

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (บ้านฉาง) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ท่่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวัง และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งชุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 2) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เหมาะสมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4) จัดเก็บข้อมูลสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง
- 5) จัดให้มีการแบ่งประเภทถังขยะตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุกดวงถังรองรับขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่ใกล้ที่สุด
- 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ รวมทั้งป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันบริเวณถนนสาย a ถนนสาย b รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณถนนสาย c เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรในช่วงที่เกิดอค์คิภัย และจัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ
- 7) ประสานงานเทศบาลเมืองปทุมธานีจัดทำทางม้าลาย รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารสาธารณะ และจัดทำที่พักรถโดยสาร ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3035 (ปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 8) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง
- 9) ประสานงานขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปทุมธานีจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการ
- 11) ประสานงานให้ผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 22, อาคาร 29-อาคาร 30, คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำของกลุ่มอาคาร จำนวน 12 จุด และคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 22, อาคาร 29, อาคาร 30, คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำของกลุ่มอาคาร จำนวน 12 จุด และคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากการที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และไม่มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และควรตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ดำเนินการขุดลอกตะกอนออกจากระบบระบายน้ำ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง
- 2) ประสานงานขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปทุมธานีจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง