

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด
ดำเนินโครงการ : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ**

Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

**เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด
ดำเนินโครงการโดย บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด**

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

20 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของ บริษัท รุฟ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

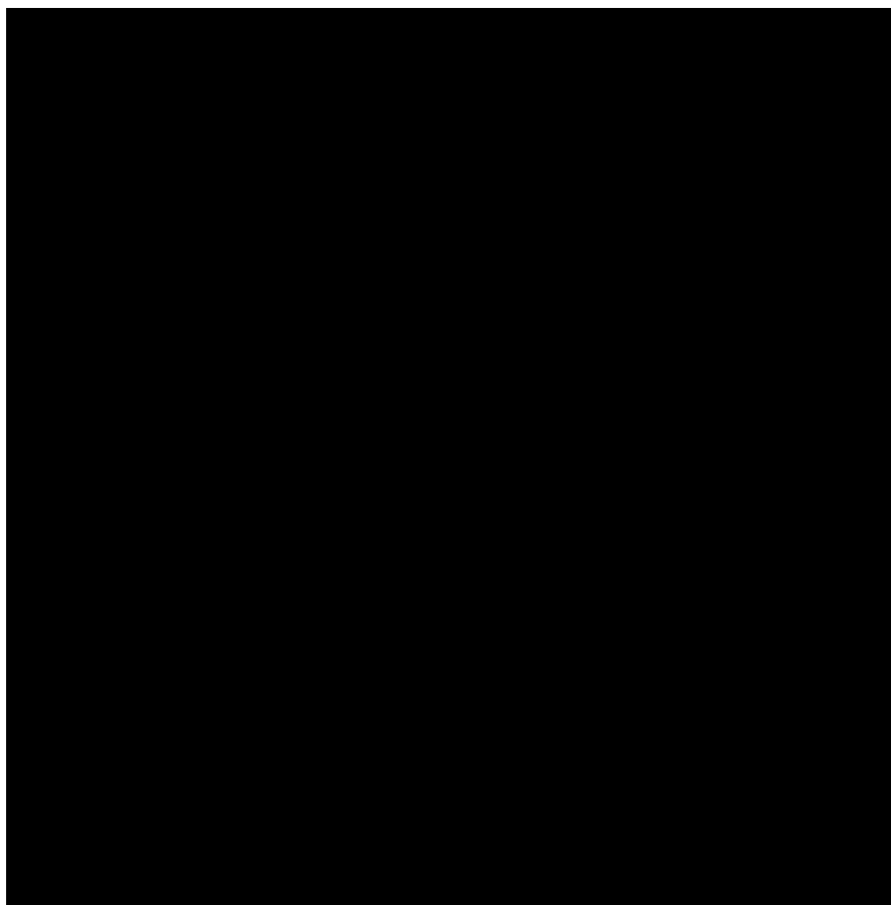
โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นางกฤติกา ปังนิม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นางสาวชนันญา อัจฉกร



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)**

๑. ชื่อโครงการ โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ Blu Monkey Terminal
๒. สถานที่ตั้ง เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รูป จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 31 มกราคม พ.ศ. 2556
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม พ.ศ. 2567
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม ขนาด 65 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 941.60 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * การบำบัดน้ำเสีย

ชนิดกรองไร้อากาศไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง จำนวน 4 ชุด และได้ให้บริษัทเอกชน
เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทั้งผ่านเกณฑ์
มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

- * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง
ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก
เดือน และมีการฝึกอบรมฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี

- * การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในห้องพัก
ขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จากนั้นจะขนไปพักไว้ที่พักขยะรวม
เพื่อรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะ

เทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล สำหรับรายได้จากการขายขยะรีไซเคิล จะเป็นต้นทุนในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานของทางโรงแรมต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

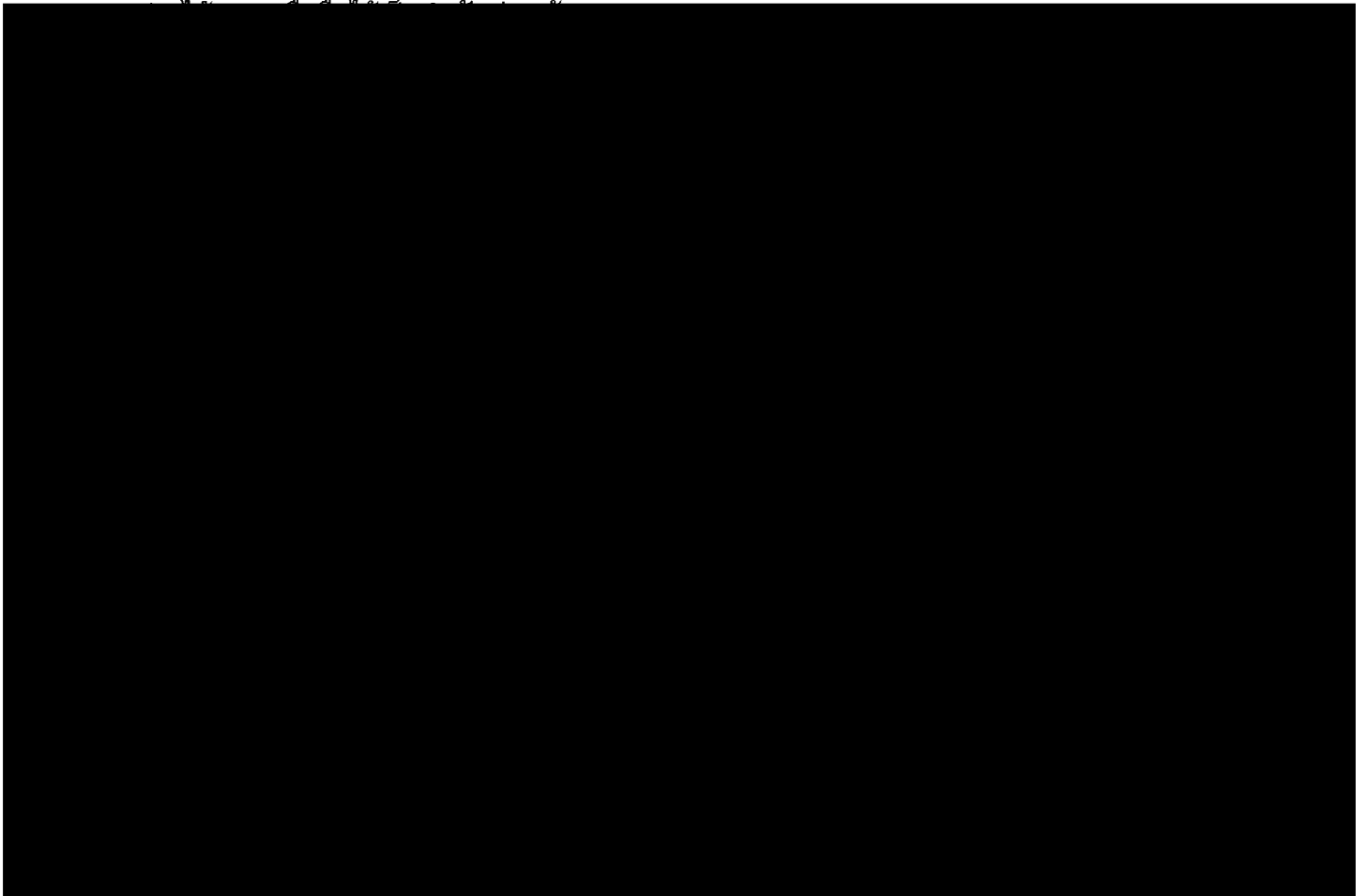
ที่ 3 ซอย 3 ถนน พังงา
ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต 83000

1 มิถุนายน พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 3 ซอย ถนน พังงา ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดย นายวีระชัย ปรานวิระไพบุลย์ และ นางสาวชวรีย์ ชะวะนะเวช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในนาม นิติบุคคล โรงแรม บลูมังก์ อับ แอนด์ โฮเทล)

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ



ที่ อด. 002459



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอุดรธานี

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835559000101

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัที่มี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายวีระชัย ปรานวิระไพบูลย์

2. นางสาวชวรีย์ ชะวะนะเว

3. นายกิตติพงศ์ สุนทรรังสรรค์

4. นางกนกพรณ ปรานวิระไพบูลย์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อในบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับ

ตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 16,500,000.00 บาท / ลิขสิทธิ์ห้าแสนบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 113/3,115,117 ถนนหงษ์ทยกุลทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 183/53,183/54 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 51/1 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองขุด อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4)

อุดรธานี/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (5)

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นส

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต



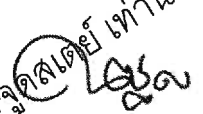
ที่ อค. 002459



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอุดรธานี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567


(นายณัฐพล สังขมณี)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ อค. 002459

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ดี แอทติจูด บี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2561
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะนี้รวมที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำนำทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีใดๆ โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการคาราวาน บาร์ คันทรีคลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการขนส่งผู้โดยสารจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ รับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สวนพักผ่อนสันทนาการ สวนสัตว์ สวนน้ำ โบว์ลิง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูปร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการ
 - (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับ

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....24.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านธุรกิจ การบริหารการจลจิว วางแผนธุรกิจ ให้คำปรึกษาด้านการตลาด ตลอดจนให้คำแนะนำในการแก้ปัญหาทางธุรกิจ ในทุก ๆ ด้าน

(23) ประกอบกิจการให้คำแนะนำ เป็นที่ปรึกษา บริษัทที่เพิ่งเริ่มดำเนินกิจการ ตลอดจนองค์กรขนาดเล็กและใหญ่ต่าง ๆ ด้วยกลยุทธ์เชิง บูรณาการ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและเพิ่มความสำเร็จให้แก่ธุรกิจ และองค์กร

(24) ประกอบกิจการบริการรับเป็นที่ปรึกษาให้กับธุรกิจขนาดย่อมไปจนถึงขนาดกลางและขนาดใหญ่

ใช้ประกอบรายงานสิ่งแนบด้วย ในนาม บจก. แอทติจูดสเตย์ จำกัด

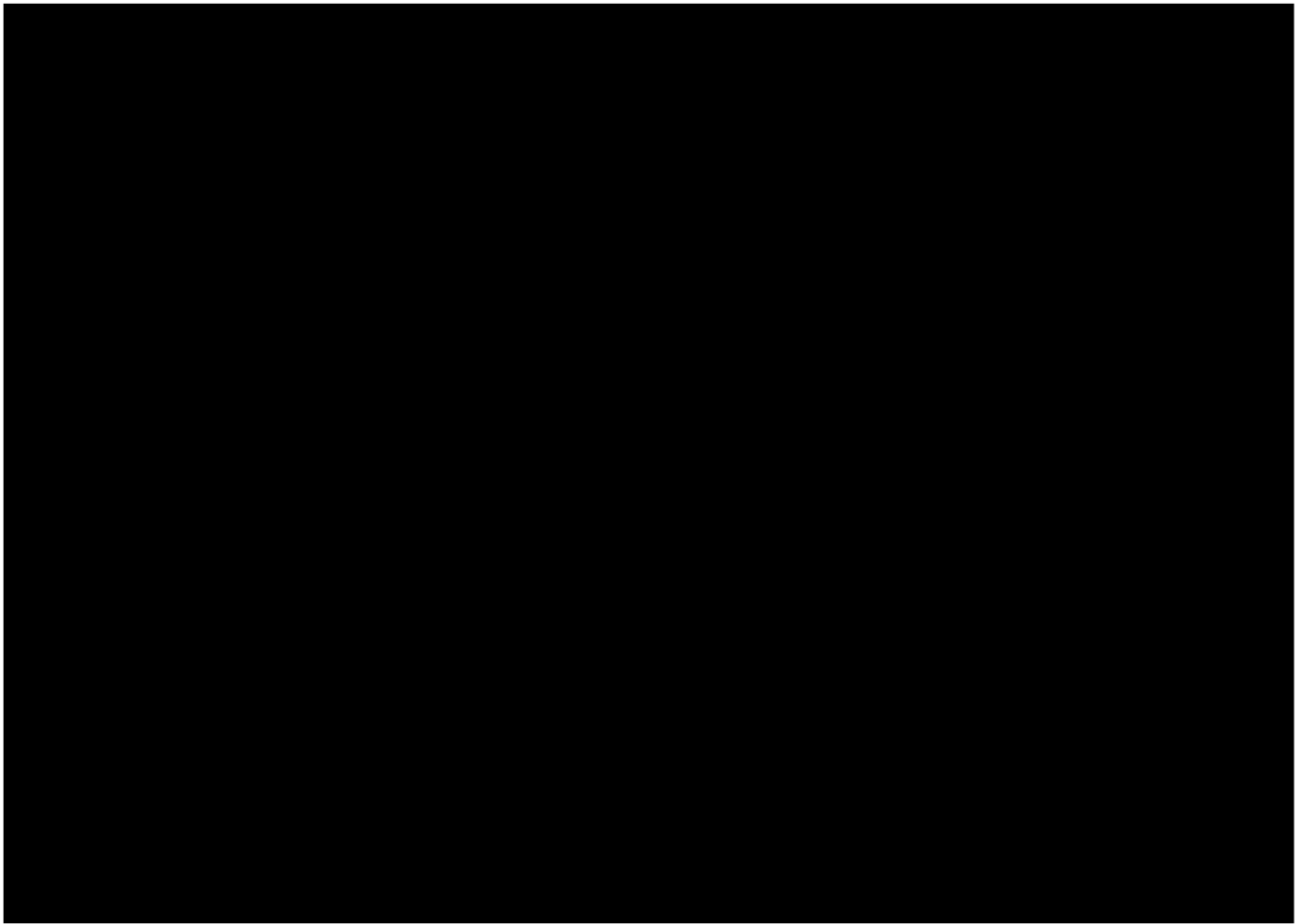


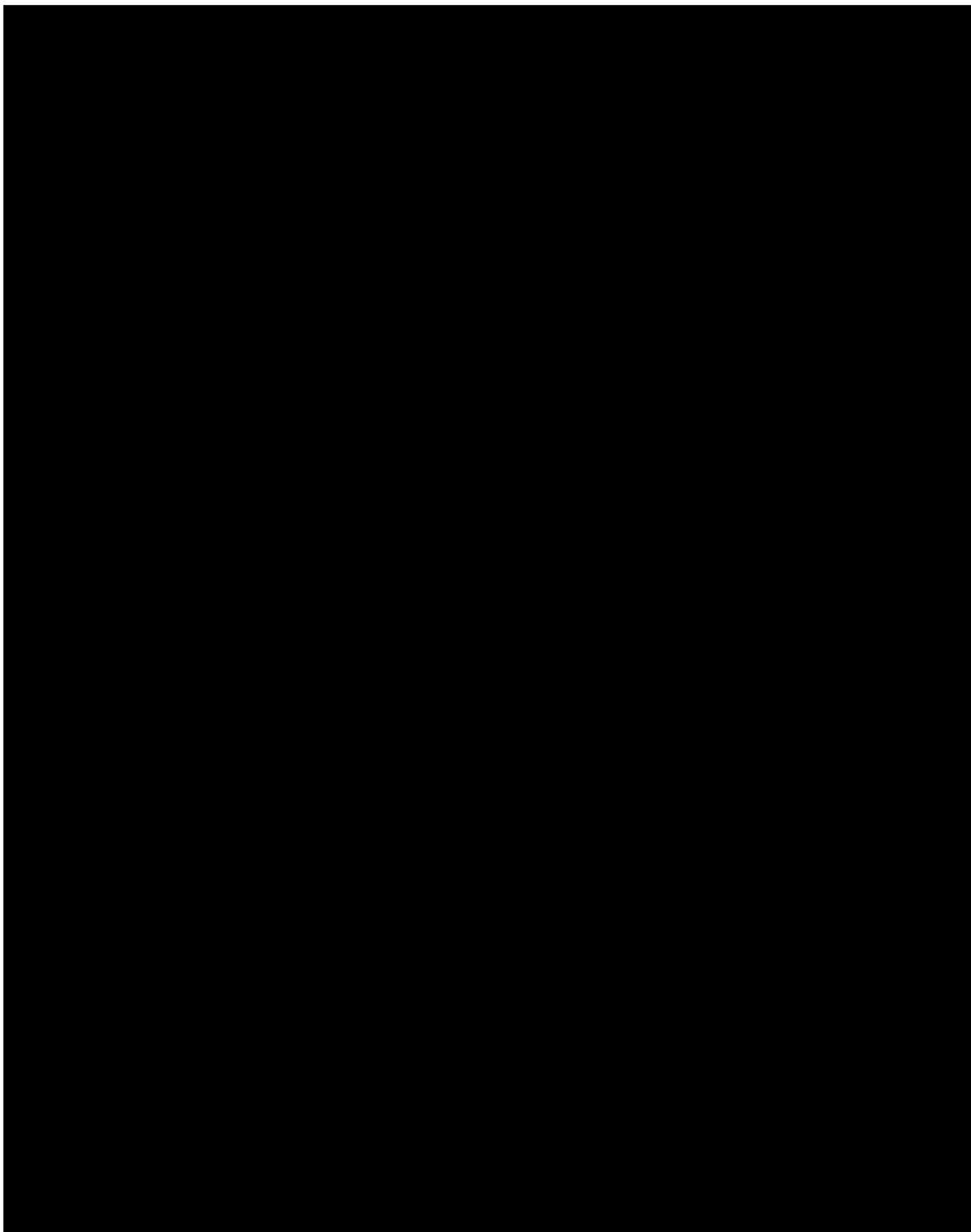
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

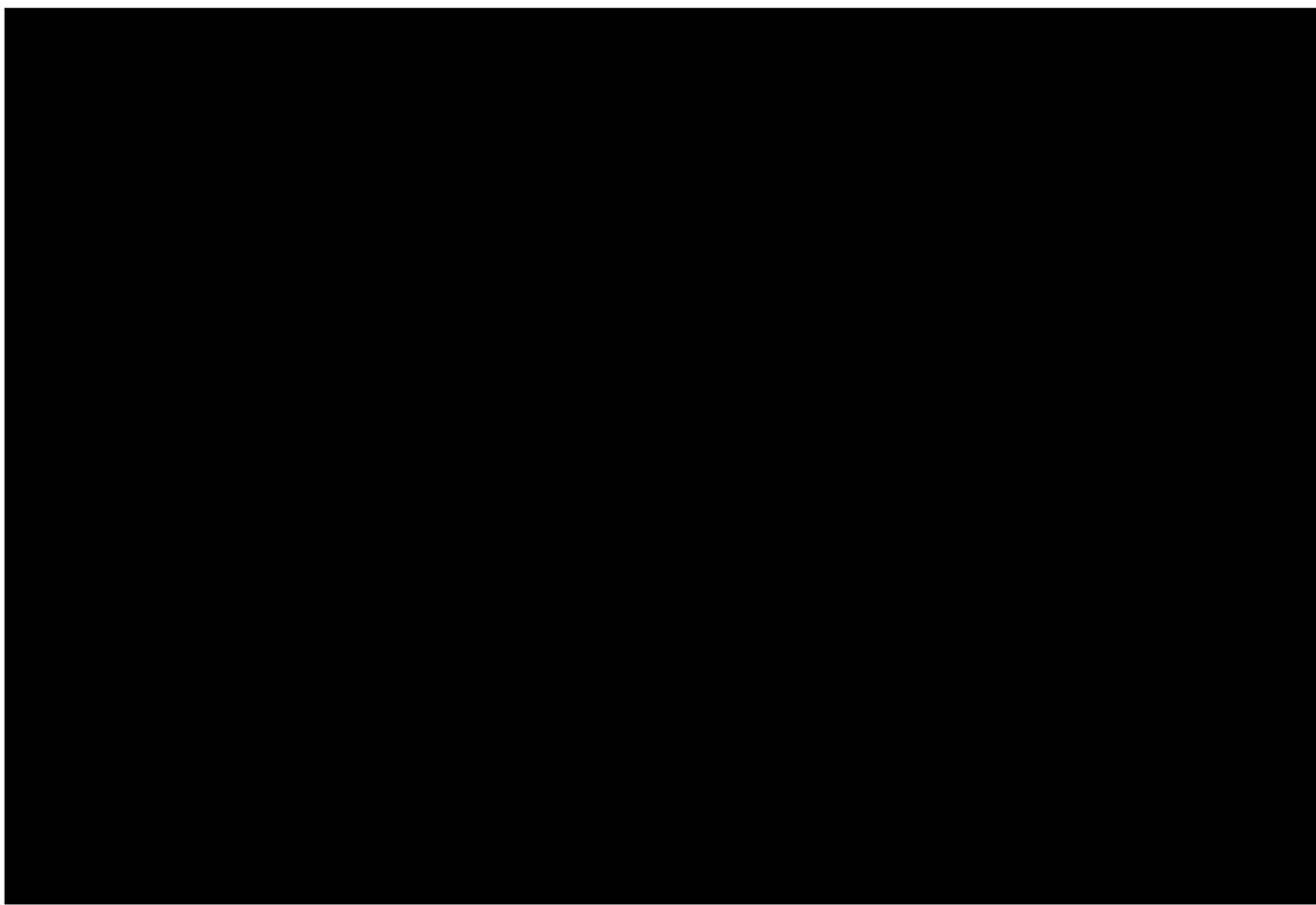
กล่าวคำธุรกิจ
ผู้จดทะเบียน

นาย/นาง/นางสาว
ชื่อ

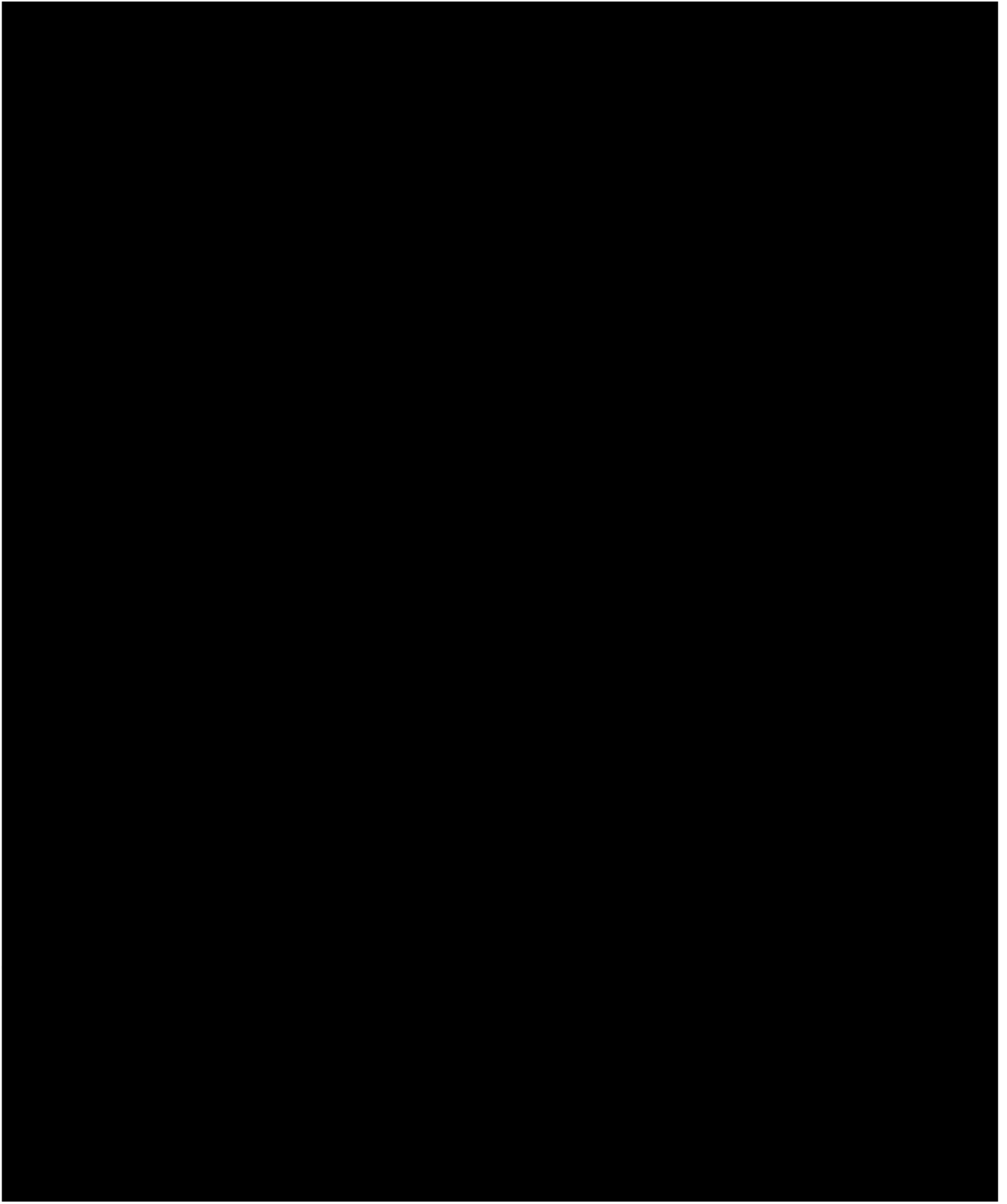








21



[Handwritten signature]

ที่ 83001220000031



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
 2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิเชียร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

๑/๑

(นางสาวประชิด วิทยามารู)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
สู่ยุคดิจิทัล

วิสัยทัศน์ Digital
Transformation



ที่ 83001220000031



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 83001220000031

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สู่ยุคดิจิทัล

Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

๑/๖

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีดยานยนต์ พ่นน้ำยาแก๊สน้ำดับเพลิง
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่างๆ

(23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย

และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย
และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ(25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง
ระบบสั่นสะเทือน และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ(26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนามูลค่า และองค์กรทางด้าน
มาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000(27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร
ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์
ก่อสร้างทุกชนิด

(32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม

(33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม

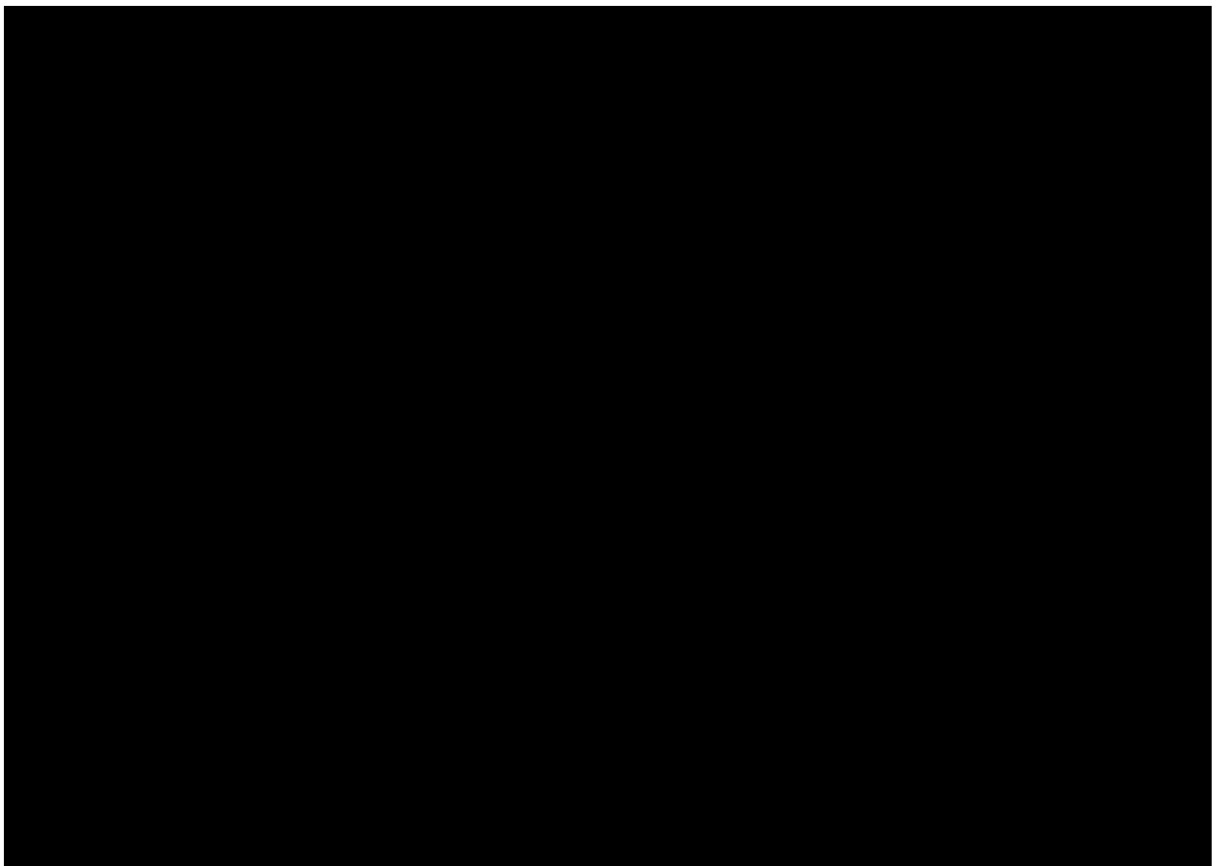
(35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ

(36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระຈกและอลูมิเนียม

(38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation



สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ	1-1
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-6
1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-7
1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-8
1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	สัญญาเช่าการดำเนินกิจการ
ภาคผนวก ค	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธรรณูปโภคของโครงการ	1-8
--	-----

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-5
--------------------------------------	-----

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
---	-----

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ย้อนหลัง	3-7
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-11
---	------

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง	3-8
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง	3-9
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง	3-10
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน	3-11

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด

ดำเนินโครงการโดย บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของบริษัท รุฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร มีห้องพัก 65 ห้องพัก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/0565 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินกิจการโรงแรม บริษัท รุฟ จำกัด ได้ให้บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด เข้าอาคารโครงการและพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม ตามหนังสือสัญญาให้เช่าในภาคผนวก ข

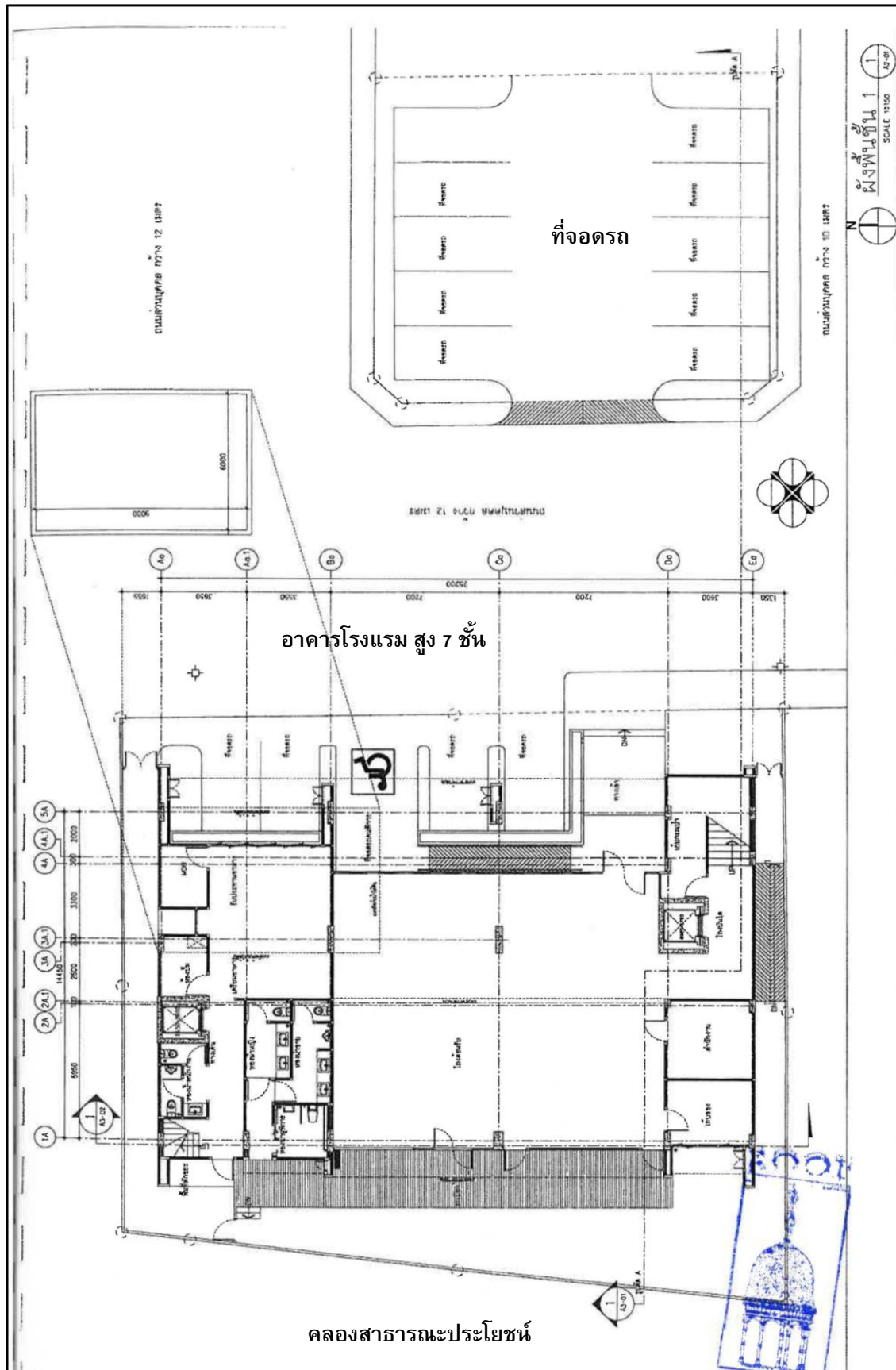
ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556

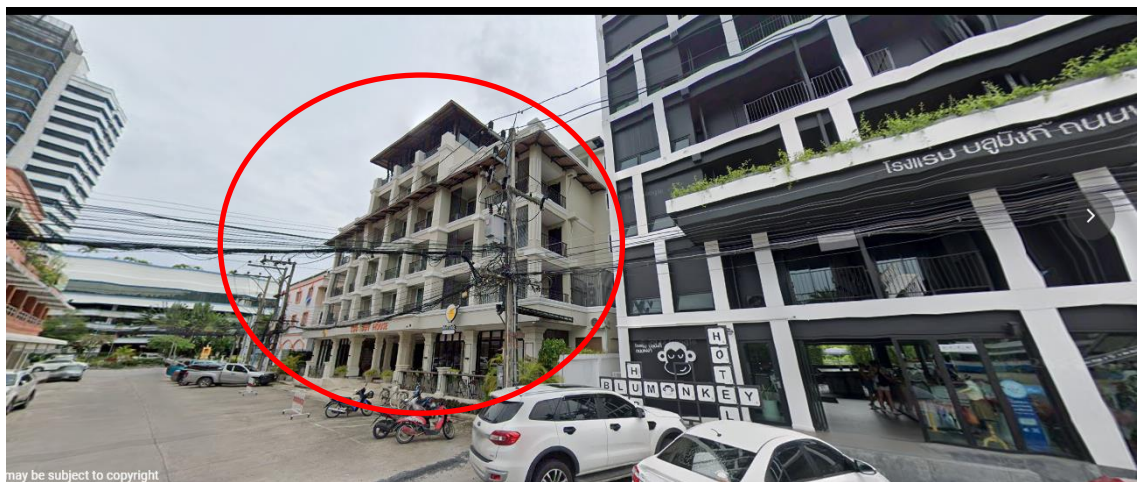


รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ ร้านไม้หอมอน ฟลอเรสต์



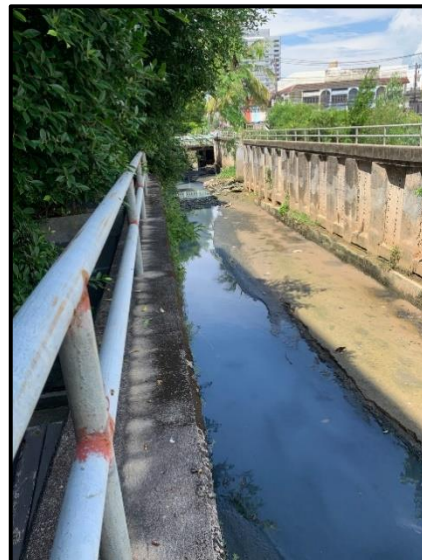
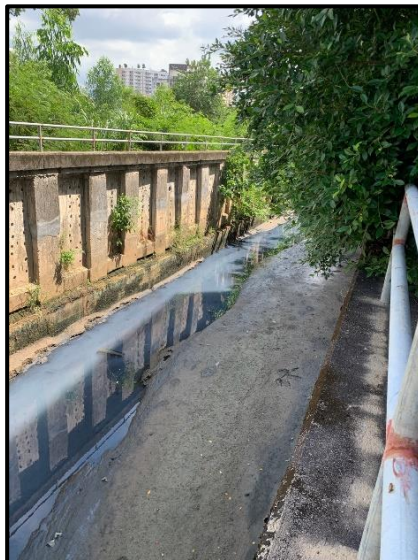
ทิศใต้ ติดกับ โรงแรมหลับสบาย เฮาส์



ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจ่ายอม กว้าง 12 เมตร
(ถนนการะจ่ายอมเลขที่ 640 เลขที่ดิน 40)



ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร



1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13 โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการ

ท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

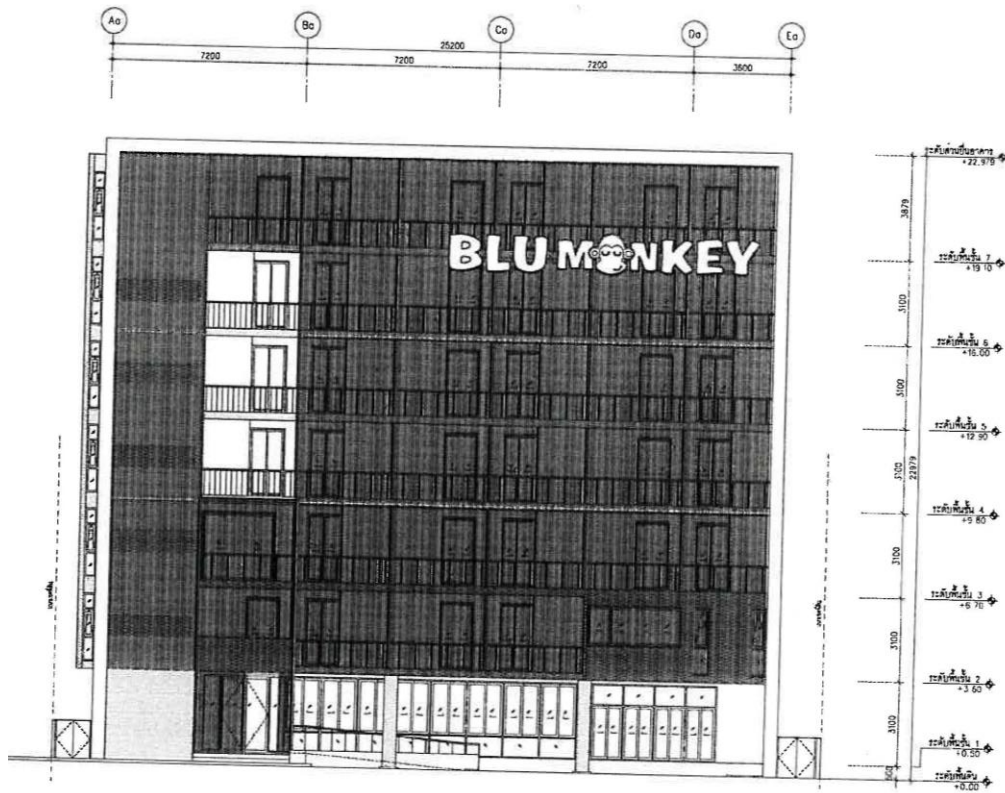
สอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 4(2) เขตหนาแน่นมาก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตามข้อ 7(5)(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 65 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำทางเดิน ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.979 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2-4



รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร

ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 5 แปลง ของบริษัท รุฟ จำกัด รวมทั้งสิ้น 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,268.88 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.34 ตร.ม. : คน

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.53 เมตร

ทิศใต้ : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.399 เมตร

ทิศตะวันออก : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.095 เมตร

ทิศตะวันตก : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.2 เมตร มีระยะร่นจากเขตคลองสาธารณะประโยชน์ 3.689 เมตร (คลองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6 เมตร)

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 130 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 150 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 50.3125 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด 4.72 ลบ.ม./ชม. - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<p>น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 75 ลบ.ม. 1 บ่อ จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาต่อไป - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรเก็บน้ำรวม 15 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ 90 ลบ.ม. สำรองได้ 1.79 วัน <p>การจ่ายน้ำใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. ไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก</p>

เรื่อง	รายละเอียด
<p>3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด</p>	<p>- น้ำเสียประมาณ 40.25 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียห้องพัก 16 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน 2. น้ำเสียห้องพัก 18 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน 3. น้ำเสียห้องพัก 20 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน 4. น้ำเสียห้องพัก 11 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม./วัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ระบบ สามารถรับปริมาณ BOD เข้า ระบบ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20.0 มก./ล.</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- การนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 40.25 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP1 WWTP2 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP3 WWTP4 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง <p>โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยระบบน้ำซึมดิน อัตราการซึม 61.44 ลบ.ม. โครงการจึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>

เรื่อง	รายละเอียด
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ 4.1 การจัดการน้ำทิ้ง	- การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งหมด ที่รวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ด้านทิศเหนือ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.8 และ 0.1 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อกักน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อกักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักขยะรวมบริเวณด้านข้าง ทางทิศใต้ของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถังและถังขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> - แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้อย่างที่ขยะรวมของโครงการด้วย - น้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด WWTP-3 รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะด้วย - ถึงขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด
6. การคมนาคม 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนการะจำยอม เลขที่ 640 เลขที่ดิน 40 โดยที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภทถนน ตามใบอนุญาตในการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 388/4533 โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีต กว้างประมาณ 12 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนนเดินทางเดียว มีสภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อการจัดการระบบจราจรภายใน	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง <ol style="list-style-type: none"> 1. จากแยกสตรีภูเก็ต ไปทางถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 650 เมตร ผ่านแยกแควน้ำเข้าสู่ถนนภูเก็ต แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพังงา ผ่านสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ตรงไปประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน 2. จากสานสาธารณะสะพานหิน ไปทางถนนภูเก็ตประมาณ 1.2 กม. เลี้ยวขวาตรงวงเวียนสุรินทร์ สู่ถนนมนตรี ตรงไปสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้ง

เรื่อง	รายละเอียด
	ฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคารห้องพักของโครงการ
7 การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
8. การป้องกันอัคคีภัย 8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ในสำนักงาน - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด (ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 * 2.5 * 4.0 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถให้บริการได้สะดวก - ชุดตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว, สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร จำนวน 7 จุด (ติดตั้งจุดละ 1 ชั้น)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร - ป้ายแสดงตำแหน่งขึ้น-ลง และตำแหน่งแสดงชั้นของอาคาร ขนาดตัวอักษร 10 ซม. ติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าลิฟท์และบันไดชานพักทุกชั้นของอาคาร - บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน - แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
8.3 จุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออก มีพื้นที่ 13.87 ตร.ม. และจุดที่ 2

เรื่อง	รายละเอียด
	บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศเหนือ มีพื้นที่ 30 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 43.87 ตร.ม.


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ
แก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใน สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ.2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหว</p>	<p>1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายหนีภัย และเส้นทางหนีชีวนามิ (เส้นทางเดียวกับเส้นทางหนีไฟ) อยู่ตามบริเวณต่างๆ เพื่อนำทางไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดครบถ้วน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>แรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะลุ่ย เกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตาม หรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในหมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 26 กิโลเมตร ส่วนระดับความรุนแรง IV เมอคัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีระดับความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ			
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่นและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ซึ่งได้ทำการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) โดยใช้แบบจำลอง Box Model</p> <p><u>ฝุ่นละออง</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0230002 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p><u>ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งก๊าซ</p>	<p>1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ ตามที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p><u>ไฮโดรคาร์บอน</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ไฮโดรคาร์บอนกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไฮโดรคาร์บอนไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</p>	 <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการ</p>	<p>1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจร เป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบเสียงและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	 <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงตามธรรมชาติ</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบ มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 39.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค ่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสีย</p>	-	-	-


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ที่ผ่านการบำบัดโปรตีนสัตว์ในน้ำ ภายในโครงการ ได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</p> <p>ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	-	-	-
<p>3.1.2 การใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</p>	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค ฯลฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว			
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.2 การคมนาคม ขนส่ง	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนเทพกระษัตรี มุ่งหน้าสู่ถนนภูเก็ต เลี้ยวซ้ายไปยังถนนพังงาประมาณ 400 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนส่วนบุคคล ประมาณ 50 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือและขวามือของถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนพังงา เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้างถนน (รวมเขตทาง) 23 เมตร ขนาดผิวจราจรกว้าง 17.5 เมตร และถนนส่วนบุคคลเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้างถนน 12 เมตร ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 คัน ที่จอดรถเป็นที่จอดรถตาก</p>	<p>1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีไฟสปอร์ตไลท์ และโคมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรเพียงพอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>กับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ทั้งกรณีที่ดินตามประเภทอาคาร (ไม่น้อยกว่า 12 คัน) และคิดตามอาคารขนาดใหญ่ (ไม่น้อยกว่า 14 คัน)</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่ออาคารจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการมีน้อย ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ทุกช่วงเวลา สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</p>  <p>7/05/2567</p> <p>6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 15 คัน (ด้านหน้าโครงการ 7 คัน พื้นที่ว่างตรงข้ามโครงการ 8 คัน) และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จะคอยดูแลตลอดเวลา</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนสาธารณะไม่สามารถทำลูกศรได้ แต่อาคารโครงการมีเอกลักษณ์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ประกอบอาหาร เครื่องสุขภัณฑ์ อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ใน โครงการทั้งสิ้น 50.31 ลบ.ม./วัน ความต้องการ น้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ โครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนคร ภูเก็ต ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อเมนเข้าสู่ โครงการผ่านมิเตอร์ ด้วยท่อขนาด 1.5 นิ้ว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวนบ่อ ปริมาตร 75 ลบ.ม. จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำ อัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม. ขึ้นไปเก็บน้ำขึ้น หลังคา จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 15 ลบ.ม. ก่อนแจกจ่ายลงมาส่วน ต่างๆ ของโครงการ โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 จะ ส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด เพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. และชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของ โลก ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ดังนั้นปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ รวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม.</p> <p>3) การสำรองน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำ รวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรอง น้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มี ถังสำรองน้ำใต้ดิน 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำ รวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจะ สามารถเก็บน้ำไว้ในโครงการได้นานสูงสุด 2 วัน</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแล ถังทำความสะอาด ถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือทันทีที่มี เหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทุกประเภท ของสุขภัณฑ์ นอกจากนี้ยังมีป้ายรณรงค์ เรื่อง การใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 50.31 ลบ.ม./วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.14 ของกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต เท่านั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที โดยมีการเก็บรวบรวมปริมาณการใช้น้ำ ในแต่ละเดือน เพื่อตรวจสอบถึงความผิดปกติด้วย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด มีค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดย ถังบำบัด WWTP-	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>1 และ WWTP-2 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และโดย ถังบำบัด WWTP-3 และ WWTP-4 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกรวบรวมปั๊มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>1) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบาย</p>	<p>3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ และเนื่องจากการระบายน้ำเป็นการระบายโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่มีเศษขยะติดออกไปกับน้ำที่ระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- แผนกวิศวกรรมของโครงการ จะขุดลอกตะกอนในท่อระบายอย่างสม่ำเสมอ และแผนกวิศวกรรมของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>น้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไ่ว้ที่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้</p> <p>จากการคำนวณ โดยอาศัยหลักการข้างต้นพบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0082 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการ พัฒนา มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0204 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการมีบ่อหนองน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. 1 บ่อ เพื่อหนองน้ำฝนในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มอเตอร์ขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ลบ.ม./ชม. ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระเหยน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วยน้ำ โครงการจะขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบการบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองไร้อากาศไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 16 ห้อง :</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาตรน้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะปรึกษาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียทันที หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 18 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 20 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 11 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการ Blue Monkey ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องรวมกัน 65 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และมีการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ มากกว่า 15 ต้น</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>บางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ถึง ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง จะถูกรวบรวมซึมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเป็นประจำ หากปริมาณเกินร้อยละ 70 โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักเข้าอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักต่างอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556)</p> <p>ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และ</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p>  <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะ ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยจะเป็นถังแยกขยะบริเวณส่วนกลางของโครงการ เช่น สวน ทางเดินในโครงการ</p>  <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการรวบรวมขยะ แม่บ้านจะแยกโดย ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะรวบรวมทั้งหมดไปพักที่ตะแกรงพักขยะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ขยะรีไซเคิล ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภท เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง แล้วรวบรวมมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มีสีแดง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” และถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มีสีเหลือง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่า “ถังขยะรีไซเคิล” รองรับขยะที่สามารถขายได้ เช่น แก้ว พลาสติก โลหะ เป็นต้น พนักงานจะทำความสะอาดและแยกขยะให้ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางทางจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร รองรับขยะได้นาน 5 วัน</p>	<p>ความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาด ประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ (เนื่องจากกังวลเรื่องการปนเปื้อนของเชื้อโรค) และสำหรับขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการ และส่วนกลาง เช่น ส่วนสำนักงาน พื้นที่ให้บริการกลาง แม่บ้านจะทำการคัดแยกเป็นขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะทุกวัน การจัดการขยะ สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะรวบรวมให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อเป็นรอบๆ การกำจัดขยะทั่วไป แม่บ้านจะรวบรวมบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วขนไปพักที่ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (มุมขวา) เพื่อรอเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่จุดรวบรวมขยะ เวลาประมาณ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ และการจัดการน้ำชะขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ แม่บ้านจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวม และรอรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตผ่านพื้นที่โครงการ คือเวลา 19.00 – 05.00 น. เป็นรถ 6 ล้อ แบบอัดท้าย ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน สามารถเก็บขนได้ทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ต่อไป</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล</p> <p>7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด มีพื้นที่ให้แยกขยะ</p>	<p>18.00 น. จากนั้นรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต จะเข้ามาเก็บขยะที่จุดพักขยะรวมเวลา 20.30 – 21.00 เพื่อนำไปกำจัดบริเวณเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพักขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่แยกขยะจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม ก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ตะแกรงพักขยะ</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะไว้ทั่วบริเวณโครงการ แต่ไม่ได้แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะเป็นระบบเปิด แต่โครงการดูแลรักษาให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.7 ไฟฟ้า	<p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ ภายในมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก</p> <p>2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี Circuit Breaker : CB ไว้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการใช้ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และปรับไฟส่องสว่างแบบ night mode ในช่วงกลางคืน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้ปกติอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน (ปิดไฟเมื่อเลิกใช้)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ นอกจากนี้แผนกวิศวกรรมยังเก็บข้อมูลด้านการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้าในโครงการด้วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีอุปกรณ์ต่างๆ ครบถ้วน ตามรูปต่อไปนี้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการ Blue Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 65 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 3,268.88 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บันไดหลักจำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้ง 0.147 เมตร และลูกนอน 0.24 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีลูกตั้ง 0.2 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</p>	<p>2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์</p> <p>3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้ถูกต้อง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่วิศวกรรม ทำการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน หากพบการชำรุดจะซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ครึ่งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อปี 2565</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้ โดยเมื่อเกิดเหตุทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลของโครงการ ซึ่งโครงการจะทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยจะติดตั้งแผนผังไว้ในห้องพัก ส่วนกลาง ทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไปจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 52 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 150 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตาม</p>	<p>4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน</p>  <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้เพียงพออยู่บริเวณที่จอดรถ ผังตรงข้ามโครงการ ซึ่งติดกับถนน สามารถหนีออกสู่ถนนหลักได้อย่างสะดวก</p>  <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อย อยู่ในส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดสติ๊กเกอร์ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถัง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการนั้น ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>	<p>7) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	 <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดทำผังเส้นทางหนีไฟไว้หลังประตูห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินในอาคารด้วย</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทบทวนมอบหมายหน้าที่พนักงานในแผนกต่างๆ ได้ปฏิบัติเมื่อ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระบบอค์คิภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>โครงการอยู่ห่างจาก หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ประมาณ 1 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการใน 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) กรณีเกิดเหตุการณ์ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกันและระบบอค์คิภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอค์คิภัย</p>	<p>เกิดเหตุ ในช่วงที่ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะทำแผนเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอค์คิภัย ในช่วงที่ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 94.67 ตัน</p> <p>2) การระบายอากาศ</p>	<p>1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมมีตารางทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในห้องพักมีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำทุกห้อง และสามารถเปิดประตูระเบียงเพื่อระบายอากาศได้เป็นอย่างดี</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด เป็นต้น การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศ ออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ห้องนวด ห้องสำนักงานและห้องแม่บ้าน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกายไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. <p>สำหรับความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 102.5 ตัน จากรายการคำนวณ</p>	<p>3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนในโครงการด้วย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>จะเห็นว่า การดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูง จากเดิม 329.86 องศาเซลเซียส เป็น 29.30 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิสูงขึ้นเล็กน้อยคือ 0.56 องศาเซลเซียส</p> <p>ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบ ด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ</p>			
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิด ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามา ทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงาน ส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของ คนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้าง งานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้าง แรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคม ต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี กับชุมชน</p>	<p>1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีนโยบาย รับพนักงานในท้องถิ่นก่อน</p> <p>- โครงการจะเพิ่มมาตรการในส่วนนี้ต่อไป ซึ่งในปัจจุบัน โครงการจะร่วมทำกิจกรรม สาธารณะประโยชน์ให้กับชุมชนต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตาม</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมี พนักงานต้อนรับประจำ 24 ชั่วโมง ซึ่ง ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ สามารถรับแจ้ง เหตุต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุด้วย)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 27 จุด เพื่อสอดส่องดูแลเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้</p>	<p>ราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ</p>  <p>3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด ติดอยู่ทั่วบริเวณโครงการ</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดย ทุกแผนกของเจ้าหน้าที่ในโครงการจะมีรายการเบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และโถง หน้าบันได จำนวน 3 จุด</p> <p>ชั้นที่ 2 – 7 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และ โถงทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบ ต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับ ต่ำ</p>	 <p>7/05/2567</p> <p>5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	 <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ส่วนต้อนรับของ โครงการ</p>  <p>7/05/2567</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการตัวอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลักจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำการทดสอบ alarm testing เป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณที่พักพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลักจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การคัดกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)	<p>1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในโครงการ ทั้งส่วนห้องพักและส่วนบริการกลาง มีการออกแบบเพื่อระบายอากาศเป็นอย่างดี โดยมีทั้งประตู และหน้าต่างเปิดโล่ง</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวันแบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 	<p>2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>7/05/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>  <p>7/05/2567</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>5) จำกัดความเร็วของรถในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6) จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหมัดที่อาศัยอยู่กับสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>9) กำจัดหนึ่ด้วยวิธี วางกวาดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณหากิน ท่อน้ำทิ้ง ละบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) ปิดถังขยะให้สนิท</p> <p>11) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะในโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		12) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพัก ขยะอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		13) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและบริเวณห้องพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อ ไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณโครงการเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำ การฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้ หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบ เกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดู โปร่งตาขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		19) ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 ทศนิยภาพ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน สถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ หรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จ.ภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ เขารัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. แต่มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อทศนิยภาพโดยรอบนั้น สภาพพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่การอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้ดูมีความทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลัก คือ คอนกรีตและกระจก</p>	1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดสวน และปรับภูมิทัศน์สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ)	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว มากกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนทำการดูแลทุกวัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สำหรับแนวคิดสถาปัตยกรรม ในส่วนของ Softscape นั้น เน้นการตกแต่งด้วยต้นไม้ยืนต้น 15 ต้น คือ ต้นประดู่อังสนา พื้นที่ 90 ตร.ม. ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม ลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำการซ้อมฝึกอบรมหนีอัคคีภัยและดับเพลิงไป ครั้งล่าสุดเมื่อปี 2565
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - นอกจากนี้ โครงการว่าจ้าง บจก. เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์คุณภาพ ดัง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
					ตารางที่ 3.2 ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า น้ำใช้ของโครงการมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของกรมอนามัย
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
5.การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และจะส่งรายการ ทส.1 ทส.2 ให้เทศบาลนครภูเก็ตเป็นประจำทุกเดือน
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร 1) ค่าความเป็นกรดต่าง 2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสารแขวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บจก.เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.3 สามารถสรุปได้ว่า น้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่า BOD _๕ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสำหรับเดือนที่ค่าน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไข

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) 9) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
6.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และให้รถขนขยะ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - แผนแม่บ้านมีหน้าที่รวบรวมขยะรีไซเคิล แยกประเภท และขายให้ร้านรับซื้อเพื่อเป็นรายได้ สำหรับกิจกรรมของพนักงานด้วย

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ระบบกล้อง วงจรปิด	- ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบกล้องวงจรปิดทุก จุดที่มีการติดตั้งภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน
8. สุขภาพ	- บริเวณที่พัก ขยะรวม	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะ รวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน
	- บริเวณพื้นที่สี เขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ดูแลสวน จะทำหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน
9.การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน - โครงการจะให้เอกชนเข้ามาตรวจสอบการทำงานของ ระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำด้วย

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	มกราคม 67	กุมภาพันธ์ 67	มีนาคม 67	เมษายน 67	พฤษภาคม 67	มิถุนายน 67	ค่ามาตรฐาน
pH	-	-	-	-	-	7.03	-	6.5 – 8.5
Total Dissolve Solid	mg/l	-	-	-	-	119	-	< 600
Color	Pt-Co	-	-	-	-	0.00	-	< 15
Turbid	NTU	-	-	-	-	4.52	-	< 5
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	72	-	< 300
Chloride	mg/l	-	-	-	-	20.99	-	< 250
Iron	mg/l	-	-	-	-	0.08	-	< 0.3
Manganese	mg/l	-	-	-	-	0.58	-	< 0.4
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	0.50	-	< 50
Sulphate	mg/l	-	-	-	-	64.25	-	< 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	-	-	-	< 1.1	-	< 1.1
E. coli	MPN/100 ml	-	-	-	-	< 1.1	-	< 1.1
Physical Appearance		-	-	-	-	ใส	-	-

ค่ามาตรฐาน : Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (mL/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
30 มกราคม 2567	6.62	11	< 0.10	74.31	0.60	6.17	547	< 0.1	< 1.8	ขุ่น มีตะกอน
27 กุมภาพันธ์ 2567	6.92	19	0.80	44.15	5.20	38.92	27	0.4	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
25 มีนาคม 2567	7.47	25	0.27	41.46	4.00	23.02	275	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
29 เมษายน 2567	6.79	13	1.74	42.55	2.40	39.60	277	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
24 พฤษภาคม 2567	6.40	30	0.80	22.11	1.80	21.21	200	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
21 มิถุนายน 2567	6.65	14	0.93	23.21	0.40	13.10	152	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
ค่าต่ำสุด	6.40	11	< 0.10	22.11	0.40	6.17	27	< 0.1	< 1.8	-
ค่าสูงสุด	7.47	30	1.74	74.31	5.20	29.60	547	0.4	> 160,000	-
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 500*	< 0.05	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

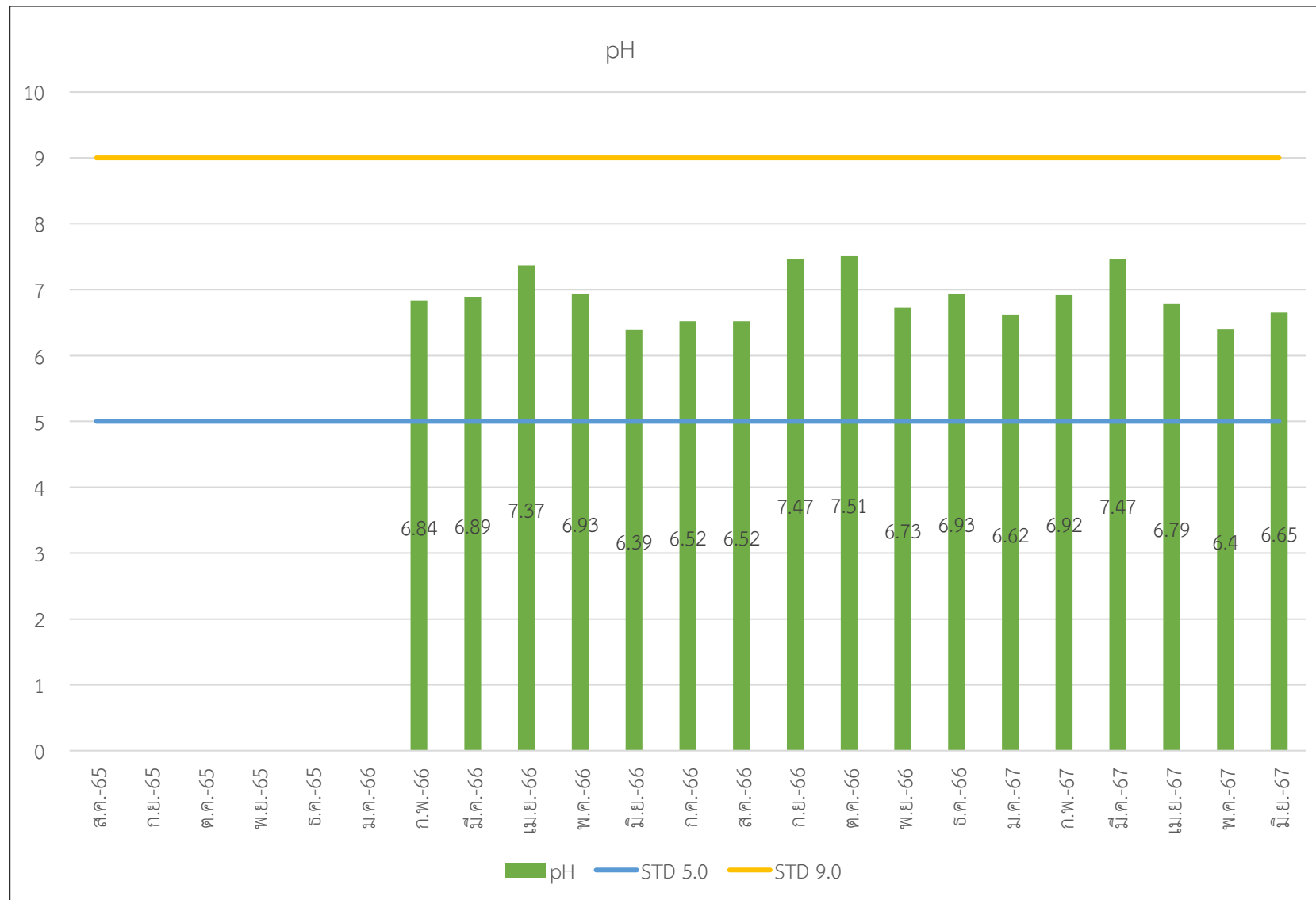
ที่มา : บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

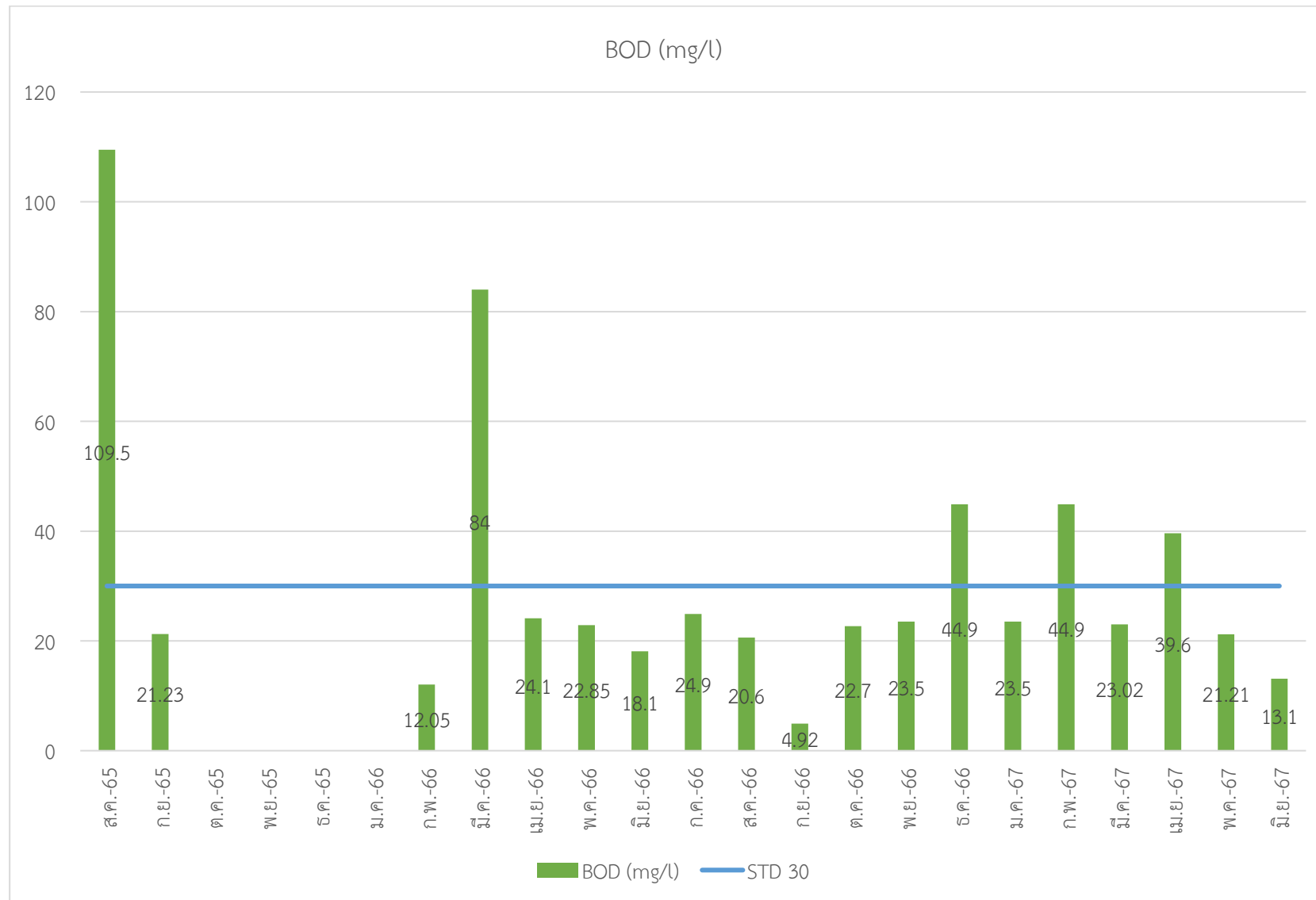
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ย้อนหลัง

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2566	6.84	40	2.75	40.88	2.2	109.5	442	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2566	6.89	22	0.35	32.48	0.8	21.23	272	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2566	7.37	31	1.33	59.92	1.4	12.05	281	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2566	6.93	22	0.8	40.32	0.6	84	215	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2566	6.39	18	0.8	44.8	1	24.1	210	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
กรกฎาคม 2566	6.52	24	0.67	28	1	22.85	242	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2566	6.52	38	0.27	24.08	1.2	18.1	287	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2566	7.47	< 10	0.53	31.36	3.2	24.9	39	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2566	7.51	13	0.67	37.24	3.8	20.6	286	0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2566	6.73	15	0.13	10.78	< 0.2	4.92	233	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2566	6.93	10	0.53	34.72	0.6	22.7	299	< 0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
มกราคม 2567	6.62	11	0.8	29.62	1.2	23.5	547	< 0.1	< 1.8	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2567	6.92	19	< 0.10	43.62	1.2	44.9	27	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2567	7.47	25	0.27	41.46	4.00	23.02	275	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2567	6.79	13	1.74	42.55	2.40	39.60	277	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2567	6.40	30	0.80	22.11	1.80	21.21	200	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2567	6.65	14	0.93	23.21	0.4	13.1	152	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 500*	< 0.05		-

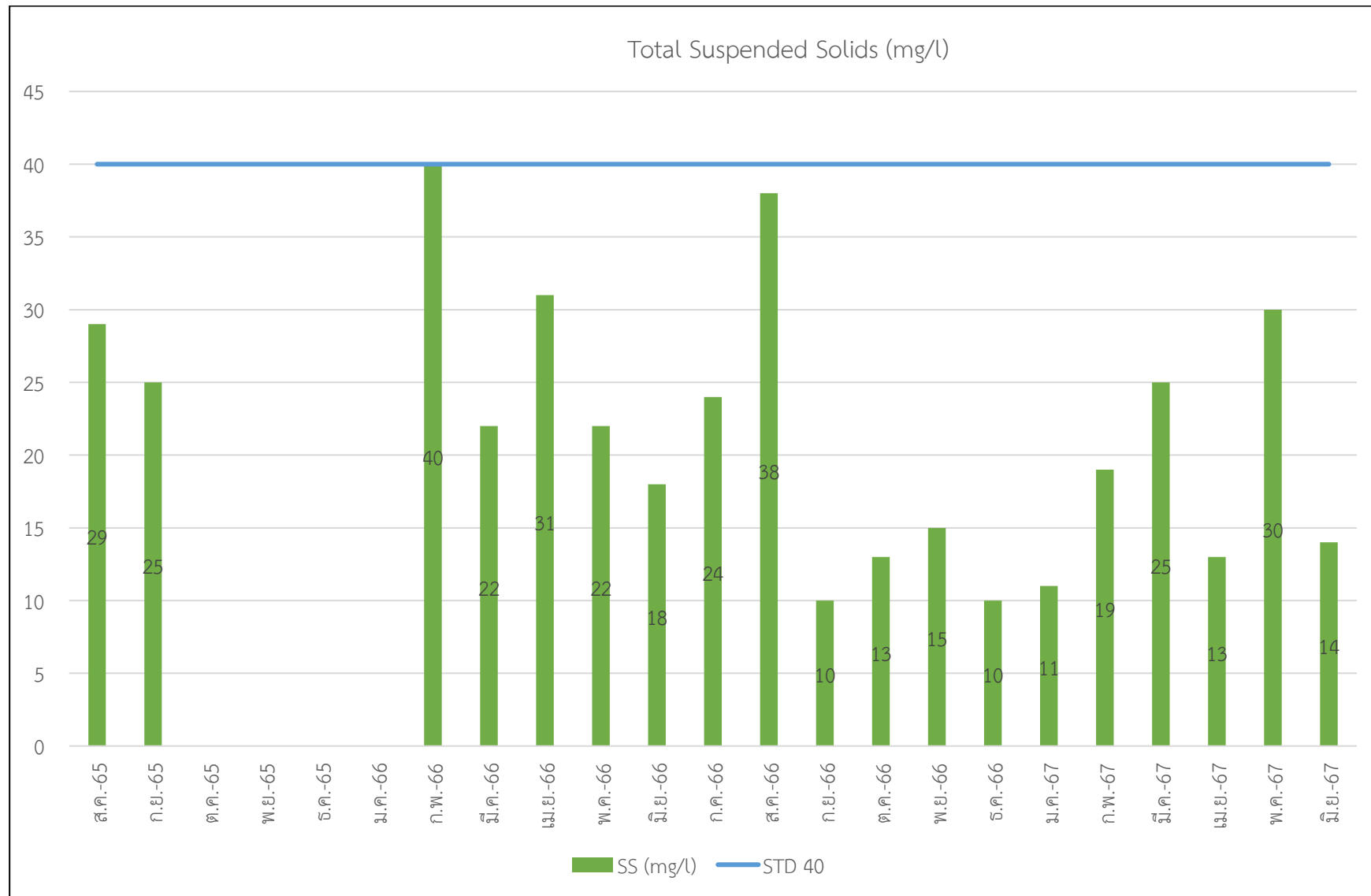
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง



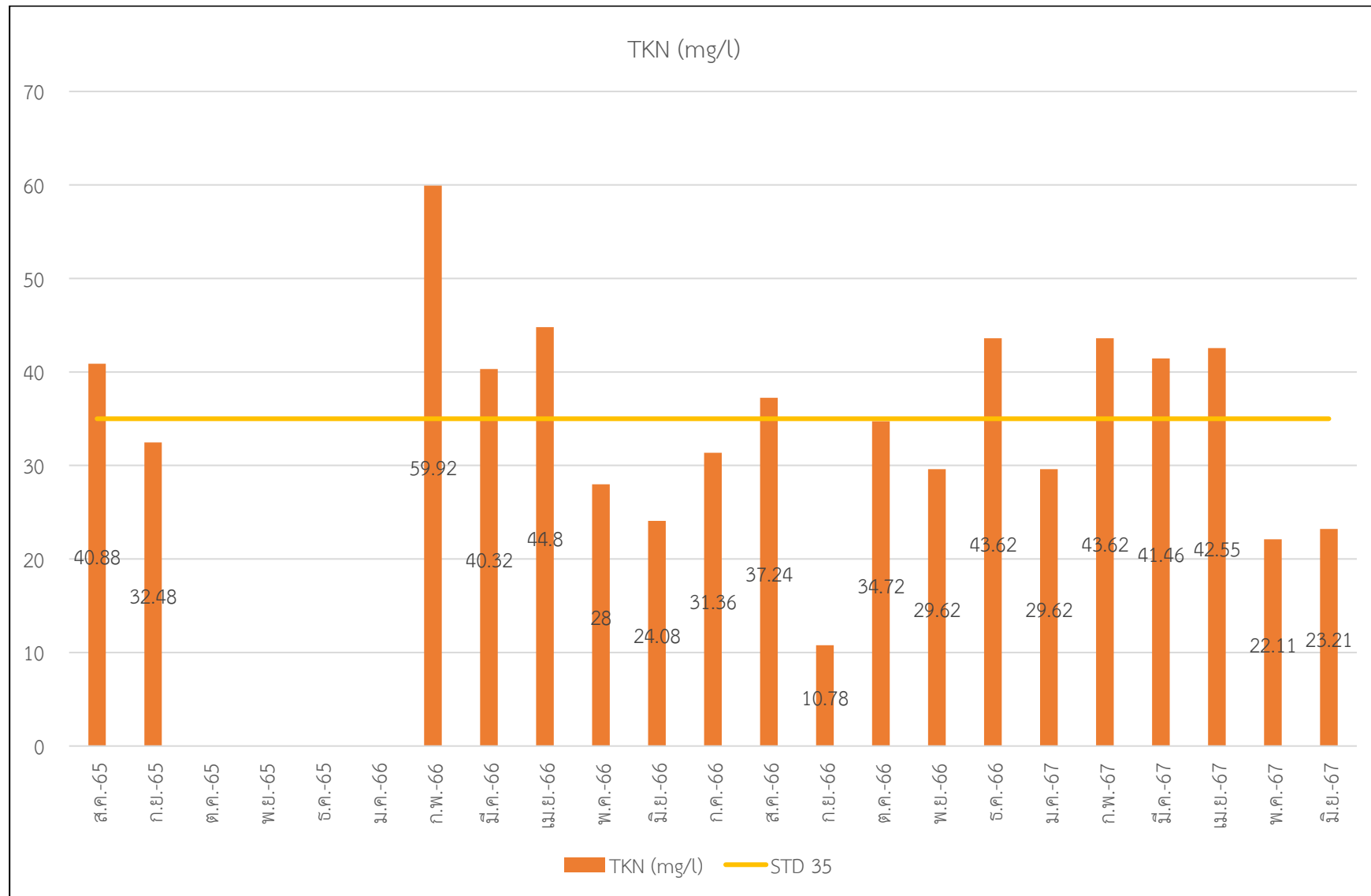
รูปที่ 3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง



รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง



รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง



รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามระเบียบในมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว	1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓ ✓		
1.2 คุณภาพอากาศ	1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ ✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ ✓ ✓		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-			
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	-			
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		✓
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา 2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสุบกักจัดต่อไป 5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ ✓ ✓		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป 3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ ✓	✓	

4-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 8) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ ✓ ✓		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ 3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓	✓	✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓ ✓ ✓ ✓		
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำบังป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3) จัดให้มีไม้อั่นตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	✓ ✓ ✓		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ		✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
4.3 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหมัดที่อาศัยอยู่กับสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>9) กำจัดหนีด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณหากิน ท่อน้ำทิ้ง ละบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10) ปิดถังขยะให้สนิท</p> <p>11) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>12) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพักขยะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก</p> <p>14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	19) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓		
4.4 ทศนิยภาพ	1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ ✓ ✓		

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
2. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ 	<div>✓</div>		
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> 1) ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) 2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสารแขวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 	<div>✓</div> <div>✓</div>		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen 9) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			
6.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	✓ ✓		
7.การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	✓ ✓		
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓		

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



๓๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal

เรียน กรรมการ บริษัท รุฟ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๐๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal จำนวน ๖๕ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๐-๒-๓๕.๔ ไร่ หรือ ๔๔๑.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๘๔๗, ๔๑๘๔๘, ๔๑๘๔๙, ๔๑๘๕๐, ๔๕๖๕๘ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการ Blu Monkey Terminal เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี



/๓. หากมีการ...

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการฯ จัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการฯ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

ร. ๗๖๑๑
นางสาวสมพรมา นิลศิริ
รองผู้อำนวยการจังหวัด ภูเก็ต
ผู้ประสานงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘-๑๐๘๑-๗๑๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ enviphuket@hotmail.com

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่

สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 ณ สำนักงานเลขที่ 100/1000 ม.5 ต.วังสา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ระหว่างบริษัท รุฟ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0835542003870 โดย นายกิตติพงศ์ สุนทรวิจิตร และ นางสาววรัญ วรรณะเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 08355590000101 โดย นายวีระชัย ปราณวีระไพบุลย์ และ นางสาววรัญ วรรณะเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า อาคาร 7 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถซึ่งอยู่บริเวณหน้าอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ปรากฏตามพื้นที่แนบผังที่ให้เช่า (เอกสารแนบ 1) ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่, ธุรกิจงานบริการต่าง ๆ อาทิ ร้านอาหาร, สปา, นวด, สระว่ายน้ำ, รับจัดงานเลี้ยง – อีเวนต์ต่าง ๆ ,ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภค-บริโภค และหรือบริการที่พัก เป็นต้น

มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี นับตั้งแต่ 1 มีนาคม 2564 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2565

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราค่าเช่า เดือนละ 350,000 บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่า ภายในวันที่ 5 ของเดือนทุกเดือนติดต่อกันไป

อนึ่งการที่ผู้ให้เช่าผ่อนผันการชำระค่าเช่างวดใดงวดหนึ่งแก่ผู้เช่า ไม่ถือว่าเป็นการผ่อนผันในงวดอื่น ๆ ถัดไป ผู้เช่ายังคงมีหน้าที่ที่ต้องชำระค่าเช่าให้ถูกต้องตามวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ 3 ผู้เช่าให้สัญญาน่า

3.1 จะไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือประโยชน์การใช้ทรัพย์สินที่เช่านอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา โดยมีได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

3.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า อันเป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือ ศีลธรรมอันดีของประชาชน

3.3 จะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทุกประการตลอดอายุการเช่าตามสัญญานี้ หรือระยะเวลาที่ผู้เช่าได้อาศัยอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าแก่ทางราชการ หน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ องค์กร บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ด้วยตนเองทั้งสิ้น

3.4 จะรักษาบูรณะซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งภายในและภายนอกเสมอวิญญูชนพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องทำการซ่อมแซมเล็กน้อยในทรัพย์สินที่เช่า รวมถึง ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ ต้นไม้ สวนหย่อม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดอยู่เสมอ ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

3.5 จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นสถานที่เก็บรักษา วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ กรด ต่าง หรือ เคมีภัณฑ์ร้ายแรงอย่างเด็ดขาด เว้นแต่เพื่อการหุงต้มตามปกติเท่านั้น

3.6 จะต้องจัดการภายในบริเวณสถานที่เช่า อย่าให้มีสิ่งโสโครกและกลิ่นเหม็นและไม่กระทำการใด ๆ จนคนอื่นได้รับความรำคาญปราศจากความสงบสุข

3.7 ยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า เครื่องอำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์อื่น ๆ ได้ตามเวลา และโอกาสอันสมควร แต่ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง

3.8 การต่อเติม ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง แก้ไข ทาสี ทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่า และไม่ว่าจะเป็นภายนอกหรือภายในทรัพย์สินที่เช่าก็ตาม จะกระทำไม่ได้เด็ดขาด เว้นแต่ ได้รับความยินยอมหรือ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนเสมอ

3.9 เมื่อสัญญาเช่านี้ครบกำหนดอายุการเช่าโดยมิได้บอกต่อสัญญาเช่าหรือสัญญานี้ต้องเป็นอันเลิกกันไม่ว่า ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยกลับคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

3.10 ผู้เช่าตกลงว่า กรณีบริหารของผู้เช่า ผู้เช่าช่วง หรือบริหารของผู้เช่าช่วงได้กระทำการฝ่าฝืนสัญญาข้อ 3.1 ถึงข้อ 3.9 ถือว่าผู้เช่าเป็นผู้ผิดสัญญาด้วย

ข้อ 4 ผู้สัญญาตกลงว่า

4.1 การแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงสัญญานี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดจะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อ/ประทับตราของผู้สัญญาไว้เป็นสำคัญ จึงจะมีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญาได้

4.2 ผู้เช่าสามารถนำทรัพย์สินที่เช่าไปบุคคลอื่นเช่าช่วงได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมของผู้ให้เช่า

4.3 ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า อาทิ สระว่ายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากเกิดความขัดข้องดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า และต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุขัดข้องดังกล่าวต่อผู้เช่าด้วย

4.4 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ จากการให้เช่าทรัพย์สิน แต่ภาษีการค้าหรือภาษีอื่น ๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ทางราชการเองทั้งสิ้น

4.5 ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่ามีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และสามารถประกอบการได้ตามกฎหมายกำหนด กรณีที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าก่อนการได้รับใบอนุญาตดังกล่าว ผู้ให้เช่ายังคงมีหน้าที่ในการดำเนินการให้แล้วเสร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง

4.6 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า สามารถใช้ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมที่ได้รับอนุญาตในนามผู้ให้เช่า เพื่อให้ประกอบกิจการโรงแรมได้ตามกฎหมายกำหนด

4.7 ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยหรือประกันวินาศภัยใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่อยู่ในทรัพย์สินที่เช่าอันเป็นทรัพย์สินของผู้เช่า กับผู้รับประกันภัยใด ๆ โดยระบุชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์เป็นผู้ให้เช่า และจะต้องแจ้งและนำเสนอกรมธรรม์ให้ผู้ให้เช่าด้วย

4.8 บรรดาสิ่งตกแต่ง ต่อเติม ที่ผู้เช่าได้กระทำลงในทรัพย์สินที่เช่า อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่าถาวรไม่สามารถแยกออกจากทรัพย์สินที่เช่าได้ ผู้เช่ายินยอมให้เป็นส่วนควบของทรัพย์สินที่เช่า และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้เช่าจะไม่สามารถเรียกร้อง ค่าชดเชยหรือค่าทดแทนใด ๆ จากผู้เช่า

4.9 กรณีผู้เช่าประพฤติหรือปฏิบัติผิดสัญญา ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้หรือไม่ชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้กับผู้เช่าได้ โดยต้องบอกกล่าวเตือน เป็นหนังสือก่อนเพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือน หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่า

สามารถบอกเลิกสัญญาได้ ในทางกลับกันหากผู้ให้เช่าผิดสัญญาไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญา ผู้เช่าต้องบอกกล่าวเตือนเป็นหนังสือ ก่อน เพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือนเช่นกัน หากไม่ปฏิบัติตามผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้

4.10 เมื่อสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงตามระยะเวลาดังกล่าวในข้อ 2 หากผู้เช่าประสงค์ จะเช่าทรัพย์สินที่เช่านี้ต่อไปอีก ต้องดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับไว้ในสัญญานี้ไม่น้อยกว่า 2 เดือน


4.11 กรณีทรัพย์สินที่เช่าได้โอนกรรมสิทธิ์ไปยังบุคคลภายนอกในระหว่างอายุสัญญาเช่า สัญญานี้ไม่ระงับไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้รับโอนยอมรับไป ทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีต่อผู้เช่าทุกประการ แต่หากสัญญาเช่ามีเหตุให้ต้องระงับอันเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลภายนอก ผู้ให้เช่า ยินดีจ่ายค่าชดเชยความเสียหายกรณีที่ต้องยกเลิกสัญญาเป็นจำนวน 1 ล้านบาทต่อปีคูณด้วยอายุสัญญาที่เหลืออยู่

ข้อ 5 คำบอกกล่าว

บรรดาคำบอกกล่าว การทวงถามหรือการส่งเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ อันทั้งมีให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปยังภูมิลำเนาที่ ระบุในสัญญานี้ให้ถือว่าส่งโดยชอบและ/หรือ ถือว่าอีกฝ่ายได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับๆละสามหน้า มีข้อความถูกต้อง ตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความใน สัญญาโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์แห่งตนทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี และสถานที่ดังที่ปรากฏข้างต้น ต่างยึดถือสัญญาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ปวิศา จุฑา (บริษัท ภูฟ จำกัด)
ลงชื่อ ผู้ให้เช่า (บริษัท ภูฟ จำกัด)
Company Limited

 Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้เช่า (บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด)
ลงชื่อ ผู้เช่า

ลงชื่อ ปวิศา จุฑา พยาน
(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)

ลงชื่อ ผู้เช่า พยาน
(นายพศิน มณีศรี)



บันจัม

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังกี ฮับ แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

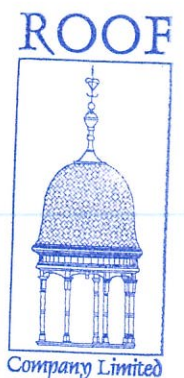
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)



ฉบับ

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อีบี แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

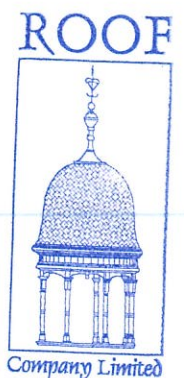
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)



สำเนา

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อี แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แบบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

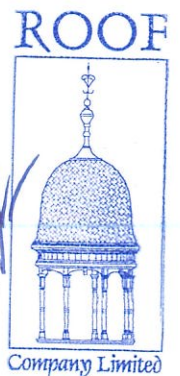
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)

ภาคผนวก ค

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๐๗ / ๒๕๕๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๖๖๔ / ๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท รุฟ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Blu Monkey Phuket, Phang Nga Road

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๓ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอกติวดีสเตย์ จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	: 670208-022
PROJECT	: Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	: 67010285
LOCATION	: 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 29/01/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 30/01/2024 - 08/02/2024
SAMPLING DATE	: 29/01/2024	REPORTED DATE	: 08/02/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.62	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	11	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	74.31	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.17	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670208-022
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67010285
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 29/01/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 30/01/2024 - 08/02/2024
SAMPLING DATE : 29/01/2024 REPORTED DATE : 08/02/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	547	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.8	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสแตย์ จำกัด REPORT NO. : 670306-021
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67020595
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 27/02/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 28/02/2024 - 06/03/2024
SAMPLING DATE : 27/02/2024 REPORTED DATE : 06/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.92	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	19	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	44.15	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	38.92	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ว-192

/2

: Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

0/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670306-021
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67020595
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 27/02/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 28/02/2024 - 06/03/2024
SAMPLING DATE : 27/02/2024 REPORTED DATE : 06/03/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	27	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด REPORT NO. : 670403-029
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67030910
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 25/03/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 25/03/2024 - 03/04/2024
SAMPLING DATE : 25/03/2024 REPORTED DATE : 03/04/2024
SAMPLING BY : Kittichai 3-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.47	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	25	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	41.46	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	23.02	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
3-192-ค-0002
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)
3-192-ค-0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์ชัย ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสแควร์ จำกัด REPORT NO. : 670403-029
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67030910
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 25/03/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 25/03/2024 - 03/04/2024
SAMPLING DATE : 25/03/2024 REPORTED DATE : 03/04/2024
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	275	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

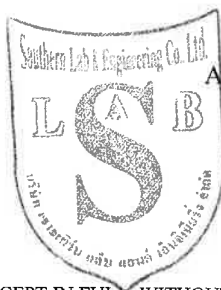
* : These values are in addition to the TDS of the water used

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670513-115
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67041266
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 29/04/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 29/04/2024 - 13/05/2024
SAMPLING DATE : 29/04/2024 REPORTED DATE : 13/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.79	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	13	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.74	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	42.55	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	39.60	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

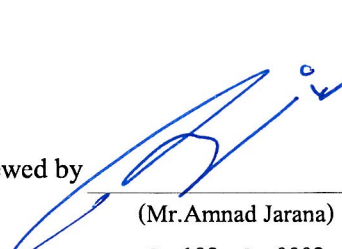
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

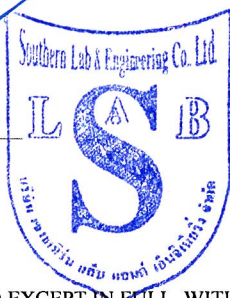
B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสแตย์ จำกัด REPORT NO. : 670513-115
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67041266
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 29/04/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 29/04/2024 - 13/05/2024
SAMPLING DATE : 29/04/2024 REPORTED DATE : 13/05/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	277	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

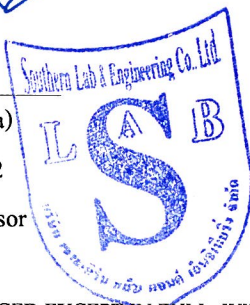
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 64.7 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670604-037
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67051590
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 24/05/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 24/05/2024 - 04/06/2024
SAMPLING DATE : 24/05/2024 REPORTED DATE : 04/06/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.40	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	30	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	22.11	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.80	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	21.21	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

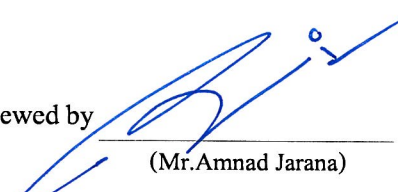
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192


/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	: 670604-037
PROJECT	: Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	: 67051590
LOCATION	: 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 24/05/2024
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 24/05/2024 - 04/06/2024
SAMPLING DATE	: 24/05/2024	REPORTED DATE	: 04/06/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	200	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

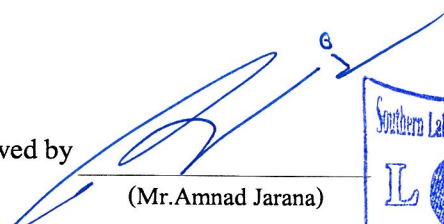
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

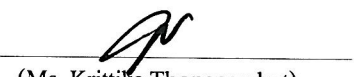
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 79.3 mg/l)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670701-048
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67061954
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 21/06/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 21/06/2024 - 01/07/2024
SAMPLING DATE : 21/06/2024 REPORTED DATE : 01/07/2024
SAMPLING BY : Kittichai 3-192-0-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.65	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	14	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.93	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	23.21	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.1	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW 3-192

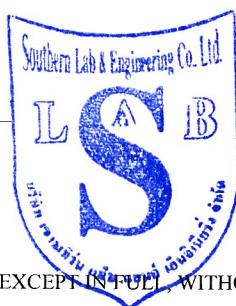
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

3 - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

3 - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ด.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670701-048
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67061954
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 21/06/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 21/06/2024 - 01/07/2024
SAMPLING DATE : 21/06/2024 REPORTED DATE : 01/07/2024
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	152	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

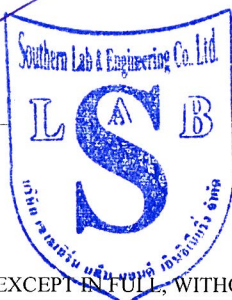
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 68.5 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kriyika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด REPORT NO. : 670528-279
 PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67051520
 LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 16/05/2024
 SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ TESTED DATE : 16/05/2024 - 28/05/2024
 SAMPLING DATE : 16/05/2024 REPORTED DATE : 28/05/2024
 SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
 SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.03	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	119	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	4.52	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	72	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	20.99	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.08	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.58	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	0.50	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	64.25	≤ 250
Fluoride ^{/2}	mg/l	4500-F ⁻ D. SPADNS Method	0.83	≤ 0.70
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
E.coli ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

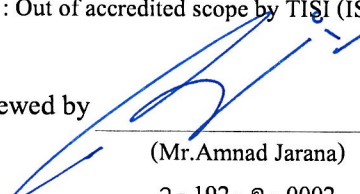
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020


^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


 (Mr. Amnad Jarana)
 7-192-ค-0002
 Laboratory Supervisor



Approved by


 (Ms. Kritika Thongsombut)
 7-192-ค-0001
 General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
 REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ดริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ ออก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๕

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ

K BIZ

ธนาคารกสิกรไทย
开泰银行 KASIKORNBANK



โอนเงินสำเร็จ

Transfer Completed

(เลขที่รายการ / Transaction ID : TRTS240321810708077)

วัน / เวลาที่ทำรายการ
Transaction Date

21/03/2024 12:20 น.

หัวข้อรายการ:
Subject:

โอนเงินบัญชีบุคคลอื่น (ธนาคารอื่น)
Other Account Fund Transfer (Other Bank)

วันที่หักบัญชี:
Deducted Date:

21/03/2024 12:20 น.

วันที่เงินเข้าบัญชี:
Received Date:

21/03/2024 12:20 น.

ช่องทางทำรายการ:
Transaction Channel:

K BIZ

รายการ
Item

จำนวนเงิน (บาท)
Amount (Baht)

จาก / From

xxx-x-x3752-x

น.ส. กาญจนา ทรงค++

MS. KANCHANA SONGK++

ธนาคารกสิกรไทย

Kasikornbank

ไปยัง / To

xxx-x-x0010-x

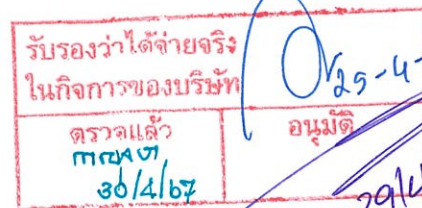
เทศบาลนครภูเก็ต

PHUKET CITY

ธนาคารกรุงไทย

Krung Thai Bank

3,150.00



ค่าธรรมเนียม / Fee

0.00 บาท / Baht

ยอดรวมทั้งหมด / Total

3,150.00 บาท / Baht

บันทึกช่วยจำ / Memo

ค่าบริการเก็บขยะ มกราคม-มีนาคม 2567 โรงแรมบลูมังก์ สาขาถนนพังงา

21/3/67
12:20 น. 3752. โอน
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 007 เลขที่ 41
สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1050 บาท/ลิตร เดือน 3
ประจำเดือน มกราคม 67 ถึง มีนาคม 67 จาก บจก. 66 เทคสโตร์
บ้านเลขที่ 3 ถนน ยิงงา ตำบล คลอดใหญ่
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3,150 บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
ไว้แล้ว แต่วันที่ 25 ธันวาคม 67
ผู้รับเงิน
สมหญิง