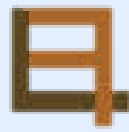


รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
ตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4
ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(โทร 0-3819-6096)



จัดทำโดย

บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ถ. สุขุมวิท 8 ต. หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี
(โทร 0-3848-1197)



กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์ (ครั้งที่ 3) รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์



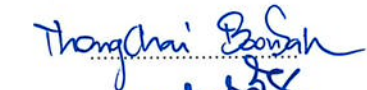
รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุธาทรัพย์



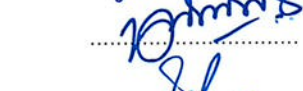
รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณภัส แปะขุนทด



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์



ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน

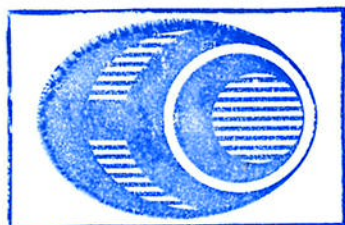


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวนุกูล อามศรี

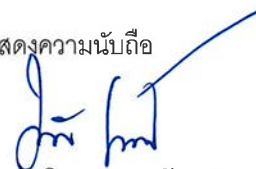


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลชะวัจกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)**

1. ชื่อโครงการ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
2. สถานที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 158/5 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ติดต่อ : นางสาวเขมจิราณัฐ ยี่สุนหอม โทรศัพท์ 093-4941585
E-mail : Khemchiranat.yu@laf.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2557
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.31/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ
ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2567

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารแบบปรับอากาศขนาดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A2) และอาคารปรับอากาศขนาด 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B1,B2) รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 131 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 7-2-5 ไร่ หรือประมาณ 12,020 ตารางเมตร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	3-9
3.3 การคมนาคม	3-9
3.4 การใช้ไฟฟ้า	3-9
3.5 การใช้น้ำ	3-9
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-17
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	3-17
3.9 การระบายอากาศ	3-17
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-18
3.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	3-18
3.12 ด้านสาธารณสุข	3-18
3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-18
3.14 ด้านสุขภาพ	3-19
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567	1-18
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-10
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-10
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-12
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-13
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-15
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-16

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2	รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
2.3	เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้
2.4	ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
2.5	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2.6	เจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนภายในโครงการ
2.7	การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
2.8	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์
2.9	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์
2.10	ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง (หลัง 19:00 น.)
2.11	กฎระเบียบโรงแรม
2.12	เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
2.13	กล่องแสดงความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน
2.14	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ
2.15	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2.16	เจ้าหน้าที่สูบน้ำตะกอนจากถังเกรอะ
2.17	ช่างเทคนิคประจำโครงการ
2.18	เจ้าหน้าที่สูบน้ำกากไขมันจากบ่อดักไขมัน
2.19	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
2.20	ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก
2.21	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
2.22	จุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
2.23	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ
2.24	ป้ายประชาสัมพันธ์ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
2.25	ที่จอดรถภายในโครงการ
2.26	กล่องวงจรปิดบริเวณจุดเชื่อมต่อกับสาธารณะ
2.27	ทางแบ่งช่องจราจร
2.28	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.29 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-30
2.30 อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5	2-32
2.31 บ้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-34
2.32 บ้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-36
2.33 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	2-39
2.34 มิเตอร์ไฟฟ้า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
2.35 รางระบายน้ำภายในโครงการ	2-46
2.36 ติดตั้งปลั๊กไฟฟ้าสูงจากพื้น 1.20 เมตร	2-49
2.37 เครื่องสูบน้ำสำรองกรณีน้ำท่วม	2-50
2.38 อาคารพักมูลฝอยรวม	2-51
2.39 บ้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-52
2.40 ตารางการเก็บขนมูลฝอย	2-53
2.41 ติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-53
2.42 ติดฉลาก “ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น”	2-55
2.43 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมฝอย	2-59
2.44 การปลูกต้นไม้ บริเวณห้องพักมูลฝอย	2-64
2.45 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-71
2.46 บ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-73
2.47 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566	2-74
2.48 จุดรวมพล	2-75
2.49 บ้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร	2-77
2.50 สนามหญ้าบริเวณจุดรวมพล	2-78
2.51 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-79
2.52 กิจกรรมร่วมทำบุญทอดกฐิน	2-80
2.53 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร	2-82
2.54 บ้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคต่างๆ	2-97
2.55 ตู้ยาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-98

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.56	ป้ายรณรงค์ให้ออกกำลังกาย
2.57	ป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
2.58	ถังขยะมูลฝอยภายในอาคาร
2.59	ลูกระนาดชะลอความเร็วและแบ่งกั้นจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.60	ทางเดินกลางอาคาร
2.61	ระเบียงกันตก
2.62	ราวบันไดภายในอาคาร
3.1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แผนที่ตั้งโครงการ
1.2	แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ₅ ในน้ำทิ้ง
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และใบอนุญาต
เป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย
ในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย
ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการขมสวน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
(ที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557)
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเจ้าของโครงการโมริโนะ
กรีนฮิลล์รีสอร์ท
- ภาคผนวกที่ 8 บันทึกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 9 Master Plan L&F 2024
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารการตรวจสอบเส้นท่อประปา
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 12 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวกที่ 14 แผนงานดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ บริเวณอพาร์ทเมนต์โมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารการแจ้งซ่อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 16 ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขมสวน
(ระยะดำเนินการ) (ที่ อก. 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560)
- ภาคผนวกที่ 17 สำเนาหนังสือเห็นชอบ หนังสือที่ อก 5102.3.1/3335 ลงวันที่
24 พฤศจิกายน 2563 ออกให้โดย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

- ภาคผนวกที่ 18 สำเนาหนังสือเห็นชอบ หนังสือที่ อก 5103.3.1/2001 ลงวันที่
26 มิถุนายน 2567 ออกให้โดย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ภาคผนวกที่ 19 ใบตรวจข้อบกพร่อง (Check Sheet) การทำความสะอาด ชุดลอก Manhole
ที่ระบาย บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะ
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 20 แผนการทำความสะอาด ชุดลอก Manhole ที่ระบาย บ่อหนองน้ำ
และบ่อดักขยะ ประจำปี 2567
- ภาคผนวกที่ 21 กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ 2567
- ภาคผนวกที่ 22 กฎระเบียบโรงแรม
- ภาคผนวกที่ 23 บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
- ภาคผนวกที่ 24 แผนและภาพการสูบน้ำออกจากถังเกราะออกจากพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 25 แผนและภาพการสูบน้ำจากไขมันออกจากพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 26 เอกสารการทำความสะอาดตามมาตรการป้องกันโควิด-19

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพอากาศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสุขภาพ พบว่าผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง

- โครงการได้เฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) (เดิมชื่อ โครงการชมสวน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด) โดยได้รับทราบการเปลี่ยนแปลง ชื่อบริษัทแล้ว รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 7) ได้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 โดยตามรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 2,284 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 15 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง บนเนื้อที่ทั้งสิ้น 23-1-58.2 ไร่ หรือประมาณ 37,432.8 ตารางเมตร โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ทตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และเล็งเห็นถึงความสำคัญ ในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัย ประเภทห้องเช่า ที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เดินทางได้โดยสะดวกและมีระบบสาธารณูปโภคสะดวก ครบครัน โดยเน้นพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรม และต่อมามีความประสงค์ที่จะลดขนาดพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น และความสูงอาคาร ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวกที่ 16) จำนวนอาคาร จาก 16 อาคาร เปลี่ยนแปลง 15 อาคารโดยมีจำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง และยกเลิกอาคารร้านค้า โดยเปลี่ยนเป็นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมีอาคารขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร จำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 58,485.84 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 22-2-86.5 ไร่ หรือประมาณ 36,346 ตารางเมตร ภายหลังได้รับความเห็นชอบ ได้ทำการยื่นรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ อก 5102.3.1/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 (ภาคผนวกที่ 17) ออกให้โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยได้ทำการก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคารแล้ว บนขนาดที่ดิน 7-2-5 ไร่ หรือ 12,020 ตารางเมตร จำนวน 302 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์อาคารที่ผ่านมา ทางโครงการต้องการเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการให้มีขนาดห้องพักโรงแรมที่มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อให้ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะเข้าพักเป็นลักษณะครอบครัว ดังนั้น บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีความประสงค์จะ



ลดจำนวนห้องพักใน 2 อาคาร (อาคาร B1, B2) โดยมีจำนวนห้องพักจาก 260 ห้อง เป็น 89 ห้อง (ลดลง 171 ห้อง) และ อาคาร A2 มีจำนวน 42 ห้อง (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) ภายหลังการเปลี่ยนแปลง อาคารโครงการ สรุปจำนวนห้องพักรวม 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 131 ห้อง โดยมีรูปแบบห้อง 2 คน และ 4 คน ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567 (ภาคผนวกที่ 18) ปัจจุบันอาคาร B1 และ อาคาร B2 ยังไม่ได้เปิดให้บริการเนื่องจากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงแผนการพัฒนาโครงการให้มีขนาดห้องพักแรมที่มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่จะเข้าพักเป็นลักษณะครอบครัว

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุง แก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิด ผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่3) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 158/5 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ติดต่อ ; นางสาวเขมจิราณัฐ ยี่สุนหอม โทรศัพท์ 093-4941585
E-mail : khemchiranat.yu@laf.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ รายละเอียดดังนี้

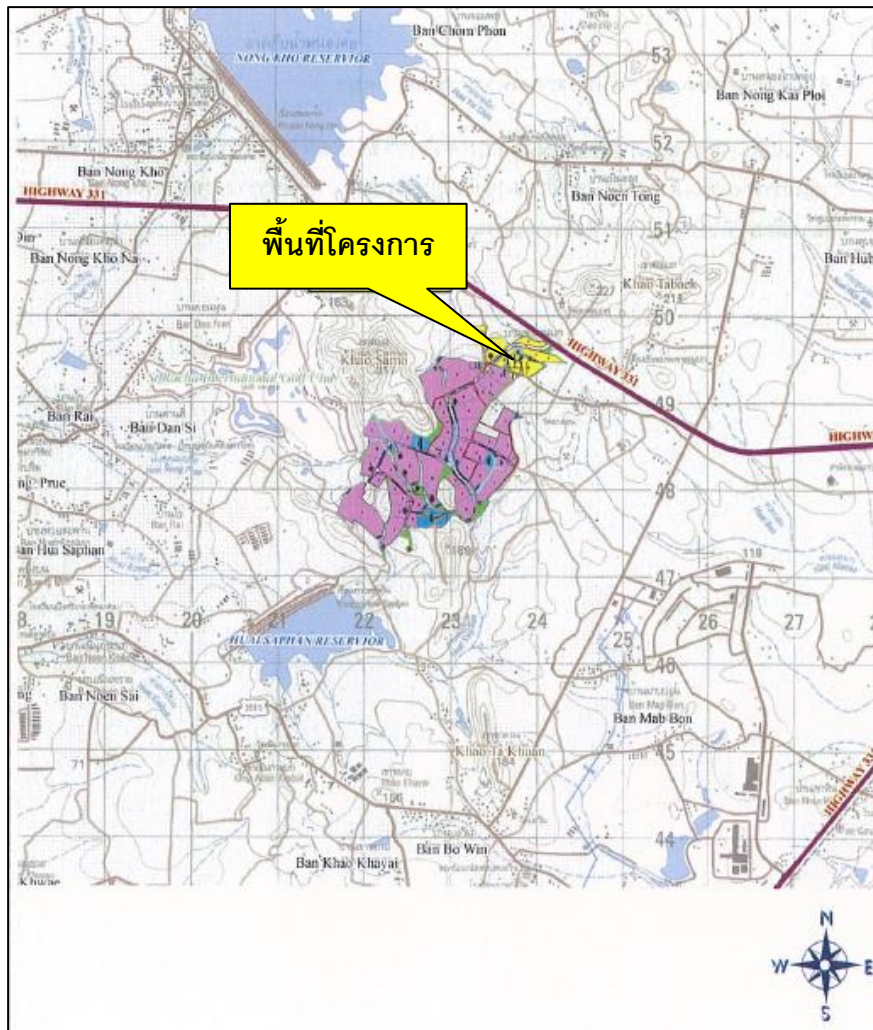




- รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวกที่ 6)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 16)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.31/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 (ภาคผนวกที่ 17)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567 (ภาคผนวกที่ 18)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติในระยะดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
- 1) สถานภาพการดำเนินการ
 - ระยะดำเนินการ จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 131 ห้อง
 - 2) ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
 - 3) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนที่ดินอุตสาหกรรม ปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1.1) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-5 ไร่ หรือประมาณ 12,020 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารปรับอากาศ (อาคาร A2) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B1) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 36 ห้อง, (อาคาร B2) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 53 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 131 ห้อง ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และเกษตรกรรม แสดงดังภาพที่ 1.2 โดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนสายหนองค้อ-พันเสด็จนอก และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งเป็นเขตพื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงานของผังแม่บท



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ



การจัดระบบสาธารณูปโภค

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถึงน้ำสำรองใช้ (บนดิน) และถังหอสูง
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และดับเพลิง
- 7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- 8) การจัดการจราจร
- 9) ที่จอดรถยนต์ 67 คัน จัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน
- 10) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,808 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็น 3,250 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 404 คน

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 109.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9)

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

จากการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ สามารถคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียโดยคิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 81.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

2.2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียภายในแต่ละชั้นของอาคารและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะถูกรวบรวมไว้บ่อพักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อพักน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ก่อนสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร
- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
 - ระบบระบายน้ำเสีย
 - ระบบระบายน้ำฝน
- การป้องกันน้ำท่วม

4) การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

4.1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%) = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%) = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน



4.2) วิธีการจัดการมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป
- ห้องพักมูลฝอย มี 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 อาคาร และด้านทิศตะวันออกของโครงการอีกจำนวน 2 อาคาร

การเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปกำจัด ทางโครงการได้ขอรับบริการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาดำเนินการ

5) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

5.1) ทางเข้า-ออกโครงการ ไปเชื่อมกับถนนสายประธาน 1 (เขตทางกว้าง 40 เมตร) ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) โดยผ่านร้านอาหารคิคุริน ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.00-6.37 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร

5.2) ระบบการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีระบบการจราจรการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) นอกจากนั้นแล้วกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

5.3) ที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ 67 คัน จัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน

6) ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

6.1) ระบบปรับอากาศ แบ่งเป็นอาคารแบบปรับอากาศ และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ

6.2) ระบบระบายอากาศ โครงการได้จัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)





7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ; ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

7.2) ระบบผจญเพลิง

- ท่อยืน (Stand Pipe System)
- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)
- ตู้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)
- น้ำสำรองดับเพลิง

7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

7.4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)





1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ

แผนการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- ผลกระทบด้านสุขภาพ												



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. การคมนาคม (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและ ถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุด ในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของ โครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลืน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดชั้นมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม่มีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ หากพบว่าไม่มีบริเวณใดต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวาง ทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุนกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณ ตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	Plan :												
		- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลืน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ - ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan :												
			Action :	<div>โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด</div>											
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	Plan : Action :		✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan : Action :												
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	Plan : Action :		✓	✓	✓	✓	✓						
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Plan : Action :		✓	✓	✓	✓	✓						

โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ
เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด





ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่3) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก	สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณจราจร	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						