

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี

(ชื่อโครงการเดิม: I'M FINE BANGNA-TRAD 40)

ของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
(ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)

5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอม
ฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของ
โครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร ภารกุล	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชชิตา รักสนอง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

กรรมการบริหาร

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

ชื่อโครงการ	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 51 อาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 1 อาคาร C ซอยบางนา-ตราด 40 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-6
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-7
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-17

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 209 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร C เลขที่ 17/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง สำหรับอาคาร A และอาคาร B บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ได้มีหนังสือถึงสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งขอยกเลิกการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงปัจจุบันอันเนื่องมาจากบริษัทฯ ประสบปัญหาเงินลงทุนการก่อสร้างอาคาร (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-7)

นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนของอาคาร C)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 209 ห้อง

2) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 53.0 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) และบ่อกักน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (Rain Drain) ทำหน้าที่ที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

มีการรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วย ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

- **การจัดการมูลฝอย**
 - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุน้ำประปาชั้นรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)
 - การรวบรวมมูลฝอย โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป
 - การเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมของอาคาร C บริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)
- **ระบบไฟฟ้า**
 - แหล่งรับบริการไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา
 - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า มีการประเมินปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไว้ประมาณ 696 KVA
 - ระบบจ่ายไฟฟ้า มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)
- **ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย**
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถึงดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
 - ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และกิ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ทางหนีไฟ	ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดต่างๆ ชั้นของอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
จุลรวมพล	มีการกำหนดจุลรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร)
<p>▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p>	
ระบบปรับอากาศ	เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดอาคาร C มีขนาดความเย็นประมาณ 351 ตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบระบายอากาศ	ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
<p>▪ การจราจร</p>	
ทางเข้า-ออกโครงการ	การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนบางนา-ตราด เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 40 ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร
ที่จอดรถยนต์	พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 73 คัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)
ถนนและเส้นทางเดินรถ	ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางเดินรถที่ชัดเจน และจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	16 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	22 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	27 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	3 ส.ค. 66 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	30 ก.ย. 66
2/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี มีคุณรัฐภูมิ สายน้ำเย็น ผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 80 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารที่ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคาร ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท ฟายน 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 1-5
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารที่ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคาร ซึ่ง ได้จัดทำให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามา ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำ ส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงาน อนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จด แจ้ง ไว้แล้ว ให้กับสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ในฐานผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเรียกร้องเกี่ยวกับการชำระค่าปรับสัญญาสัญญาส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ ไม่ได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณแนวเขตที่ดิน อาคาร C มีรั้วสำหรับกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	เอกสาร 2-9
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดเหนี่ยวดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- อาคาร C มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง	-	เอกสาร 2-9
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- อาคาร C มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนน	-	เอกสาร 2-8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-9
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8
มลพิษทางอากาศ			
1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- อาคาร C มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	เอกสาร 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	เอกสาร 2-8
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย	เอกสาร 2-8
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 437 โมเลกุล	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 437 โมเลกุล	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	เอกสาร 2-9
เสียง			
1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- อาคาร C ไม่มีสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	เอกสาร 2-8
3. อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าว น้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างถนนซอยบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าว น้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างถนนซอยบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับโรงงาน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เลือกใช้หมักกองกรีดความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 40 dB (A)	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร	-	-
5. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก	- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้น	-	เอกสาร 2-9
<u>คุณภาพน้ำ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกเดือน	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร เพื่อบำบัด ก๊าซ มีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือก ใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร รวมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-
6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร เพื่อบำบัด ก๊าซ มีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือก ใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร รวมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรอง อนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	-	เอกสาร 2-2
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media ภายในถังบำบัด Aerosol โดยปิดฝาด้านบนถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลางแล้วไหลลงไปตามล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในถังบำบัด Aerosol ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p><u>นิเวศวิทยาทางบก</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียและความสิ้นสะท้อน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">- ภายหลังจากรับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเรียกร้องเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาสภาพแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-
<p><u>นิเวศวิทยาทางน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none">- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- อาคาร C มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม สูบน้ำขึ้นเก็บในถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ความจุประมาณ 53.0 ลบ.ม.- อาคาร C มีระบบสูบน้ำโดยไม่ได้มีการดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำในช่วงเวลาประมาณ 24:00-05:00 น.	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-1
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- สุขภัณฑ์ที่มีการติดตั้งในอาคาร C เป็นชนิดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในอาคาร	-	-
6. กำหนดให้พนักงานในภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรงเพื่อประหยัดน้ำ	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายยกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำ ความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิต เป็นต้น	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่มีควมจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดพื้นที่กักเก็บไขมันในถังที่มีกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-	-
5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ มีระยะห่างระหว่างท่ออย่างน้อยไม่น้อยกว่า 1.0-2.0 เมตร	-	-	-
6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-19.195 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	-	-	เอกสาร 2-2
7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถังชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	-	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดผาด้านบนจนถึงแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปตามล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำล่างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากท่อเคมีอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
3.4 การระบายน้ำ 1. ระบายน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรและ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีข้อพิจารณา ระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำการที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน้าจะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักส่วนเกินปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- อาคาร C มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยมีข้อพิจารณาตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าต่อไป	-	เอกสาร 2-3
2. จัดให้มีการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน้า	-	เอกสาร 2-3
3. จัดให้มีมาตรการป้องกันกันการแผ่กระจาย และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เป็นผู้ทำหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก โดยอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และพื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 3 ถัง 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 12 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตังถังมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	<ul style="list-style-type: none">- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ <ul style="list-style-type: none">- อาคาร C มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	<p>-</p>	<p>เอกสาร 1-7 เอกสาร 2-4</p> <p>เอกสาร 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยอื่นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซีได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	เอกสาร 2-4
5. ต้องมีป้ายกำกับตำแหน่งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซีได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยมีป้ายกำกับตำแหน่ง	-	เอกสาร 2-4
6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซีได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาคาร C ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นโดยการติดตั้งป้ายข้อความเชิญชวน	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำแผนปฏิบัติการด้านการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		
7. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก	8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	เอกสาร 1-7
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	เอกสาร 1-7
		- มูลฝอยของอาคาร C ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนาจากจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร C	เอกสาร 2-4
		- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ของอาคาร C	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) อาคาร A จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 796 KVA (2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 797 KVA (3) อาคาร C จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร C จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 696 KVA			
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร		- อาคาร C มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด	เอกสาร 2-5
2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	เอกสาร 2-5
3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง		- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>1.1) ค่า OTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร 4 มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่า 8.24 วัตต์ / ตารางเมตร อาคาร C มีค่า 8.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปุ่มกั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมพายน คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยบำรุงรักษาต้นไม้ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์อย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริมวัฒนธรรมการให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี 1 ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5
<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้นำกระจกเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(5) รณรงคืให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงคืให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคารรับน้ำดับเพลิงจากกรณีดับเพลิงภายในดับเพลิงพระโขนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำขึ้นหลังคากับท่อเย็นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ</p>	<p>- อาคาร C มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถและบริเวณห้องเครื่องปั้ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถังดับเพลิงมือถือติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม และโถงทางเดิน</p>	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24X24 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะสามารถสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว			
2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ในห้องปั๊มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำต่อเข้าท่อเย็นภายในแต่ละอาคาร โดยผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อเสริมในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังไม่ถึงพื้นที่โครงการ	- อาคาร B มีการหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได A-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- อาคาร C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันได A-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 13 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 -0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 			
<p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได B-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- บันได B-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศออกเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) อาคาร C</p> <p>- บันได C-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศออกเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได C-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได C-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ด้วยตัวค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุม (Fire lam Control Panel : FCP) ทำหน้า เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- อาคาร C มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none">- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้<ol style="list-style-type: none">(1) อาคาร A<ul style="list-style-type: none">• ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณบันได ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ส่วนพักคอย• ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินบันได โถงบันได ห้องไฟฟ้า และห้องประชุม• ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได• ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน(2) อาคาร B<ul style="list-style-type: none">• ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มสรวายน้ำ ห้องเก็บของ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์• ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์	<ul style="list-style-type: none">- อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์และโถงพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได และชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ชั้นหลังคาติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน <p>(3) อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้อง เครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน 			
<ul style="list-style-type: none"> เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 	- อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ 	- อาคาร C มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station)	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 	- อาคาร C มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)	-	เอกสาร 2-6
<p>2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณใต้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 1800 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานภายในโครงการจำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	- อาคาร C มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร)	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) บริเวณใกล้สระว่ายน้ำอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 664 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 636 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) บริเวณพื้นที่สวนบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 683 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้</p>			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน 	-	เอกสาร 2-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ผู้ใช้เกิดความสะดวกในการใช้ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน 	-	เอกสาร 2-6
5. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ในปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพิ่มเติม 	-	-
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีการติดประกาศหมายเลขชุดติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ 	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - อาคาร C มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - บริเวณอาคาร C มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-7
3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย - อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - อาคารยังก่อสร้างป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชนิดถาวรไม่แล้วเสร็จเนื่องจากอาคาร A และ B อยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		- อาคาร C มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก	เอกสาร 2-8
5. ในการจัดการดินร่วนและความอุดมสมบูรณ์ของดินที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนอกเหนือจากค่าส่วนกลาง ทั้งนี้ ในการเก็บค่าจอดรถดังกล่าวโครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบตั้งแต่ขั้นตอนการประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อโครงการ		- โครงการยังไม่มีการจัดเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากปัจจุบันได้มีการเปิดดำเนินโครงการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) และยังมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก ประมาณ 50 ห้อง จาก 209 ห้อง ซึ่งที่จอดรถมีความเพียงพอ	เอกสาร 2-8
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด และห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก	เอกสาร 2-8
7. โครงการจะไม่มีข้อกำหนดให้ผู้ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ		- อาคาร C ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	เอกสาร 2-8
8. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40		- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด ห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก และขอความร่วมมือให้นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	<ul style="list-style-type: none">- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none">1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารจัดการโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (อาคาร C) โดยมีการจัดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้อชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้อชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง		เอกสาร 1-4 เอกสาร 1-5
<ul style="list-style-type: none">2. กำหนดให้มีระเบียบแบบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none">- ภายหลังจากรับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเรียกร้องเทียบปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none">- ภายหลังจากรับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเรียกร้องเทียบปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 4.3</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดหัวข้อ 4.3</p>	-	-
<p>4.3 สุขภาพ ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ : การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- อาคาร C มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-8
<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-	เอกสาร 2-8
<p>3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- พื้นที่จอดรถอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างซึ่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	-	เอกสาร 2-8
<p>4. ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ที่วิ่งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ที่วิ่งบริเวณที่จอดรถไว้และทางวิ่ง</p>	-	เอกสาร 2-8
<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ขัณฑ์ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p>	<p>- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ขัณฑ์เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p>	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9
โรดระบบทางเดินภายใน : จากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	เอกสาร 2-7
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิตินิบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิตินิบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- นิตินิบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อลดตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-22.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถล้างร่อนน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร</p> <p>นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าได้ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทั้งนี้ ในปี 2567 ยังไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำอาคาร C โดยฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร ภายในหาผิวคอนกรีตด้านที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอพยชีวิต เป็นต้น	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากกัน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขจัดเศษขมิ้นลวตของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ	- อากาศ C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีสิ่ง และทำความสะอาดง่าย	- อากาศ C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- อากาศ C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อากาศ C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- อากาศ C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด อากาศ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป	- อากาศ C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	- อาคาร C ไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-
โรคฉี่หนู : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทาสีผนังส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อหนองน้ำเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ	เอกสาร 2-3
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เป็นประจำวันทุกวัน	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
3. ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร	ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร	- อาคาร C มีตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	เอกสาร 2-3
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เก็บโครงการ เช่น มดพ่นยุงกำจัดยุง เป็นต้น	ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เก็บโครงการ เช่น มดพ่นยุงกำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการตรวจสอบดูแลและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่พบภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C บรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดที่มีฝาปิด และมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	เอกสาร 1-7
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และอาคารพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และอาคารพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้ติดตามประสานงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสาร 2-4
ข้อสรุป : จากการพิจารณา 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	1. อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 2. อาคาร C มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. อาคาร C ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-10
		-	เอกสาร 2-8
		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อุบัติเหตุ : จากพลัดตกหกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<p>รายละเอียด : จากการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>-</p>	เอกสาร 2-10
<p>อุบัติเหตุ : จากการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>- อาคาร C ระเบียงความสูง 0.9 เมตร สำหรับแต่ละห้องพักใช้สำหรับเป็นราวกันตก</p> <p>- อาคาร C มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-</p>	เอกสาร 2-10
<p>อุบัติเหตุ : การเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>-</p>	เอกสาร 2-6
<ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงคิให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รณรงคิให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์</p>	<p>-</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการให้อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	-	เอกสาร 2-10
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,994.49 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,729.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 61.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์</p>	-	เอกสาร 2-9
		-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน	-	เอกสาร 2-10
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
4.5 การบดบังและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี 		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟายน 22 หรือเพอร์ดีส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยและบังคับสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติม่อนเตสซอร์ อะแคเดอมี่เบ๊ตค็อก ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้าสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งรวมที่จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none">- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในรัศมี 500 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน 22 หรือเพอร์ดีส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี		เอกสาร 1-4

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ				
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ				
คุณภาพอากาศ						
มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) เท่านั้น สำหรับอาคารอื่นในโครงการเดียวกัน (อาคาร A และอาคาร B) ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และได้มีการแจ้งหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 จนถึงปัจจุบัน	-
คุณภาพน้ำ						
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงตกขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN ในบางเดือน ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการและความถี่	รายการผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2.2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อกักน้ำเวียนกลับของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการและความถี่	รายละเอียด	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
2.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 4. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ ลิตรหรือกิโลกรัม) 5. การทำงานของระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องกวณผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)		- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บ ท บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระ ราช บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุก วัน และ บั น ที่ ก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายชื่อของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่ได้รับการเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			วิธีการและความถี่	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	10.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 12. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข					
การใช้งาน						
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อประปามีสภาพการใช้งานที่ดี	-		เอกสาร 2-1
- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-		เอกสาร 2-1
มูลฝอย						
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นและจุดพักขยะภายในอาคาร C ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและจุดพักขยะมีสภาพการไร้งานที่ดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-		เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่				
ระบบป้องกันอัคคีภัย						
1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- มีแบบทดสอบพร้อมใช้งานตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามชนิดอุปกรณ์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบบเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน		- ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบแบบเตอร์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง		- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		วิธีการและความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและการเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	-	เอกสาร 2-6
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
5. บ้านโคกเหนือไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนสู้น้ำมัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-6 เอกสาร 2-9
ระบบระบายอากาศ					
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร C ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-7
คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ					
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
อาศัยอนามัยและความปลอดภัย					
1. พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในอาคาร C แต่อย่างใด	-	
2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none">- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none">- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมีเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
สุขภาพและการสาธารณสุข					
1. คุณภาพน้ำประปา <ul style="list-style-type: none">- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณสระ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none">- pH- Residual Chlorine	<ul style="list-style-type: none">- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่		
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - สภาพดีไม่ชำรุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	เอกสาร 1-7
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	เอกสาร 1-7
2. ความสะอาด/ปลอดภัย				
- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- -	เอกสาร 1-7
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	เอกสาร 1-7
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สระบัวน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระบัวน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกหัก	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระบัวน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุด การก่อสร้างชั่วคราว	- -	เอกสาร 1-7
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระบัวน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุด การก่อสร้างชั่วคราว	- -	เอกสาร 1-7
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระบัวน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุด การก่อสร้างชั่วคราว	- -	เอกสาร 1-7

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำ (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) รวม 3 จุด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Grease & Oil, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3. SS	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. TDS	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 180 °C
5. Settleable Solids	Grab Sampling	APHA / Imhoff cone
6. Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
8. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method
9. TCB	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique
10. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017



น้ำเสียก่อนการบำบัด (Influent)



น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD, SS, TDS, Sulfide และ TKN ในบางเดือน

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
25/01/67	Influent	6.7	175	51	32	2	75.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	34	23.9	190	<0.1	20.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.9	24.3	6.5	164	<0.1	56.8	ND	<LOQ (1.0)	13,000	2,800
23/02/67	Influent	6.8	160	96.7	95	1.2	30.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	51	26.9	149	<0.1	76.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
	Final Discharge	8.0	22	9.6	143	<0.1	76	ND	<LOQ (1.0)	13,000	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงตั้งเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารเปรียบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงตั้งเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงตั้งเอกสารในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	PH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
20/03/67	Influent	6.7	127.5	133.8	98	7	19.4	6.2	1.9	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	53	26.4	168	0.1	67.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	8.0	19.5	8.8	206	<0.1	56.6	<LOQ (5.0)	ND	35,000	35,000
24/04/67	Influent	6.7	215	922.2	162	7	27.7	5.4	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	70	27.9	196	<0.1	68.3	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.8	21	7.4	214	<0.1	55.8	<LOQ (5.0)	ND	350	240
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- : ใบบางงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารขอเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/05/67	Influent	7.6	440	855	99	60	262	26	2.3	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	69	23.3	63	0.1	70.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.3	9.8	4.7	ND	<0.1	9.4	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	160,000
12/06/67	Influent	6.7	332.5	759.3	141	34	29.1	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.6	18.3	7.5	169	<0.1	37.8	<LOQ (5.0)	ND	3,300	920
	Final Discharge	7.6	21	6	157	<0.1	37	<LOQ (5.0)	ND	4,600	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

- มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- : ใบบางงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารเปรียบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงถึงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
19/05/64	Influent	7.6	96.8	92.4	506	1.0	3.19	141	ND	54,000	54,000
	Effluent	7.6	35.0	13.0	435	< 0.1	1.42	73.2	ND	54,000	24,000
	Final Discharge	7.6	20.2	6.2	478	< 0.1	0.83	33.5	ND	7,900	1,700
11/06/64	Influent	7.6	106	179	442	0.2	3.11	136	8	160,000	160,000
	Effluent	7.7	26.8	20.7	385	< 0.1	0.89	73.7	ND	92,000	92,000
	Final Discharge	7.6	12.0	7.4	390	< 0.1	ND	31.9	ND	11,000	1,400
22/07/64	Influent	6.7	915	3,123	545	10.2	5.62	17.9	16	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	34.9	19.0	480	0.1	2.49	73.7	ND	>160,000	35,000
	Final Discharge	7.5	11.7	11.2	436	<0.1	ND	25.0	ND	92,000	54,000
26/08/64	Influent	6.1	1,779	2,143	309	11.4	6.88	52.3	235	>160,000	160,000
	Effluent	7.9	34.6	13.7	452	0.1	1.21	70.5	ND	24,000	13,000
	Final Discharge	7.4	5.6	6.6	312	<0.1	ND	17.4	ND	54,000	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/09/64	Influent	7.5	574	2,626	491	15.3	25.57	231.0	24	>160,000	>160,000
	Effluent	7.6	29.5	12.4	398	0.1	3.01	68.7	ND	7,900	4,900
	Final Discharge	7.6	2.2	ND	210	<0.1	ND	10.1	ND	>160,000	17,000
18/10/64	Influent	6.4	652	5,440	498	32.0	30.28	202.0	27	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	33.8	18.5	383	0.2	ND	70.3	ND	35,000	17,000
	Final Discharge	7.2	3.5	6.1	238	<0.1	ND	7.8	ND	22,000	17,000
25/11/64	Influent	6.6	668	5,482	502	33.4	25.50	113.0	30	>160,000	>160,000
	Effluent	7.8	35.4	20.4	398	0.5	ND	65.1	ND	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.3	5.8	3.2	258	<0.1	ND	35.5	ND	11,000	4,900
07/12/64	Influent	6.7	192	4,252.6	515	31.0	26.70	45.9	2.5	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	48.0	33.3	405	0.5	ND	73.5	1.4	160,000	54,000
	Final Discharge	7.3	18.0	12.5	282	<0.1	ND	33.4	ND	3,300	1,700
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
มกราคม 65	Influent	อยู่ระหว่างการการจัดซื้อถังบำบัดปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน									
	Effluent										
	Final Discharge										
28/02/65	Influent	6.8	202.0	304.0	534	5.2	10.6	179.0	3.8	>160,000	160,000
	Effluent	7.7	54.0	19.4	414	<0.1	0.13	68.0	3.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.2	10.8	6.4	298	<0.1	1.5	1.5	3.0	14,000	1,300
25/03/65	Influent	6.9	175.0	1,148.3	284	10.0	16.8	184.8	10.2	160,000	160,000
	Effluent	7.4	42.0	42.4	618	0.3	0.8	68.9	3.0	92,000	92,000
	Final Discharge	7.7	11.5	9.0	540	<0.1	0.13	47.6	3.0	7,000	7,000
22/04/65	Influent	6.9	157.5	381.2	338	3.0	0.5	68.0	10.8	>160,000	>160,000
	Effluent	7.2	40.0	20.0	560	0.1	0.26	43.6	3.6	>160,000	54,000
	Final Discharge	6.9	15.3	9.5	392	<0.1	ND	36.9	2.2	92,000	17,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
27/05/65	Influent	6.7	110.0	872.6	310	4.0	1.0	16.2	9.0	>160,000	92,000
	Effluent	7.6	23.0	20.0	396	<0.1	0.27	66.1	4.0	92,000	54,000
	Final Discharge	7.6	7.8	5.6	410	<0.1	0.13	25.8	2.8	7,900	7,900
16/06/65	Influent	7.5	125.0	326.0	1,070	3.0	6.1	161.8	8.8	>160,000	54,000
	Effluent	7.5	20.8	22.6	590	<0.1	ND	61.6	3.8	>160,000	17,000
	Final Discharge	7.7	16.5	6.8	500	<0.1	ND	41.4	3.4	4,900	1,100
22/07/65	Influent	6.7	115.0	268.0	442	18.0	4.3	65.5	5.0	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	28.0	10.4	468	<0.1	<LOD (0.0)	20.2	4.4	>160,000	35,000
	Final Discharge	7.6	12.8	6.3	386	<0.1	<LOD (0.0)	13.4	<LOD (1.8)	24,000	7,900
26/08/65	Influent	6.7	225.0	245.0	248.3	4.5	0.8	57.7	16.0	>160,000	35,000
	Effluent	7.2	69.0	18.7	325	<0.1	<LOD (0.0)	22.9	4.4	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.3	10.3	2.6	274	<0.1	<LOD (0.0)	22.4	<LOD (2.4)	35,000	35,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/09/65	Influent	7.6	147.0	111.6	343	4.0	6.4	134.4	5.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	33.0	18.5	272	<0.1	4.4	68.3	5.0	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.2	25.8	19.8	233	<0.1	0.4	22.4	4.2	54,000	54,000
26/10/65	Influent	6.8	315.0	1,205	280	1.0	0.27	114.2	36.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	32.0	32.0	432	<0.1	<LOD (0.0)	61.6	5.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.4	6.8	11.5	300	<0.1	<LOD (0.0)	34.7	4.2	35,000	24,000
25/11/65	Influent	6.6	96.4	402.7	268	2.5	<LOQ (1.0)	58.2	10.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.0	89.9	27.2	260	<0.1	<LOQ (1.0)	45.9	<LOQ (4.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.5	15.4	10.9	350	<0.1	<LOQ (1.0)	31.4	<LOQ (5.0)	160,000	160,000
15/12/65	Influent	6.7	138.8	2,849.3	353	52.0	2.0	77.8	6.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.4	43.7	18.1	365	<0.1	<LOQ (1.0)	62.2	<LOQ (5.0)	92,000	92,000
	Final Discharge	7.6	23.2	5.2	370	<0.1	<LOQ (1.0)	32.5	<LOQ (5.0)	3,300	3,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
31/01/66	Influent	6.9	130	137	295	3.0	<LOQ (1.0)	19	8.2	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	37.5	25.0	364	0.1	<LOQ (1.0)	69	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.8	13.0	11.5	385	<0.1	<LOQ (1.0)	51.5	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
27/02/66	Influent	6.8	111.8	110	420	5.0	1.4	23.5	2.6	>160,000	43,000
	Effluent	7.4	26.3	26.3	378	<0.1	<LOQ (1.0)	65	ND	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.5	21.2	5.8	315	<0.1	<LOQ (1.0)	26.3	ND	>160,000	13,000
22/03/66	Influent	6.9	147.5	221.3	568	5.0	3.8	36.4	7.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	36.5	23.2	474	<0.1	<LOQ (1.0)	69.4	7.4	160,000	92,000
	Final Discharge	7.4	34.5	8.7	494	<0.1	<LOQ (1.0)	42	6.6	7,000	1,100
26/04/66	Influent	6.6	157.5	596.6	355	100	1.6	99.7	3.6	>160,000	>160,000
	Effluent	7.3	40.0	23.7	400	<0.1	<LOQ (1.0)	68.4	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.7	20.0	9.0	410	<0.1	<LOQ (1.0)	44.3	<LOQ (5.0)	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

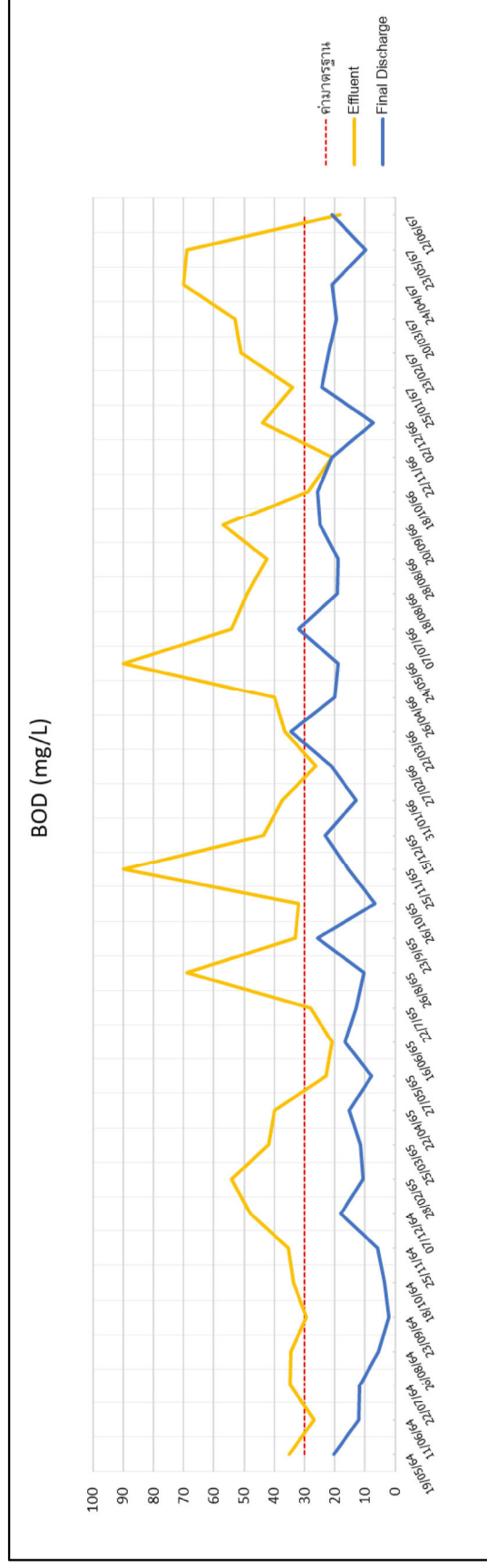
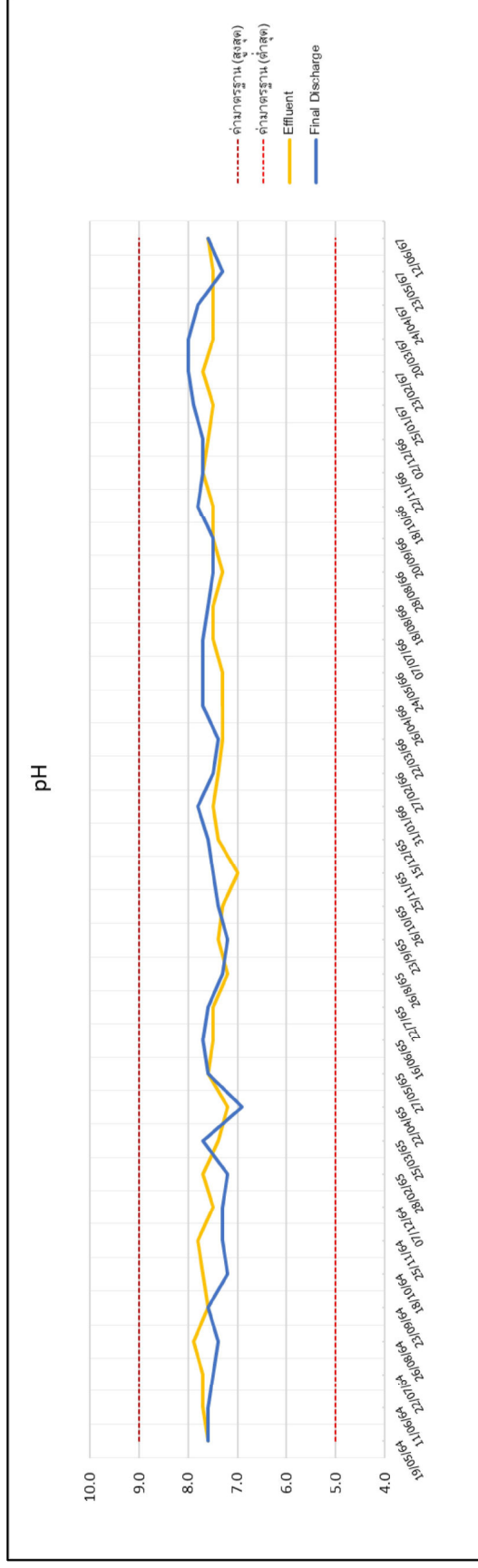
วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
24/05/66	Influent	6.6	530	306	306	27.0	5.29	62.7	8	>160,000	54,000
	Effluent	7.3	90	28.6	382	ND	<LOQ (1.0)	52.1	<LOQ (5.0)	>160,000	54,000
	Final Discharge	7.7	19	9.0	368	ND	ND	46.5	<LOQ (5.0)	35,000	35,000
07/07/66	Influent	6.7	160	735	378	45	0.07	25.2	9.2	>160,000	92,000
	Effluent	7.5	54	31.3	378	0.1	ND	61.6	5.2	54,000	24,000
	Final Discharge	7.7	32	5.6	362	<0.1	ND	44.8	<LOQ (5.0)	4,900	1,300
18/08/66	Influent	6.7	140	565	364	57	79	9.4	0.3	>160,000	6.7
	Effluent	7.5	49	22	378	<0.1	62.1	5	ND	54,000	7.5
	Final Discharge	7.6	19.3	6.9	364	ND	44	5.8	ND	24,000	7.6
28/08/66	Influent	6.7	340	64.3	362	6.5	22.4	5.4	0.5	>160,000	6.7
	Effluent	7.3	42.5	21.2	356	0.1	53.8	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	7.3
	Final Discharge	7.5	18.8	7.7	362	<0.1	32.5	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	7.5
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

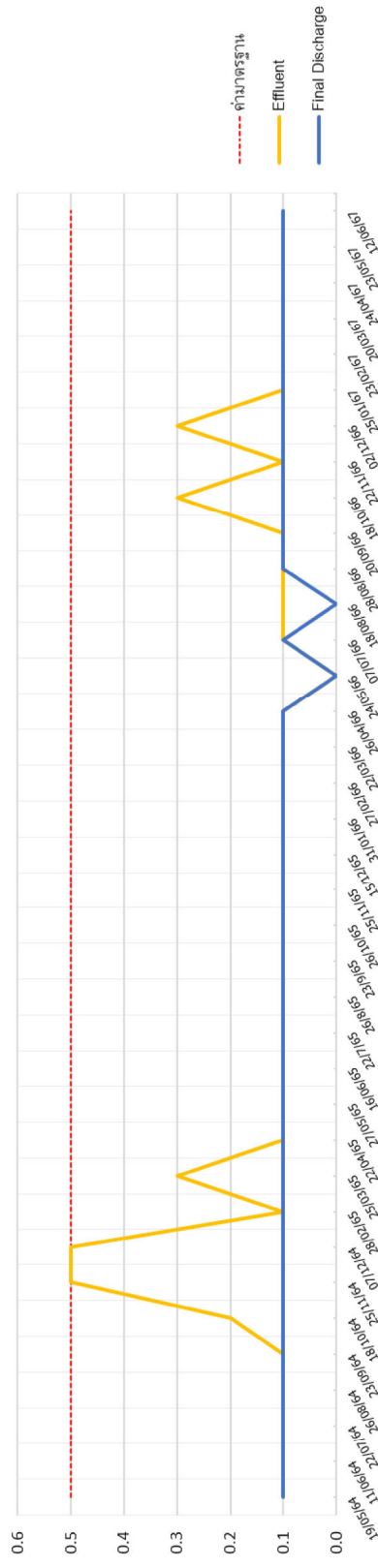
วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
25/01/67	Influent	6.7	175	51	32	2	75.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	34	23.9	190	<0.1	20.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	24,000
	Final Discharge	7.9	24.3	6.5	164	<0.1	56.8	ND	<LOQ (1.0)	13,000	2,800
23/02/67	Influent	6.8	160	96.7	95	1.2	30.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	51	26.9	149	<0.1	76.5	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	35,000	35,000
	Final Discharge	8.0	22	9.6	143	<0.1	76	ND	<LOQ (1.0)	13,000	3,300
20/03/67	Influent	6.7	127.5	133.8	98	7	19.4	6.2	1.9	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	53	26.4	168	0.1	67.9	<LOQ (5.0)	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Final Discharge	8.0	19.5	8.8	206	<0.1	56.6	<LOQ (5.0)	ND	35,000	35,000
24/04/67	Influent	6.7	215	922.2	162	7	27.7	5.4	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	70	27.9	196	<0.1	68.3	<LOQ (5.0)	ND	>160,000	>160,000
	Final Discharge	7.8	21	7.4	214	<0.1	55.8	<LOQ (5.0)	ND	350	240
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
 : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

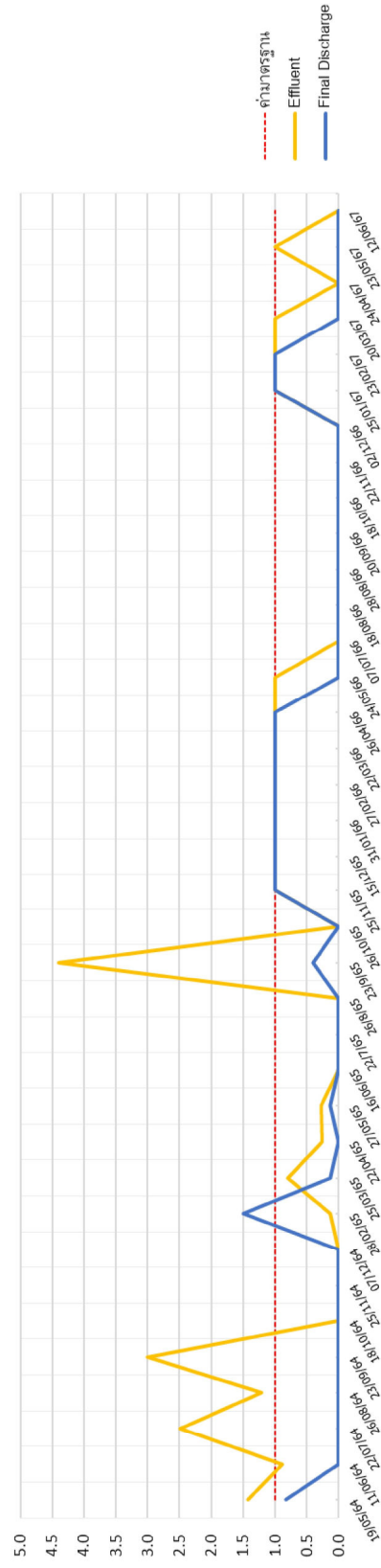


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

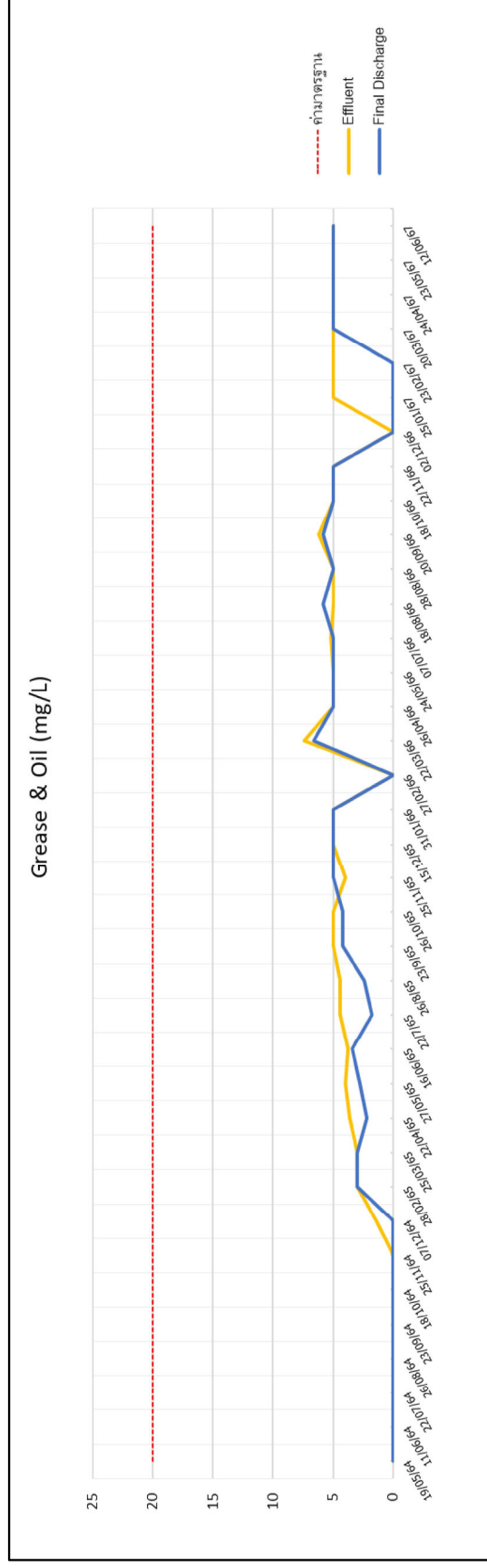
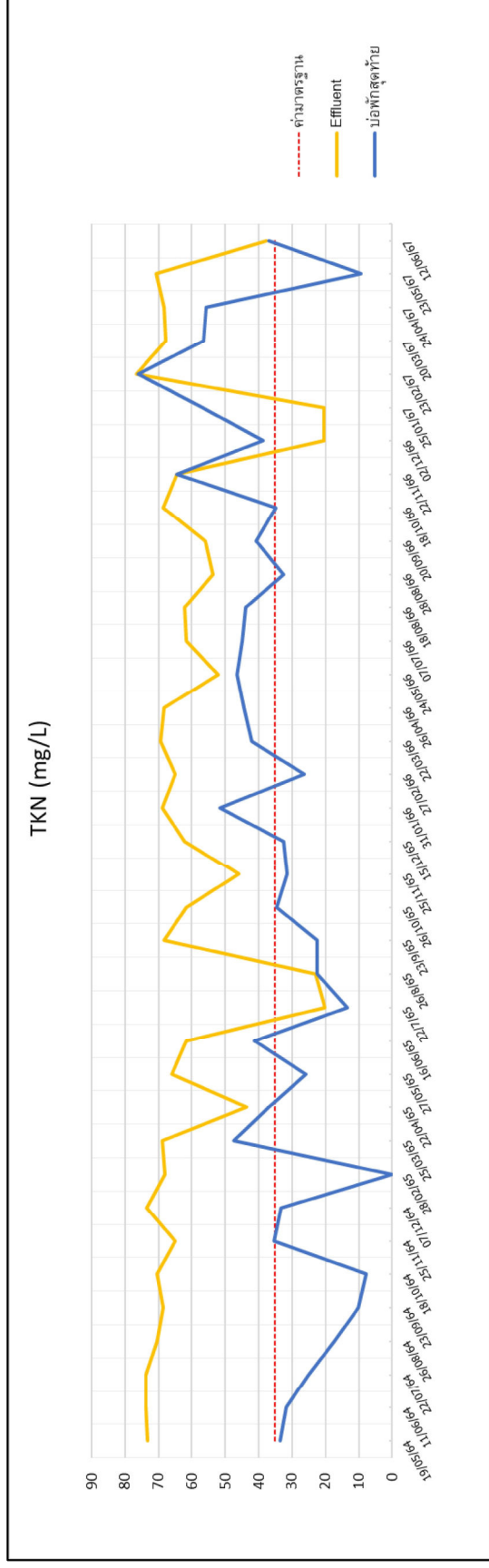
Settleable Solids (mg/L)



Sulfide (mg/L)

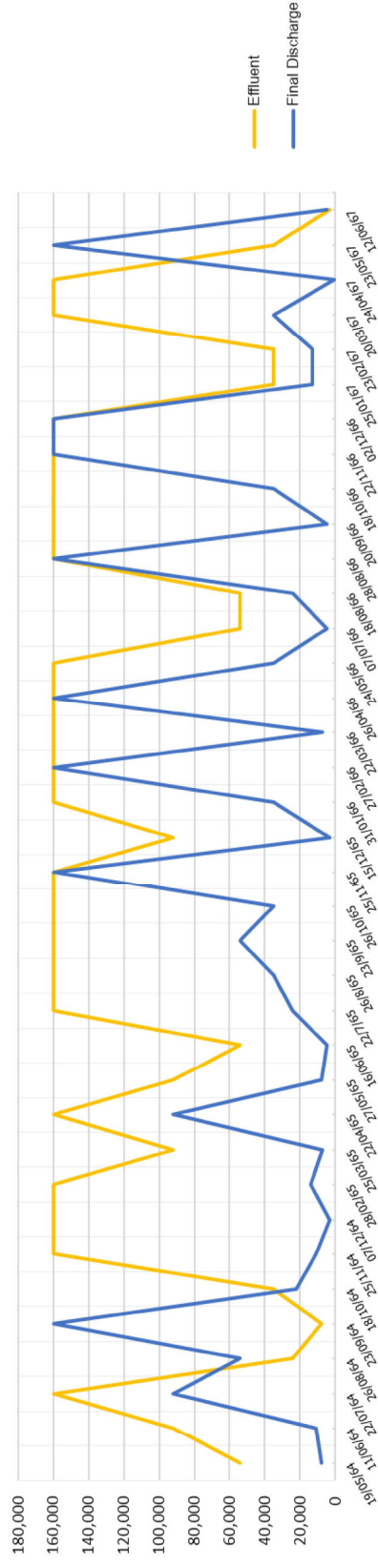


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

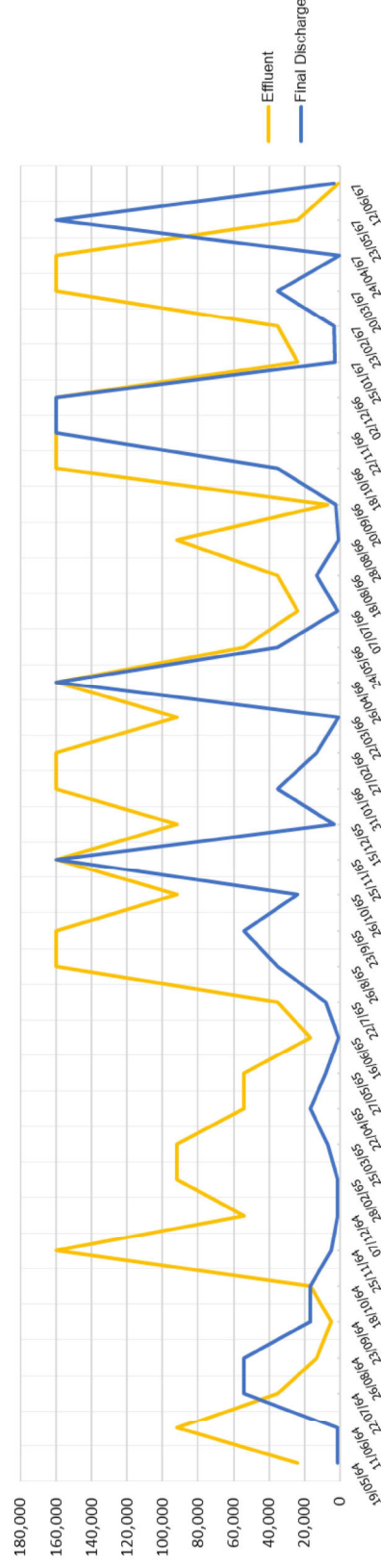


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)



Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ยกเว้นการมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) เท่านั้น สำหรับอาคารอื่นในโครงการเดียวกัน (อาคาร A และอาคาร B) ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และได้มีการแจ้งหยุดการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จนถึงปัจจุบัน

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |
| เอกสาร 1-7 | หนังสือแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว (อาคาร A และอาคาร B) |

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13090
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 082/56 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 137/56 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา - ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-57 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 603 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 602 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

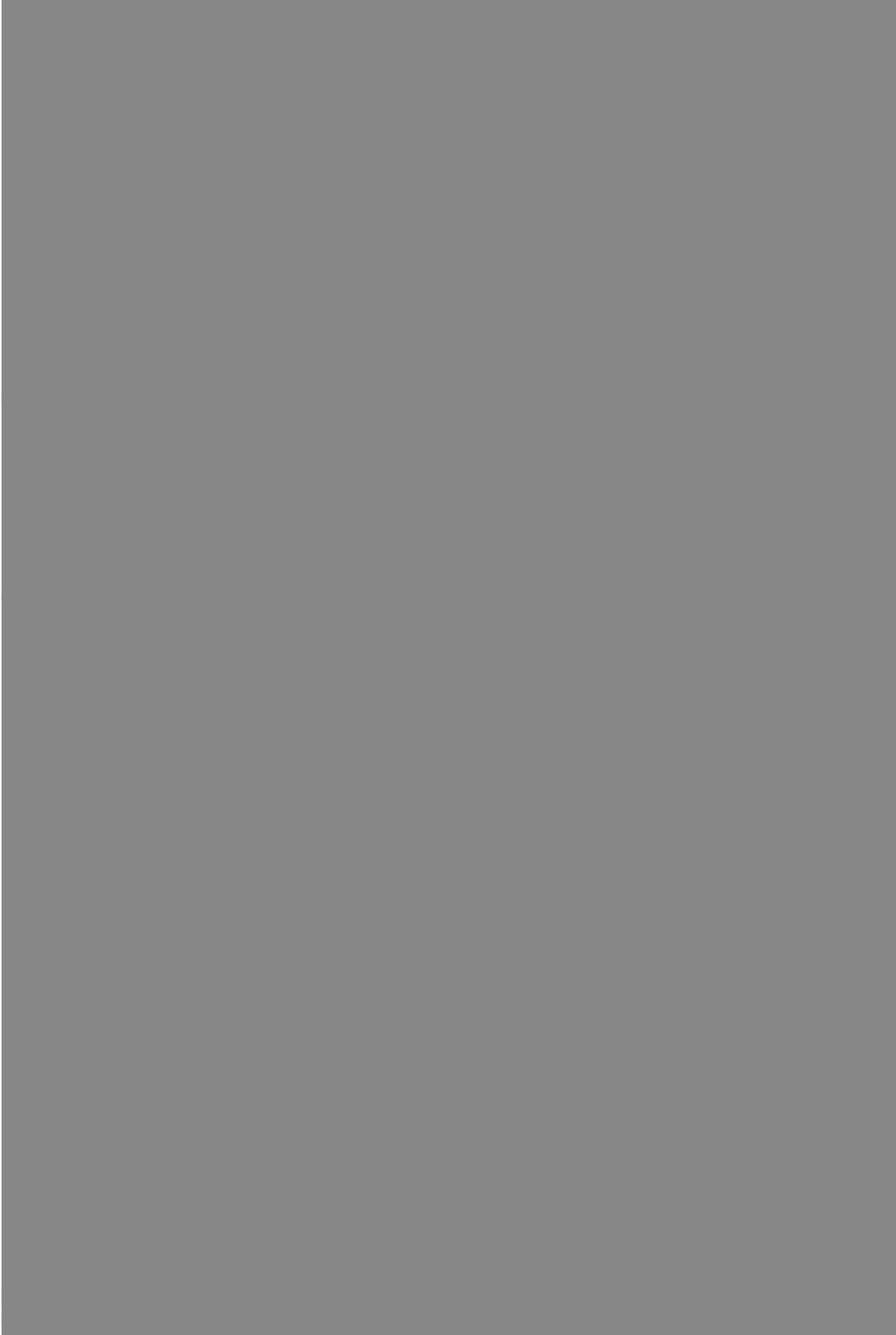
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ...17... / ...2559.....



เอกสาร 1-4

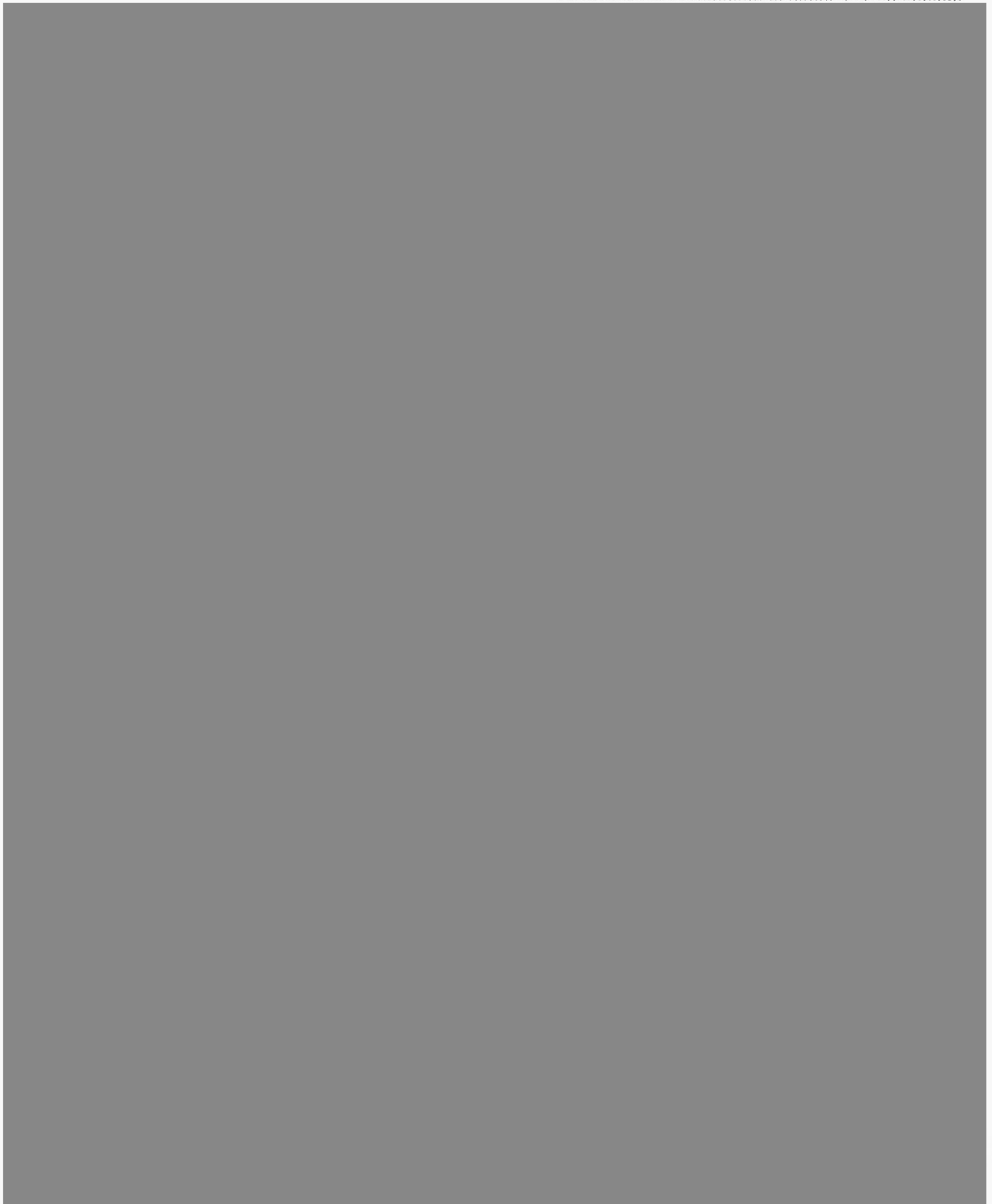
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



เอกสาร 1-5

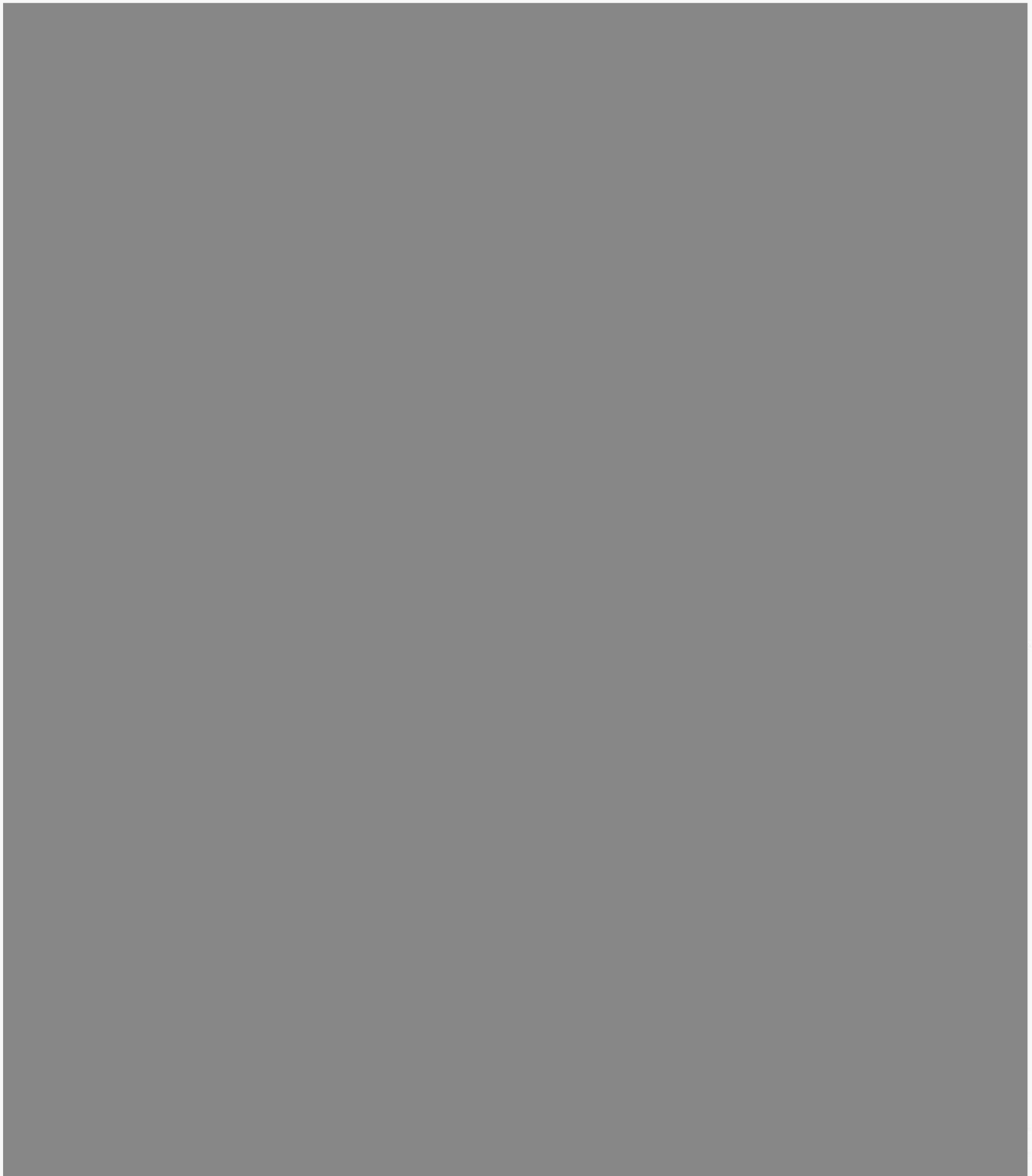
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙



เอกสาร 1-6

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

หลักฐานของห้องชุด

เอกสาร 1-7

หนังสือแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว (อาคาร A และอาคาร B)



X สุธิษา / 18 S.A. 2563

finest quality, finest living

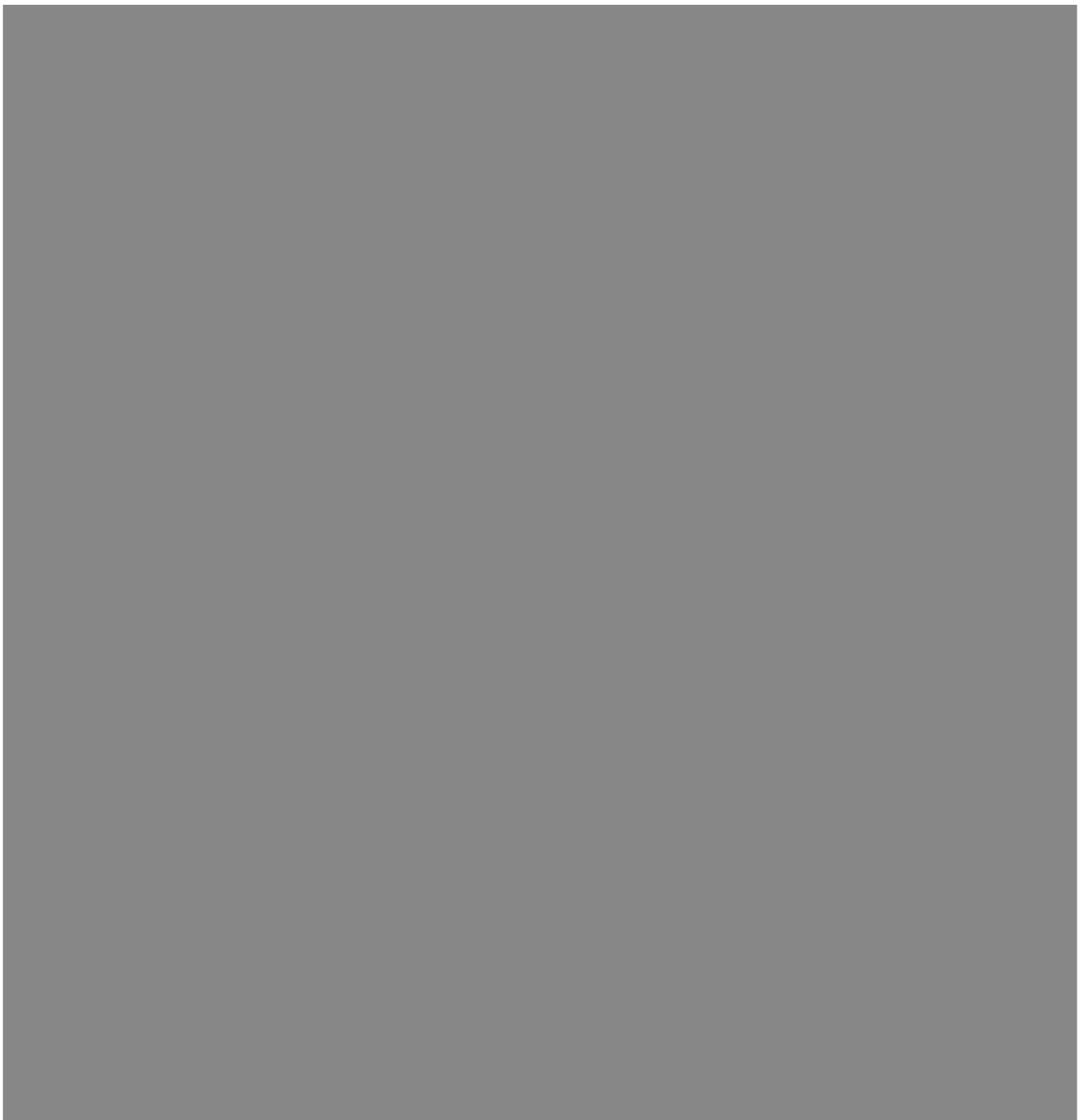
วันที่ 15 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอแจ้งหยุดการก่อสร้างอาคารชั่วคราว อาคาร A,B

โครงการแอมฟายน์ บางนา-ตราด 40

เรียน ท่านผู้อำนวยการเขตบางนา

สำเนาเรียน สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราฯ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสาร 2-1 | ระบบน้ำใช้ |
| เอกสาร 2-2 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| เอกสาร 2-3 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| เอกสาร 2-4 | การจัดการมูลฝอย |
| เอกสาร 2-5 | ระบบไฟฟ้า |
| เอกสาร 2-6 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| เอกสาร 2-7 | ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| เอกสาร 2-8 | การจราจร |
| เอกสาร 2-9 | พื้นที่สีเขียว |
| เอกสาร 2-10 | สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย |

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ระบบควบคุมปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



แนวท่อน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุมระบบบำบัด



ท่อกำจัดก๊าซมีเทน

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



หัวรับน้ำฝน (Rain Drain)



บ่อพักน้ำภายนอกอาคาร



เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



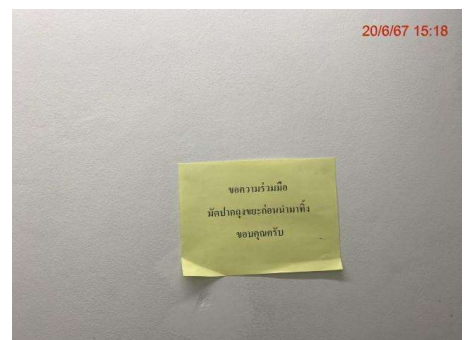
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด



เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



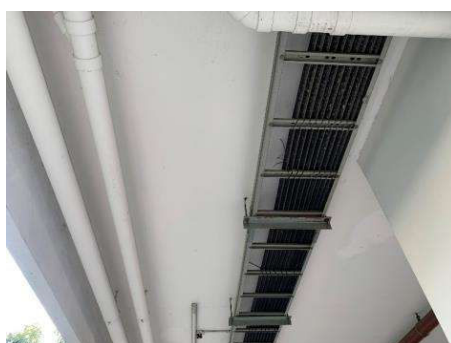
ห้องไฟฟ้า



ระบบควบคุมไฟฟ้า



ระบบสัญญาณสื่อสาร



ระบบสายไฟ



การประชาสัมพันธ์/รณรงค์การลดการใช้พลังงาน

เอกสาร 2-6

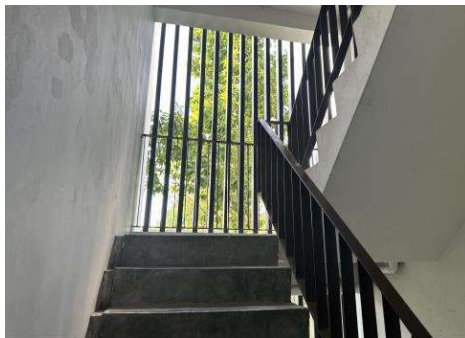
ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)



บันไดหนีไฟ (ST-3)



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



จุดจุดตรวจดับเพลิง อาคาร C

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Fire House Cabinet; FHC



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



Fire Alarm Bell



Smoke Detector



Fire Exit Light



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่ง
ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Manual Pull Station



Emergency Door Release



แผนผังตำแหน่ง Fire Alarm



แผงควบคุมระบบดับเพลิง



ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูกั้นไฟ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หมายเลขฉุกเฉิน

เอกสาร 2-7

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศภายในอาคาร



ช่องระบายอากาศธรรมชาติ

เอกสาร 2-8

การจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



ป้ายจำกัดความเร็วรถ

เอกสาร 2-9

พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว

เอกสาร 2-10

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



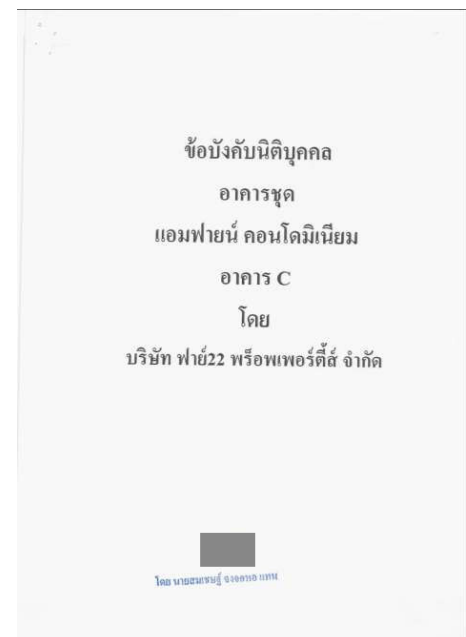
Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุ)



ระบบ Key card



กล้อง CCTV



ข้อบังคับนิติบุคคล

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Report for Sample Analysis

CONTACT DETAILS

Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy

Standard. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards for wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

Definition

*ค่า TDS ของน้ำเสีย จดปล่อยน้ำทิ้ง (442) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (278)

[illegible]

(Dr. Angelika Rometsch)

7-295-M-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME	: Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS	: 30 Purnasivithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakarnong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS	
SAMPLING SOURCE	: น้ำดื่มบรรจุขวด แพร่พันธ์ มอญดิสนีย์ ยี่ห้อ
SAMPLE TYPE/NAME	: JEX-Ww-24-J0274 REPORT NO.
SAMPLING DATE	: February 23, 2024 RECEIVED DATE
SAMPLING TIME	: 10:30 Hour ANALYTICAL DATE
SAMPLING METHOD	: Grab QUOTATION NO.
SAMPLING BY	: Prapthan Wondiamseem(0-295-4-0004) WORK NO.
	: Ww-24-J0650

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	51.0	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.7	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	78.5	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	149	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	26.9	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION	Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Settling : A bit			

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume

122 Chapter 125 D dated 29 December 2005

Definition

Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (400) ลบ ค่า TDS ของน้ำประปา (251)



General Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์โดยทาง : พะเป็ยลลที่ ๖-๒๕

4-2008-04-0000

Remark: T1 The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only

2) Do not copy material of this analysis report without official approval.

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

22 So Khetkeskian 14 june 6, Hayprathorn, Supattarn, Bangkok 11720 Tel: 02-116-6464-9 Fax: 02-061-3938 E-mail: Acquiring@cominfokul.com
www.acosinfokul.com

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Piesearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิตยภัตอาหารสด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0274
SAMPLING DATE : February 23, 2024 RECEIVED DATE : February 23, 2024
SAMPLING TIME : 10.30 Hour ANALYTICAL DATE : February 26- March 6, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QL/24/0016/WPw
SAMPLING BY : Prapthan Wongjaesem(0-295-4-0004) WORK NO. : Ww-24-J0651

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			จุดปล่อยน้ำทิ้ง	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	22.0	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	NOT DETECTED	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	8.0	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	< 0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	76.0	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	143	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	9.6	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	13,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,300	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit	

Reference: *Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017.*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : * The test was subcontracted to another laboratory
Remark: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย จุดปล่อยน้ำทิ้ง (394) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (25)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO., LTD.
สำนักงานวิศวกรรมและจัดการน้ำ : กรุงเทพมหานคร 10260
General Manager:  (Dr. Angkarn Romsasat) 0-295-4-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presarch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewit 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรมชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : March 20, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem(๓-295-๙-0004)
REPORT NO. : JEX-WW-24-0413
RECEIVED DATE : March 21, 2024
ANALYTICAL DATE : March 21 – April 2, 2024
QUOTATION NO. : QL/24/0016/WP/W
WORK NO. : WW-24-0377

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	127.5		-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	6.2		-
pH (25°C)	-	Electrometric Method	6.7		-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	7.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.87		-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	19.4		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	98		-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	133.8		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-

Sample Color / Turbid : White / Turbid
 Sediment : Black

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
 *ค่า TDS ของน้ำทิ้ง Influent (๑๓๓) สูงกว่า TDS ของน้ำทิ้ง (๑๒๐)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย : ชั้น 10 อาคารที่ ๓-295
 ๓-295-๙-0002

General Manager:

(Signature)
 (Dr. Angkhana Romsayud)
 ๓-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presarch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewit 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรมชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : March 20, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem(๓-295-๙-0004)
REPORT NO. : JEX-WW-24-0413
RECEIVED DATE : March 21, 2024
ANALYTICAL DATE : March 21 – April 2, 2024
QUOTATION NO. : QL/24/0016/WP/W
WORK NO. : WW-24-0378

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method		53.0	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method		<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method		7.5	๕.0 - ๙.0
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone		0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method		<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen		67.9	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C		168	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C		26.4	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique		160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique		160,000	-

Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid
 Sediment : Black

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
 *ค่า TDS ของน้ำทิ้ง Effluent (๕๓) สูงกว่า TDS ของน้ำทิ้ง (๑๒๐)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย : ชั้น 10 อาคารที่ ๓-295
 ๓-295-๙-0002

General Manager:

(Signature)
 (Dr. Angkhana Romsayud)
 ๓-295-๙-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Pressearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnswithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรมสุต แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0413
SAMPLING DATE : March 20, 2024 RECEIVED DATE : March 21, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour ANALYTICAL DATE : March 21 – April 2, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ24/0016W/Pw
SAMPLING BY : Prapthan Wongjaesem(9-295-4-0004) WORK NO. : Ww-24-J0979

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			จุดปล่อยน้ำทิ้ง	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	19.5	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	8.0	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	< 0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	56.6	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	206	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Multiple Tube Fermentation Technique	8.8	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A bit		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย จุดปล่อยน้ำทิ้ง 4740.00 ค่า TDS ของน้ำประปา 1270

ECOTECH WATER SYSTEMS CO., LTD.
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขที่ 9-295
General Manager : (Dr. Angkana Romssiyud) 9-295-4-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water : JEX-Ww-24-J0596
SAMPLING DATE : April 24, 2024 : April 25, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour : April 25 - May 9, 2024
SAMPLING METHOD : Grab : QUOTATION NO. : QU/24/0016/WPw
SAMPLING BY : Praphan Wongjassom(0-295-9-0004) : Ww-24-J143B

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	215.0		-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.4		-
pH (25°C)	-	Electrometric Method	6.7		-
Settleable Solids	mg/l	Influff cone	7.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)		-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	27.7		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	162		-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	922.2		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Black / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establiion control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย Influent (332) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (170)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมฟายน์ : ทะเบียนเลขที่ 0-295
General Manager : (Dr. Angkula Romasayut) 0-295-9-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water : JEX-Ww-24-J0596
SAMPLING DATE : April 24, 2024 : April 25, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour : April 25 - May 9, 2024
SAMPLING METHOD : Grab : QUOTATION NO. : QU/24/0016/WPw
SAMPLING BY : Praphan Wongjassom(0-295-9-0004) : Ww-24-J143B

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	70.0		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.5		5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Influff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	68.3		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	196		≤ 600
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	27.9		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establiion control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent (686) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (170)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมฟายน์ : ทะเบียนเลขที่ 0-295
General Manager : (Dr. Angkula Romasayut) 0-295-9-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Piesearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok-Jak Phrakhanong Bangkok 10260

CONTACT DETAILS

SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรมชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0596

SAMPLING DATE : April 24, 2024

RECEIVED DATE : April 25, 2024

SAMPLING TIME : 10.30 Hour

ANALYTICAL DATE : April 25 - May 9, 2024

SAMPLING METHOD : Grab

QUOTATION NO. : QU/24/0016WPW

SAMPLING BY : Praphan Wongjaseem(9-295-9-0004)

WORK NO. : Ww-24-J1440

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			จุดปล่อยน้ำทิ้ง	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	21.0	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.8	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	< 0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	55.8	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	214	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.4	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	240	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color : Yellow / Turbid Sediment : Yellow	

SAMPLE CONDITION
Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid
Sediment : Yellow

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 1, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ที่พบเกินจุดบดยน้ำทิ้ง (350) มากกว่า TDS ที่ระบุไว้ (170)

ECOTECH
WITH SYSTEMS THAILAND
เพื่อเป็นเกียรติแก่ลูกค้า : ประเมินค่าที่ 9-295
General Manager
(Dr. Angsana Romsaiyud)
9-295-9-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิตินุศลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0742
SAMPLING DATE : May 23, 2024
RECEIVED DATE : May 24, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
ANALYTICAL DATE : May 24 - June 5, 2024
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ/24/0016W/PW
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem(9-295-9-0004)
WORK NO. : Ww-24-J1827

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	440.0		-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	26.0		-
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.6		-
Settleable Solids	mg/l	Influent cone	60.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.33		-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	262.0		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	99		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	855.0		-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Application of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสียดิน (460) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (180)



เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด : ประเมินผลที่ 9-295

General Manager

(Dr. Angsana Romasayud)

9-295-9-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิตินุศลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0742
SAMPLING DATE : May 23, 2024
RECEIVED DATE : May 24, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
ANALYTICAL DATE : May 24 - June 5, 2024
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ/24/0016W/PW
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem(9-295-9-0004)
WORK NO. : Ww-24-J1828

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method		69.0	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method		<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method		7.5	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Influent cone		0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method		<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen		70.8	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C		63	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C		23.3	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique		35,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique		24,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Application of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

ค่า TDS ของน้ำเสียดิน (424) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (180)



เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนด : ประเมินผลที่ 9-295

General Manager

(Dr. Angsana Romasayud)

9-295-9-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punsawitani 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟานี คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 23, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem(๓-295-๔-0004)
REPORT NO. : JEX-WW-24-J0742
RECEIVED DATE : May 24, 2024
ANALYTICAL DATE : May 24 – June 5, 2024
QUOTATION NO. : QU/24/0016W/Pw
WORK NO. : Ww-24-J1829

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			จุดปล่อยน้ำทิ้ง	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	9.8	≤30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.3	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Initial rate	< 0.1	≤0.5
Sulfide	mg/l	Isotimetric Method	NOT DETECTED	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	9.4	≤35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	NOT DETECTED	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	4.7	≤40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbidity			Yellow / Clear	
Equipment			Biosh	

Reference: *Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed, Washington, 2017*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: **Bold-italic** number meaning the value out of regulatory standard range
ข้อ: TDS จะนับเกิน ขยายก่อนนับที่ 1280 สม.ก.ก. TDS ของน้ำประปา (867)



ทั้งนี้เป็นการวิเคราะห์เบื้องต้น : ขอเป็นเลขที่ ๓-295

General Manager

(Dr. Arachana Pongsalyud)

๓-295 ๓-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิตินคผลอาหารสด แคมพ์พายน คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0638
SAMPLING DATE : June 12, 2024 RECEIVED DATE : June 13, 2024
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : June 13 - 22, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ24/0016/W/PW
SAMPLING BY : Prachan Wonglaesem(0-295-9-0004) WORK NO. : Ww-24-12066

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	332.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid Liquid, Partial Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH (25°C)	-	Electronic Method	6.7	-
Settleable Solids	mg/l	Initial cone	34.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	29.1	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	141	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	759.3	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Grey / Turbid	Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
หมายเหตุ: ตัวหนาตัวเอียง (BOLD) หมายความว่า ค่า TDS เกินมาตรฐาน (239)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO. LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แลกร : ทะเบียนเลขที่ 0-295
General Manager: (Dr. Anupong Romasayud) 0-295-9-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (S) as indicated in this report only.
2) Do not copy part of this analysis report without official approval

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : นิตินคผลอาหารสด แคมพ์พายน คอนโดมิเนียม อาคารซี
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0638
SAMPLING DATE : June 12, 2024 RECEIVED DATE : June 13, 2024
SAMPLING TIME : 14.30 Hour ANALYTICAL DATE : June 13 - 22, 2024
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ24/0016/W/PW
SAMPLING BY : Prachan Wonglaesem(0-295-9-0004) WORK NO. : Ww-24-12067

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	18.3	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid Liquid, Partial Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH (25°C)	-	Electronic Method	7.6	5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Initial cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	37.8	≤ 15
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	169	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	7.5	≤ 10
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,300	-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	920	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy	Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
หมายเหตุ: ตัวหนาตัวเอียง (BOLD) หมายความว่า ค่า TDS เกินมาตรฐาน (239)

ECOTECH WATER SYSTEMS CO. LTD.
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แลกร : ทะเบียนเลขที่ 0-295
General Manager: (Dr. Anupong Romasayud) 0-295-9-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (S) as indicated in this report only.
2) Do not copy part of this analysis report without official approval



Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Purnawathi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakarnong Bangkok 10260

CONTACT DETAILS : [REDACTED]

SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรม แคมป์คนอนนิคม อากาศ

SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water

SAMPLING DATE : June 13, 2024

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Prapitan Wongjaisam/9-295-4-0004

WORK NO. : Ww-24-0008

REPORT NO. : JEX-Ww-24-00838

RECEIVED DATE : June 13, 2024

ANALYTICAL DATE : June 13 - 23, 2024

QUOTATION NO. : QJ240015W/Pw

WORK NO. : Ww-24-0008

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			จุดปล่อยน้ำทิ้ง		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	21.0		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20
pH (25°C)	-	Electrometric Method	7.6		5.0 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	Infiltrate cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	37.0		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	157		≤ 500
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	6.0		≤ 40
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,600		-
Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,300		-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid		Yellow / Cloudy	
		Sediment		Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition : The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

หมายเหตุ: ตัวหนาตัวเอียง หมายถึง ค่าที่ได้เกินค่ามาตรฐาน



แจ้งปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ : ทะเบียนเลขที่ 9-295

General Manager:

(Dr. Angkarn Romjaiyud)
9-295-4-0002

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (A) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
