

โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ฉบับ
ประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร ภารกุล	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรักษิณา รักสนอง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบ็ญจพร อินทรเพชร)

กรรมการบริหาร

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 666/1 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1715 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-3
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-4
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3-3	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-3
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-15
3-5	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-29

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการ

โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (367 ห้อง) และพาณิชย์ (4 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 142/2558 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 367 ห้อง และพาณิชย์ 4 ห้อง

2) ขนาดโครงการ

พื้นที่พัฒนาโครงการ 4,725.84 ตารางเมตร

3) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

การกักเก็บน้ำ

มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณประมาณ 220 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ ไฟฟ้า

ระบบจ่ายไฟฟ้า

ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด ประมาณ 220 ลบ.ม./วัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ การจัดการมูลฝอย

ห้องพักขยะรวม

มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย

มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตจอมทอง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

หมายเหตุ : สืบค้นไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจากฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	17 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	23 ส.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	28 ส.ค. 64
2/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 มีนายธัชชัย โชติจันทิก เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 331 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของบริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 1-4
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้จัดทำมีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้จ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	-	
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับทราบความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2” ทะเบียนเลขที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559 	-	เอกสาร 1-3
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูทิลิตี้จากการดำเนินการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางการจัดการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนราคายูทิลิตี้จากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none">• มาตรการลดผลกระทบด้านการบรรดบังทิศทางลมและแสงแดด<ul style="list-style-type: none">- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.52 ของพื้นที่ดิน และออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.85-35.37 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อกันได้- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับการแจ้งให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการวางผังอาคารให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและระยะร่นจากเขตที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อกันได้- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และลดความร้อน- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดแล้วในวันที่ 16 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุดอริจินส์ บางมด พระราม 2 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ทะเบียนเลขที่ 8/2558) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี	เอกสาร 2-11
			เอกสาร 2-9
			เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการรกร้า ส่วนที่รณรงคืให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งมานานหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก 	-	เอกสาร 2-11
<p>• มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <p>มาตรการในส่วนของการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 	-	เอกสาร 2-9
<p>มาตรการร้า ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงคืให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณรอบห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่ 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ติดตั้งตลอดอายุการใช้งาน</p>	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผนกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีสภาวะที่สะดวกในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิตเพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 2-7</p> <p>เอกสาร 2-7</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดปลุกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ออกแบบที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือเป็นผนังที่มีช่องกระจกเปิดถาวรเพื่อให้แสงส่องผ่าน ส่วนที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันออกเป็นแผงระแนงระบายอากาศสลับกับที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นราวกันตกเหล็กมีพื้นที่ส่วนใต้โล่งร้อยละ 20 สอดคล้องตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วระแนงสูง 2.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 5.5 เมตร ในรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ติดกับหมู่บ้านอมรชัย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากระยะชิดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - พื้นที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นผนังที่มีช่องกระจกเปิดถาวรเพื่อให้แสงส่องผ่าน ส่วนที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันออกเป็นแผงระแนงระบายอากาศสลับกับผนังที่ปิดโดยที่จอดรถชั้น 2-3 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นราวกันตกเหล็กมีพื้นที่ส่วนใต้โล่ง - โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตเสริมด้วยรั้วระแนงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ติดกับหมู่บ้านอมรชัย เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายไอเสียจากระยะชิดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
1.3 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-7
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2564 ได้มีการตรวจสอบอาคาร ตามพรบ. ควบคุมอาคาร 2522 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2564 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติตามขั้นตอนไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ด้านของไม้ยืนต้นเท่ากับ 384.28 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัย ขอโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 1,202 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.13 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 ในช่วงครึ่งปีหลัง - โครงการมีการประชุมประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร ขนาดรองรับประมาณ 384.28 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-6 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-9
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการมีแนวรั้วโดยรอบ เพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 220 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 207.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดออกแบบรองรับสูงสุดประมาณ 220 ลบ.ม./วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุง/ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อส้วม และระบบบำบัดขั้นที่สองเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดออกแบบรองรับสูงสุดประมาณ 220 ลบ.ม./วัน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 2-2</p> <p>เอกสาร 2-2</p> <p>เอกสาร 2-2</p> <p>เอกสาร 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุง/ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.49:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.48 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.52 % 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารโครงการให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-11
3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดักัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินกำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-1
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ 	<p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 220 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงไม่ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถัง 16 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วม ใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับน้ำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับน้ำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ 	เอกสาร 2-1
<p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-11
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยมี การปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ระบบปรับปรุงอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น 	<p>โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านระบบปรับอากาศ โดยมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม และจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5
<p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่ม เพื่อการประหยัดน้ำ 	<p>โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>• มาตรการบรรณรักษ์สิ่งแวดล้อมอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม - มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย เช่น 	<p>โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น</p>	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวน 1 สัญญาณดาวเทียมเพิ่ม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดตั้งและพิสูจน์ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการปรับปรุงคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขจัดขยะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดระเบียบนิตินิตบุคคลอาคารชุด 	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 (ทะเบียนเลขที่ 8/2558) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี 		เอกสาร 1-4
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะสำหรับเศษอาหาร และถังขยะสำหรับขยะทั่วไป ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง บริเวณโถงของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากัน คือ 6.375 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 9.75 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท 	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรับขยะ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-11
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	เอกสาร 2-11
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้เก็บโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 2-11
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน/การชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสาร 2-11
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-	เอกสาร 2-4
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ มีการติดป้ายเตือนให้รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	เอกสาร 2-4
	<ul style="list-style-type: none"> จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ 		
	<ul style="list-style-type: none"> จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีบริการจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อภายนอก 		
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังขยะอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง 		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ส่วนบดักไขมันและส่วนบ่อเกรอะ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน 	-	เอกสาร 2-2
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย 		<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังดักก๊าซที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 50 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	- ภายใต้นโยบายการไม่มีระบบการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ถังดักก๊าซที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้าง/ติดตั้งให้โครงการตั้งแต่แรก	-
- จัดให้มีการสูบลมจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและกำหนดให้มีการสูบลมจากถังเก็บตะกอนตามความจำเป็น	-	เอกสาร 2-2
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	-	เอกสาร 2-2
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย	- โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติภายในโครงการในการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น และการไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน้า และวางระบายน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 102.82 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อหน้าน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.17 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบวางระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปยังประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินใต้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการออกแบบระบบการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน้า และวางระบายน้ำ - โครงการมีการออกแบบอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.17 ลบ.ม./นาที่ - โครงการมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการตกตะกอนภายในระบบวางระบายน้ำ - โครงการไม่ได้มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปยังประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดิน	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อเนื่องที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดรางของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 2 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง โครงการมีการทำความสะอาดรางบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 5) (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองสำหรับระบบดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใต้ดิน ร่วมกับนำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาเร่งดับเหตุเพลิงไหม้ ใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ และระดับเพลิงไม่สูงสามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และนำจากถังสำรองน้ำขึ้นหลังคามาช่วยสำหรับการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย 	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งประสาณงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 ในช่วงครึ่งปีหลัง 	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีอบรมให้ความรู้พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	-	-
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติตามกฎระเบียบได้	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์/ติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	-	เอกสาร 2-6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-6
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้า มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ชันเท่ากัน 384.28 ตร.ม.สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,202 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 3.13 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโซนด้านหน้าอาคาร ขนาดรองรับประมาณ 384.28 ตร.ม.	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลิฟต์ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ เช่น การจัดอบรมเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ การติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ในโครงการ 	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-	-
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินกำหนด - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ 	-	เอกสาร 2-7
		-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - คัดล้างทำความสะอาดทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-8 เอกสาร 2-8
<p><u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมซึ่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดผู้ดูแลเองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่พัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - 	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหาหรือรั่วแล้วแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด</p> <p>6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัย และการทำงานด้วย 	<p>- บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วถึง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<p>- บริษัท โอริโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารออกแบบโดยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ให้บริการปฏิบัติงานให้อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์ • มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตรายบริเวณโถงชั้นล่าง - จัดให้มีห้องขยะรวมของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบด้านเสียงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนด้านจราจรบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินที่กำหนด - โครงการมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยแยกไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น - โครงการมีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท - โครงการมีการณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอย - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-4 เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพขยะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน/การชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม มีการติดป้ายเตือนให้รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	เอกสาร 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>• มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่ใช้จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นพื้นที่หมกหมุมของเชื้อโรค 	<p>มาตรการประชาชนสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกักถ่าย - คำนึงถึงความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูของประตูหน้าต่าง บานมุ้ง ลวด ฟัน ผึงห้องให้ปราศจากฝุ่น คราน สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจิตสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 3-2</p> <p>เอกสาร 2-1</p> <p>เอกสาร 2-11</p> <p>เอกสาร 2-11</p>
<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่ใช้จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นพื้นที่หมกหมุมของเชื้อโรค 	<p>มาตรการประชาชนสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกักถ่าย - คำนึงถึงความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูของประตูหน้าต่าง บานมุ้ง ลวด ฟัน ผึงห้องให้ปราศจากฝุ่น คราน สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจิตสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 3-2</p> <p>เอกสาร 2-1</p> <p>เอกสาร 2-11</p> <p>เอกสาร 2-11</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่เจ็บป่วยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 	-	เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รมรจค้ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกริธิ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน • มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โอริณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันไดทางเดินร่วม - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง - โครงการมีการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำเรื่องการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจร/ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ 	-	เอกสาร 2-5
		-	เอกสาร 2-11
		-	-
		-	เอกสาร 2-7
		-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบสำหรับให้ผู้มาใช้บริการหรือพนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-10 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-11
<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง - สระว่ายน้ำของโครงการมีระบบกันรั่วกันซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสาร 2-10 เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ติดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ติดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกวัน 	-	เอกสาร 2-10
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง - ไม่มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะห้องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ต่อนิเทศคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำในโครงการ มีการจัดทำความสะอาดตามเหมาะสม 	-	-
			เอกสาร 2-10
			เอกสาร 2-10
			เอกสาร 2-10
			เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีกำแพง/แนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึกหรือขอบกระตักความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความลึก 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ดูแลม้าย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถว่ายน้ำน้ำได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ กำหนดให้ผู้ดูแลม้ายกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห่อปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ให้เห็นได้ชัดเจน 	-	-
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีการจัดเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดเป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือและพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	-	เอกสาร 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีพนักงานทำความสะอาดซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระเป็นประจำทุกวัน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการถอดตะแกรงบนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดุดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ มีการดุดตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) ตามความเหมาะสม 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จ้างช่างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน 	-	เอกสาร 3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความ ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู่นานวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความ ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู่นานวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	เอกสาร 2-10
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-	-
- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	เอกสาร 2-11
มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเก็บระยะเยียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่สัมผัสวัสดุกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลให้มีการดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4.3 สุขภาพและการท่องเที่ยว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,053.63 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 4 เท่ากับ 253.92 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีร้านอาหารโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียว แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,053.63 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 4 ประมาณ 253.92 ตารางเมตร - โครงการมีร้านอาหารโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ภายในโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - เอกสาร 2-9 - เอกสาร 2-11 -

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสวะน้ำ การคมนาคมขนส่ง และพื้นที่สีเขียว จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
น้ำทิ้งจากโครงการ					
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)	- นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น Settleable Solid เดือนมกราคม 2567 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
- ค่าบีโอดี (BOD)					
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)					
- ซัลไฟด์ (Sulfide)					
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)					
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)					
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)					
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)					
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)					

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่		
2. เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	เอกสาร 2-2
ระบบระบายน้ำ				
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	- ตรวจสอบไม่มีเศษหินหรือตะกอนดินค้างอยู่ภายในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรวม และท่อตกขยะ 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ					
- ขยะมูลฝอย	- บริเวณจุดติดตั้งถังรับขยะ มูลฝอยในอาคารและ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งถังรับ ขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะ รวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า สภาพภาชนะ รองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ใน สภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเกรอะและ ถังตกตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถัง เกรอะและถังตกตะกอน)	- ตรวจสอบให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูล และตะกอนไปกำจัด 1-2 ครั้ง ต่อปี หรือตามสภาพการใช้ งานจริง สำหรับถังเกรอะ และ 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับถัง ตกตะกอน	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ และกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนจากถัง เก็บตะกอนตามความจำเป็น	-	เอกสาร 2-2
ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย					
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ แต่ละเครื่อง)	- มีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการทุกชั้น เป็นประจำตาม อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ					

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรการ				
น้ำใช้						
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าเส้นท่อประปาของโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	-	เอกสาร 2-1
- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยทำให้ช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	-	-	เอกสาร 2-1
การใช้ไฟฟ้า						
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าเร็ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง					
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย						
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้	- จุ ด ตั ง ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบในแต่ละหัวข้อ	- มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยมีสภาพการใช้งานปกติ	-		เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-4
การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ						
1. ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด ทุกวัน- ชักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดล้างระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-		เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายการเฝ้าผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน	- โครงการได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3. คลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนทุกวัน	- โครงการได้มีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
5. อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตทุกวัน ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนอยุ่ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
6. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นของที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods ปี ๕ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combine Chlorine)- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)- คลอไรด์ (Chloride)- แอมโมเนีย (Ammonia)- ไนเตรท (Nitrate)- ไนลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)- ตรวจไม่พบฟีคอลโคไล-ฟอร์ม (Fecal Coliform)	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2567 เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการและความถี่	รายการเฝ้าผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง				
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
การคมนาคมขนส่ง					
	- ระบบการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 1 เดือนต่อครั้ง	- มีการตรวจสอบการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	เอกสาร 2-7
		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่/ยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ ทุกวัน	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง				
พื้นที่สีเขียว					
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ไม่ปล่อยบริเวณเกาะปลูกที่จอดรถ ชั้น 2-3 ของอาคาร	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 1 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบดูแลให้มีไม้เลื้อยบริเวณเกาะปลูกที่จอดรถ ชั้น 2-3 ของอาคาร 1 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 1 เดือนต่อครั้ง 	-	เอกสาร 2-9

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3. Suspended Solids	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. TDS	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solids	Grab Sampling	APHA / Imhoff cone
6. Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method
7. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Partial-Gravimetric Method
8. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Method
9. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2) เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น Settleable Solid เดือนมกราคม 2567

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า TDS, TKN และ Sulfide ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
09/01/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	1,114	2,009.1	153	130	109	28	<0.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	2.8	<0.1	155	<LOQ (2.5)	<LOQ (5.0)	ND	<0.50	33
06/02/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	120	34	160	1.0	48.4	<LOQ (5.0)	1	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	5.8	<0.1	250	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	490
05/03/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	90	35.5	72	<0.1	48.9	<LOQ (5.0)	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.9	<LOQ (2.5)	200	<0.1	ND	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	33
09/04/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	92.2	35.5	277	0.1	63	<LOQ (5.0)	1.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	7.7	<LOQ (2.5)	149	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	130
07/05/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.5	110	36	170	0.5	60.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	3.2	<LOQ (2.5)	216	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	ND	140
04/06/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	157.5	66	180	0.1	61.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.6	6.4	184	<0.1	6.7	<LOQ (5.0)	ND	170
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
29/07/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.8	425	2,750	360	10.5	83	142	6.79	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	7.8	14.9	272	0.1	ND	8.3	ND	35,000
26/08/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.8	2,013	11,725	444	40.5	77	303	20.27	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	8.2	12.1	758	0.1	ND	12.6	ND	790
08/09/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	861	1,326	364	30.5	35	104	2.78	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	5.9	14.7	376	0.1	ND	15.2	ND	>160,000
04/10/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	190	696	375	18.5	22	95.3	1.28	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	7.4	19.3	372	0.2	ND	18.8	ND	>160,000
11/11/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	178	720	364	20.6	23	41.7	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	7.3	20.7	360	0.2	ND	10.9	ND	>160,000
09/12/64	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	120	4,835.30	410	44.0	18.6	184	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	3.8	15.5	436	0.2	ND	5.6	ND	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
31/01/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	210.0	281.2	439	20.0	16.2	55.4	1.80	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	5.2	0.9	488	<0.1	2.4	80.0	ND	23
10/02/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	83.0	250.8	338	0.5	10.2	134.0	2.40	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	5.2	1.1	453	<0.1	1.2	1.5	0.13	49
08/03/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	180.0	1,405.0	412	1.0	6.8	35.8	2.10	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.1	6.9	3.0	568	<0.1	2.0	1.4	0.13	680
07/04/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	6.9	150.0	1,269.0	450	8.2	12.8	66.6	4.20	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.9	6.5	3.0	474	<0.1	3.0	3.6	0.13	11
12/05/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	147.5	1,505.0	438	9.0	10.0	112.6	3.54	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	8.0	5.2	490	<0.1	2.8	5.0	0.13	49
07/06/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	200.0	953.8	408	1.0	4.8	71.1	2.00	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	8.0	5.8	2.5	450	<0.1	1.2	6.2	0.13	13,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
07/07/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	115.0	950.8	435	1.0	4.2	53.8	2.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	5.2	2.2	480	<0.1	<LOD (2.4)	5.0	<LOD (0.0)	8
11/08/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	117.5	42.0	284.3	<0.1	3.8	57.1	0.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.8	5.7	2.4	460	<0.1	<LOD (0.4)	4.5	<LOD (0.0)	240
09/09/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	65.0	20.0	386	<0.1	3.8	68.9	6.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.1	<LOD (1.0)	458	<0.1	<LOD (1.2)	1.7	<LOD (0.0)	790
04/10/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	270.0	1,185.7	330	15.0	30.4	94.1	6.0	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	4.4	4.9	429	<0.1	<LOD (1.0)	10.1	<LOD (0.0)	4,900
08/11/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	33.4	12.7	260	<0.1	<LOQ (5.0)	64.3	1.4	35,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	4.6	5.5	363	<0.1	<LOQ (5.0)	22.7	<LOQ (1.0)	110
08/12/65	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	28.9	7.8	335	<0.1	<LOQ (5.0)	87.4	<LOQ (1.0)	24,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	13.5	<LOQ (2.5)	403	<0.1	<LOQ (5.0)	13.4	<LOQ (5.0)	350
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
17/01/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	4.9	9.4	462	<0.1	<LOQ (5.0)	7.3	<LOQ (1.0)	240
02/02/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	129.0	11.0	313	1.5	8.8	72.2	2.8	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	9.2	3.7	443	<0.1	<LOQ (5.0)	6.2	<LOQ (1.0)	92,000
07/03/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	142.0	39.5	433	0.2	5.8	85.7	<LOQ (1.0)	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	12.3	2.6	465	<0.1	<LOQ (5.0)	14.6	ND	54,000
04/04/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.1	102.8	30.6	298	0.1	5.2	64.4	3.2	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.1	19.3	ND	483	<0.1	<LOQ (5.0)	13.4	ND	790
09/05/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	111.0	69.1	330	0.3	6.2	50.4	3.6	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.9	11.5	ND	493	<0.1	<LOQ (5.0)	10.1	0.2	33,000
06/06/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	147.5	46.2	354	0.2	9.2	57.1	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.6	2.6	ND	478	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	ND	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
04/07/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	260	85.5	312	0.3	6.8	59.4	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.8	3.9	<LOQ (2.5)	544	ND	<LOQ (5.0)	<LOQ (4.0)	ND	35,000
08/08/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	150	29	588	<0.1	5.8	58.8	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.8	7.6	4	496	ND	<LOQ (5.0)	11.8	ND	3,300
05/09/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	68	36.1	330	<0.1	<LOQ (5.0)	62.2	0.9	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.7	14.5	3	430	<0.1	<LOQ (5.0)	14	ND	460
03/10/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	53	38.6	298	0.6	<LOQ (5.0)	71.2	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	11.4	<LOQ (2.5)	370	<0.1	ND	21.1	ND	130
07/11/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	42.5	33.7	183	<0.1	6.2	61.2	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.2	7.7	4	225	<0.1	ND	4.3	ND	3,300
02/12/66	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.0	220	315.2	169	<0.1	<LOQ (5.0)	60.6	ND	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	7.4	<LOQ (2.0)	339	<0.1	<LOQ (5.0)	ND	ND	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

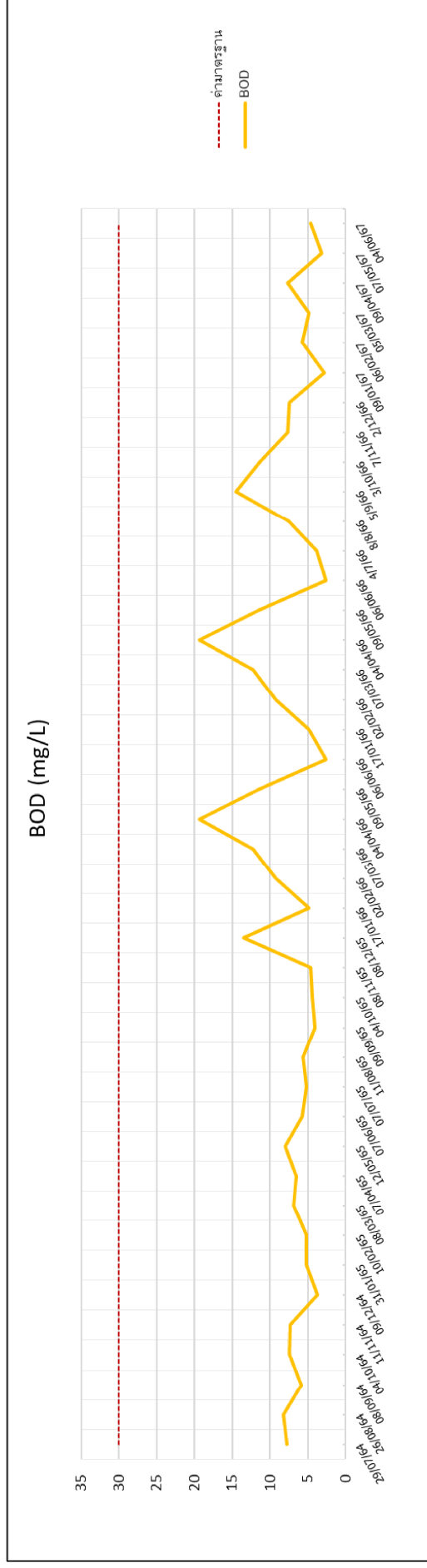
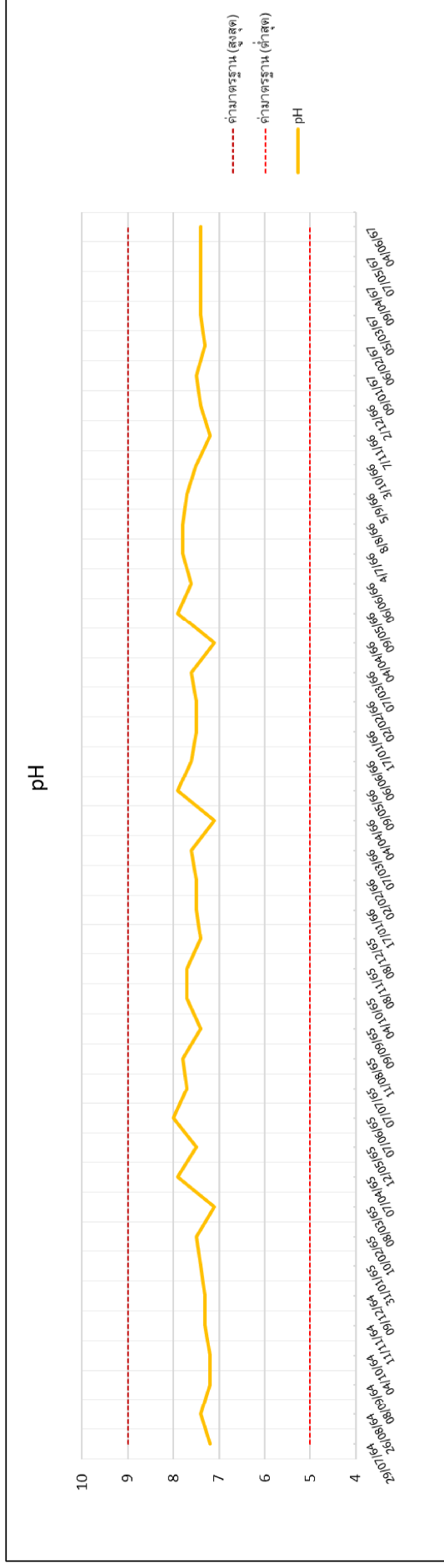
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
09/01/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	1,114	2,009.1	153	130	109	28	<0.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.5	2.8	<0.1	155	<LOQ (2.5)	<LOQ (5.0)	ND	<0.50	33
06/02/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	120	34	160	1.0	48.4	<LOQ (5.0)	1	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.3	5.8	<0.1	250	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	490
05/03/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.3	90	35.5	72	<0.1	48.9	<LOQ (5.0)	1.4	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.9	<LOQ (2.5)	200	<0.1	ND	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	33
09/04/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.4	92.2	35.5	277	0.1	63	<LOQ (5.0)	1.5	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	7.7	<LOQ (2.5)	149	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	130
07/05/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.5	110	36	170	0.5	60.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	3.2	<LOQ (2.5)	216	<0.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	ND	140
04/06/67	น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Influent)	7.2	157.5	66	180	0.1	61.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000
	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent)	7.4	4.6	6.4	184	<0.1	6.7	<LOQ (5.0)	ND	170
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

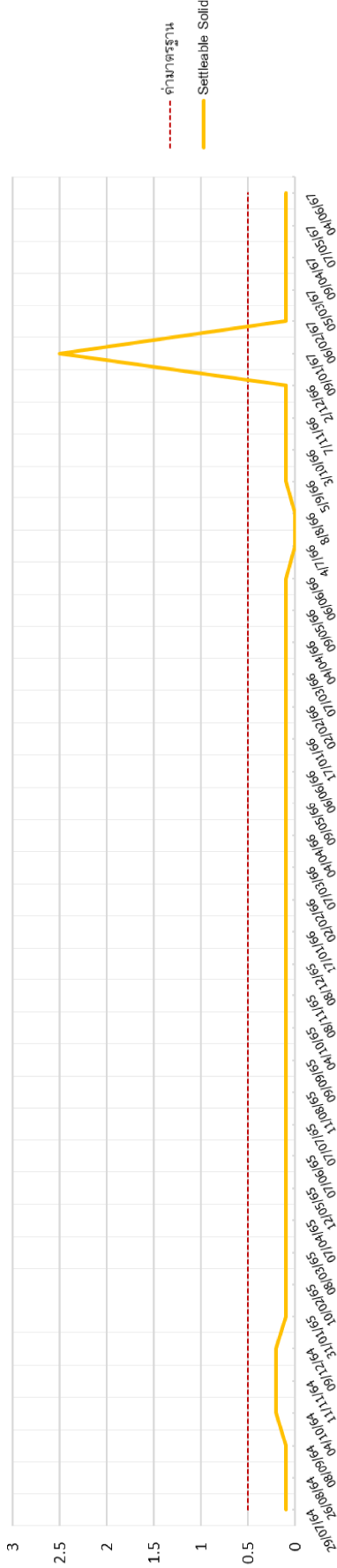
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

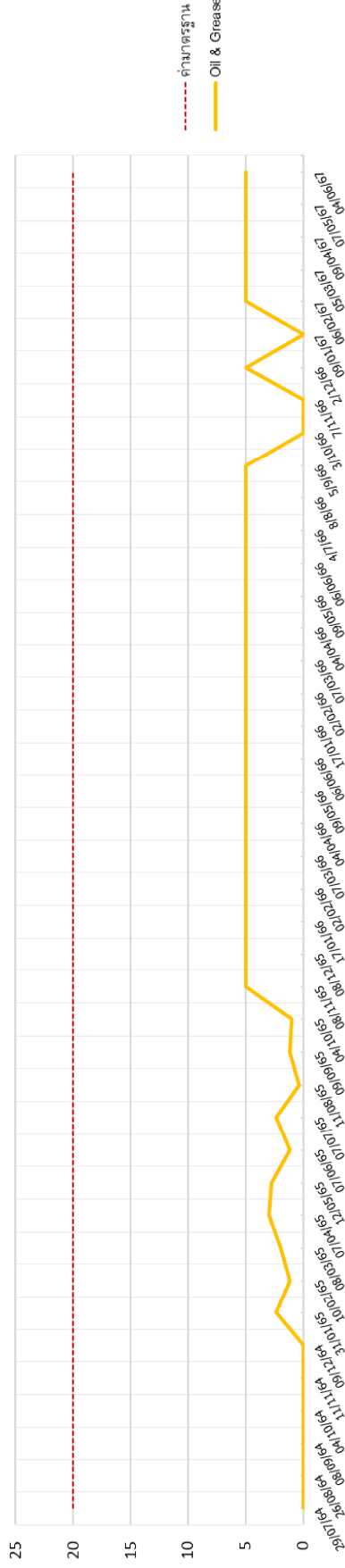


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

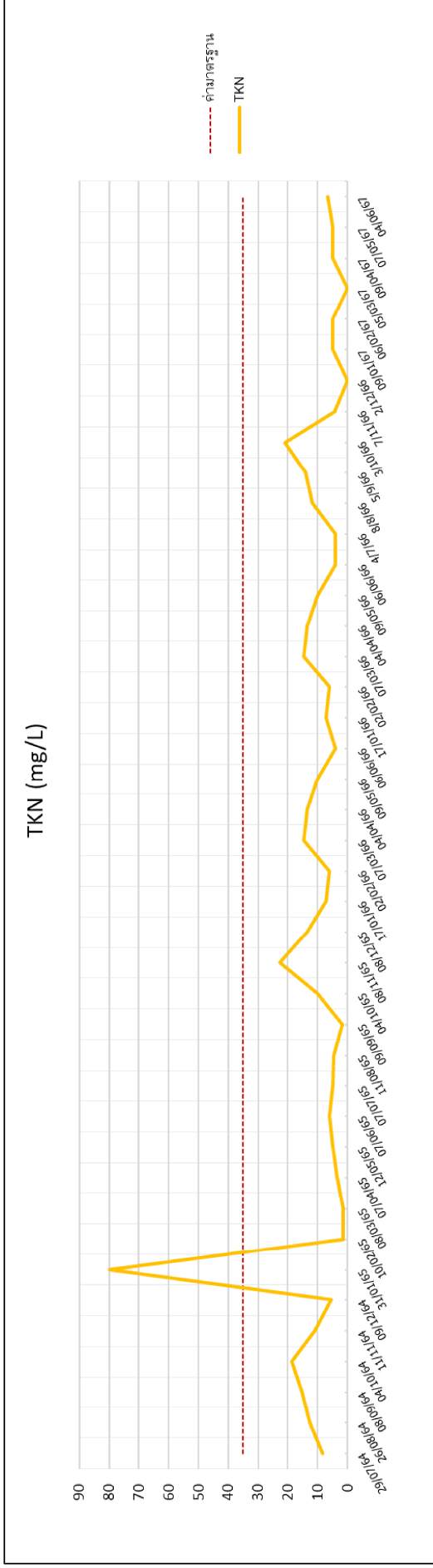
Settleable Solid (mg/L)

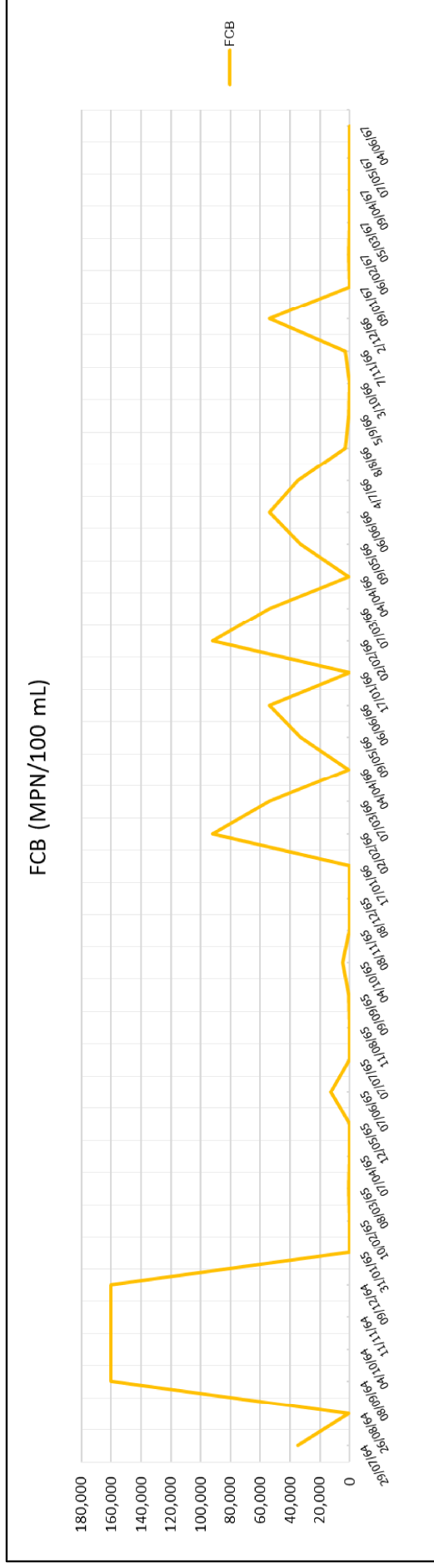


Oil & Grease (mg/L)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)





รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายนํ้าส่วนที่ต้น และสระว่ายนํ้าส่วนที่ลึก (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-5
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	Grab Sampling	Titration
2. Combined Chlorine	Grab Sampling	Iodometric
3. Cyanuric acid	Grab Sampling	Turbidimetric
4. Free Chlorine	Grab Sampling	Iodometric
5. Ammonia	Grab Sampling	Kjeldahl
6. Nitrate	Grab Sampling	Cadmium Reduction
7. Calcium Hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric
8. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. <i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique



รูปที่ 3-3 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น ประจำปี 2567 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 (ตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-4) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามคำแนะนำ

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นตามคำแนะนำ

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะ

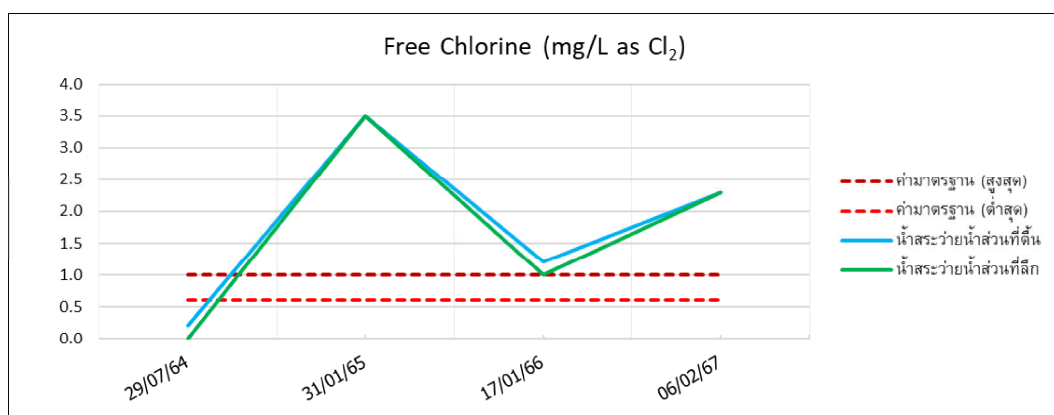
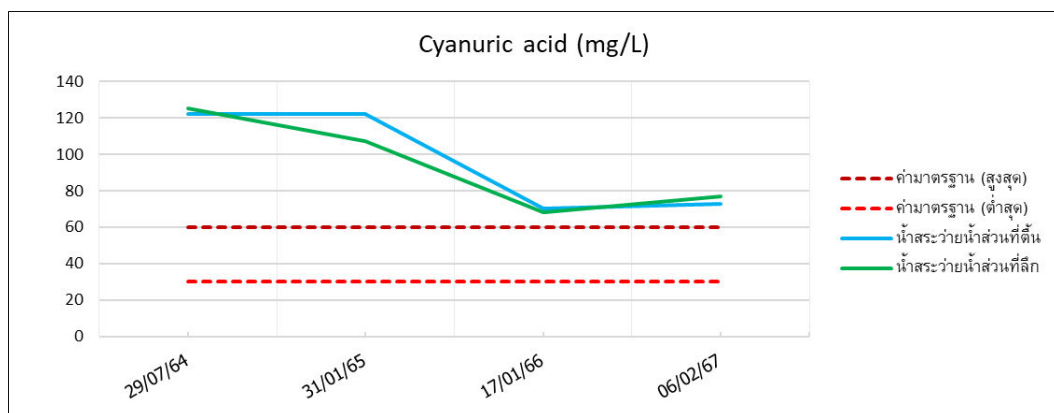
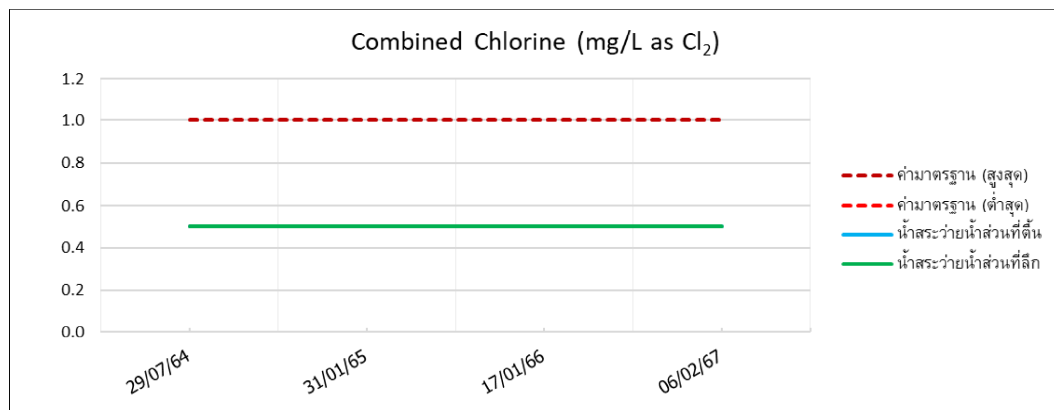
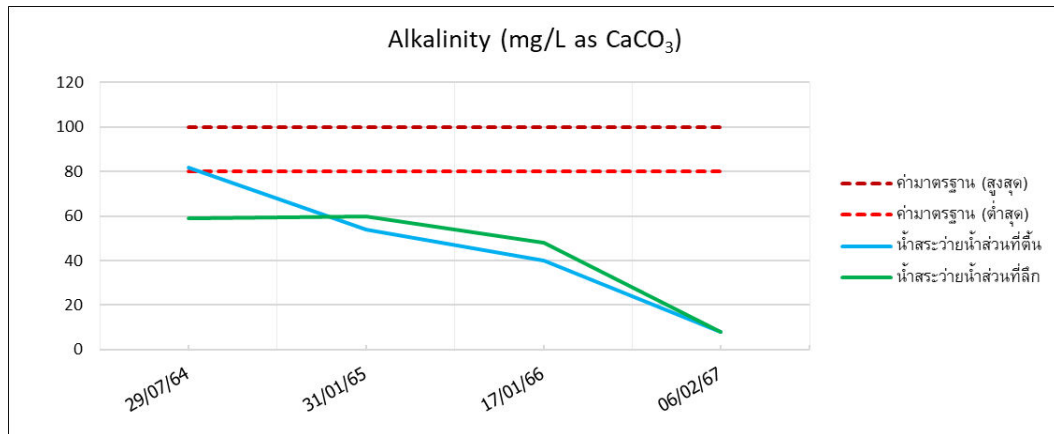
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas (in 100 mL)
06/02/67	ส่วนที่เล็ก	8.0	0.3	73	2.3	0.89	0.13	158	<1.1	<1.2	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ต้น	8.0	0.2	77	2.3	0.84	0.10	160	<1.1	<1.2	Absence	ND	ND
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	0.6-1.0	≤50	<20	250-600	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน
 หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงองค์สารในภาคผนวกที่ 3
 : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงองค์สารในภาคผนวกที่ 4
 : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงองค์สารในภาคผนวกที่ 5
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

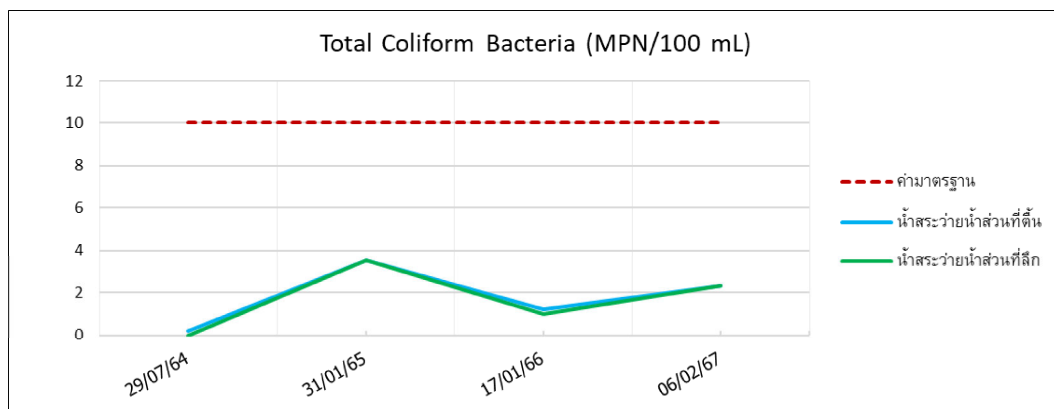
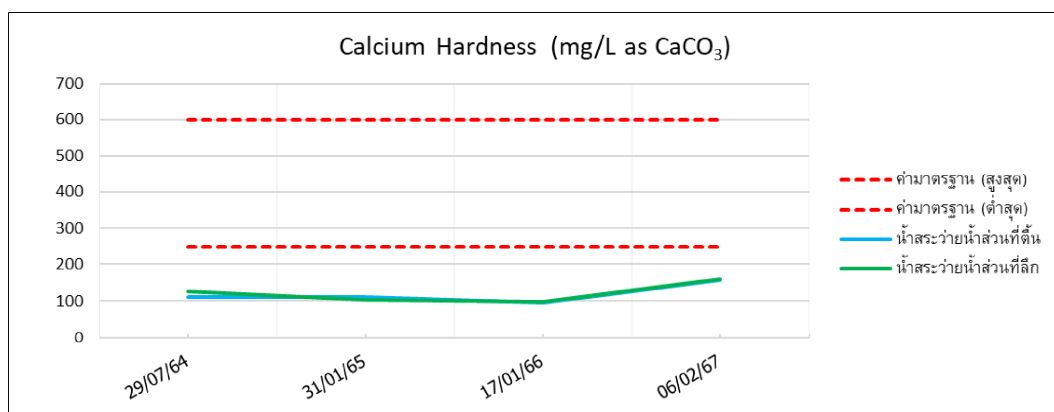
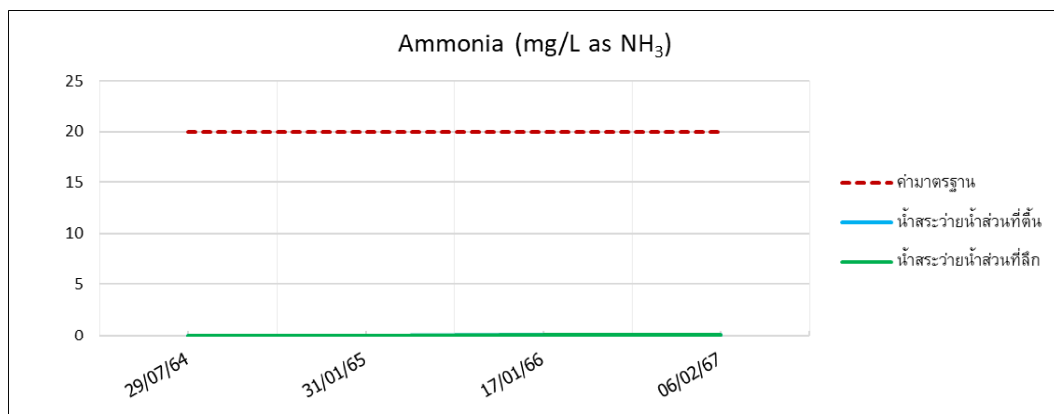
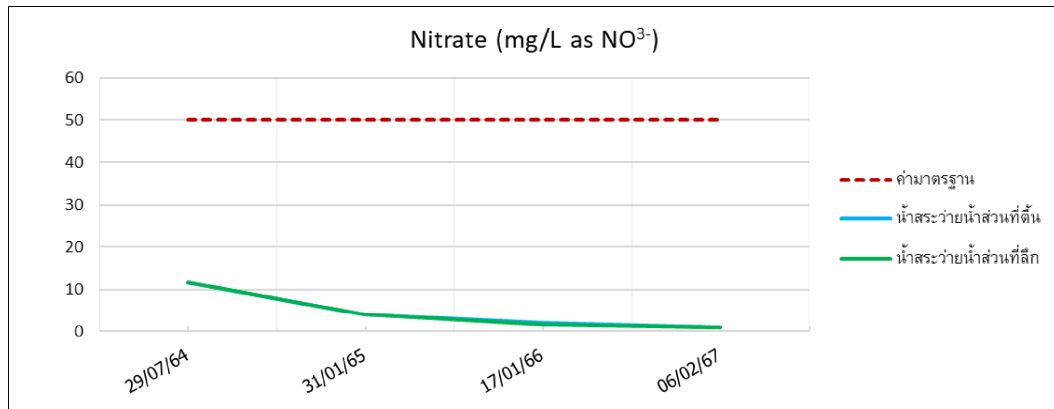
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas (in 100 mL)
29/07/64	ส่วนที่เล็ก	81.9	ND	122	0.2	11.7	ND	112	<1.1	<1.1	Absence	Detected	ND
	ส่วนที่ต้น	58.8	ND	125	ND	11.6	ND	127	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
31/01/65	ส่วนที่เล็ก	54.0	3.5	122	3.5	3.9	ND	110	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ต้น	60.0	3.5	107	3.5	3.9	ND	104	<1.1	<1.1	Absence	ND	ND
17/01/66	ส่วนที่เล็ก	40.0	0.2	70	1.2	1.9	0.05	96	<1.2	<1.2	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ต้น	48.0	0.2	68	1.0	1.5	0.07	98	<1.2	<1.2	Absence	ND	ND
06/02/67	ส่วนที่เล็ก	8.0	0.3	73	2.3	0.89	0.13	158	<1.1	<1.2	Absence	ND	ND
	ส่วนที่ต้น	8.0	0.2	77	2.3	0.84	0.10	160	<1.1	<1.2	Absence	ND	ND
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	0.6-1.0	≤50	<20	250-600	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส่งน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

นิติบุคคลอาคารชุด อริจินส์ บางมด พระราม 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อริจินส์ บางมด พระราม 2 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และพื้นที่สีเขียว จากการติดตามตรวจสอบในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส.1009.5/ 1715

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ขอยพิพัตนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอริ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14173 ลงวันที่
26 พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ส่วนหาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-175-
006/2556 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2556

2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
84/2556 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-85 ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 19 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 367 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โอริ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2 ของบริษัท โอริ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท โอริ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะ
กรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิวิรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางสุปราณี คงไทย

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

คำเตือน



๑.๖

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

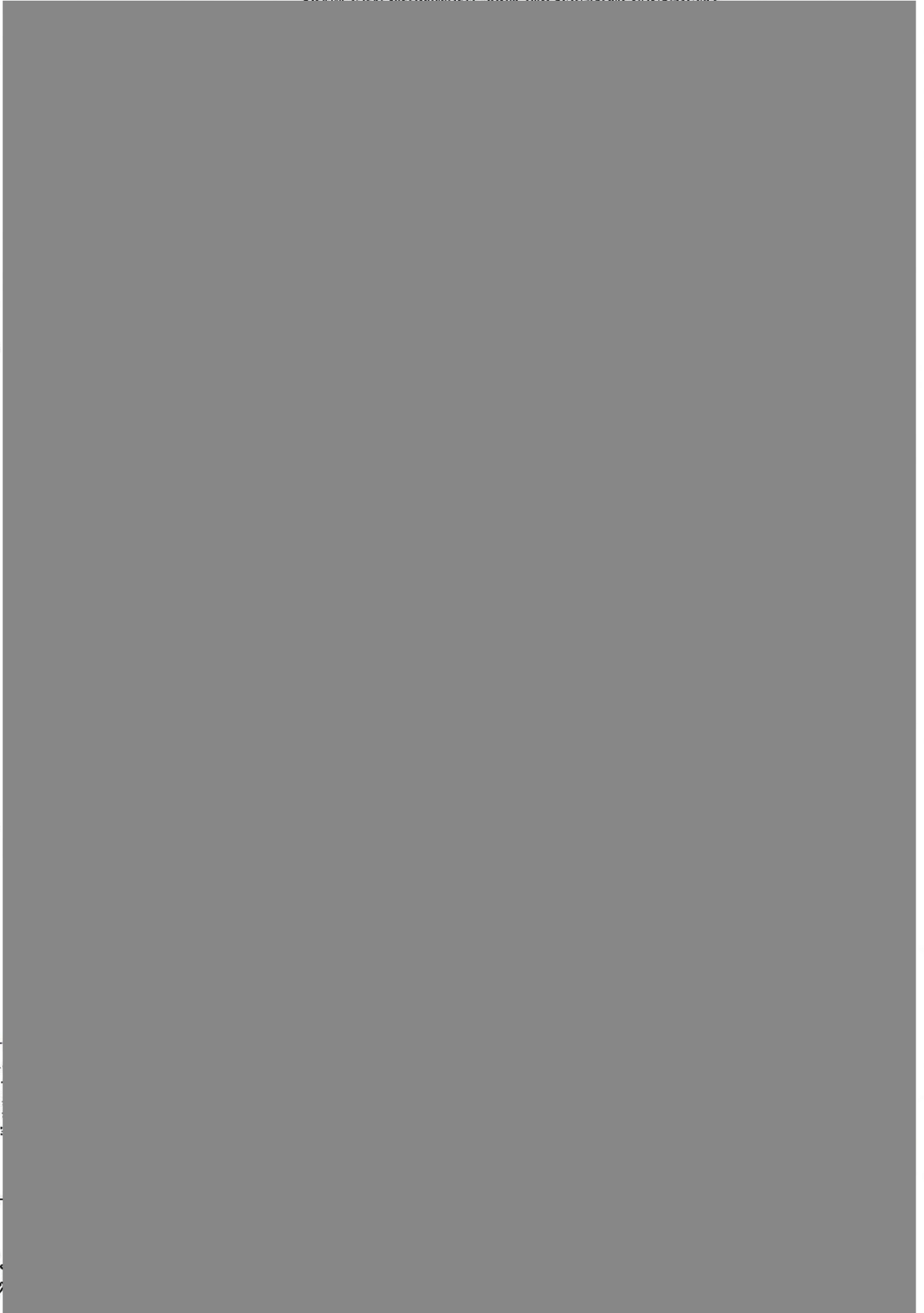
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ส่วนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๔๒ / ๒๕๕๘

ฉบับนี้ ไม่เป็นหนังสือราชการ จึงจัด โดย นายสรอติ มณฑะสิทธิ์

10900
LLO COMP

Wan...

เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขามางมายนเพียร
วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



เอกสาร 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่.....๒.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘



เอกสาร 1-6

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
						บริษัท 101 มหานคร จำกัด	บริษัท 101 มหานคร จำกัด	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราฯ

- | | |
|-------------|--|
| เอกสาร 2-1 | ระบบน้ำใช้ |
| เอกสาร 2-2 | น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| เอกสาร 2-3 | ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| เอกสาร 2-4 | การจัดการมูลฝอย |
| เอกสาร 2-5 | ระบบไฟฟ้า |
| เอกสาร 2-6 | ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย |
| เอกสาร 2-7 | ระบบจราจร |
| เอกสาร 2-8 | ระบบระบายอากาศ |
| เอกสาร 2-9 | พื้นที่สีเขียว |
| เอกสาร 2-10 | สระว่ายน้ำสระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย |
| เอกสาร 2-11 | สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริหารความปลอดภัย |

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ห้องเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



แนวท่อน้ำประปาในอาคาร



วาล์วท่อน้ำประปา

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



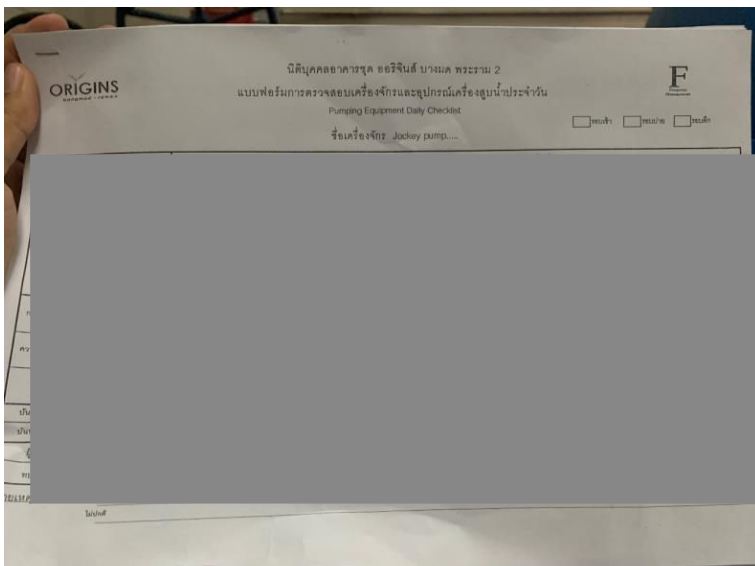
สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



เอกสารการตรวจสอบระบบประปา

เอกสาร 2-2

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายของเสีย (S)



ท่อระบายน้ำเสีย (W)



ท่อพักน้ำสุดท้าย



การเก็บตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ

เอกสาร 2-2

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้ ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ ระบาย/ ไม่ระบาย	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรบ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรบ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม
 หน่วยงานต้นสังกัด: ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม วิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 (โดย) กรมควบคุมมลพิษ กรมส่งเสริมการเกษตร และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์

ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80

หน้าหลัก

บันทึกรายงาน หส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ

เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)

ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: Origins ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง หส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username

เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสาร 2-3

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



วางระบายน้ำและหัวรับน้ำฝน (RD) ชั้น
ลาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน (RL)



วางระบายน้ำชั้นล่าง



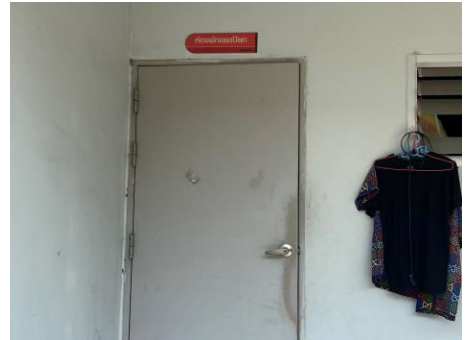
บ่อพักน้ำ

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม (ขยะแห้ง)



ห้องพักขยะรวม (ขยะเปียก)



ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาชนะรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้น



คำแนะนำ/การรณรงค์การทิ้งขยะ

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



ภาพขณะรับขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องไฟฟ้า



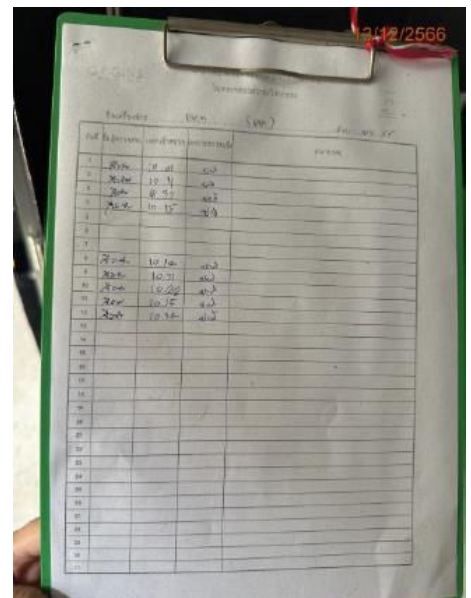
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าภายใน
โครงการ



เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



สวิตช์ไฟแบบแยก



ช่องแสงสว่างตามธรรมชาติ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ท่อรับน้ำดับเพลิง (FP)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง
(Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ
(Manual Station)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวฉีดน้ำ (Sprinkler)

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



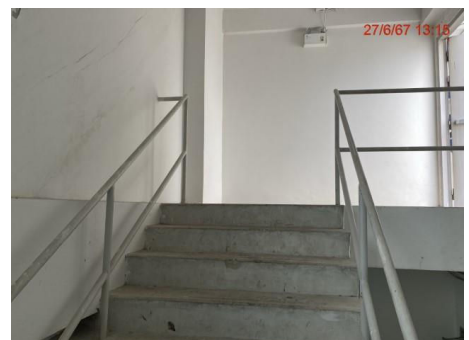
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



เอกสาร 2-7

ระบบจราจร



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ
ทางเข้า-ออก



ลูกศรบริเวณผิวจราจร



ป้ายจำกัดความสูงของรถ



ทางลอดขึ้น-ลง ชั้นจอดรถ

เอกสาร 2-7

ระบบจราจร (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์บนอาคาร



พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง



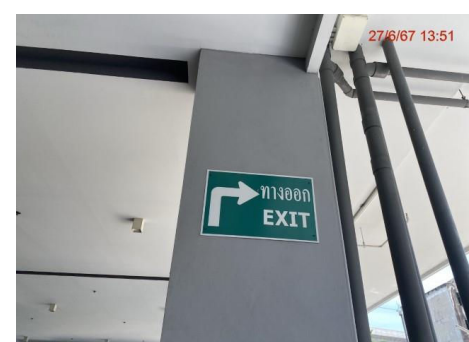
พื้นที่จอดรถผู้พิการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

เอกสาร 2-7

ระบบจราจร (ต่อ)



ป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจร



คันชะลอความเร็วรถ

เอกสาร 2-8

ระบบระบายอากาศ



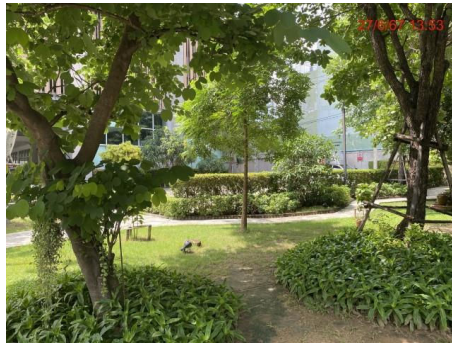
ท่อระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ

เอกสาร 2-9

พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



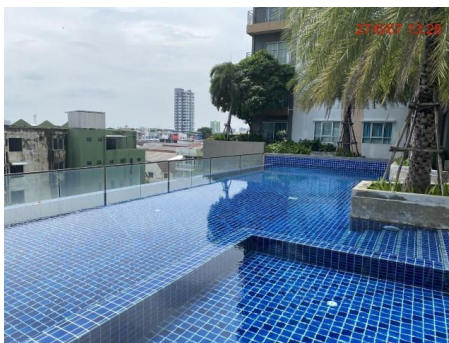
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย



สระว่ายน้ำ



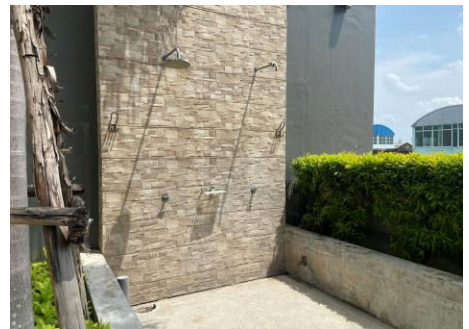
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย (ต่อ)



ขอบสระว่ายน้ำ



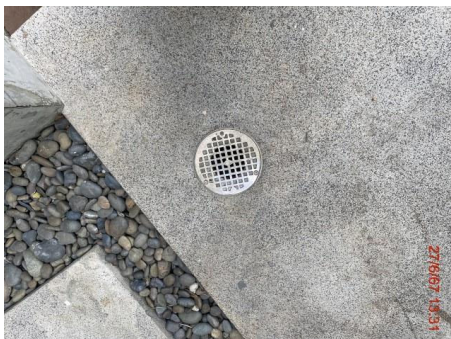
พื้นที่ล้างตัว



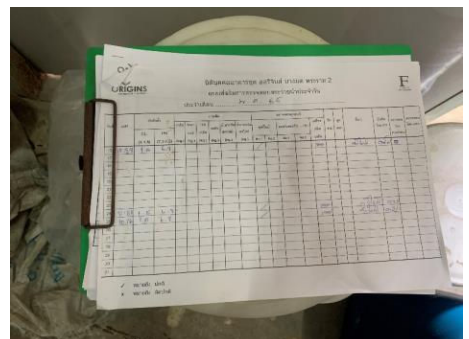
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ที่นั่งพักริมสระว่ายน้ำ



วางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



แบบฟอร์มการตรวจสระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำและสถานที่ออกกำลังกาย (ต่อ)



ห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส)



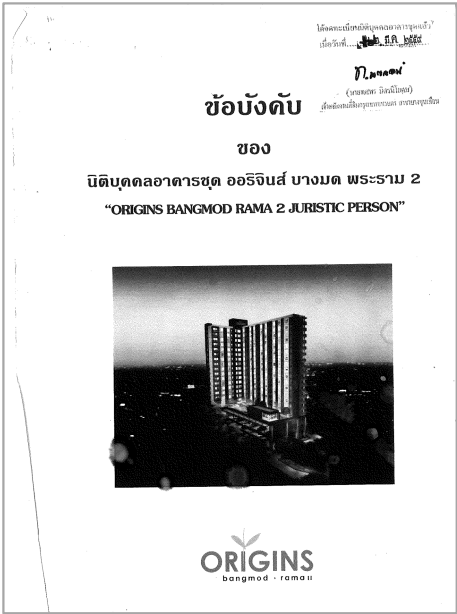
กฎระเบียบห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส)

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



สภาพอาคารโครงการ



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด



แนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือ



แนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก

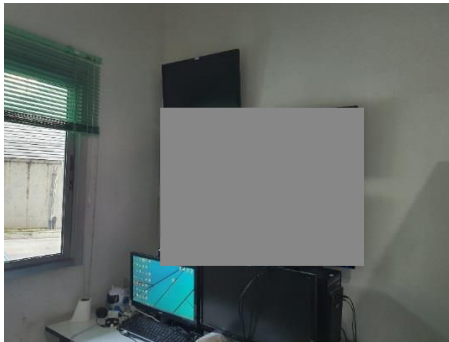


หมายเลขฉุกเฉิน

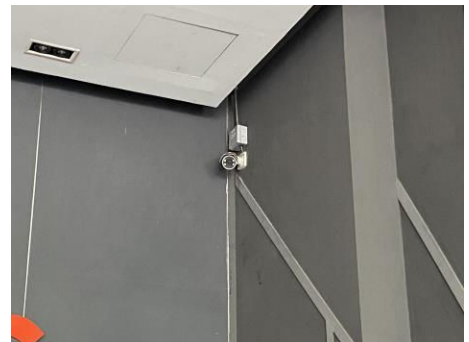


เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



ห้องควบคุม ระบบ CCTV



กล้อง CCTV บริเวณโถงทางเดิน



กล้อง CCTV ภายในอาคาร



กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร



กฎระเบียบการเข้า-ออก โครงการ



ระบบ Key Card บริเวณทางเข้า-ออก

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)

කාත

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๔๓๐๗/๒๕๖๔
เลขรับที่ ๒๗๕๔
วันที่ ๐ กค. ๒๕๖๔
ลงชื่อ ก. ๒ ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร...สำนักการโยธา
วันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นครอุตสาหกรรม ออเรนซ์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0030

SAMPLING DATE : January 9, 2024

RECEIVED DATE : January 10, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

ANALYTICAL DATE : January 10-20, 2024

SAMPLING METHOD : Grab

QUOTATION NO. : QL/24/0015/WS/Pw

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004)

WORK NO. : Ww-23-J4383

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATOR	
			RESULT	Y STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	Influent	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1,114	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Influff cone	130	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	<0.50	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	109	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	153	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	2,009.1	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 150,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 150,000	-

Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid
Sediment : Black

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (118) เกินค่า TDS ของน้ำประปา (165)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : กรุงเทพมหานคร : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager

(Dr. Angulaporn Romsaikul)

๓-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นครอุตสาหกรรม ออเรนซ์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0030

SAMPLING DATE : January 9, 2024

RECEIVED DATE : January 10, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

ANALYTICAL DATE : January 10-20, 2024

SAMPLING METHOD : Grab

QUOTATION NO. : QL/24/0015/WS/Pw

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๙-0004)

WORK NO. : Ww-23-J4384

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	2.8	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Influff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	<0.50	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (5.0)	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	155	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	33	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	49	-

Sample Color / Turbid : Colorless / Clear
Sediment : A Bit

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (320) เกินค่า TDS ของน้ำประปา (165)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : กรุงเทพมหานคร : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager

(Dr. Angulaporn Romsaikul)

๓-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิตบุศยหาญพิศ ออริจิ้นส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0194

SAMPLING DATE : February 6, 2024

RECEIVED DATE : February 7, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

ANALYTICAL DATE : February 7-17, 2024

SAMPLING METHOD : Grab

QUOTATION NO. : QJ24/0015WS/Pw

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๙-295-๙-0004)

WORK NO. : Ww-24-J0427

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Influent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	120	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Infiltr cone	1.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.0	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	48.4	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	160	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	34.0	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (318) สูงค่า TDS ของน้ำทิ้ง (158)



Laboratory Manager:

นางสาวปัทมาพร อธิราชกุล (Dr. Angsana Attirakul)

๙-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (a) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิตบุศยหาญพิศ ออริจิ้นส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0194

SAMPLING DATE : February 6, 2024

RECEIVED DATE : February 7, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

ANALYTICAL DATE : February 7-17, 2024

SAMPLING METHOD : Grab

QUOTATION NO. : QJ24/0015WS/Pw

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๙-295-๙-0004)

WORK NO. : Ww-24-J0428

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	5.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.5 – 9.0
Settleable Solids	mg/l	Infiltr cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	250	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	490	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	490	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (408) สูงค่า TDS ของน้ำทิ้ง (158)



Laboratory Manager:

นางสาวปัทมาพร อธิราชกุล (Dr. Angsana Attirakul)

๙-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (a) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : มันคู่คลองลาดพร้าว ออรัณส บำรุงด-พระราม 2SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-10334

SAMPLING DATE : March 5, 2024 RECEIVED DATE : March 6, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 6-16, 2024

SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/24/0015WS/PWSAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004) WORK NO. : Ww-24-J0806

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	90.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Infiltr cone	<0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.40	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	48.9	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	72	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	35.5	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid :			Yellow / Cloudy	
Sediment :			White	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (212) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (140)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

(Dr. Angkula Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : มันคู่คลองลาดพร้าว ออรัณส บำรุงด-พระราม 2SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-10334

SAMPLING DATE : March 5, 2024 RECEIVED DATE : March 6, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 6-16, 2024

SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QU/24/0015WS/PWSAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004) WORK NO. : Ww-24-J0807

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	Effluent
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	4.9	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Infiltr cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	NOT DETECTED	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	200	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	33	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	33	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid :			Colorless / Clear	
Sediment :			A bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (340) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (140)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : ทะเบียนเลขที่ ๓-295

(Dr. Angkula Romsaiyud)

๓-295-๔-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บัณฑิตกลางอุตสาหกรรม ออรัณส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

SAMPLING DATE : April 9, 2024

SAMPLING TIME : 11:00 Hour

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)

REPORT NO. : JEX-Ww-24-10499

RECEIVED DATE : April 10, 2024

ANALYTICAL DATE : April 10 - 25, 2024

QUOTATION NO. : QU/24/0015WS/Pw

WORK NO. : Ww-24-11226

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	92.2	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	0.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.50	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	63.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	277	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	35.5	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-

Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid
Sediment : Brown

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (๑๐๒) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (123)



เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด : ระเบียบเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager

นางสาว อังภา ร่มสลาย (Dr. Angkana Romsalyud)

๓-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บัณฑิตกลางอุตสาหกรรม ออรัณส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

SAMPLING DATE : April 9, 2024

SAMPLING TIME : 11:00 Hour

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๓-295-๔-0004)

REPORT NO. : JEX-Ww-24-10499

RECEIVED DATE : April 10, 2024

ANALYTICAL DATE : April 10 - 25, 2024

QUOTATION NO. : QU/24/0015WS/Pw

WORK NO. : Ww-24-11226

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	7.7	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (5.0)	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	149	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	130	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	130	-

Sample Color / Turbid : Colorless / Clear
Sediment : A bit

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (274) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (123)



เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด : ระเบียบเลขที่ ๓-295

Laboratory Manager

นางสาว อังภา ร่มสลาย (Dr. Angkana Romsalyud)

๓-295-๔-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บึงหนองสาหร่าย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-WW-24-00642
SAMPLING DATE : May 7, 2024 RECEIVED DATE : May 8, 2024
SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 8 - 21, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ240015WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-0004) WORK NO. : WW-24-J157B

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	INFLUENT
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	110.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	60.5	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	170	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	98.0	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid			Sediment : Brown	

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * The test was subcontracted to another laboratory
Remark: BOD value meaning the value out of regulatory standard range
หมายเหตุ : * การทดสอบนี้ ได้ส่งมอบงานให้ TDS ทำการวิเคราะห์แล้ว



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : พระปิ่นเกล้า 0-295

Laboratory Manager

Ang J

(Dr. Angkade Romasayud)
0-295-4-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บึงหนองสาหร่าย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 2
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-WW-24-00642
SAMPLING DATE : May 7, 2024 RECEIVED DATE : May 8, 2024
SAMPLING TIME : 14.00 Hour ANALYTICAL DATE : May 8 - 21, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ240015WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (0-295-4-0004) WORK NO. : WW-24-J157B

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY STANDARD	
			RESULT	EFFLUENT
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	3.2	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	< 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (5.0)	≤ 95
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	216	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	<LOQ (2.5)	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	140	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	220	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Colorless / Clear			Sediment : A bit	

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * The test was subcontracted to another laboratory
Remark: BOD value meaning the value out of regulatory standard range
หมายเหตุ : * การทดสอบนี้ ได้ส่งมอบงานให้ TDS ทำการวิเคราะห์แล้ว



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : พระปิ่นเกล้า 0-295

Laboratory Manager

Ang J

(Dr. Angkade Romasayud)
0-295-4-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บึงบอระเพ็ด อ.เมือง จ.พิจิตร 2
SAMPLE TYPE/NAME : Wastewater REPORT NO. : JEX-WW-24-078Z
SAMPLING DATE : June 4, 2024 RECEIVED DATE : June 5, 2024
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : June 5 - 12, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ24/0015/WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-295-9-0004) WORK NO. : Ww-24-J1943

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATOR	
			RESULT	Y STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	Influent	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	157.5	-
pH	-	Electrometric Method	<LOQ (5.0)	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	7.2 (25°C)	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.1	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	<LOQ (1.0)	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	61.9	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C	180	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	66.0	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

หมายเหตุ: ตัวหนาตัวเอียง (Bold-Italic) แสดงค่า TDS เกินมาตรฐาน (128)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : พระปิ่นเกล้า 9-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arngarn Romaiyud)
9-295-P-0002

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME
ADDRESS
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : บึงบอระเพ็ด อ.เมือง จ.พิจิตร 2
SAMPLE TYPE/NAME : Wastewater REPORT NO. : JEX-WW-24-078Z
SAMPLING DATE : June 4, 2024 RECEIVED DATE : June 5, 2024
SAMPLING TIME : 13.30 Hour ANALYTICAL DATE : June 5 - 12, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ24/0015/WS/PW
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-295-9-0004) WORK NO. : Ww-24-J1944

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	REGULATORY	
			RESULT	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	4.6	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	6.7	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	184	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.4	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

หมายเหตุ: ตัวหนาตัวเอียง (Bold-Italic) แสดงค่า TDS เกินมาตรฐาน (138)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี : พระปิ่นเกล้า 9-295

Laboratory Manager:

(Dr. Arngarn Romaiyud)
9-295-P-0002

- Remark:
- 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 - 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิตินุคคณาจารย์ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water

SAMPLING DATE : February 6, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (9-295-A-0004)

REPORT NO. : JEX-Sw-24-J0195

RECEIVED DATE : February 7, 2024

ANALYTICAL DATE : February 7-16, 2024

QUOTATION NO. : QJ24/0015WS/Pw

WORK NO. : Sw-24-J0430

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result		Regulatory Standard
			Shallow Zone		
Chemical Properties					
Total-Alkalinity	mg/L	Titration method	8		80-100
Hardness-Calcium	mg/L	EDTA Titrimetric method	150		250-600
Total Ammonia nitrogen*	mg/L	Kjeldahl method	0.10		<20
Nitrate *	mg/L	Cadmium Reduction method	0.84		<50
Combined Chlorine *	mg/L	Iodometric Method	0.2		0.5-1.0
Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method	2.3		0.6-1.0
Cyanuric acid *	mg/L	Turbidimetric method	77		30-60
Microbial Properties					
E. coli*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	/100 ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
			Sediment : -		



Laboratory Manager:

(Dr. Angsaks Romssayud)

9-295-A-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ระบบ : นิตินุคคณาจารย์ 9-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME

ADDRESS

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิตินุคคณาจารย์ ออริจินส์ บางมด-พระราม 2

SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Water

SAMPLING DATE : February 6, 2024

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (9-295-A-0004)

REPORT NO. : JEX-Sw-24-J0195

RECEIVED DATE : February 7, 2024

ANALYTICAL DATE : February 7-16, 2024

QUOTATION NO. : QJ24/0015WS/Pw

WORK NO. : Sw-24-J0431

Parameters		Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
Deep Zone					
Chemical Properties					
Total-Alkalinity	mg/L	Titration method	8		80-100
Hardness-Calcium	mg/L	EDTA Titrmetric method	158		250-600
Total Ammonia nitrogen*	mg/L	Kjeldahl method	0.13		<20
Nitrate *	mg/L	Cadmium Reduction method	0.89		<50
Combined Chlorine *	mg/L	Iodometric Method	0.3		0.5-1.0
Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method	2.3		0.6-1.0
Cyanuric acid *	mg/L	Turbidimetric method	73		30-60
Microbial Properties					
E. coli*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	/100 ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION					
Sample Color / Turbid : Colorless / Clear					
Sediment : -					



Laboratory Manager:

(Dr. Angsaks Romssayud)

9-295-A-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ระบบ : นิตินุคคณาจารย์ 9-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
