
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของป้ายเตือน ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สำนักรวตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- สำรวจตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- สำรวจตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ม.ค. -มิ.ย. 67
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- สำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูง	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- สำรวจตรวจสอบคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ตาม Standard Method for The Examination of Wastewater 23 rd Edition, 2017 และ 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. - มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ม.ค. - มิ.ย. 67
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- สำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ม.ค. - มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. -มิ.ย. 67
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- DPD Colorimetric	มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. -มิ.ย. 67
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค. -มิ.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค. -มิ.ย. 67
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค. -มิ.ย. 67
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- สํารวจตรวจสอบสภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	ม.ค. -มิ.ย. 67
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค. -มิ.ย. 67

3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

3.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่เกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

3.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

3.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 10 มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งถูกรวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and 23rd Edition 2017 และ 24th Edition 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่ได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
<ul style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD₅ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 	
ทั้งนี้รายการทดสอบ pH และ Temperature จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง และทำการวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานของ American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) and Water Environment Federation (WEF) “ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ” 23 rd Edition 2017.	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD ₅	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)
2	pH	Electrometric Method
3	Temperature	Laboratory and Field Method

3.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.6.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		29 ก.พ. 67 [@]	29 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	18 เม.ย. 67	13 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67		
BOD ₅	mg/L	210	209	153	41.4	208	44.6	41.4-210	≤500
pH	-	7.6	7.6	7.0	7.8	6.6	7.0	6.6-7.8	5.5-9.0
Temperature	°C	31	30	31	31	30	31	30-31	≤45

หมายเหตุ	: ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ
	: [@] ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน ม.ค. 67 เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ จัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา
มาตรฐาน	: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม
	: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายทรงพล ผิวอ่อน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้บันทึก	: นายทรงพล ผิวอ่อน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุธาทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์							มาตรฐาน
		บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ							
		ม.ค.-มิ.ย. 64	ก.ค.-ธ.ค. 64	ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67®	
BOD ₅	mg/L	6.4-58.6	11.0-48.4	25.5-55.6	27.8-64.6	19.0-130	56.4-122	41.4-210	≤500
pH	-	7.1-7.6	6.8-7.6	6.6-8.1	7.2-8.0	7.1-8.2	7.1-7.7	6.6-7.8	5.5-9.0
Temperature	°C	30-32	28-30	29-33	27-31	28-32	29-37	30-31	≤45

หมายเหตุ

: ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

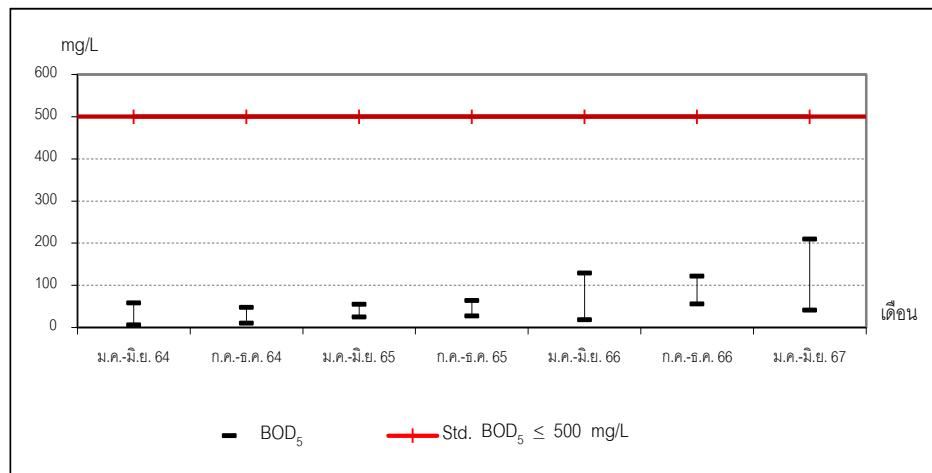
: [@]ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน ม.ค. 67 เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ จัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

มาตรฐาน

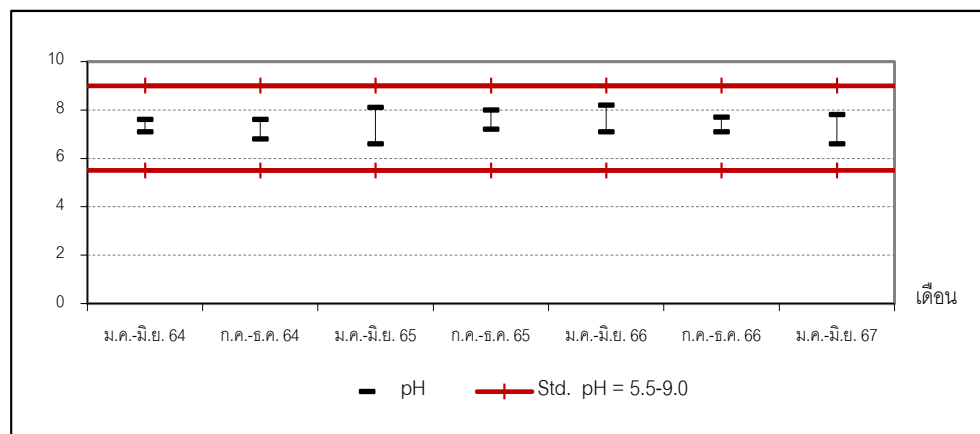
: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

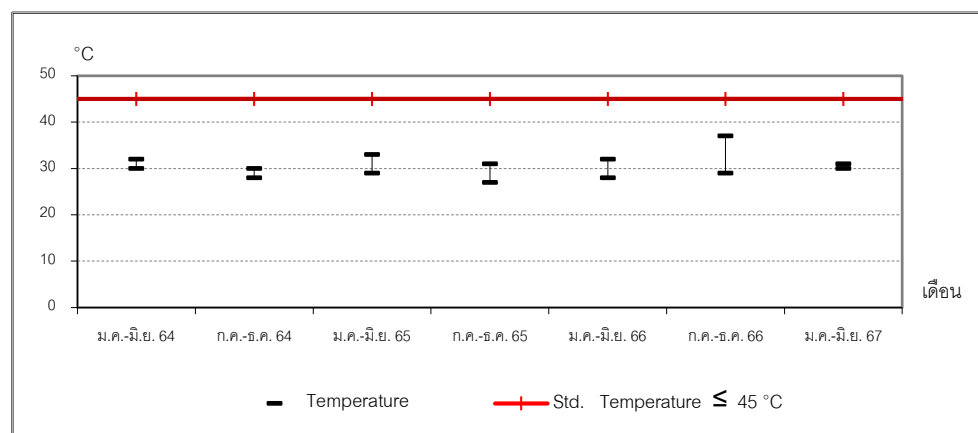
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature ในน้ำทิ้ง

3.6.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัทลิฟวิ่ง ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการพบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ที่กำหนดไว้, ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD₅) และค่าความเป็น กรดด่าง (pH) มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน Temperature มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้

3.6.2.3 สรุปผลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิด การเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท(ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา		มาตรฐาน
		ถังเก็บน้ำหอสสูง (พิกัด : 47P 723884, 1449349)	ถังเก็บน้ำใช้ (พิกัด : 47P 723870, 1449360)	
		10 มิ.ย. 67	10 มิ.ย. 67	
Chlorine (Residual)	mg/L	0.2	0.2	-

หมายเหตุ	: - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
มาตรฐาน	: Water Supply of Metropolitan Waterworks Authorith (WHO 2011)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้บันทึก	: นายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

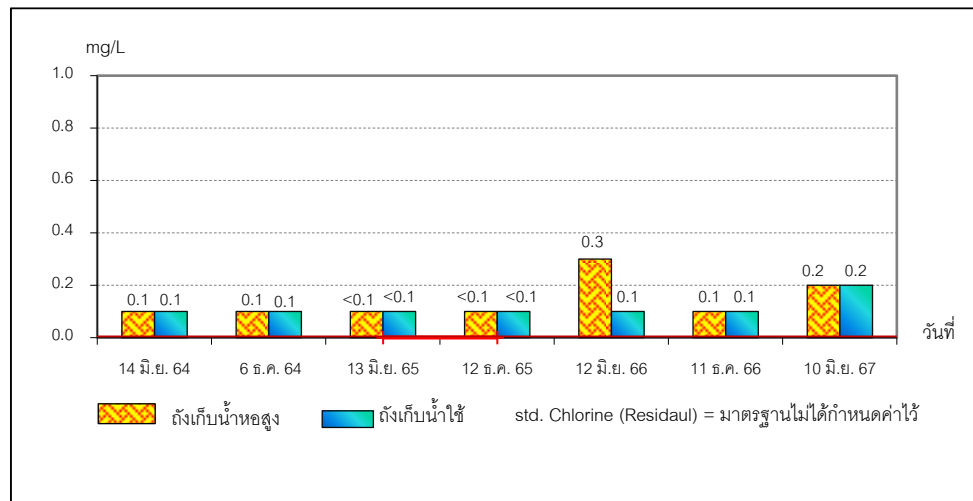
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	
	ถังเก็บน้ำหอสูง	ถังเก็บน้ำใช้
	Chlorine (Residual) (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L)
14 มิ.ย. 64	0.1	0.1
6 ธ.ค. 64	0.1	0.1
13 มิ.ย. 65	< 0.1	< 0.1
12 ธ.ค. 65	< 0.1	< 0.1
12 มิ.ย. 66	0.3	0.1
11 ธ.ค. 66	0.1	0.1
10 มิ.ย. 67	0.2	0.2
มาตรฐาน	-	-

หมายเหตุ : - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

มาตรฐาน : Water Supply of Metropolitan Waterworks Authority (WHO 2011)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

3.6.2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และ ถังเก็บน้ำใช้ เมื่อนำค่า Chlorine (Residual) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011) พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

3.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบ ความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ในปี 2566 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2566 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว(ภาคผนวกที่ 13) สำหรับในปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปีรายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

3.11 ทักษะนิยภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

3.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูงหลังทำความสะอาด ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 10 มิถุนายน 2567 (ดังตารางที่ 3.6) รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ทั้งนี้ในปี 2566 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2566 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับในปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปีรายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

3.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุด และมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

4.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่พบอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

4.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

4.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 10 มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

4.6 การบำบัดน้ำเสีย

4.6.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดไว้, ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD₅) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน Temperature มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

4.6.2 สรุปผลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

4.6.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และถังเก็บน้ำใช้ เมื่อนำค่า Chlorine (Residual) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011) พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

4.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

4.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ในปี 2566 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2566 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566(ภาคผนวกที่ 13) สำหรับในปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี 2567 รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

4.11 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

4.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาดถัง ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 10 มิถุนายน 2567 (ดังตารางที่ 3.6) รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

4.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ทั้งนี้ในปี 2566 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2566 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับในปี 2567 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

4.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุด และมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายส้วม ญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที