

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอีสพานา



ฉบับเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2567

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

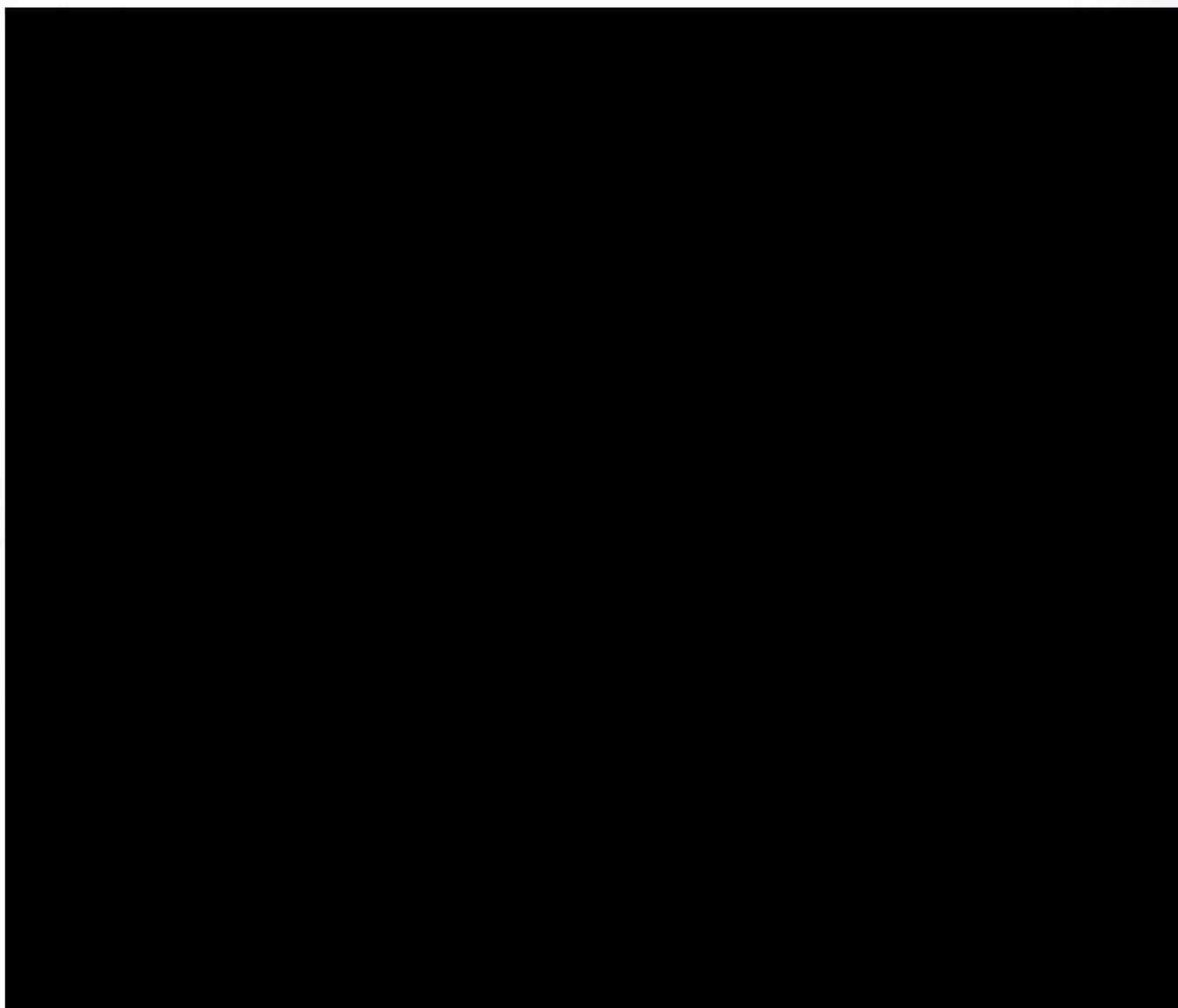
67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893
E-mail : gec_consult@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอีสพาน่า

26 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสพาน่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท สวนพานหิน
จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ (ระบุ)



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอีสพาน่า

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมอีสพาน่า (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ เป็นโรงแรม ประเภทให้เช่า
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ : โครงการโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 291 ห้อง มีอาคารรับรองและสำนักงาน (Lobby) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถบัสขนาด 45 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน เพื่อรองรับผู้ใช้บริการ โดยดำเนินการบนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) พร้อมกันได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยรอบโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภท โรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า มีพื้นที่ที่ดินขนาด 26,180.08 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ รายละเอียดมีดังนี้

โครงการอีสพาน่า ตั้งอยู่เลขที่ 287/162 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

เส้นทางที่ 1 :

จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ให้เลี้ยวขวาสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ขบ.3009 ขั้ตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 :

จากถนนหมายเลข 7 ให้เลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ขบ.3009 ขั้ตรงไปประมาณ 8.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปบ้านจัดสรรกำลังก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ว่าง ถัดไปตลาดฟู้ดมาร์เก็ต และถนนทางหลวง ขบ.3009
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านทรัพย์มณี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงเรียนมารีย์วิทย์

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)**1) การบำบัดน้ำเสีย**

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 257.95 ลบ.ม./วัน)”

2) การระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดน้ำเสียแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยปริมาณของน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว เท่ากับ 206.36 ลบ.ม./วัน (0.002 ลบ.ม./วินาที) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 35.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บ่อรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x8x2 เมตร = 40.0 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 0.88, 0.11, 0.11 และ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้น ส่วนพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ จะสามารถรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยได้ประมาณ 4.0 ลบ.ม (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 0.48 (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และ 3.96 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ตามลำดับ

4) การป้องกันและการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลทั้งหมด 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร Lobby มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200.0 ตารางเมตร

(1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมพลเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโรงแรม และพนักงานโรงแรมรวม 662 คน ในจำนวน 5 อาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้อง ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน รวมทั้งโครงการได้จัดที่จอดรถดับเพลิง

สารบัญ

สารบัญ			หน้า
สารบัญตาราง			ข
สารบัญรูป			ค
สารบัญภาคผนวก			จ
บทที่	1	บทนำ	1-1
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
	1.2.1	ข้อมูลทั่วไป	1-1
	1.2.2	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-2
	1.2.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-2
	1.2.4	รายละเอียดโครงการ	1-7
	1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
	2.2	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่	3	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1	บทนำ	3-1
	3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-2
	3.2.3	ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป	3-2

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
1.1-1	ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ โรงแรมอีสพาน่า	1-1
1.2.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า	1-7
3-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-10
4-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-15
6-1	ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยในโครงการ	1-17
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอีสพาน่า	1-20
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอีสพาน่า ของ บริษัท สวณพานหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอีสพาน่า ของ บริษัท สวณพานหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-12
2.2-1	ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งภายในโครงการ	2-19
2.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	2-20
2.2-3	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ	2-20

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่		
1.2.2-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-4
1.2.3-1	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันของโครงการ	1-5
1.2.3-2	สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-6
1.2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	1-9
2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-11
2-2	แสดงไม้ยืนต้น	1-12
2-3	แสดงไม้พุ่มและไม้ประดับของโครงการ	1-13
2-4	ผังแสดงพื้นที่ปลูกหญ้าของโครงการ	1-14
5-1	แสดงการระบายน้ำของโครงการ	1-16
7-1	แสดงจุดรวมพลของโครงการ	1-19
2-1	ทางเข้าพื้นที่โครงการ โรงแรมอีสพานา	2-16
2-2	ประตูทางเข้า-ออก โรงแรมอีสพานา	2-16
2-3	พื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	2-16
2-4	ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	2-16
2-5	เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	2-16
2-6	ป้ายห้ามเข้าบริเวณบ่อหนองน้ำ	2-16
2-7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-17
2-8	พื้นที่จุดรวมพล	2-17
2-9	ถังขยะภายในโครงการ	2-17
2-10	ถังดับเพลิงและป้ายหนีไฟ	2-17
2-11	ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณหนีไฟ	2-17
2-12	ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ	2-17
2-13	ส้วมภายในโครงการ	2-18
2-14	ห้วยยางซูชิพ	2-18
2-15	ทางลาดคนพิการ	2-18
2-16	ห้องฟิตเนส	2-18
2-17	พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ	2-18
2-18	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-18
2.2.1-1	แสดงการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภายในโครงการโรงแรม อีสพานา เมื่อ วันที่ 24 มิถุนายน 2567	2-21

สารบัญภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	มติความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารราชการ
ภาคผนวกที่ 3	ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 4	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอีสพาน่า ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ซึ่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1) ในนามเดิม - โรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE

รายละเอียดความเป็นมาของการดำเนินการโครงการโรงแรมอีสพาน่า โดยสรุปแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ โรงแรมอีสพาน่า

ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	หมายเหตุ
1	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5)	1 ก.ค. 2564	ภาคผนวกที่ 3
2	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	18 ส.ค. 2566	ภาคผนวกที่ 3

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมอีสพาน่า
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด

3) ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 291 ห้อง มีอาคารรับรองและสำนักงาน (Lobby) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถบัส ขนาด 45 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน เพื่อบริการผู้ที่ใช้บริการ โดยดำเนินการบนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร)

6) ขนาดของโครงการ : โรงแรม มีอาคารสูง 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงแรม ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาของอาคารโรงแรม 10.50 – 22.60 เมตร ความสูงของอาคารทั้งหมดในโครงการ (4 อาคาร) บนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 291 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน

7) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 11 เมษายน 2562

8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : 26 กรกฎาคม 2567

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

โครงการอีสพานา ตั้งอยู่เลขที่ 287/162 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 1.2.2-1) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 :

จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ให้เลี้ยวขวาสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 :

จากถนนหมายเลข 7 ให้เลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 8.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.3-1 โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย สถานศึกษา เป็นต้น สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 1.2.3-2

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปบ้านจัดสรรกำลังก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ว่าง ถัดไปตลาดฟู้ดมาร์เก็ต และถนนทางหลวง ชบ.3009
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านทรัพย์มณี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงเรียนมารีย์วิทย



รูปที่ 1.2.2-1 เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.2.3-1 สภาพพื้นที่ในปัจจุบันของโครงการ



1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า

โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า มีพื้นที่ที่ดินขนาด 26,180.08 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรมและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สรุปรายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2.4-1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประกอบด้วยอาคาร ได้แก่ อาคาร P1 อาคาร P2 อาคาร P3 อาคาร P4 และอาคาร Lobby คิดเป็นพื้นที่ส่วนปกคลุมดินรวมทั้งหมด 4,420.89 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด สระว่ายน้ำ บ่อหนองน้ำ ถนน และที่จอดรถอาคาร คิดเป็นพื้นที่ว่างรวม 18,817.84 ตารางเมตร
- พื้นที่ทางเดิน
ทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม คิดเป็นพื้นที่ส่วนปกคลุมดินรวมทั้งหมด 1,271.07 ตารางเมตร
ทางเดินที่ไม่มีหลังคา บริเวณอาคารไปยังสระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ว่าง 98.0 ตารางเมตร
พื้นที่ร้านอาหารเช่าด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 467.07 ตารางเมตร

สรุป 1. พื้นที่ปกคลุมดิน ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม 6,159.03 ตารางเมตร

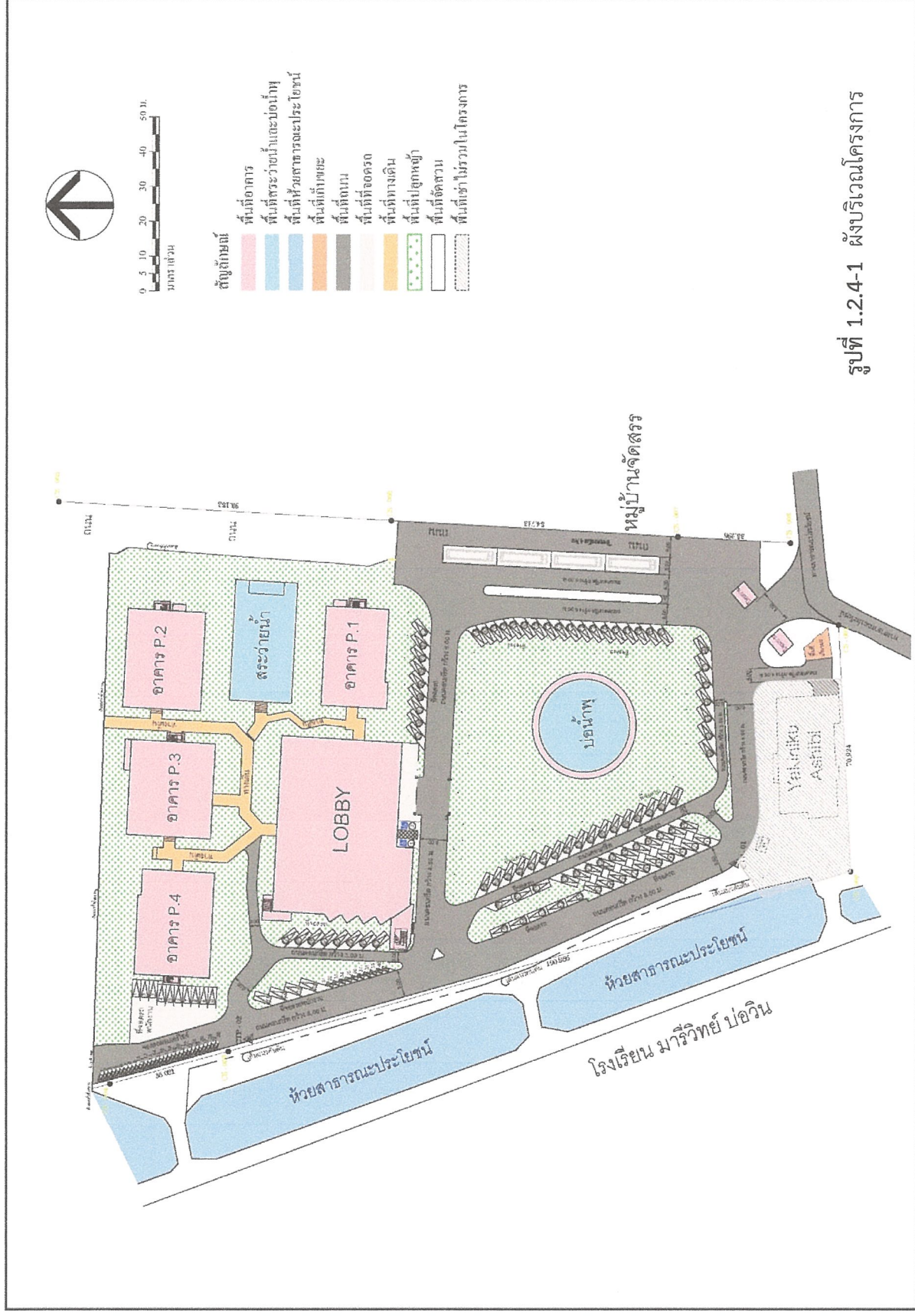
2. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม 18,915.64 ตารางเมตร (18,817.84+98)

ตารางที่ 1.2.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า

การใช้พื้นที่ดิน	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		
- พื้นที่อาคาร Lobby	1,790.18	6.84
- พื้นที่อาคาร P1	733.18	2.80

การใช้พื้นที่ดิน	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
- พื้นที่อาคาร P2	709.05	2.71
- พื้นที่อาคาร P3	663.48	2.53
- พื้นที่อาคาร P4	525.0	2.01
- พื้นที่ร้านอาหาร (ร้านเช่า) อาคารชั้นเดียว	467.07	1.78
ทางเดิน	1,271.07	4.86
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	6,159.03	23.53
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น (พื้นที่ว่าง)		
ทางเดินนอกอาคาร ไปยังสระว่ายน้ำ	98.0	0.37
- พื้นที่ถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ	11,078.89	42.32
- พื้นที่สีเขียว (นอกอาคารทั้งหมด)	8,844.16	33.78
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (พื้นที่ว่าง)	20,021.05	76.47
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (พื้นที่ว่าง)		76.47
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	6,159.03	23.53
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	26,180.08	100

ที่มา : บริษัท สวนพานหิน จำกัด, 2560



2) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวในโครงการประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 8,844.16 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ดินเบ็ดน้ำ กล้วยพัด ตาล มะพร้าว ปาล์มชนิดต่างๆ สีสาวดี โมก โกสน และหญ้าม้าเลเชีย ดังรูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-4 สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 118 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 2,213.36 ตารางเมตร โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ดินเบ็ดน้ำ กล้วยพัด ตาล มะพร้าว ปาล์มชนิดต่างๆ สีสาวดี ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้จะไม่กระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

3) ระบบน้ำใช้

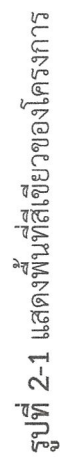
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้โครงการ เท่ากับ 299.78 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1 แยกเป็น ปริมาณน้ำใช้บุคคล เท่ากับ 223.85 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมอื่นๆ (ส่วนต้อนรับ ส่วนห้องอาหาร ส่วนห้องประชุม สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน และนันทนาการ) เท่ากับ 56.83 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ขอรับ บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคตำบลบึง

ตารางที่ 3-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

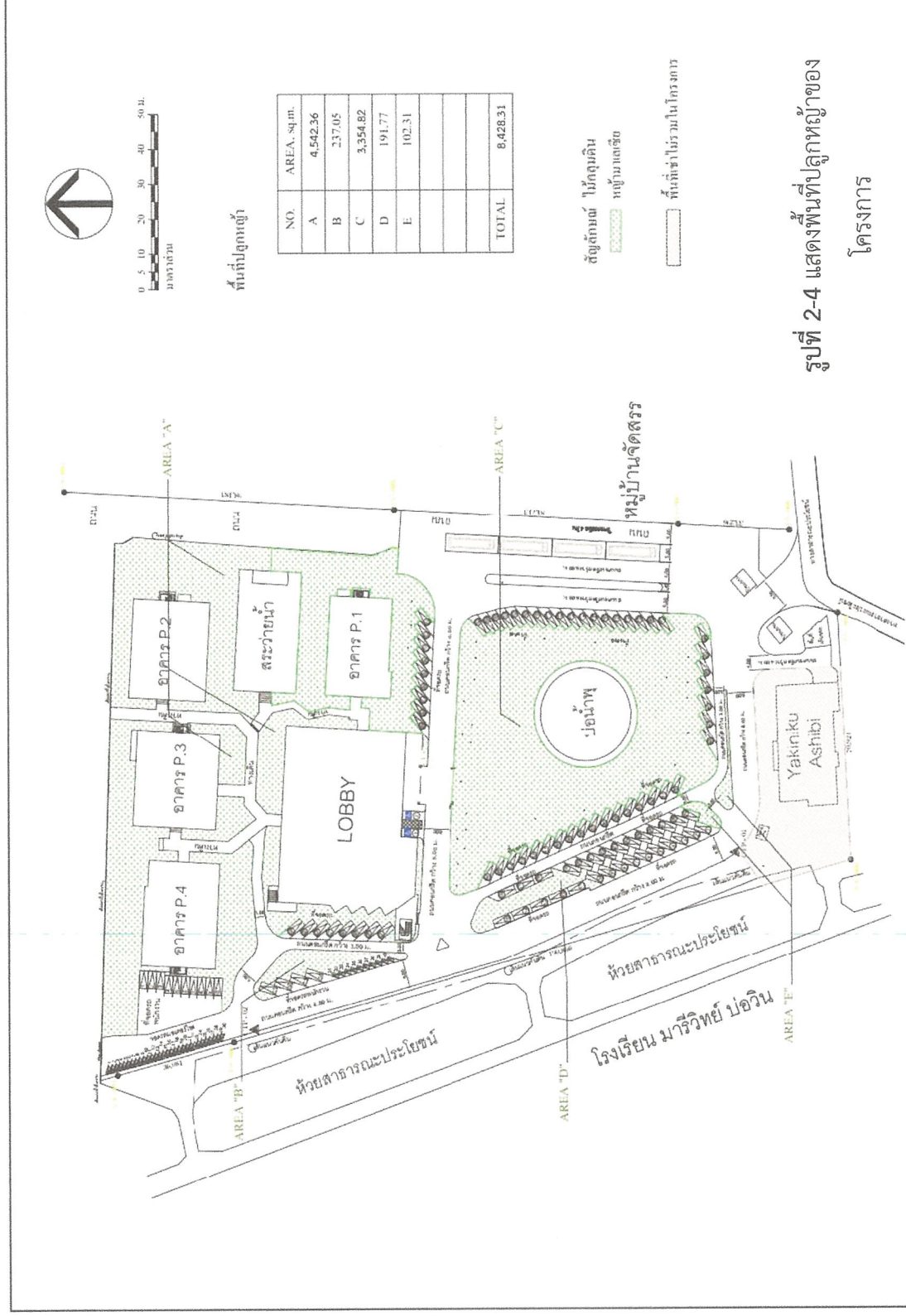
ลำดับ	รายการ	อัตราการใช้น้ำ (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. น้ำใช้บุคคล				
1.	ห้องพัก จำนวน 291 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	218,250	218.25
2.	พนักงาน 80 คน	70 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5,600	5.6
รวม (1)			223,850	223.85
2. น้ำใช้กิจกรรมอื่นๆ				
1.	อาคาร Lobby 562.70 ตร.ม.	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	28,135	28.13
2.	ห้องอาหาร 100 ตร.ม.	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5,000	5.0
3.	ห้องประชุม 88.50 ตร.ม.	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน ^{2/}	885	0.88
4.	สระว่ายน้ำ 250 ตร.ม.	4.83 มม./ตร.ม./วัน ^{3/}	1.20	0.001
5.	ห้องพักขยะมูลฝอย 20 ตร.ม.	4 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{4/}	80	0.08
รวม (2)			34,101	34.10
รวม (1)+(2)			257,951	257.95
6.	นันทนาการ 8,844.16 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	41,832.88	41.83
รวม (3)			75,934.00	75.93
รวมน้ำใช้ทั้งหมด (1) + (2)+(3)			299,784	299.78

ที่มา: บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560









4) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 257.95 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้)” โดยมีรายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 4-1

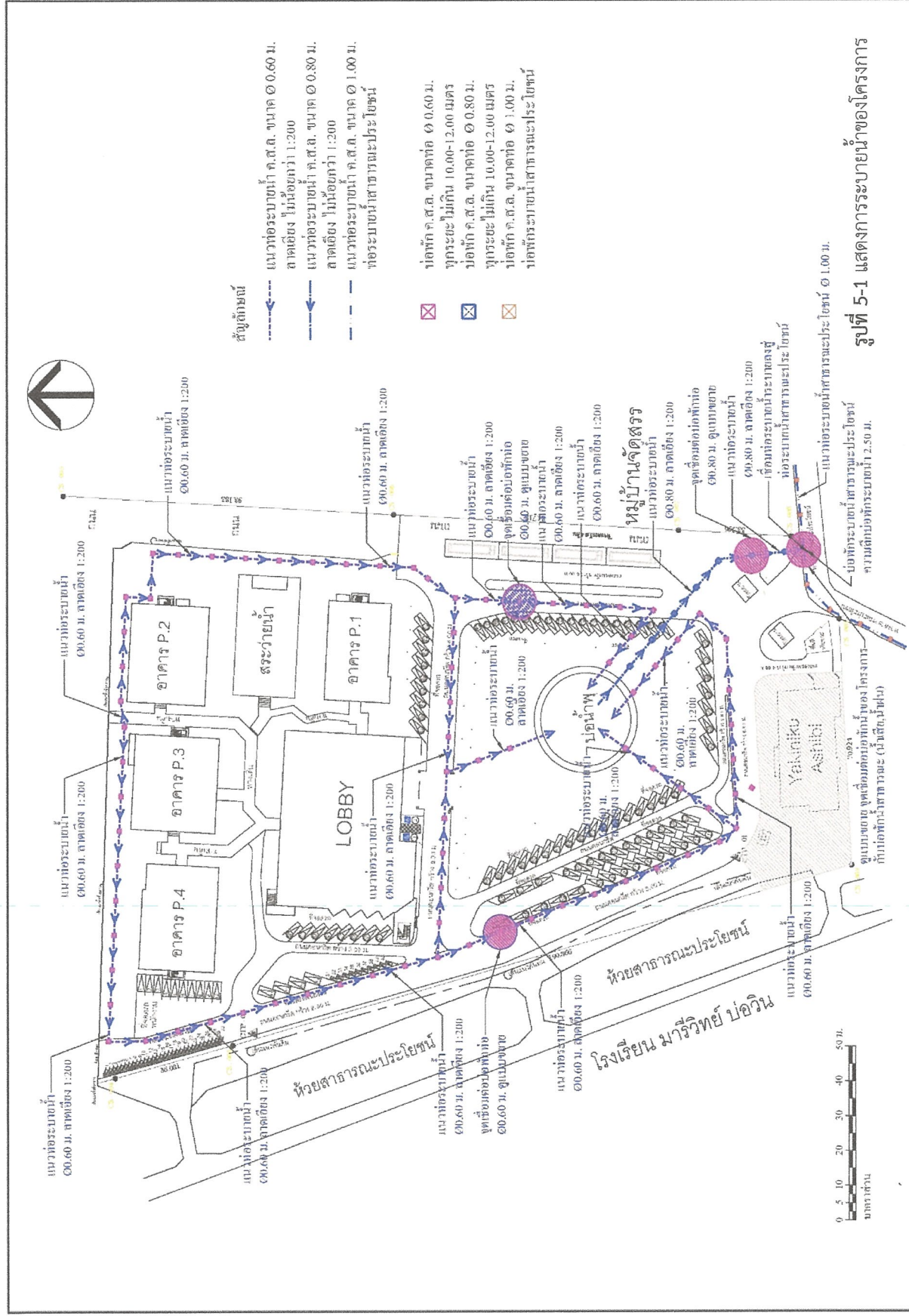
ตารางที่ 4-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ลำดับ	รายการ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. น้ำใช้บุคคล			
1.	ห้องพัก จำนวน 291 ห้อง	218.25	174.6
2.	พนักงาน 80 คน	5.6	4.48
	รวม (1)	223.85	179.08
2. น้ำใช้กิจกรรมอื่นๆ			
1.	อาคาร Lobby 562.70 ตร.ม.	28.13	22.50
2.	ห้องอาหาร 100 ตร.ม.	5.0	4
3.	ห้องประชุม 88.50 ตร.ม.	0.88	0.704
4.	สระว่ายน้ำ 250 ตร.ม.	0.001	-
5.	ห้องพักขะมูลฝอย 20 ตร.ม.	0.08	0.08
	รวม (2)	34.10	27.29
	รวม (1)+(2)	257.95	206.36

ที่มา: บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560

5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดน้ำเสียแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยปริมาณของน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วเท่ากับ 206.36 ลบ.ม./วัน (0.002 ลบ.ม./วินาที) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 35.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บ่อรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x8x2 เมตร = 40.0 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงผังระบบระบายน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 5-1



6) การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมของผู้มาพักและใช้บริการในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ห้องพัก ห้องครัว ห้องอาหาร สำนักงาน ส่วนต้อนรับ และสระว่ายน้ำ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไป เช่น เศษอาหาร เศษกระดาษ ถูพลาสติก กระป๋อง ขวด เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประเมินจากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน โดยในส่วนที่ต้อนรับ ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องสปา ห้องสันทนาการ และห้องนวดแผนโบราณ จะรองรับเฉพาะผู้มาพักภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งได้ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในส่วนผู้เข้าพักไว้แล้ว รวมทั้งจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานที่ทำงานภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการรวมทั้งหมด 662.0 กิโลกรัม/วัน ดังรายละเอียดในตารางที่ 6-1

ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล 0.88, 0.11, 0.11 และ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นส่วนพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลของโครงการ จะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4.0 ลบ.ม (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 0.48 (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และ 3.96 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ตามลำดับ

ตารางที่ 6-1 ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยในโครงการ

รายการ	จำนวน คน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1.ผู้พักแรม โรงแรม	582 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	582
2.พนักงาน 80 คน	80 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	80
รวม			662

7) การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพ

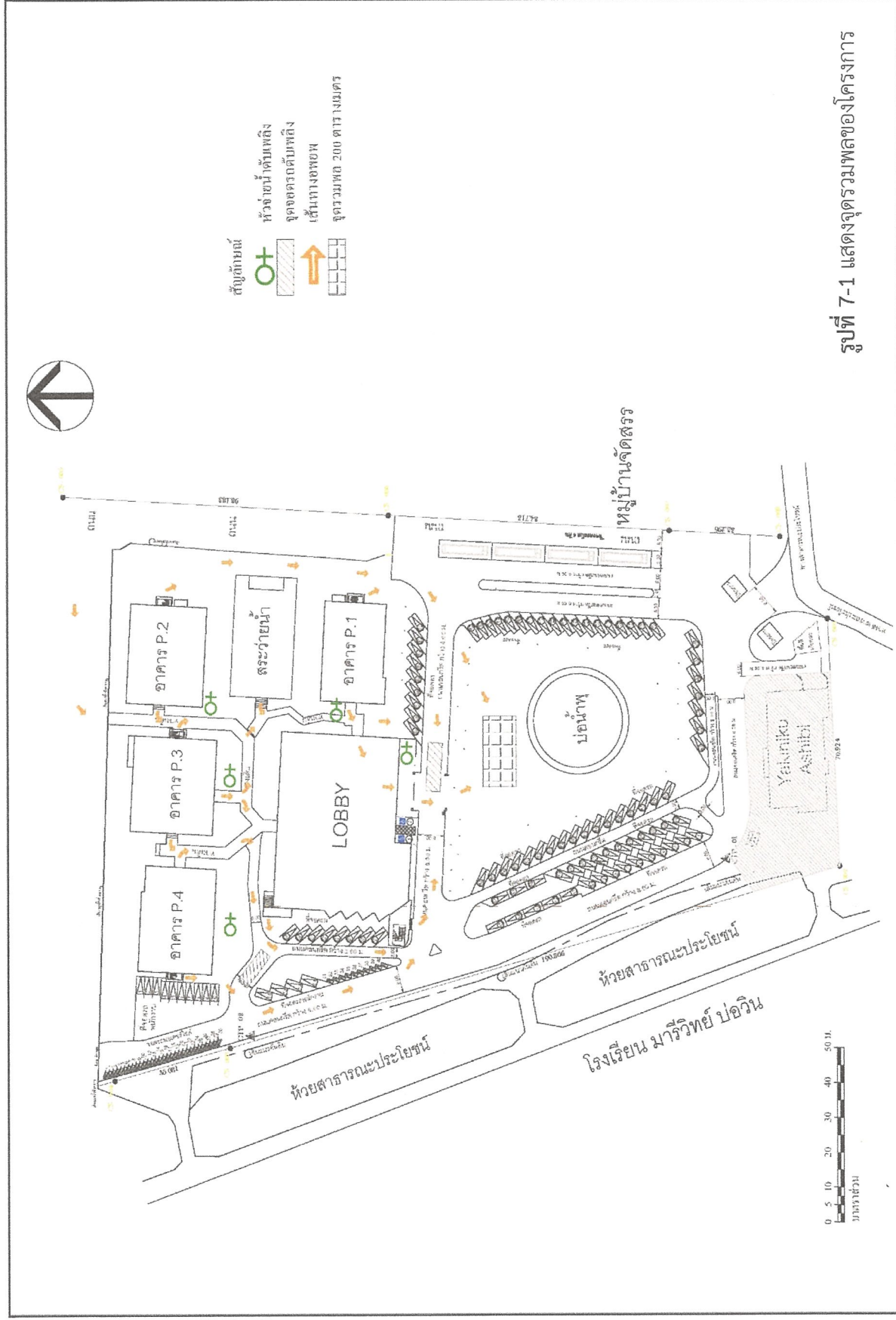
โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลทั้งหมด 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร Lobby มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200.0 ตารางเมตร

(1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโรงแรม และพนักงานโรงแรมรวม 662 คน ในจำนวน 5 อาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้อง ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดู 7-1 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการได้จัดที่จอดรถดับเพลิง



1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมอีสุพาน่า
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมอีสุพาน่า เดือนมกราคม - มิถุนายน ในปี พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่าง ตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ครั้ง						*						
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ครั้ง							*					

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสพานา ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด
(ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนมิถุนายน 2567 โครงการยังอยู่ในระยะ
ดำเนินการ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังแสดงในตารางที่ 2-1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
บริเวณจุดพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา และเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย
น้ำ เมื่อเดือนมิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	ลิงก์อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิ-สภาพที่ยึดออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	-	รูปที่ 2-7
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดสภาวะร้อนอบอ้าวที่เกิดจากถนนภายในโครงการ	✓	-	รูปที่ 2-17
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน 1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) น้ำที่ทิ้งจากการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบเข้าท่อระบายน้ำแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น</p>	×	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	✓	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตามที่ออกแบบอย่างเคร่งครัดไม่ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท้ายสาธารณะประโยชน์</p>	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	-	รูปที่ 2-6
<p>2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ				
1) รมรงคเ้ให้มการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งปั๊ว ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	✓	มีการติดตั้งปั๊วใช้น้ำอย่างประหยัดภายในอาคาร	-	-
	✓	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม				
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพระบายน้ำเต็ม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการทวงน้ำในน้ำซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓	มีการก่อสร้างบ่อทวงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-6
	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดเวลา	-	-
3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเขิน	X	ไม่มีการลอกท่อระบายน้ำ ดำเนินการลอกท่อปีละ 1 ครั้ง	-	-
	✓	มีการก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบบ่อทวงน้ำ	-	รูปที่ 2-6
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม				
5) จัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อทวงน้ำ และวัสดุตกหล่นในบ่อทวงน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อทวงน้ำ	-	-
	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแสรมอีสพานา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการปล่อย				
1) ให้คำแนะนำและความร่วมมือผู้พักแรมโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยรวม		✓	ถังมูลฝอยภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำกับพนักงานให้แยกมูลฝอย	รูปที่ 2-9
2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป		✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-
3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรั่วร่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		✓	มีการตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
4) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่เจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ		✓	จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ	-
5) ส่งารวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ทันที		✓	มีการตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
6) โครงการจะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ในการคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานภายในโครงการ		✓	ถึงขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำกับพนักงานให้แยกมูลฝอย	รูปที่ 2-9
7) โครงการจะประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน ในโครงการ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยหรือลดการก่อให้เกิดขยะมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น		✓	ถึงขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำกับพนักงานให้แยกมูลฝอย	รูปที่ 2-9
8) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ตั้ง		✓	ถึงขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำกับพนักงานให้แยกมูลฝอย	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)</p> <p>ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องสำนักงาน เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น</p> <p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องกิจกรรม และห้องพักรวม ในวันละ 1 ครั้ง โดยจะคัดแยกขยะแห้งขยะเปียก ขยะพลาสติก และขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงดำแยก ตามประเภท ที่บรรจุในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นนำปลวกถังให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยมีรางระบายน้ำ</p> <p>-</p> <p>จัดให้มีแผนการทำงานทำความสะอาดในบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	✓	จัดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกกลุ่มย่อยทุกสัปดาห์	-
<p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก ถุงมือยาง</p>	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดสำหรับแม่บ้าน	-
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ</p> <p>2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเอี๊สพาน่า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สัญญ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-2
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	✓	ภายในโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างทั่วถึง	รูปที่ 2-10
2) มาตรการรองรับกรณีรั่วไหลเข้าไม่ถึงตัวอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-
3) ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	✓	จัดให้มีช่างคอยดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ	-
4) ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	✓	มีการใช้เตาแก๊สกันรั่ว	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแสรมไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) เบอร์เิระติดตั้งหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการมีใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ตาม บ้าน	✓	มีเบอร์ตติดตั้งหน่วยดับเพลิงและมีการซ่อม ดับเพลิง	-
6) ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	✓	ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	-
7) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กรังสัญญาณเตือน ดับเพลิงมีอยู่ให้ครบทุกชั้นทุกอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ต้องมี เครื่อง ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับไฟ (Heat Detector) บริเวณ ห้องเครื่อง ห้องครัวปรุงอาหาร	✓	มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กรังสัญญาณเตือน ไฟไหม้ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิงมีอยู่ให้ครบทุกชั้น ทุกอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ต้องมี เครื่อง ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับ เปลวไฟ (Heat Detector) บริเวณห้องเครื่อง ห้องครัว ปรุงอาหาร	รูปที่ 2-10
8) จัดให้มีฝักซ้อมอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง	x	มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้งคาดว่าจะซ้อมในรอบ ก.ค.-ธ.ค.	-
9) บริเวณสำนักงานและป้อมยาม มีหมายเลขโทรศัพท์รับแจ้งเพลิง ไหม้	✓	มีการติดตั้งเบอร์แจ้งเพลิงไหม้บริเวณสำนักงาน และป้อมยาม	-
10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยางไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ ใช้ในการดับเพลิง กรณีฉุกเฉิน ระดับเพลิงส่วนราชการยังไม่ถึง	✓	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจสังคม			
1) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจสังคม (ต่อ) 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและท่อรวมทั้งหมดรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่	✓	มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น	✓	มีการจัดทำแผนของโรงแรม	-
4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	✓	พนักงานส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่	-
5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-6
6) จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้สภาพการใช้น้ำที่ดีขึ้น รวมทั้งขณะดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ	✓	มีการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
7) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้ จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-6
8) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 2) จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 3) บริเวณบ่อน้ำ (บ่อน้ำพุ) ติดตั้งป้าย “บ่อน้ำพุไม่มีกิจกรรม ห้ามเข้า”	✓	จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเข้า” บริเวณบ่อน้ำพุ	-	รูปที่ 2-8
4.4 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 8,844.16 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,213.36 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อเพิ่มสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2) ให้อาศัยและโชนธรรมชาติและในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	✓	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียว มีการใช้สีธรรมชาติภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-17

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

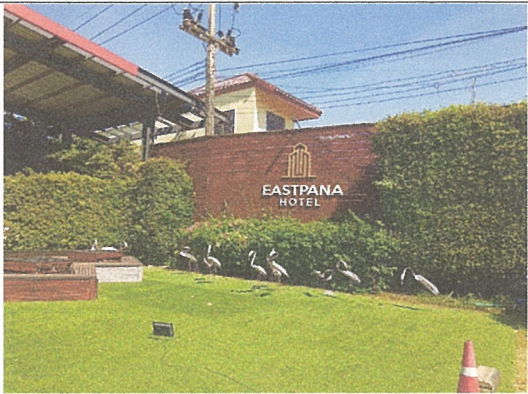





ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสานพำนา
ของ บริษัท สวณพนาหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 การใช้น้ำ	โดยรอบโครงการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	-
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้แบบสุ่มเก็บตามอาคาร P1 P2 P3 อาคาร P4 และอาคาร Lobby	- สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง สารละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส คลอรีน โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อีโคไล	ทุก 3 เดือน อาคาร P1 เดือนมกราคม อาคาร P2 เดือนเมษายน อาคาร P3 เดือนกรกฎาคม อาคาร P4 เดือนตุลาคม และอาคาร Lobby เดือนธันวาคม	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567	รูปที่ 2.2.1-1
1.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567	รูปที่ 2.2.1-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุดหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน 			
1.5 สระว่ายน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก	มีการตรวจวัดเมื่อ 24 มิถุนายน 2567	รูปที่ 2.2.1-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้นผนังไม่รั่วรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ - ประจําสระว่ายน้ำ น้ำ ดำน้ำสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น <p>2. ตรวจสอบวางระบายนํ้าไม่ให้มีฟอง ปิดแฉ่งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	ทุก ๖ เดือน ช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการที่อยู่ในสภาพดีเสมอ			
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>2. ป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ความสมบูรณ์/การตายของพืช สัตว์เลี้ยง/ต้นไม้ในโครงการ</p>	ทุก ๓ เดือน ช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-14
			สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	

	
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้าพื้นที่โครงการ โรงแรมอีสพาน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ประตูทางเข้า-ออก โรงแรมอีสพาน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-4 ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามเข้าบริเวณบ่อหนองน้ำ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงและป้ายหนีไฟ



รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณหนีไฟ



รูปที่ 2-12 ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-13 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ท่วงยางชูชีพ



รูปที่ 2-15 ทางลาดคนพิการ



รูปที่ 2-16 ห้องฟิตเนส



รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2566

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมอีสธานี

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำประปา และน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมิถุนายน 2567 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการโรงแรมอีสธานี มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 ถึง ตารางที่ 2.2-3 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2.2.1-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมอีสธานี

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}
		มิถุนายน 2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	16	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	34	≤40
4. ปริมาณสารแขวนลอย (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	276	≤500 ^{2/}
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	302	≤20
6. ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	10.2	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	≤3.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	<0.5	≤0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567

หมายเหตุ : *ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

^{1/}ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/}ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

ND = not detected

จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมอีสธานี

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ข.

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันมากกว่า 100 ห้อง แต่

ไม่เกิน 500 ห้อง) ยกเว้น ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 2.2-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา
		มิถุนายน 2567	
ปริมาณสารแขวนลอย (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	256	≤500 ^{2/}

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำประปาจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 2.2-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ
		มิถุนายน 2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.2-7.6
2. Residual Chlorine	มก./ล.	0.82	1.2
3. โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-
4. อีโคไลน์	100/มล.	Not found	-

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

	<p>เก็บตัวอย่างน้ำประปา</p>
	<p>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ</p>
	<p>เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก</p>
	<p>เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก</p>
	<p>เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก</p>
<p>รูปที่ 2.2.1-1 แสดงการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภายในโครงการโรงแรมอีสพานา เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567</p>	

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และบริษัท เทสเทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมิถุนายน 2567

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 97.01 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 2.99 โดยในระหว่างดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเท้าของทางเข้าออกโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 7.1 ค่าบีโอดี (BOD) 16 มก./ล. สารแขวนลอย

(Suspended Solids) 34 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น(Nitrogen, TKN) 10.20 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) 3.2 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 276 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLEABLE SOLIDS) < 0.50 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) <0.30 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ ไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ใหม่
2. ให้มีการซ่อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
3. บำรุงรักษาต้นไม้ ปลุกต้นไม้ใหญ่ทดแทน
4. รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ