

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม เดอะเชนส์เซส รีสอร์ท
เจ้าของ : บริษัท อรุณเพลส จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท
เจ้าของ : บริษัท อรุณเพลส จำกัด



ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะเชนส์เซส รีสอร์ท

20 กรกฎาคม 2567

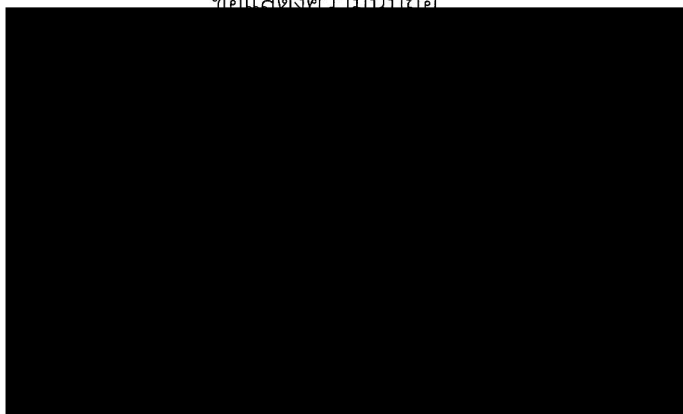
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะเชนส์เซส รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท อรุณเพลส จำกัด ฉบับประจำเดือนเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิชาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนันญา อัจฉมังก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โรงแรม ป่าตอง ซี ฮิลล์

๒. สถานที่ตั้ง : ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อรุณเพลส จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ : ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-336699 โทรสาร : -

e-mail : rsvn@thesensephuket.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 12 ตุลาคม พ.ศ. 2553

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม พ.ศ. 2567

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

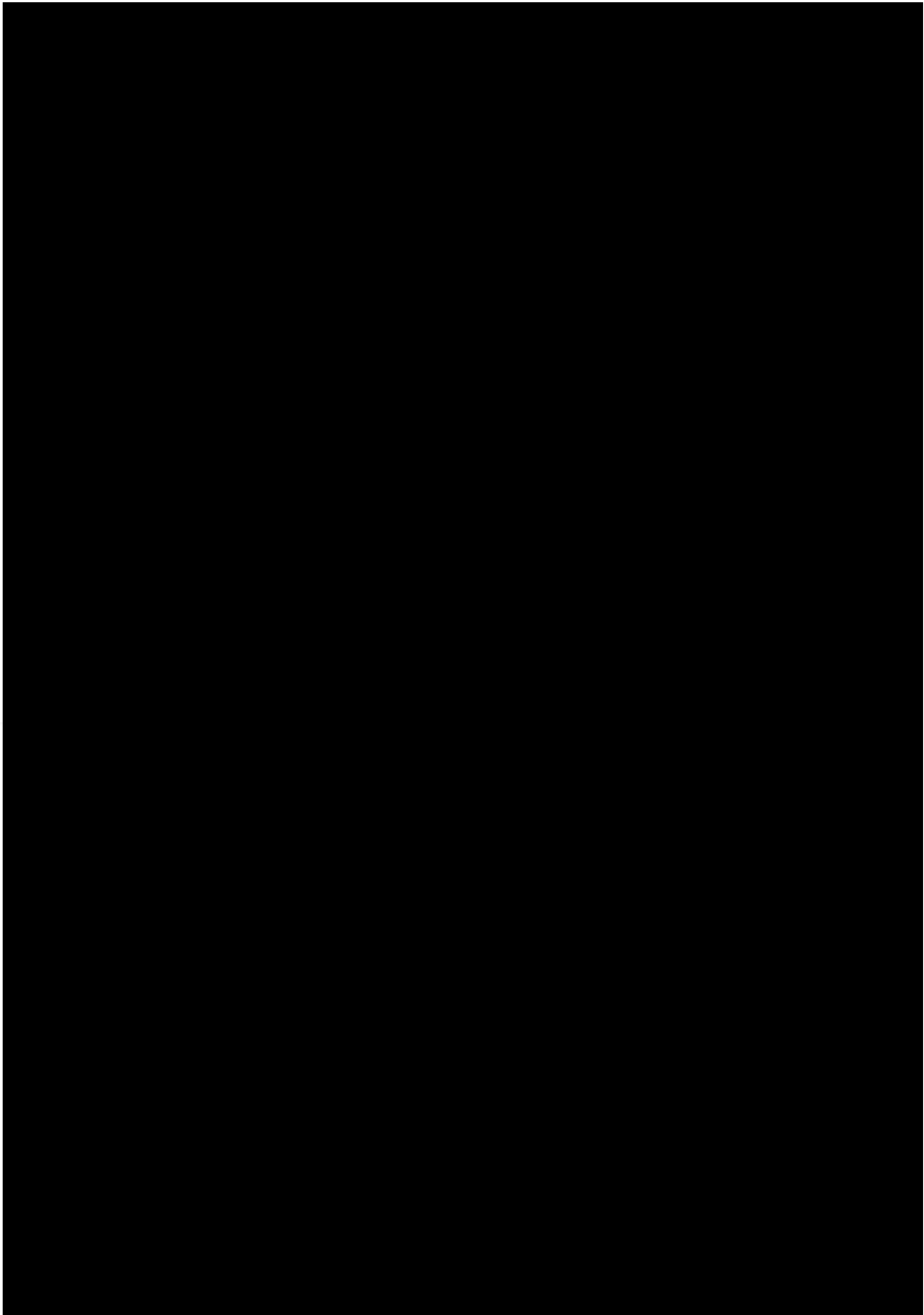
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 4-2-93.50ไร่ หรือคิดเป็น 7574.00 ตารางเมตร

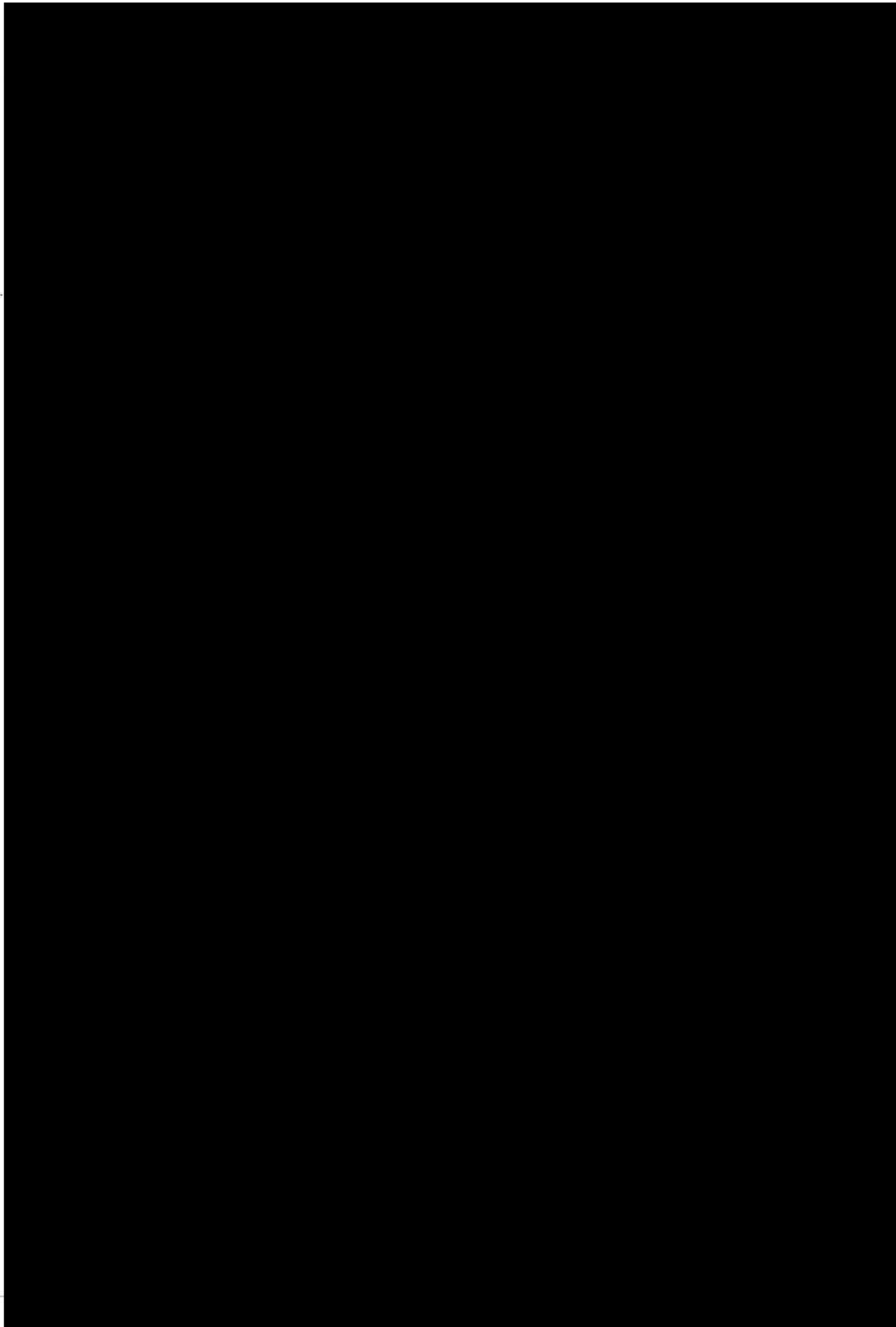
-กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

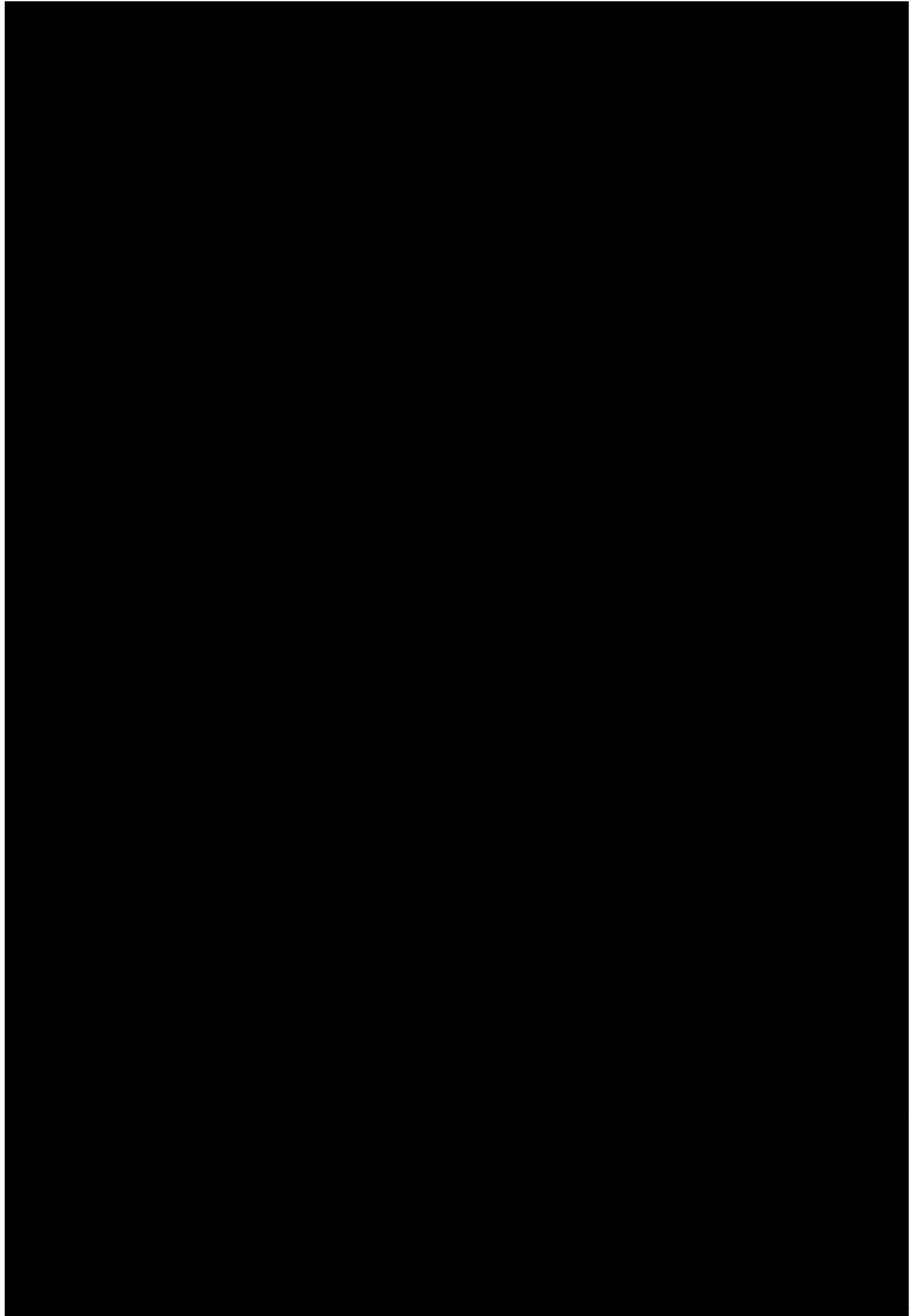
* การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถึงบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำรวม เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

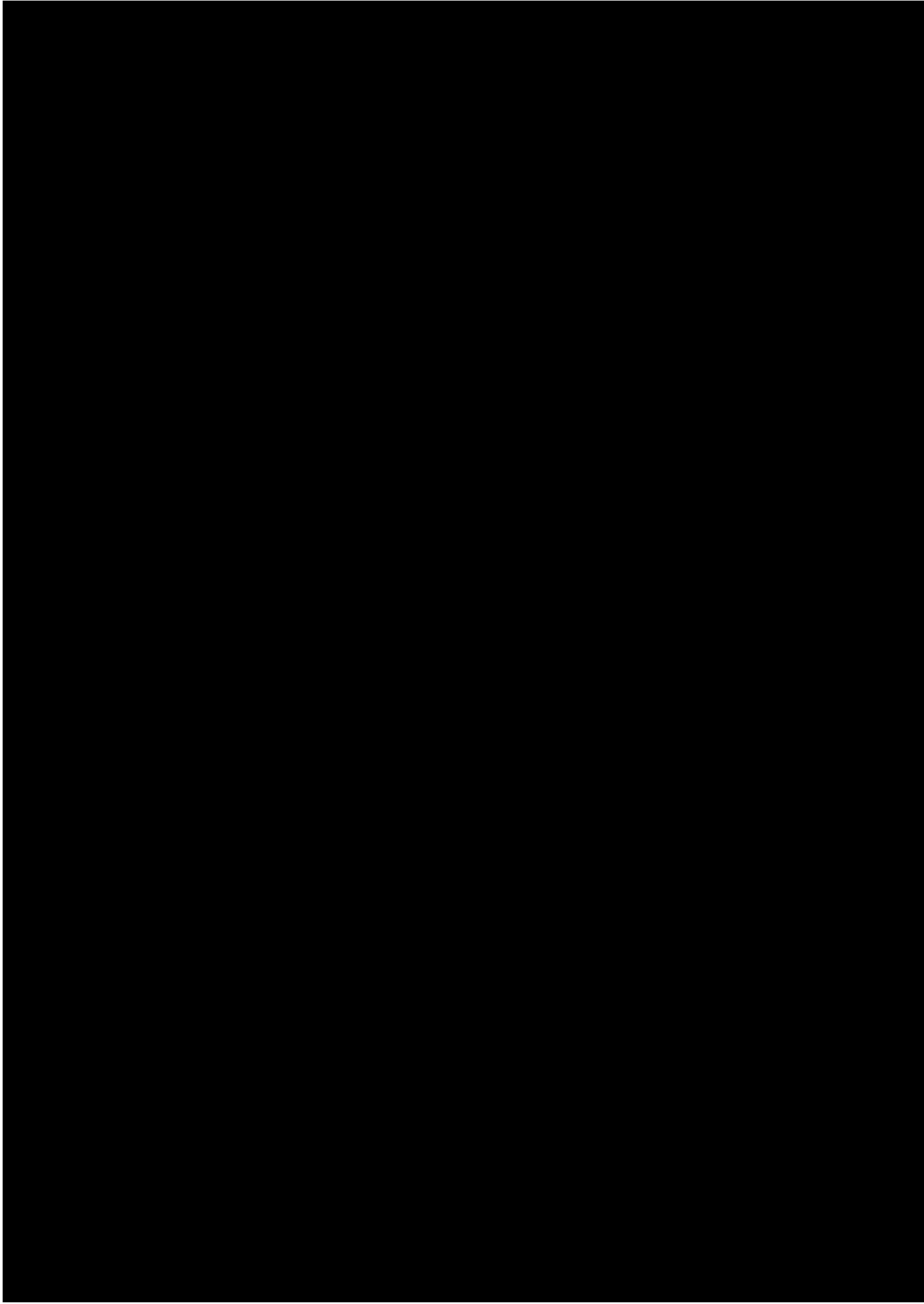
* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอค์คีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอค์คีภัยสม่ำเสมอ

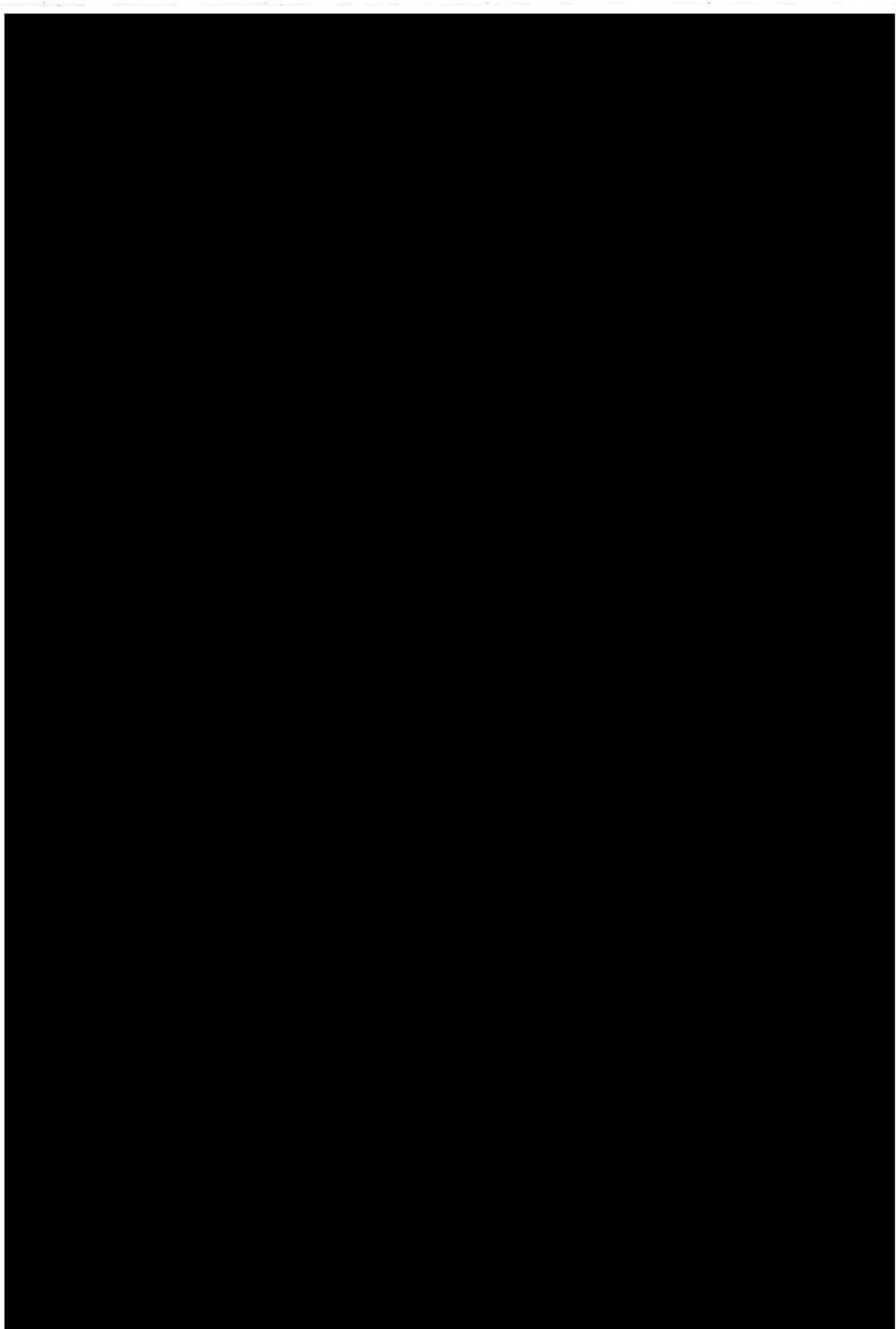
* การจัดการขยะมูลฝอยแล/กากของเสีย : โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

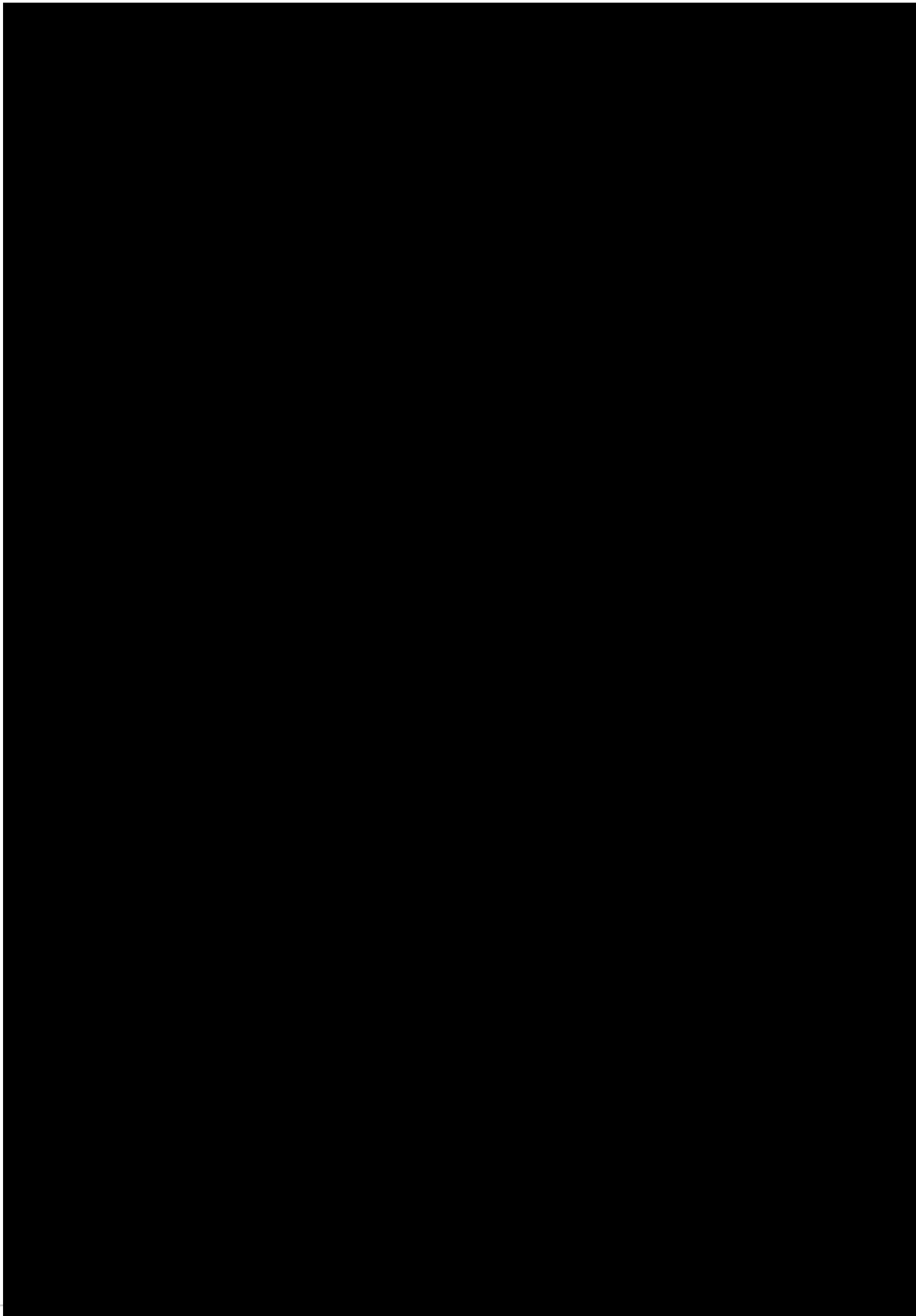


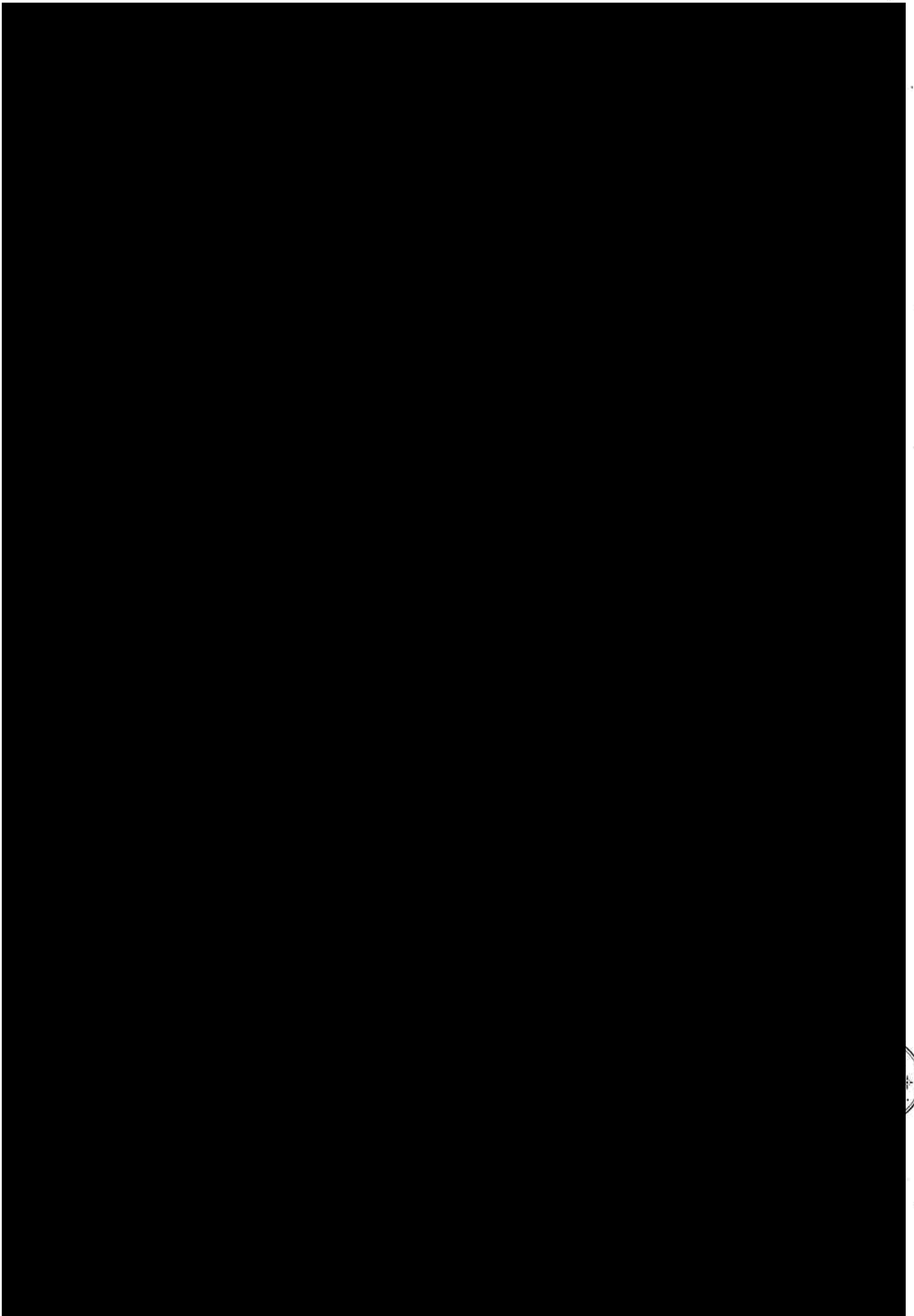




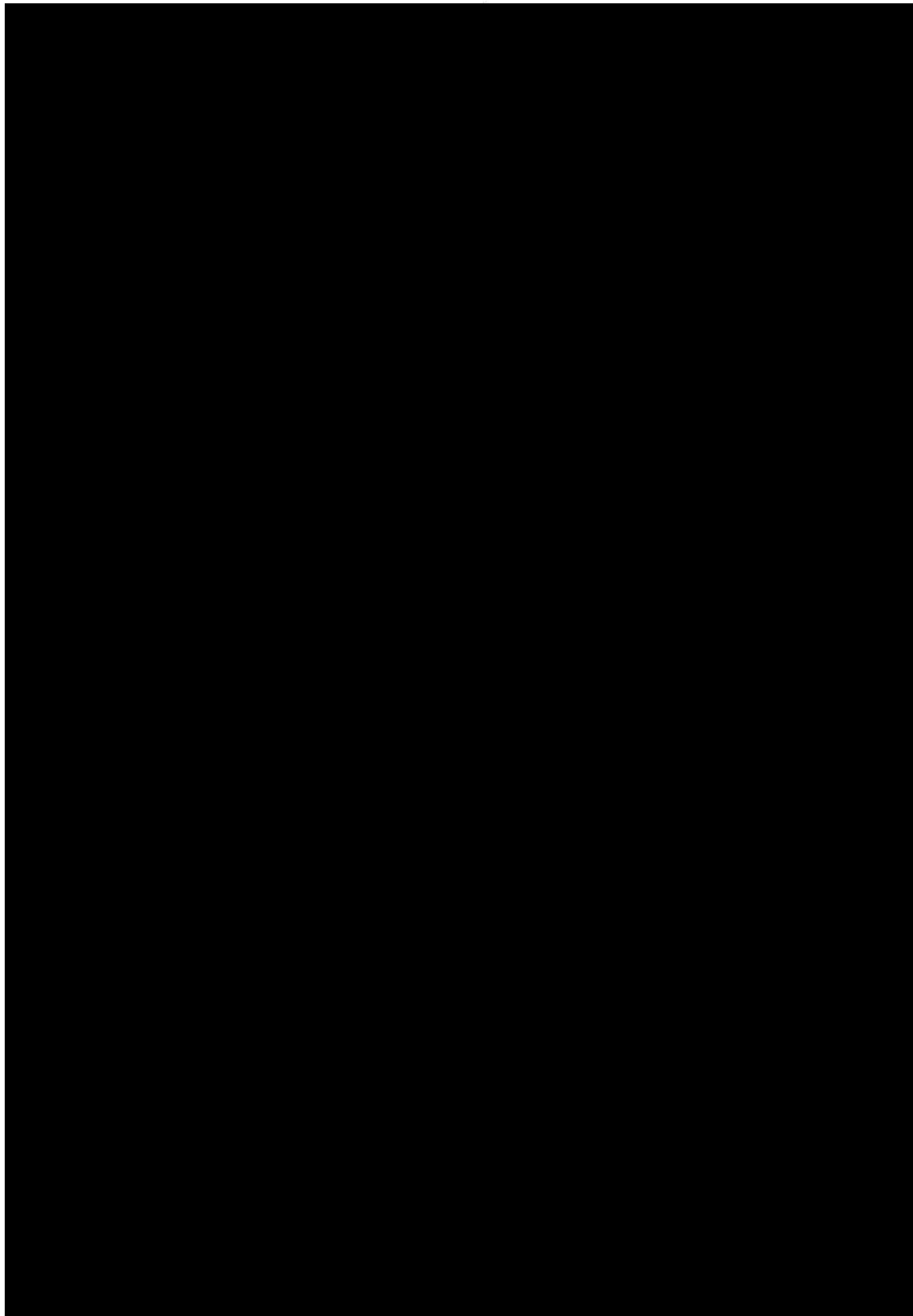


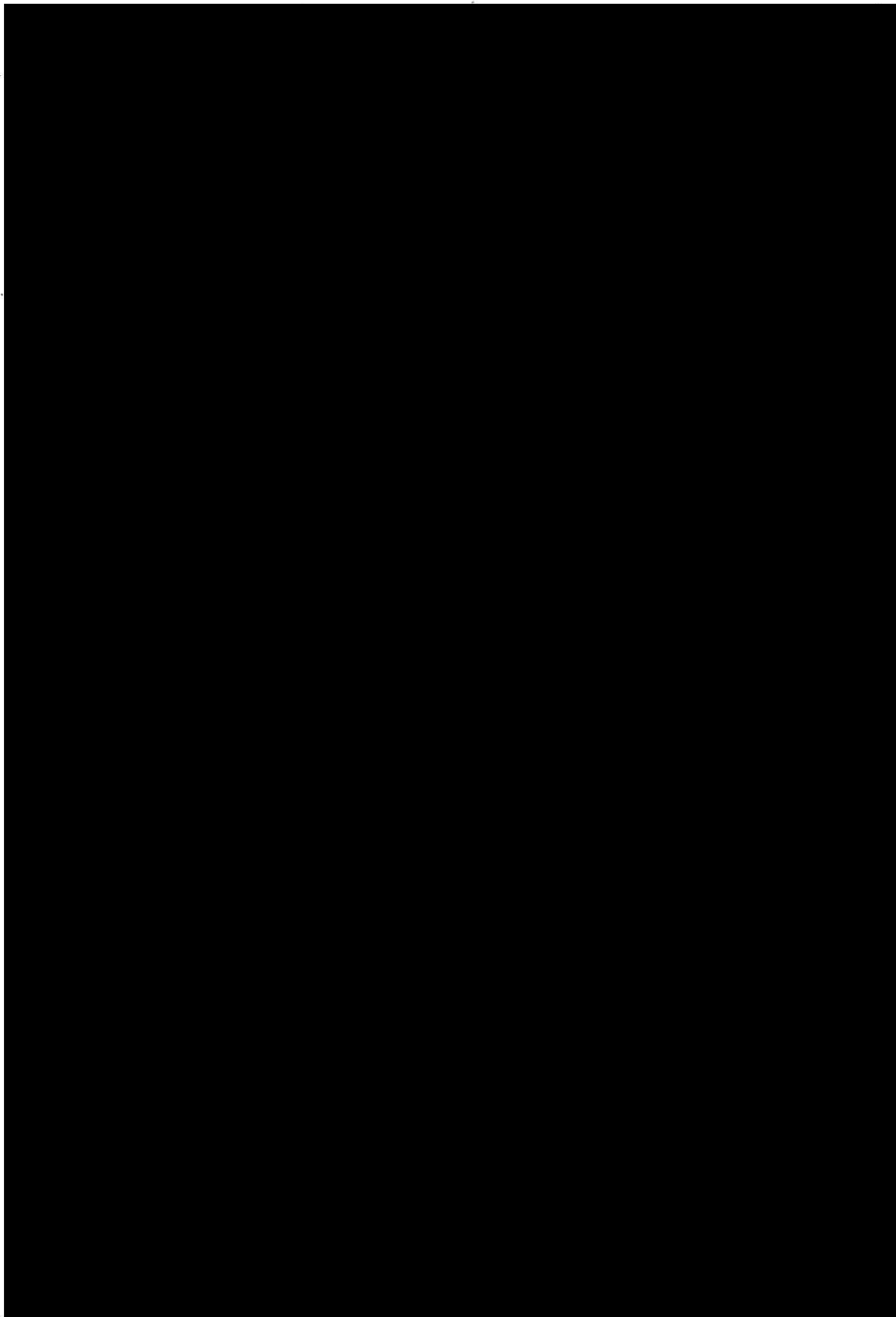


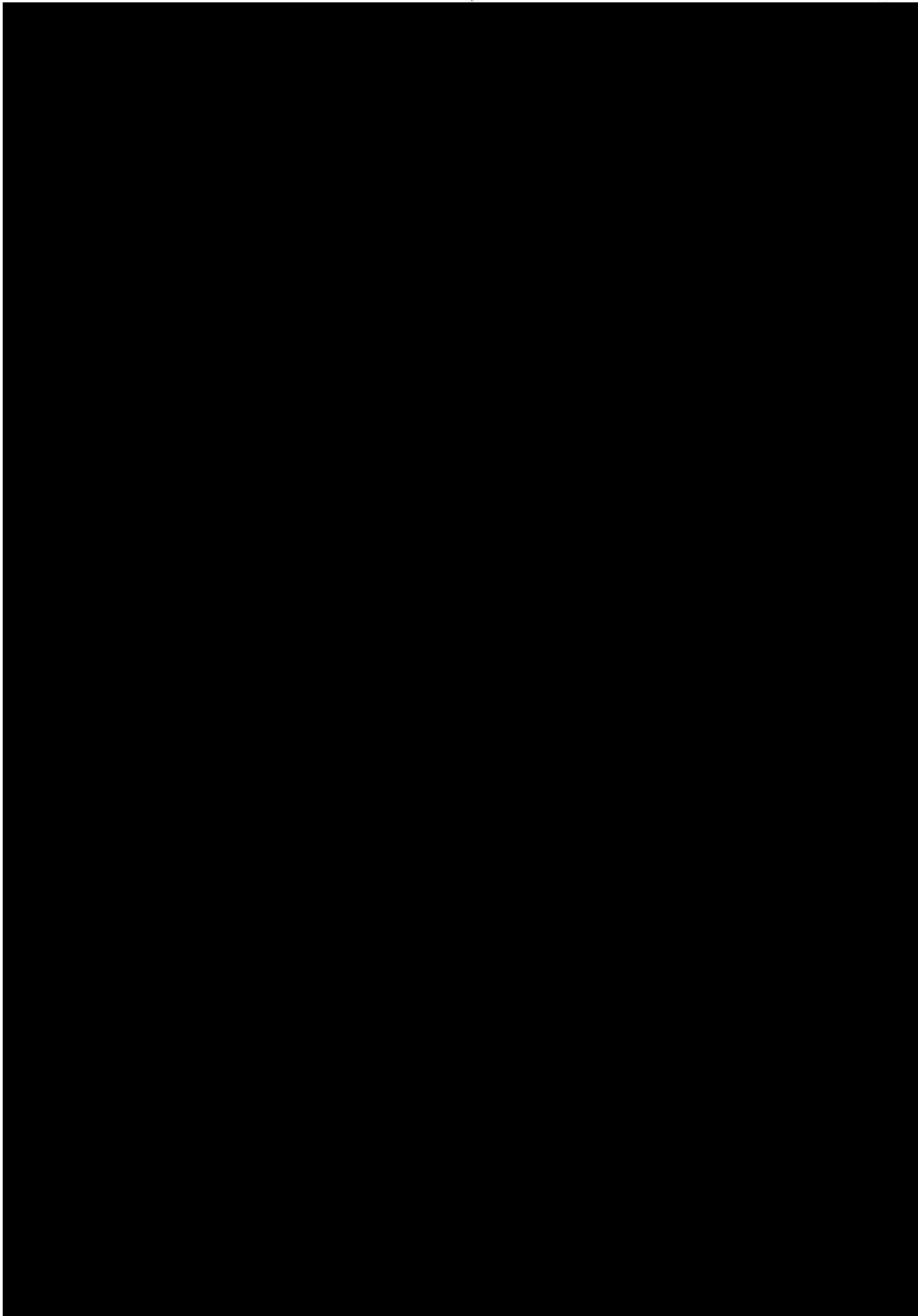


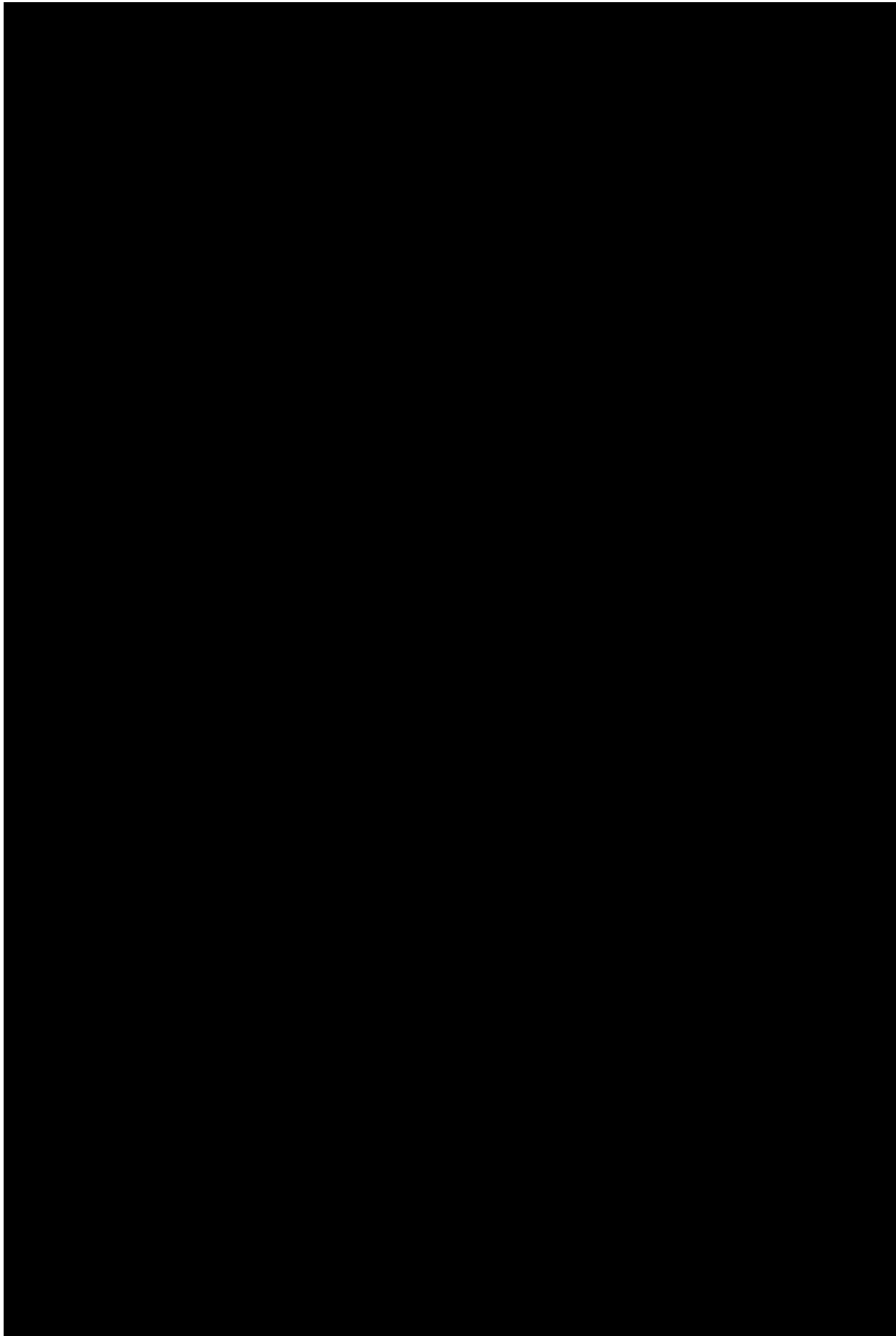


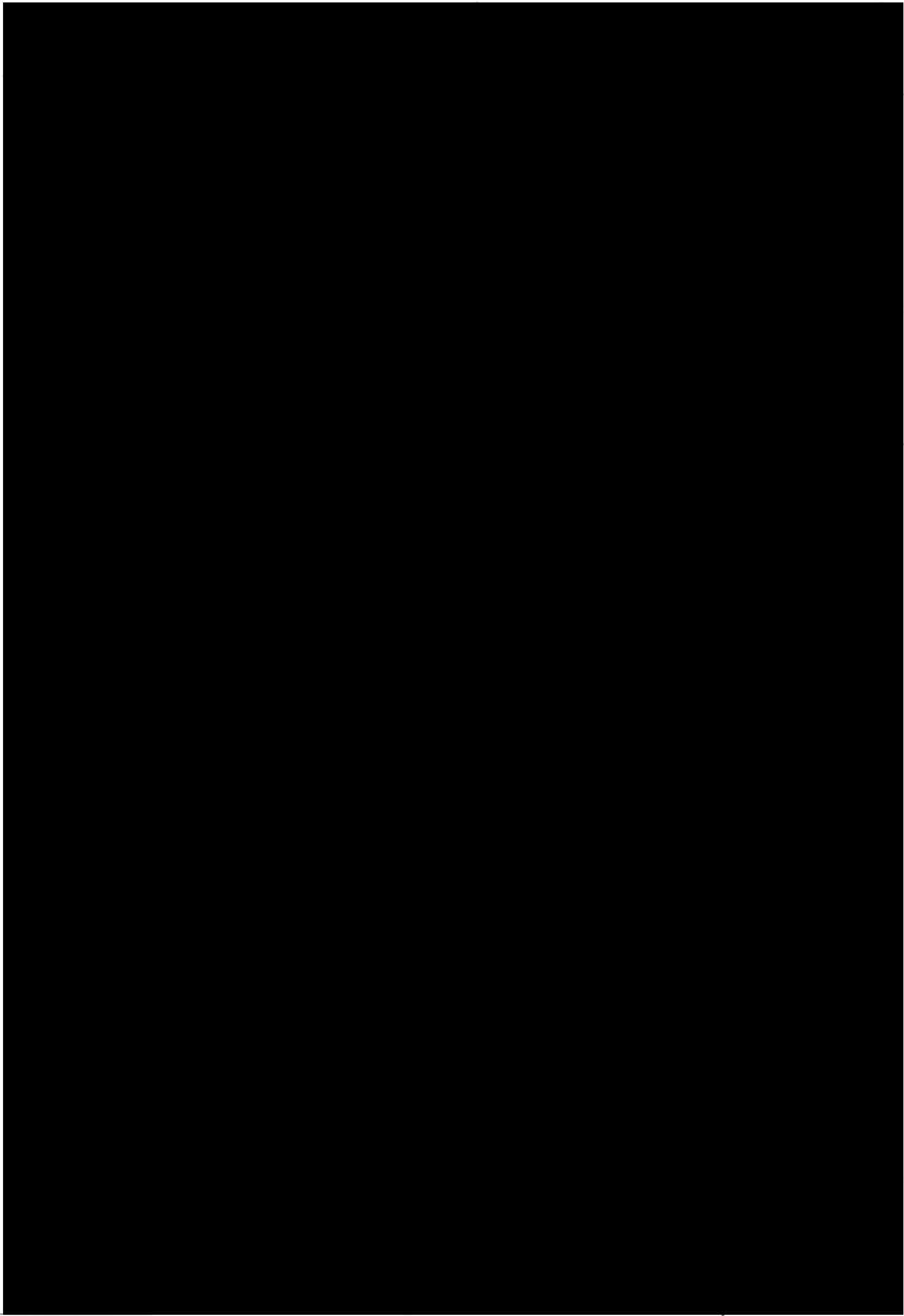
100-443888-100

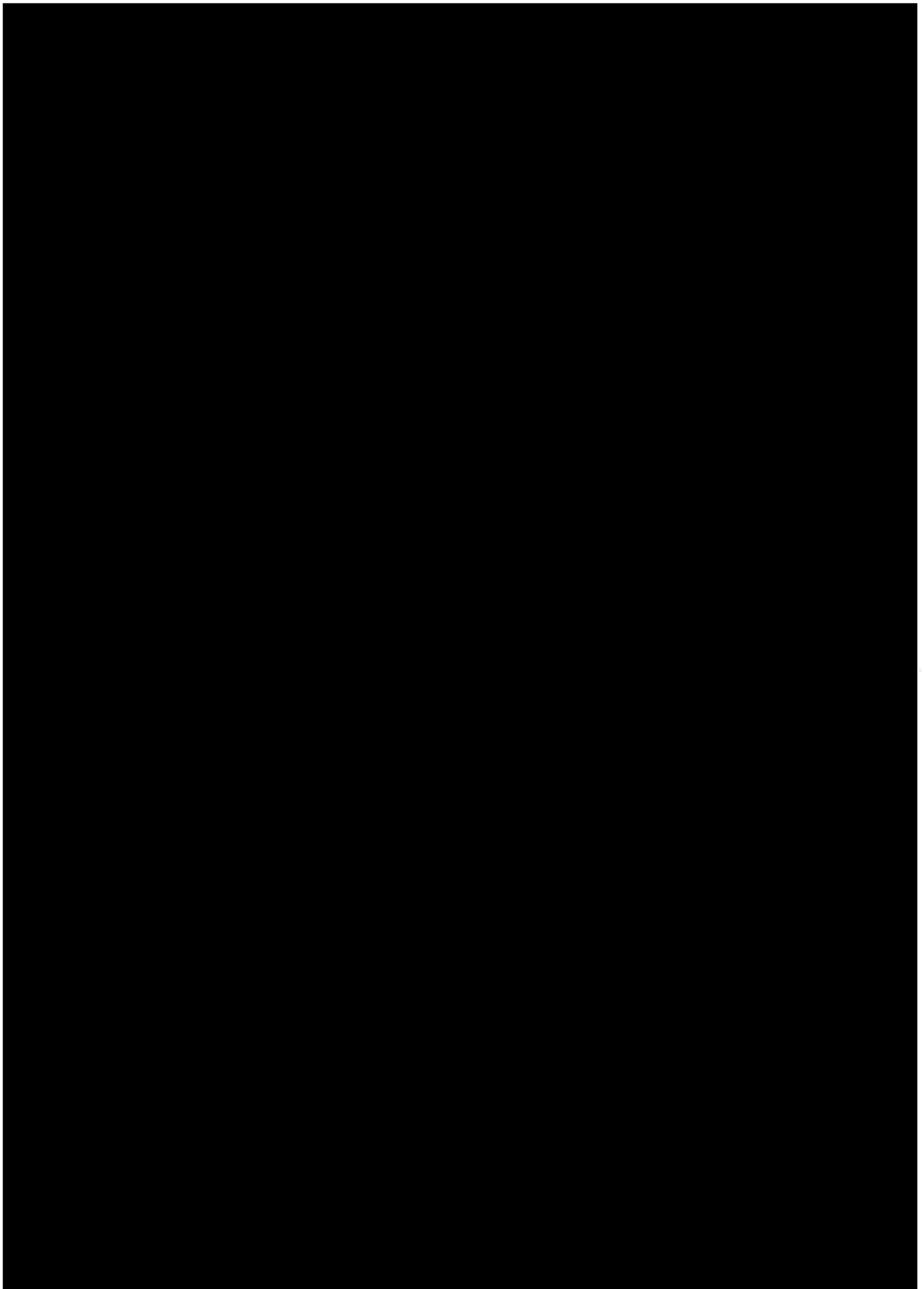


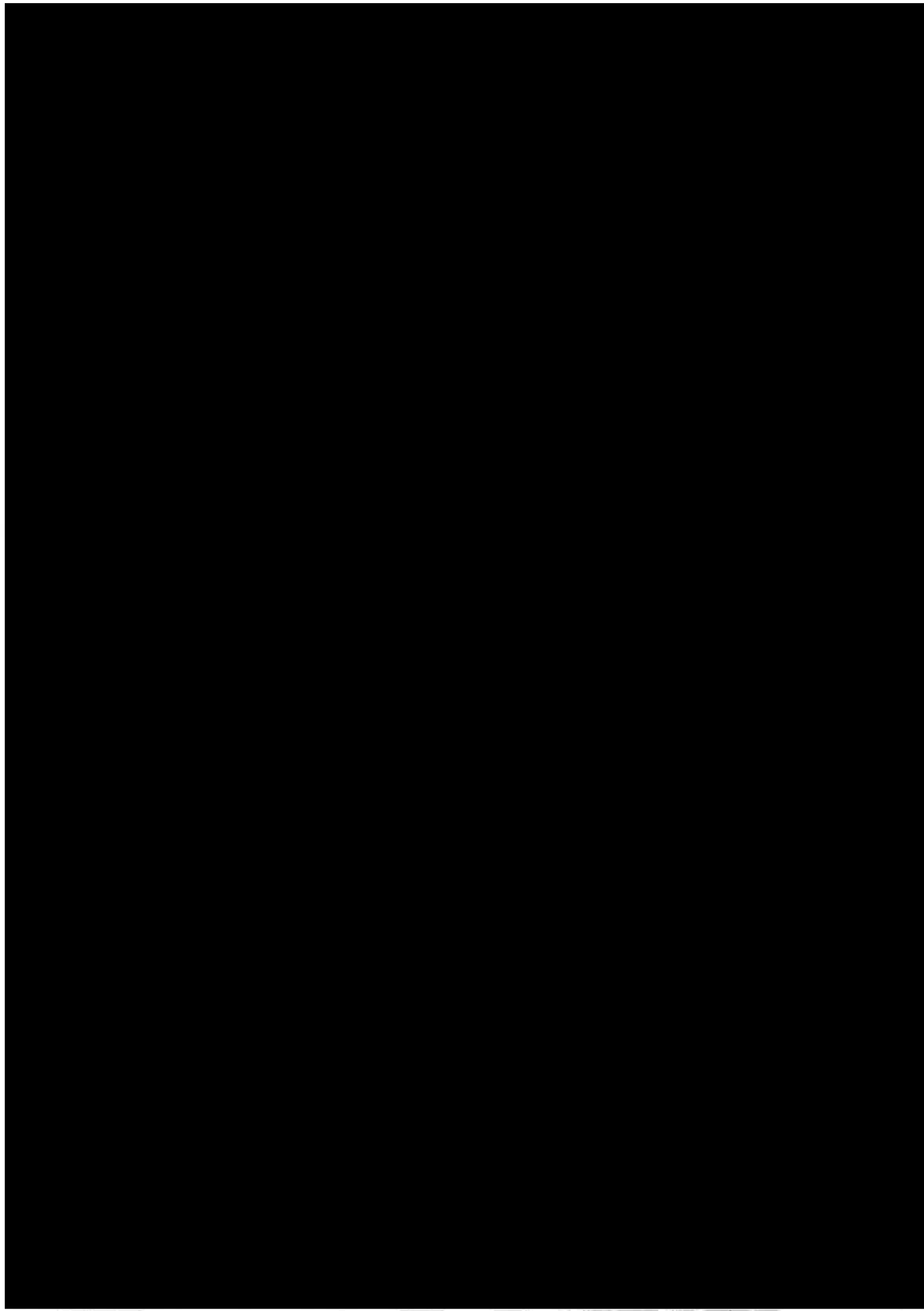


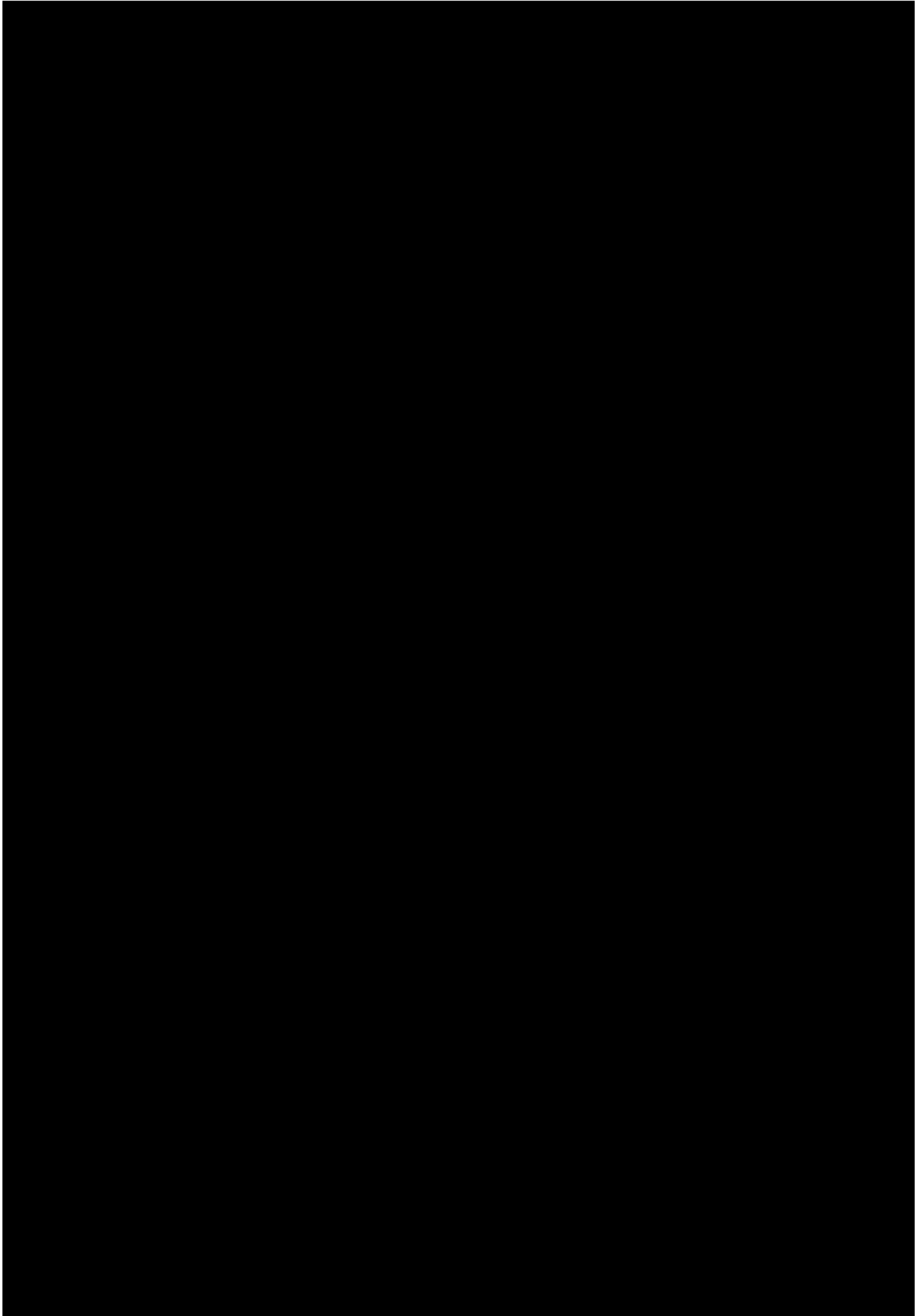






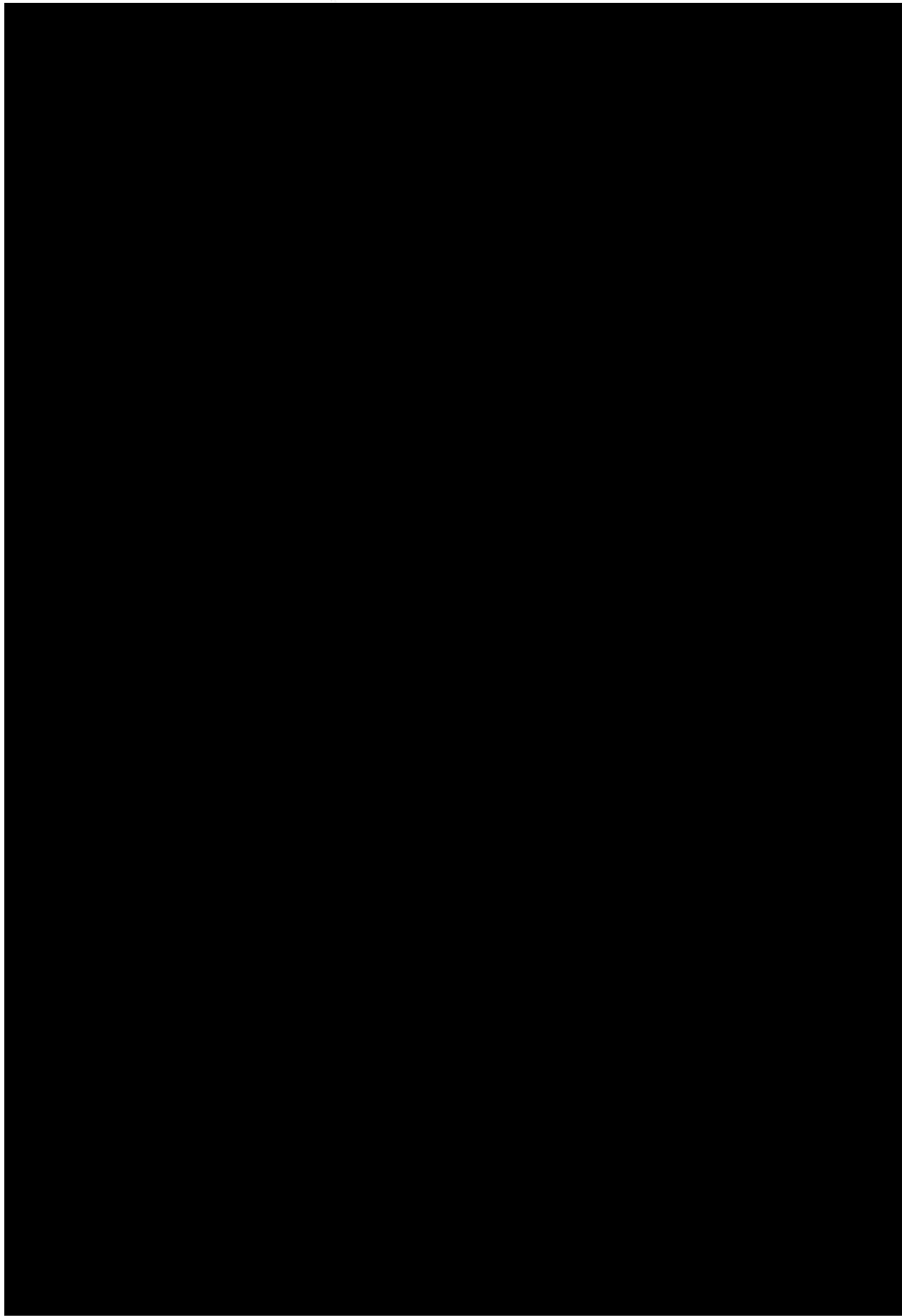


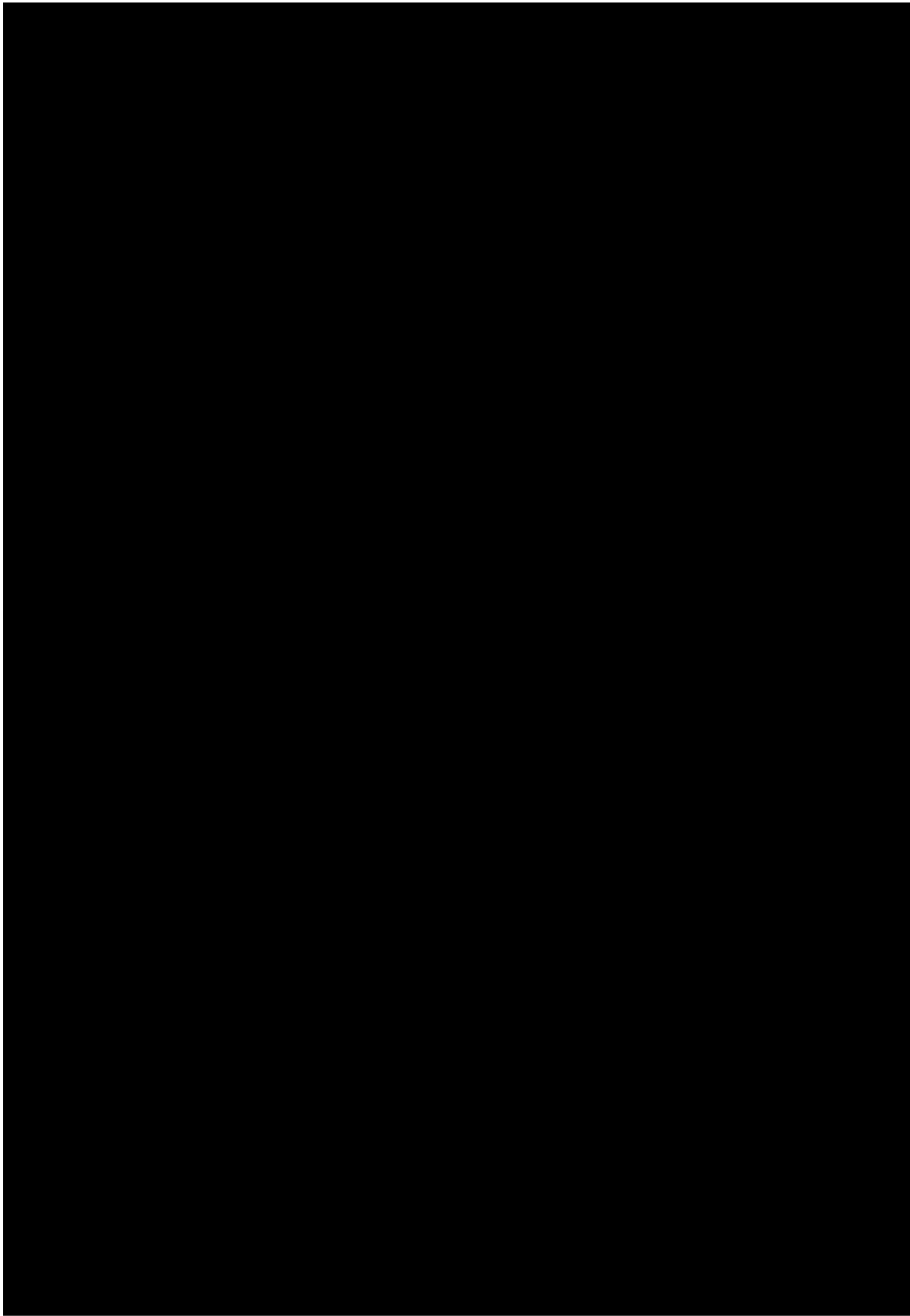




นาง

นัย





สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	1-7
1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-10
1.5 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-12
1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-12

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ	ผลวิเคราะห์ Legionella Spp.
ภาคผนวก ช	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ซ	เอกสารตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฌ	เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำใช้
ภาคผนวก ญ	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ณ	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	3-4
--	-----

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-5
--------------------------------------	-----

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
---	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	พื้นที่รอบโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1.3	ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	1-13
รูปที่ 1.4	บำบัดน้ำเสีย	1-17
รูปที่ 1.5	ห้องพักขยะของโครงการ	1-18
รูปที่ 1.6	เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ	1-22
รูปที่ 1.7	พื้นที่จอดรถ	1-22

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง	3-7
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง	3-7
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าซิลไฟด์ ย้อนหลัง	3-8
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง	3-8
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง	3-9
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง	3-9
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง	3-10
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง	3-10

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท
เจ้าของ : บริษัท อรุณเพลส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ของ บริษัท อรุณเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 78 ห้องพัก ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-2-93.50 ไร่ หรือคิดเป็น 7574.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 จะต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/15206 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ชื่อเดิม โรงแรม ป่าตอง ซี ฮิลล์
ชื่อที่มีการเปลี่ยนแปลง โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท
สถานที่ตั้ง : ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : บริษัท อรุณเพลส จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ภก 0013.2/15206 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ตามเอกสารในภาคผนวก ก

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท ของ บริษัท อรุณเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 78 ห้องพัก ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

2. ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.42 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

สำหรับลักษณะพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีสภาพเป็นที่เนิน มีความสูงจากด้านหน้าขึ้นไปสู่ด้านหลัง

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะและบ้านพักอาศัย



รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท มีลักษณะโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 78 ห้องพัก

1.2.3 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. อาคาร A เป็นอาคาร คสล.4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยสำนักงานและร้านอาหาร
2. อาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถ,สวนต้อนรับ และสระว่ายน้ำ
3. อาคาร C เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยฟิเนส และห้องพัก 22 ห้อง
4. อาคาร D เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องอินเทอร์เน็ต,ห้องเด็กเล่น และห้องพัก 12 ห้อง
5. อาคาร E เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 16 ห้อง
6. อาคาร F เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 6 ห้อง
7. อาคาร G เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 18 ห้อง
8. อาคาร H เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 4 ห้อง
9. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
10. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น

1.2.4 รูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 78 ห้องพักซึ่งมีรายละเอียดรูปแบบอาคารของโครงการ ดังนี้

1. อาคาร A เป็นอาคารโรงแรมชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน 23 เมตร
2. อาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบด้วยพื้นที่จอดรถ,สวนต้อนรับ และสระว่ายน้ำ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
3. อาคาร C เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยฟิสนส และห้องพัก 22 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอนโดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
4. อาคาร D เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องอินเทอร์เน็ต, ห้องเด็กเล่น และห้องพัก 12 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคารประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
5. อาคาร E เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 16 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร
6. อาคาร F เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 6 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร
7. อาคาร G เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 18 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร
8. อาคาร H เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 4 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน 8.00 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการฯ มีรายละเอียดดังนี้
ผนังของอาคารโครงการด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารโครงการฯ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

1. อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
2. อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ผนังหรือระเบียงอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

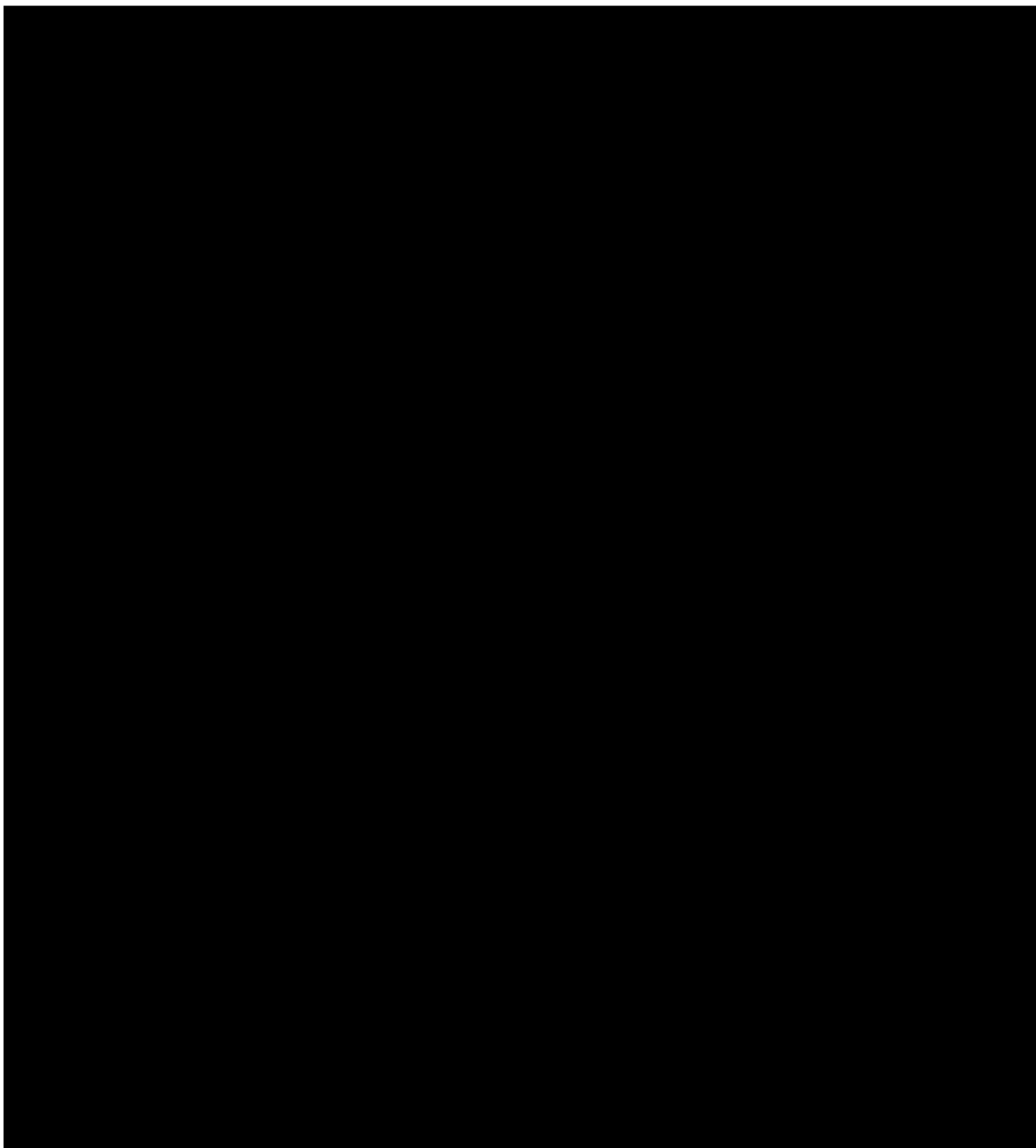
อย่างไรก็ตามในส่วนของผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ทางโครงการฯ จะก่อสร้างให้อาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และก่อสร้างเป็นผนังทึบ

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงอาคารของโครงการฯ มีรายละเอียดดังนี้

1. ผนังของอาคารโครงการฯ ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียง ของอาคารมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารโครงการฯ ดังต่อไปนี้

- อาคารโครงการฯ ที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร
 - อาคารโครงการฯ ที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร
 - อาคารโครงการฯ ที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร
2. ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่必有ระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
- อาคารโครงการฯ ที่ความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร
 - อาคารโครงการฯ ที่ความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร
 - อาคารโครงการฯ ที่ความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร
 - อาคารโครงการฯ ที่ความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารจะอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
3. ผนังของอาคารโครงการฯ ที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่必有อยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่必有ไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ : ระยะถอยร่นของอาคารอ้างอิงตามกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปที่ 1.2 แผนผังบริเวณโครงการ

1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.3.1 ขนาดที่ดินของโครงการ

โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 11889 (เลขที่ดิน 140) มีเนื้อที่ 1-1-37.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,150.00 ตารางเมตรและน.ส.3ก เลขที่ 3164 (เลขที่ดิน 845) มีเนื้อที่ 3-1-56.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,424.00 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่รวม 4-2-93.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่รวม 7,574.00 ตารางเมตร โดยแปลงที่ดินทั้งหมดเป็นของนางพรฤดี ละองพะพร

ซึ่งได้ยินยอมให้ บริษัท อรุณเพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) ก่อสร้างอาคารและนำแปลงที่ดินดังกล่าวมาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นได้

1.3.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด

1. อาคาร A เป็นอาคารโรงแรมชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,900 ตารางเมตร

2. อาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ, สวนต้อนรับ และสระว่ายน้ำ โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,959 ตารางเมตร

3. อาคาร C เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยฟิสนิส และห้องพัก 22 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอนโดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,974.60 ตารางเมตร

4. อาคาร D เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องอินเตอร์เน็ต, ห้องเด็กเล่น และห้องพัก 12 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคารประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,598.60 ตารางเมตร

5. อาคาร E เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 16 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 969.30 ตารางเมตร

6. อาคาร F เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 6 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 519.30 ตารางเมตร

7. อาคาร G เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 18 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 8.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,081.80 ตารางเมตร

8. อาคาร H เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 4 ห้อง ลักษณะห้องพักภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียง และส่วนห้องนอน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน 8.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 369.30 ตารางเมตร

หมายเหตุ : “พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคารและหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา (อ้างอิงจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

1.3.3 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารคือ

บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คิดเป็นพื้นที่ 3,227.56 ตารางเมตร โดยบริเวณที่ 6 นั้น โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย E,F,G และ H โดยสามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการได้ดังต่อไปนี้

- 1) พื้นที่โครงการที่ใช้ขออนุญาตบริเวณที่ 6 3,227.56 ตารางเมตร
- 2) พื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ 6 2,939.70 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.)
 - = พื้นที่อาคารรวม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต
 - = $2,939.70 / 3,227.56$
 - = 0.91 : 1
- 3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,580.10 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)
 - = พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อ พื้นที่ขออนุญาต
 - = $1,580.10 / 3,227.56$ = 0.48 หรือคิดเป็นร้อยละ 48
- 4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 1,647.46 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)
 - = พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต
 - = $1,647.46 / 3,227.56$ = 0.51 หรือคิดเป็นร้อยละ 51

จะเห็นได้ว่าพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินคิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตโครงการในบริเวณดังกล่าว ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คิดเป็นพื้นที่ 4,346.44 ตารางเมตร โดยบริเวณที่ 8 นั้น โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A,B,C และ D โดยสามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการได้ดังต่อไปนี้ โดยลักษณะการใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาสัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการได้ ดังต่อไปนี้

- 1) พื้นที่โครงการที่ใช้ขออนุญาตบริเวณที่ 8 4,346.44 ตารางเมตร
- 2) พื้นที่อาคารรวมบริเวณที่ 8 7,432.20 ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ขออนุญาต (F.A.R.)
= พื้นที่อาคารรวม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต
= 7,432.20 / 4,346.44
= 1.7:1
- 3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,446.70 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ขออนุญาต (B.C.R.)
= พื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ พื้นที่ขออนุญาต
= 2,446.07 / 4,346.44 = 0.56 หรือคิดเป็นร้อยละ 56
- 4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 1,900.37 ตารางเมตร
 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (O.S.R.)
= พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ต่อ พื้นที่ขออนุญาต
= 1,900.37 / 4,346.44 = 0.43 หรือคิดเป็นร้อยละ 43

จะเห็นว่าพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 มีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมดินคิดเป็นร้อยละ 43 ของพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตโครงการในบริเวณดังกล่าว ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546

หมายเหตุ : “ที่ว่าง” หมายความว่า “พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 ม. และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น”

1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เนินเล็กน้อยโดยมีความลาดชันจากบริเวณด้านทิศตะวันตก ขึ้นไปสู่ด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการโดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการนั้น มีเส้นชั้นความสูงที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (Mean Sea Level, MSL.) ตั้งแต่ 16-65 เมตร

ทั้งนี้ เพื่อให้เห็นสภาพความลาดชันของพื้นที่โครงการได้คำนวณความลาดชันของพื้นที่ในส่วนดังกล่าว โดยตัดเส้นคำนวณความลาดชัน จำนวน 3 แนว คือ แนว LINE SECTION A, แนว LINE SECTION B, แนว LINE SECTION C ซึ่งมีรายละเอียดความลาดชันในแต่ละแนวดังนี้

- แนว LINE SECTION A-A

มีความยาวของพื้นที่ 114 เมตร มีความสูงต่างกัน 40 เมตร (29.00-69.00 ม.) สามารถคำนวณความลาดชันได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\tan \emptyset &= 40/114 \\ &= 0.35 \\ \emptyset &= \tan^{-1} \times 0.35 \\ &= 19.29\end{aligned}$$

ดังนั้น แนว LINE SECTION A-A มีความลาดชันคิดเป็น 19.29 องศา ซึ่งสามารถคำนวณค่าร้อยละของมุมได้ดังนี้

$$\begin{aligned} 19.29 \text{ องศา} &= \tan 19.29 \\ &= 0.35 \times 100 \\ &= 35\% \end{aligned}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า แนว LINE SECTION A-A มีความลาดชัน 19.29 องศา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 35 - แนว LINE SECTION B-B

มีความยาวของพื้นที่ 146 เมตร มีความสูงต่างกัน 49 เมตร (16-65 ม.) สามารถคำนวณความลาดชันได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \tan \emptyset &= 49/146 \\ &= 0.33 \\ \emptyset &= \tan^{-1} \times 0.33 \\ &= 18.26 \end{aligned}$$

ดังนั้น แนว LINE SECTION B-B มีความลาดชันคิดเป็น 18.26 องศา ซึ่งสามารถคำนวณค่าร้อยละของมุมได้ดังนี้

$$\begin{aligned} 18.26 \text{ องศา} &= \tan 18.26 \\ &= 0.33 \times 100 \\ &= 33\% \end{aligned}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า แนว LINE SECTION B-B มีความลาดชัน 18.26 องศา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 33 - แนว LINE SECTION C-C

มีความยาวของพื้นที่ 85.40 เมตร มีความสูงต่างกัน 23 เมตร (17-40 ม.) สามารถคำนวณความลาดชันได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \tan \emptyset &= 23/85.40 \\ &= 0.27 \\ \emptyset &= \tan^{-1} \times 0.27 \\ &= 15.11 \end{aligned}$$

ดังนั้น แนว LINE SECTION C-C มีความลาดชันคิดเป็น 15.11 องศา ซึ่งสามารถคำนวณค่าร้อยละของมุมได้ดังนี้

$$\begin{aligned} 15.11 \text{ องศา} &= \tan 15.11 \\ &= 0.27 \times 100 \\ &= 27\% \end{aligned}$$

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า แนว LINE SECTION C-C มีความลาดชัน 15.11 องศา ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 27

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วยห้องพัก 78 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องพักละ 2 คน รวมมีผู้พักอาศัยจำนวน 156 คน (คิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที)

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 65.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนการใช้น้ำของโครงการจะมาจากส่วนต่างๆ ได้แก่

ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง มีอัตราการใช้น้ำ 75 ลิตร/ห้อง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 58.50 ลบ.ม./วัน

ร้านอาหาร (ส่วนอาคาร A) มีผู้ใช้บริการจำนวน 60 คน มีอัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 1.80 ลบ.ม.

ห้องครัว (ส่วนอาคาร A) มีผู้ใช้บริการจำนวน 60 คน มีอัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 1.80 ลบ.ม.

ห้องน้ำรวม (ส่วนร้านอาหาร) มีผู้ใช้บริการจำนวน 50 คน มีอัตราการใช้น้ำ 25 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 1.25 ลบ.ม.

ห้องน้ำรวม (ส่วนพนักงาน) มีผู้ใช้บริการจำนวน 30 คน มีอัตราการใช้น้ำ 25 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 1.25 ลบ.ม.

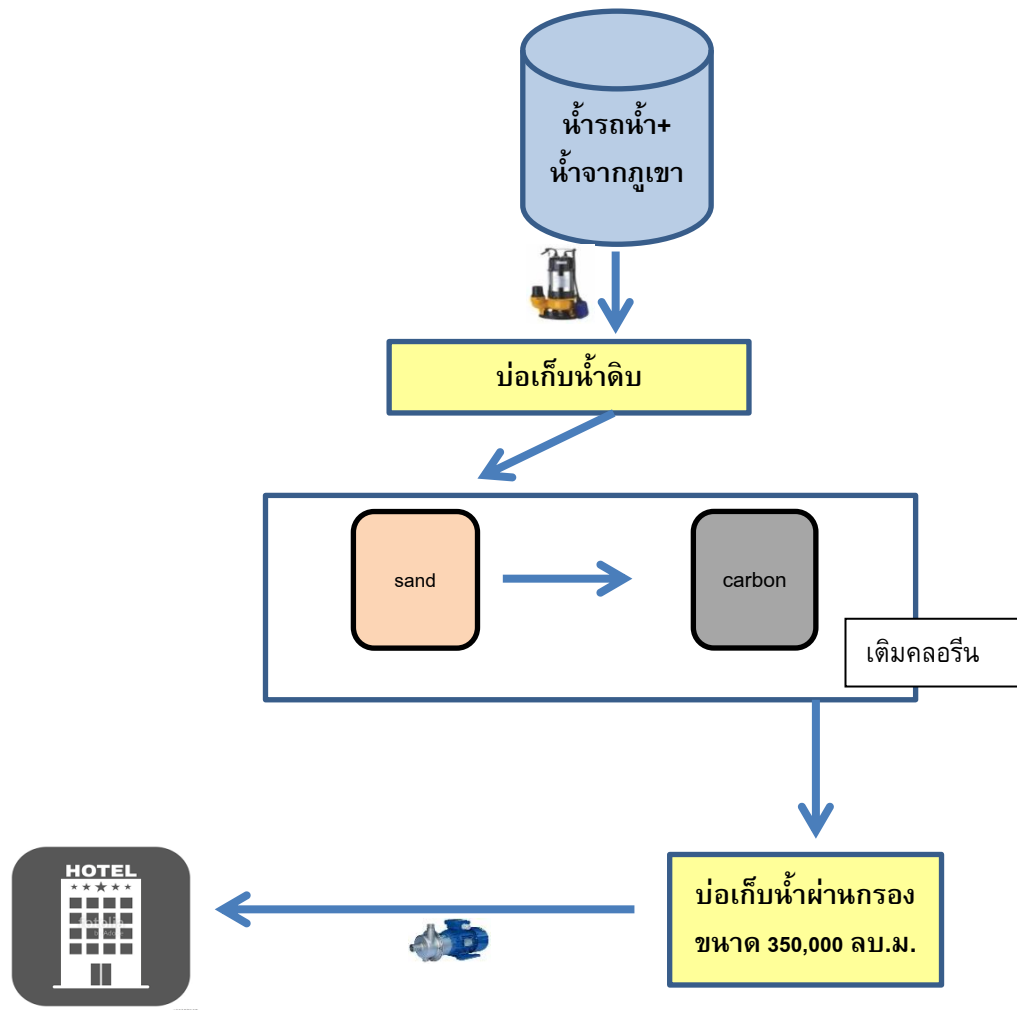
อ้างอิงจาก แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากกรณน้ำและน้ำจากภูเขาธรรมชาติ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

การเก็บกักและจ่ายน้ำ

น้ำจากกรณน้ำและน้ำจากภูเขาธรรมชาติ จะถูกปล่อยมาเก็บยังถังน้ำสำเร็จรูป ขนาด 350,000 ลิตร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการได้มีการปรับปรุงคุณภาพก่อน โดยผ่านการกรองทรายและคาร์บอนหลังจากนั้นจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป



รูปที่ 1.3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเฉลี่ย 52.68 ลบ.ม./วัน โดยคำนวณจาก 80 % ของปริมาณน้ำ
ใช้

หมายเหตุ : การคิดปริมาณน้ำเสียที่พักอาศัยและโรงแรม โดยให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านกระบวนการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 20 มก./ลิตร

อ้างอิงจาก : แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง

หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 30 มก./ล ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำรวม เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนประกอบและรายละเอียดการบำบัดดังนี้

1) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก(Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถังซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะทำให้ความสกปรกของน้ำที่เข้าสู่ส่วนเกราะซึ่งมีค่า 250 มก./ล ลดลงอยู่ในระดับ 175 มก./ล ก่อนปล่อยเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ

2) ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยกลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็กและมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมีผลสุดท้ายของกระบวนการเป็น น้ำ ก๊าซ และพลังงาน ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศซึ่งมีค่าความสกปรก 175 มก./ล นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 131.25 มก./ล ก่อนจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)

เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวดักกลางแบบยัดติดกับที่ (FIX FILM BIO SYSTHESIS MEDIA) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (SUSPENSION MEDIA) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศซึ่งมีค่าความสกปรก 131.25 มก./ล นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 27.69 มก./ล ส่วนน้ำใสส่วนบนจะปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำรวม เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น HICLEAR 2200 DC จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร H,G และ E ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	20.0	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	250	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	6	ชั่วโมง
ปริมาตรถังแยกกากตะกอนที่ต้องการ	5.0	ลบ.ม.
ปริมาตรถังแยกกากตะกอนที่ใช้งานจริง	6.50	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการบำบัด	30%	
ค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบ	175	มก./ล.
- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration Tank)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	20.0	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	175	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	4	ชั่วโมง
ปริมาตรตัวกลางต้องการ	3.33	ลบ.ม.
ปริมาตรตัวกลางที่ใช้งานจริง	5.93	ลบ.ม.
ค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบ	131.25	มก./ล.
- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	20.0	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรกเข้าสู่ระบบ	131.25	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	2.5	ชั่วโมง
ปริมาตรถังตกตะกอนที่ต้องการ	2.08	ลบ.ม.
ปริมาตรถังตกตะกอนที่เลือกใช้งานจริง	2.08	ลบ.ม.
ค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบ	27.69	มก./ล.

เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR BI-35DC 10 จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	32.68	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	250	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	6	ชั่วโมง
ปริมาตรถังแยกกากตกตะกอนที่ต้องการ	7.8	ลบ.ม.
ปริมาตรถังแยกกากตะกอนที่เลือกใช้งานจริง	10.55	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการบำบัด	30%	

ค่าความสกปรก (BOD)ออกจากระบบ	175	มก./ล.
● ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration Tank)		
ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	32.68	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ	175	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	5	ชั่วโมง
ปริมาตรตัวกลางที่ต้องการ	6.46	ลบ.ม.
ปริมาตรตัวกลางที่ใช้งานจริง	10.55	ลบ.ม.
ค่าความสกปรก (BOD)ออกจากระบบ	131.25	มก./ล.
● ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)		
ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	32.68	ลบ.ม./วัน
ค่าความสกปรกเข้าสู่ระบบ	131.25	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกัก	3	ชั่วโมง
ปริมาตรถังตกตะกอนที่ต้องการ	3.9	ลบ.ม.
ปริมาตรถังตกตะกอนที่เลือกใช้งานจริง	10.55	ลบ.ม.
ค่าความสกปรกออกจากระบบ	27.69	มก./ล.

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า (BOD) 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปแบบบีโอดี (BOD_{eff}) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อพักน้ำรวม เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารอ้างอิงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522

การกำจัดกากตะกอน

โครงการจะทำการว่าจ้างรถบริการสูบตะกอนของเทศบาลเมืองปาดองหรือรถบริการสูบตะกอนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาทำการสูบโดยการสูบกากตะกอนของโครงการนั้น จะมีระยะเวลาการสูบประมาณปีละ 1 ครั้ง หรือทันทีที่กากตะกอนเต็ม



รูปที่ 1.4 บำบัดน้ำเสีย

1.6.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้ากันด้วยกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้
ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก(BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. จะถูกปล่อยสู่บ่อพักน้ำรวมเพื่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน

-น้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ จะถูกปล่อยไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ซึ่งท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็น คสล. โดยแบ่งเป็นชั้นบันไดเพื่อลดความเร็วของกระแสน้ำนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5x5 ม. ลึก 2.5 ม. จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้นาน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นปล่อยให้น้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.6.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 156.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 468.00 ลิตร/วัน คำนวณจาก

ส่วนห้องพัก มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากห้องพัก 78 ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งหมด 156 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 156.00 ก./วัน หรือ 468.00 ลิตร/วัน

อ้างอิงจาก แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และ สถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน

ภาชนะรองรับมูลฝอย

ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ห้องละ 2 ถัง โดยวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และในห้องพัก 1 ถัง

บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จะอยู่ภายในอาคารขนาด 8.3x2 ม. สูง 4 ม. โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางถังขยะเปียกและขยะแห้ง

การจัดการมูลฝอย

โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อบริการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดองต่อไป



รูปที่ 1.5 ห้องพักขยะของโครงการ

1.6.5 การใช้ไฟฟ้า

ขั้นตอนการรับ-จ่าย กระแสไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการจะทำการเดินสายไฟจากจุดเชื่อมต่อบริเวณด้านหน้าถนนนาใน เพื่อลากสายเข้ามาในโครงการโดยสายไฟแรงสูงจะถูกต่อเข้ากับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 1,000 KVA หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม ซึ่งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าแล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ที่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง และส่วนต่างๆ ก่อนจะจ่ายให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในห้องพักแต่ละห้องต่อไป

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วย กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell), ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงนั้นโครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป



ระบบสำรองไฟฟ้า โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยการแต่ละชั้นจะทำการติดตั้งในตำแหน่งที่สำคัญ เช่น บริเวณโถงบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักของอาคาร และโถงทางเดินหน้าห้องพัก ร้านอาหาร ล็อบบี้ เป็นต้น

หมายเหตุ : แบบและวิธีการติดตั้งถังดับเพลิง,เครื่องสำรองไฟฟ้า อ้างอิงจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2522 (หมวด1) (ข้อ 2 และ ข้อ3) (หมวด 3 ข้อ17)



1.6.7 การคมนาคม

เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้ถนนนาในเป็นเส้นทางหลัก ซึ่งมีลักษณะเป็นถนน คสล. จำนวน 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนนความกว้างผิวจราจรประมาณ 8.00 เมตร หลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะปัจจุบันมีลักษณะเป็นถนน คสล. โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนดังกล่าว

ทางเข้า – ออกโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ มีจำนวน 1จุด คือบริเวณทางทิศตะวันตก ซึ่งทางเข้า - ออกมีความกว้าง 11.94 เมตร

พื้นที่จอดรถ

สำหรับจำนวนที่จอดรถยนต์นั้น สามารถคำนวณตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ดังนี้

วิธีการคำนวณ

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม และจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร A ดังนั้น การจัดพื้นที่จอดรถจะต้องคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ 2 วิธี คือ หลักเกณฑ์การคำนวณที่จอดรถของอาคารประเภทโรงแรม และหลักเกณฑ์การคำนวณพื้นที่จอดรถของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โดยจำนวนที่จอดรถจะนำมาคำนวณรวมกัน ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณของแต่ละวิธีดังนี้

- โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้องเศษของ 10 ให้คิดเป็น 10 ห้อง

ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนห้องพักทั้งหมด			78	ห้อง
จำนวนที่จอดรถให้คิดจาก 30	ห้องแรก	=	5	คัน
จำนวนห้องที่เหลือ			48	ห้อง
	- 48 ห้อง	=	5	คัน

ดังนั้น จำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการจึงเท่ากับ $5+5= 10$ คัน

- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 24 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

พื้นที่อาคาร A	1,900	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	$1,900 / 240$	
	= 7.9	คัน

เศษของ 0.9 ตารางเมตรให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ $7+1 = 8$ คัน

ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ = $10+8$ คัน
= 18 คัน

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 31 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง (อาคาร A) โดยสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 11 คัน และบริเวณอาคาร B ซึ่งสามารถจอดรถได้ จำนวน 20 คัน (รวมทั้งหมด 31 คัน) ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และคาดว่าจะสามารถจอดรถของผู้ที่มาใช้บริการได้อย่างพอเพียง

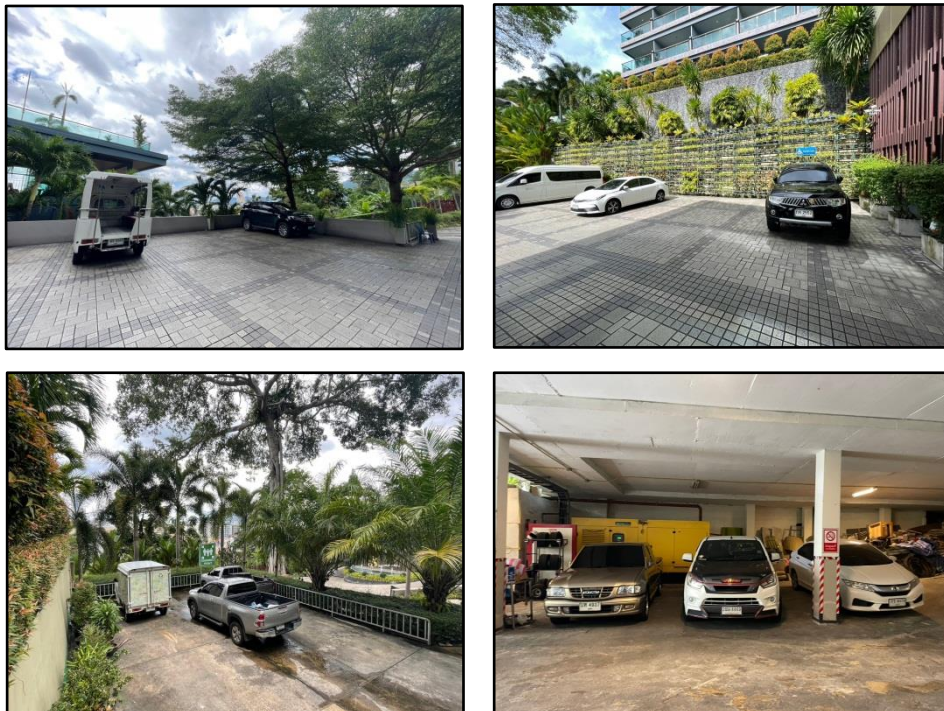
ข้อ 2 (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้องให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง

ข้อ 2 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์





รูปที่ 1.6 เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ




รูปที่ 1.7 พื้นที่จอดรถ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมโดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินที่ปรับระดับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้าง จะมีการบดอัดดินให้แน่นมาแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการจึงมีความมั่นคงแข็งแรงมากพอที่จะรองรับอาคารของโครงการได้ ก่อปรกับดินที่ผ่านการบดอัดมาแล้วนั้น จะมีความมั่นคงแข็งแรง มีการยึด เกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้วประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p>  <p>2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการละหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปรับปรุงและก่อสร้างโครงการให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยดูแลภูมิทัศน์โดยทั่วไปของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	 <p>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันทีเนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p>  <p>4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>  <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ พื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	 <p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าหรือที่อื่นไม่ใช่ที่จอดรถอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน</p> 	 <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการจอดรถให้จอดได้เฉพาะจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย / การปรับถม</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็น</p>	<p>1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ควรปลูก</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอย</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
<p>โรงแรม ซึ่งลักษณะอาคารประกอบด้วยอาคาร A,B,C,D,E,F,GและH (รวมจำนวน 8 อาคาร) ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่บางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสนามหญ้า อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</p>  <p>2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออก โดยๆไม่จำเป็น</p>	<p>ดูไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ทำกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยๆไม่จำเป็น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. หลีกเลี่ยงการขุดตักดินในขณะฝนตกและในช่วงเวลาากลางคืน	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการหลีกเลี่ยงการขุดตักดินในขณะฝนตกและในช่วงเวลาากลางคืน หากพบว่า มีจุดพังทลายของหน้าดินหรือถนนในโครงการขารุด จะทำการแก้ไขในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนเมืองอยู่แล้ว กอปรในพื้นที่ใกล้เคียงยังมีอาคารมากนัก และพื้นที่โครงการเป็นที่โล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก จึงทำให้ควันและไอเสียที่เกิดขึ้นสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา	1. ปลุกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. จะต้องดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้างดกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยดูแลภูมิทัศน์โดยทั่วไปของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยดูแลทำความสะอาดถนนของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด หากบริเวณว่างเปล่าจะเทด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
		คอนกรีตเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 เสี่ยงและการสันสะเทือน กิจกรรมการดำเนินโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้อาศัยเป็นหลัก เท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อน ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยเฉพาะในอาคารแต่ละหลัง ซึ่งเสียงดังที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะไม่กระทบต่อชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นมีระดับต่ำมาก กอปรกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีอาคารไม่มากนักเนื่องจากส่วนใหญ่ยังเป็นพื้นที่ว่าง	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนห้องข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดความชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการโดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 5. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการขอความร่วมมือกับ (ที่เข้าพักไม่ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนห้องข้างเคียง) 2. ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบถนนเข้าโครงการให้มีสภาพดี สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการโดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 5. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	 <p>6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	 <p>6. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้น กิจกรรมส่วนใหญ่ของโครงการเป็นกิจกรรมการพักอาศัยเป็นหลัก นอกจากนั้นจะมีกิจกรรมสันทนาการ เช่น การพักผ่อน การออกกำลังกาย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะมีกิจกรรมที่รบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์แต่อย่างใด กอปรกับโครงการจะมีการจัดตกแต่งพื้นที่โครงการโดยการปลูกหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3. ควนเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนคอยดูแลภูมิทัศน์โดยทั่วไปของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลระบบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ควรมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	4. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีสนามหญ้า ในโครงการ พื้นที่ว่างส่วนมากแล้วจะเทด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการยึดหน้าดินไม่ให้พังทลาย และมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ไม่มีผลกระทบเนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดแหล่งน้ำหรือลำธารธารณะหรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาประมาณ 65.85 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาฯ เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยถูกปล่อยมาเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 24ถัง (ความจุรวม 72.00 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้สระว่ายน้ำหลังจากนั้นจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้ที่พักอาศัยต่อไป ซึ่งการดำเนินการโครงการมิได้มีการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงเพื่อสูบน้ำโดยตรงจากท่อสาธารณะแต่อย่างใด จึงทำให้แรงดันน้ำภายในท่อสาธารณะไม่เปลี่ยนไปมากจึงไม่เป็นการรบกวนประชาชนที่ใช้น้ำประปาเช่นกันมากนัก	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอและมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรองเช่น ชื่อน้ำจากเอกชนรองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อย จะจัดหาแหล่งน้ำสำรองไว้เผื่อกรณีฉุกเฉินอีกด้วย 2. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

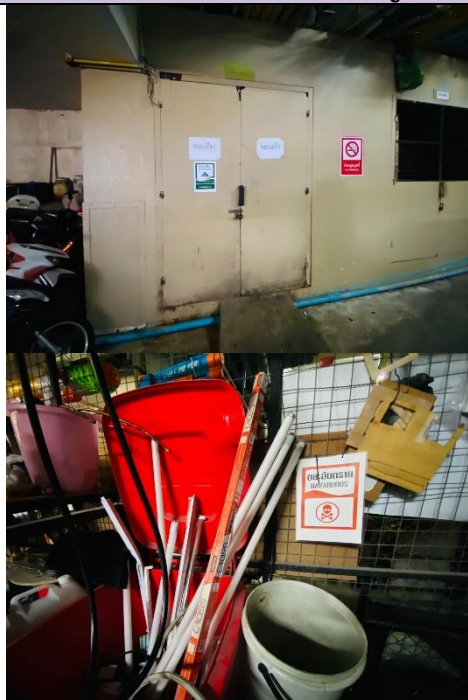


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
  	<p>3. ดูแลระบบส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบว่าการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการเช็คท่อส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p> <p>5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>6 ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมทันที</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลระบบส่งจ่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรม เป็นผู้ดูแล หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ หากพบสุขภัณฑ์ชำรุดเสียหายจะแจ้งไปยังแผนกวิศวกรรมให้แก้ไขทันที</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>7. ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ</p>	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง โดยพบว่าผลวิเคราะห์น้ำใช้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย 2563 ตามเอกสารในภาคผนวก ง</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ ระบบระบายน้ำของโครงการจะแล้วเสร็จซึ่งระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก(BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนจากพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำในส่วนต่างๆของพื้นที่โครงการซึ่งมีการกระจายอยู่ทั่วไป โดยน้ำฝนทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมน้ำลงสู่บ่อพักน้ำรวมของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยให้น้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. การขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวนเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุดและจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไปตกลงสู่ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อันจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อได้</p> <p>6. มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุเช่น ฝ้านอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	<p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่วันเพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุเช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงในชักโครก</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียของโครงการที่จะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 52.68 ม./วัน โครงการได้จัดให้มี</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางโดยมีจุดบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 จุดซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียนั้นสามารถบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความสกปรก (BOD) เข้า 250 มก./ล. ให้เหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักน้ำรวม และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป แม้ว่าโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียและฆ่าเชื้อโรคจนน้ำทั้งมาตรฐานแล้วก็ตาม แต่อาจมีการปนเปื้อนลงทะเลได้จากเชื้อโรคบางส่วนที่ยังคงเหลืออยู่โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกลงมาหลายๆ อาจมีการชะพาน้ำทั้งส่วนดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำทำให้เกิดการปนเปื้อนขึ้นได้	<p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง</p> <p>3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง, เกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำในเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคมของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>กิจกรรมต่างๆในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน</p> <p>3. ปฏิบัติตาม มาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก</p>  <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จากผลการวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐาน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>5. สับตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง</p> <p>6. เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสับตะกอนออกจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่วางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 156.00 กก./วัน หรือ 468.00 ลิตร/วัน ซึ่งเป็นการเพิ่มปริมาณมูลฝอยในชุมชนให้มากขึ้นจากเดิมทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และจุดพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการและให้ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมไปทิ้งยังจุดพัก มูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขน มาทำการเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และ พยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> <p>2. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากสวนต่างๆของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
 	<p>นำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกมูลฝอย</p> <p>6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p>  <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกขยะมูลฝอย</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยให้เสร็จก่อนเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค.</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>7. ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังรองรับมูลฝอยมีถุงดำรองรับ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ ภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการโดยกระแสไฟฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ห้องพักของโครงการเป็นสำคัญโดยไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าใน ปริมาณมาก เช่น กิจกรรมเพื่อการบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอ เกะ เป็นต้น</p>	<p>1. ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตาม มาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้จุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>4. หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>5. มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได</p>  <p>6. การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดินอันจะช่วยลดความรุนแรงลงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว</p> <p>7. การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง (Photo Switch Cell)</p>	<p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน</p>  <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงสู่ดิน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้สวิทช์บังคับแบบใช้แสงสว่าง</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>8. โครงการควรมีการว่าจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9. ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไปมา</p>	 <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายผู้ที่ผ่านไปมา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยใช้ถนนนาในเป็น เส้นทางหลักหลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไปโดยพื้นที่โครงการจะอยู่ติดกับถนนดังกล่าวทั้งนี้ ในช่วงที่รถของพื้นที่โครงการมีการเข้า-ออกจากโครงการนั้นจะมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้มากเนื่องจากถนนนาในบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะเป็นเนิน ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	 <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>  <p>3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p>	 <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	4. ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Pull Station Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงนั้นในแต่ละชั้นจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. ในทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สามารถแจ้งเหตุในชั้นต้นและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใช้ดับเพลิงในชั้นต้นได้ ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการดังกล่าวคาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจได้รับอันตรายในเรื่องฝุ่น คิววันที่ เกิดขึ้นได้ ก่อปรกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูง ซึ่งทำให้มีแนวปะทะของลมได้มากทำให้ฝุ่น คิววัน สามารถฟุ้งกระจายไปได้ไกลกว่าระดับปกติ</p>	<p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่ เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่ เสมอ เป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฎ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	 <p>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p> <p>4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	 <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ตามเอกสารในภาคผนวก ก</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>5.ถึงดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p> <p>7. จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p> <p>8. การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. การติดตั้งถังดับเพลิงจะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ เนื่องจากจะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้</p>	<p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.</p>  <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการอย่างน้อย 1 คน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีห้องเก็บวัสดุไวไฟ เฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งถังดับเพลิง โดยหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ที่ที่แสงแดดส่องไม่ถึง เช่น โถงทางเดิน และ ตามที่ใกล้แหล่งกำเนิดไฟ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>10. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรอง จะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิง และการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และ จำเป็นต้องมีไฟฟ้าสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร</p> <p>11. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน</p> <p>12. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p>	<p>10. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแหล่งไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>11. ปฏิบัติตามมาตรการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบโดยทั่วกัน</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่ของโครงการควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>4.2 ความปลอดภัย</p> <p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยมากขึ้นซึ่งอาจมาจากต่างสถานที่ต่างวัฒนธรรม 4 อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินได้แต่เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงคาดว่าจะลดปัญหา ดังกล่าวได้</p>	<p>1. ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน และนอกจากนี้ โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่บริเวณโรงแรม</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	 <p>2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p>  <p>3. ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p>	 <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ ชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด</p>  <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>4. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอกหรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ</p> <p>5. กุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY KARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น</p>	<p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมด 4 คน โดยแบ่งออกเป็น ตอนกลางวัน 2 คน และ กลางคืน 2 คน และมีกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณพื้นที่โรงแรม</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ กุญแจห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด</p>  	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
<p>4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>การดำเนินโครงการมีอาคารของโครงการ ซึ่งมี ลักษณะเป็นอาคารย่อยๆ ประกอบด้วย อาคาร A,B,C,D,E,F,G และ H ซึ่งจะใช้สีภายนอก อาคารเป็นสีอ่อนที่มีความสอดคล้องกับธรรมชาติ บริเวณโดยรอบและมีการปรับแต่งสภาพพื้นที่ โครงการด้วยไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า จัด สวนหย่อมบริเวณที่ว่าง และมีการบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ เป็นการช่วยทำให้ทัศนียภาพดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น (Soft Landscape) เป็นการลดความแข็ง กระด้างของตัวอาคารดูสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>  <p>2. ไม้ดอกไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. ควรวอกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น</p>  <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกคนสวน คอยดูแลไม้ดอกไม้ประดับ ให้อยู่ในสภาพอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการออกแบบตัวอาคารและสีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงเสมอ</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ/ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรค
	6. แม่บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านเป็น ผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
1.การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผน วิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด จะเร่งดำเนินการ ทันที และนอกจากนี้ทางโครงการยังว่าจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ไปวิเคราะห์ จากผลการวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย 2563	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD -SS - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ในช่วง 6 เดือนแรก ให้ ตรวจวัดทุกเดือน หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผน วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และนอกจากนี้ยังมี การว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อ นำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จากผลการ วิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดส่วน ใหญ่ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่ง โครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่าน มาตรฐาน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	-ชุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบ ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ และให้เทศบาลปทุมธานี เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ใบเสร็จค่าขยะ แสดงดังภาคผนวก ฉ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
6. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ไฟฟ้า ในอาคาร และจุด ต่างๆของพื้นที่โครงการ	- สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็นต้น	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
7. ความปลอดภัย (สึนามิ)	ตรวจสอบการซ้อมและการ อพยพคนภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุสึนามิ	- แผนป้องกันภัยสึนามิและ ความพร้อม ของอุปกรณ์ บุคลากรในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการ ฝึกซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดสึนามิ แต่โครงการจะ เข้าร่วมเมื่อเทศบาลเมืองป่าตองจัดกิจกรรมขึ้น	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	Residue Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	E.coli (/100ml)	ลักษณะทางกายภาพ
มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2567	6.34	1.76	54.00	< 1.1	Not Detected	ใส
มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-
เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 2567	8.13	2.95	72.00	< 1.1	Not Detected	ใส
มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	7.2 – 8.4	0.6 - 1.0	80 - 100	≤ 10	Not Detected	

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในห้องพัก

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TDS (mg/l)	Color (Pt-Co)	Turbid (NTU)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	Iron (mg/l)	Mn (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Sulphate (mg/l)	TCB	E.Coli	ลักษณะทางกายภาพ
มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 2567	6.10	96	0.00	3.25	39	27.99	0.13	< 0.03	< 0.1	9.75	9.2	6.9	ใส
มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พฤษภาคม 2567	7.08	898	0.00	3.74	225	439.86	0.07	< 0.03	< 0.1	159.75	< 1.1	< 1.1	ใส
มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน	6.5 – 8.5	≤ 500	≤ 15	≤ 5	≤ 300	≤ 250	≤ 0.3	≤ 0.3	≤ 50	≤ 250	< 1.1	< 1.1	

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	S ⁻ (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (ml/l)	ลักษณะทางกายภาพ
17 มกราคม 2567	7.84	26	4.40	108.23	1.20	80.25	612	0.1	ขุ่น มีตะกอน
21 กุมภาพันธ์ 2567	7.70	65	6.70	144.85	4.20	106.74	710	0.2	ขุ่น มีตะกอน
13 มีนาคม 2567	7.88	29	0.27	33.38	4.80	7.32	837	0.1	ขุ่น มีตะกอน
23 เมษายน 2567	6.95	< 10	0.13	40.89	2.00	9.35	925	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
20 พฤษภาคม 2567	6.87	22	1.20	24.32	1.20	4.13	721	0.1	ขุ่น มีตะกอน
12 มิถุนายน 2567	6.35	22	0.13	24.59	1.00	4.40	937	0.1	ขุ่น มีตะกอน
ค่าสูงสุด	6.35	< 10	0.13	24.32	1.00	4.13	612	< 0.1	-
ค่าต่ำสุด	7.88	65	6.70	144.85	4.80	106.74	937	0.2	-
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 500*	≤ 0.5	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

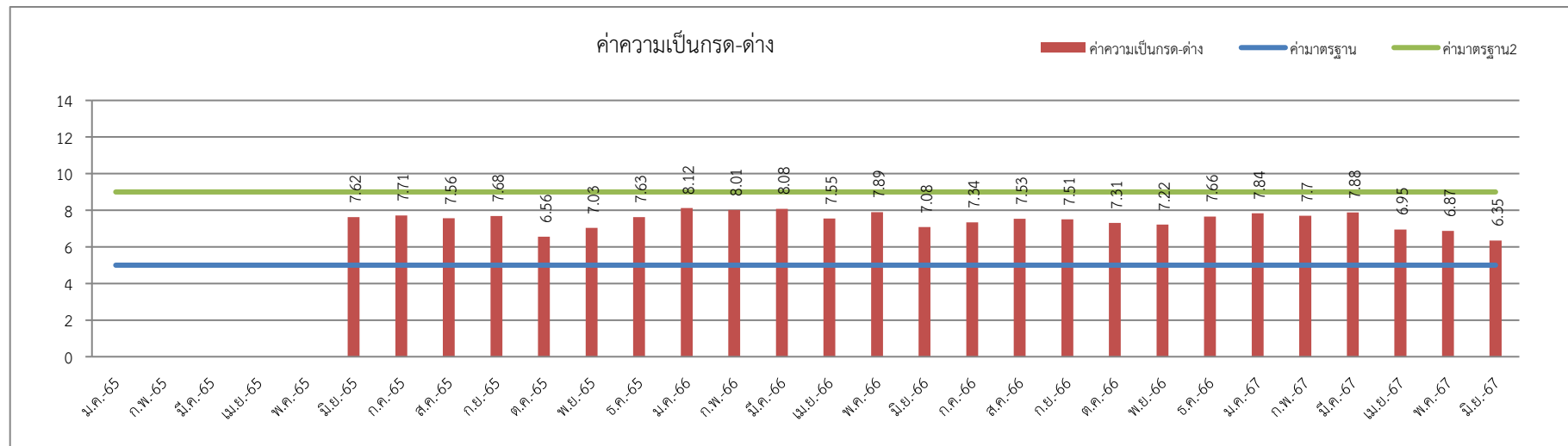
*เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

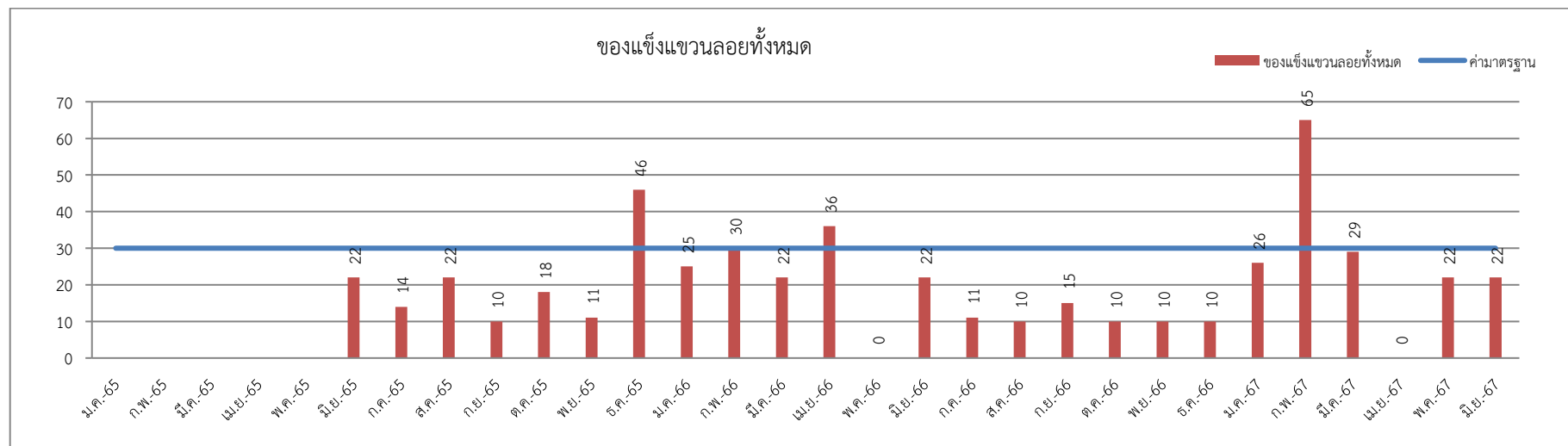
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

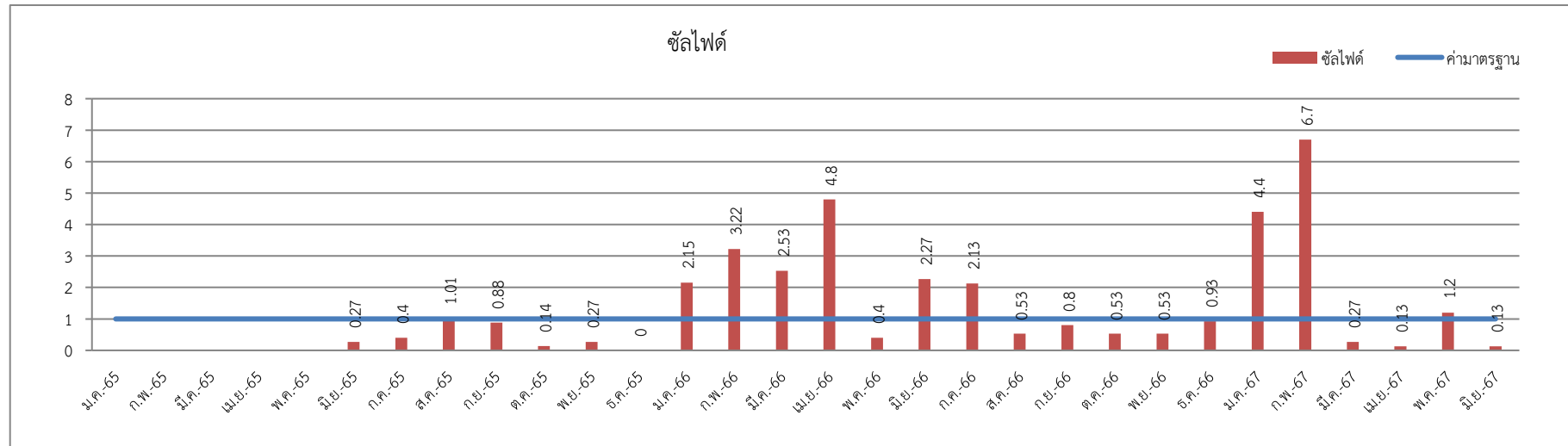
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



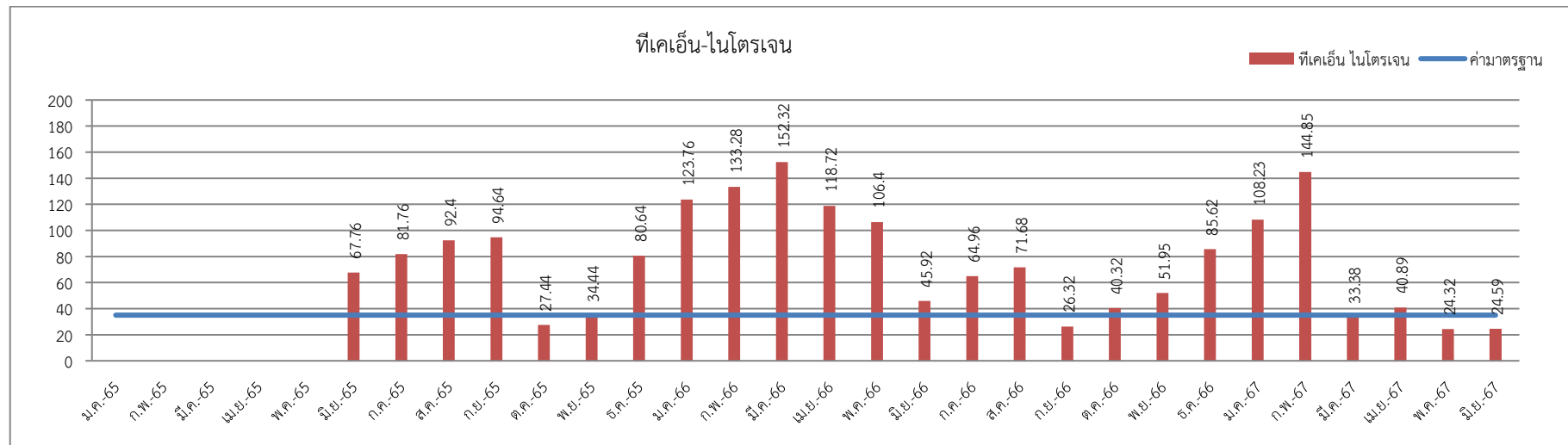
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง



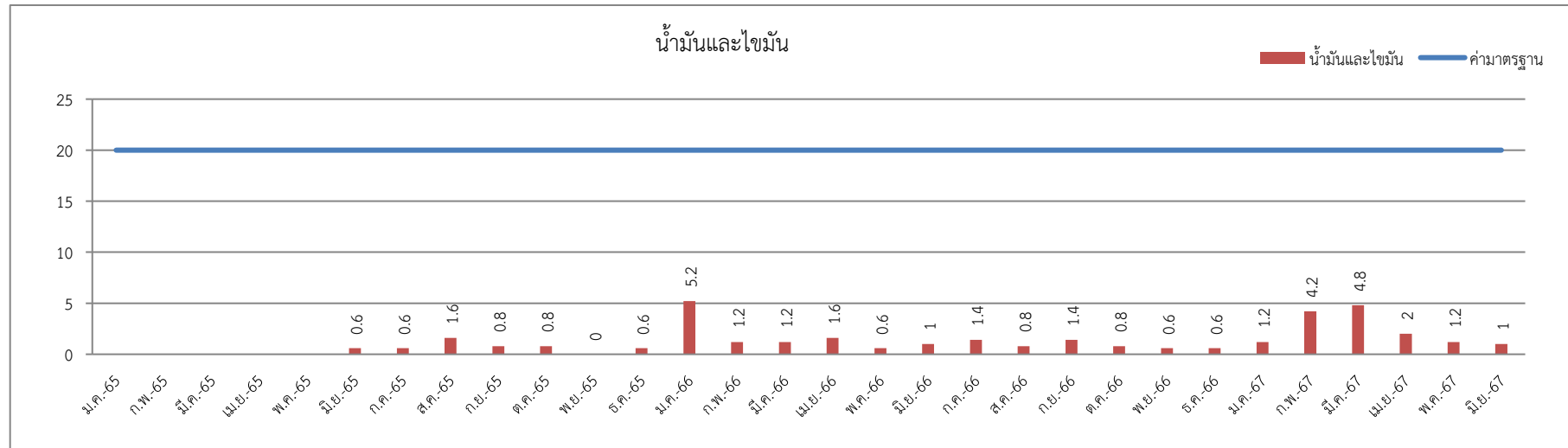
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง



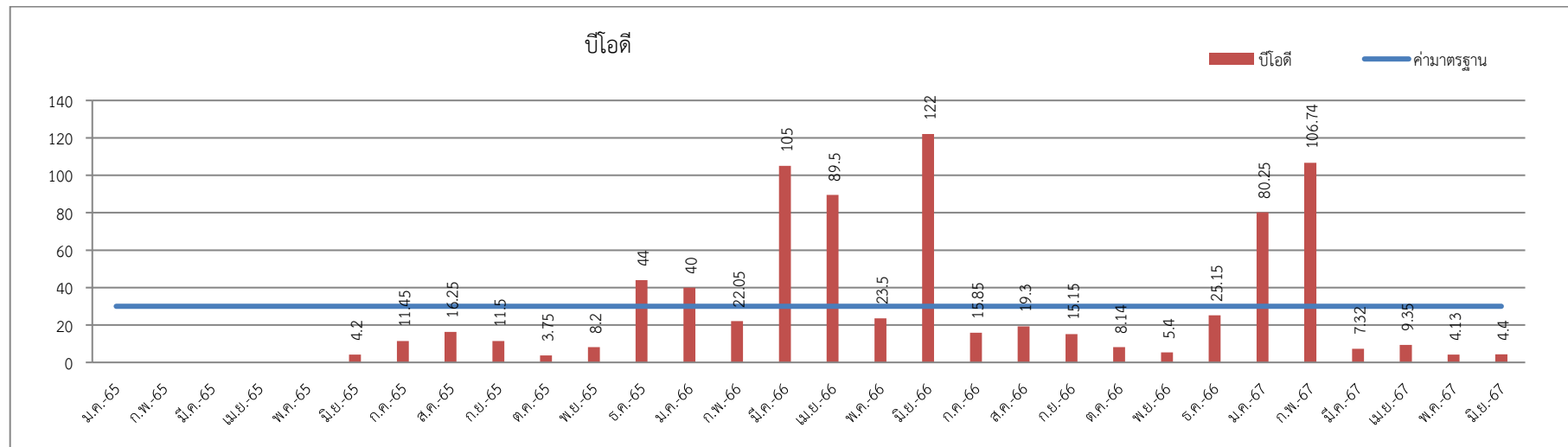
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าชีลไฟต์ ย้อนหลัง



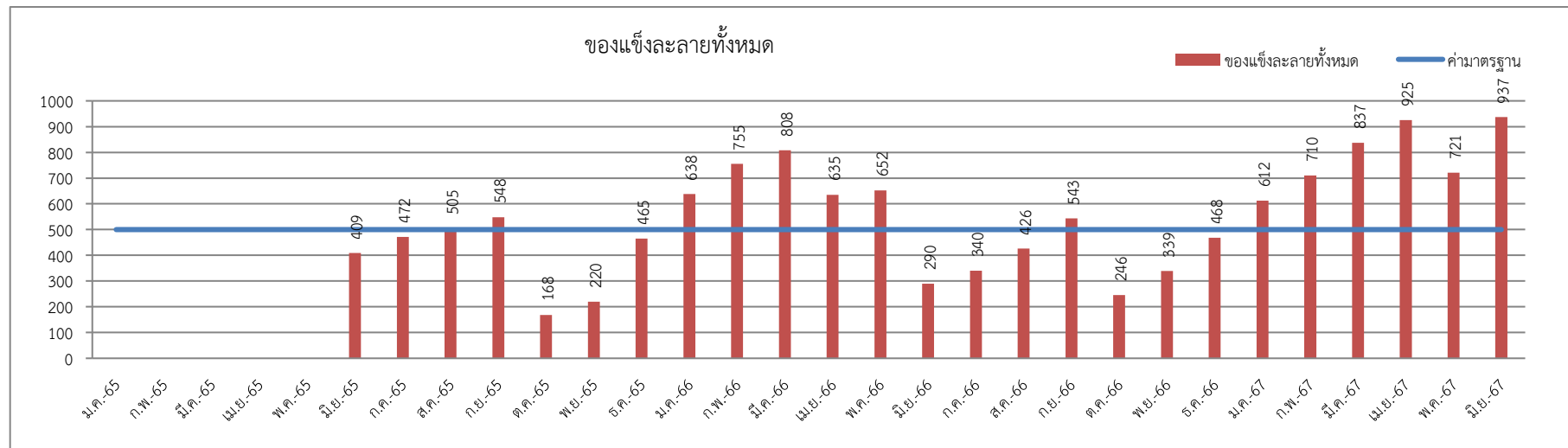
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน ย้อนหลัง



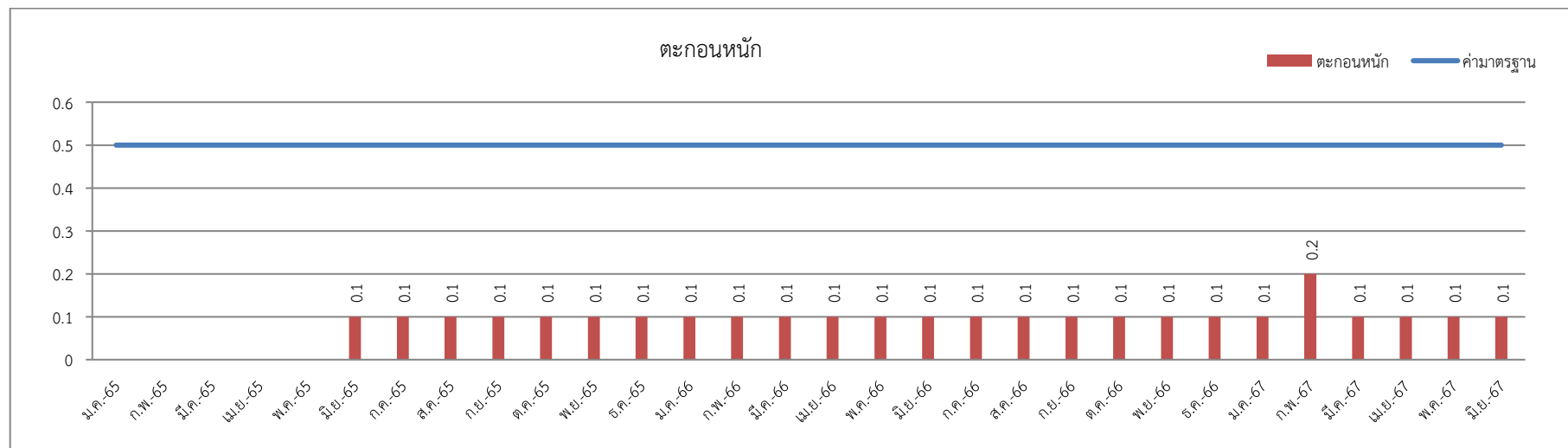
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าปีโอดี ย้อนหลัง



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิทัศน์ฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการส่งตัวอย่างน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำด้วย

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงานครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี

เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง

พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งที่ออกแบบ และได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนของขยะรีไซเคิล แผนกแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายเพื่อนำรายได้ไว้ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.4 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดการ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

แผนกช่างของโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ ทั้งทางด้านกายภาพ และทางเคมี ของน้ำในสระว่ายน้ำทุก 3 เดือน โดยพบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนภูมิวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ โครงการมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเก็บตัวอย่างน้ำทั้งผ่านการบำบัด ไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการกำลังเร่งดำเนินการแก้ไขให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2.9 ทศนิยภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

4.3 มาตรการเพิ่มเติมและข้อเสนอแนะ

โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยด้านสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในห้องพักแขก เพื่อไปตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp. ตามที่ระบุในรายงาน

ที่ ภก 0013.2/ 15206



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

12 ตุลาคม 2553

เรื่อง ขอแก้ไขรายละเอียด จำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมป่าตองซี ฮิลล์

เรียน กรรมการ บริษัท อรุณเพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท อรุณเพลส จำกัด ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอแก้ไขรายละเอียดจำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมป่าตองซี ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ถนนใน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ซึ่งโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ.2552 ตามหนังสือที่ ภก 0013.2/1500 ลงวันที่ 28 มกราคม 2553 โดยในรายงานฯ ระบุมีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง ซึ่งไม่สอดคล้องกับแบบแปลนอาคารที่ได้ออกแบบไว้ ที่รวมแล้วโครงการมีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง เนื่องจากเกิดความผิดพลาดในการนับจำนวนชั้นอาคารของบริษัทที่ปรึกษาที่นับจำนวนห้องเพียง 3 ชั้น ซึ่งแท้จริงแล้วอาคารของโครงการเป็นอาคาร 4 ชั้น ดังนั้น จึงขอแก้ไขรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับการดำเนินการและแบบแปลนอาคารที่ออกแบบไว้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ.2553 ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ความผิดพลาดดังกล่าวเกิดจากการนับจำนวนชั้นไม่ครบถ้วนตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ตั้งแต่ต้น ประกอบกับไม่มีการเปลี่ยนแปลงอาคารหรือการดำเนินโครงการ จึงมีเห็นชอบรายงานฯ และขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ต่อโครงการโรงแรมป่าตองซี ฮิลล์ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

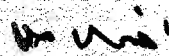
/ 3.หากโครงการ...

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตรี อัครเดชา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14



ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๕๗.....

ใบอนุญาตเลขที่.....๗/๕/๒๕๖๒.....

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท อรุณเพลส จำกัด.....

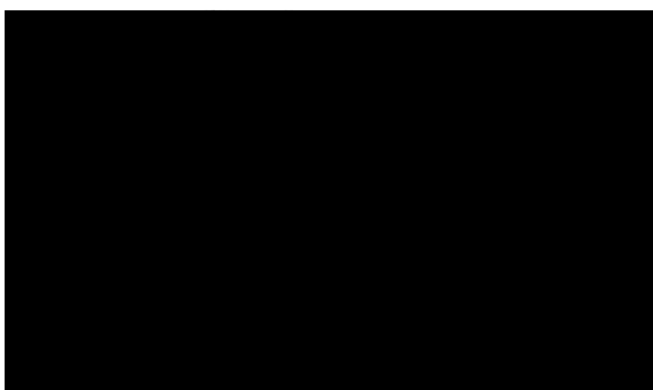
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรมเดอะเซนส์เซส รีสอร์ท.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....The Senses Resort.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๗๘.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....๑๑๑/๗ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่.....๓.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๒ถึง วันที่.....๒.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๗





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670124-225
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67010211
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 17/01/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 18/01/2024 - 24/01/2024
SAMPLING DATE	: 17/01/2024	REPORTED DATE	: 24/01/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๓-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.84	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	4.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	108.23	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	80.25	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๓-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๓ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670124-225
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67010211
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 17/01/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 18/01/2024 - 24/01/2024
SAMPLING DATE : 17/01/2024 REPORTED DATE : 24/01/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	612	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 104 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0003

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670308-029
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67020571
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 21/02/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 22/02/2024 - 08/03/2024
SAMPLING DATE	: 21/02/2024	REPORTED DATE	: 08/03/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.70	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	65	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	6.70	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	144.85	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	106.74	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670308-029
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67020571
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 21/02/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 22/02/2024 - 08/03/2024
SAMPLING DATE : 21/02/2024 REPORTED DATE : 08/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	710	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Watewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 103 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0003

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนห้วยเค็ด ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670321-183
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67030774_1
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 13/03/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 13/03/2024 - 21/03/2024
SAMPLING DATE : 13/03/2024 REPORTED DATE : 21/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.88	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	29	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	33.38	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.32	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 M.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670321-183
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67030774_1
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 13/03/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 13/03/2024 - 21/03/2024
SAMPLING DATE : 13/03/2024 REPORTED DATE : 21/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	837	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 190 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0003

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1681

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670502-030
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67041222
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 23/04/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 23/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 23/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.95	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	40.89	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.35	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by Phagapan Wisan (for)

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670502-030
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67041222
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 23/04/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 23/04/2024 - 02/05/2024
SAMPLING DATE : 23/04/2024 REPORTED DATE : 02/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๗-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	925	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Watewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 711 mg/l)

Analyzed & Reviewed by Phagapan Wisan cfor
(Mr.Amnad Jarana)
๗ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by [Signature]
(Ms. Kittika Thongsombut)
๗ - 192 - ค - 0003
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670605-061
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67051552
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 20/05/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 20/05/2024 - 05/06/2024
SAMPLING DATE	: 20/05/2024	REPORTED DATE	: 05/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.87	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	22	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	24.32	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.13	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

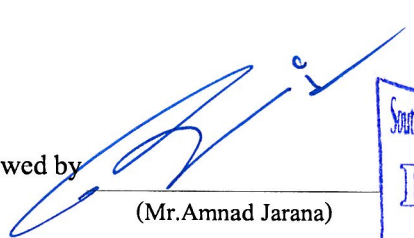
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ด.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670605-061
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67051552
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 20/05/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 20/05/2024 - 05/06/2024
SAMPLING DATE	: 20/05/2024	REPORTED DATE	: 05/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	721	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

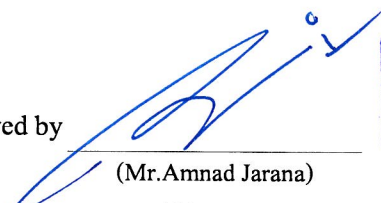
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

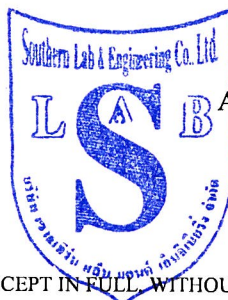
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670625-291
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67061816
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 12/06/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 12/06/2024 - 25/06/2024
SAMPLING DATE	: 12/06/2024	REPORTED DATE	: 25/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.35	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	22	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	24.59	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.00	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.4	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

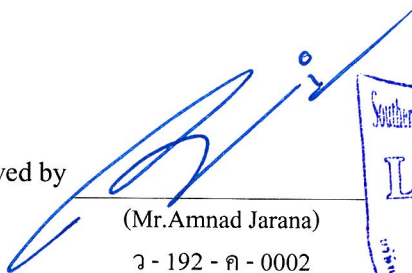
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

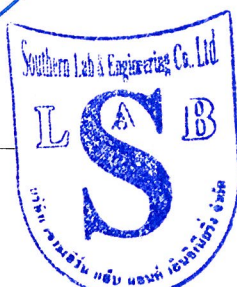
/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The Senses Resort and Spa	REPORT NO.	: 670625-291
PROJECT	: The Senses Resort and Spa	SAMPLE NO.	: 67061816
LOCATION	: 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket	RECEIVED DATE	: 12/06/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 12/06/2024 - 25/06/2024
SAMPLING DATE	: 12/06/2024	REPORTED DATE	: 25/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	937	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 504 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670308-031

PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67020573

LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 21/02/2024

SAMPLING SOURCE : Consumption water @ Guest room no.1247 TESTED DATE : 22/02/2024 - 08/03/2024

SAMPLING DATE : 21/02/2024 REPORTED DATE : 08/03/2024

SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๑-0005

SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.10	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	96	≤ 500
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	3.25	≤ 5
Total Hardness ^{/1}	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	39	≤ 300
Chloride	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	27.99	≤ 250
Iron	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.13	≤ 0.3
Manganese	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	9.75	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	9.2	< 1.1
E.coli	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	6.9	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

/1 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๓ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๓ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670605-063
 PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67051554
 LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 20/05/2024
 SAMPLING SOURCE : Consumption Water @ Guest room no.2221 TESTED DATE : 20/05/2024 - 05/06/2024
 SAMPLING DATE : 20/05/2024 REPORTED DATE : 05/06/2024
 SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
 SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.08	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	898	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	3.74	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	225	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	439.86	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.07	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	159.75	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
E.coli ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

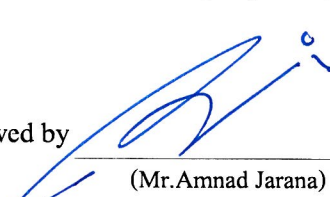
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020


^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


 (Mr. Amnad Jarana)
 7 - 192 - ค - 0002
 Laboratory Supervisor



Approved by


 (Ms. Kritika Thongsombut)
 7 - 192 - ค - 0001
 General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670308-033
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67020575
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 21/02/2024
SAMPLING SOURCE : Swimming pool water TESTED DATE : 22/02/2024 - 08/03/2024
SAMPLING DATE : 21/02/2024 REPORTED DATE : 08/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.34	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.76	0.6 - 1.0
Alkalinity	mg/l	2320 B. Titration Method	54.00	80 - 100
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	< 1.1	≤ 10
<i>E.coli</i>	/100 ml	APHA 23 rd ed : 2017	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670605-065
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67051556
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 20/05/2024
SAMPLING SOURCE : Swimming pool water TESTED DATE : 20/05/2024 - 05/06/2024
SAMPLING DATE : 20/05/2024 REPORTED DATE : 05/06/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.13	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.95	0.6 - 1.0
Alkalinity	mg/l	2320 B. Titration Method	72.00	80 - 100
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	< 1.1	≤ 10
E.coli	/100 ml	APHA 23 rd ed : 2017	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670308-034
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67020576
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 21/02/2024
SAMPLING SOURCE : Water from Condensate pan TESTED DATE : 22/02/2024 - 08/03/2024
SAMPLING DATE : 21/02/2024 REPORTED DATE : 08/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	Per swap	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analitical by Subcontractor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The Senses Resort and Spa REPORT NO. : 670605-066
PROJECT : The Senses Resort and Spa SAMPLE NO. : 67051557
LOCATION : 111/7 Natai Rd., Patong, Kathu, Phuket RECEIVED DATE : 20/05/2024
SAMPLING SOURCE : Condensate pan TESTED DATE : 20/05/2024 - 05/06/2024
SAMPLING DATE : 20/05/2024 REPORTED DATE : 05/06/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	Per Liter	ISO 11731 : 2017	Not Detected *	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

B : Analytical by Subcontractor
* : Limit of Detection = 100 CFU/Liter



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

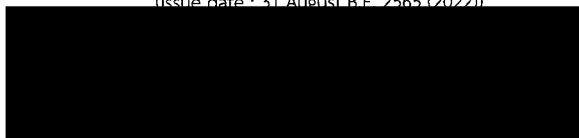
ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))



(นายเอกรัตน์ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

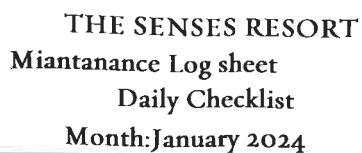
☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



Remark:



THE SENSES RESORT
Miantanance Log sheet
Daily Checklist
Month: FEBRUARY 2024

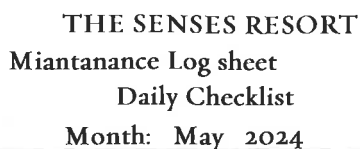
Date	swimming Pool														
	เวลา/เปิด-ปิด	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิด-ปิด	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิด-ปิด	CL	PH	Poolside	Balance-M
	9:00					17:00					23:00				
1	✓	1.5	7.2	380	4	✓	1.0	7.8	380	4	✓	1.5	7.2	370	4
2	✓	1.5	7.6	360	4	✓	1.5	7.6	360	4	✓	1.5	7.6	360	4
3	✓	1.5	7.6	340	4	✓	1.5	7.6	340	4	✓	1.5	7.6	330	4
4	✓	1.5	7.2	310	4	✓	1.5	7.2	305	4	✓	0.5	7.2	300	4
5	✓	1.5	7.2	300	4	✓	1.5	7.2	295	4	✓	1.0	7.2	295	4
6	✓	1.5	7.8	290	3	✓	1.5	7.6	285	3	✓	1.5	7.2	280	3
7	✓	1.5	7.2	270	3	✓	1.5	7.2	260	3	✓	1.5	7.2	260	3
8	✓	1.5	7.2	250	3	✓	1.5	7.2	245	3	✓	1.5	7.2	240	3
9	✓	1.5	7.2	240	3	✓	1.5	7.2	230	3	✓	1.5	7.2	210	3
10	✓	1.5	7.2	210	3	✓	1.5	7.2	200	3	✓	1.5	7.2	200	3
11	✓	1.5	7.2	195	3	✓	1.5	7.2	190	3	✓	1.5	7.2	190	3
12	✓	1.5	7.2	180	3	✓	1.5	7.2	170	3	✓	1.0	7.2	170	3
13	✓	1.5	7.2	170	3	✓	1.5	7.2	160	3	✓	1.5	7.2	160	3
14	✓	1.5	7.2	150	3	✓	1.5	7.2	150	3	✓	1.5	7.2	140	3
15	✓	1.0	7.6	130	3	✓	1.5	7.6	300	2.5	✓	1.5	7.2	300	2.5
16	✓	1.0	7.2	280	2.5	✓	1.5	7.2	280	2.5	✓	1.5	7.2	280	2.5
17	✓	1.5	7.2	270	2	✓	1.5	7.2	270	2	✓	1.5	7.2	250	2
18	✓	1.5	7.2	250	2	✓	1.5	7.2	246	2	✓	1.5	7.2	240	2
19	✓	1.0	7.6	220	2	✓	1.5	7.2	210	2	✓	1.0	7.2	210	2
20	✓	1.5	7.2	205	2	✓	1.5	7.2	200	2	✓	1.0	7.2	200	2
21	✓	1.5	7.6	195	2	✓	1.5	7.2	185	2	✓	1.5	7.2	195	2
22	✓	1.5	7.2	170	2	✓	1.5	7.2	170	2	✓	3.0	7.2	170	2
23	✓	1.5	7.2	170	2	✓	1.5	7.2	170	2	✓	3.0	7.2	170	2
24	✓	1.5	7.2	150	2	✓	1.5	7.2	145	2	✓	1.5	7.2	140	2
25	✓	1.5	7.2	140	2	✓	1.5	7.2	140	2	✓	1.5	7.2	140	2
26	✓	1.5	7.6	1100	1	✓	1.0	7.6	340	2	✓	1.0	7.2	385	1
27	✓	1.5	7.2	330	1	✓	1.5	7.2	310	1	✓	1.5	7.2	370	1
28	✓	1.5	7.2	360	1	✓	1.5	7.2	360	1	✓	1.5	7.2	360	1
29	✓	3.0	7.8	350	0.5	✓	1.0	7.2	330	1	✓	1.0	7.2	330	1
30															
31															

Remark:



THE SENSES RESORT
Miantanance Log sheet
Daily Checklist
Month: March 2024

swimming Pool																											
Date	เวลา/เปิดรอบวัน					CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบวัน					CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบวัน					CL	PH	Poolside	Balance-M
	9:00					17:00					23:00																
1	✓	1.5	7.2	390	0.5	✓	1.5	7.2	390	0.5	✓	1.5	7.2	390	0.5												
2	✓	1.6	7.2	300	0.5	✓	1.5	7.2	295	0.5	✓	1.5	7.2	290	0.5												
3	✓	1.0	7.8	295	0.5	✓	1.5	7.2	295	0.5	✓	1.5	7.2	285	0.5												
4	✓	1.0	7.8	280	0.9	✓	1.5	7.2	280	0.5	✓	1.5	7.2	270	0.5												
5	✓	3.0	7.6	260	0.5	✓	0.6	7.2	290	0.9	✓	1.0	7.2	270	0.5												
6	✓	1.5	7.2	240	0.5	✓	1.5	7.2	240	0.5	✓	1.0	7.2	230	0.5												
7	✓	1.5	7.2	210	0.5	✓	1.5	7.2	210	0.5	✓	1.0	7.2	200	0.5												
8	✓	1.5	7.2	190	0	✓	1.0	7.2	190	0.5	✓	1.0	7.2	240	0.5												
9	✓	1.5	7.6	230	0	✓	1.5	7.2	230	0	✓	1.5	7.6	230	-												
10	✓	1.5	7.2	200	0	✓	1.5	7.2	200	0	✓	1.5	7.2	190	-												
11	✓	1.5	7.2	180	0	✓	1.0	7.2	180	0	✓	3.0	7.2	170	-												
12	✓	1.5	7.2	160	0	✓	1.5	7.2	160	0	✓	1.5	7.2	150	-												
13	✓	1.5	7.2	130	0	✓	1.5	7.2	120	0	✓	1.0	7.2	120	-												
14	✓	1.5	7.6	200	0	✓	1.5	7.2	195	0	✓	1.6	7.2	180	-												
15	✓	1.5	7.6	180	0	✓	1.5	7.2	170	0	✓	1.5	7.2	150	-												
16	✓	1.5	7.2	150	0	✓	1.5	7.2	140	0	✓	1.5	7.2	140	-												
17	✓	1.5	7.2	135	0	✓	1.5	7.2	130	0	✓	1.5	7.2	130	-												
18	✓	1.5	7.2	120	0	✓	1.0	7.2	110	0	✓	1.0	7.2	105	-												
19	✓	1.5	7.2	100	0	✓	3.0	7.8	100	0	✓	3.0	6.8	100	-												
20	✓	3.0	7.6	60	0	✓	3.0	7.6	60	0	✓	3.0	7.6	50	-												
21	✓	1.5	7.8	60	0	✓	1.5	7.6	50	0	✓	0.5	7.2	40	-												
22	✓	1.0	7.2	30	0	✓	1.5	7.6	490	3	✓	1.5	7.6	480	3												
23	✓	1.5	7.6	480	3	✓	1.5	7.6	425	3	✓	1.0	7.6	410	3												
24	✓	1.0	7.6	470	3	✓	1.5	7.6	465	3	✓	1.0	7.6	460	3												
25	✓	1.5	7.6	450	3	✓	1.5	7.6	440	3	✓	1.0	7.6	440	3												
26	✓	3.0	7.2	420	3	✓	3.0	7.2	420	3	✓	1.0	6.8	420	3												
27	✓	3.0	7.6	410	3	✓	3.0	7.6	410	3	✓	1.0	7.2	400	2												
28	✓	1.5	7.6	400	2	✓	1.0	7.2	390	2	✓	1.0	7.2	380	2												
29	✓	3.0	7.6	390	2	✓	1.5	7.2	380	2	✓	1.5	7.2	370	2												
30	✓	3.0	7.2	350	2	✓	1.5	7.2	340	2	✓	1.5	7.2	340	2												
31	✓	3.0	7.2	330	2	✓	3.0	7.2	320	2	✓	3.0	7.2	305	2												
Remark:																											



swimming Pool															
Date	เวลา/เปิดรอบเช้า	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบเช้า	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบเช้า	CL	PH	Poolside	Balance-M
	9:00					17:00					23:00				
1	✓	3.0	7.9	420	2	✓	1.5	7.2	420	2	✓	1.5	7.2	420	2
2	✓	3.0	7.8	410	2	✓	1.5	7.6	410	2	✓	1.5	7.6	410	2
3	✓	3.0	7.8	400	2	✓	1.5	7.2	400	2	✓	1.5	7.2	400	2
4	✓	3.0	7.6	390	2	✓	1.5	7.2	390	2	✓	1.5	7.2	390	2
5	✓	3.0	7.6	380	2	✓	1.5	7.2	380	2	✓	1.5	7.2	380	2
6	✓	3.0	7.6	370	2	✓	1.5	7.6	370	2	✓	1.5	7.6	370	2
7	✓	3.0	7.6	360	2	✓	1.5	7.2	360	2	✓	1.5	7.2	360	2
8	✓	1.0	8.2	350	1	✓	1.5	7.2	350	1	✓	1.5	7.2	340	1
9	✓	1.5	7.6	340	1	✓	1.5	7.2	340	1	✓	1.5	7.2	330	1
10	✓	1.5	7.2	320	1	✓	1.5	7.2	320	1	✓	1.5	7.2	310	1
11	✓	1.5	7.2	310	1	✓	1.5	7.2	305	1	✓	1.5	7.2	300	1
12	✓	1.5	8.2	300	1	✓	1.5	7.6	300	1	✓	1.5	7.6	290	1
13	✓	1.5	8.2	290	1/2	✓	1.5	7.2	290	1/2	✓	1.5	7.6	280	1/2
14	✓	1.0	8.2	260	1/2	✓	1.5	7.2	260	1/2	✓	1.5	7.6	260	1/2
15	✓	1.5	7.6	250	0.5	✓	1.5	7.2	250	0.5	✓	1.5	7.2	240	0.5
16	✓	1.5	7.6	240	0.5	✓	1.5	7.2	240	0.5	✓	1.5	7.2	230	0.5
17	✓	3.0	7.6	230	0.5	✓	1.5	7.2	220	0.5	✓	1.5	7.2	450	4.5
18	✓	1.5	7.8	440	4.5	✓	1.5	7.2	440	4.5	✓	1.5	7.2	430	4.5
19	✓	1.5	7.2	430	4.5	✓	1.5	7.2	430	4.5	✓	1.5	7.2	420	4.5
20	✓	1.5	7.2	410	4.5	✓	1.5	7.2	410	4.5	✓	1.5	7.2	400	4.5
21	✓	1.5	7.6	390	4.5	✓	1.5	7.2	390	4.5	✓	1.5	7.2	380	4.5
22	✓	1.5	7.2	390	4.5	✓	1.5	7.2	380	4.5	✓	1.5	7.2	370	4.5
23	✓	1.5	7.6	370	4.5	✓	1.5	7.2	370	4.5	✓	1.5	7.2	360	4.5
24	✓	1.5	7.6	350	4.5	✓	1.5	7.2	350	4.5	✓	1.5	7.2	340	4.5
25	✓	1.5	7.2	330	4.5	✓	1.5	7.2	330	4.5	✓	1.5	7.2	320	4.5
26	✓	4.5	7.2	320	4.5	✓	1.5	7.2	310	4.5	✓	1.5	7.2	300	4.5
27	✓	1.5	7.2	290	4.5	✓	1.5	7.2	280	4.5	✓	1.5	7.2	280	4.5
28	✓	3.0	7.8	270	4.5	✓	3.0	7.6	270	4.5	✓	1.5	7.2	270	4.5
29	✓	3.0	7.8	260	4.5	✓	3.0	7.6	260	4.5	✓	3.0	7.6	250	4.5
30	✓	1.0	8.2	250	1.0	✓	3.0	7.8							



ENGINEERING

WATER CHECKLIST FOR 'PH+CL'

Month: January 2024

DATE	WATER FILTER		WATER STOCK TANK		COLD WATER		HOT WATER			Back wash	Location Room No.	ปริมาณ คลอรีน	ปริมาณ น้ำ	Check By
	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	C (อุณหภูมิ)					
1														
2	1.0	6.6	1.0	6.6			0	6.6	50°	✓	136	210	58%	Pre
3	1.5	7.2	1.0	6.8	0	6.8	0	6.8	52.0	-	exterior	270	72%	Chai
4	1.5	7.2	1.0	6.8	0	6.8	0	6.8	52.8	✓	bar	200	71%	Chai
5	1.5	7.2	1.0	7.2						-		180	71%	Pond
6	1.5	7.2	1.0	6.8					52.0	-		240	76%	Chai
7	3.0	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0	6.8	52.0	✓	3224	170	80%	Chai
8	1.5	7.2	1.0	7.2					50°C	-		90%	81%	Pond
9	3.0	7.2	1.0	6.8	1.0	7.2	0.6	7.2	51°C	✓	111	320	77%	Pond
10	3.0	7.2	1.0	6.8	1.0	7.2	0.6	7.2	52°C	✓	Canteen	300	78%	Doo
11	3.0	7.2	1.0	6.8	1.0	7.2	0.6	7.2	50°C	-	1211	280	69%	Doo
12	1.5	7.2	1.0	6.8	0.2				52°C	-		230	69%	Aer
13	1.5	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	51°C	✓	Bar	190	70%	Aer
14	1.5	7.2	1.0	6.8					52°C	-		140	80%	Chai
15	1.5	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	51°C	✓	2224	380	61%	Chai
16	3.0	7.2	1.5	7.2	1.0	6.8	1.0	6.8	50°C	✓	Bar	310	65%	Aer
17	3.0	7.2	1.5	7.2	1.0	6.8	0	6.8	50°C	-	3224		56%	Doo
18	1.0	7.2	0	6.8	0	6.8	0	6.8	50°C	-	1213	210	65%	M.
19	3.0	7.2	1.5	7.2	0	7.2	0	7.2	51°C	✓	1131	300	65%	Aer
20	3.0	7.2	1.5	7.2	0	7.2	0	7.2	51°C	-	2216	270	69%	Aer
21	3.0	7.2	1.0	7.2						-		9	52%	Aer
22	3.0	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	51°C	-	111	200	63%	Pond
23	1.5	7.2	1.0	7.2	0.6	7.2			52.2	✓	Bar	180	56%	Pond
24	3.0	7.2	1.0	7.2	0.6	7.2	0	6.8	51°C	✓	F/B	160	62%	Doo
25	1.0	7.2	0	7.2	0.5	7.6	0	7.2	50°	✓	1115	130	65%	M
26	1.0	7.2	0	7.2	0.5	7.2	0	7.2	52°	-	bar	200	65%	M
27	1.5	7.2	0.2	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	50°	-	1115	250	59%	Pond
28	1.5	7.2	0.2	7.2	0.2	6.8	0.2	6.8	51°C	✓	1126	410	58%	Chai
29	1.5	7.2	0.2	6.2	0.2				50.0	-		370	60%	Chai
30	3.0	6.8	1.5	7.2	1.5	7.2	0.6	6.8	51°C	-	1234	330	62%	Pond
31	3.0	6.8	1.0	7.2	1.0	7.2	0	6.8	53°C	-	H/K	300	56%	Doo

Remark:

3.0 6.8 1.0 7.2 1.0 7.2 0.6 7.2 51° / 1112 260 58% Pond

หมายเหตุ 1. กรณี น้ำ Filter Pump ไม่ทำงานต้องลงค่า ให้ใช้เครื่องหมาย "—" " ขีดกลาง

2. มาตรฐาน CL 0.3-0.5 / PH 7.2-7.6

3. Coldwater + Hot water ให้สุ่มตรวจจากห้องแยกเปลี่ยนไปเรื่อย ๆ

CHECK BY:

RECHECK BY:

Supervisor



ENGINEERING

WATER CHECKLIST FOR 'PH+CL'

Month: FEBRUARY 2024

DATE	WATER FILTER		WATER STOCK TANK		COLD WATER		HOT WATER			Back wash	Location Room No.	ปริมาณ คลอรีน	ปริมาณ น้ำ	Check By
	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	C (จุดเหนือ)					
1	9.0	6.8	1.0	7.2	1.0	7.2	0.6	7.2	52	/	1112	260	58%	Pond
2	3.0	6.8	1.5	7.2	1.0	7.2			51	-	400/100	310	62%	Pond
3	3.0	7.2	1.5	7.2	0.6	6.8	0.6	6.8	50	-	ext. more	300	63%	Chai
4	3.0	7.2	1.5	6.8	0.6	6.8	0.6	6.8	51	/	3122	250	62%	Pond
5	1.5	6.8	1.0	7.2					50	-		220	52%	Pond
6	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0.2	7.2	52	-	3213	180	62%	Chai
7	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0.2	7.2	52	/	1142	500	64%	Chai
8	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0	7.2	51	/	1142	460	62%	Korn
9	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0	7.2	52	-	H/K	430	63%	Doo
10	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0	6.8	52	-	can't see	390	61%	Doo
11	1.5	7.2	1.0	7.2	0.2	7.2	0	6.8	51	/	Bar	360	47%	Doo
12	3.0	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	50	-	ext. more	300	55%	Pond
13	3.0	7.2	1.0	6.8	0.2	6.8	0.2	6.8	51	-	H/K	280	65%	Doo
14	1.5	7.2	1.0	6.8	0	6.8	0	6.8	52	/	Can't see	200	65%	Aer
15	1.5	7.2	0.6	7.2					52	/		150	62%	Pond
16	1.5	6.8	0.6	6.8	0.2	6.8			50	-	Bar	440	68%	Pond
17	1.5	7.2	0.6	6.8					50	-		390	68%	Chai
18	1.5	7.2	0.6	6.8	0.2	6.8	0	6.8	52	/	ext. more	320	70%	Chai
19	1.5	7.2	0.2	7.2	0.6	7.2	0.2	6.8	51	-	2122	220	74%	Pond
20	1.5	7.2	0.6	7.2	0.2	6.8	0.2	6.8	50	/	103A	220	73%	Korn
21	1.0	7.2	0.2	7.2	0.2	6.8	0	6.8	50	/	1241	170	73%	Korn
22	1.5	7.2	0.2	7.2	0.2	6.8	0	6.8	52	-	3121	290	65%	Chai
23	1.5	7.2	0.2	7.2	0.2	6.8	0	6.8	51	-	2122	270	80%	Doo
24	1.5	7.2	0.6	7.2					52	/		140	82%	Chai
25	1.5	7.2	0.6	7.2					52	-		240	85%	Chai
26	1.5	7.6	0.6	7.2	0.2	7.2	0	6.8	52	/	2123	450	79%	Korn
27	3.0	7.2	0.6	7.2	0.2	7.2	0	6.8	51	/	1242	100	75%	Korn
28	3.0	7.2	0.6	7.2	0.2	7.2	0	6.8	52	/	2123	370	85%	Doo
29	3.0	7.2	0.6	7.2	0.2	7.2	0	6.8	51	/	3226	300	83%	Doo
30														
31														

Remark :

หมายเหตุ 1. กรณี น้ำ Filter Pump ไม่ทำงานต้องลงค่า ให้ใช้เครื่องหมาย "—" " ขีดกลาง

2. มาตรฐาน CL 0.3-0.5 / PH 7.2-7.6

3. Coldwater + Hot water ให้สุ่มตรวจจากห้องแยกเปลี่ยนไปเรื่อยๆ

CHECK BY:

RECHECK BY:

Supervisor



THE SENSES RESORT
Miantanance Log sheet
Daily Checklist
Month: March 2024

swimming Pool																
Date	เวลา/เปิดรอบวัน	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบวัน	CL	PH	Poolside	Balance-M	เวลา/เปิดรอบวัน	CL	PH	Poolside	Balance-M	
	9:00					17:00					23:00					
1	✓	1.5	7.2	390	0.5	✓	1.5	7.2	390	0.5	✓	1.5	7.2	390	0.5	
2	✓	1.6	7.2	300	0.5	✓	1.5	7.2	295	0.5	✓	1.5	7.2	290	0.5	
3	✓	1.0	7.8	295	0.5	✓	1.5	7.2	295	0.5	✓	1.5	7.2	285	0.5	
4	✓	1.0	7.8	280	0.9	✓	1.5	7.2	280	0.5	✓	1.5	7.2	270	0.5	
5	✓	3.0	7.6	260	0.5	✓	0.6	7.2	290	0.9	✓	1.0	7.2	270	0.5	
6	✓	1.5	7.2	240	0.5	✓	1.5	7.2	240	0.5	✓	1.0	7.2	230	0.5	
7	✓	1.5	7.2	210	0.5	✓	1.5	7.2	210	0.5	✓	1.0	7.2	200	0.5	
8	✓	1.5	7.2	190	0	✓	1.0	7.2	190	0.5	✓	1.0	7.2	240	0.5	
9	✓	1.5	7.6	230	0	✓	1.5	7.2	230	0	✓	1.5	7.6	230	-	
10	✓	1.5	7.2	200	0	✓	1.5	7.2	200	0	✓	1.5	7.2	190	-	
11	✓	1.5	7.2	180	0	✓	1.0	7.2	180	0	✓	3.0	7.2	170	-	
12	✓	1.5	7.2	160	0	✓	1.5	7.2	160	0	✓	1.5	7.2	150	-	
13	✓	1.5	7.2	130	0	✓	1.5	7.2	120	0	✓	1.0	7.2	120	-	
14	✓	1.5	7.6	200	0	✓	1.5	7.2	195	0	✓	1.6	7.2	180	-	
15	✓	1.5	7.6	180	0	✓	1.5	7.2	170	0	✓	1.5	7.2	150	-	
16	✓	1.5	7.2	150	0	✓	1.5	7.2	140	0	✓	1.5	7.2	140	-	
17	✓	1.5	7.2	135	0	✓	1.5	7.2	130	0	✓	1.5	7.2	130	-	
18	✓	1.5	7.2	120	0	✓	1.0	7.2	110	0	✓	1.0	7.2	105	-	
19	✓	1.5	7.2	100	0	✓	3.0	7.8	100	0	✓	3.0	6.8	100	-	
20	✓	3.0	7.6	60	0	✓	3.0	7.6	60	0	✓	3.0	7.6	50	-	
21	✓	1.5	7.8	60	0	✓	1.5	7.6	50	0	✓	0.5	7.2	40	-	
22	✓	1.0	7.2	30	0	✓	1.5	7.6	490	3	✓	1.5	7.6	480	3	
23	✓	1.5	7.6	480	3	✓	1.5	7.6	425	3	✓	1.0	7.6	410	3	
24	✓	1.0	7.6	470	3	✓	1.5	7.6	465	3	✓	1.0	7.6	460	3	
25	✓	1.5	7.6	450	3	✓	1.5	7.6	440	3	✓	1.0	7.6	440	3	
26	✓	3.0	7.2	430	3	✓	3.0	7.2	420	3	✓	1.0	6.8	420	3	
27	✓	3.0	7.6	410	3	✓	3.0	7.6	410	3	✓	1.0	7.2	400	2	
28	✓	1.5	7.6	400	2	✓	1.0	7.2	390	2	✓	1.0	7.2	380	2	
29	✓	3.0	7.6	390	2	✓	1.5	7.2	380	2	✓	1.5	7.2	370	2	
30	✓	3.0	7.2	350	2	✓	1.5	7.2	340	2	✓	1.5	7.2	340	2	
31	✓	3.0	7.2	330	2	✓	3.0	7.2	320	2	✓	3.0	7.2	305	2	
Remark:																



ENGINEERING

WATER CHECKLIST FOR 'PH+CL'

Month: April 2024

DATE	WATER FILTER		WATER STOCK TANK		COLD WATER		HOT WATER			Back wash	Location Room No.	ปริมาณ	ปริมาณ	Check By
	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	C (อุณหภูมิ)			คลอรีน	น้ำ	
1	1.0	7.6	0.2	6.8	0	6.8	0	6.8	51°C	-	2223	250	72%	Doo
2	1.0	7.2	0.5	6.8	0	6.6	0	6.0	50°C	✓	Bar	200	73%	Doo
3	1.0	7.2	0.5	6.8	0.2	6.8	0	6.8	52°C	-	Canteen	150	76%	Bom
4	1.0	7.2	0.5	6.8	0.2	6.8	0	6.8	51°C	✓	Bar	100	76%	Bom
5	1.0	7.2	0.5	6.8	0.2	6.8	0	6.8	51°C	-	Bar	100	77%	Bom
6	1.0	7.6	0.2	6.8	0.2	6.8	0	6.8	51°C	✓	Bar	300	76%	Bom
7	1.5	7.6	0.2	6.8	0	6.8	0	6.8	50°C	-	1245	290	78%	Korn
8	0.5	7.2	0.5	7.2	0	7.2	0	7.2	51°C	✓	2224	250	75%	Bom
9	0.5	7.2	0.2	7.8	0	7.6	0	7.6	50°C	✓	1238	200	74%	Bom
10	0.5	7.2	0.2	7.8	0	7.6	0	7.6	50°C	✓	1245	450	71%	Bom
11	0.5	7.2	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	-	2224	400	76%	Bom
12	0.2	7.8	0.5	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	✓	3223	320	65%	Bom
13	3.0	8.2	0.5	8.2	0.2	7.8	0.2	7.8	51°C	-	2221	300	52%	Poro
14	3.0	8.2	3.0	8.2	3.2	7.8	0.2	7.8	52°C	-	2221	220	46%	Bom
15	1.5	8.2	0.2	8.2	0.2	7.8	0	8.2	51°C	-	2212	170	52%	Poro
16	1.0	8.2	0.2	8.2	0.2	7.8	0	7.8	51°C	-	2112	100	55%	Poro
17	1.0	7.2	0.2	7.2	0.2	7.8	0	7.8	51°C	✓	1133	400	50%	Bom
18	1.0	7.2	0.2	7.2	0	7.8	0	7.8	50°C	-	2121	350	53%	Bom
19	1.0	7.2	0.5	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	-	1142	370	56%	Bom
20	1.0	7.8	0.5	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	✓	2221	250	67%	Bom
21	1.0	7.8	0.2	7.8	0.2	7.2	0	7.2	50°C	-	2213	220	69%	Bom
22	1.0	7.6	0.2	7.6	0	7.8	0	7.8	51°C	-	2217		75%	Poro
23	3.0	8.2	0.5	7.6	0.2	7.2	0	7.2	49°C	✓	2113	100	76%	Doo
24	3.0	7.8	0	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	-	2222	450	74%	Bom
25	3.0	7.2	0	6.8	0	7.2	0	7.8	50°C	✓	1111	450	74%	Bom
26	1.5	7.2	0	6.8	0	7.8	0	7.6	50.0	✓	1154	450	70%	Ror
27	0.0	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	✓	2121	390	72%	Bom
28	3.0	7.2	0	8.2	0	8.2	0	8.2	52°C	✓	1134	350	73%	Korn
29	3.0	7.8	0.2	7.6	0	7.6	0	7.8	51°C	✓		300	70%	Poro
30	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	-	Bar	290	62%	Bom
31														

Remark :

หมายเหตุ 1. กรณี น้ำ Filter Pump ไม่ทำงานต้องลงค่า ให้ใช้เครื่องหมาย "—" ขีดกลาง

2. มาตรฐาน CL 0.3-0.5 / PH 7.2-7.6

3. Coldwater + Hot water ให้สุ่มตรวจจากห้องแยกเปลี่ยนไปเรื่อยๆ

CHECK BY :

RECHECK BY :

Supervisor



ENGINEERING

WATER CHECKLIST FOR 'PH+CL'

Month: May 2024

DATE	WATER FILTER		WATER STOCK TANK		COLD WATER		HOT WATER			Back wash	Location Room No.	ปริมาณ คลอรีน	ปริมาณ น้ำ	Check By
	CL	PH	CL	PH	CL	PH	CL	PH	°C (อุณหภูมิ)					
1	7.5	7.9	0	7.9	0	7.4	0	7.8	49°C	✓	1114	150	63%	Bom
2	1.5	7.8	0.5	7.4	0	7.4	0	7.9	50°C	-	1217	920	64%	Bom
3	0.5	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.9	49°C	✓	1226	500	63%	Bom
4	3.0	7.9	0.5	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	✓	1221	450	49%	Bom
5	3.0	7.8	1.0	7.8	0.2	7.8	0	7.6	50°C	✓	1144	380	59%	Korn
6	1.5	7.9	0.2	7.4	0	7.8	0	7.8	51°C	✓	1144	210	55%	Bom
7	3.0	8.2	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	52°C	✓	1224	160	64%	Korn
8	3.0	8.2	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	52°C	✓	1241	120	65%	Korn
9	1.5	7.2	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	✓	Contest	230	70%	Alex
10	1.5	7.6	0.2	7.6	0	7.6	0	7.6	52°C	-	1217	120	65%	Alex
11	1.5	7.6	0.2	7.6	0	7.8	0	7.8	52°C	✓	Bar	140	66%	Alex
12	1.5	7.6	0.2	7.8	0	7.8	0	7.2	51°C	✓	1234	100	68%	Bom
13	6.0	7.6	1.0	7.8	0	7.6	0	7.8	51°C	✓	1241	200	69%	Bom
14	1.5	7.8	0.2	7.2	0	7.6	0	7.6	61°C	✓	211	220	71%	Bom
15	1.5	7.8	0.2	7.9	0	7.6	0	7.6	60°C	✓	2129	200	75%	Pre
16	0.3	7.7	0	7.8	0	7.4	0	7.6	50°C	✓	Bar	150	82%	Bom
17	0.2	7.2	0.2	7.2	0	7.8	0	7.6	51°C	✓	1214	100	81%	Bom
18	1.5	7.8	0.5	7.8	0	8.2	0	7.8	51°C	✓	1243	490	77%	Bom
19	1.5	7.6	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	51°C	✓	Bar	440	77%	Alex
20	1.0	7.8	0.2	7.8	0	7.2	0	7.2	51°C	✓	1211	420	70%	Bom
21	3.0	7.6	0.3	7.8	0	7.4	0	7.2	51°C	✓	2111	390	65%	Bom
22	1.0	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	✓	1213	330	65%	Bom
23	1.5	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	52°C	✓	1237	320	65%	Korn
24	1.5	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.9	51°C	✓	1237	290	70%	Bom
25	1.0	7.6	0	7.8	0	7.8	0	7.8	52°C	✓	Bar	220	68%	Alex
26	1.5	7.6	0.2	7.4	0	7.6	0	7.6	51°C	✓	3111	240	70%	Pre
27	1.0	7.8	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	✓	1234	110	72%	Bom
28	0.6	7.8	0	7.9	0	7.2	0	7.6	50°C	✓	1222	130	71%	Bom
29	0.6	7.8	0	8.2	0	7.2	0	7.8	50°C	✓	1234	140	69%	Bom
30	0.9	7.2	0.2	8.2					50°C	✓		120	64%	Choi
31	1.5	7.2	0.2	7.8	0	7.8	0	7.8	50°C	✓	1245	110	64%	Choi
Remark: 1.0 7.8 0.2 7.6 0 7.8 0 7.8 51°C ✓ 1241 100 65% Pre														
1.5 7.6 0.2 7.4 0 7.8 0 7.8 50°C ✓ 1226 380 61% Pre														

1. กรณี น้ำ Filter Pump ไม่ทำงานต้องลงค่า ให้ใช้เครื่องหมาย "—" ซักกลาง

2. มาตรฐาน CL 0.3-0.5 / PH 7.2-7.6

3. Coldwater + Hot water ให้สุ่มตรวจจากห้องแยกเปลี่ยนไปเรื่อยๆ

CHECK BY:

RECHECK BY:

Supervisor



Engineering

Month : February 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓		✓		7.2	0.2	✓		Korn	
2	✓		✓		7.2	0.6	✓		Korn	
3	✓		✓		7.2	0.6	✓		Korn	
4	✓		✓		6.8	0.2	✓		Korn	
5	✓		✓		6.6	0.2	✓		Korn	
6	✓		✓		7.2	0.6	✓		Doo	
7	✓		✓		7.2	0.6	✓		Doo	
8	✓		✓		7.2	0.2	✓		Doo	
9	✓		✓		7.2	0.2	✓		Doo	
10	✓		✓		7.2	0.6	✓		Doo	
11	✓		✓		7.6	0.6	✓		Doo	
12	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pure	
13	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pure	
14	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pure	
15	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pure	
16	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pure	
17	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chai	
18	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chai	
19	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chai	
20	✓		✓		6.8	0.2	✓		Chai	
21	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chai	
22	✓		✓		6.8	0.2	✓		Chai	
23	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
24	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
25	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
26	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
27	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pond	
28	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
29	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
30										
31										

check By : Date 29/2/24

Recheck By : Date 01/03/24



Engineering

Month : January 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓		✓		7.2	0.2	✓		Fondl.	
2	✓		✓		7.2	0.2	✓		Fondl.	
3	✓		✓		6.8	0.6	✓		Fondl.	
4	✓		✓		7.2	0.6	✓		Aex	
5	✓		✓		6.8	0.6	✓		Aex	
6	✓		✓		7.2	0.2	✓		Chul	
7	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chul	
8	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chul	
9	✓		✓		7.6	0.8	✓		Pue	
10	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pue	
11	✓		✓		7.6	0.2	✓		Pue	
12	✓		✓		6.8	0.2	✓		Korn	
13	✓		✓		7.2	6.8	✓		Korn	
14	✓		✓		7.2	0.2	✓		Korn	
15	✓		✓		7.0	0.2	✓		Do	
16	✓		✓		7.2	0.6	✓		Do	
17	✓		✓		6.8	1.0	✓		Do	
18	✓		✓		6.8	0.2	✓		Aex	
19			✓		7.6	0.2	✓		Aex	
20	✓		✓		7.2	0.6	✓		Aex	
21	✓		✓		7.6	0.6	✓		Korn	
22	✓		✓		7.2	0.2	✓		Korn	
23	✓		✓		6.8	0.2	✓		Korn	
24	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chul	
25	✓		✓		7.6	0.2	✓		Chul	
26	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chul	
27	✓		✓		6.8	0.2	✓		Pue	
28	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pue	
29	✓		✓		6.8	0.6	✓		Do	
30	✓		✓		6.8	0.2	✓		Fondl.	
31	✓		✓		7.2	0.6	✓		Fondl.	

check By : Date 01/1/24

Recheck By : Date 01/02/24



Engineering

Month : March 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	/		✓		7.2	0.2	✓		chai	
2	/		/		7.2	0.2	✓		chai	
3	/		/		7.6	0.2	✓		chai	
4	/		/		7.6	0.2	✓		chai	
5	/		/		7.6	0.6	✓		chai	
6	/		/		7.6	0.6	✓		chai	
7	/		✓		7.2	0.6	✓		Aes	
8	/		/		7.2	0.6	✓		Aes	
9	/		/		7.2	0.6	✓		Aes	
10	/		/		7.2	0.6	✓		Aes	
11	/		/		7.6	0.6	✓		Aes	
12	/		/		7.6	0.2	✓		Aes	
13	/		/		7.6	0.2	✓		Pure	
14	/		/		7.6	0.2	✓		Pure	
15	/		/		7.2	0.6	✓		Pure	
16	/		/		7.2	0.6	✓		Pure	
17	/		/		7.2	0.6	✓		chai	
18	✓		/		7.2	0.6	✓		chai	
19	/		/		7.6	0.6	✓		chai	
20	/		/		7.6	0.6	✓		chai	
21	/		/		7.2	0.6	✓		chai	
22	/		/		7.6	0.2	✓		Dao	
23	/		✓		7.6	0.2	✓		Dao	
24	/		/		7.6	0.2	✓		Dao	
25	/		/		7.6	0.6	✓		Dao	
26	/		/		7.2	0.6	✓		Dao	
27	/		/		7.2	0.6	✓		Dao	
28	/		/		7.2	0.6	✓		Aes	
29	/		/		7.2	0.6	✓		Aes	
30	/		/		7.2	0.2	✓		Aes	
31	/		/		7.6	0.2	✓		Aes	

check By ; Date 31/3/24

Recheck By ; Date 02/03/24



Engineering

Month : April 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	/		/		7.2	0.2	/		Chut	
2	/		/		6.8	0.6	/		Chut	
3	/		/		7.2	0.2	/		Chut	
4	/		/		7.2	0.2	/		Chut	
5	/		/		7.2	0.6	/		Preu	
6	/		/		6.8	0.2	/		Preu	
7	/		/		7.2	0.6	/		Preu	
8	/		/		6.8	0.2	/		Aex	
9	/		/		7.2	0.6	/		Aex	
10	/		/		7.2	0.2	/		Aex	
11	/		/		6.8	0.6	/		Korn	
12	/		/		6.8	0.2	/		Korn	
13	/		/		6.8	0.6	/		Korn	
14	/		/		7.2	0.6	/		Pond	
15	/		/		7.6	0.2	/		Pond	
16	/		/		7.6	0.2	/		Pond	
17	/		/		0.8	0.6	/		Pond	
18	/		/		6.8	0.6	/		Chut	
19	/		/		7.2	0.2	/		Chut	
20	/		/		7.2	0.2	/		Chut	
21	/		/		6.8	0.2	/		Doo	
22	/		/		7.2	0.2	/		Doo	
23	/		/		7.6	0.6	/		Doo	
24	/		/		7.6	0.2	/		Doo	
25	/		/		0.8	0.6	/		Preu	
26	/		/		7.2	0.2	/		Preu	
27	/		/		7.2	0.6	/		Korn	
28	/		/		6.8	0.6	/		Chut	
29	/		/		7.2	0.6	/		Pond	
30	/		/		6.8	0.2	/		Pond	
31							/			

check By :  Date: 30/4/24

Recheck By :  Date: 02/05/2024




Engineering

Month : MAY 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓		✓		7.2	0.6	✓		Doo	
2	✓		✓		7.2	0.6	✓		Doo	
3	✓		✓		7.2	0.2	✓		Doo	
4	✓		✓		6.4	0.6	✓		Doo	
5	✓		✓		6.4	0.2	✓		Doo	
6	✓		✓		7.2	0.2	✓		Doo	
7	✓		✓		6.4	0.2	✓		Aex	
8	✓		✓		7.2	0.2	✓		Aex	
9	✓		✓		7.2	0.2	✓		Aex	
10	✓		✓		7.6	0.6	✓		Aex	
11	✓		✓		7.6	0.6	✓		Aex	
12	✓		✓		7.6	0.6	✓		Korn	
13	✓		✓		6.4	0.2	✓		Korn	
14	✓		✓		6.4	0.6	✓		Korn	
15	✓		✓		7.2	0.6	✓		Korn	
16	✓		✓		7.2	0.2	✓		Korn	
17	✓		✓		6.4	0.6	✓		Korn	
18	✓		✓		6.4	0.2	✓		Pond	
19	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
20	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
21	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
22	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pond	
23	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pond	
24	✓		✓		7.6	0.6	✓		Chai	
25	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chai	
26	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chai	
27	✓		✓		7.2	0.2	✓		Chai	
28	✓		✓		7.6	0.6	✓		Chai	
29	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pond Y	
30	✓		✓		7.6	0.6	✓		Pond Y	
31	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond Y	

check By ;  Date 31/5/24

Recheck By ;  Date 02/06/24



Engineering

Month : June 2024

บันทึกการตรวจสอบประจำวัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	ระบบการเติมอากาศ		เครื่องเติมอากาศตัวที่ 1,2		ค่าเคมี		สภาพน้ำปล่อยทิ้ง		ลงชื่อ	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ทำงาน	ไม่ทำงาน	PH	CL	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓		✓		6.8	0.2	✓		Pond	
2	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
3	✓		✓		6.8	0.6	✓		Pond	
4	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
5	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
6	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
7	✓		✓		6.8	0.2	✓		Chu	
8	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chu	
9	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chu	
10	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chu	
11	✓		✓		7.6	0.2	✓		Pond	
12	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
13	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
14	✓		✓		6.8	0.6	✓		Pond	
15	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
16	✓		✓		6.8	0.2	✓		Pond	
17	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
18	✓		✓		6.8	0.6	✓		Pond	
19	✓		✓		6.8	0.6	✓		Pond	
20	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
21	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
22	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chu	
23	✓		✓		6.8	0.2	✓		Chu	
24	✓		✓		7.2	0.6	✓		Pond	
25	✓		✓		7.2	0.2	✓		Pond	
26	✓		✓		6.8	0.2	✓		Pond	
27	✓		✓		6.8	0.6	✓		Chu	
28	✓		✓		7.2	0.6	✓		Chu	
29	✓		✓		7.2	0.2	✓		Chu	
30	✓		✓		6.8	0.2	✓		Chu	
31										

check By ; Date 30/6/24

Recheck By ; Date 02/07/24



รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

ประจำเดือน : JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000				
	Accounting Office							ไม่มีสิ่งกีดขวาง			
								สภาพตัวถัง			
								เกยจรัตปริมาณเคมีในถัง			
								มือจับหัวถัง			
								สลักนิรภัย			
								สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน			
								ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง			
								ความสะอาด			
								น้ำหนัก			
	Accounting Office										
11	Inside Accounting	FE-10/11					✓	9.2	1/6/67	Korn	
	Spa										
12	Spa - 01	FE-10/12				✓		9.3	1/6/67	Korn	
13	Spa - 02	FE-10/13	✓					13.8	1/6/67	Korn	
	Eat More Restaurant										
14	Inside Kitchen	FE-10/14				✓		9.1	1/6/67	Korn	
	Lobby										
15	Bell Counter	FE-10/15									
16	Front Office	FE-10/16			✓			8.6	1/6/67	Korn	
	Inspiration room										
17	BQ Store	FE-10/17		✓				13.1	1/6/67	Korn	
18	Audio Control Room	FE-10/18		✓				13.2	1/6/67	Korn	
	Idea Bar										
19	Inside Idea Bar	FE-10/19	✓					6.9	1/6/67	Korn	
	Splash										
20	Pool Bar	FE-10/20	✓					10.3	1/6/67	Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Approved By Korn Date 1/6/67
Acknowledge By Korn Date 26/6/67



บริการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

ประจำเดือน: JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ										
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FieAde	BF-2000														
	Office MD							ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกยจวัดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก					
21	Office-01	FE-21/01	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	1/6/67		Korn	
	Office HK																				
22	Front HK	FE-22/01				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.1	1/6/67		Korn	
23	Front HK Inside	FE-22/02	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.7	1/6/67		Korn	
	Top Tank																				
24	Transfer pump	FE-32/01		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12.7	1/6/67		Korn	
25	Fire pump room	FE-32/02	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	1/6/67		Korn	
	Engineering Office																				
26	Front EN	FE-EN/01	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	1/6/67		Korn	
27	Front EN Store	FE-EN/02																			
28	Buggy Parking	FE-EN/03	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10.1	1/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ
เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Approved By Korn Date: 1/6/67
Acknowledge By Korn Date: 6/6/67



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถึงเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

ประจำเดือน: JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทอรอล	FieAde	BF-2000				
								ไม่มีสิ่งกีดขวาง			
								สภาพตัวถัง			
								เกยจวัดปริมาณเคมีในถัง			
								มือจับหัวถัง			
								สลักนิรภัย			
								สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน			
								ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง			
								ความสะอาด			
								น้ำหนัก			
Building 10											
29	BD 10 LOVELOUNG	FHC 10/20	✓					✓ 9.4	1/6/67	Korn	
30	BD 10 FL 2	FHC 10/21			✓			✓ 6.4	1/6/67	Korn	
31	BD 10 FL 3	FHC 10/22		✓				✓ 6.5	1/6/67	Korn	
Building 11											
32	BD 11 FL 1	FHC 11/01		✓				✓ 5.6	2/6/67	Korn	
33	BD 11 FL 2	FHC 11/02			✓			✓ 7.1	2/6/67	Korn	
34	BD 11 FL 3	FHC 11/03			✓			✓ 6.4	2/6/67	Korn	
35	BD 11 FL 4	FHC 11/04			✓			✓ 7.2	2/6/67	Korn	
Building 10											
36	BD 12 FL 1	FHC 12/01			✓			✓ 7.2	2/6/67	Korn	
37	BD 12 FL 2	FHC 12/02									
38	BD 12 FL 3	FHC 12/03			✓			✓ 7.0	2/6/67	Korn	
39	BD 12 FL 4	FHC 12/04			✓			✓ 7.2	2/6/67	Korn	
Building 21											
40	BD 21 FL 1	FHC 21/01			✓			✓ 7.1	2/6/67	Korn	
41	BD 21 FL 2	FHC 21/02			✓			✓ 6.9	2/6/67	Korn	
Building 22											
42	BD 22 FL 1	FHC 22/01	✓					✓ 12.2	2/6/67	Korn	
43	BD 22 FL 2	FHC 22/02		✓				✓ 15.1	2/6/67	Korn	
Building 31											
44	BD 31 FL 1	FHC 31/01			✓			✓ 7.2	2/6/67	Korn	
45	BD 31 FL 2	FHC 31/02	✓					✓ 9.7	2/6/67	Korn	
Building 32											
46	BD 32 FL 1	FHC 32/01			✓			✓ 7.0	2/6/67	Korn	
47	BD 32 FL 2	FHC 32/02	✓					✓ 10.1	2/6/67	Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Approved By Korn Date 2/6/67

Acknowledge By Korn Date 6/6/67



รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการ กรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			abric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อดังน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี				
Building 10												
1	BD 10 LOVELOUNG	FHC BD 10 LOVELOUNG	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/67		Korn	
2	BD 10 FL 2	FHC BD 10 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/67		Korn	
3	BD 10 FL 3	FHC BD 10 FL 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/67		Korn	
Building 11												
4	BD 11 FL 1	FHC BD 11 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67	สิ้นฉนวน	Korn	
5	BD 11 FL 2	FHC BD 11 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67	สิ้นฉนวน	Korn	
6	BD 11 FL 3	FHC BD 11 FL 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
7	BD 11 FL 4	FHC BD 11 FL 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67	สิ้นฉนวน	Korn	
Building 10												
8	BD 12 FL 1	FHC BD 12 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
9	BD 12 FL 2	FHC BD 12 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
10	BD 12 FL 3	FHC BD 12 FL 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
11	BD 12 FL 4	FHC BD 12 FL 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
Building 21												
12	BD 21 FL 1	FHC BD 21 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
13	BD 21 FL 2	FHC BD 21 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
Building 22												
14	BD 22 FL 1	FHC BD 22 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67	สิ้นฉนวน	Korn	
15	BD 22 FL 2	FHC BD 22 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67	สิ้นฉนวน	Korn	
Building 31												
16	BD 31 FL 1	FHC BD 31 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
17	BD 31 FL 2	FHC BD 31 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
Building 32												
18	BD 32 FL 1	FHC BD 32 FL 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	
19	BD 32 FL 2	FHC BD 32 FL 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

Approved By Korn

Date 2/6/67

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By Korn

Date 2/6/67



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน: JUNE 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการ กรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark			
			Full	Empty	AC	DC						
1	F-Exit BD 32 FL 2	FEL 32/1	✓			✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
3	F-Exit BD 32 FL 1	FEL 32/1		✓		✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
2	F-Exit BD 31 FL 2	FEL 31/2	✓				✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
4	F-Exit BD Spa (เก่า)	FEL 22/Spa					✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
5	F-Exit BD 22 FL 2	FEL 22/2.2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
6	F-Exit BD 22 FL 2	FEL 22/2.1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
7	F-Exit BD 22 FL 1	FEL 22/1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
8	F-Exit BD 21 FL 2	FEL 21/2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
9	F-Exit BD 21 FL 1	FEL 21/1.2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
10	F-Exit BD 21 FL 1	FEL 21/1.1	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
11	F-Exit BD 21 FL 2	FEL 21/03	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
12	F-Exit BD 12 FL 4	FEL 12/4.3	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
13	F-Exit BD 12 FL 4	FEL 12/4.2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
14	F-Exit BD 12 FL 4	FEL 12/4.5	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
15	F-Exit BD 12 FL 3	FEL 12/3.2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
16	F-Exit BD 12 FL 3	FEL 12/3.1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
17	F-Exit BD 12 FL 2	FEL 12/2.2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
18	F-Exit BD 12 FL 2	FEL 12/2.1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
19	F-Exit BD 12 FL 1	FEL 12/1.2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
20	F-Exit BD 12 FL 1	FEL 12/1.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
21	F-Exit BD 11 FL 4	FEL 11/4.2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
22	F-Exit BD 11 FL 4	FEL 11/4.1	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
23	F-Exit BD 11 FL 3	FEL 11/3.2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
24	F-Exit BD 11 FL 3	FEL 11/3.1	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
25	F-Exit BD 11 FL 2	FEL 11/2.2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
26	F-Exit BD 11 FL 2	FEL 11/2.1	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
27	F-Exit BD 11 FL 1	FEL 11/1.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
28	F-Exit BD 11 FL 1	FEL 11/1.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
29	F-Exit BD 10 FL 3	FEL 10/3	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
30	F-Exit BD 10 FL 2	FEL 10/2	✓		✓		✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
31	Purchase	FEL 10/1.2	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	
32	Spa	FEL 10/1.1	✓		✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67	Korn	



รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

JUNE 2024

ที่	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพตัวถัง	เกยจวดปริมาณเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนิรภัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีภายในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก	วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการกรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทอรอล	FieAde	BF-2000													
1	Illas 8111 - 8111	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	3/6/67		Korn	
2	Illas 8221 - 822	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	3/6/67		Korn	
3	Illas 8321 - 832	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.6	3/6/67		Korn	
4	Illas 8421 - 843	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	3/6/67		Korn	
5	Illas 8531 - 853	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.9	3/6/67		Korn	
6	Generator Room	V-G82						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.8	3/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Approved By Korn Date 3/6/67

Acknowledge By Korn Date 6/6/67



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

ประจำเดือน: JUNE 2024

ที่ จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการ กรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
		abric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อนส่งน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี				
1	11as 8111 - 81 FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67		Korn	
2	11as 8221 - 82 FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67		Korn	
3	11as 8321 - 83 FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67		Korn	
4	11as 8421 - 84 FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67		Korn	
5	11as 8531 - 85 FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ
เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Approved By Korn Date 3/6/67
Acknowledge By Date 6/6/67



รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

ประจำเดือน: JUNE 2024

ที่	Location	รหัส Code	Description							วันที่ตรวจเช็ค	การดำเนินการ กรณีผิดปกติ	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดเสร็จ
			Test battery		LED position		paint	clean	Remark				
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 811	FHL - 8111	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
2	In front of 811	FHL - 8112	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
3	In front of 822	FHL - 8223	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
4	In front of 822	FHL - 8225	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
5	In front of 832	FHL - 8321	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
6	In front of 832	FHL - 8323	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
7	In front of 832	FHL - 8324	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
8	In front of 842	FHL - 8421	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
9	In front of 842	FHL - 8422	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
10	In front of 842	FHL - 8423	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
11	In front of 843	FHL - 8431	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
12	In front of 853	FHL - 8532	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓	✓	✓	✓		3/6/67		Korn	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Approved By

Korn

Date

3/6/67

Acknowledge By

Korn

Date

6/6/67