามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
   	<p>3. ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p>	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุด หากพื้นที่ที่ไม่สามารถปลูกพืชคลุมดินได้ ทางโครงการจะเทคอนกรีตเพื่อเป็นการรักษาหน้าดินไม่ให้ทรุด และเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามอีกด้วย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งแหล่งน้ำธรรมชาติ คือ ชายหาดของทะเลอันดามัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นชายหาด โดยมีพืชชายหาดขึ้นเล็กน้อย เช่น ผักบุ้งทะเล หูกวางทะเล เป็นต้น นอกจากนี้ บางส่วนของชายหาดจะมีสภาพเป็นโขดหินกระจายอยู่ทั่วไป ทั้งนี้ ในการเปิดดำเนินโครงการ มิได้มีการปล่อยน้ำทิ้งหรือระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในทะเลโดยเด็ดขาด และควรช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาดด้านหลังโครงการ</p> <p>2. ห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะมูลฝอยลงในทะเล และควรช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาดด้านหลังโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับมาใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


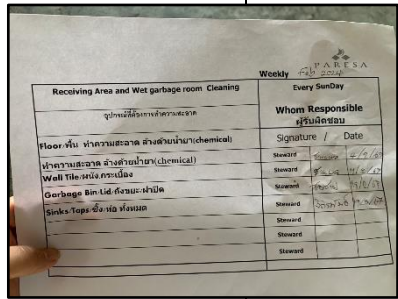
ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	3. โครงการควรช่วยกันดูแลสภาพหาดบริเวณ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภายในโครงการ โดยก่อนการนำน้ำกลับมา ใช้ได้ผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้ว 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควรช่วยกัน ดูแลสภาพหาดบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <p>ในระยะดำเนินการจะซื้อน้ำจากรถน้ำ เอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำจะถูกสูบเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำดิบ เพื่อพักน้ำก่อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำ แล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี หลังจากนั้น จะปล่อยเข้าสู่ส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งจะ สามารถสำรองน้ำไว้ได้ หากน้ำไม่เพียงพอ ซึ่งจะทำ ให้มีเวลาเพียงพอที่จะหาน้ำสำรองจากแหล่งน้ำอื่น มาทดแทนได้ สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมาก เป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำ ส้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำ ในปริมาณมากต่ออย่างใด</p>	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำ จากรถน้ำ รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น <div data-bbox="875 874 1283 1185" data-label="Image"> </div>	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้น้ำจากรถ น้ำเอกชน โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้น้ำของ โครงการทั้งหมด <div data-bbox="1373 927 1780 1238" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1800 927 2040 1238" data-label="Image"> </div>	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ช่วยกันประหยัดน้ำ	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้าย ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพัก ช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	3. ดูแลระบบส่งจ่ายน้ำโดยเฉพาะวาล์วระดับ น้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีปัญหาหรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที โดยโครงการได้เก็บข้อมูลใบเสร็จค่าใช้น้ำ เพื่อ ดูความผิดปกติของการใช้น้ำด้วย ตามใบเสร็จ ค่าน้ำใช้ในภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดสุขภัณฑ์ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหา หรือชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	6. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้างถนน และฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ส่วนน้ำฝนจากส่วนต่างๆ และพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ และปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดเอียง ทำให้สามารถไหลได้อย่างสะดวก	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อรวบรวมน้ำทิ้ง 3. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง พัดพาไปตกลงในบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกปี 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้าน รวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	4. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัย ทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อย สลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยาก ลงชักโครก	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดติดอยู่กับที่ (on site) เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความ สกปรก ไม่เกิน 30 มก./ล จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ทิ้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้างถนน และฉีดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลัก วิชาการวิศวกรรมสุขาภิบาล 	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัด น้ำเสียถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตามที่ได้ ออกแบบไว้	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง	2. ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียจากกิจกรรม ต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกขั้นตอน และนอกจากนี้ยังมีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อก่อนนำกลับมาใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่ สีเขียว	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p> 	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยาก ลงชักโครก</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง จากผลการวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2567 พบว่าค่า BOD มีค่า 18.79 มก./ล. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค แต่ค่า TSS มีค่า 79 มก./ล. ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยวิเคราะห์น้ำ แสดงดังภาคผนวก จ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>5. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลือในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง</p> <p>6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสูบตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักต่างๆ และจัดให้มีที่พักรวมแยกเป็นห้องพักรวมแยกเป็ยกและห้องพักรวมแยก โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องของแต่ละอาคาร และมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ในบริเวณทั่วไป ก่อนนำไปคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไป</p>	<p>1. แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีตารางเวลาการเก็บขนขยะที่แน่นอน ติดแสดงไว้หน้าห้องพักขยะด้วย</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>ขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนของเอกชนเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยรวม มของจังหวัดภูเก็ตต่อไป</p> 	<p>2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแตละวัน จะต้อง ให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดํารองรับอยู่ เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยในแตละวัน ให้ ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามา เก็บขน 7. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังรองรับมูลฝอยมีถุง ดํารองรับ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการโครงการ จะจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในแต่ละส่วนเป็น หลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้ ใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่า ไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้า สู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญ โดยไม่มีกิจกรรม	1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและ ประหยัดพลังงานให้มากที่สุด 2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายใน ห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มี การใช้ไฟฟ้า	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค - ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>อื่นๆที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น</p>  	 <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ โดยโครงการได้เก็บข้อมูล ใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของ การใช้ไฟฟ้า และมีโครงการลดพลังงานไฟฟ้า ด้วย ตามใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้าในภาคผนวก ฉ</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	5. มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	6. การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลดความรุนแรงลงได้ หากเกิดไฟช็อต ไฟรั่ว	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิตช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง (photo switch cell)	7. ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิตช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	9. ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไป-มา	9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไป-มา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

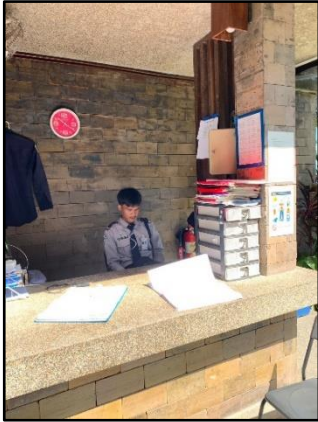
ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนน ลาโย-นาคาเล เป็นเส้นทางหลัก โดยพื้นที่โครงการจะ ติดกับถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงที่รถเข้า-ออก จากถนนลาโย-นาคาเลนนั้น จะมีความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุได้มาก เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการที่ ลักษณะค่อนข้างแคบ มีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้</p> 	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า- ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าใน โครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจ ตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอด รถ</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสภาพพื้นที่จอด รถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร</p>  	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา</p>	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง เพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในชั้นต้น และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในชั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้กอบปรกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูงซึ่งทำให้มีแนวปะทะของลมได้มาก ทำให้ฝุ่น ค้อนสามารถกระจายไปได้ไกลกว่าระดับปกติ</p>	<p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน</p>  	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p>	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p>  <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	<p>6. จัดใหมีห้องเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยใหอยู ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p> <p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มี วิธีการใชออกมาใหเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ มีห้องเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะโดยใหอยูห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p>  <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งถัง ดับเพลิง โดยหันด้านที่มีวิธีการใชออกมาให้ เห็นได้อย่างชัดเจน</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
  	<p>8. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้งทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบโดยทั่วกัน</p>	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้งทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบโดยทั่วกัน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>
	<p>9. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p>	<p>9. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>
	<p>10. โครงการจะต้งมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p>	<p>10. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>
		<p>11. โครงการมีแผนผังเส้นทางหนีภัยมายังจัดรวมพลที่ปลอดภัย ไว้หลังประตูห้องพักทุกห้อง</p> <p>12. โครงการมีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และมีพื้นที่เพียงพอ สำหรับผู้มาใช้บริการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ทุกคน</p>	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>4.2 ความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ ต่างวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้ แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้</p>	<p>1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ ชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรึพยากรลึองแวลลืออมและคຸณค่าต่างง / ผลกระทบต่อลึองแวลลืออมที่ลึองคຸ	มาตรการปือองกันและแก็ไขผลกระทบ ลึองแวลลืออม	การปຸบฏิตตามเงืออนไข	ปຸญหาและ อุปสรรค
	<p>4. ชัวยกันสออสือองพฤตึกรรรมของ บุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤตึกรรรม มีพิรุธ</p> <p>5. กຸญแหือองควรเลืออใช้ระบบคึยการ์ต เพื่อ เพิ่มความปลอดภัยมากขึ้น</p>	<p>4. ปຸบฏิตตามมาตรการ คຸองการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยภายในคຸองการทึองหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และ กลางคึน 2 คน</p> <p>5. ปຸบฏิตตามมาตรการ กຸญแหือองควร เลืออใช้ระบบคึยการ์ต</p> <p>เงือองจากคຸองการคຸองคຸองคึงถึงความปลอดภัย ด้านสุขภาพของผู้มาใช้บริการ จึงได้ให้เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ น้ำดื่ม น้ำแช้ง รวมทึองน้ำจากสรวายน้ำในคຸองการ ไป วิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2567 พบว่า ตรวจ ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย ตามรายงานการวิเคราะห์ ในภาคผนวก ข</p> <p>นอกจากนี้ คຸองการยังได้ให้เอกชนเก็บ ตัวอย่างน้ำจากส่วนต่างๆ ของคຸองการ เช่น น้ำใช้หือองพักไป ตรวจเชื้อ <i>Legionella</i> spp. ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคทางเดินหายใจรุนแรง พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อดังกล้าว ตามรายงาน การวิเคราะห์ในภาคผนวก ข</p>	<p>- ไม่มีปຸญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปຸญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
<p>4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร ย่อยๆ จำนวนหลายหลัง ซึ่งจะใช้สีภายนอกเป็นสี อ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณโดยรอบ และมีการแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยไม้ดอก ไม้ ประดับ สนามหญ้า จัดสวนหย่อม บริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยให้ ทัศนียภาพอ่อนนุ่มอยู่เสมอ เป็นการลดความแข็ง กระด้างของตัวอาคาร สอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้การ ดำเนินโครงการยังส่งผลให้นักท่องเที่ยวเข้ามาเที่ยว ในจังหวัดมากขึ้น เนื่องจากมีสถานที่พักผ่อนอย่าง เพียงพอ ชายหาดและสิ่งมีชีวิตใต้น้ำมีความสมบูรณ์ สวยงาม เหมาะกับการท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อน ใจ ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ปรากฏ แหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดี การดำเนิน โครงการจึงไม่เป็นการบกรวนแหล่งดังกล่าวแต่อย่าง ใด</p>	<p>1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและ สร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>  <p>2. ไม้ดอก ไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. ควรออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคน สวน คอยดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ ให้อยู่ใน สภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบตัว อาคาร และสีอาคารให้กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม</p> 	<p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ อุปสรรค
	4. ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงเสมอ	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการและข้างเคียงเสมอ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและ มัดปากอย่างมิดชิด	5. ปฏิบัติตามมาตรการ มาตรการ โครงการมี แผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
	6. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไป ทิ้งในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตาม พื้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม)	- ปีที่ 1 ปีละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด จะเร่งดำเนินการทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อดรวตคุณภาพน้ำทิ้ง	pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen(TKN) Oil&Grease	ในช่วง 6 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกๆ 4 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง จากผลการวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2567 พบว่าค่า BOD มีค่า 18.79 มก./	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				ล. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค แต่ค่า TSS มีค่า 79 มก./ล. ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐานผลการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก จ	
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	การอุดตันหรือตันขึ้นและความสามารถในการระบายน้ำ	ชุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ ละชั้น	- สภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมี แผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบ ไฟฟ้า ในอาคารและจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็น ต้น	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมี แผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหา และอุปสรรค

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5
24 เมษายน 2567	6.32	79	0.54	18.79	6.2	25.19	165 (85.6)	0.2

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และ

ห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

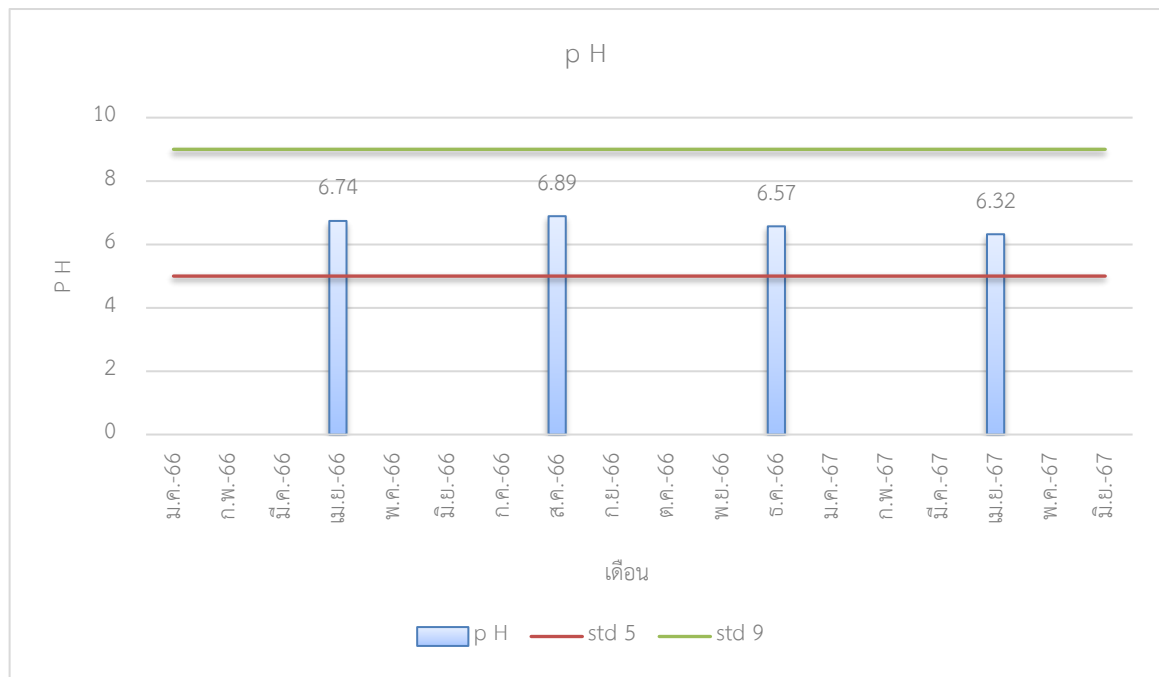
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำปี 2566 – 2567

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5
2566								
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
26 เมษายน 2566	6.74	134	1.07	31.36	3.2	127.5	236	0.4
-- พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
08 สิงหาคม 2566	6.89	70	2.80	33.04	3.80	43.60	256	0.2
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
07 ธันวาคม 2566	6.57	69	1.87	30.69	8.60	137.45	220	0.2
24 เมษายน 2567	6.32	79	0.54	18.79	6.2	25.19	165 (85.6)	0.2

มาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



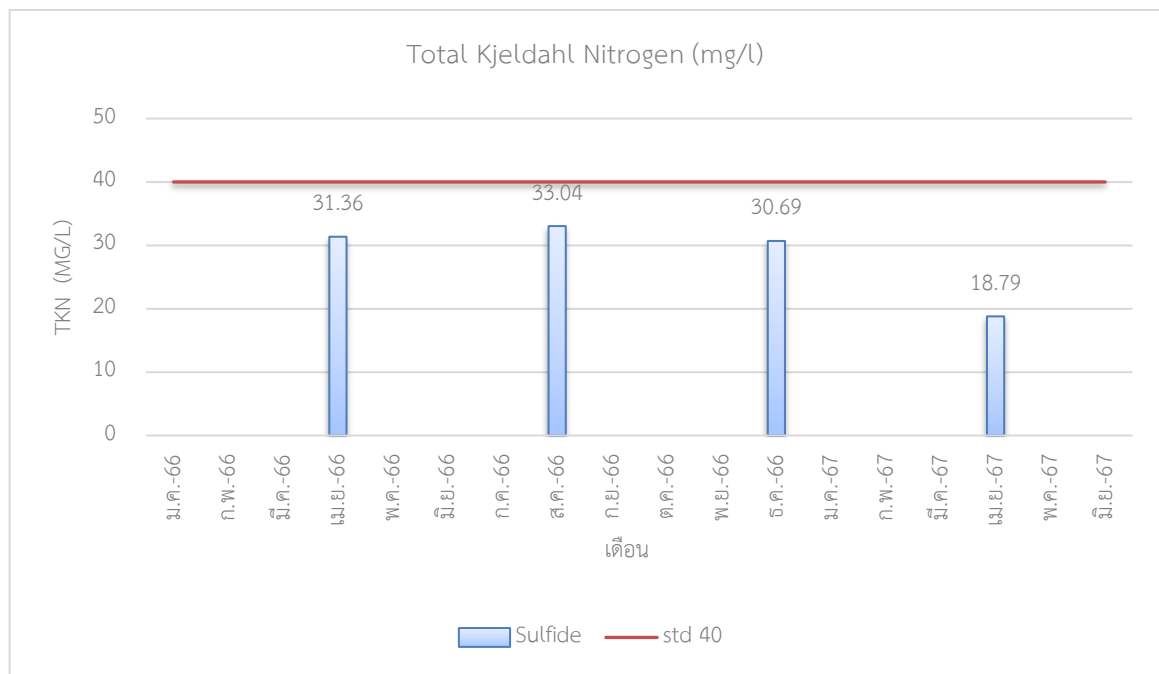
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง



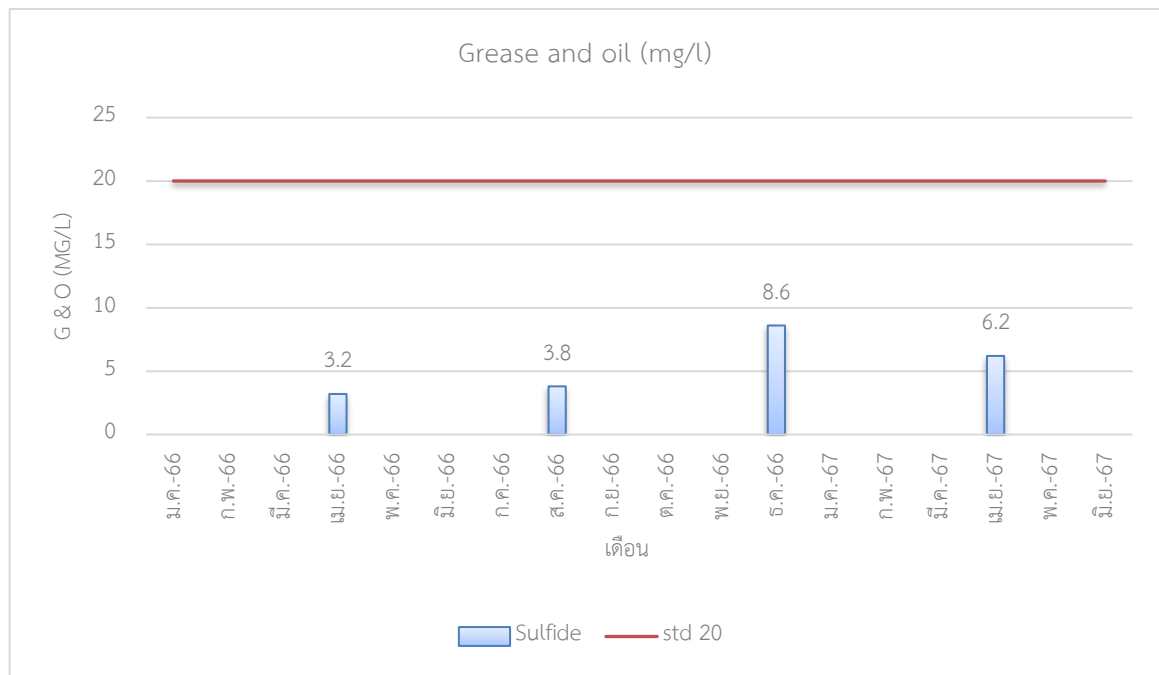
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด



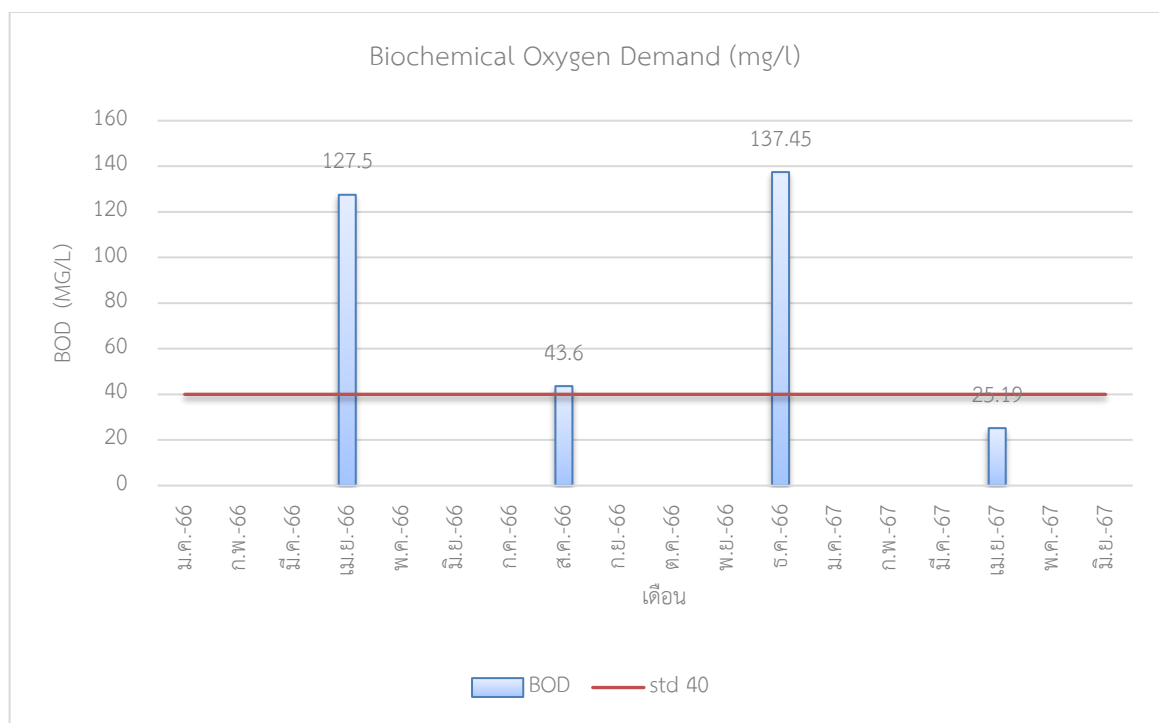
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซัลไฟด์



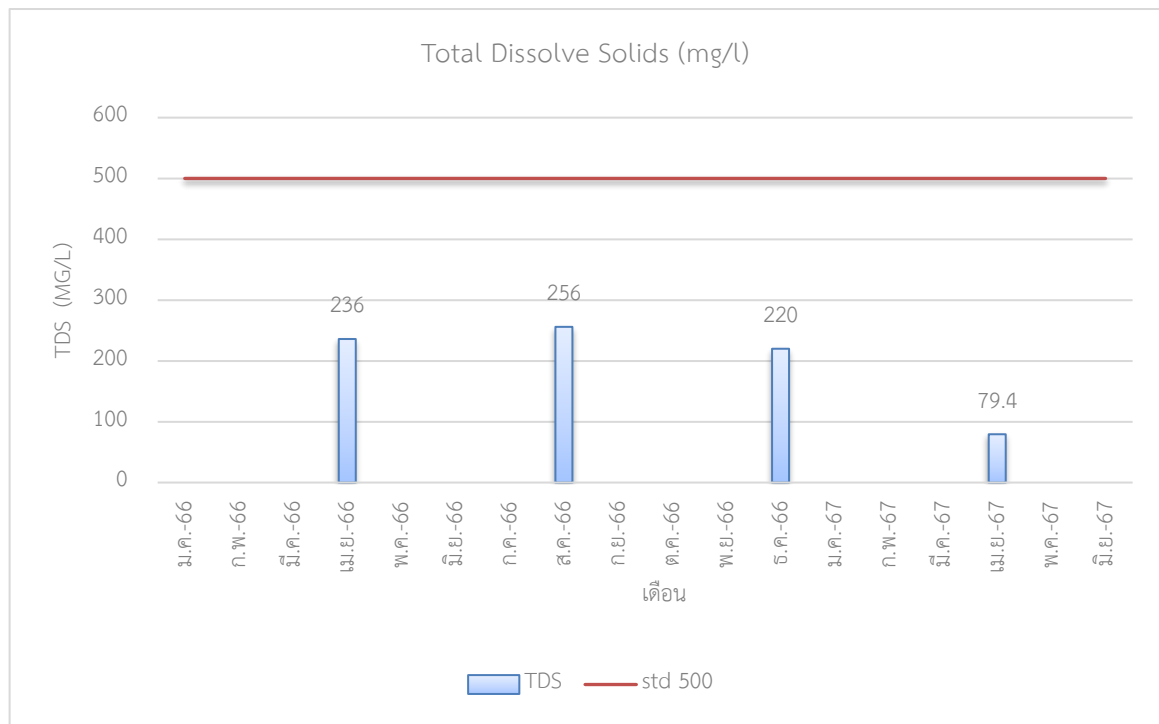
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน



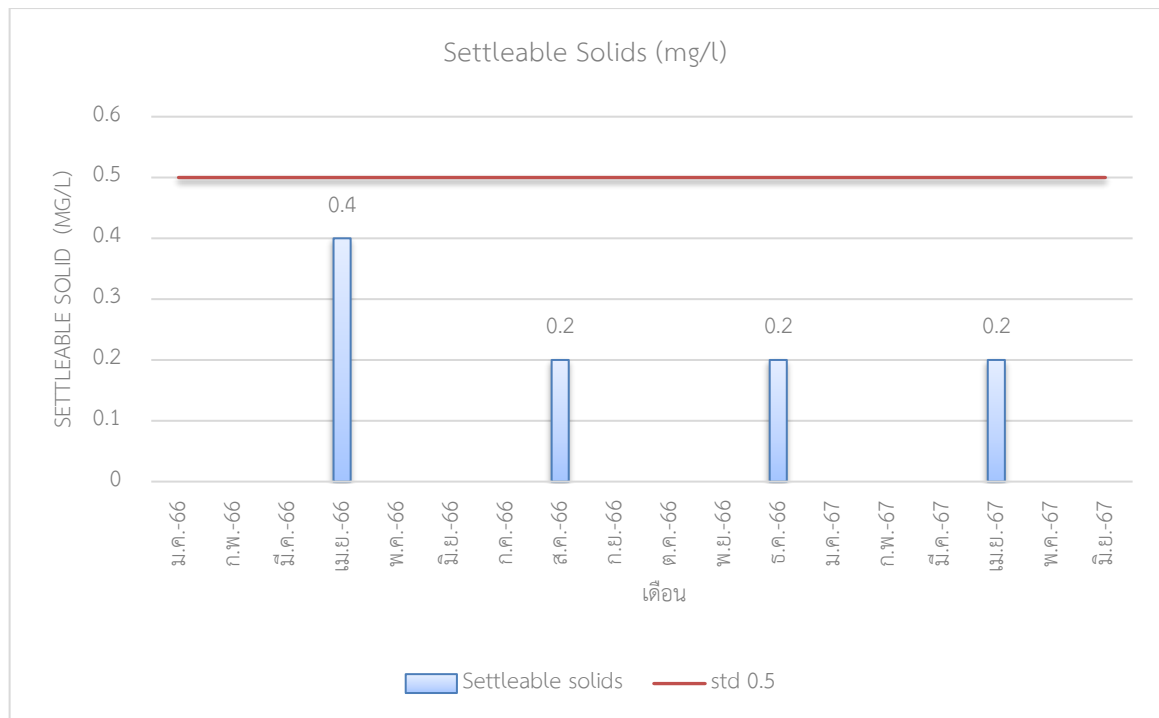
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปบีโอดี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โรงแรมภารีสสาปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบและเก็บบันทึกการใช้น้ำ นอกจากนี้โครงการได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้วิเคราะห์คุณภาพ พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรีย

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และเก็บบันทึกการใช้ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบความผิดปกติด้วย

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งตามที่ออกแบบ และได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนของขยะรีไซเคิล แผนกแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายเพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.4 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนดการจัดที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครบถ้วน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร นอกจากนี้โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ มีรวมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ด้วย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทางแผนกช่างของโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพทางด้านแบคทีเรีย โดยพบว่า ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรค

โครงการจะเพิ่มป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตามที่กำหนดไว้ด้วย

4.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์ 4 เดือนต่อครั้ง จากผลการวิเคราะห์พบว่าค่า SS มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.9 ทศนียภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ทะเบียนเลขที่.....๒๑๓./๒๕๕๕
ใบอนุญาตเลขที่.....๓๕๐./๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด.....

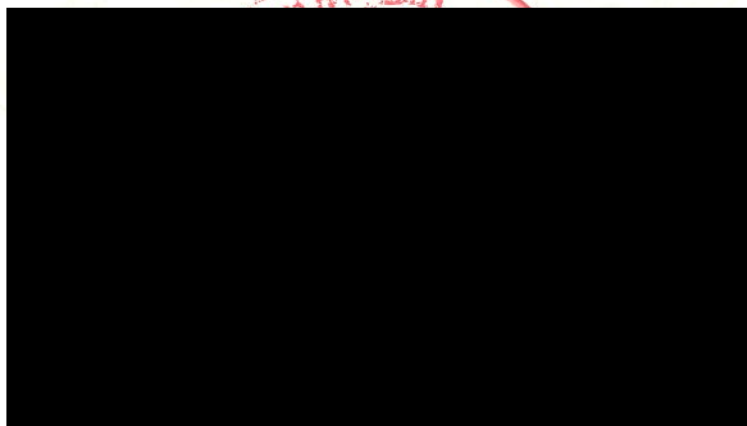
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม ภารีสา.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....PARESA.....

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๔๑.....ห้อง
สถานที่ตั้ง๔๕ หมู่ที่ ๖ ถนนสาย ๑ - นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๓๐...เดือน...กันยายน...พ.ศ.๒๕๖๔ถึง วันที่ ๒๙...เดือน...กันยายน...พ.ศ.๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ.๒๕๖๔



สำเนาฉบับ

ที่ ภก 0013.2/13106

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก 83000

3 กันยายน 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 41 ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และบริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และ บริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือ บริษัท ภารีสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท พี. เอส. เอส.วาย จำกัด และ บริษัท เอส.พี. วาย.เอส จำกัด ลงวันที่ 2 กันยายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 41 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.ลาหยิ-นาคาเล ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 12-0-91.00 ไร่ หรือ 19,564.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8129, 8133, 8134, 7292, 8130, 8131 และ 8132 จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2553 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภารีสา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

/ 3. หากมีการ...

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัด
จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของ
โครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

42 12-11-11

(นายตรี อัครเดชา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

atouland noson sun
24.9.53

ทสจ.ภก.
หัวหน้าฝ่าย
ผู้รับผิดชอบ
วันที่



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

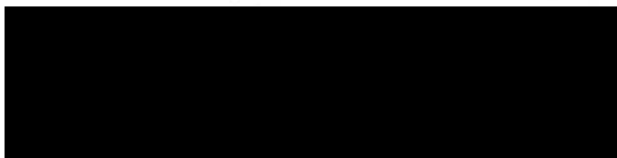
ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

เล่มที่
BOOK NO.เลขที่
BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE

現 兌 單

CASH SALE

นาม 貴號 บริษัท ภาวิศา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

CUSTOMER เลขที่ 49 หมู่ 6 ถนนสาย 1-นาเคเหล ตำบลถลอม

ที่อยู่ 住址 อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.เลขประจำตัวเสียภาษีอากร
TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 金額
71	น้ำดื่ม ๑๕	1200	85,200
สินค้าในภาพ			
บาท BAHT 銭	112000000 บาท หักส่วนลด 112000000 บาท	รวมเงิน TOTAL 共銀	85,200

ผู้รับเงิน 收貨人
COLLECTOR

รับเงิน ๐๖/๐๖

เล่มที่
BOOK NO.เลขที่
BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE

現 兌 單

CASH SALE

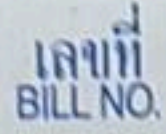
นาม 貴客 บริษัท การิตา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
CUSTOMER เลขที่ 49 หมู่ 6 ถนนสายวิ-นาคาเด ตำบลกมลา
ที่อยู่ 住址 อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต 83150
ADDRESS

วันที่ 日期 31-3-67
DATEเลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.เลขประจำตัวนิติบุคคล
BUSINESS IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 備註	จำนวนเงิน AMOUNT 銀額
33	เหล้า เหล้า ๑๖	1200	39,600
รวมเงิน TOTAL 共銀 39,600			

รับเงิน 收貨人
COLLECTOR

วิจิตร อดิเรก



CASH SALE

วันที่ 30-4-67

ผู้รับเงิน 收貨人 พิชญ์ อดิษฐ์
COLLECTOR _____



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: Paresa	REPORT NO.	: 670502-020
PROJECT	: Paresa	SAMPLE NO.	: 67041237
LOCATION	: Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 24/04/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE	: 24/04/2024	REPORTED DATE	: 02/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.32	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	79	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.54	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	18.79	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	25.19	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๖/๑๖ / ม.๖ ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: Paresa	REPORT NO.	: 670502-020
PROJECT	: Paresa	SAMPLE NO.	: 67041237
LOCATION	: Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 24/04/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE	: 24/04/2024	REPORTED DATE	: 02/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	165	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

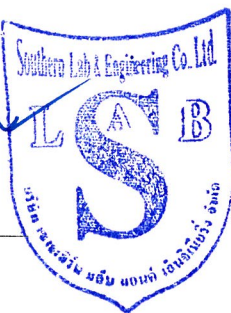
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 85.6 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท ภาวิศา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 49 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า

020008858749

CA/Ref.No.1

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

000009920916

Invoice no.

จำนวนเงิน (บาท)

912,487.29

Total (Baht)

เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

014-826209XXXX

Bank Account / Credit Card No.

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่

19 กุมภาพันธ์ 2567

Please Provide Sufficient Amount Before That Day

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9861	25244730	5124	31/01/2567	01/2567	22-33 KV	3000

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	เฉลี่ย	-	450.00
(กิโลวัตต์) OP	เฉลี่ย	-	330.00
H	เฉลี่ย	-	423.00
พลังงานไฟฟ้า P	เฉลี่ย	-	95658.05
(หน่วย) OP	เฉลี่ย	-	54975.17
H	เฉลี่ย	-	63136.74
รวม			213769.96
กิโลวาร์	เฉลี่ย	-	15.15

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 450.00 กว.	132.9300	59,818.50
Off Peak 423.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 95658.05 หน่วย	4.1839	400,223.71
Off Peak 118111.91 หน่วย	2.6037	307,527.98
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		767,882.43

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
31/12/66	229104.44
30/11/66	199650.00
31/10/66	203490.00
30/09/66	193950.00
31/08/66	223710.00
31/07/66	219510.00

	จำนวนเงิน (บาท)
	Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	767,882.43
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	84,909.43
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	852,791.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	59,695.43
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	912,487.29
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	912,487.29

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

Watt-D Point รับแต้มคุณ 2 เฉพาะรอบบิล ม.ค. 67
สำหรับสมาชิกหรือผู้สมัคร Watt-D Point บนแอป PEA SMART Plus
แล้วชำระค่าไฟฟ้ารอบบิล ม.ค. 67 ภายในเวลาที่กำหนด
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อ 1129 เลย!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***

กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท ภาวิศา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 49 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า

020008858749

CA/Ref.No.1

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

000010042222

Invoice no.

จำนวนเงิน (บาท)

1,068,980.93

Total (Baht)

เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

014-826209XXXX

Bank Account / Credit Card No.

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่

19 มีนาคม 2567

Please Provide Sufficient Amount Before That Day

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9861	25244730	5124	29/02/2567	02/2567	22-33 KV	3000

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	เฉลี่ย	-
	OP	เฉลี่ย	-
	H	เฉลี่ย	-
	P	26.148	25.967
	OP	20.558	20.425
	H	25.298	25.118
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	เฉลี่ย	-
	OP	เฉลี่ย	-
	H	เฉลี่ย	-
	P	4848.780	4818.420
	OP	2582.340	2564.670
	H	3492.030	3474.150
รวม			249513.53
กิโลวัตต์-นาฬิกา	เฉลี่ย	-	0.00
ใหม่	11.201	11.140	183.00

จำนวนเงิน (บาท)
Amount (Baht)

เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	899,940.83
ค่า Ft ม.ค.67-เม.ย.67=0.3972 บาท/หน่วย	99,106.77
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	999,047.60
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	69,933.33
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	1,068,980.93

รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total) 1,068,980.93

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 543.00 กว.	132.9300	72,180.99
Off Peak 540.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 112510.59 หน่วย	4.1839	470,733.05
Off Peak 137002.94 หน่วย	2.6037	356,714.55
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		899,940.83

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
31/01/67	213769.96
31/12/66	229104.44
30/11/66	199650.00
31/10/66	203490.00
30/09/66	193950.00
31/08/66	223710.00

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

Watt-D Point รับแต้มคุณ 2 เฉพาะรอบบิล ม.ค. 67
สำหรับสมาชิกหรือผู้สมัคร Watt-D Point บนแอป PEA SMART Plus
แล้วชำระค่าไฟฟ้ารอบบิล ม.ค. 67 ภายในเวลาที่กำหนด
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อ 1129 เลย!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***

กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus



000010164121

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท5307.60/000010164121

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 05 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท ภาริสา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือน 03/2567 ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่ย่านหน่วย
K13101	9861 020008858749	25244730	5124	22-33 KV	3000	31/03/2567

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์ / หน่วย / กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	26.325	26.148	531.00	70585.83	ค่า Ft ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.3972
	OP	20.690	20.558	396.00		ค่า Ft ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	25.456	25.298	474.00		ค่า Ft ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า Ft (บาท/หน่วย)	0.3972
						หน่วยที่ติดค่า Ft (หน่วย)	243600.00
						รวมจำนวนเงินค่า Ft (บาท)	96757.92
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	4883.530	4848.780	104250.00	436171.58		
	OP	2603.200	2582.340	62580.00	362825.60		
	H	3517.620	3492.030	76770.00			
		ค่าบริการ	312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน	0.00 บาท	312.24		
				รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน	869895.25		
กิโลวาร์		11.262	11.201	183.00			
						จำนวนเงิน (บาท)	
						ค่าไฟฟ้าฐาน	869895.25
						ค่าไฟฟ้า + ค่า Ft	966653.17
						ค่าทราเวอร์เซอร์	
						รวมเงินค่าไฟฟ้า	966653.17
						ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	67665.72
						รวมเงินที่ต้องชำระ	1034318.89

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			70585.83
ค่าพลังงานไฟฟ้า	724927.55	74069.63	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า Ft	96757.92		

รวมเงินที่ต้องชำระ: หนึ่งล้านสามหมื่นสี่พันสามร้อยสิบแปดบาทแปดสิบเก้าสตางค์

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 19 เม.ย. 2567

หมายเหตุ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าแล้วเมื่อวันที่

(ลงชื่อ) ผู้ใช้ไฟฟ้าหรือตัวแทน

()

โทร

(ลงชื่อ)

()

ตำแหน่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท ภาวิศา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
Nameสถานที่ใช้ไฟฟ้า 49 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า

020008858749

CA/Ref.No.1

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

842009554491

Invoice no.

จำนวนเงิน (บาท)

1,058,846.66

Total (Baht)

เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

014-826209XXXX

Bank Account / Credit Card No.

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่

20 พฤษภาคม 2567

Please Provide Sufficient Amount Before That Day

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9861	25244730	5124	30/04/2567	04/2567	22-33 KV	3000

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	26.497	26.325	516.00
(กิโลวัตต์) OP	20.822	20.690	396.00
H	25.611	25.456	465.00
พลังงานไฟฟ้า P	4919.700	4883.530	108510.00
(หน่วย) OP	2625.930	2603.200	68190.00
H	3541.940	3517.620	72960.00
รวม			249660.00
กิโลวาร์	11.325	11.262	189.00

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน

Tariff

Peak 516.00 กว.

Off Peak 465.00 กว.

Peak 108510.00 หน่วย

Off Peak 141150.00 หน่วย

ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)

รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)

ราคา/หน่วย

Baht/Unit

132.9300

0.0000

4.1839

2.6037

312.24

รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)

890,411.37

ประวัติการใช้ไฟฟ้า

Usage History

วันที่อ่านหน่วย

จำนวนหน่วยที่ใช้

Meter Reading Date

Consumption Unit

31/03/67

243600.00

29/02/67

249513.53

31/01/67

213769.96

31/12/66

229104.44

30/11/66

199650.00

31/10/66

203490.00

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สวัสดีครับทุกท่านสวัสดีครับ รับคะแนนสูงสุดถึง 150 คะแนน
เพียงชำระค่าไฟภายในกำหนด รอบปิดเดือน เม.ย. - พ.ค. 2567 นี้
ผ่านทุกช่องทางการชำระเงิน ยกเว้นหักบัญชีธนาคาร/สำนักงาน กฟภ.
อย่าลืมโหลดแอป PEA SMART Plus แล้วสมัคร Watt-D Point กัน!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***

กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท ภาวิศา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 49 ม.6 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า

020008858749

CA/Ref.No.1

เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

840809608906

Invoice no.

จำนวนเงิน (บาท)

981,864.22

Total (Baht)

เลขที่บัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

014-826209XXXX

Bank Account / Credit Card No.

โปรดนำเงินเข้าบัญชีก่อนวันที่

19 มิถุนายน 2567

Please Provide Sufficient Amount Before That Day

รหัสการไฟฟ้า	สายจดหน่วย	รหัสเครื่องวัด	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
PEA Code	MRU	PEA No.	Type	Meter Reading Date	Bill Period	Voltage Level	Multi
K13101	KBTA9861	25244730	5124	31/05/2567	05/2567	22-33 KV	3000

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
		Recent Reading	Previous Reading	Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	26.671	26.497	522.00
	OP	20.965	20.822	429.00
	H	25.779	25.611	504.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	4950.970	4919.700	93810.00
	OP	2645.670	2625.930	59220.00
	H	3568.650	3541.940	80130.00
รวม				233160.00
กิโลวาร์		11.392	11.325	201.00

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
Tariff	Baht/Unit	Amount (Baht)
Peak 522.00 กว.	132.9300	69,389.46
Off Peak 504.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 93810.00 หน่วย	4.1839	392,491.66
Off Peak 139350.00 หน่วย	2.6037	362,825.60
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		825,018.96

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
Usage History	
วันที่อ่านหน่วย	จำนวนหน่วยที่ใช้
Meter Reading Date	Consumption Unit
30/04/67	249660.00
31/03/67	243600.00
29/02/67	249513.53
31/01/67	213769.96
31/12/66	229104.44
30/11/66	199650.00

	จำนวนเงิน (บาท)
	Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	825,018.96
ค่า Ft พ.ค.67-ส.ค.67=0.3972 บาท/หน่วย	92,611.15
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	917,630.11
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	64,234.11
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	981,864.22
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	981,864.22

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขอภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สวัสดีครับทุกท่านสวัสดีครับ รับคะแนนสูงสุดถึง 150 คะแนน
เพียงชำระค่าไฟภายในกำหนด รอบปิดเดือน เม.ย. - พ.ค. 2567 นี้
ผ่านทุกช่องทางการชำระเงิน ยกเว้นหักบัญชีธนาคาร/สำนักงาน กฟภ.
อย่าลืมโหลดแอป PEA SMART Plus แล้วสมัคร Watt-D Point กัน!

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านอยู่ในระบบหักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***

กฟภ. จะหักบัญชีฯ เฉพาะค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบันเท่านั้น

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <https://eservice.pea.co.th/ebill>
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โทร. 0-7634-6227



ศึกษารายละเอียดนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
สิทธิ์ และหน้าที่ตามมาตรฐานของสัญญาให้บริการ
การแจ้งขอแนะนำ หรือร้องเรียนการบริการ
<https://eservice.pea.co.th/>



ดาวน์โหลด PEA SMART Plus
ที่ GooglePlay และ APP Store
ท่านสามารถชำระเงินผ่าน Application PEA Smart Plus



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-021
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041238
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Drinking Water (Warea) TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	≤ 1.1
E.coli	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	≤ 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-022
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041239
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Ice (Waree) TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	≤ 2.2
E.Coli	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

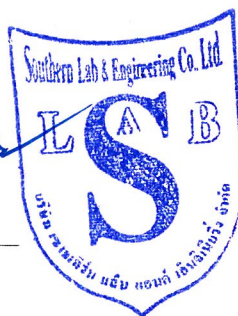
STANDARD : Ice quality standard follow to Notification of the Ministry of Public Health, No. 78 B.E. 2527 (1984),
No. 137 B.E. 2534 (1991), No.416 (2020)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: Paresa	REPORT NO.	: 670502-024
PROJECT	: Paresa	SAMPLE NO.	: 67041241
LOCATION	: Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 24/04/2024
SAMPLING SOURCE	: Swimming pool water	TESTED DATE	: 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE	: 24/04/2024	REPORTED DATE	: 02/05/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

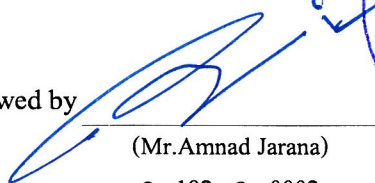
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
E.coli	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

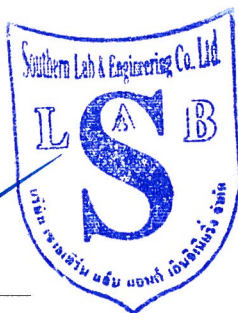
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-023
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041240
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Consumption Water @ Guest room no. 114 TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

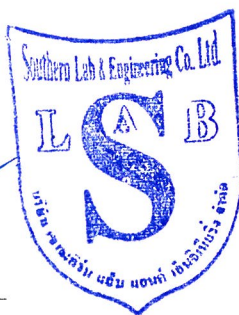
/1 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-025
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041242
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Hot water from shower @ guest room no.114 TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	CFU / L	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analitical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-026
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041243
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Water from shower @ guest room no.114 TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	CFU / L	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analytical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

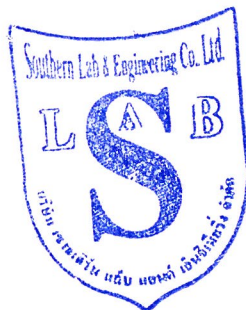
Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-027
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041244
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Condensate pan @ guest room no.134 TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	CFU / L	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analitical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-028
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041245
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Swab @ Steam room no.124 (Spa pool) TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	CFU / L	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analytical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : Paresa REPORT NO. : 670502-029
PROJECT : Paresa SAMPLE NO. : 67041246
LOCATION : Layi-nakalay Rd., Kamala, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 24/04/2024
SAMPLING SOURCE : Swab @ Steam room no.3 (Spa) TESTED DATE : 24/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 24/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-ก-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	CFU / L	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analitical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--